



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 272

21 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κάτεργο» Άγιοι Σαράντα Δήμου Ιεράπετρας Νομ. Λασιθίου..... 1
- Καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στη θέση «ΞΥΛΑ» του Δ.Δ. Κορησσίας Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων, στην ιδιοκτησία Πέτρου Δαλαρέτου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7469 (1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κάτεργο» Άγιοι Σαράντα Δήμου Ιεράπετρας Νομ. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις των παραγρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση, Οργάνωση Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/8-8-2004 (ΦΕΚ 985/Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί «καταγραφής διοικητικής κωδικοποίησης» των αρμοδιοτήτων που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 §21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'/28-1-2004).
6. Την υπ' αριθμ. 37930/Δ10Ε/1264/14-10-2005 (ΦΕΚ 1432/05 Τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορι-

σμό των αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

7. Την από 14/5/2008 αίτηση της εταιρείας ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ - Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές Επιχειρήσεις Α.Ε., που ζητά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα όπως φαίνεται σε μια πινακίδα, που σύνταξε ο Χατζηβασίλης Χάρης, Τοπογράφος Μηχ/κός, τον Απρίλιο 2008, που έλεγξε η Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, την 26/6/2009 και θεώρησε η Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. Προϊστάμενη της Κτημ. Υπηρεσίας Λασιθίου, την 26/6/2009.

9. Το υπ' αρ. Φ544.5/226/10/Σ6020/19-3-10 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τις οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, όπως τις έχει προτείνει η αρμόδια επιτροπή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26/6/2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων του αιγιαλού, παραλίας στην περιοχή «Κάτεργο» Άγιοι Σαράντα Δήμου Ιεράπετρας και το τοπογραφικό που σύνταξε ο Χατζηβασίλης Χάρης Τοπογράφος Μηχ/κός τον Απρίλιο 2008, που έλεγξε η Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 26/6/2009 και θεώρησε η Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. προϊστάμενη της Κτημ. Υπηρεσίας Λασιθίου την 26/6/2009.

Καθορίζουμε τις οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας & την ζώνη παραλίας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ως εξής:

Γραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, όπως ορίζεται από τα σημεία Α0-Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-...-Α15-Α16.

Γραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, όπως ορίζεται από τα σημεία Π0-Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-...-Π14-Π15.

Ζώνη παραλίας πλάτους 10,0μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του αρθ. 1 του Ν.2971/2001.

Η επιτροπή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού και της παραλίας είναι ενταγμένες σε κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Απριλίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΚΑΤΕΡΓΟ» ΑΓΙΟΙ ΣΑΡΑΝΤΑ
ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Στην Ιεράπετρα, σήμερα την 26/6/2009 οι παρακάτω: Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος Επιτροπής, Παπαδάκης Ιωάννης, Δ/ντής της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, Χαμηλός Ιωάννης, Υπολιμενάρχης Ιεράπετρας.

Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου,

Μαυράκης Εμμανουήλ, Δ/ντής της ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. της Περιφέρειας Κρήτης, ο οποίος δεν προσήλθε, αν και προσκλήθηκε,

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.2971/2001, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 154/16-1-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την αυτοψία που διενέργησε η επιτροπή στην υπό καθορισμό περιοχή και την Έκθεση που είχε συντάξει την 26/5/2008.

2. Την από 14/5/2008 αίτηση της εταιρείας ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ - Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές Επιχειρήσεις Α.Ε., που ζητά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

3. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα όπως φαίνεται σε μια πινακίδα, που σύνταξε ο Χατζηβασίλης Χάρης, Τοπογράφος Μηχ/κός, τον Απρίλιο 2008, που έλεγξε η Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, την 26/6/2003 και θεώρησε η Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. Προϊστάμενη της Κτημ. Υπηρεσίας Λασιθίου, την 26/6/2009.

5. Το γεγονός ότι ο καθορισμός των οριογραμμών γίνεται πρώτη φορά.

6. Την υπ' αρ. 685/2-7-1990 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 420/9-8-1990 τευχ. Δ', με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας ανατολικά του υπό καθορισμού τμήματος.

7. Την υπ' αρ. 11863/29-5-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 271/19-6-2007 τ. Δ', με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας δυτικά του υπό καθορισμού τμήματος.

8. Το υπ' αρ. 544.5/322/09 Σ.6817/25-5-2009 έγγραφο του ΓΕΝ.

9. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν 2971/2001 τα οποία προέκυψαν από την αυτοψία της 26/5/2008, και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 7,50 έως 15,0 μέτρα (), και από γαιώδη ήπιες κλίσεις (Α2-Α4), όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές, με έδαφος γαιώδες, εκτός οικισμού αδόμητες με χρήση γεωργική, τουριστική, κατοικίας.

3. Τα φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχοίνα).

β. Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι πόροι.

γ. Το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους Ν, ΝΑ, ΝΔ διεθνσεων έντασης έως 7Β.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από άμμο σε ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ. Στην περιοχή δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ. Στην περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Το ότι στη περιοχή δεν υπάρχουν δημόσια καταγεγραμμένα κτήματα κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ

Τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και την ζώνη παραλίας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα που φαίνεται σε μια πινακίδα ως εξής:

Γραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία Α0-Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-...-Α15-Α16.

Γραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία Π0-Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-...-Π14-Π15.

Ζώνη παραλίας πλάτους 10,0μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του αρθ. 1 του Ν.2971/2001.

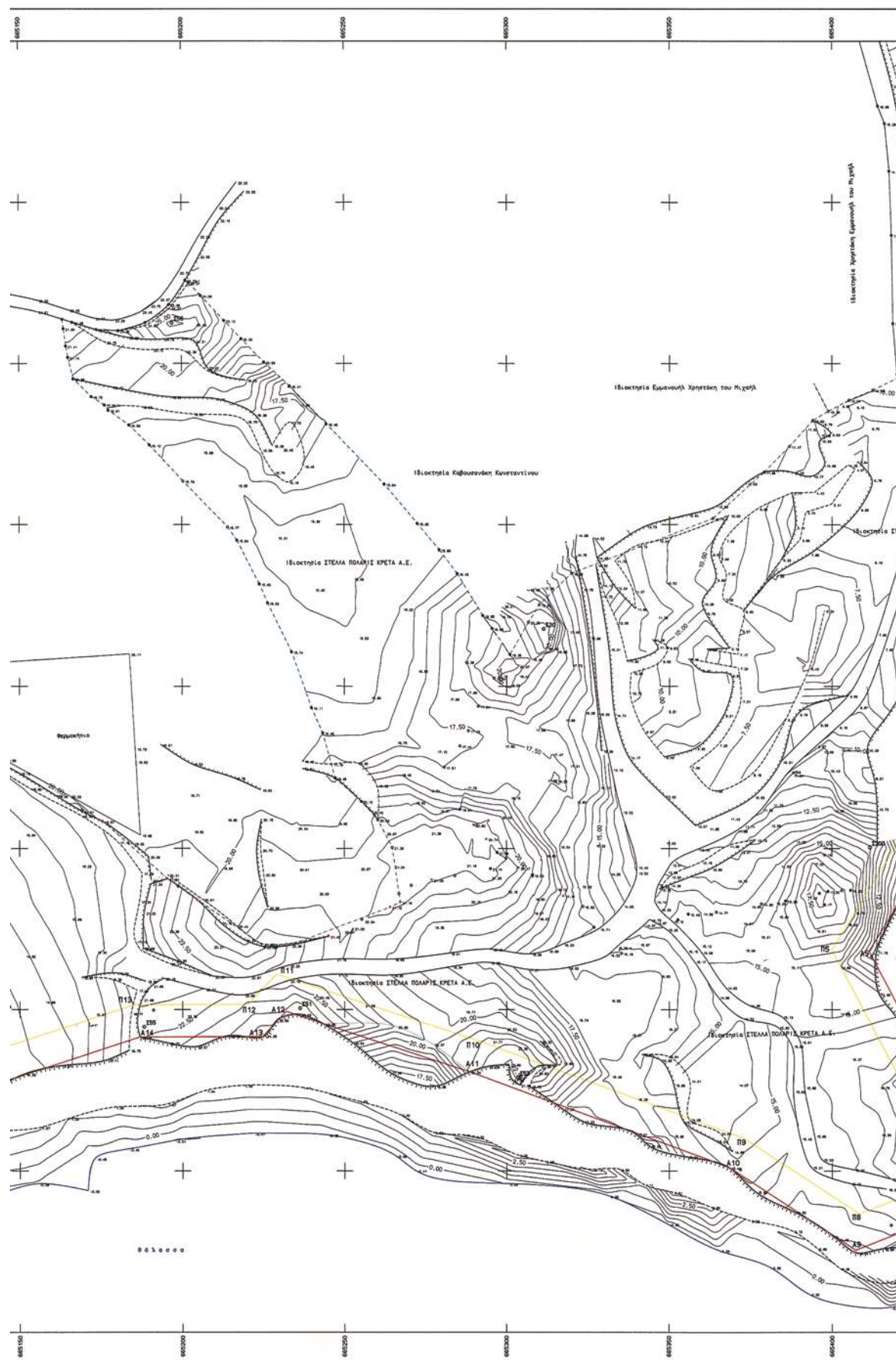
Η επιτροπή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού και της παραλίας είναι ενταγμένες σε κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ

Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ





Αριθμ. οικ.10896/7149

(2)

Καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στη θέση «ΞΥΛΑ» του Δ.Δ. Κορησσίας Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων, στην ιδιοκτησία Πέτρου Δαλαρέτου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3200/55 «διοικητική αποκέντρωση».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α΄/25-4-2002), «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε. και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5 αυτού «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα».

3. Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 3046/304/3-2-1989 (ΦΕΚ 59/Δ΄) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτής, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».

4. Τις οικείες διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

5. Τις οικείες διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Τις οικείες διατάξεις του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α΄/9-3-1999) «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας».

7. Το με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 1043/1-4-2010 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος μελέτης στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Νοτίου Αιγαίου καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ρέματος στη θέση «ΞΥΛΑ» του Δ.Δ. Κορησσίας Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων με θεωρημένα το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο χαράσσονται τα όρια αυτού καθώς και την τεχνική έκθεση με τους υδραυλικούς υπολογισμούς.

8. Η με αριθμ. 83/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κέας νήσου Κέας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την μελέτη οριοθέτησης τμήματος του υδατορέματος στη θέση «ΞΥΛΑ» του Δ.Δ. Κορησσίας Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων.

9. Το με αριθ. πρωτ. 9910/6452/28-4-2010 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, δια του οποίου γίνεται δεκτή η Υδραυλική μελέτη κατόπιν του αρ. πρωτ. 8352/5522/13-4-2010 εγγράφου της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ., με το οποίο διαβιβάστηκε η Υδραυλική μελέτη για έλεγχο.

10. Τον φάκελο της μελέτης ο οποίος περιέχει Τοπογραφικό Διάγραμμα, Υδραυλική μελέτη, Τεχνική Έκθεση κ.λ.π. που διαβιβάστηκε στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Νοτίου Αιγαίου.

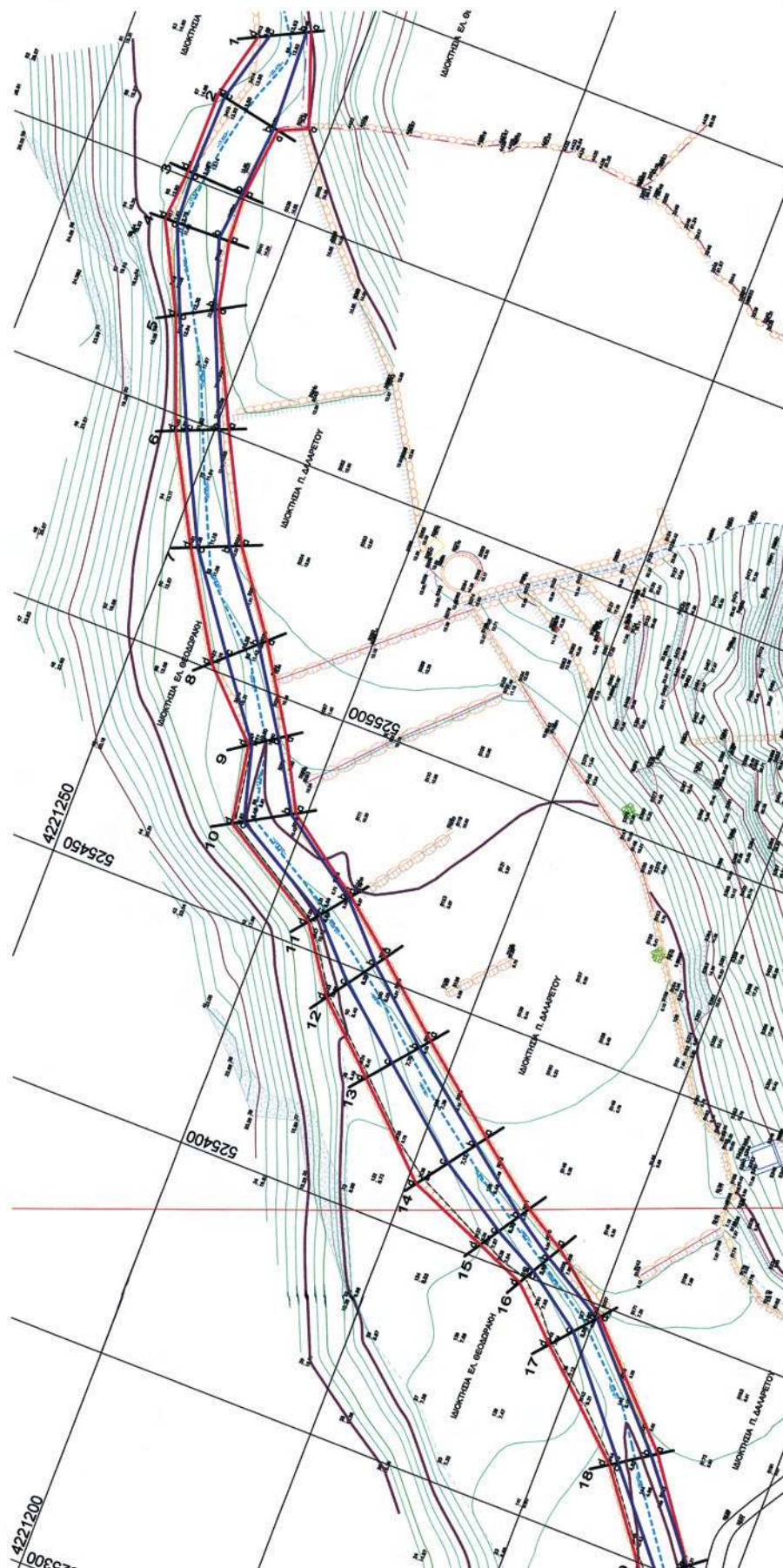
11. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κέας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την θεωρημένη στις 1-4-2010 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων έκθεση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στη θέση «ΞΥΛΑ» του Δ.Δ. Κορησσίας Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων στην ιδιοκτησία Πέτρου Δαλαρέτου, έτσι όπως σημειώνεται με κόκκινο χρώμα η πολυγωνική γραμμή 1α, 2α, 3α, ..., έως και 29α στη μια όχθη και η πολυγωνική γραμμή 1d, 2d, 3d, ..., έως και 29d στην απέναντί της (τα σημεία της οποίας είναι εξαρτημένα από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο), επί του τοπογραφικού Διαγράμματος που υπογράφεται από τον Νικόλαο Ζαννή, Τοπογράφο Μηχανικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα και η ισχύς αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Ερμούπολη, 10 Μαΐου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΛ. ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ



* 0 4 0 0 2 7 2 1 0 5 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr