

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 261

30 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των οριογραμμών υδατορέματος στη
θέση «Μελισσάκι» περιοχής «ΞΥΛΑ-ΜΑΡΑΔΕΣ»
του Δ.Δ. Κορρησίας του Δήμου Κέας, νήσου Κέας,
Νομού Κυκλάδων στην ιδιοκτησία Νικολάου Ιω-
άννη..... 1
- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και
Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Γροίκος»,
Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκα-
νήσου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 17254/10807 (1)
Καθορισμός των οριογραμμών υδατορέματος στη θέση
«Μελισσάκι» περιοχής «ΞΥΛΑ-ΜΑΡΑΔΕΣ» του Δ.Δ.
Κορρησίας του Δήμου Κέας, νήσου Κέας, Νομού Κυ-
κλάδων στην ιδιοκτησία Νικολάου Ιωάννη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955, «διοι-
κητική αποκέντρωση».
2. Τις διατάξεις του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α΄/25.4.2002),
«Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε.
και 98/61 Ε.Ε. και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5
αυτού «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων
για τα υδατορέματα».
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989
(ΦΕΚ 59/τ.Δ΄) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού
ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα
τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτής, «Δόμηση κοντά σε
ρέματα».
4. Τις οικείες διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107
/τ.Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της
Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδι-
οίκηση και άλλων διατάξεων».
5. Τις οικείες διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124
τ.Α΄/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων
και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Τις οικείες διατάξεις του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 τ.Α΄/
9.3.1999) «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας».

7. Το υπ' αριθμ. οικ. 2671/3.6.2008 έγγραφο της Δ/
νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α. Κυκλάδων διαβίβασης με-
λέτης οριοθέτησης υδατορέματος, που στη συνέχεια
διαβιβάστηκε στην Δ/νση Δημοσίων Έργων με το υπ'
αριθμ. 11790/12.6.2008 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. και
επιστράφηκε στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. με το υπ' αριθμ. οικ.
15413/28.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων
με παρατηρήσεις και κατόπιν τούτου επιστράφηκε στην
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης
Κυκλάδων με το υπ' αριθμ. οικ. 15573/29.7.2008 έγγραφο
της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. προκειμένου να συμπληρωθεί και να
τακτοποιηθεί ο φάκελος.

8. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 3751/08/26.2.2009 έγγραφο της
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Αυτοδιοίκησης
Κυκλάδων με το οποίο επαναδιαβιβάστηκε ο φάκελος
μελέτης με τις ζητηθείσες συμπληρώσεις στην Δ/νση
ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καθορισμού των
οριογραμμών του ρέματος με θεωρημένα το τοπογρα-
φικό διάγραμμα στο οποίο χαράσσονται τα όρια αυτού
καθώς και την τεχνική έκθεση με τους υδραυλικούς
υπολογισμούς, που βρίσκεται στη θέση «Μελισσάκι»
περιοχής «ΞΥΛΑ-ΜΑΡΑΔΕΣ» του Δ.Δ. Κορρησίας του
Δήμου Κέας, νήσου Κέας, Νομού Κυκλάδων στην ιδιο-
κτησία Νικολάου Ιωάννη.

9. Η υπ' αριθμ. 91/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμ-
βουλίου Δήμου Κέας νήσου Κέας με την οποία γνωμο-
δοτεί θετικά σχετικά με την μελέτη οριοθέτησης του
υδατορέματος στη θέση «Μελισσάκι» περιοχής «ΞΥΛΑ-
ΜΑΡΑΔΕΣ» του Δ.Δ. Κορρησίας του Δήμου Κέας, νή-
σου Κέας, Νομού Κυκλάδων στην ιδιοκτησία Νικολάου
Ιωάννη.

10. Το υπ' αριθμ. 15304/9597/9.6.2009 έγγραφο της Δ/
νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου,
δια του οποίου γίνεται δεκτή η Υδραυλική μελέτη κατόπιν
του υπ' αριθμ. 6548/4139/9.3.2009 εγγράφου της Δ/νσης
ΠΕ.ΧΩ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Υδραυλική μελέτη
για έλεγχο και του υπ' αριθμ. οικ. 12621/7882/4.5.2009
εγγράφου της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Π.Ν.Α. που
ζητήθηκαν διευκρινιστικά στοιχεία.

11. Τον φάκελο της μελέτης ο οποίος περιέχει Τοπο-
γραφικό Διάγραμμα, Υδραυλική μελέτη, Τεχνική Έκθε-
ση κ.λ.π. που διαβιβάστηκε στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Νοτίου
Αιγαίου.

12. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κέας, αποφασίζουμε:

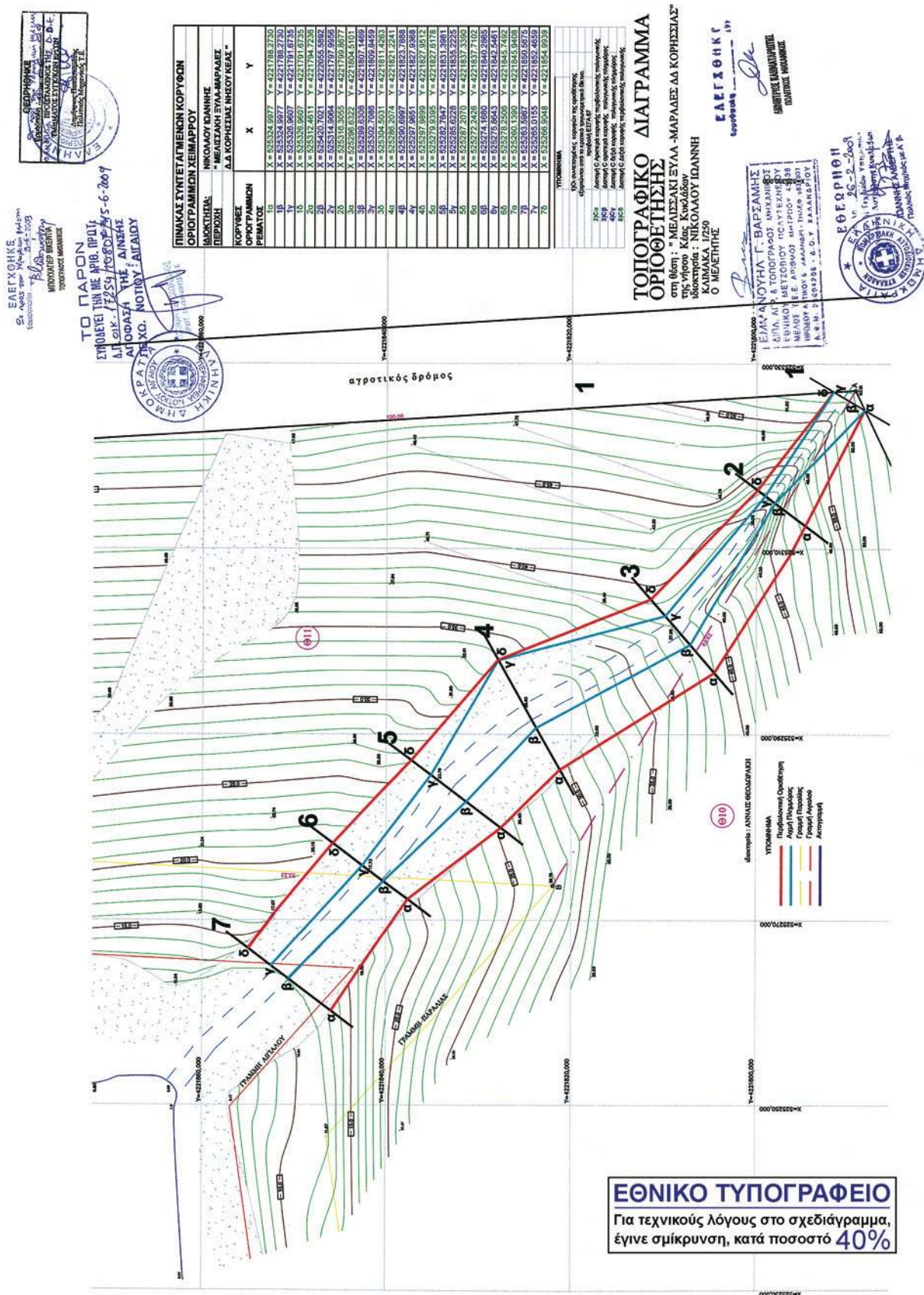
επικυρώνουμε την θεωρημένη στις 26.2.2009 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων έκθεση καθορισμού των οριογραμμών του υδατορέματος στη θέση «Μελισσάκι» περιοχής «ΞΥΛΑ-ΜΑΡΑΔΕΣ» του Δ.Δ. Κορρησίας του Δήμου Κέας, νήσου Κέας, Νομού Κυκλάδων στην ιδιοκτησία Νικολάου Ιωάννη, έτσι όπως σημειώνεται με κόκκινο χρώμα η πολυγωνική γραμμή 1α, 2α, 3α, 4α, 5α, 6α, 7α στη μια όχθη και η πολυγωνική γραμμή 1δ, 2δ, 3δ, 4δ, 5δ, 6δ, 7δ

στην απέναντι της, (τα σημεία της οποίας είναι εξαρτημένα από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο) επί του τοπογραφικού Διαγράμματος που υπογράφεται από τον Εμμανουήλ Βαρσαμή, Τοπογράφο Μηχανικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα και η ισχύς αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Ερμούπολη, 15 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



Αριθμ. 16087/10083

(2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Γροίκος», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2062/1992 και π.δ. 97/1993

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περι Κτηματολογίου Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 3331/20.2.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.202007 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1948/τ.Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1116586/1128/Α-Β0006/4.12.2007 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 2356/τ.Β΄/11.12.2007) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λπ.».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας έκτος των θεμάτων Υ.Δ. Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

16. Την από 29.8.2008 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμόδιας «επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Γροίκος», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Δεκέμβριο του 2007 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Γροίκος», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16.12.2008 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (P1, P2, ..., P40, P41) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/145/09/Σ.6624/13.3.2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια υπό την προϋπόθεση της αναγραφής στην έκθεση της επιτροπής της ύπαρξης Κτηματολογίου στην υπό χάραξη περιοχή, όπως και έγινε (παράγραφος 4Θ αυτής).

20. Το με ημερομηνία, 4.5.2009 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Πάτμου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 29.8.2008 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Γροίκος», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.8.2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Γροίκος», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 16.1.2008 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (P1,P2 P40,P41) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου Πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 ν. 2971 ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Γροίκος» του Δήμου Πάτμου της νήσου Πάτμου του Νομού Δωδεκανήσων.

Στη Λέρο σήμερα 29.8.2008 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ε. Χρονοπούλου, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Λέρου, ως πρόεδρος.

2. Ν. Ζερβός, Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., Υπάλληλος Επαρχείου Καλύμνου, ως μέλος.

3. Κ. Καστρινάκης, Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης Πάτμου, ως μέλος.

4. Ε. Γερακιός, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε η Νεμποτάκη Ν. Υπάλληλος Δ.Ο.Υ. Λέρου αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001), μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από Δεκέμβριο του 2007 αίτηση καθορισμού των Παντελιού Αλέξανδρου και Παντελιού Δημήτριου των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2007 από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη Αγρονόμο -Τοπογράφο

Μηχανικό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 16.12.2008 από τον Ιωάννη Χειράκη Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Τμήμα της έκτασης βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Γροίκου νήσου Πάτμου και το μεγαλύτερο τμήμα αυτής βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Γροίκου νήσου Πάτμου.

2) Τμήμα της έκτασης είναι παραλία με βότσαλο και απότομες κλίσεις. Το υπόλοιπο είναι βραχώδες - ημιβραχώδες με μεγάλες κλίσεις.

3) α. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (θυμάρια, φρύγανα) στην ημιβραχώδη- βραχώδη περιοχή, είναι δε το πόδι του πρανούς στο τμήμα της παραλίας με βότσαλο.

β. Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και το ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους κυρίως από Ν., Ν.Δ. και Ν.Α. διευθύνσεις, ενώ είναι προστατευμένη από ανέμους βορείων, βορειοανατολικών διευθύνσεων.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη ομαλή σύσταση με μεσαία βάθη στο νότιο - νοτιοδυτικό μέτωπο της ακτογραμμής και απόκρημνη διαμόρφωση με μεγαλύτερα βάθη στο νότιο - νοτιοανατολικό μέτωπο της ακτογραμμής όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε. Το σύνολο της ακτογραμμής βρίσκεται εντός του όρου Γροίκου, και δεν προκύπτει μεγάλο μέτωπο πελάγους.

στ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ. Την μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κα-

τευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι στην περιοχή υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία:

P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30 και

P31, P32, P33, P34, P35, P36, P37, P38, P39, P40, P41.

Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγι-

στου πλην συνήθους χειμερίου κύματος στις εντός ορίων οικισμών περιοχές προσαυξημένο δε κατά 12 μέτρα στις εκτός ορίων οικισμών περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

β) Επειδή η οριογραμμή του αιγιαλού φθάνει μέχρι των ορίων των ιδιοκτησιών ή τις τέμνει δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτηματολογικό κανονισμό.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

Ε. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

Τα Μέλη

Ν. ΖΕΡΒΟΣ

Κ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ

Ε. ΓΕΡΑΚΙΟΣ

