



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 235

26 Μαΐου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και
Παραλίας σε παραλιακή περιοχή της νήσου «Μα-
ράθι» Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου 1
- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και
Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λάμπη», Δή-
μου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, έμπρο-
σθεν των Κ.Μ. 2600, 2762, και 2867 Γαιών Εξοχής
Κω 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 8616 (1)
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Πα-
ραλίας σε παραλιακή περιοχή της νήσου «Μαράθι»
Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής απο-
κεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν
σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972,
π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001
(ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες
διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού
Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με
το άρθρο 8 ν. 510/1947.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν.
2344/ 1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν
τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις
διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του
άρθρου 23 του ν. 1337/1983.
5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως
των διατάξεων περί αιγιαλού».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου
σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων
από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως
τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουρ-
γείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου
αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 325/1971 και
203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 20082/5.12.2006 απόφαση του Γενικού
Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία
καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορί-
ων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία
Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5
α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994,
του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει
των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών
που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον
Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του
άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες
προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερει-
ακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου
περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και
ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευ-
θυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρα-
γράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του
ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση,
στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την
τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α),
σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του
Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία
οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν,
αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου
Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 κοινή απόφαση
Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονο-
μικών (Φ.Ε.Κ. 1948/τ.Β') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των
Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1116586/1128/Α-Β0006/4.12.2007 από-
φαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών
(Φ.Ε.Κ. 2356/τ.Β'/11.12.2007) περί μεταβίβασης αρμοδιο-
τήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή
Υφυπουργού κ.λ.π.».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004
(ΦΕΚ 15 Α') στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004
αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομι-
κών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νο-
μάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών

Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του ν. 2971/2001.

16. Την από 21.6.2007 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, σε παραλιακή περιοχή της Νήσου «Μαράθι», Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από 6.10.2006 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από την Β. Πασαδέλλη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό της Δ.Ε.Η. Α.Ε., στο οποίο εμφανίζεται παραλιακή περιοχή της Νήσου «Μαράθι», Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε και εγκρίθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Γ. Κυρίτση, Ηλεκτρολόγο - Μηχανολόγο, Τομεάρχη Γραμμών Δ.Δ. της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α23) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/226/08/Σ.3493/12.3.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια χωρίς προϋποθέσεις.

20. Το με ημερομηνία, 2.4.2008 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Πάτμου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 21.6.2007 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας σε παραλιακή περιοχή της Νήσου «Μαράθι» του Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21.6.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας σε παραλιακή περιοχή της Νήσου «Μαράθι» του Δήμου Πάτμου, του Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 6.10.2006 από τον Τομέα Γραμμών της Διεύθυνσης Δικτύου της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α23) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Β. Πασαδέλλη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό της Δ.Ε.Η., στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα για τις εκτός οικισμού ή εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929

που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 5 Μαΐου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 και ΑΡΘΡΟ 9 του ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά σε παραλιακή περιοχή της Νήσου «Μαράθι», του Δήμου Πάτμου Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Λέρο σήμερα 21.6.2007, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ευφροσύνη Χρονοπούλου, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Λέρου, ως Πρόεδρος,
2. Χατζηπαναγιώτου Ελένη, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός υπάλληλος γραφείου Τ.Υ.Δ.Κ Κω, ως μέλος,
3. Γερακιός Εμμανουήλ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, Επαρχείου Καλύμνου, ως μέλος,
4. Καστρινάκης Κωνσταντίνος, Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ., Υ/Χ Πάτμου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε η υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. Λέρου, Νεμποτάκη Νεκταρία, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 20082/5.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την υπ' αριθμ. 3803/10.10.2006 αίτηση της Διεύθυνσης Δικτύου της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η. Α.Ε.) περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη Νήσο «Μαράθι», Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε στις 6.10.2006 από την Β. Πασαδέλλη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό της Δ.Ε.Η. Α.Ε., αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε και εγκρίθηκε, την ίδια ημερομηνία από τον Γ. Κυρίτση, Ηλεκτρολόγο - Μηχανολόγο Μηχανικό, Τομεάρχη Γραμμών Δ.Δ. της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτούς Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από βράχια ενώ σε κάποιο σημείο σχηματίζεται αμμώδης παραλία όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό.

(2) Της ακτής συνεχονται θαμνώδης εκτάσεις με έδαφος γαιώδες στο οποίο αναπτύσσονται φυσικά πρηνή χωρίς οργανωμένη μορφή καλλιέργειας.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν είναι κυρίως Βόρειοι - Βορειοανατολικοί.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάζει τα 9-10B.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 30 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 100 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με

μικρό σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την μη ύπαρξη Κτηματολογίου.

Η. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

5. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσανξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

6. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 όπως προαναφέρθηκε αφού η γραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών όπως αυτές εμφανίζονται επί του τοπογραφικού, χωρίς να έχει γίνει έλεγχος του ιδιοκτησιακού.

7. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,.....,Α23).

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

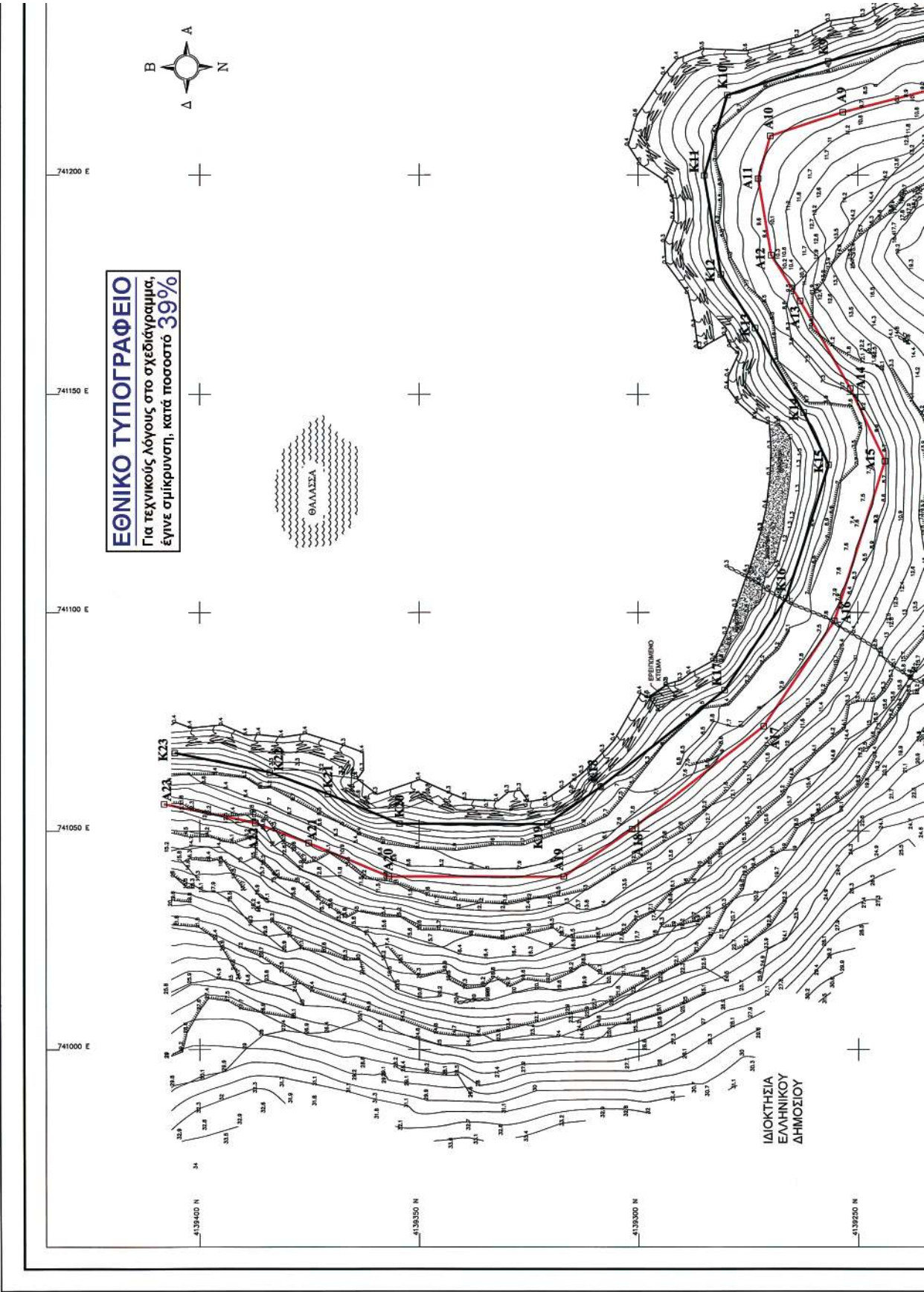
Ε. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

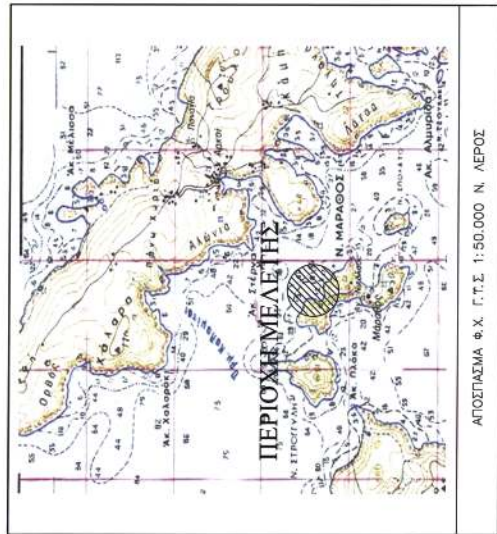
Τα Μέλη

ΕΛ. ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

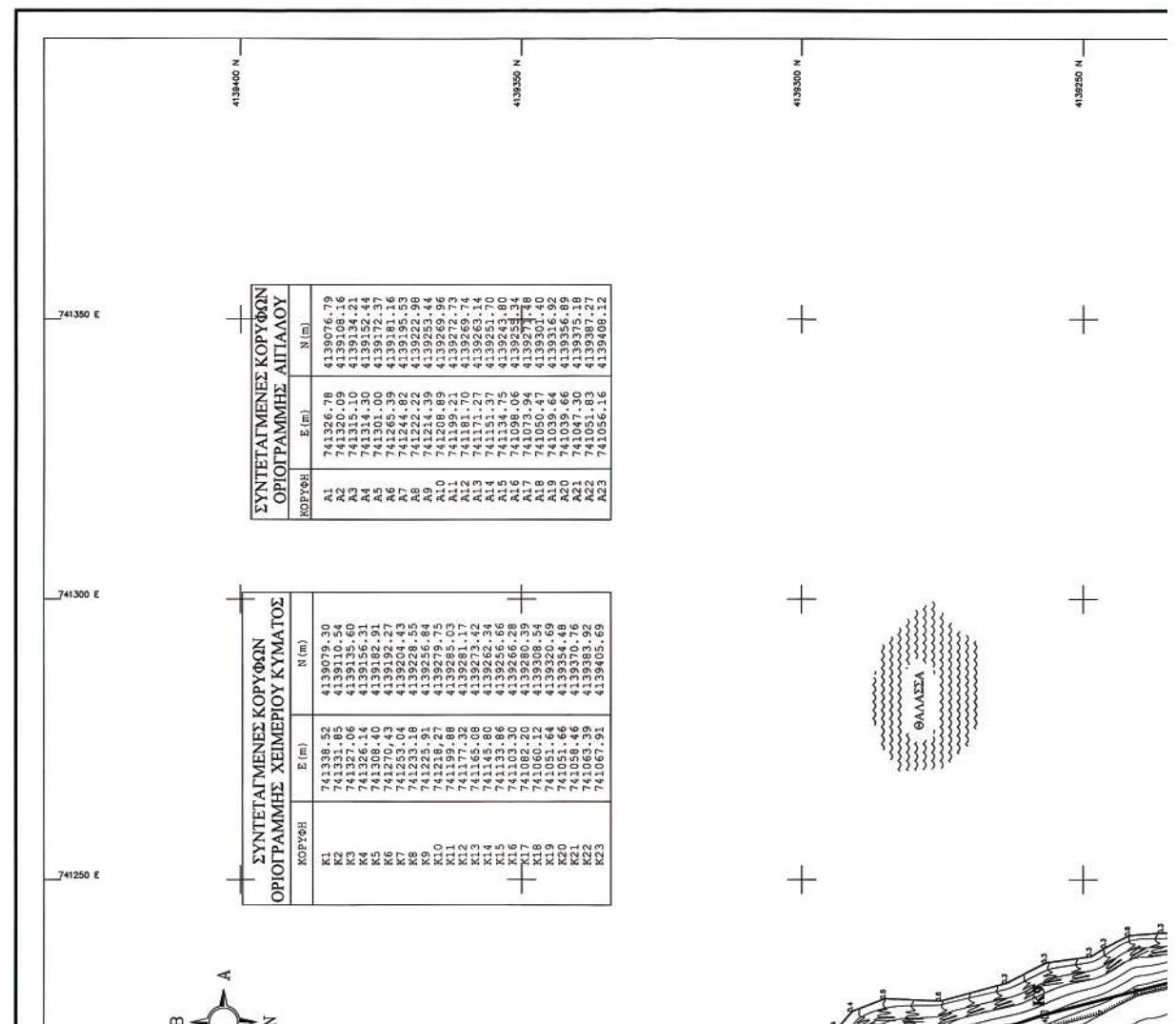
Ε. ΓΕΡΑΚΙΟΣ

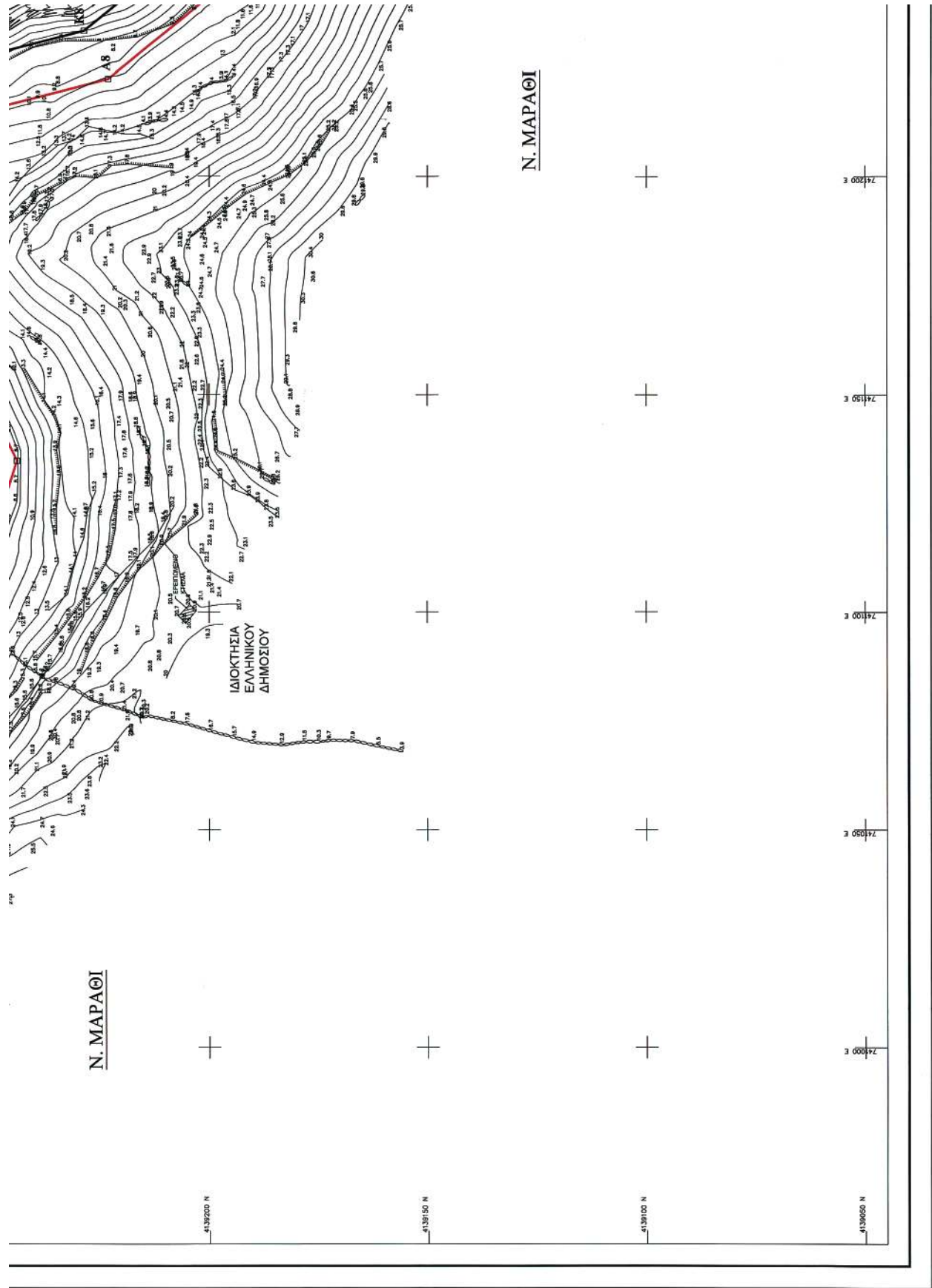
Κ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ





ΣΥΜΒΟΛΑ		
ΣΤΑΓΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ (κυκλώσεως / περιμέτρου)	ΙΣΟΤΥΠΗ ΚΑΜΠΥΛΗ (π.χ. άσος βm)	
ΚΟΛΩΝΙΑ ΦΟΤΙΣΜΟΥ 1. ΜΟΝΟΥ ΒΡΑΧΙΟΥ 2. ΔΙΠΛΟΥ ΒΡΑΧΙΟΥ	ΒΡΑΧΙΑ - ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΑΚΤΗ	
ΚΟΛΩΝΙΑ ΕΜΕΡΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ 1. Δ.Ε.Η 2. Ο.Τ.Ε.	ΑΙΜΟΥΣΙΑ	
1. ΙΣΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΕΩΝ 2. ΙΣΤΟΣ	ΑΠΟΤΟΜΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΓΕΣ	
1. ΔΕΜΠΡΟ ΓΕ. ΕΛΔ. Π.Ι. ΠΙΣΩΣ, Α. ΟΥΡΩΠΟΙ 2. ΠΙΣΩΣ 3. ΦΟΙΝΙΚΑΣ	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΤΙΣΜΑ	
ΘΑΛΙΝΟΙ	ΚΙΤΥΛΩΣΜΑ	
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΓΕΣ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	
ΤΕΧΝΗΤΟ ΠΡΑΓΕΣ	ΜΑΝΥΡΟΤΟΧΟΣ	
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΙΛΟΥ	ΤΟΧΟΣ ΑΠΟ ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ	
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΕΩΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ	ΟΡΙΑ ΣΩΛΗΝΙΣΜΩΝ	





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η καθορισμένη οριογραμμή σηματοδοτείται με δρόμο που μήκους πλέον συνάφει συνθήκες που χαρακτηρίζονται προσημειωμένα στην 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Α. 13279 που δημοσιεύθηκε με το Διάταγμα του άρθρου 8 του Ν. 5101/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2871/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του σηματοδοτούν έχουν εγγραφεί στο ΕΓΣΑ-87.
3. Επιστημονικά για τη χάραξη της γραμμής σηματοδοτείται η ΔΕΗ Α.Ε. / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ / ΤΟΜΕΑΣ ΓΡΑΜΜΩΝ.
4. Ο καθορισμός ορίων σηματοδοτείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. υπάρχει τμήμα επαφών ενός του ορίου του σηματοδοτείται.
6. Μια γραμμή με στοιχεία κορυφών K1 - K18 είναι η οριογραμμή του μεγάλου χαλδίου κόμματος.
7. Κάθε γραμμή με στοιχεία κορυφών A1 - A18 είναι η οριογραμμή σηματοδοτείται.
8. Το παρόν σχέδιο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της από 21/55/ ΣΔ/Διακ. της αρμόδιας επιτροπής την προδιακείμενη από

Ρόδος,

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

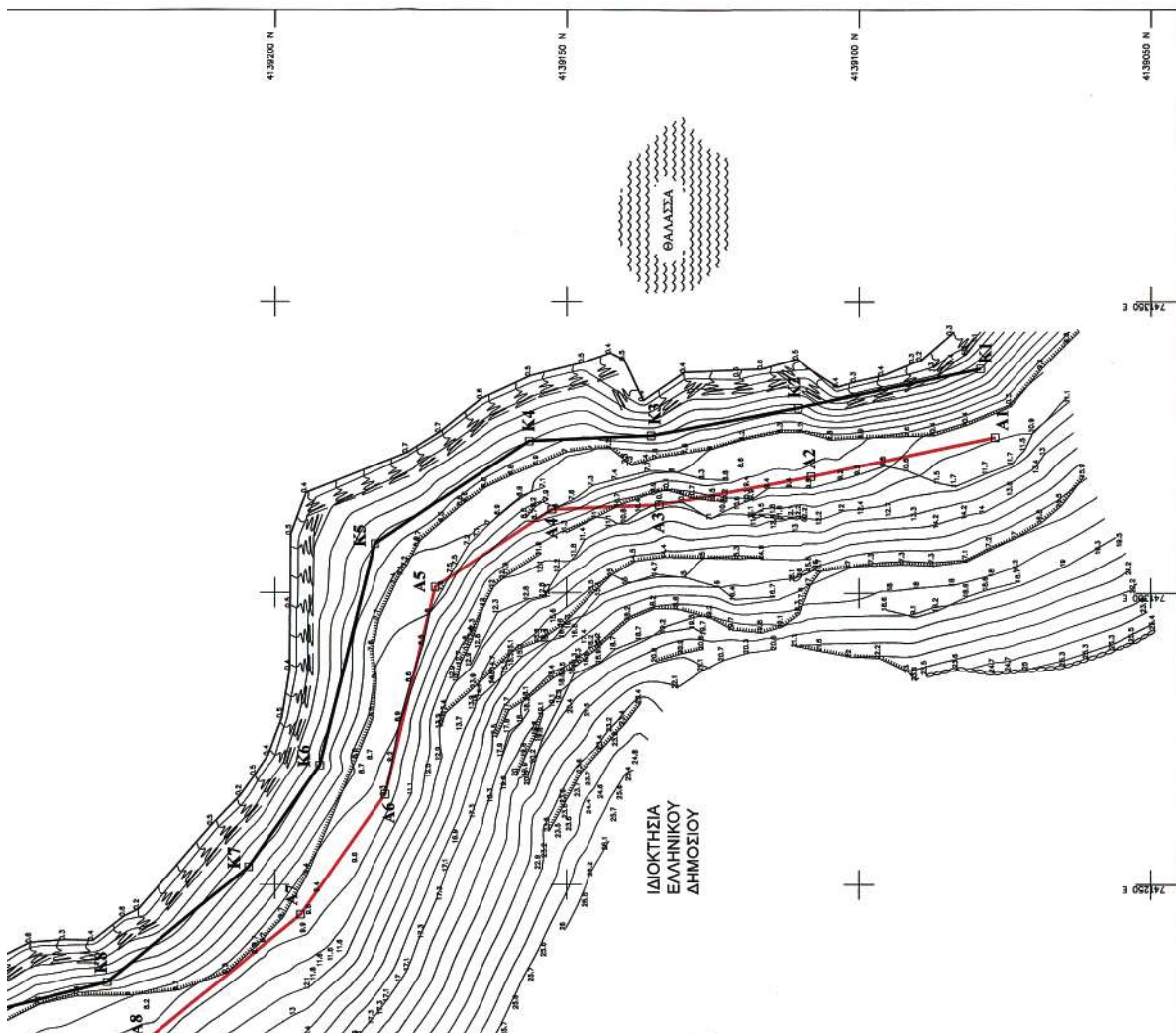
Το Μέλη

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

3. ΚΑΡΥΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α.Ε.

4.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΜΑΡΑΘΙ Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΗΣ	ΕΓΚΡΙΤΗΣ	
ΒΙΛΑΣ ΑΛΑΛΗ	ΒΙΛΑΣ ΑΛΑΛΗ	ΒΙΛΑΣ ΑΛΑΛΗ	Γ. ΚΑΥΤΣΙΔΗΣ
ΒΑΛΑΜΑ Ε.Θ.	ΒΑΛΑΜΑ Ε.Θ.	ΒΑΛΑΜΑ Ε.Θ.	ΒΑΛΑΜΑ Ε.Θ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ			37029
ΤΟΜΕΑΣ ΓΡΑΜΜΩΝ			

Αριθμ. 7533

(2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λάμπη», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 2600, 2762, και 2867 Γαιών Εξοχής Κω.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 20082/5.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1948/τ.Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1116586/1128/Α-Β0006/4.12.2007 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 2356/τ.Β΄/11.12.2007) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λ.π.».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

16. Την από 10.10.2007 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Λάμπη», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 2600, 2762, και 2867 Γαιών Εξοχής Κω.

17. Το από Αύγουστο του 2007 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Λάμπη» Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 2600, 2762, και 2867 Γαιών Εξοχής Κω, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 24.9.2007 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α23,Α24) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/81/08/Σ.3402/1.2.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια χωρίς να θέτει προϋποθέσεις.

20. Το με ημερομηνία, 3.3.2008 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Κω, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 10.10.2007 έκθεση επιτροπής και τα τοπογραφικά διαγράμματα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λάμπη» Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 2600, 2762, και 2867 Γαιών Εξοχής Κω, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.10.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λάμπη», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού

Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 2600, 2762, και 2867 Γαίων Εξοχής Κω επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 24.9.2007 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α23,Α24) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα για τις εκτός οικισμού ή εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 6 Μαΐου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3, ν. 2971 ΦΕΚ 285 Α'/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή «Λάμψη», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

Στην Κω, σήμερα 10.10.2007 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Φιλία Αλεξίου, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Κω, ως Πρόεδρος,

2) Ελένη Χατζηπαναγιώτου, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Τ.Υ.Δ.Κ. Κω, ως μέλος,

3) Γεώργιος Σεφεριάδης Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κω, ως μέλος,

4) Αναστόπουλος Διονύσιος, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Κω, ως μέλος,

5) Παταβούκας Νικόλαος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδ/σου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (κωλυομένου αυτού), ως μέλος

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285 Α'/19.12.2001), μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. ΔΚ 7549/2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, για καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Λάμψη Κω.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2007 από τον Αθ. Γεροσταθόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 24.9.2007 από τους Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε./Γ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Δημ. Μπελντέκο ΔΕ εφοριακό, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

4. Το Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ 427Δ/16.6.1989) που καθορίζει τις ζώνες οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κω, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω περιοχή βρίσκεται στην ζώνη 2β (τουριστική περιοχή).

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι: 1. Τα άκρα της έκτασης είναι αμμώδους υφής με πολύ μικρή σταθερή κλίση. 2. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση με διάσπαρτα αλμυρίκια σε τμήμα της ακτής.

β) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και το ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, δηλαδή το γεγονός ότι η περιοχή είναι εκτεθειμένη σε βόρειους, βορειοανατολικούς και βορειοδυτικούς ανέμους.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη και χαλικώδη διαμόρφωση με μικρά βάθη, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, ενώ είναι γεγονός ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή, ενώ σε άλλες περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του μεγίστου χειμερίου κύματος, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης (ανάλογη περίπτωση δεν υφίσταται στην εξεταζόμενη περιοχή).

ε) Το ότι έμπροσθεν της εξεταζόμενης περιοχής υπάρχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους σε σχέση με το μέτωπο της ακτής. Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης σε κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους),

συμβάλλει στη δημιουργία μικρότερης έκτασης κυματικού πεδίου σε σχέση με ανοικτές θαλάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ) Την ανυπαρξία τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Τη μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι στην περιοχή υφίσταται Κτηματολόγιο.

θ) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του με ημερομηνία Αύγουστος 2007 τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1/500:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών: (Α1,Α2,.....,Α23,Α24).

Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα στα εκτός οικισμού τμήματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947.

β) Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας, επειδή η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΦΙΛΙΑ ΑΛΕΞΙΟΥ

Τα Μέλη

ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΑΒΟΥΚΑΣ

