



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 411

29 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του υπ' αριθμ. 925 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Υδραίας Δήμου Αριδαίας του Ν. Πέλλας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων..... 1
- Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Νέου Σουλίου Δήμου Εμμανουήλ Παπά Ν. Σερρών περιοχή για τη δημιουργία διαδρόμου προσγείωσης-απογείωσης υπερελαφρών αεροσκαφών, αιωροπτερωτών, αλεξιπτωτών, αερομοντέλων και την ανάπτυξη αεραθλημάτων..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 787 (1)
Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του υπ' αριθμ. 925 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Υδραίας Δήμου Αριδαίας του Ν. Πέλλας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αριθμ. 40/23.4.2008 (ΦΕΚ 171Β/26.8.2008) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας.
3. Την υπ' αριθμ. 701/ΔΙΟΙΚ./325/28.1.2009 (ΦΕΚ 245Β/13.2.2009) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».
4. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών Διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων Δημοσίων εκτάσεων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).
6. Το από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.
7. Το υπ' αριθμ. 23/29.1.2008 έγγραφο της Δ/νση Γεωργίας Έδεσσα-Γ.Γ.Αριδαίας
8. Το υπ' αριθμ. 14773/27.7.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης.
9. Το υπ' αριθμ. 55/23.1.2008 έγγραφο του Δ/νσης Πολ/κου Σχεδ/σμου Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας - Τμήμα Πολεοδομίας Αριδαίας.
10. Το υπ' αριθμ. 3031/13.7.2009 έγγραφο Δασαρχείου Αριδαίας.
11. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/2471/13.2.2008 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

12. Το υπ' αριθμ. 475/29.1.2008 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών - και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 281/30.1.2008 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Την υπ' αριθμ. 20/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αριδαίας.

15. Το υπ' αριθμ. 3536/1.6.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

16. Το υπ' αριθμ. 2175/8.2.2008 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίσεων Έδεσσας και Αριδαίας.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 4.000 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 925 κοινοχρήστου αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Υδραίας Δήμου Αριδαίας του Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 8.9.2009 πράξη σαν χώρο για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

2. Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης Υπ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ..

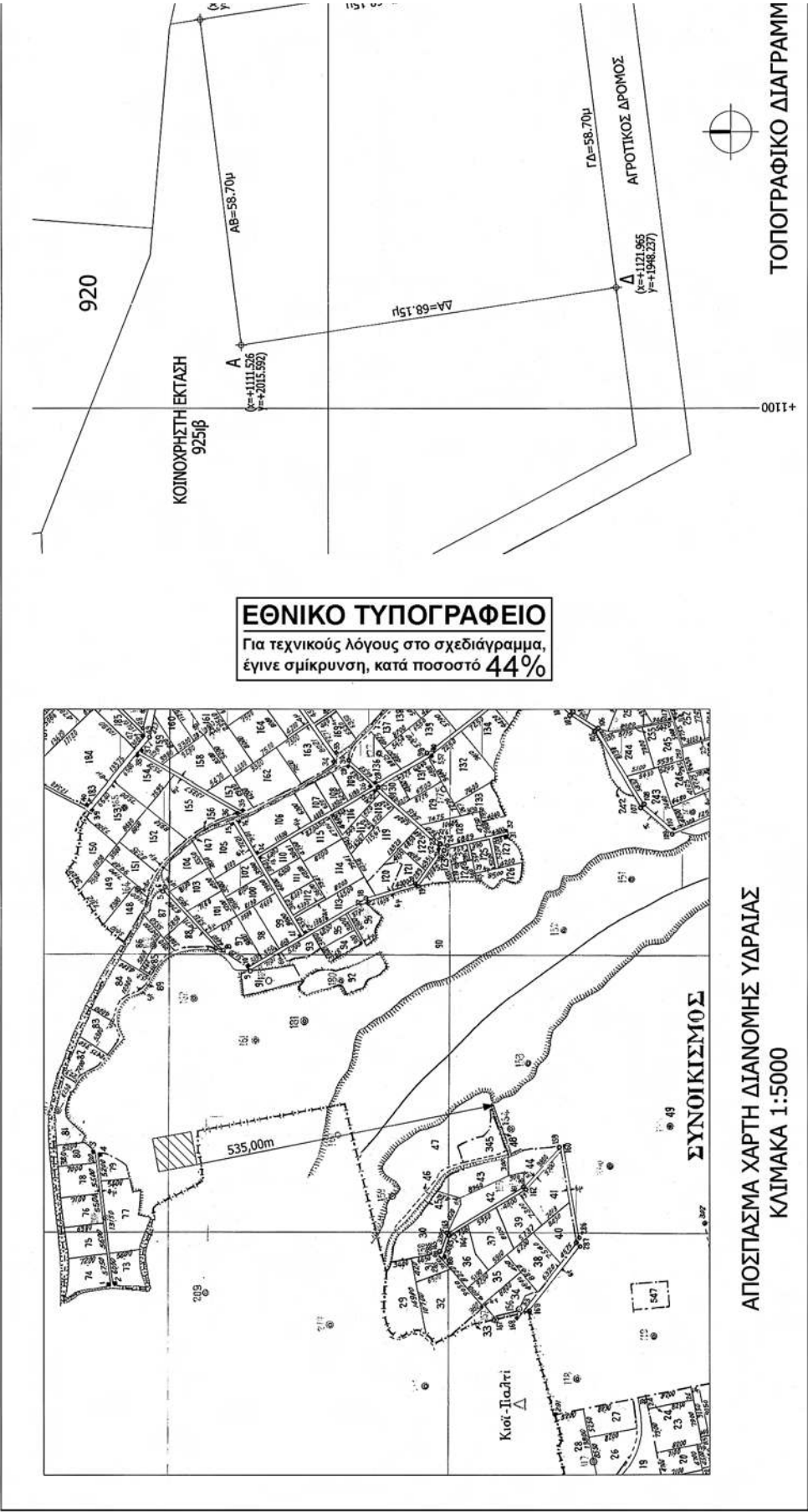
3. Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιων του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μονό για παράβαση Νομού μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας Αριδαίας της Ν.Α. Πέλλας.

4. Κατά της απόφασης μας αυτής, ως και της εκδιδόμενης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασής μας, ενώπιων του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 8 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
Σ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ. 787/08-09-2009 απόφαση Αντινομάρχη Πέλλας που αφορά "Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 925 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος **Υδραίας** του Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων".

Αριδαία 08-09-2009

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
 Ε.Ν.

Η Προϊσταμένη του Τ.Π. Αριδαίας



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
 Δημοτικό Διαμέρισμα ΥΔΡΑΙΑΣ
 Αγροκτήριον "ΥΔΡΑΙΑ"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Αγροτεμαχίου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ)
 τμήμα του 925 Κοινόχρηστου
 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

α) ΕΜΒΑΔΟΝ
 Ε=4.000,00τμ

β) ΠΛΕΥΡΕΣ
 ΑΒ=58,71μ , ΒΓ=68,16μ
 ΓΔ=58,71μ , ΔΑ=68,16μ

γ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 ΟΛΙΓΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ "ΥΔΡΑΙΑ" :535,00μ
 ΒΛΑΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ "ΥΔΡΑΙΑ" - ΑΡΙΔΑΙΑ:950,00μ
 ΥΛΙΟ ΠΟΤΑΜΙ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ: 186,00μ

δ) ΟΜΟΡΑ
 ΟΛΙΑΝΤΟΛΙΚΑ: Αγροτεμάχιο με αρ. 925γ
 ΒΙΛΥΤΙΚΑ: Κοινόχρηστη έκταση με αριθμ. 925
 ΥΠΟΘΕΤΑ: Κοινόχρηστη έκταση με αριθμ. 925
 ΔΥΝΟΤΑ: Αγροτικός Δρόμος

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
① ΠΟΛΥΜΕΤΑΣΤΑΣΙΟ
② ΚΟΠΡΟΣΣΩΡΟΣ
③ ΣΥΣΤΗΜΑ ΒΟΘΡΩΝ



ΣΥΓΓΕΛΑΤΗΡΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Γ.Υ.Σ.
L=40°37' M= - 1°39'
A (+1111,526 , +2015,592) B (+1169,770 , +2022,970)
Γ (+1180,209 , +1955,516) Δ (+1121,965 , +1948,237)
Ε.Γ.Σ.Α.
A (+338429,868 , +4536780,042) B (+338488,261 , +4536786,129)
Γ (+338497,208 , +4536715,560) Δ (+338498,815 , +4536712,471)

Αριθμ. 3320

(2)

Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Νέου Σουλίου Δήμου Εμμανουήλ Παππά Ν. Σερρών περιοχή για τη δημιουργία διαδρόμου προσγείωσης-απογείωσης υπερελαφρών αεροσκαφών, αιωροπτερόων, αλεξιπτωτών, αερομοντέλων και την ανάπτυξη αεραθλημάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

3) Το υπ' αριθμ. 5962/7.7.2009 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης-Γραφείο Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και το υπ' αριθμ. 22/14.11.2008 αίτημα της Αερολίσχης Σερρών για παραχώρηση κατά χρήση έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Νέου Σουλίου Δήμου Εμμανουήλ Παππά Ν. Σερρών περιοχή για τη δημιουργία διαδρόμου προσγείωσης-απογείωσης υπερελαφρών αεροσκαφών, αιωροπτερόων, αλεξιπτωτών, αερομοντέλων και την ανάπτυξη αεραθλημάτων.

4) Το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

5) Το υπ' αριθμ. 1724/19.5.2009 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Σερρών.

6) Το υπ' αριθμ. 669/18.3.2009 έγγραφο του Τμήματος Τοπικών και Κτημ/γίου και το υπ' αριθμ. 2699/27.4.2009 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γης Ν.Α. Σερρών.

7) Το υπ' αριθμ. 1754/29.4.2009 έγγραφο της ΚΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σερρών.

8) Το υπ' αριθμ. 1295/4.5.2009 έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Το υπ' αριθμ. 2692/5.5.2009 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Το υπ' αριθμ. 1467/18.5.2009 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 1511/20.5.2009 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών της Δ/σης Δασών Σερρών.

12) Το υπ' αριθμ. 4652/23.6.2009 έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής και το υπ' αριθμ. 435/22.6.2009 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης της Ν.Α. Σερρών.

13) Το υπ' αριθμ. 5411/4.6.2009 έγγραφο και την υπ' αριθμ. 161/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά Σερρών.

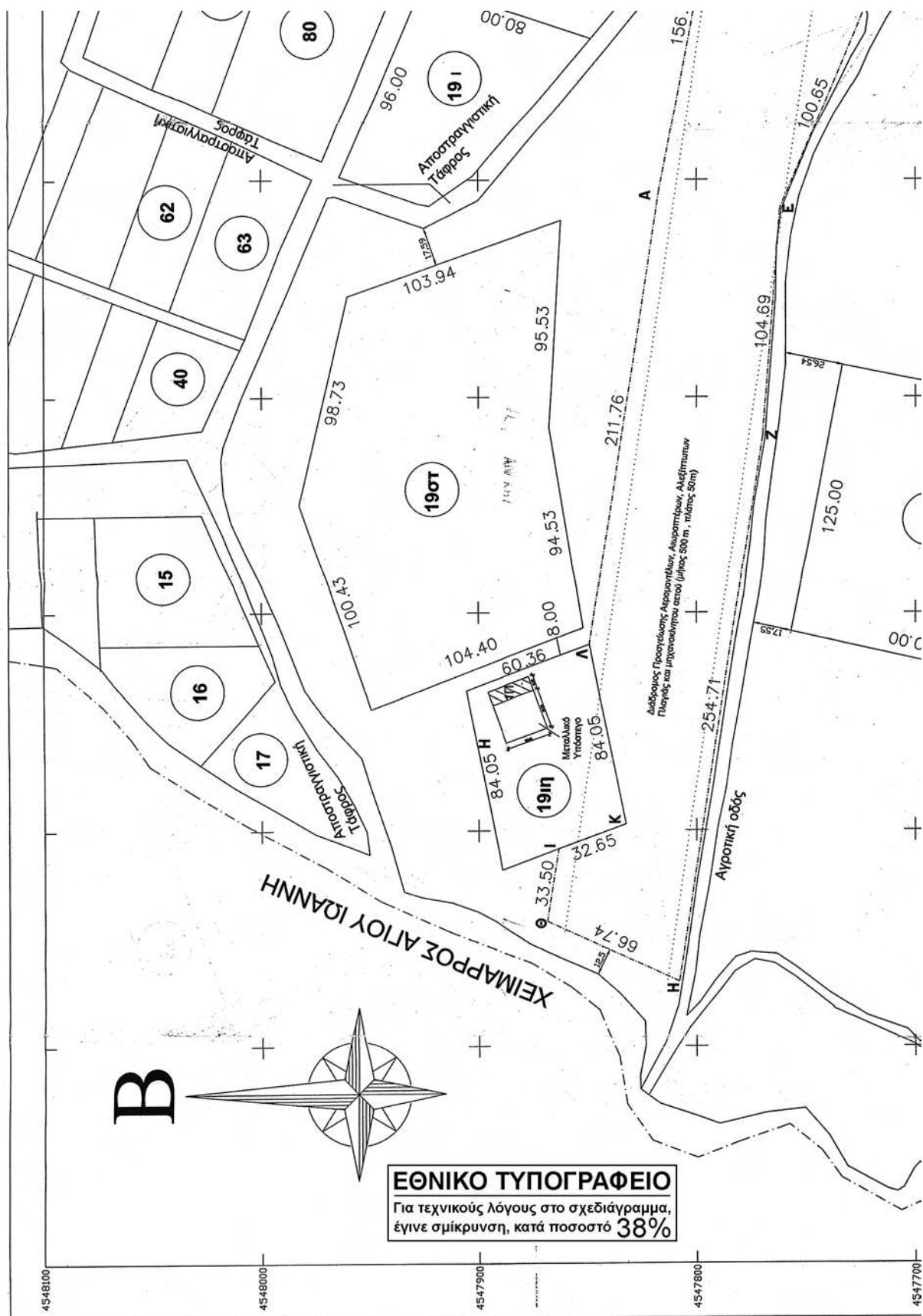
14) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Εμμανουήλ Παππά, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο υπό στοιχεία τμήμα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α του υπ' αριθμ. 19 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου αγροκτήματος Δ.Δ. Νέου Σουλίου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά Ν. Σερρών, σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού περιοχή, εμβαδού 29.970,00 τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τη δημιουργία διαδρόμου προσγείωσης-απογείωσης υπερελαφρών αεροσκαφών, αιωροπτερόων, αλεξιπτωτών, αερομοντέλων και την ανάπτυξη αεραθλημάτων.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

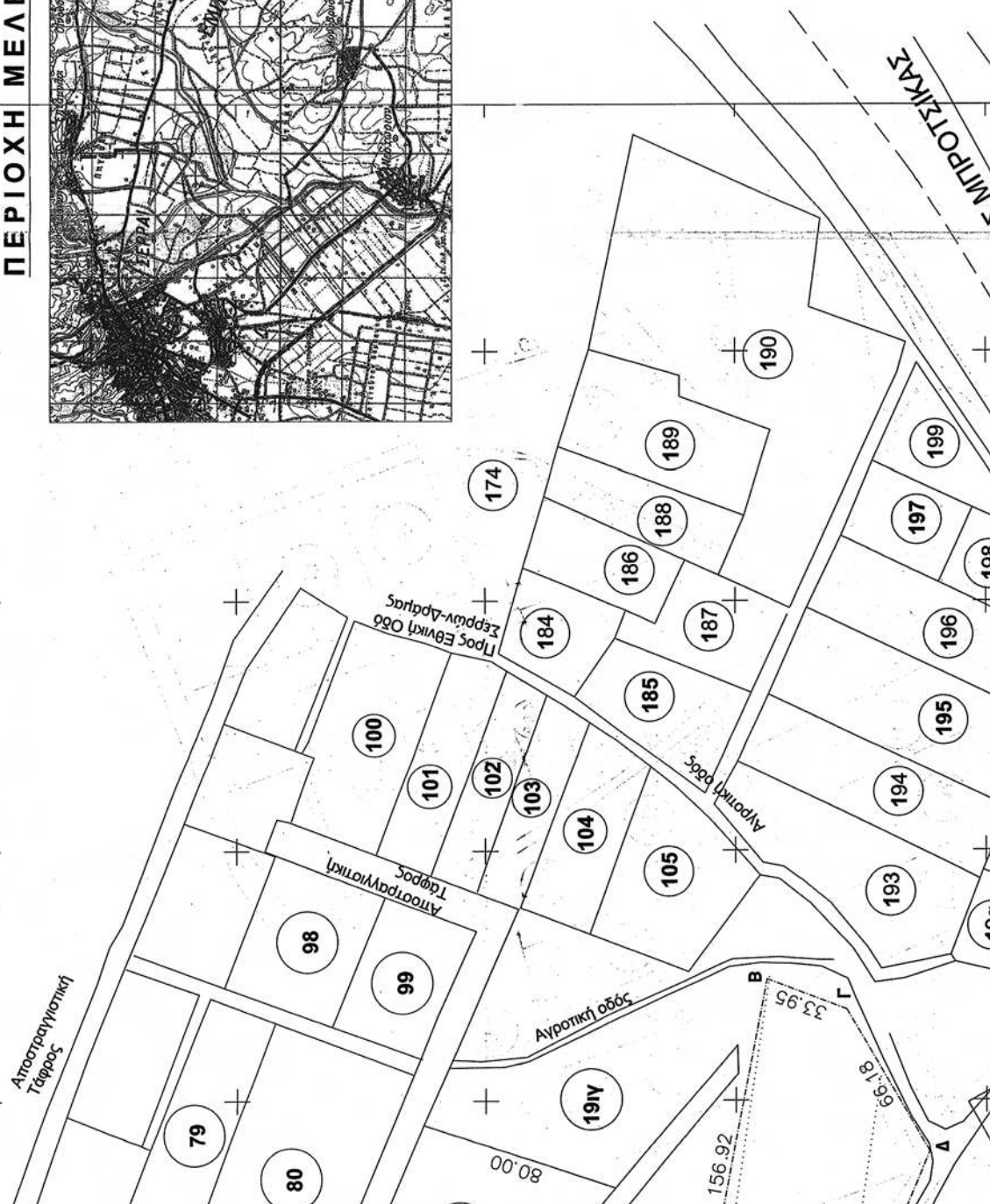
Σέρρες 10 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ





ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΓΣΑ 87

