

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 171

4 Μαΐου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1865/836

Καθορισμός ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στο τμήμα μεταξύ της οδού Στρατηγού Βογιάνου και των Στρατιωτικών Φυλακών στην περιοχή Λασπότοπος Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 31 του ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν.2026/1992, π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε

καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 1720/τ.Β΄/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών» καθώς και την υπ' αριθμ. 1041136/468/Α0006/18.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.

8 Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/28.1.2004 δυνάμει των οποίων από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε. (Επικύρωση της έκθεσης μετά του διαγράμματος της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001).

9. Την από 2 Φεβρουαρίου 2009 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», «Καθορισμός ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στο τμήμα μεταξύ της οδού Στρατηγού Βογιάνου και των Στρατιωτικών Φυλακών στην περιοχή Λασπότοπος Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων».

10. Το από Απρίλιος 2008 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από

τον Θεόδωρο Μπαμπασίκα Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Ιωαννιτών, υπογράφηκε από τον Κων/νο Πανταζή Αρχιτέκτονα Μηχανικό Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και θεωρήθηκε την 9.4.2008 από τον Δημήτριο Πανταζόπουλο Πολιτικό Μηχανικό Διευθυντή Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της Επιτροπής, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2 Φεβρουαρίου 2009 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19.12.2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» «Καθορισμός ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στο τμήμα μεταξύ της οδού Στρατηγού Βογιάνου και των Στρατιωτικών Φυλακών στην περιοχή Λαοττότοπος Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων» καθώς επίσης και το από Απρίλιος 2008 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Θεόδωρο Μπαμπασίκα Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Ιωαννιτών, υπογράφηκε από τον Κων/νο Πανταζή Αρχιτέκτονα Μηχανικό Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και θεωρήθηκε την 9.4.2008 από τον Δημήτριο Πανταζόπουλο Πολιτικό Μηχανικό Διευθυντή Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της Επιτροπής.

Στο παραπάνω κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

Α. Η οριογραμμή της όχθης, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία K1, K2, K3, K4, K5, K6 η οποία χαράχθηκε στα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου και ταυτίζεται με την ρυμοτομική γραμμή (πράσινη γραμμή).

Η κορυφή K1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή K22 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ. ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ/τ.Δ'/7.6.2006».

Η κορυφή K6 ταυτίζεται με την κορυφή K1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ/τ.Δ'/21.7.2007».

Β. Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης, με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία M1, M2, M3, M4, M5, M6 η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (K1, K2 K3, K4, K5, K6) αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης (K).

Η κορυφή M1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή M22 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ. ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ/τ.Δ'/7.6.2006».

Η κορυφή M6 ταυτίζεται με την κορυφή M1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από

την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ/τ.Δ'/21.7.2007».

Γ. Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7 η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (κόκκινη γραμμή) και την οριογραμμή της παλαιάς όχθης (μπλε γραμμή) από την κορυφή K1 έως την κορυφή K5 καθόσον εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001 με την ύπαρξη των κοινοχρήστων χώρων από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

Η κορυφή E1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή E19 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ. ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ/τ.Δ'/7.6.2006».

Η κορυφή E7 ταυτίζεται με την κορυφή E1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ/τ.Δ'/21.7.2007».

Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και την παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το κτηματογραφικό -υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΟΧΘΗΣ - ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον καθορισμό ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στο τμήμα μεταξύ της οδού Στρατηγού Βογιάνου και των Στρατιωτικών Φυλακών στην περιοχή Λαοττότοπος του Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων.

Στα Ιωάννινα σήμερα την 2 Φεβρουαρίου 2009 ημέρα Δευτέρα οι υπογραφόμενοι:

1. Ευάγγελος Ρέσσος Εφοριακός Δ.Ε/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως Πρόεδρος.

2. Τάσος Τσολακίδης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε/Α' της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως μέλος.

3. Χρόνης Καλτσούνης Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε/Α' Αναπληρωτής Προϊσταμένου της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως Μέλος.

4. Βαρβάρα Τζιάλλα Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε/Α' Προϊσταμένη της Δ/σης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Ηπείρου, ως Μέλος.

5. Σπυρίδων Συρμακέσης Γεωπόνος Π.Ε./Α' της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων Τοπ/σεων και Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως Μέλος.

6. Ελένη Νικολού Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α' (με εμπειρία και ειδικευση στα υδραυλικά έργα) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως Μέλος.

Οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στο Νομό Ιωαννίνων, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 601/260/28.12.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου και συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 34/27.12.2009 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής μετά από το υπ' αριθμ. 6938/10.4.2008 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών με το οποίο ζητά τον καθορισμό της οριογραμμής της όχθης και της παρόχθιας ζώνης προκειμένου να προβεί στον καθορισμό των ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στο τμήμα μεταξύ της οδού Στρατηγού Βογιάνου και των Στρατιωτικών Φυλακών στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων, παρούσης και της Γραμματέως της Επιτροπής Λένας Ζαφειρή Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε./Β' της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων. Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 285/τ.Α'/19.12.2001).

2. Το από Απρίλιος 2008 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Θεόδωρο Μπαμπασίκα Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Ιωαννιτών, υπογράφηκε από τον Κων/νο Πανταζή Αρχιτέκτονα Μηχανικό Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και θεωρήθηκε την 9.4.2008 από τον Δημήτριο Πανταζόπουλο Πολιτικό Μηχανικό Διευθυντή Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

3. Την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε/8205 π.ε/Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/294/05/Σ. 1796/30.9.2005 έγγραφο της Δ/σης Ναυτιλιακών Μελετών/Τμήμα Αιγιαλού/Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού.

5. Την υπ' αριθμ. 892/19.5.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία επικυρώθηκε η από 12.5.2006 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ. ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ./τ.Δ'/7.6.2006, με το διάγραμμα που την συνοδεύει και με το οποίο έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών καθόσον είναι όμορο του παρόντος σχεδιαγράμματος.

6. Την υπ' αριθμ. 1490/7.6.2007 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία επικυρώθηκε η από 28.3.2007 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ./τ.Δ'/21.7.2007 με το διάγραμμα που την συνοδεύει και με το οποίο έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών καθόσον είναι όμορο του παρόντος σχεδιαγράμματος.

7. Τα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία είχε στη διάθεση της η Επιτροπή, ήτοι:

I. Το υπ' αριθμ. φ. 4186,3/1952 Υπουργείο Δημοσίων Έργων/Τοπογραφική Υπηρεσία/Τμήμα Β 3/3 Φωτοτοπογραφικών κλίμακας 1:5.000.

II. Το Ειδικό Ταμείο Παμβώτιδος ρ Λαψίστης/Απρίλιος 1970/Αν. Παπασταύρου κλίμακας 1:5000 σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 7, 20 και 21 πινακίδες της πόλεως Ιωαννίνων του Μελιγγάνου κλίμακας 1:500.

III. Το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής κλίμακας 1:1000 (Φ.Ε.Κ 635/τ.Δ'/1987).

8. Τα υπ' αριθμ. 34/28.11.2008, 35/5.12.2008 και 36/2.2.2009 πρακτικά συνεδρίασης της Επιτροπής για την αναφερόμενη υπόθεση.

9. Την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στην αναφερόμενη περιοχή προκειμένου η Επιτροπή να έχει στοιχεία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 για τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ενδεικτικά:

A. Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά εδάφη κυρίως φερτές αποθέσεις και ιζήματα της λίμνης καθώς και αποθέσεις από πολλών ετών συντριμμάτων λίθων.

2. Της ακτής έπονται εκτάσεις:

I. Εντός σχεδίου πόλης.

II. Η χρήση της περιοχής γενικά είναι ότι προβλέπουν οι χρήσεις γης των πολεοδομικών σχεδίων.

3. Φυσικό όριο βλάστησης υπάρχει παρά μόνο μέχρι το κρηπίδωμα και συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (υδροχαρή φυτά) και δενδρώδη βλάστηση (ιτιές και λεύκες).

B. Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους 7 - 9 μποφόρ αλλά μόνο Β.Δ ανέμων μέχρι 3 μποφόρ καθώς η λίμνη Παμβώτιδα περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή.

Δ. Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κατά το πλείστον εκ λιμναίων αποθέσεων. Τα βάθη πλησίον της ακτής είναι σχετικά μικρά, ενώ το μέγιστο βάθος της λίμνης είναι 6,90 μέτρα.

E. Η ανάπτυξη του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής είναι μικρή, οπότε δεν επιτρέπει την δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού, όταν όμως η στάθμη της λίμνης βρίσκεται στα υψηλότερα επίπεδα, τα νερά με τον κυματισμό ξεπερνούν το ύψος του υπάρχοντος κρηπιδώματος.

ΣΤ. Η ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται μη νόμιμα και είναι:

1. κρηπίδωμα

2. πλακοστρωμένο πεζοδρόμιο

3. δύο ασφαλτοστρωμένες λωρίδες κυκλοφορίας οχημάτων με νησίδα στο μέσο

4. μία λωρίδα ασφαλτοστρωμένη για χρήση ποδηλάτων

Z. Η ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών και κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα:

Το π.δ./28.5.1987 (Φ.Ε.Κ. 635/τ.Δ'/3.7.1987) «έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων «Λόφος Βελισσαρίου», «Κιάφα - Νέο Συράκο», «Λασπότοπος», «Βελισσάριος» και τμημάτων ενότητων «Βοτανικός-Τμήμα

Στρατοπέδου Βελισσαρίου και «Βρυσούλα» του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

Η. Υπάρχει σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη το ανταλλάξιμο κτήμα Α. Κ 4485 με ΚΑΕΚ 20119296003 καθώς το δημόσιο κτήμα με ΚΑΕΚ 201195601001.

Θ. Υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο στο Δήμο Ιωαννιτών και στην περιοχή έχουν δοθεί Κ.Α.Ε.Κ. στις ιδιοκτησίες.

Ι. Η ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους:

Ι. Με την Οδηγία 92/43/ΕΚ με κωδικό GR2130005, η λίμνη των Ιωαννίνων έχει περιληφθεί στον Μεσογειακό Κατάλογο Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου «Natura 2000».

ΙΙ. Με την υπ' αριθμ. Φ31/4425/212/75 (Φ.Ε.Κ. 266/τ.Β'/21.3.1977) του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού της λίμνης Ιωαννίνων (Παμβώτιδος) ως τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο κάλλος» χαρακτηρίστηκε η λίμνη Ιωαννίνων (Παμβώτιδα) και η γύρω απ' αυτήν περιοχή σε βάθος από την ακτή 100 μέτρων προς την πλευρά του σχεδίου πόλεως που ισχύει σήμερα και 300 μέτρων προς τις υπόλοιπες πλευρές, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, γιατί συνδέεται άρρηκτα με ιστορικές στιγμές και παραδόσεις του Νεώτερου Ελληνισμού.

Μετά τα παραπάνω αναφερόμενα η Επιτροπή αποφασίζει:

ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ

Α. Την οριογραμμή της όχθης, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6 η οποία χαράχθηκε στα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου και ταυτίζεται με την ρυμοτομική γραμμή (πράσινη γραμμή).

Η κορυφή Κ1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή Κ22 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ./τ.Δ'/7.6.2006».

Η κορυφή Κ6 ταυτίζεται με την κορυφή Κ1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (Ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ./τ.Δ'/21.7.2007».

Β. Την οριογραμμή της παλαιάς όχθης, με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Μ1, Μ2, Μ3, Μ4, Μ5, Μ6 η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (Κ1, Κ2 Κ3, Κ4, Κ5, Κ6) αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης (Κ).

Η κορυφή Μ1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή Μ22 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ./τ.Δ'/7.6.2006».

Η κορυφή Μ6 ταυτίζεται με την κορυφή Μ1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (Ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ./τ.Δ'/21.7.2007».

Γ. Την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, Ε5, Ε6, Ε7 η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (κόκκινη γραμμή) και την οριογραμμή της παλαιάς όχθης (μπλε γραμμή) από την κορυφή Κ1 έως την κορυφή Κ5, καθόσον εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001 με την ύπαρξη των κοινοχρήστων χώρων από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής. Η κορυφή Ε1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή Ε19 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ./τ.Δ'/7.6.2006».

Η κορυφή Ε7 ταυτίζεται με την κορυφή Ε1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (Ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ./τ.Δ'/21.7.2007».

Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και την παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε.Γ. Σ.Α 87.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΕΣΣΟΣ

Η Γραμματέας
ΛΕΝΑ ΖΑΦΕΙΡΗ

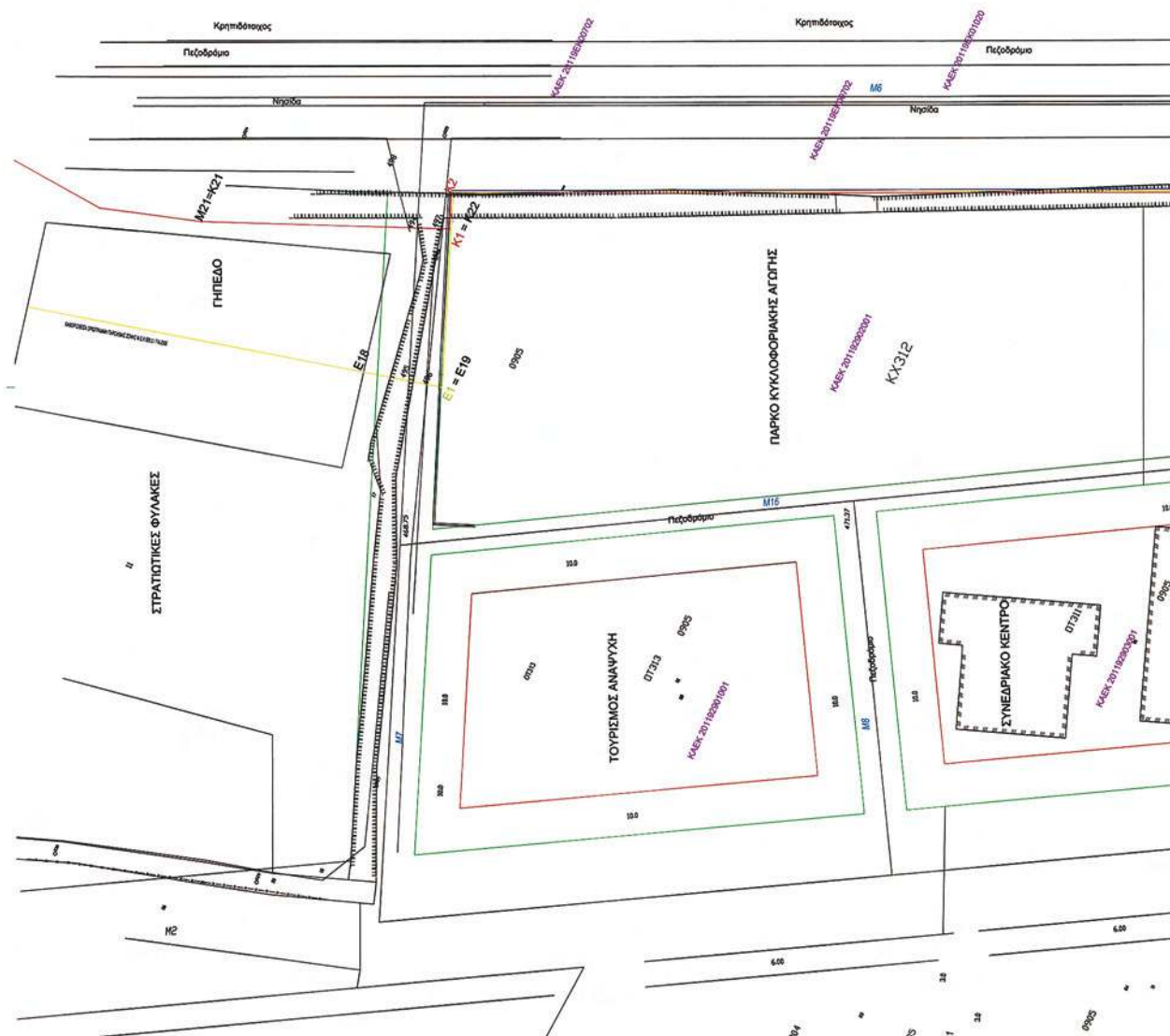
Τα Μέλη

ΤΑΣΣΟΣ Α. ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ
ΧΡΟΝΗΣ ΚΑΛΤΣΟΥΝΗΣ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΖΙΑΛΛΑ
ΣΠ. ΣΥΡΜΑΚΕΣΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

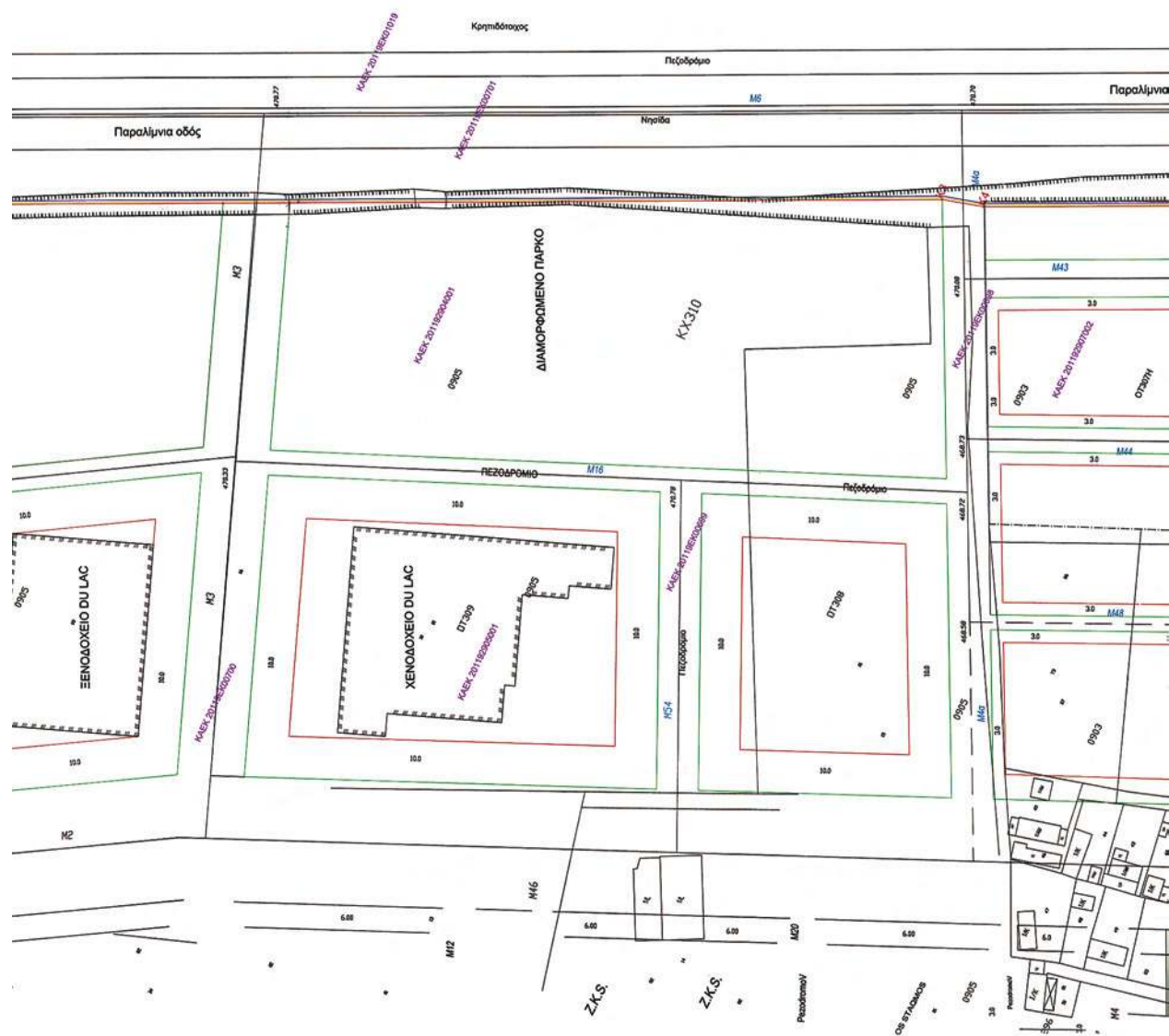
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

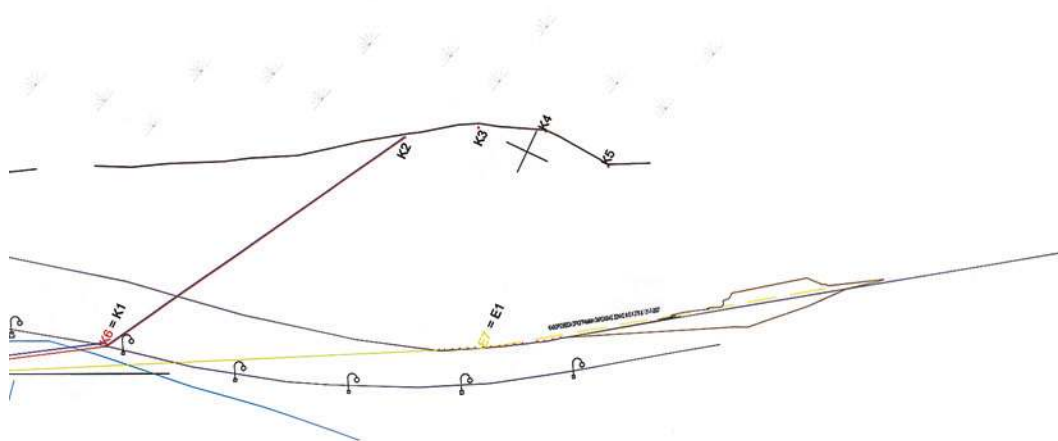
ΛΙΜΝΗ ΠΑΜΒΟΤΙΣ



ΛΙΜΝΗ ΠΑΜΒΩΤΙΣ







ΚΑΕΚ 2011/1950/101

ΚΑΕΚ 2011/1950/101

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΟΧΘΗΣ
 ΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΠΑΛΙΑΣ ΟΧΘΗΣ
 ΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΠΑΡΟΧΩΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΚΑΕΚ (ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

σημ	Χ	Υ	σημ	Χ	Υ	σημ	Χ	Υ
K1	230.593.586	4.394.517.050	M1	230.593.586	4.394.517.050	E1	230.593.586	4.394.517.050
K2	230.601.228	4.394.520.197	M2	230.601.228	4.394.520.197	E2	230.593.586	4.394.517.050
K3	230.769.678	4.394.169.219	M3	230.769.678	4.394.169.219	E3	230.601.228	4.394.520.197
K4	230.772.409	4.394.159.409	M4	230.772.409	4.394.159.409	E4	230.769.678	4.394.169.219
K5	230.895.109	4.393.913.909	M5	230.895.109	4.393.913.909	E5	230.772.409	4.394.159.409
K6	230.921.340	4.393.865.326	M6	230.921.340	4.393.865.326	E6	230.895.109	4.393.913.909
						E7	230.921.340	4.393.865.326

ΙΔΙΑΙΤΗΤΑ 2.2.2008

ΚΑΕΚ	ΙΔΙΑΙΤΗΤΕΣ
201192902001	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
201192904001	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
201192907001	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
201192907002	ΜΕΛΕΣΟΒΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
201192907003	ΚΑΤΕΡΓΕΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
201192910009	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
201192910010	ΚΑΤΕΡΓΕΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
201192910011	ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
201192915001	ΠΡΟΒΛΑΚΕ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
201192915002	ΕΚΚΑ ΔΙΑΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
201192915003	ΕΚΚΑ ΔΙΑΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
201192915004	ΜΑΛΑΚΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
201195601001	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
201195601014	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
201195601018	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
201195602071	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
201195602089	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
201195602098	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
201195602044	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΤΑ ΜΕΛΗ
 1. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
 2. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
 3. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
 4. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
 5. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Τμήμα Πολεοδομικού σχεδιασμού & εφαρμογής σχεδίου
 Κωδικός 4 - Ιωάννινα
 Τηλ. 26510 79921

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΧΘΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΞΥ
 ΟΔΟΥ ΣΤΡ. ΒΟΓΙΑΝΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤ.ΚΩΝ ΦΥΛΑΚΩΝ

ΒΕΣΗ
 Περιοχή: ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΦΩΤΟ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 Ο Προϊστάμενος Τμήματος
 Πολύκαρπος Σ. & Εμμανουήλ Σ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Β. Καραγεωργίου
 Τεχνικός Μέγας

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 9-10-2008
 ΕΞΕΛΙΞΗ
 Ο Αντιπρόεδρος
 Κ. Καραγεωργίου
 Τεχνικός Μέγας



* 0 4 0 0 1 7 1 0 4 0 5 0 9 0 0 8 *