Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2008.08.01 10:04:21 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 347**

22 Ιουλίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13563

Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κούνδουρος», νήσου Κέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, 4, 5 και 6 ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) « περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τον ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

8. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ Β΄ 1948) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες, που μεταβιβάζονται κατά των ανωτέρω, στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 8.6.2007 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Κούνδουρος», νήσου Κέας και το από Μάρτιο του 2006 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Μήτσου, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 30.3.2006 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε στις 8.6.2007, από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/1041/07/15.11.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 8.6.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κούνδουρος», νήσου Κέας καθώς επίσης και το από Μάρτιο του 2006 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87) κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Ιωάννη Μήτσου σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 8.6.2007,

από το Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από το Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα επανακαθορίζουμε:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στα σημεία Α13, Α14, Α15, Α16.

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στα σημεία Π2, 1΄, 2΄, Π3, Π4, Π5, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄, 16΄, Π6, Π7, 19΄, 20΄, 21΄, 22΄, 23΄, Π8 και στα σημεία Π12, Π13, 1, 2, 3, 4, 5, ...45, 46,47.

Η ζώνη παραλίας ορίζεται γενικά στα 10 μ. με εξαίρεση τα τμήματα στα οποία καθορίστηκε γραμμή δόμησης από την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 11609/2006 πράξη επί του τοπογραφικού διαγράμματος. Στα τμήματα αυτά η γραμμή της παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή δόμησης.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικά έργα.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 3 Ιουλίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(΄Αρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ», Ν. Κέας.

Στην Κέα, σήμερα 8.6.2007, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος,

3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ, Υπολιμενάρχης Κέας, ως μέλος. Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής :

4. Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με τηλεφωνική πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπ' όψη:

1. Την από 17.2.2006 αίτηση επανακαθορισμού της ανωνύμου εταιρείας υπό την επωνυμία «ΚΕΑ BEACH Α.Ε, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2006, από τον Ιωάννη Μήτσου, Αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου, για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 30.3.2006 από το Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε στις 8.6.2007 από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Τον πρώτο καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 11421/10.8.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, (ΦΕΚ 1012/21.9.2005).

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα :

Α. 1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες, σχεδόν κατακόρυφες κλίσεις με μέσο ύιμος αυχένα 10-15 μ. και από δύο μικρές αμμώδεις παραλίες στο μυχό του κόλπου.

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις, ημιλοφώδεις, με αρκετά πυκνή δόμηση.

3. Η φυσική βλάστηση της περιοχής συνίσταται από θαμνώδη φυτά αλλά και δένδρα.

Β. Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι στην περιοχή.

Γ. Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους δυτικών-νοτιοδυτικών - νοτίων διευθύνσεων.

Δ. Η μορφολογία του πυθμένα της θάλασσας εντός του κόλπου είναι μάλλον βραχώδης με μικρά βάθη, τα οποία γίνονται απότομα εκτός του κόλπου.

Ε. Αν και η προς καθορισμό περιοχή αποτελεί κόλπο βάθους 150-200 μ. περίπου, έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς ο κόλπος αυτός είναι ανοιχτός στο πέλαγος και στην είσοδο του δεν παρεμβάλλεται κάποιο εμπόδιο, που να ανακόπτει την ανάπτυξη του κυματισμού.

ΣΤ. Στην περιοχή υπάρχουν πολλά τεχνικά έργα (προβλήτες, τοίχοι, κτίρια, σκάλες, κ.λ.π.).

Ζ. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα σε άμεση γειτνίαση με την ακτή.

Θ. Δεν υπάρχει κτηματολόγιο στην περιοχή.

Ι. Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ζώνες ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευομένων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στα σημεία Α13,Α14, Α15, Α16. β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στα σημεία Π2, 1΄, 2΄, Π3, Π4, Π5, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄, 16΄, Π6 Π7 19΄, 20΄, 21΄, 22΄, 23΄, Π8 και στα σημεία Π12, Π13, 1, 2, 3, 4, 5, ..., 45, 46, 47.

Η ζώνη της παραλίας ορίζεται γενικά στα 10 μ. με εξαίρεση τα τμήματα στα οποία καθορίστηκε γραμμή δόμησης από τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 11609/2006 πράξη επί του τοπογραφικού διαγράμματος. Στα τμήματα αυτά η γραμμή της παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή δόμησης.

2. Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικά έργα.

4. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

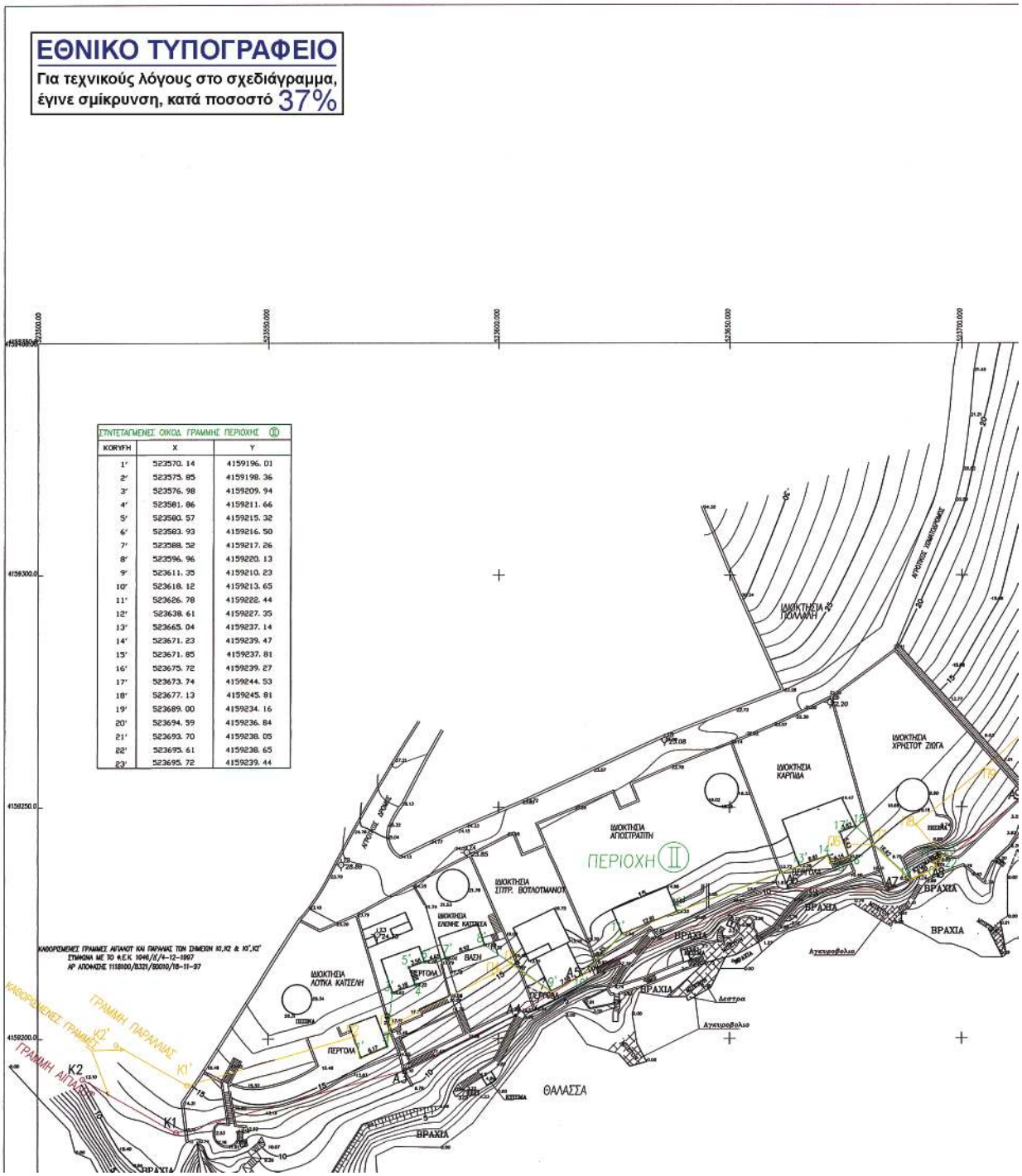
Τα Μέλη

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ

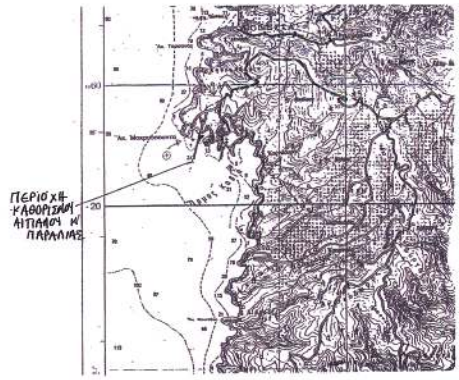
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (II)		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1'	523570.14	4159196.01
2'	523575.85	4159198.36
3'	523576.98	4159209.94
4'	523581.86	4159211.66
5'	523580.57	4159215.32
6'	523583.93	4159216.50
7'	523588.52	4159217.26
8'	523596.96	4159220.13
9'	523611.35	4159210.23
10'	523618.12	4159213.65
11'	523626.78	4159222.44
12'	523638.61	4159227.35
13'	523665.04	4159237.14
14'	523671.23	4159239.47
15'	523671.85	4159237.81
16'	523675.72	4159239.27
17'	523673.74	4159244.53
18'	523677.13	4159245.81
19'	523689.00	4159234.16
20'	523694.59	4159236.84
21'	523693.70	4159238.05
22'	523695.61	4159238.65
23'	523695.72	4159239.44

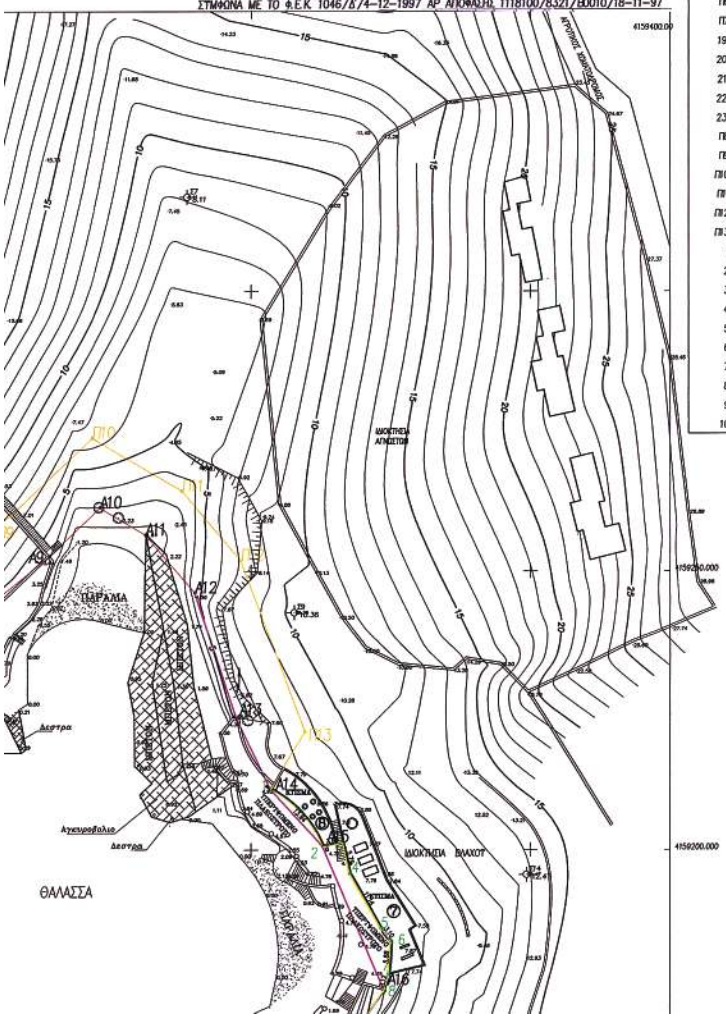


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΤΣ 1:50.000

ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Κ1,Κ2

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 1046/Δ'/4-12-1997 ΑΡ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1118100/8321/Β0010/18-11-97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Κ2'	5233517.08	4159198.73	11	5233716.14	4159106.93
Κ3'	5233532.52	4159189.96	12	5233717.05	4159105.50
Π2	5233568.851	4159200.471	13	3713.10	9103.00
1'	523570.14	4159196.01	14	3713.90	9101.73
2'	523575.85	4159198.36	15	3711.06	9099.93
Π3	3575.77	9202.47	16	3707.76	9097.49
Π4	3598.87	9213.83	17	3703.17	9094.13
Π5	3602.76	9216.14	18	3704.17	9092.76
9'	3611.35	9210.23	19	3700.40	9090.00
10'	3618.12	9213.65	20	3701.29	9088.79
11'	3626.78	9222.44	21	3697.67	9086.15
12'	3638.61	9227.35	22	3698.22	9080.04
13'	3665.04	9237.14	23	3693.40	9077.00
14'	3671.23	9239.47	24	3694.31	9075.56
15'	3671.85	9237.81	25	3690.35	9073.07
16'	3675.72	9239.27	26	3691.15	9071.80
Π6	3674.66	9242.08	27	3688.31	9070.01
Π7	3681.09	9241.92	28	3686.49	9064.98
19'	3688.99	9234.16	29	3682.03	9062.26
20'	3694.59	9236.84	30	3682.91	9060.81
21'	3693.70	9238.05	31	3678.92	9058.38
22'	3695.61	9238.65	32	3679.70	9057.10
23'	3695.72	9239.44	33	3676.16	9054.94
Π8	3690.17	9246.16	34	3677.18	9050.48
Π9	3707.21	9260.24	35	3674.40	9047.60
Π10	3721.56	9273.75	36	3674.85	9047.17
Π11	3737.68	9264.31	37	3671.64	9043.84
Π12	3748.21	9251.93	38	3672.65	9042.87
Π13	3759.78	9221.05	39	3668.83	9038.91
1	3753.56	9210.93	40	3668.14	9035.44
2	3762.94	9200.62	41	3668.13	9003.12
3	3766.50	9201.43	42	3664.06	9001.19
4	3767.77	9195.82	43	3667.12	8995.86
5	3773.27	9186.11	44	3664.58	8994.17
6	3775.16	9183.65	45	3685.95	8977.80
7	3774.68	9177.79	46	3687.20	8981.00
8	3773.99	9174.75	47	3693.33	8979.62
9	3736.87	9120.60			
10	3720.96	9109.97			



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	
Α12	523740.00	4159246.14	ΑΠΟ ΦΕΚ 1012/Δ 21-9-2005
Α13	523747.52	4159223.46	
Α14	523753.56	4159210.93	
Α15	523762.94	4159200.62	
Α16	523773.99	4159174.75	
Α17	523760.07	4159155.59	ΑΠΟ ΦΕΚ 1012/Δ 21-9-2005

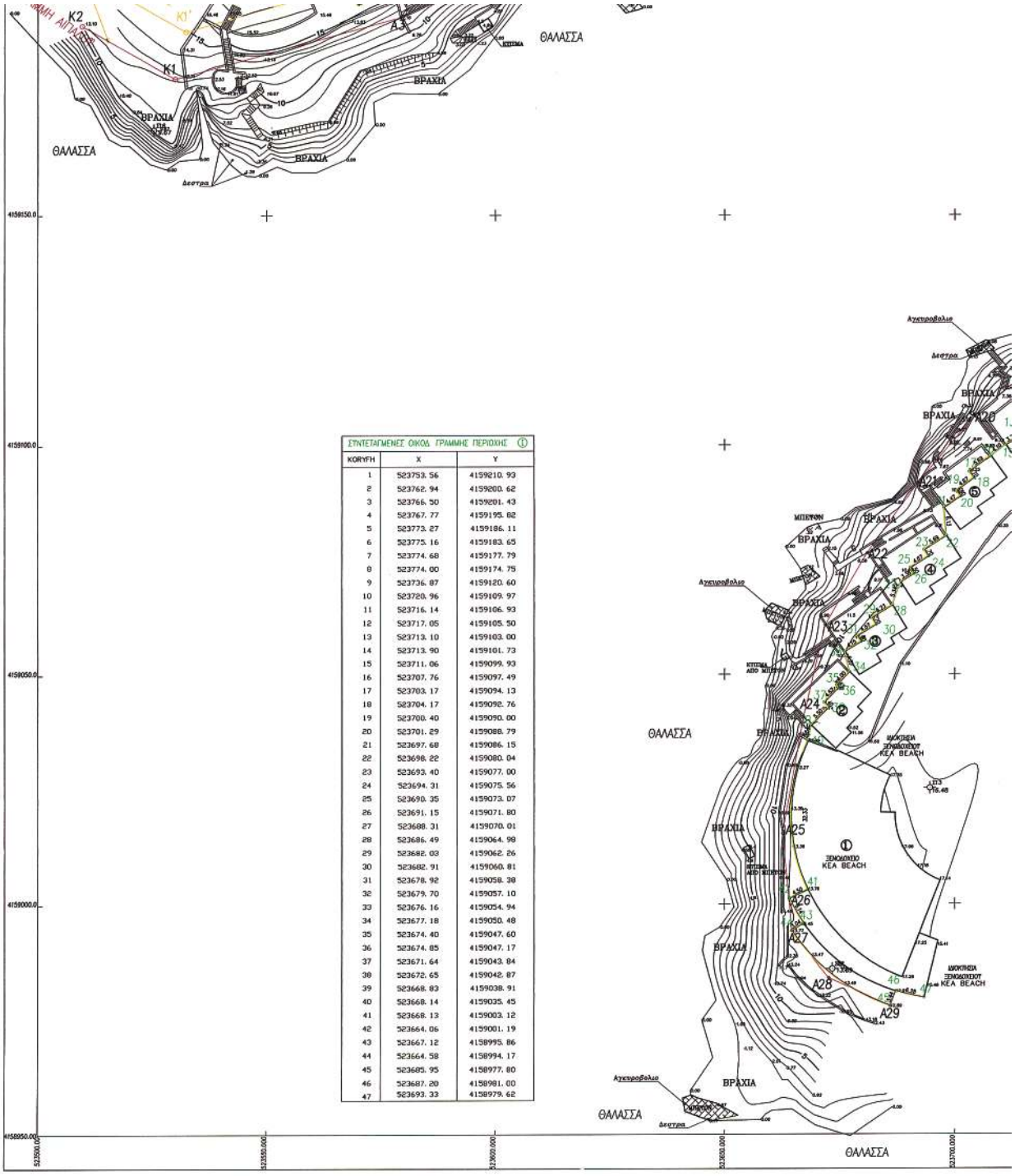
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
(ΔΙΠΕΧΩ)
Αριθμ. Πρωτ. 11609/2006

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

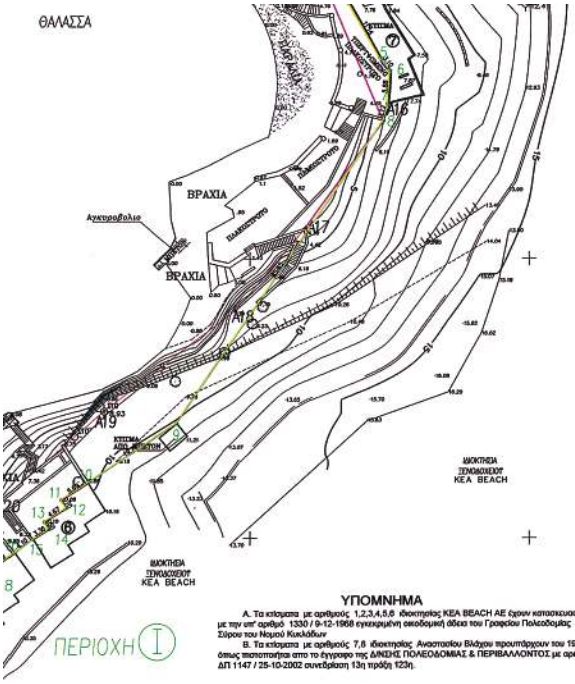
Ο υπογράφων ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/νσης ΠΕΧΩ Νοτίου Αιγαίου και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας,

ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ :

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ'



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ①		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	523753.56	4159210.93
2	523762.94	4159200.62
3	523766.50	4159201.43
4	523767.77	4159195.82
5	523773.27	4159186.11
6	523775.16	4159183.65
7	523774.68	4159177.79
8	523774.00	4159174.75
9	523736.87	4159120.60
10	523720.96	4159109.97
11	523716.14	4159106.93
12	523717.05	4159105.50
13	523713.10	4159103.00
14	523713.90	4159101.73
15	523711.06	4159099.93
16	523707.76	4159097.49
17	523703.17	4159094.13
18	523704.17	4159092.76
19	523700.40	4159090.00
20	523701.29	4159088.79
21	523697.68	4159086.15
22	523698.22	4159080.04
23	523693.40	4159077.00
24	523694.31	4159075.56
25	523690.35	4159073.07
26	523691.15	4159071.80
27	523688.31	4159070.01
28	523686.49	4159064.98
29	523682.03	4159062.26
30	523682.91	4159060.81
31	523678.92	4159058.38
32	523679.70	4159057.10
33	523676.16	4159054.94
34	523677.18	4159050.48
35	523674.40	4159047.60
36	523674.85	4159047.17
37	523671.64	4159043.84
38	523672.65	4159042.87
39	523668.83	4159038.91
40	523668.14	4159035.45
41	523668.13	4159003.12
42	523664.06	4159001.19
43	523667.12	4158995.86
44	523664.58	4158994.17
45	523685.95	4158977.80
46	523687.20	4158981.00
47	523693.33	4158979.62



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. Τα κτίσματα με αριθμούς 1,2,3,4,5,6 ιδιοκτησίας ΚΕΑ BEACH ΑΕ έχουν κατασκευαστεί με την υπ' αριθμό 1330 / 9-12-1968 εγκεκριμένη οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Σύρου του Νομού Κυκλάδων

Β. Τα κτίσματα με αριθμούς 7,8 ιδιοκτησίας Αναστασίου Βλάχου προυπάρχουν του 1955 όπως πιστοποιήθηκε από το έγγραφο της ΔΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ με αριθμό ΔΠ 1147 / 25-10-2002 συνεδρίαση 13η πράξη 123η.

Η ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
Η ΕΠΙΛΥΣΗ ΚΑΙ Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΕΓΙΝΕ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΝΤΑΣ ΤΑ ΜΗΚΗ ΜΕ ΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ K = 0,999607464

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ				ΚΑΙ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ			
Α/Α	X	Φ	Η	Α/Α	X	Φ	Η
T7	524623.64	4160386.57	ΚΑΣΤΕΛΑΚΙΑ	S7	523738.50	4159316.89	8.11
T10	524468.28	4161807.28		S8	523787.91	4159368.68	23.17
T11	525610.49	4162927.50		S9	523757.73	4159242.54	10.36
T330	528907.06	4162042.16		S10	523723.85	4159122.80	8.93
T1	523884.09	4159596.04	98.829	S11	523676.55	4159067.42	6.49
S2	523565.80	4159237.51	23.89	S12	523673.41	4158985.97	13.89
S3	523573.65	4159222.38	24.35	S13	523694.59	4159025.26	16.48
S4	523593.14	4159240.25	23.85	S14	523799.34	4159195.57	12.47
S5	523635.94	4159264.46	23.08	S15	523847.76	4159221.32	27.55
S6	523671.64	4159272.48	22.2	S16	523525.34	4159168.70	9.87

Η ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΒΑΘΡΑ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ T7 , T10 , T330. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΩΝ ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87 ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΤΦΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ 1.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΠΑΡΑΛΙΑ – ΑΜΜΟΥΔΙΑ ΜΕ ΜΙΚΡΕΣ ΚΛΙΣΕΙΣ
- ΕΞΕΔΡΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ – ΑΠΚΥΡΟΒΟΛΙΟ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- Σ10 / 8.93 – ΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)
- (ΚΟΚΚΙΝΗ) Α1,Α2,... ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17 ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- (ΚΙΤΡΙΝΗ) ΠΕ,... ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- (ΠΡΑΣΙΝΗ) 1,2,... ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

523750.000 523800.000 523825.00 4159950.00

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός Προιστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/νσης ΠΕΧΩ Νοτίου Αιγαίου και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας,

ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ :

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ'

Ο οικισμός 'ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ' του Δήμου Κέας της ομωνύμου νήσου του Νομού Κυκλάδων ανήκε προηγούμενα στην Κοινότητα Κέας η οποία αναγνωρίσθηκε με το απο 29-8-1912 Β.Δ. (ΦΕΚ 261Α/1912) και η οποία προήλθε εκ του τέως Δήμου Κέας.

Ο οικισμός 'ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ' φαίνεται να έχει απογραφεί για πρώτη φορά το έτος 1971 με αριθμό κατοίκων είκοσι (20).

Λόγω του χρόνου απογραφής το 1971 και σε συνδιασμό με τον αριθμό των κατοίκων αυτού, ο οικισμός 'ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ' κατατάσσεται στην κατηγορία των οικισμών μέχρι δύο χιλιάδες (2000) κατοίκους και με βάσει τα δεδομένα αυτά έχουν εφαρμογή στον ΚΟΥΝΔΟΥΡΟ οι οικείες διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 7 του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19-12-2001) 'Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις '.

Β. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ 'ΚΟΥΝΔΟΥΡΟ'

Στον οικισμό 'ΚΟΥΝΔΟΥΡΟ' η υψομετρική διαφορά της θέσης των οικοδομών στην πρώτη σειρά απο τη θάλασσα, είναι πλέον των πέντε (5) μέτρων η μικρότερη και πλέον των είκοσι (20) μέτρων η μεγαλύτερη. Οι οικοδομές αυτές , άλλες έχουν ανεγερθεί με οικοδομική άδεια και άλλες έχουν ανεγερθεί πρίν το έτος 1955.

Το σύνολο των οικοδομών αυτών προσδιορίζουν γραμμή δόμησης όπως αυτή σημειώνεται με πράσινο χρώμα και με τα στοιχεία 1,2,3,4,...,45,46,47 για το τμήμα (Ι) και με τα στοιχεία 1',2',3',...,22',23' για το τμήμα (ΙΙ) επι του τοπογραφικού διαγράμματος της περιοχής σε κλίμακα 1:500.

Ερμούπολη , 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΠΟΛ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4159150.000 4159100.000 4159050.000 4159000.000

ΘΕΣΗ: 'ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ'
ΝΗΣΟΥ ΚΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ'
ΝΗΣΟΥ ΚΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2006	1:500	ΑΡΧΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Σ.01

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΤΣΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΛΥΚΑΙΟΥ 10 – 11476 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210-6433640 FAX. 210-6445914
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΤΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 8/6/07 ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)
2. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΕΓΣΑ 87)
3. ΑΠΟΦΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΛΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΚΑΙ ΟΤΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ (Α12,Α13,Α14,Α15 &Α16)

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΠΕ2,1',2',ΠΕ3,Π4,ΠΕ5,9',10',11',12',13',14',15',16',ΠΕ,Π7,19', ,20',21',22',23',ΠΕ) ΚΑΙ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΠΕ2,ΠΕ3,1,2,3,4,5,...,45,46,47)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σύρος ... 1 / 7 / 2007

ΣΤΕΛΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ Α'
ΠΡΟΙΣΤ. ΚΤΗΜ. ΥΠΗΡ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

α.ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΤΠΑΝΗΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΠ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

β.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ
Τ/ΧΗΣ ΚΕΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΙΣ ΤΟΠΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΚΕΑ 30 – 3 – 2006
Ο ΚΑΘΕΤΑΣ

α.ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΤΠΑΝΗΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΠ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
8-6-2007

ΣΤΕΛΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ Α'
ΠΡΟΙΣΤ. ΚΤΗΜ. ΥΠΗΡ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00

04003472207080008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr