



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 462

21 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη
θέση «Μανδράκι», Δήμου Ύδρας, νήσου Ύδρας,
Νομ. Πειραιά..... 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 3333/28.8.2009
απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Πελ/σου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36749/23241 (1)
Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση
«Μανδράκι», Δήμου Ύδρας, νήσου Ύδρας, Νομ. Πει-
ραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001)
«Περί Αιγιαλού και παραλίας» και ιδίως το άρθρο 9 παρ. 1
του ως άνω νόμου, καθώς και το γεγονός ότι:

α) πρόκειται για περιοχή η οποία βρίσκεται στο βόρειο
τμήμα της νήσου Ύδρας και συγκεκριμένα σε απόσταση
1.600 μέτρων περίπου ανατολικά από την χώρα της νή-
σου Ύδρας. Η ακτογραμμή διακρίνεται για τον βραχώδη
χαρακτήρα της και τα χαμηλά υψόμετρα (κυρίως στο
νότιο τμήμα), τα οποία κυμαίνονται από 1 έως 4 μέτρα.
Στο κεντρικό και βόρειο τμήμα, της υπό καθορισμό αι-
γιαλού-παραλίας περιοχής, τα υψόμετρα κυμαίνονται
από 5 έως 8,5 μέτρα,

β) η περιοχή έχει «μέτωπο» στο Στενό Ύδρας και επη-
ρεάζεται από βόρειους, βορειοανατολικούς και βορειο-
δυτικούς ανέμους,

γ) η ισοβαθής των 50 μέτρων αναπτύσσεται σε από-
σταση 250 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή. Το
Στενό της Ύδρας έχει ανάπτυγμα στην περιοχή του
καθορισμού 6,7 χιλιομέτρων περίπου με αποτέλεσμα να
μην μπορεί να δημιουργηθεί μεγάλος κυματισμός,

δ) η από 18.2.2009 βεβαίωση του Τοπογράφου Μηχανι-
κού Κατσένιου Α. Γεώργιου, σύμφωνα με την οποία στην
περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο, η περιοχή δεν

ανήκει σε προστατευόμενη περιοχή όπως επίσης δεν
υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και τέλος στην υπό
κρίση περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές
κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την
παράκτια ζώνη.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως
των διατάξεων περί αιγιαλού»,

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν
σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ.705/1970,
β.δ.192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν.2026/1992 και
π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995,
του άρθρου 52 παρ. 5 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7
του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του
Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους
Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντη, σε συν-
δυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν.2399/1996
με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων
των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου
περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και
ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του
άρθρου 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του ν.2503/1997
«Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθ-
μιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες
διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Πε-
ριφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών,
που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του
Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία
οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν,
αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου
Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης
Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Απο-
κέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του
Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρε-
σιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από
1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519
τ.Β'/17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και
Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων
του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο
της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής

Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών»,

9. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν.3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» με την οποία ορίζεται η 10η Απριλίου 2004 ως ημερομηνία περιέλευσης αρμοδιοτήτων του Υπουργείου μας στους Γενικούς Γραμματείς των Διοικητικών Περιφερειών της χώρας.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500 της περιοχής «Μανδράκι», του Δήμου Ύδρας, νήσου Ύδρας, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2009 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κατσένιο Α. Γεώργιο.

11. Την από 3.6.2009 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και παραλίας, και τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ. 544.5/584/09/Σ.7049/18.8.2009/ΓΕΝ/Δνση Α2/τμήμα VI, έντυπο σήμα του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3 Ιουνίου 2009 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Φεβρουάριο του 2009 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κατσένιο Α. Γεώργιο και επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή καθόρισε: α) με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3.....28,29,30 τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Μανδράκι» του Δήμου Ύδρας, νήσου Ύδρας, Ν. Πειραιά και β) με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',3'.....28',29',30' τα όρια της παραλίας στη ίδια θέση. Οι συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνικών γραμμών είναι σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 3.6.2009 Έκθεση της Επιτροπής καθώς και το από Φεβρουάριο του 2009 τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2009

Η Ασκούσα καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Γενική Διευθύντρια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ. Α' 19.12.2001.

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας και στη θέση «ΜΑΝΔΡΑΚΙ», του Δήμου Ύδρας, νήσου Ύδρας, Νομαρχίας Πειραιά.

Στην Ύδρα, σήμερα την 3.6.2009 ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Ηλιόπουλος Δημήτριος, ΠΕ/Α' Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως πρόεδρος της Επιτροπής.

β) Αβραάμ Γεώργιος, ΠΕ/Β' Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής.

γ) Καρδαμήτση Καλλιόπη, ΠΕ/Α' Πολιτικός Μηχανικός, Προϊσταμένη Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής.

δ) Αρδίτσογλου Κλεονίκη, ΠΕ/Α' Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Μπελεργής Ιωάννης - Υποπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Ύδρας, ως Μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 27001/34032/6.12.2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Περί Συστάσεως Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων του Αιγιαλού», η οποία συγκλήθηκε μετά από την υπ' αριθμ. 3518/734/Φ.301/1.6.2009 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα στις 3.6.2009, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 στη θέση «ΜΑΝΔΡΑΚΙ», του Δήμου Ύδρας, νήσου Ύδρας, Νομαρχίας Πειραιά, και αφού λάβαμε υπόψη:

1) την από 18.2.2009 αίτηση του Τοπογράφου Μηχανικού Κατσένιου Α. Γεώργιου,

2) το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500 της περιοχής «Μανδράκι», του Δήμου Ύδρας, νήσου Ύδρας, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2009 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κατσένιο Α. Γεώργιο,

3) την από 18.2.2009 βεβαίωση του Τοπογράφου Μηχανικού Κατσένιου Α. Γεώργιου, σύμφωνα με την οποία στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο, η περιοχή δεν ανήκει σε προστατευόμενη περιοχή όπως επίσης δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και τέλος στην υπό κρίση περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

4) τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του ν. 2971/2001, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9,

5) τις διαπιστώσεις της Επιτροπής κατά την επιτόπια αυτοψία την 3.6.2009:

α) πρόκειται για περιοχή η οποία βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της νήσου Ύδρας και συγκεκριμένα σε απόσταση 1.600 μέτρων περίπου ανατολικά από την χώρα της νήσου Ύδρας. Η ακτογραμμή διακρίνεται από τον βραχώδη χαρακτήρα της και τα χαμηλά υψόμετρα κυρίως στο νότιο τμήμα, τα οποία κυμαίνονται από 1 έως 4 μέτρα. Στο κεντρικό και βόρειο τμήμα της υπό καθορισμού αιγιαλού-παραλίας περιοχής τα υψόμετρα κυμαίνονται από 5 έως 8,5 μέτρα,

β) η περιοχή έχει «μέτωπο» το Στενό Ύδρας και επηρεάζεται από βόρειους, βορειοανατολικούς και βορειοδυτικούς ανέμους,

γ) η ισοβαθής των 50 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 250 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή. Το Στενό της Ύδρας έχει ανάπτυγμα στην περιοχή του καθορισμού 6,7 χιλιομέτρων περίπου με αποτέλεσμα να μην μπορεί να δημιουργηθεί μεγάλος κυματισμός,

δ) την μετά την επιτόπια αυτοψία σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς,

7) τις εκτιμήσεις της Επιτροπής, μετά από διαλογική συζήτηση των μελών της, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2,3,.....28,29,30, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου ΓΥΣ.

2. Καθορίζουμε στο υπόψη διάγραμμα την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3',.....28', 29', 30', της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου ΓΥΣ, με σταθερό πλάτος ζώνης 10 μέτρων. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και

αντίστροφα, σύμφωνα με την παράγρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

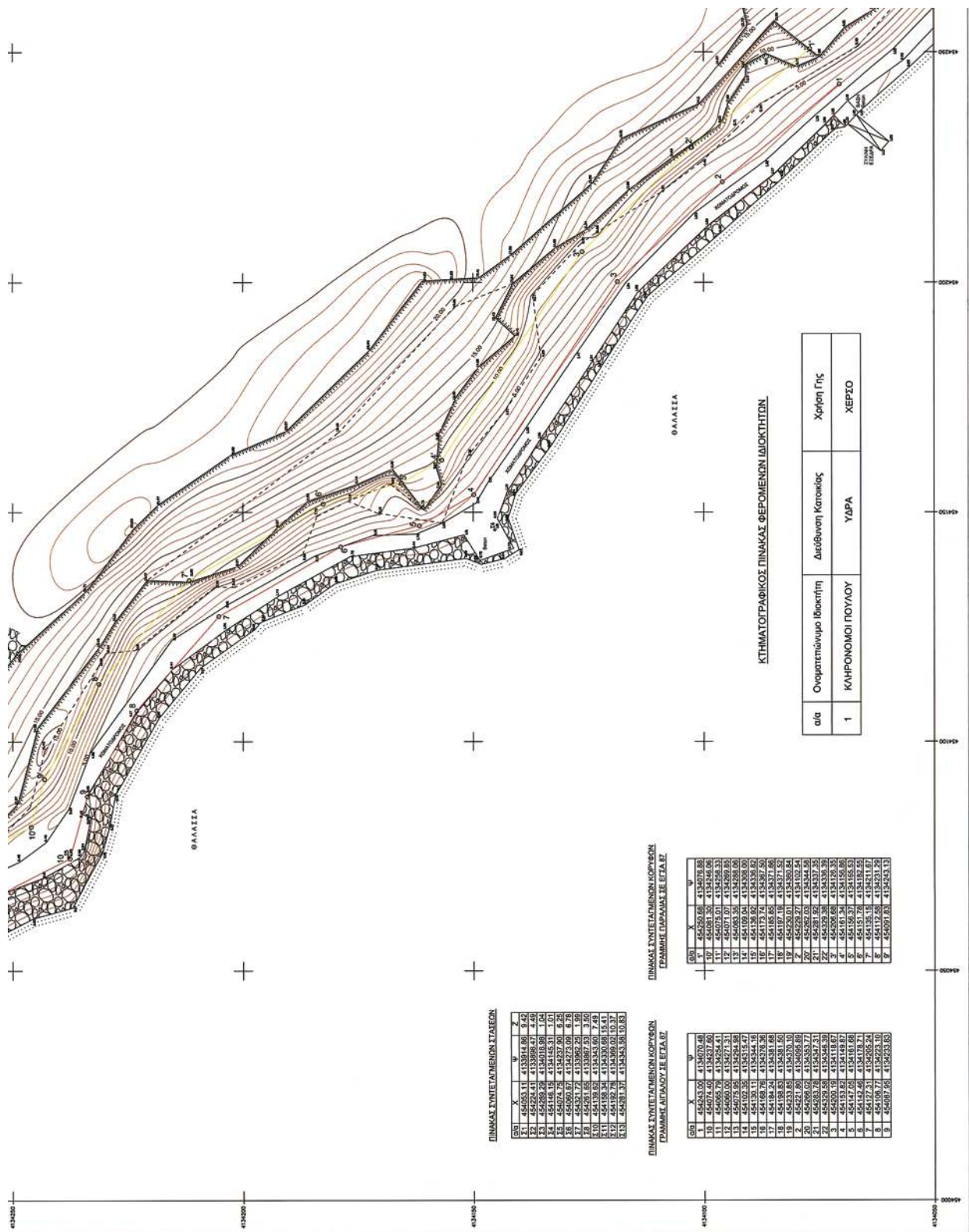
Τα μέλη

ΑΒΡΑΑΜ ΓΙΩΡΓΟΣ

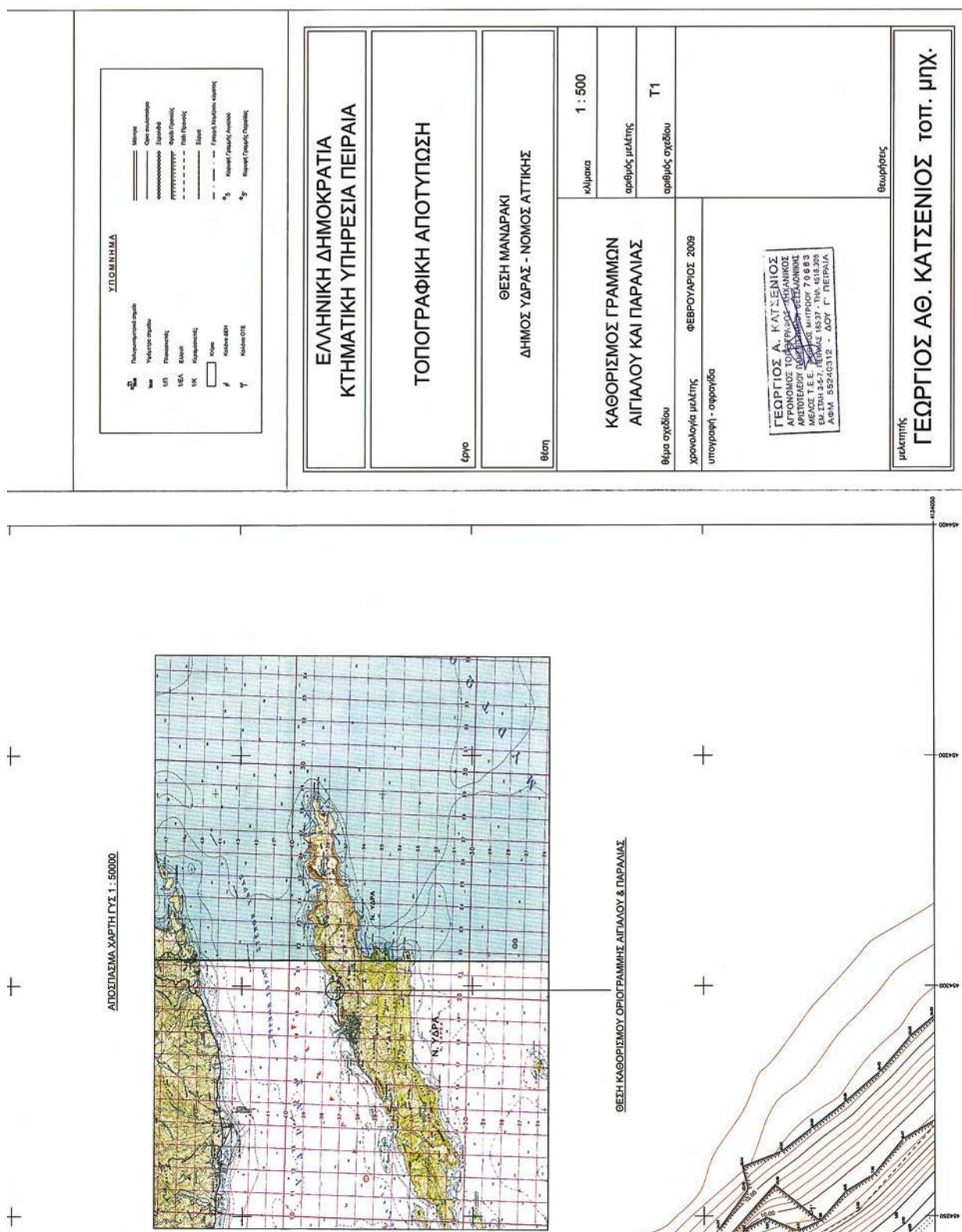
ΚΑΛΛΙΟΠΗ Μ. ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΠΕΛΕΓΡΗΣ



ο/α	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Δεύτερη Κατακός	Χρήση Γης
1	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΥΛΟΥ	ΥΔΡΑ	ΧΕΡΣΟ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αριθμ. 3333/28.8.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «περί κηρύξεως ανασωτέας έκτασης 11.830,00 τ.μ. στη θέση «Μπουρνιά» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Καστανιάς του Δήμου Πεταλιδίου Νομού Μεσσηνίας που δημοσιεύθηκε

στο ΦΕΚ 382/τ.Δ' της 15.9.2009 επέρχεται η εξής διόρθωση: Στην απόφαση και στο αποφασιστικό της απόφασης από τα εσφαλμένα «Την υπ'αριθμ. 5564/29.7.2009» και «...έως Νοέμβριο του έτους 2009...» τίθενται τα σωστά «Την υπ'αριθμ. 5664/29.7.2009...» και «...έως Νοέμβριο του έτους 2008...».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)



* 0 4 0 0 4 6 2 1 1 0 9 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr