



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 245

10 Μαΐου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8974/5936

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κατάφι - Βαΐ - Πεύκοι», του Δήμου Αστυπάλαιας, της Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, ΒΔ 704/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 347/86, Ν 2026/92 και ΠΔ 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί Αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ 3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου Αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 3331/20-02-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (Ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 με τις οποίες καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Δ/

ντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

13. Την υπ' αριθμ. 24/09-12-2009 Πράξη Πρωθυπουργού που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 528/ΥΟΔΔ/16-12-2009 με την οποία διορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α') στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-4-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν. 2971/2001.

16. Την από 01-12-2008 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Κατάφι - Βαΐ - Πεύκοι», του Δήμου Αστυπάλαιας, της Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Μάιο του 2008 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Σελεβεντά, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Κατάφι - Βαΐ - Πεύκοι», του Δήμου Αστυπάλαιας, της

Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 01-07-2008 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Δωδεκανήσου την ίδια, ημερομηνία.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α60) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

19. Το με αριθμό Φ.544.5/762/09/Σ.8136/16-10-2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια, υπό διάφορες προϋποθέσεις οι οποίες εφαρμόστηκαν τόσο στην έκθεση όσο και στα τοπογραφικά.

20. Το με ημερομηνία, 05-03-2010 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Αστυπάλαιας με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 01-12-2008 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κατάφι - Βαί - Πεύκοι», της Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 01-12-2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Κατάφι - Βαί - Πεύκοι», Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 01-07-2008 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α60) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Σελεβεντά, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής

και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Απριλίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΛ. ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(ΑΡΘΡΟ 3, Ν. 2971 ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή «ΚΑΤΑΦΙ-ΒΑΙ-ΠΕΥΚΟΙ» του Δήμου Αστυπάλαιας της Νήσου Αστυπάλαιας του Νομού Δωδεκανήσου.

Στην Αστυπάλαια, σήμερα 01/12/08 οι υπογεγραμμένοι:

1) Παπαντωνάκη Βασιλική, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Καλύμνου, ως Πρόεδρος

2) Ζερβός Νικόλαος, Τοπογράφος Μηχανικός, ως μέλος,

3) Γεράκιος Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Καλύμνου, Νόμου Δωδ/σου ως μέλος.

4) Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου, της Περιφέρειας Νότιου / Αιγαίου, ως μέλος

(χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο Θωμάς Κώτης, υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. Καλύμνου) αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001), μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 2-6-08 αίτηση του Καραγιάννη Γεωργίου για καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο 2008 από τον Σελεβεντά Χαράλαμπο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, σε κλίμακα 1:1000, ελέγχθηκε κατά το δυνατό για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 1η Ιουλίου 2008 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσου, και θεωρήθηκε στις 1 Ιουλίου 2008 από τον Μπελντέκο Δημήτριο Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν.1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπεται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά ότι:

1. Η έκταση είναι σχιστολιθικής υφής, με λοφώδες ανάγλυφο.

2. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, δηλαδή το γεγονός ότι η περιοχή είναι προστατευμένη από τους ανέμους όλων των διευθύνσεων, εκτός των βορειοδυτικών, επειδή η περιοχή προστατεύεται περίξ στις υπόλοιπες διευθύνσεις από την στεριά.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη διαμόρφωση με σχετικά μικρά βάθη, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, ενώ είναι γεγονός ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή, ενώ σε άλλες περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε) Το ότι η περιοχή βρίσκεται σε κόλπο αναπτύσσεται ανάπτυγμα πελάγους σε σχέση με το μέτωπο της ακτής από βορειοδυτικές διευθύνσεις μόνον. Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης σε κλειστές θα-

λάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους), συμβάλλει στη δημιουργία μικρότερης έκτασης κυματικού πεδίου σε σχέση με ανοικτές θαλάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ) Την ανυπαρξία τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Τη μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

θ) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

2. α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία: (Α1, Α2, Α3, Α60).

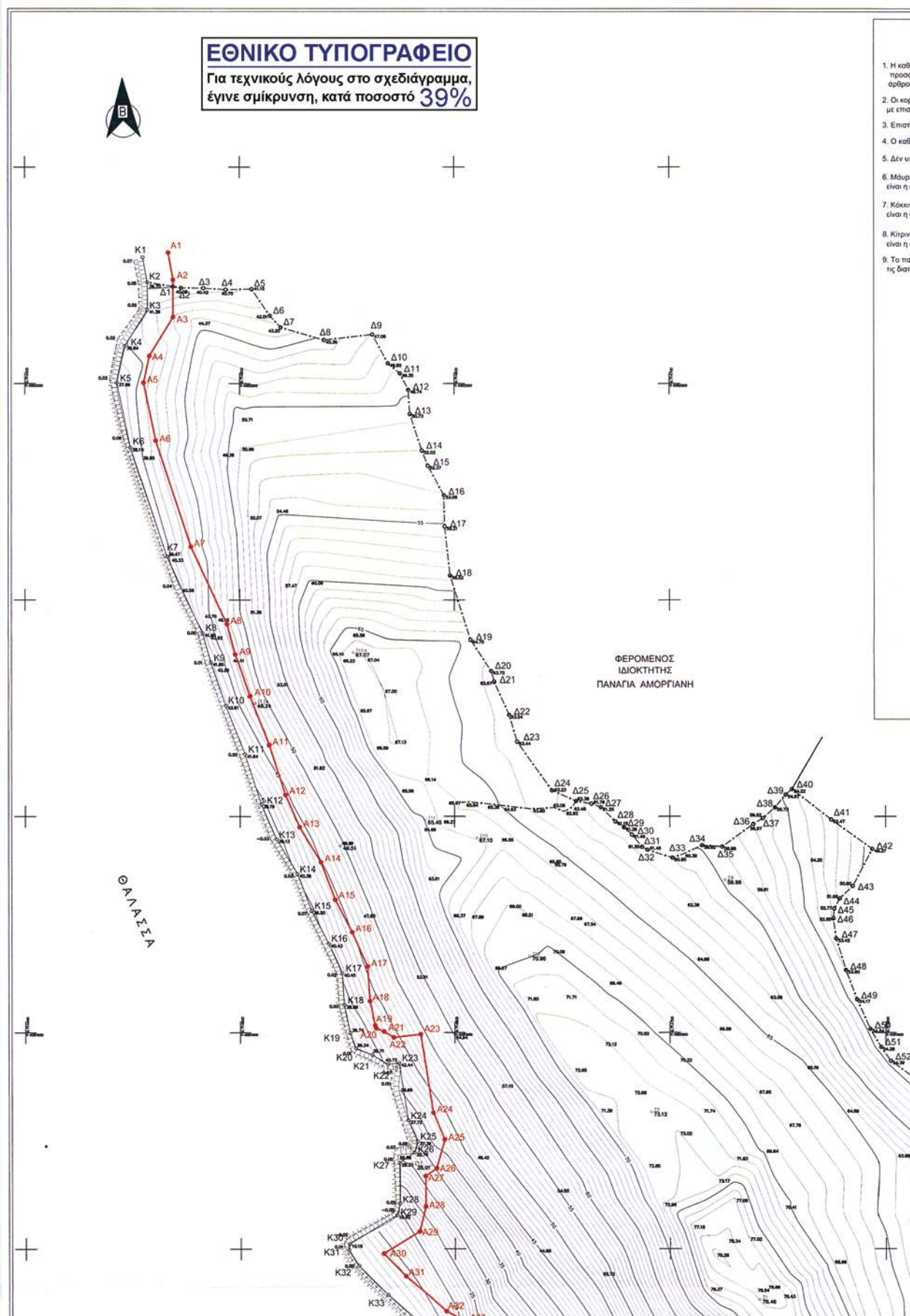
3. Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλήν συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένο κατά 12 μέτρα στα εκτός οικισμού τμήματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947.

β) Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας, επειδή η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗ

Τα Μέλη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΡΑΚΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν. 2971/2001.

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί τα όρια των μεγίστων πλέον συνήθων αναβάσεων του χερσαίου κύματος προσυζητημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παραλίας και του χερσαίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι ο *Χαράκης Η. Ιωάννης*
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου.
6. Μόνη γραμμή με στοιχεία κορυφών K1,K2,K3,K4,.....,K78,K79,K80,K81 είναι η οριογραμμή του μεγίστου χερσαίου κύματος.
7. Κάκκη γραμμή με στοιχεία κορυφών A1,A2,A3,A4,.....,A60 *Χαράκης Η. Ιωάννης*
Αρχιτ. & Τοπογράφ. Μηχανικός ΠΕ/Β
Α.Π.Ε.Κ. - Δ.Ο.Υ. 7369
8. Κίτρινη γραμμή με στοιχεία κορυφών είναι η οριογραμμή Παραλίας.
9. Το παρόν σχέδιογραμμα συνοδεύει την από *α/α/β* Έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

Ρόδος

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

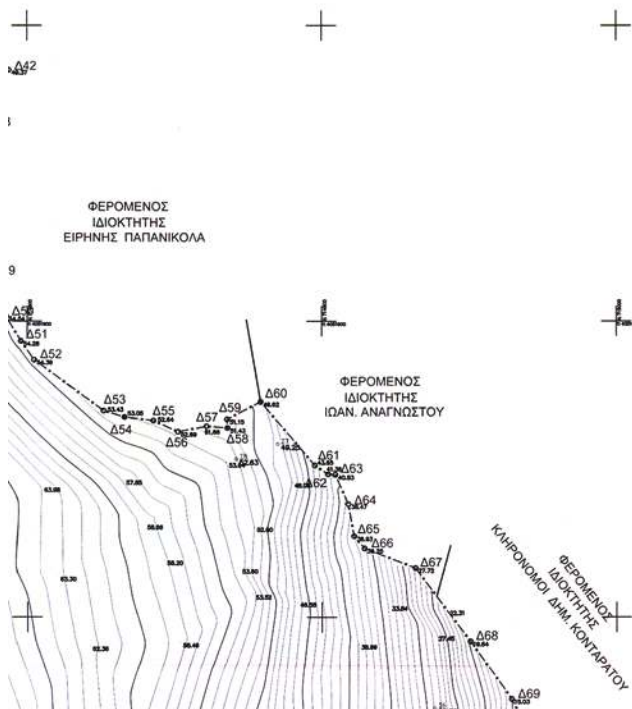
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

1.

2.

4.



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Το Εμβαδόν της ιδιοκτησίας με στοιχεία Δ1,Δ2,Δ3,.....,Δ98,Δ99,Α59,Α58,Α57,.....,Α4,Α3,Δ1 υπολογίστηκε από τα μετρητικά στοιχεία και είναι:
 $E(\Delta1,\Delta2,\Delta3,.....,\Delta98,\Delta99,Α59,Α58,Α57,.....,Α4,Α3,Δ1)=149799.55 \text{ τ.μ.}$
- 2) Η Τοπογραφική Αποτύπωση της ιδιοκτησίας εξαρτήθηκε από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (*Εγκύρια Μερκατορική Προβολή, ΕΓΣΑ '87, Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80)
- 3) Η αναφερόμενη ιδιοκτησία περιγράφεται στο υπ' αριθμ' 4483/19-05-08 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβ/φου Αστυπάλαιας Κολυδάκη Καλλιόπης.
- 4) Η ιδιοκτησία είναι παρθενική και βραχόβη και ως εκ τούτου χέρσα και αποτελεί εγκαταλελειμμένο βοσκότοπο ("χωράφι-λάδα" όπως χαρακτηρίζεται στο σύμβολαιο κτήσης).
- 5) Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

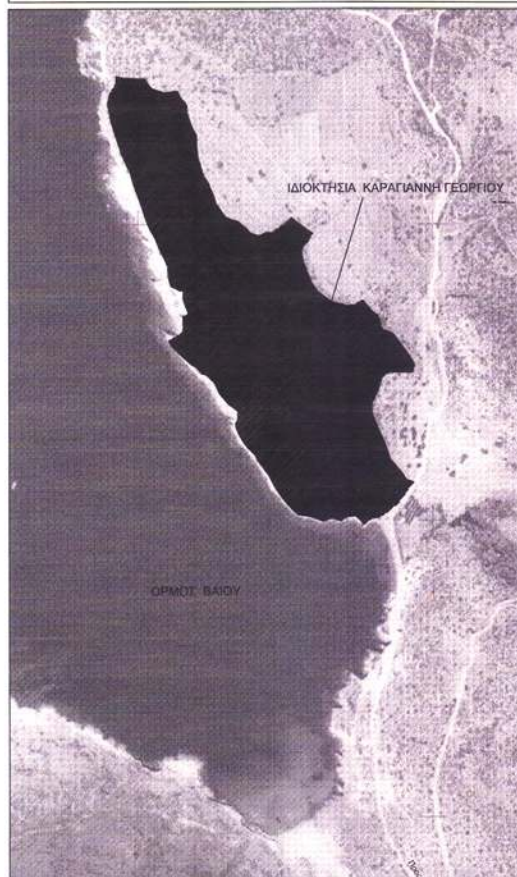
- 1) Βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία από τα απαιτούμενα απακονιζόμενα στοιχεία, που υφίστανται στην περιοχή του παρόντος και δεν έχουν απεικονιστεί.
- 2) Βεβαιώνεται ότι η αποτοπούμενη ιδιοκτησία κείται εκτός ερ/νου σχεδίου πόλεως και εκτός περιμετρικής ζώνης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ, εκτός περιοχής ευπαθών οικοσυστημάτων(NATURA).

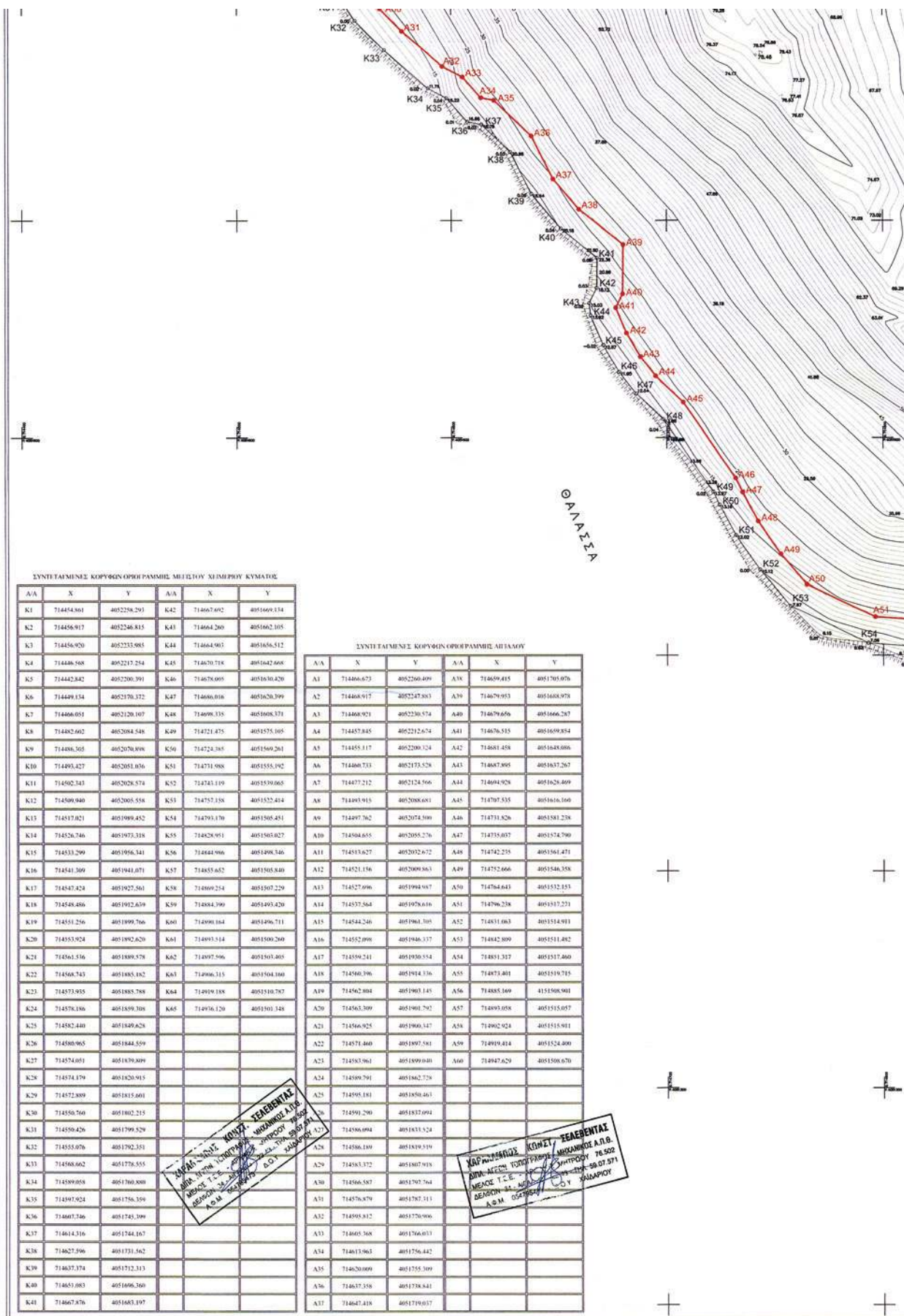
Ο Βεβαιών

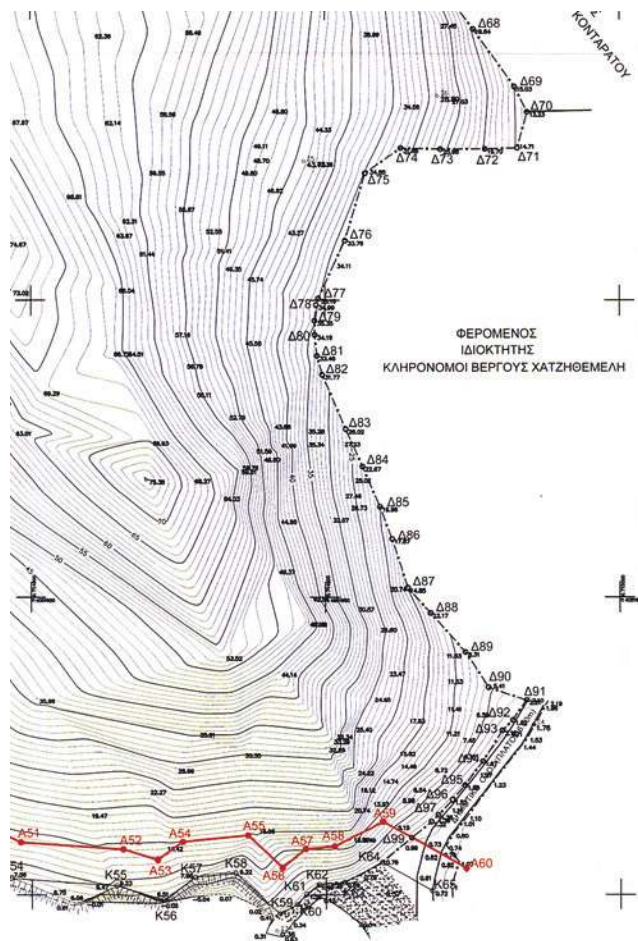
Στέλιος Χαραλαμπίδης
Αρχ. & Τοπογράφ. Μηχανικός

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΣΕΛΕΒΕΝΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ 78.502
ΔΕΛΦΩΝ 34 - ΑΙΓΑΛΕΟ 122 43 - ΤΗΛ. 59.07.571
Α.Φ.Μ. 054795473 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ : 712-050/5
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

1/Π Ένας όροφος /ολισσοκαπός
1/Κ Ένας όροφος /καρποκαπός
1/Ε Ένας όροφος /ελάντ
1/Α Ένας όροφος / Λαμαροκαπός

Φρύδι Πρανούς

Πλάι Πρανούς

Μαντρότοπος

Συμμετόλη

Ληρός



Υπόγειο κτίριο

Πολυγωνομετρικό σημείο

Υψόμετρο σημείου

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΣΕΛΕΒΕΝΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ 78.502
ΔΕΛΦΩΝ 34 - ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ 122.43 - ΤΗΛ. 59.07.571
Α.Φ.Μ. 064755473 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΔΑΡΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΛΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΤΑΦΙ - ΒΑΙ - ΠΕΥΚΟΙ"
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: Ι.Κλέτσας - Χ.Σελεβεντάς
"Τοποσκόπηση"
Τεχνικό Γραφείο Μελετών

Ματσούκα 10-12, Άνω Πατήσια - τηλ : 210 2113221, FAX: 210 2116771

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

*ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ, ΕΓΣΑ '87
*ΕΛΛΕΙΨΘΕΙΔΕΣ GRS80

Α/Α
ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΜΑΤΟΣ

2008

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ελέγχθηκε ως προς την

ακρίβεια της μετρήσεως

ΡΕΣΟΣ ΔΙ. ΦΕΒΡΗΣ

Ο Ελεγκτής της Κτηματικής

Υπηρεσίας Δωδεκανήσου

Χειρόγραφο Ελεγκτή

Αγρον. & Τοπογρ. Μηχανικός ΠΡΩ

Υπογραφή Ουκράντος & Ουκράντος

(Αρ. Τ.Ε.Ε. 1745)

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΣΕΛΕΒΕΝΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ 78.502
ΔΕΛΦΩΝ 34 - ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ 122.43 - ΤΗΛ. 59.07.571
Α.Φ.Μ. 064755473 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΔΑΡΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Χαράλαμπος Σελεβεντάς
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 0 4 0 0 2 4 5 1 0 0 5 1 0 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr