



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 433

11 Σεπτεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Άριας του Δήμου Ναυπλίου..... 1
- Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ελληνικού του Δήμου Αργούς. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3757 (1)
Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Άριας του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού

3. Τη με υπ' αριθμ. 1217/7.3.2007 αίτηση του Δημητρίου Παπακωνσταντίνου, για έγκριση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας πλ. 6.00 μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Άριας του Δήμου Ναυπλίου και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

● Το από Μαρτίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε Βας. Μαρτίνου στο οποίο αποτυπώνεται η ιδιοκτησία του αιτούντα και εμφανίζεται η προτεινόμενη παραχώρηση εδαφ. τμήματος σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου

● Το με υπ' αριθμ. 21371/12.5.1989 συμπ/λαιο δήλωσης αποδοχής συμ/φου Ναυπλίου Μαγδαληνής Βας. Παπαδριανού

4. Την υπ' αριθμ. 1071/23.5.2006 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας - ΦΕΚ 277/Δ/2006 - που αφορά την έγκριση παραχώρησης εδαφ. τμήματος στην όμορη ιδιοκτησία Γεωργίου Παπακωνσταντίνου

5. Τη υπ' αριθμ. 1217/5.11.2007 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

6. Το με αρ. πρωτ. 53/5/2/22.11. 2007 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

7. Τη υπ' αριθμ. 831/21.2.2008 αίτηση του Δημητρίου Παπακωνσταντίνου (μετά το αρ.πρ. 5661/7.12.2007 έγγραφο μας)

8. Το υπ' αριθμ. 95/1/26/18.4. 2008 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

9. Τη υπ' αριθμ. 3757/31.7.2008 αίτηση του Δημητρίου Παπακωνσταντίνου με την οποία υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας:

- η υπ' αριθμ. 27486/6.6.2008 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης της υπόψη εδαφ. λωρίδας σε κοινή χρήση της συμβ/φου Ναυπλίου Μαγδαληνής Παπαδριανού (μεταγραφή τ.738/αρ.97/13.6.2008)

- το υπ' αριθμ. 27487/6.6.2008 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της συμβ/φου Ναυπλίου Μαγδαληνής Παπαδριανού (μεταγραφή τ.738/αρ.98/13.6.2008)

- το υπ' αριθμ. 27488/6.6.2008 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Ναυπλίου Μαγδαληνής Παπαδριανού (μεταγραφή τ.738/αρ.99/13.6.2008)

- η υπ' αριθμ. 81/29.7.2008 Απόφ. Δημ. Επιτροπής Δ. Ναυπλίου με την οποία αποδέχεται την αιτούμενη παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Άριας του Δήμου Ναυπλίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Άριας του Δήμου Ναυπλίου στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

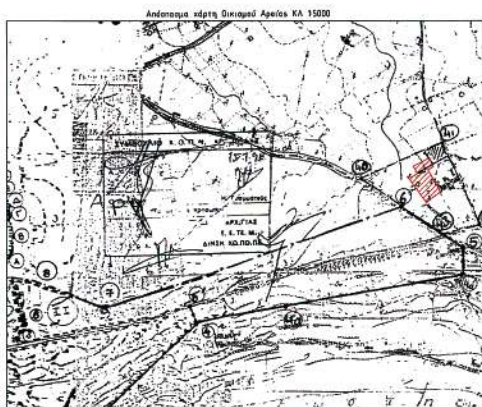
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

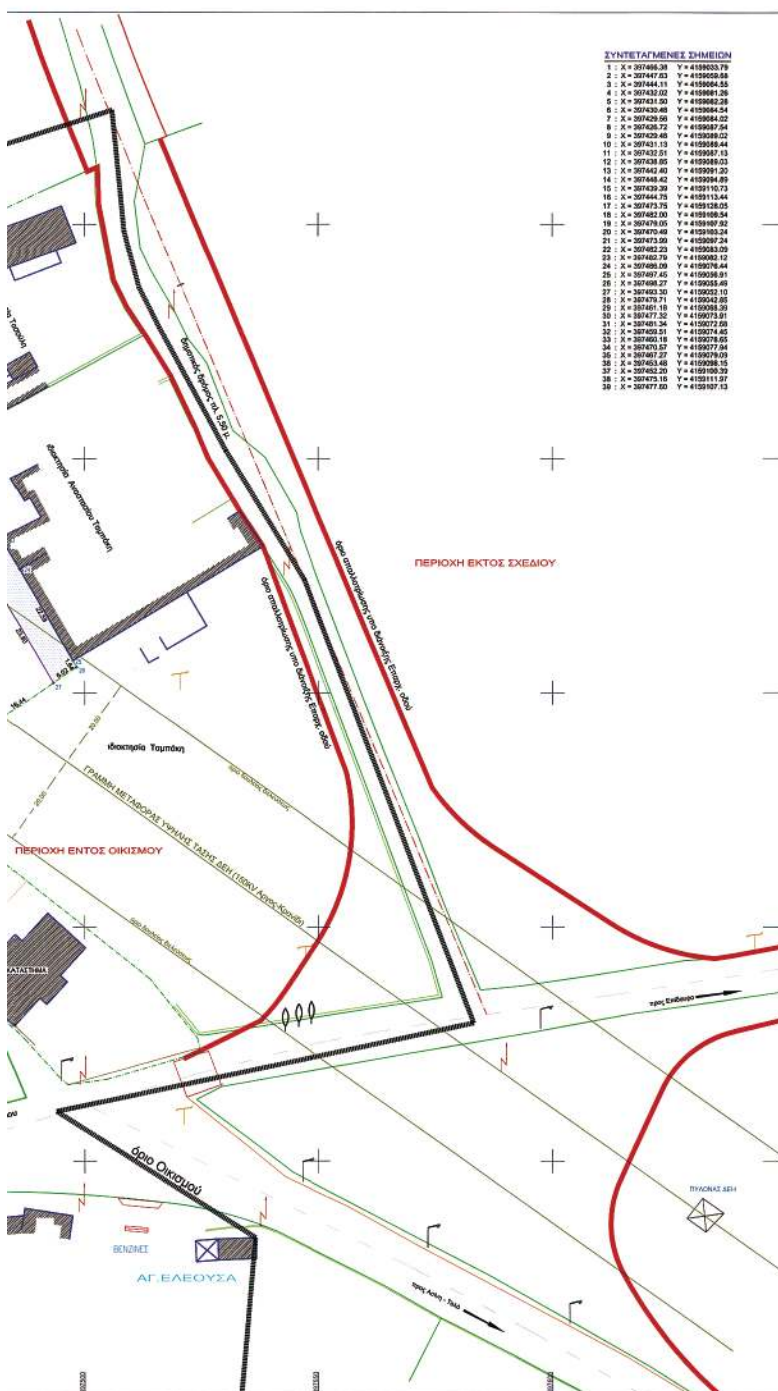
Ναύπλιο, 29 Αυγούστου 2008

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **31%**





Υ Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ε Ν Ο

1. Ένταξη συντάγματος
ΕΓΓΑ 87

2. Όροι διαμνημής:

Έντος αρχών οικισμού Αριος Τάφος Η, Πλ. της 24-4-85, ΦΕΚ 185Δ/3-5-85 και αναστοχές
Μουσική Αρχαίολογία αρ. 1404/92, 58/93 και 5547/363/98. Ελακ. αριθμός 509μ2. Ελακ. προέλευση 12μ.

Συντελ. έργοι: 1 έργο τα πρώτα 100μ2 του οικοπέδου 0,8μς τα επόμενα 100μ2
0,4μς τα επόμενα 100μ2 του οικοπέδου και 0,4μς το περην των 300μ2 τμήμα.

Αποστάσεις κτηρίων από τα όρια 2,50μ, η κερατέλια. Μεγιστά ύψος κτηρίων 7,50μ.

Οικόπεδο που δεν έχει προέλσει σε έργο, μπορεί να γίνει οικοδόμημα μετά από παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση για δρόμο. Το οικοπαικμα αποκτά μετά την παραχώρηση, οφειλόμενες να θεωρητεί οριοι και αναδιαβρωθεί άρθρο 61.

3. Εμβάδες (δικτυώσεις)

ΠΙ. Χωστική Διαμετρική Παπακυνοταντίνου

ΟΥ ΕΠ1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-

-25-26-27-28-1(εναλλακ): 3237,9 μ2

4. Εμβαδά επιμέρους τμήματων

01α) ΕΠ1-2-29-28-11 = (εναλλάκ) = 511,18 μ2
01β) ΕΠ3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-33-32-31 = (εναλλάκ) = 519,85 μ2
01γ) ΕΠ2-29-28-30-31-271 = (εναλλάκ) = 513,35 μ2
01δ) ΕΠ20-21-22-23-34-35-36-37-38-39-28 = (εναλλάκ) = 519,19 μ2
01ε) ΕΠ16-17-18-19-39-38-37-16 = (εναλλάκ) = 503,29 μ2
01ζ) ΕΠ2-9-32-33-14-15-16-37-36-35-34-23-24-25-26-27-28-27-30-29-28(εναλλάκ) για δρόμο=478,33 μ2

5. Δήλωση υποδείξεων ορίων

Δήλωση υπεύθυνη ότι τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από ομάδα,
α. έκθεσης 01

Δημήτριος Παπακυνοταντίνου

6. Δήλωση αριστοτήτας Ν.655/77:

Ο υπογεγραμμένος Βασίλειος Α. Μαρτίνοσ Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνος ότι η παραρτώμενη έκθεση είναι άρτια επί όρουσ υποδείξεως δέξι στοιχεία: προσπίπτουσι επί δρόμου κοινότητας, τα τμήματα 01α, 01β, 01γ, 01δ, 01ε και 01ζ που δημιουργούνται από κατασκευή της 01 είναι άρτια και θα γίνουν αναδιαβρωθεί μετά την παραχώρηση στην δήμο του τμήματος 01ς για δημιουργία δημοτικού δρόμου και την θεώρηση από την ομάδα αυτή.

Ευχαριστώ ενός οικισμού Αριός Ναυπλίου και δεν αφήνω ανεκποίητο οι γη και σε χάρις.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΗΜΕΣ ΕΙΣΕΛΕΞ - Αρχή Μητρώου 1995
Βασ. Γεωργίου 16 - Ναύπλιο
Τηλ. 27520 29784

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
Γιώργος Κούρτης τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.	Βασίλειος Μαρτίνοσ τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.
Βασ. Γεωργίου 16 Ναύπλιο τηλ. 2752 0 29784	
εργοδοτής: Δημήτριος Παπακυνοταντίνου	
εργο: Παραχώρηση τμήματος προς δημιουργία δημοτικού δρόμου	
θεση: "Άγια Ελεούσα" εντός οικισμού Αρίας Δήμος Ναυπλίων	
θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
Τοπογραφικό Διαγραμμα	
1	
κλίμακες:	1:500
χρονος μελέτης:	Μάιος 2008
υπογραφή-σφραγίδα:	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΗΜΕΣ ΕΙΣΕΛΕΞ - Αρχή Μητρώου 1995 Βασ. Γεωργίου 16 - Ναύπλιο Τηλ. 27520 29784	

Αριθμ.: 2568

(2)
Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ελληνικού του Δήμου Άργους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού

3. Το υπ' αριθμ. 2145/24.9.2007 έγγραφο του Τμήματος ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. Άργους με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η από 13.9.2007 αίτηση των ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. - «ΠΥΡΑΜΙΣ» για έγκριση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας πλ. 6,50μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ελληνικού Δ. Άργους και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

• Το από Αυγούστου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογρ. μηχανικού Νικ. Μανιαδάκη όπου αποτυπώνονται οι ιδιοκτησίες των αιτούντων και εμφανίζεται η προτεινόμενη παραχώρηση εδαφ. τμήματος πλάτους 6,50 μ.

• Τις συμβολαιογραφικές πράξεις με αριθμούς:

- 2820/9.5.2007 αγοραπωλησία συμβ/φου Άργους Κων/νας Γεωργ. Μπομπού

- 2842/30.5.2007 αγοραπωλησία συμβ/φου Άργους Κων/νας Γεωργ. Μπομπού

4. Τη υπ' αριθμ. 4443/5.11.2007 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

5. Το με υπ' αριθμ. 51/4/4.8.11.2007 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

6. Το υπ' αριθμ. 5239/22.11.2007 έγγραφο της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ για επανεξέταση της πρότασης παραχώρησης με υποβολή νέου τοπογραφικού διαγράμματος

7. Το υπ' αριθμ. 69/5/12/22.11.2007 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά στην νέα πρόταση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας πλ. 6,50μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ελληνικού Δ. Άργους

8. Τη υπ' αριθμ. 5529/28.11.2007 αίτηση της «ΠΥΡΑΜΙΣ Ο.Ε.» με την οποία υποβλήθηκε η με αρ.435/2007 Απόφαση Δ. Σ. Άργους

9. Τη υπ' αριθμ. 2568/30.5.2008 αίτηση των ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. - «ΠΥΡΑΜΙΣ» με την οποία προσκομίζουν τα εξής:

• Το υπ' αριθμ. 3055/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1019/55)

• Το υπ' αριθμ. 3056/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Κουτρουφίνη (μεταγρ. Τ. 1019/54)

• Το υπ' αριθμ. 3057/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Κουτρουφίνη (μεταγρ. Τ. 1019/56)

• Το υπ' αριθμ. 3058/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1020/9)

• Το υπ' αριθμ. 3060/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1020/3)

• Το υπ' αριθμ. 3061/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1020/4)

• Το υπ' αριθμ. 3063/28.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1020/5)

• Το υπ' αριθμ. 3064/28.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1020/6)

• Το υπ' αριθμ. 3065/28.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1020/7)

• Το υπ' αριθμ. 3072/4.1.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1020/8)

• Το υπ' αριθμ. 3084/18.1.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1020/9)

• Το υπ' αριθμ. 3085/18.1.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1020/10)

• Το υπ' αριθμ. 3106/5.2.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Κουτρουφίνη (μεταγρ. Τ. 1020/1985)

• Το υπ' αριθμ. 3109/6.2.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1020/1986)

• Το υπ' αριθμ. 3111/6.2.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1020/1987)

• Το υπ' αριθμ. 3121/19.2.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1021/37)

• Τη υπ' αριθμ. 3137/21.3.2008 πράξη δωρεάν παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση συμβ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπού (μεταγρ. Τ. 1023/38), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,50μ. και 6,00 μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ελληνικού του Δήμου Άργους στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500 που συνέταξε ο τοπ. μηχανικός Νικόλαος Μανιαδάκης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

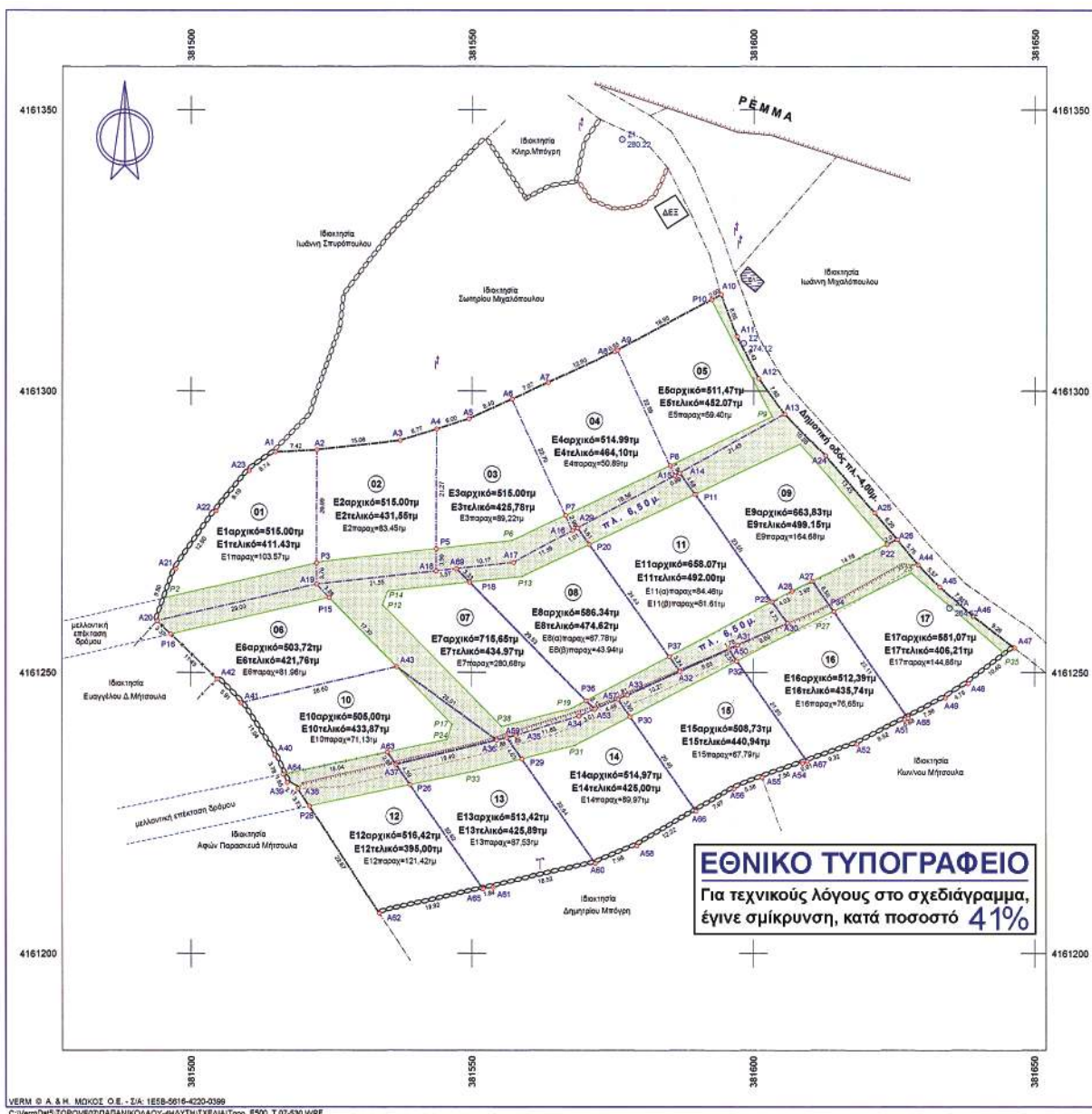
Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Αυγούστου 2008

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
P2	381496.453	4161263.918	P3	381522.299	4161269.491	P4	381523.417	4161269.756
P5	381543.684	4161271.981	P6	381557.138	4161273.457	P7	381566.522	4161277.920
P8	381585.065	4161286.735	P9	381603.374	4161295.439	P10	381592.338	4161316.241
P11	381589.499	4161281.646	P12	381554.179	4161262.023	P13	381558.936	4161267.116
P14	381535.054	4161284.485	P15	381524.504	4161263.338	P16	381496.415	4161256.868
P17	381548.517	4161240.832	P18	381549.561	4161286.087	P19	381567.606	4161245.583
P20	381570.752	4161272.734	P21	381608.301	4161290.584	P22	381623.706	4161272.777
P23	381603.255	4161262.622	P24	381545.671	4161236.063	P25	381626.104	4161267.693
P26	381539.014	4161230.026	P27	381611.201	4161256.412	P28	381530.973	4161229.244
P29	381556.836	4161234.605	P30	381577.974	4161242.108	P31	381568.272	4161237.042
P32	381597.074	4161252.058	P33	381550.087	4161232.348	P34	381614.195	4161260.879
P35	381644.868	4161253.225	P36	381570.192	4161244.963	P37	381584.933	4161252.627
P38	381556.307	4161240.409	A1	38154.868	4161269.181	A2	381522.281	4161269.577
A3	381537.246	4161291.220	A4	381543.700	4161263.252	A5	381546.424	4161265.055
A6	381557.064	4161268.556	A7	381553.492	4161301.502	A8	381575.161	4161307.012
A9	381575.649	4161307.274	A10	381594.100	4161317.188	A11	381587.048	4161308.700
A12	381600.869	4161302.209	A13	381605.511	4161295.907	A14	381586.751	4161285.435
A15	381585.863	4161294.951	A16	381587.770	4161275.197	A17	381557.338	4161269.679
A18	381543.681	4161268.050	A19	381522.263	4161285.729	A20	381494.003	4161259.221
A21	381497.274	4161268.459	A22	381504.385	4161278.736	A23	381510.193	4161285.860
A24	381612.700	4161268.597	A25	381621.524	4161278.409	A26	381625.507	4161273.859
A27	381610.430	4161269.273	A28	381608.849	4161284.518	A29	381588.057	4161275.975
A30	381606.099	4161258.796	A31	381597.199	4161254.894	A32	381586.814	4161250.186
A33	381577.481	4161245.846	A34	381568.918	4161242.240	A35	381557.783	4161238.705
A36	381554.378	4161237.968	A37	381536.501	4161233.628	A38	381518.923	4161229.361
A39	381517.023	4161230.418	A40	381514.760	4161235.340	A41	381508.766	4161244.621
A42	381504.838	4161248.845	A43	381536.843	4161251.005	A44	381609.210	4161269.242
A45	381633.113	4161265.260	A46	381639.038	4161260.026	A47	381646.403	4161254.404
A48	381638.153	4161248.068	A49	381634.108	4161245.497	A50	381595.601	4161254.170
A51	381626.522	4161241.811	A52	381618.341	4161237.281	A53	381671.880	4161243.436
A54	381608.696	4161233.880	A55	381601.874	4161231.330	A56	381598.561	4161229.365
A57	381575.799	4161245.225	A58	381579.142	4161219.146	A59	381556.184	4161238.406
A60	381571.795	4161216.037	A61	381553.771	4161211.789	A62	381533.538	4161207.139
A63	381534.971	4161235.820	A64	381516.338	4161231.913	A65	381551.958	4161211.479
A66	381589.893	4161225.330	A67	381609.550	4161234.181	A68	381627.419	4161241.929
A69	381547.234	4161268.470						

Γεωτεμάχιο 1, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 515.00 m²										
A20	A21	A22	A23	A1	A2	P3	A19			
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)
A20-A21	9.80		A21-A22	12.50		A22-A23	9.19		A23-A1	5.74
A1-A2	7.42		A2-P3	20.09		P3-A19	3.76		A19-A20	29.00

Γεωτεμάχιο 2, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 515.00 m²									
A19	P3	A2	A3	A4	P5	A16			
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A19-P3	3.78		P3-A2	20.09		A2-A3	15.08		
A4-P5	21.27		P5-A16	3.90		A16-A19	21.55	A3-A4	6.77

Γεωτεμάχιο 3, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 515.00 m²									
A18	P5	A4	A5	A6	P7	A16	A17	A69	
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά
A18-P5	3.90		P5-A4	21.27		A4-A5	6.00		A5-A6
A6-P7	22.70		P7-A16	2.99		A16-A17	11.85		A17-A69
A69-A18	3.57								

Γεωτεμάχιο 4, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 514.99 m²									
A6	A7	A8	A9	P8	A15	A29	A18	P7	
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά
A6-A7	7.07		A7-A8	12.90		A8-A9	0.55		A9-P8
P8-A15	1.96		A15-A29	19.56		A29-A18	1.01		A18-P7
P7-A6	22.70								

Γεωτεμάχιο 5, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 511.47 m²									
A9	P10	A10	A11	A12	A13	A14	A15	P8	
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά
A9-P10	18.95		P10-A10	2.00		A10-A11	8.05		A11-A12
A12-A13	7.82		A13-A14	21.48		A14-A15	0.99		A15-P8
P8-A9	22.59								

Γεωτεμάχιο 6, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 503.72 m²									
A20	A19	P15	A63	A41	A42	P16			
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A20-A19	29.00		A19-P15	3.28		P15-A63	17.30	A63-A41	28.60
A41-A42	5.91		A42-P16	11.49		P16-A20	3.37		

Γεωτεμάχιο 7, Σημεία: 12, Εμβαδόν: 715.65 m²											
A19	A18	A69	P18	P36	A53	A34	A35	A59	A36	A43	P15
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A19-A18	21.55	A18-A69	3.57	A69-P18	3.33	P18-P36	29.53				
P36-A53	2.13	A53-A34	3.01	A34-A35	11.85	A35-A59	1.85				
A59-A36	1.86	A36-A43	22.01	A43-P15	17.30	P15-A19	3.28				

Γεωτεμάχιο 8, Σημεία: 12, Εμβαδόν: 586.34 m²											
A69	A17	A16	A28	P20	P37	A32	A33	A57	A53	P36	P18
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	
A69-A17	10.17		A17-A16	11.65		A16-A28	1.01		A28-P20	3.81	
P20-P37	24.44		P37-A32	3.24		A32-A33	10.27		A33-A57	1.81	
A57-A53	4.49		A53-P36	2.13		P36-P18	29.53		P18-A69	3.33	

Γεωτεμάχιο 9, Σημεία: 10, Εμβαδόν: 663.83 m²									
A14	A13	A24	A25	A26	P22	A27	A28	P23	P11
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A14-A13	21.48	A13-A24	10.28	A24-A25	13.45	A25-A26	6.20		
A26-P22	2.01	P22-A27	14.78	A27-A28	3.99	A28-P23	4.03		
P23-P11	23.50	P11-A14	4.68						

Γεωτεμάχιο 10, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 505.00 m²									
A41	A43	A38	A37	A51	A64	A40			
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A41-A43	28.60		A43-A38	22.01		A38-A37	18.40	A37-A63	2.97
A63-A64	19.04		A64-A40	3.78		A40-A41	11.04		

Γεωτεμάχιο 11, Σημεία: 11, Εμβαδόν: 658.07 m²										
A29	A15	A14	P11	P23	A30	A31	A50	A32	P37	P20
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)
A29-A15	19.56		A15-A14	0.99		A14-P11	4.68		P11-P23	23.50
P23-A30	4.73		A30-A31	9.69		A31-A50	1.76		A50-A32	9.85
A32-P37	3.24		P37-P20	24.44		P20-A29	3.61			

Γεωτεμάχιο 12, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 516.42 m²									
A84	A83	A37	P28	A85	A82	P28	A38	A39	
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A84-A83	19.04	A83-A37	2.67	A37-P28	4.39	P28-A85	22.82		
A85-A82	18.92	A82-P28	22.87	P28-A38	3.73	A38-A39	2.17		
A39-A84	1.65								

Γεωτεμάχιο 13, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 513.42 m ²									
A37	A36	A59	P29	A80	A61	A85	P26		
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A37-A36	18.40		A36-A59	1.98		A59-P29	4.83	P29-A80	22.84
A80-A61	18.52		A61-A85	1.84		A85-P26	22.82	P26-A37	4.39

Γεωτεμάχιο 14, Σημεία: 10, Εμβαδόν: 514.97 m ²							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000007, Σημεία: 15, Εμβαδόν: 280.88 m ²											
P15	A13	A10	A9	P18	P14	P12	P38	P19	P36	A53	A34
A39	A38	A43									

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000008, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 67.78 m ²											
A17	A18	A29	P20	P13	P18	A89					

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000009, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 164.68 m ²											
P11	A14	A13	A24	A25	A26	P22	P21				

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000010, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 71.13 m ²											
P24	P17	A43	A38	A37	A83						

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000011, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 84.46 m ²											
A15	A14	P11	P20	A29							

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000012, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 121.42 m ²											
A38	A39	A94	A83	A37	P28	P28					

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000013, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 87.53 m ²											
P28	A37	A39	A59	P29	P33						

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000014, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 89.97 m ²											
A38	A34	A53	A57	P30	P31	P29	A59				

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000015, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 67.79 m ²											
P30	A57	A28	A42	A50	P32						

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000016, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 76.65 m ²											
A30	P23	A28	A27	P34	P27	P32	A50				

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000017, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 144.86 m ²											
P34	A27	A28	A44	A45	A46	A47	P35	P25			

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000108, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 43.94 m ²											
P37	A32	A33	A53	P38							

Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000111, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 81.61 m ²											
A30	A31	A32	P37	P23							

Αρχικό οικόπεδο 0000100, Σημεία: 45, Εμβαδόν: 9321.07 m ²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	P10	A10	A11
A12	A13	A24	A25	A26	A44	A45	A46	A47	A48	A49	A68
A51	A52	A67	A54	A55	A56	A58	A60	A61	A65	A62	
A38	A39	A40	A41	A42	A20	A21	A22	A23			
Πλευρά Μήκος (m) Πλευρά Μήκος (m) Πλευρά Μήκος (m) Πλευρά Μήκος (m)											
A1-A2	7.42	A2-A3	15.08	A3-A4	6.77	A4-A5	8.00				
A5-A6	8.40	A6-A7	7.07	A7-A8	12.80	A8-A9	0.55				
A9-P10	16.95	P10-A10	2.00	A10-A11	8.05	A11-A12	8.42				
A12-A13	7.62	A13-A24	10.28	A24-A25	13.49	A25-A26	6.20				
A26-A44	5.78	A44-A45	5.57	A45-A46	7.91	A46-A47	9.28				
A47-A48	10.40	A48-A49	4.79	A49-A51	7.58	A51-A52	0.68				
A51-A52	9.52	A52-A57	9.32	A57-A54	0.91	A54-A55	7.58				
A55-A56	5.26	A56-A58	7.97	A58-A59	12.22	A59-A60	7.88				
A60-A61	18.52	A61-A65	1.84	A65-A62	18.92	A62-A38	28.60				
A38-A39	2.17	A39-A40	5.42	A40-A41	11.04	A41-A42	5.91				
A42-A20	14.86	A20-A21	9.80	A21-A22	12.50	A22-A23	9.19				
A23-A1	5.74										

Δήλωση ιδιοκτητών (περί υποδείξεων ορθών ορίων)

Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίστηκαν και υποδείχθηκαν από τους δικαιούτες του γηπέδου οι οποίοι έφεραν και την αποδεικτική ευθύνη για την ορθότητα τους και υπογράφουν γι'αυτό το αποδεχόμενο πλήρως το διάγραμμα αυτό.

Στοιχεία datum

Το διάγραμμα αυτό αναφέρεται σε κρατικές συντεταγμένες και ειδικά στο ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς). Το ελλειμματικό του συστήματος είναι το GR83 80 με στοιχεία έλλειψης: $a=6378137$ και $b=6356755.2238$ ενώ η χρησιμοποιούμενη προβολή είναι η εκδομένη μετωπική προβολή (UTM) με κεντρικό μεσημβρινό $\lambda=20^\circ$ και $k=0.9996$. Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς λαμβάνεται $X=500000$ και τα γεωγραφικά πλάτος αναφοράς $00^\circ 00' 00''$. Το μέτρο τριγωνικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο έλλειψος είναι: 0.99977326. Η έκδοση στο κρατικό δίκτυο συνάφει άμεση με απευθείας έδραση του τελεματρικού δικτύου της ΓΥΣ και συγκεκριμένα από το τριγωνομετρικό ΠΡΟΦ.Μ.Π.Σ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ.

Όροι Δόμησης για οικόπεδα εντός ορίων οικισμού ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Δήμου Αργούς (οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων)

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ') της 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ') της 23-2-1987, με το Π.Δ. 20-8-1985 (ΦΕΚ 414Δ') της 30-8-1985 και με το Π.Δ. 25-4-1989 (ΦΕΚ 293Δ') της 18-5-1989 οι όροι και περιορισμοί δόμησης έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 3090/6-4-89
Εμβαδόν κατά κανόνα Δομήσεως: 800μ² (Αρ. Απόφ. 4452/17-10-89)

Κατά παρέκκλιση θεσφύονται όροι τα οικόπεδα με οποία εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ')

MAX ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Από 0-100 μ² = 1
Από 100-200 μ² = 0.80
Από 200-300 μ² = 0.60
Από 300-400 μ² = 0.40

Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 400 μ²

MAX ΥΨΟΣ = 7.50μ. (κατέγη)

MAX αρ. ορόφων = 2

Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4.00μ και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς. Για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάμηση για να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσβαση 12.00μ.

Δήλωση Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., **δηλώνω** υπεύθυνα τα εξής:

- Το αρχικό οικόπεδο υπ. αρ. 100 εμβαδού 9321.07μ² το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ελληνικού Δήμου Αργούς **ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** υπ. αρ. 05 αρχικού εμβαδού 511.47μ² και εμβαδού μετά την παραχώρηση 452.07μ²
- Το οικόπεδο: υπ. αρ. 09 αρχικού εμβαδού 663.83μ² και εμβαδού μετά την παραχώρηση 499.15μ² υπ. αρ. 17 αρχικού εμβαδού 551.07μ² και εμβαδού μετά την παραχώρηση 406.21μ²

τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Δήμου Αργούς αποσπώμενα από το αρχικό οικόπεδο απαιτούνται νέο οικόπεδο τα οποία

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

(και πριν και μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση των εδαφικών λωρίδων)

- τα οικόπεδα:
 - υπ. αρ. 01 αρχικού εμβαδού 515.00μ²
 - υπ. αρ. 02 αρχικού εμβαδού 515.00μ²
 - υπ. αρ. 03 αρχικού εμβαδού 515.00μ²
 - υπ. αρ. 04 αρχικού εμβαδού 514.99μ²
 - υπ. αρ. 06 αρχικού εμβαδού 503.72μ²
 - υπ. αρ. 07 αρχικού εμβαδού 715.63μ²
 - υπ. αρ. 08 αρχικού εμβαδού 588.34μ²
 - υπ. αρ. 10 αρχικού εμβαδού 505.00μ²
 - υπ. αρ. 11 αρχικού εμβαδού 658.07μ²
 - υπ. αρ. 12 αρχικού εμβαδού 516.42μ²
 - υπ. αρ. 13 αρχικού εμβαδού 513.42μ²
 - υπ. αρ. 14 αρχικού εμβαδού 514.97μ²
 - υπ. αρ. 15 αρχικού εμβαδού 508.73μ²
 - υπ. αρ. 16 αρχικού εμβαδού 512.39μ²

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

Για να καταστούν οικοδομήσιμα θα πρέπει να παραχωρηθούν σε κοινή χρήση οι εδαφικές λωρίδες που φαίνονται στο διάγραμμα έτσι ώστε τα οικόπεδα να αποκτήσουν πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. της 3-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ').

Τα οικόπεδα αυτά δεν οφείλουν εισαφορά σε γη ή σε χρήμα αφού βρίσκονται σε περασχή δίχως σχέδιο σύμφωνα με το Ν.1337/83 και βρίσκονται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.

Αργός 22-8-2007

Ο υπογράφων

Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης
Διπλ. Αγ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

(Υπογραφή)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Σύνορος ΔΕΗ
	Σύνορος ΟΤΕ
	Μέθοδος με περίφραξη
	Μέθοδος με κόκκινο
	Παράφραξη
	Κόκκινο
	Μαγνητόμετρος
	Φυλάκι προαύς
	Πύλη προαύς
	Όριο παραχώρησης
	Τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση

Εργοδότης:

Β. Παπανικολάου-Γ. Καραχάλιος "ΠΥΡΑΜΙΣ ΟΕ"

Έργο:Παραχώρηση σε κοινή χρήση εδαφικών λωρίδων
κατ'εφαρμογή του άρθρου 6 του ΠΔ της 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ'**Όλη:**

Εντός οικισμού Ελληνικού Δήμου Αργούς

Θέμα σχεδίου:**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**Αριθμός
σχεδίου**T.07-530**

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500**Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης:**

Νοέμβριος 2007

Συμπληρωματικό

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΟΥ
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΩΣ ΔΕ ΔΕ ΜΟΙΣ ΜΗΤΡΩΟ 11-58
Ε.Λ.Α.Ρ.Ε. Σ.Υ.Π.Α.Ρ.Ε.Σ. - ΤΗΛ. 27510, 61576

Θεωρώ ότι το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ.
3566/29.8.2008... απόφαση του
Νομάρχη Αργολίδας.
Κατάληψη 29.8.08
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΡΧ. ΜΕΛ. Α' Β

Το διαγράμμα αυτό αποτελεί τεχνική έκδοση και αποτελείται από 10 σελίδες. Η μελέτη αυτή είναι η έκδοση που είναι η μελέτη.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ν.Ε. Μανιαδάκης & Συνεργάτες

Εκπ. Πανεπ. 1ος ΚΑΜΑΡΟΥ ΑΡΓΟΪΔΟΣ 14. 202 00
Τηλ. Fax: 275-61576-620-1

ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



* 0 4 0 0 4 3 3 1 1 0 9 0 8 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr