



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 254

17 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση «Λι-
ορούματα», του Δημοτικού διαμερίσματος Αχλάδας, του
Δήμου Γαζίου, Ν. Ηρακλείου..... 1
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κυρά
Λένη-Κήποι Χάλακος», Νήσου Μήλου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 716 (1)
Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση «Λιορού-
ματα», του Δημοτικού διαμερίσματος Αχλάδας, του Δήμου
Γαζίου, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Το ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης όπως τρο-
ποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του π.δ. 39/1983 περί μεταβίβασης αρ-
μοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές
Υπηρεσίες.
- 3) Το νόμο υπ' αριθμ. 2503/1997 περί διοίκησης, οργάνωσης,
στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.
- 4) Το ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και
αστυνομείσεων των δημόσιων υδάτων (ΦΕΚ 116 Α'), όπως αυ-
τές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/29.12.1923
και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/21.3.1924
(ΦΕΚ 61 Α').
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για
την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα, του π.δ. 63/2005
(ΦΕΚ 98/Α').
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 για την άσκη-
ση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (Α' 91) εναρ-
μόνιση του ν. 1650/1986 με τις υπ' αριθμ. 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ
οδηγίες «διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για
τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- 8) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως των πο-
λεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
- 9) Την υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφαση του Αν. Υπουρ-
γού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κτιρι-

οδομικός Κανονισμός και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου
6 αυτού, σχετικά με τη δόμηση κοντά στα ρέματα», όπως
ισχύει σήμερα.

10) Την υπ. αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Αστυ-
νόμηση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

11) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 (περί Τοπικής
Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού
Προγραμματισμού) όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις
της παρ. 5 του άρθρου 33 του ν. 1832/1989.

12) Το υπ. αριθμ. 8134/2580/19-3-2010 έγγραφο της Δ. Τ.Υ.
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Ηρακλείου, με το οποίο δια-
βιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριο-
γραμμές.

13) Την με αρ. 27/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Γαζίου, με την οποία συνηγορεί θετικά για την
επικύρωση των οριογραμμών του παραπάνω ρέματος στις
θέσεις που προτείνονται από τον μελετητή.

14) Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται
στα τοπογραφικά διαγράμματα και την τεχνική έκθεση του
τοπογράφου μηχανικού Εμμανουήλ Πολυδάκη, που συντάχθη-
καν σύμφωνα με την υδραυλική μελέτη του ιδίου, όπως αυτά
ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοί-
κησης Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

15) Επικυρώνουμε τις οριογραμμές σε τμήμα του ρέματος που
βρίσκεται στη θέση «Λιορούματα», του Δημοτικού διαμερίσμα-
τος Αχλάδας, του Δήμου Γαζίου, Ν. Ηρακλείου όπως φαίνεται
στα από τον Νοέμβριο 2009 τοπογραφικά διαγράμματα και
την τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Εμμανουήλ
Πολυδάκη, που συντάχθηκαν σύμφωνα με την υδραυλική με-
λέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από
την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος περιβάλλονται από
τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία Α1 έως Α22
και τα σημεία Δ1 έως Δ24.

Τα σημεία αυτά αποτυπώνονται στα προαναφερόμενα τοπο-
γραφικά διαγράμματα και περιέχονται σε αυτά με τις συντε-
ταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

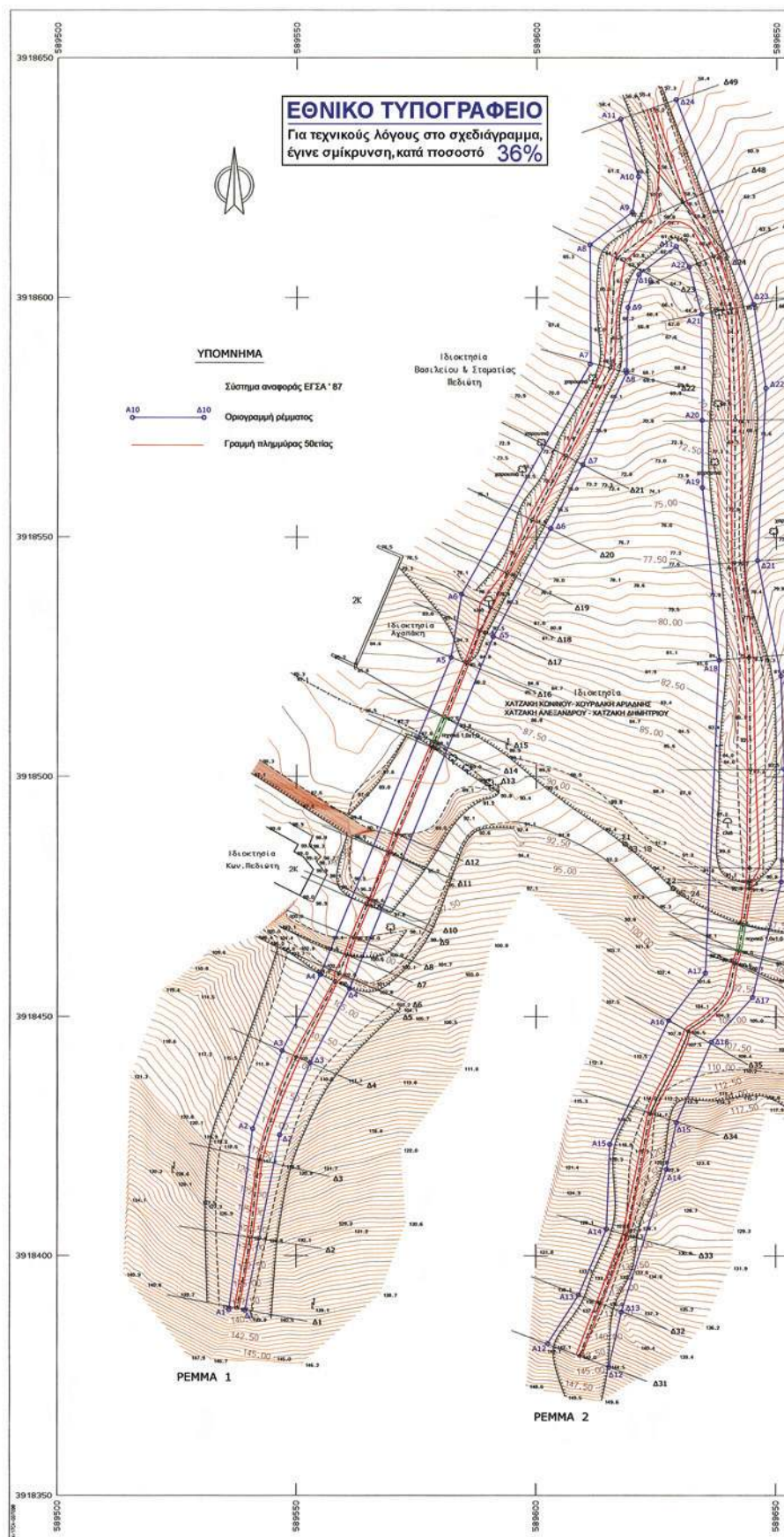
Η υλοποίηση των πολυγωνικών γραμμών του παραπάνω ρέ-
ματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες των αναφερομένων
σημείων που περιέχονται στα υπόψη τοπογραφικά διαγράμ-
ματα.

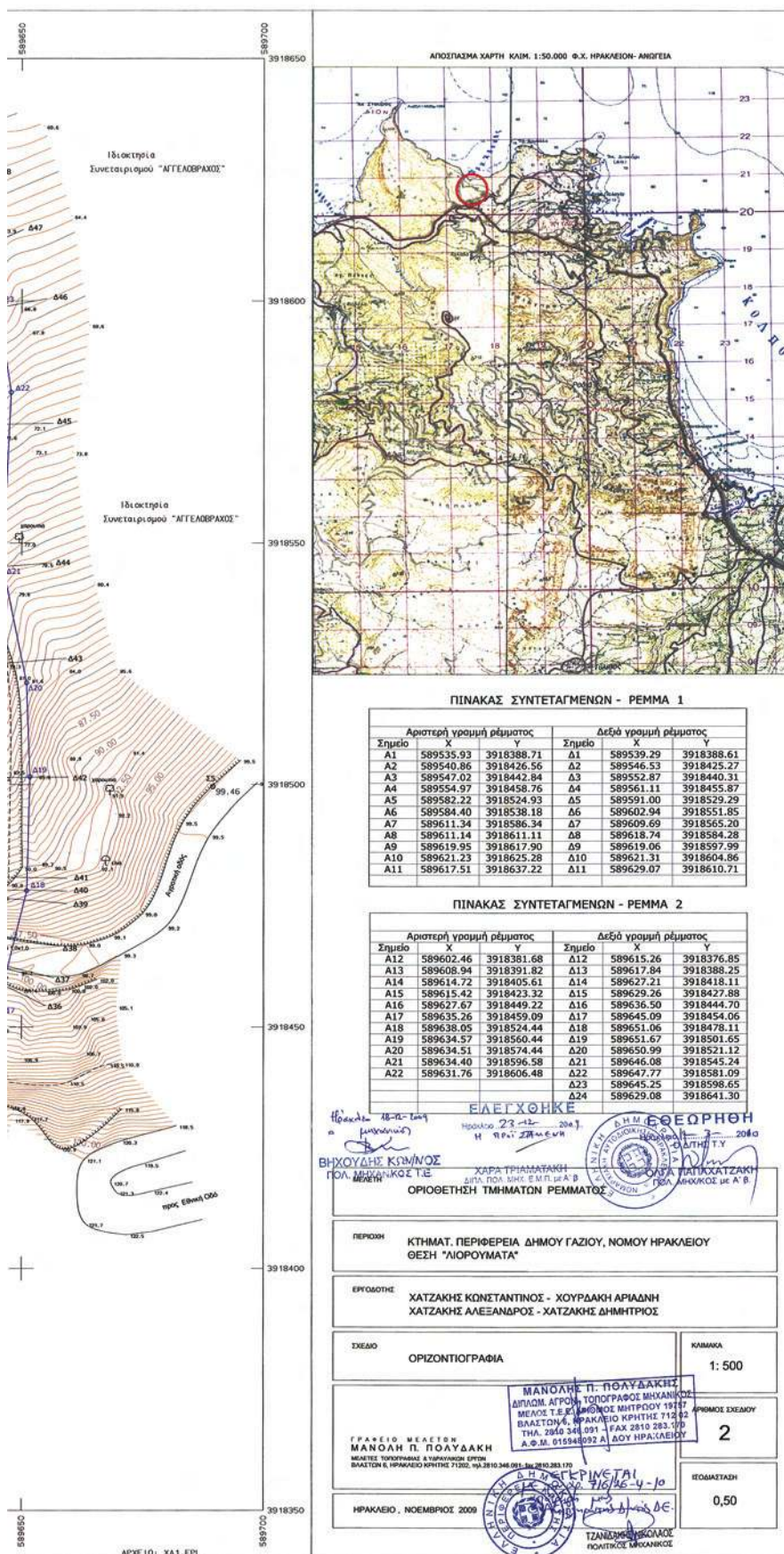
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυ-
βερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Απριλίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ





Αριθμ. 9940/6479 (2)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κυρά Λένη-Κήποι Χάλακος», Νήσου Μήλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, 4, 5 και 6 Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις» (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

8. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών

9. Το Π.Δ. 189/5-11-2009 (ΦΕΚ 221/Α/5-11-2009) «περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

10. Την από 21-7-2009 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Κυρά Λένη-Κήποι Χάλακος», νήσου Μήλου, και το από Μάρτιο του 2009 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Λάζαρο Λυμπερόπουλο, σε μια πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21-7-2009 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

11. Το με αριθμό 544.5/72/10/28-1-10 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-7-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κυρά Λένη-Κήποι Χάλακος», νήσου Μήλου, καθώς επίσης και το από Μάρτιο του 2009 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87) κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Λάζαρο Λυμπερόπουλο, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21-7-2010, από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής

Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 31, 32, 33.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1', 2', 3', 31', 32', 33'.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές κατασκευές (κτίσμα, προβλήτα, γλιστρά).

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001. Δεν εξαιρείται το τμήμα κτίσματος που βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 29 Απριλίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Κυρά Λένη-Κήποι Χάλακος», νήσου Μήλου

Στη Μήλο, σήμερα 21-7-2009, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων ως μέλος,

3. ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ, Λιμενάρχης Μήλου, ως μέλος Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής:

3. Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

4. Ο Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ. 1685/17-7-2009 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001, σε συνδυασμό με την οικ. 345/345/12-4-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μεταβίβαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπ' όψη:

1. Την από 30-3-2009 αίτηση καθορισμού, του Paolo Mosconici, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2009 από τον Λάζαρο Λυμπερόπουλο Τοπογράφο Μηχανικό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:1000, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 21-7-2009 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Πρόκειται:

α) στα δυτικά για βραχώδη ακτή με εξαιρετικά απότομα πρηνή στο πόδι των οποίων σχηματίζεται μικρού πλάτους αμμουδιά, β) ανατολικότερα συνέχεται εκβολή ρέματος και πλατύτερη αμμουδιά, γ) ανατολικά βραχώδη πρηνή με σπηλαιώσεις και ύψη στέψης περίπου 10 μ.

2) Της ακτής συνεχονται υψίπεδα, στα δυτικά με έντονη βλάστηση και δένδρα, στα δε ανατολικά με τυπική κυκλαδίτικη βλάστηση (σχίνα κ.λπ.)

3) Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους Ν. διευθύνσεων και έχει πολύ μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

4) Ο πυθμένας της θάλασσας είναι αμώδης επίπεδος και με μικρά βάθη.

5) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα και γνωστά δημόσια κτήματα.

6) Υπάρχει κτηματολόγιο.

7) Στην περιοχή εκβολής ρέματος υπάρχουν τεχνικές κατασκευές εντός αιγιαλού (κτίσμα, προβλήτα-γλιστρά), αποφασίζουμε

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 31, 32, 33.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', 31, 32', 33'.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές κατασκευές (κτίσμα, προβλήτα, γλιστρά).

5. Δεν εξαιρείται το τμήμα κτίσματος, που βρίσκεται στη ζώνη παραλίας.

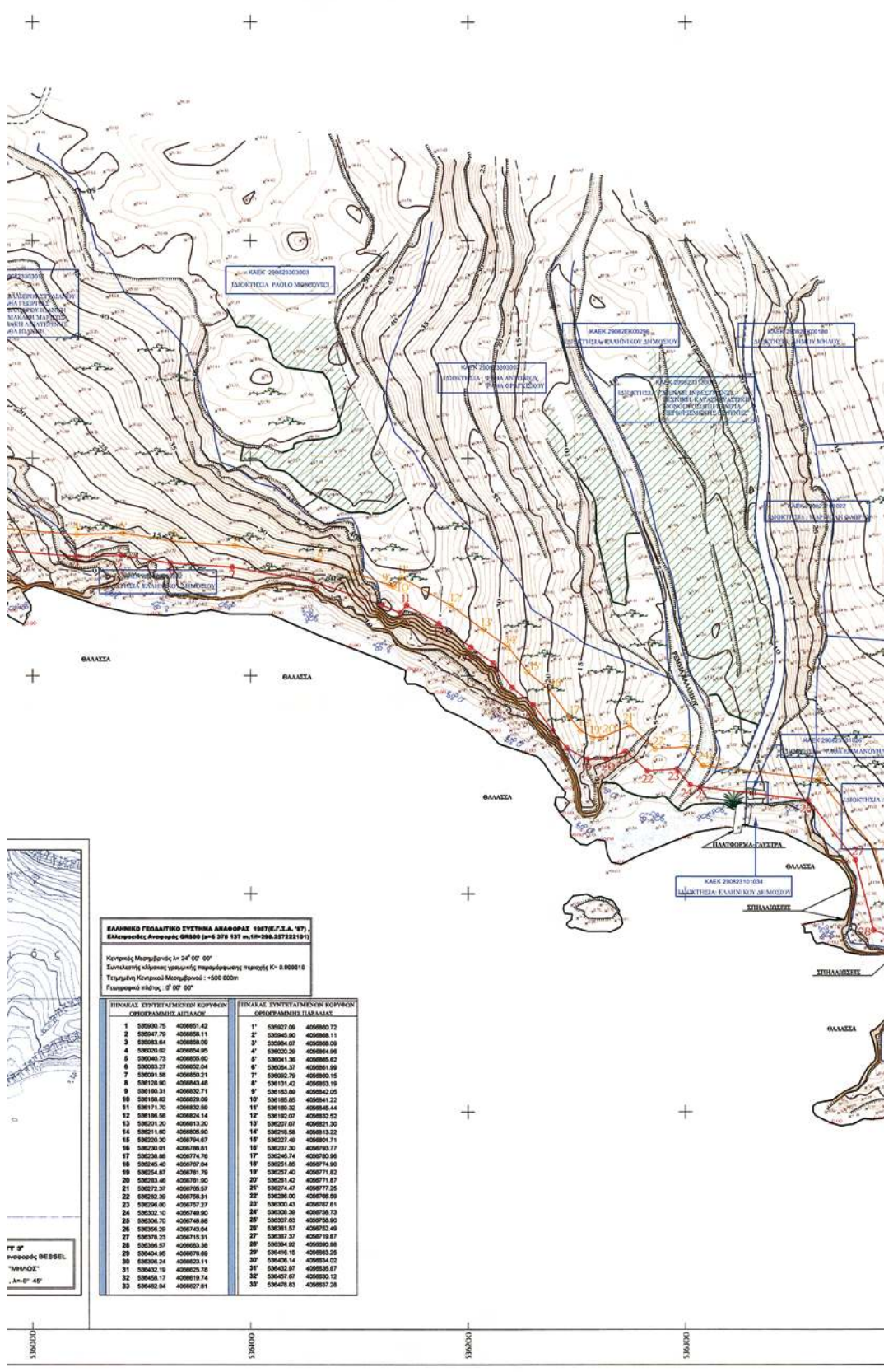
Η Πρόεδρος

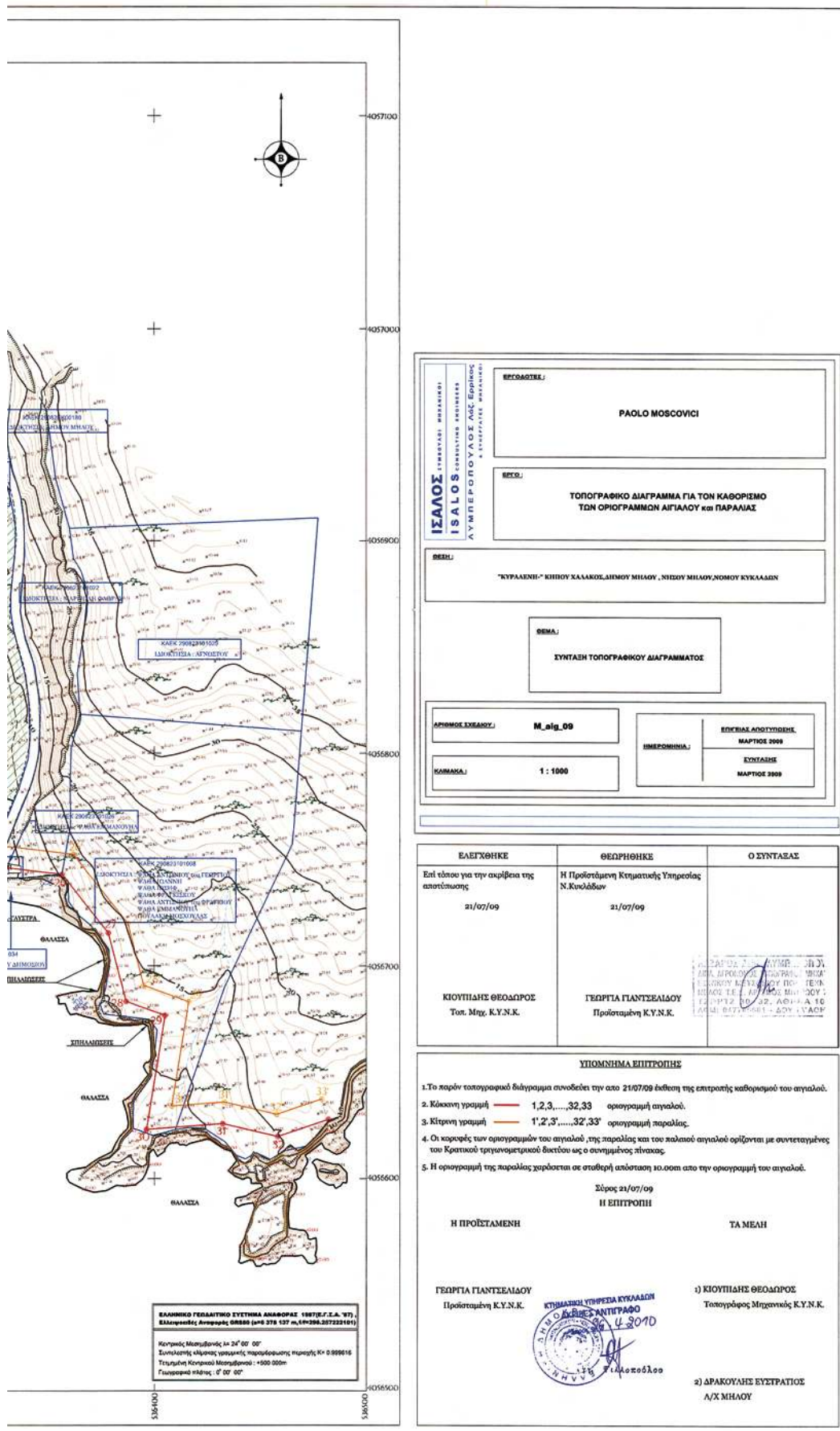
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ

Τα Μέλη

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ

ΕΥΣΤΡ. ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ





* 0 4 0 0 2 5 4 1 7 0 5 1 0 0 0 8 *