



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 440

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη περιοχή «ΒΡΑΣΙΔΑΣ» Δ.Δ. Νέας Περάμου Δήμου Ελευθερών του Ν. Καβάλας, έμπροσθεν ιδιοκτησίας «Α. Δελιούσης Α.Τ.Ε.»..... 1
- Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ (ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ)» Δ.Δ. Θάσου Δήμου Θάσου του Ν. Καβάλας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2278 (1)
Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη περιοχή «ΒΡΑΣΙΔΑΣ» Δ.Δ. Νέας Περάμου Δήμου Ελευθερών του Ν. Καβάλας, έμπροσθεν ιδιοκτησίας «Α. Δελιούσης Α.Τ.Ε.».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 5.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτός τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 3477/1986, Ν. 2026/1982 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται κατάργηση θέσεων των περιφερειακών Διευθυντών οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.
5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α') σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές υπη-

ρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01/09/1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.07.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γ.Γ. της Περιφέρειας σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 01/09/1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.03.04 (ΦΕΚ 519/τ.Β'/17.03.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ. Α'/28.01.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γ.Γ. Περιφερειών.

9. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/07.04.2004 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης της Γενικής Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που προέρχονται από 10/04/2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την υπ' αριθμ. 1913/19.08.2009 αίτηση στην θέση «Βρασίδης» Δ.Δ. Νέας Περάμου Δήμου Ελευθερών του Ν. Καβάλας, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας «Α. Δελιούσης Α.Τ.Ε.» , με την οποία ζητά τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

11. Την από 20/11/2009 , έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην θέση «Βρασίδης» Δ.Δ. Νέας Περάμου Δήμου Ελευθερών του Ν. Καβάλας, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας «Α. Δελιούσης Α.Τ.Ε.» και το από Ιούλιο 2009 Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:1500 το οποίο συντάχθηκε σε μία πινακίδα από τον Δελιούση Δημήτριο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π. που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπ. Μηχ. της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, Δρόσου Ευφροσύνη και θεωρήθηκε νομότυπα από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας, Καλτσέλη Στέργιο στις 24/08/2009.

12. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/500/10/14.06.2010 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

13. Το με αρ. πρωτ. 2026/16.08.2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20/11/2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Βρασί-

δας» Δ.Δ. Νέας Περάμου Δήμου Ελευθερών του Ν. Καβάλας, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας «Α. Δελιούσης Α.Τ.Ε.» και το από τον Ιούλιο 2009 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε με κλίμακα 1:500 από τον Δελιούση Δημ. Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π. αποτελούμενο από μία πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπ. Μηχ. Της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Δρόσου Ευφροσύνη και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας Καλτσέλη Στέργιο στις 24/08/10.

Τον καθορισμό επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Της οριογραμμής του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1- 2- 3- ... έως και 22 και της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Της οριογραμμής της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1'- 2'- 3'- 4'- 5', ... έως και 22' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 23 Αυγούστου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΚΛΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(άρθρο 3 Ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285/τ. Α'/19.12.2001
αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Βρασίδας» Δ.Δ. Νέας Περάμου Δήμου Ελευθερών Νομού Καβάλας, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας «Α. Δελιούσης Α.Τ.Ε.».

Στην Καβάλα, σήμερα 20/11/2009, ημέρα Παρασκευή και ώρα 3:00 μ.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας συνήλθε η Επιτροπή καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθμ. 3073/15.04.2009 απόφασης του Γενικού Γραμματέως της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης συγκληθείσα δια του αριθμ. 2437/04.11.09 εγγράφου του Προέδρου αυτής, αποτελούμενη από τους:

1) Καλτσέλη Στέργιο, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας ως Πρόεδρο

2) Δρόσου Ευφροσύνη, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας ως μέλος

3) Κασσανδρινό Γεώργιο Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Καβάλας ως μέλος

4) Βογιατζή Αναστάσιο, Μηχ. Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Καβάλας ως μέλος

(το 5^ο μέλος της Επιτροπής η Πασσοπούλου - Χατζή Αλέκα Αρχιτέκτων Μηχ. Δ/τρια Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης δεν παρέστη)

μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα περιοχή και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 1913/19.08.2009 αίτηση της «Αθανάσιος Δελιούσης Α.Τ.Ε.».

2) Το από Ιούλιο 2009 Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 σε μία (1) πινακίδα από τον Δελιούση Δημ. Αθανάσιο Πολιτ. Μηχανικό Ε.Μ.Π. το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Δρόσου Ευφροσύνη Τοπογρ. Μηχανικό της Κτηματικής

Υπηρεσίας Ν. Καβάλας την 24/08/2009 και θεωρήθηκε από τον Καλτσέλη Στέργιο Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας την ίδια ημερομηνία.

3) Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/τ. Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

4) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για τη οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από

i) βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης

ii) βραχώδη πρανή με αρνητικές κλίσεις και σπηλαιώσεις

α2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i) Λοφώδεις, ορεινές

ii) Με έδαφος ημιβραχώδες, και βραχώδες

iii) Εκτός σχεδίου

iv) Δομημένες με αραιή δόμηση ή αδόμητες

v) Με χρήση β' κατοικίας ή χέρσες

α3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από:

i) Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση

ii) Θαμνώδη φυσική βλάστηση

iii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παρκαίοι φυσικοί πόροι

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β κυρίως από ΝΔ, Ν, ΝΑ διευθύνσεις.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από

i) Βραχώδη, ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή

ii) Βάθη πέριξ της ακτής του ακρωτηρίου από 10 μέχρι 18 μ.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ο οποίος έχει μεγάλο ανάπτυγμα, με αποτέλεσμα να δημιουργείται μεγάλης έντασης κυματικό πεδίο.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη (Β' Αρχαιολογική ζώνη).

η) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Την ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευμένων περιοχών, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Της οριογραμμής του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2, 3, 4, 5 ..., 22 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Της οριογραμμής της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1', 2', 3', 4', 5', ..., 22' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

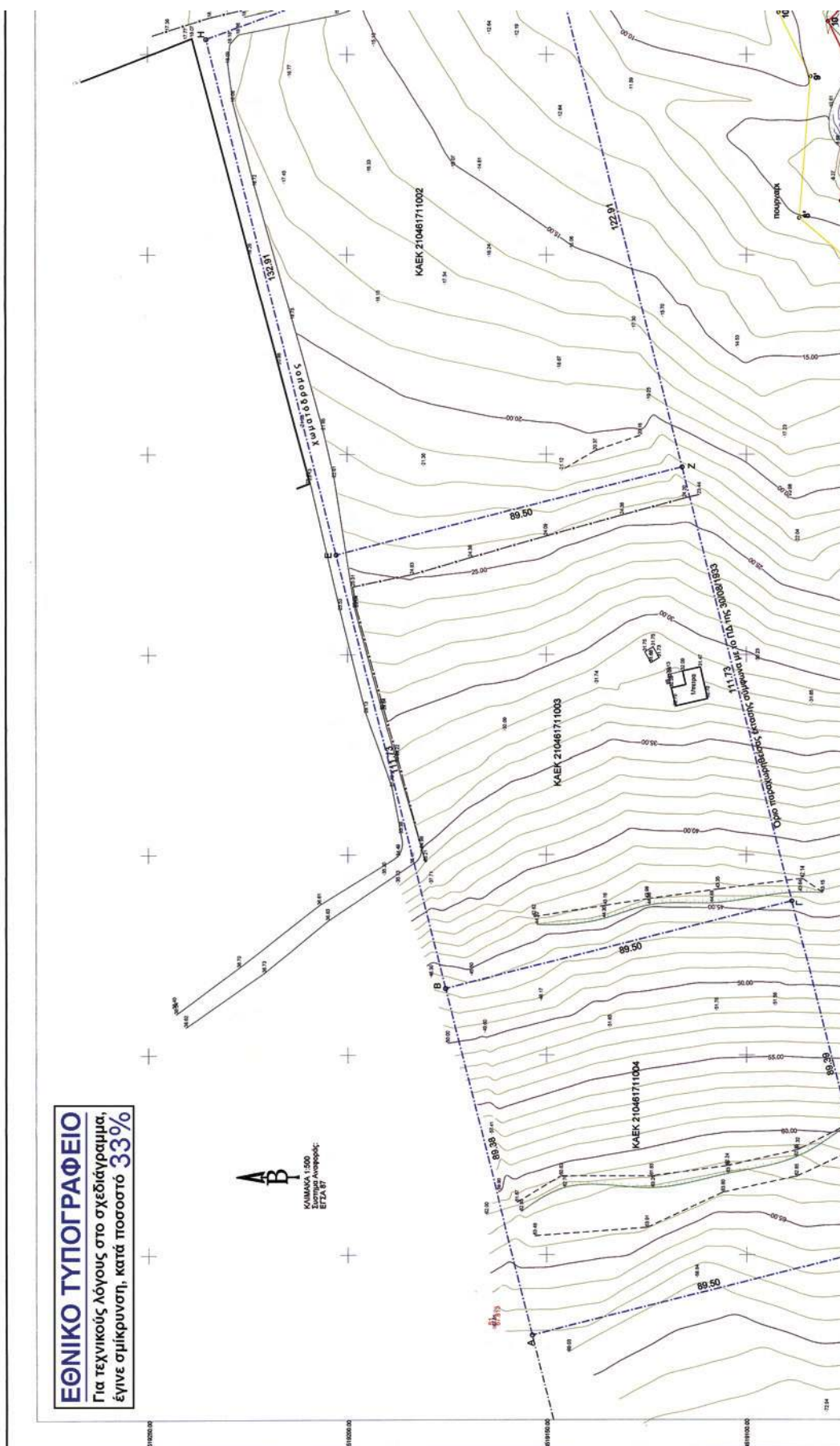
Τα Μέλη

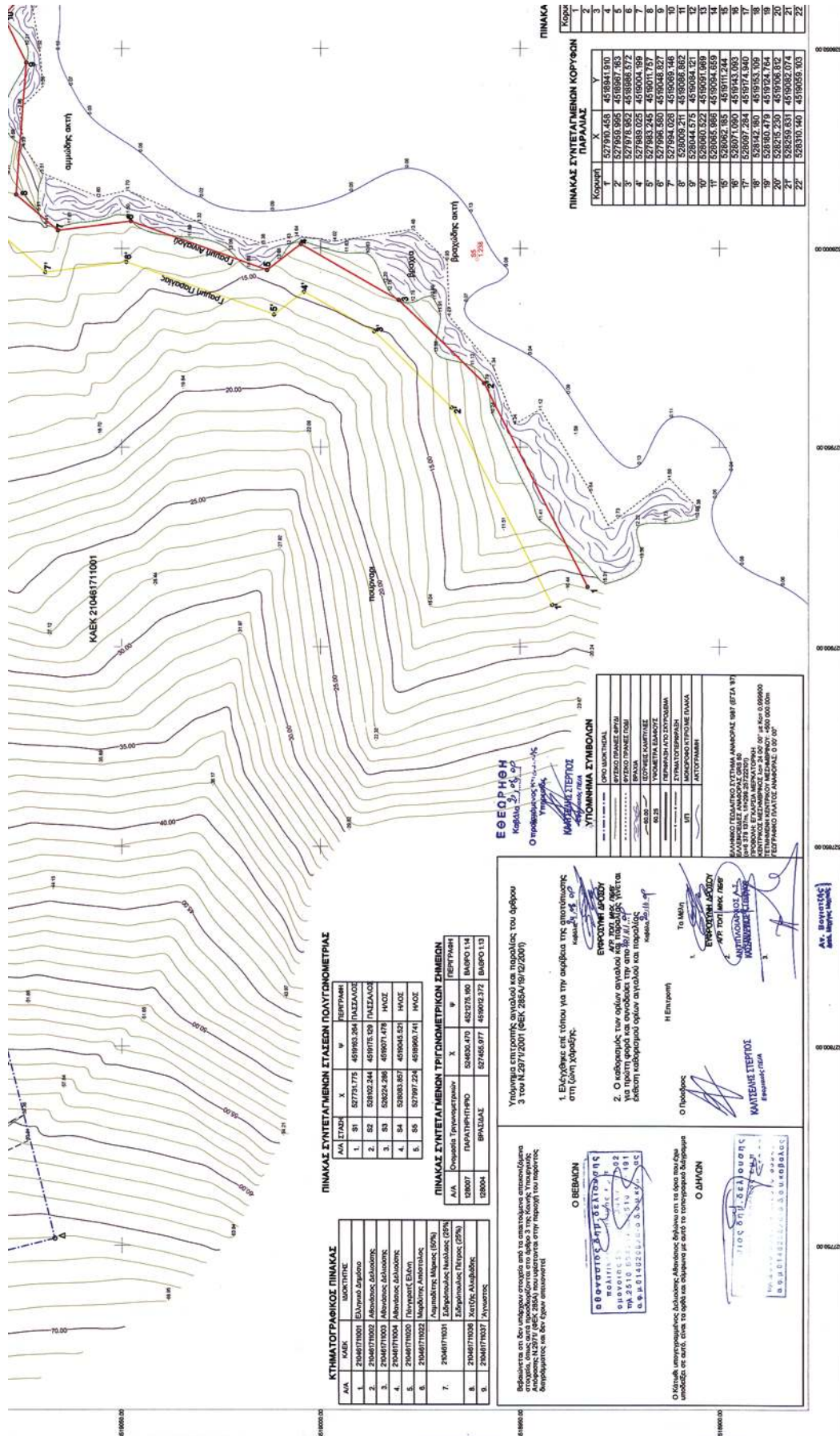
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΔΡΟΣΣΟΥ

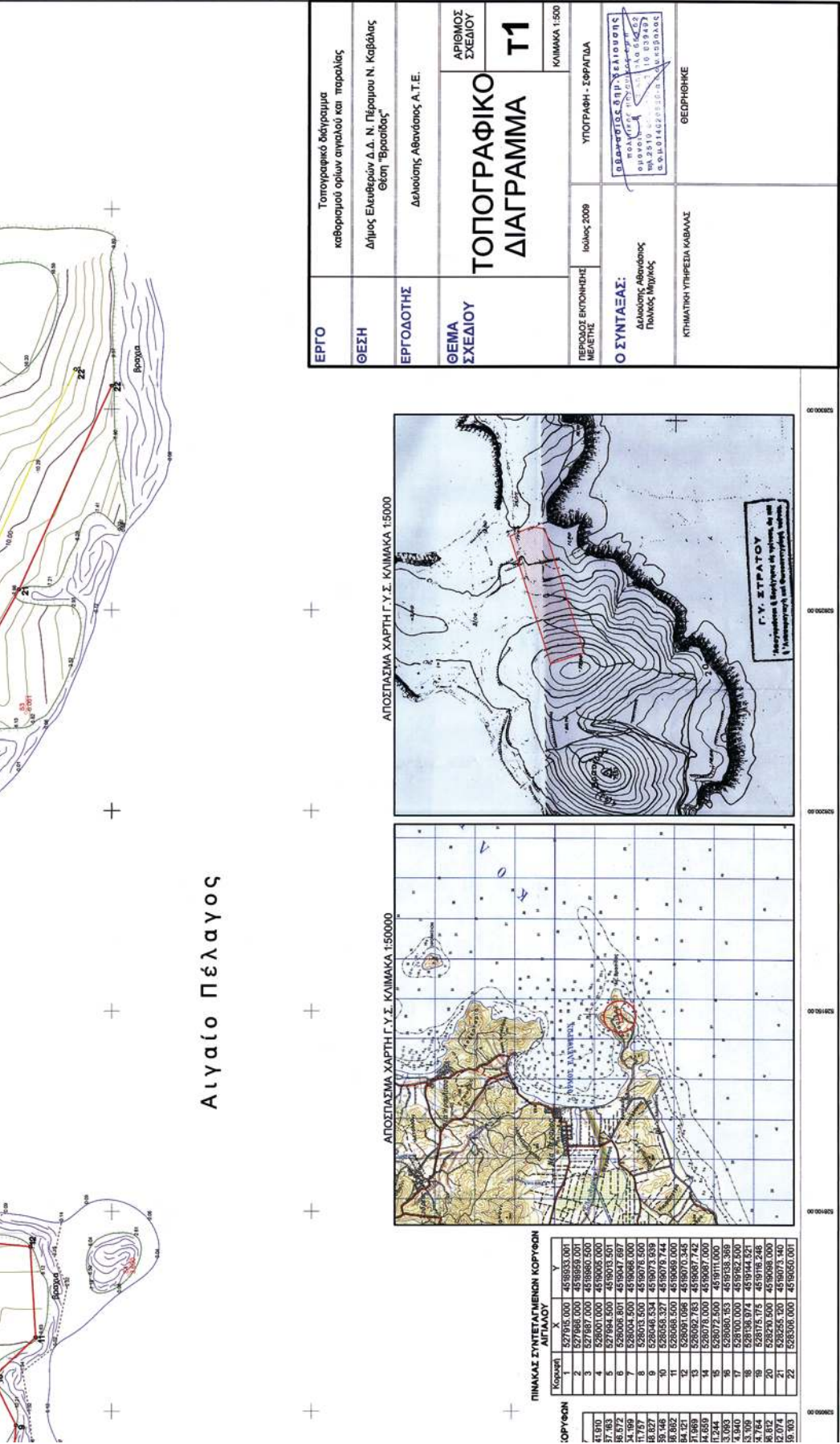
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΙΝΟΣ

ΑΝ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΕΛΗΣ







ΕΡΓΟ

Τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού ορίων αγραίου και παραλίας

ΘΕΣΗ

Δήμος Ελευθερών Δ.Δ. Ν. Πέραρου Ν. Καβάλας
Θάκη "Βραστός"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Διεύθυνση Αθηνών Α.Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ιούλιος 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

Διεύθυνση Αθηνών
Παύλος Μυλός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΕΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Αριθμ. Κ-2219

(2)

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ (ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ)» Δ.Δ. Θάσου Δήμου Θάσου του Ν. Καβάλας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 5.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, του Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1982 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται κατάργηση θέσεων των περιφερειακών Διευθυντών οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α') σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01/09/1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.07.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γ.Γ. της Περιφέρειας σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 01/09/1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.03.04 (ΦΕΚ 519/τ. Β'/17.03.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ. Α'/28.01.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γ.Γ. Περιφερειών.

9. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/07.04.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που προέρχονται από 10/04/2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την υπ' αριθμ. 1039/15.11.2007 αίτηση του Λιμενικού Ταμείου Θάσου στην θέση «ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ (ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ)» Δ.Δ. Δήμου Θάσου του Ν. Καβάλας, με την οποία ζητά τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

11. Την από 29/10/2009, έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην θέση «ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ (ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ)» Δ.Δ. Δήμου Θάσου

Ν. Καβάλας και το από Νοέμβριο 2007 Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε σε μία πινακίδα από τον Τασόπουλο Ι. Δημήτριο Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικό Α.Π.Θ. που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπ. Μηχ. Της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Δρόσου Ευφροσύνη και θεωρήθηκε νομότυπα από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας Καλτσέλη Στέργιο στις 06/12/2007.

12. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/446/25.06.2010 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

13. Το με αρ. πρωτ. 1985/05.08.2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29/10/2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ (ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ)» Δ.Δ. Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας και το από τον το από Νοέμβριο 2007 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε με κλίμακα 1:500 από τον Τασόπουλο Ι. Δημήτριο Διπλ. Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικό Α.Π.Θ. αποτελούμενο από μία πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας στις 06/12/2007.

Τον επανακαθορισμό επί του ως άνω τοπογραφικού διανγράμματος:

α) Της οριογραμμής του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1- 2- 3-... έως και 26 και της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Της οριογραμμής της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1'- 2'- 3'- ... έως και 16' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, για να εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 άρθρου 1 του Ν. 2971/01. Η Επιτροπή έκρινε σκόπιμο να καθορίσει ζώνη παραλίας κυμαινόμενου εύρους, προκειμένου να συμπεριλάβει σ' αυτή νόμιμα υφιστάμενα λιμενικά έργα (προβλήτες) ώστε να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.

γ) Της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού δια κυανής συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1''- 2''- 3'' - ... έως και 23'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από Κρατικό Τριγωνικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 20 Αυγούστου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΚΛΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(άρθρο 3 Ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285/τ. Α'/19.12.2001
αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ» Δ.Δ. Θάσου, νήσου Θάσου Ν. Καβάλας.

Στην Καβάλα, σήμερα 29/10/2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας συνήλθε η Επιτροπή καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθμ. 3073/15.04.09 απόφασης του Γενικού

Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης συγκαληθείσα δια του αριθμ. 2352/23.10.09 εγγράφου του Προέδρου αυτής, αποτελούμενη από τους:

1) Καλτσέλη Στέργιο, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας ως Πρόεδρο

2) Δρόσου Ευφροσύνη, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας ως μέλος

3) Κασσανδρινό Γεώργιο, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Καβάλας ως μέλος

4) Βογιατζή Αναστάσιο, Μηχ.Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Καβάλας ως μέλος (το 5^ο μέλος της Επιτροπής η Πασσοπούλου-Χατζή Αλέκα Αρχιτέκτων Μηχ. Δ/ντρια Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης δεν παρέστη).

Μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα περιοχή και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. Τ81573/29.08.1978 (ΦΕΚ 550/τ. Δ'/24.10.1978) Απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία καθορίσθηκαν τα αρχικά όρια αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή.

2) Την υπ' αριθμ. 1039/15.11.07 αίτηση του Λιμενικού Ταμείου Θάσου με την οποία ζητά τον επανακαθορισμό ορίων του νέου αιγιαλού - παραλίας στην προαναφερθείσα περιοχή.

3) Το από Νοέμβριο 2007 Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε με κλίμακα 1:500 από τον Τασόπουλο Ι. Δημήτριο Διπλ. Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικό Α.Π.Θ.

4) Την ανάγκη επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή αυτή, λόγω νομίμως υφιστάμενων τεχνικών έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (άρθρ. 12 παρ. 4) και της ΚΥΑ (άρ. 4 παρ. 2, 3) Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/20.04.2005 (ΦΕΚ 595/τ. Β'/04.05.2005).

5) Το με υπ' αριθμ. Φ 544.5/590/09/18.08.2009 έγγραφο του ΓΕΝ (Δ/νση Α2 - Τμήμα VI).

6) Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/τ. Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός - παραλία και άλλες διατάξεις».

7) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

i) Τεχνικά έργα (προβλήτες, κρηπιδώματα, πλακοστρώσεις κλπ).

ii) Χαλαρά ιζήματα (άμμος, χαλίκια, πέτρες) στο Δυτικό άκρο της περιοχής.

α2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

i) Πεδινές

ii) Με έδαφος γαιώδες

iii) Εντός σχεδίου

iv) Δομημένες, με πυκνή δόμηση

v) Με χρήση τουριστικής, κατοικίας, και β' κατοικίας

α3) Δεν υφίσταται φυσικό όριο βλάστησης, λόγω ύπαρξης Τεχνικών έργων.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους εκτός των περιπτώσεων που πνέουν από ΒΑ-Α-ΝΑ διευθύνσεις με ένταση άνω των έξι βαθμών κλίμακας BF (Άνεμοι τέτοιας εντάσεως και διευθύνσεως επικρατούν στην περιοχή κατά μέσο όρο με συχνότητα κάτω του 30% ετησίως).

δ) Μορφολογία πυθμένα:

Η σύσταση του πυθμένα είναι αμμώδες με ήπιες κλίσεις και μικρά βάρη κοντά στην ακτή.

ε) Τομέας ανάπτυξης κυματισμού:

Το μέτωπο της ακτογραμμής δεν πλήττεται από μεγάλης έντασης κυματικό πεδίο.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που νομίμως υφίστανται.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Την μη ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Της οριογραμμής του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1- 2- 3 - ... έως και 26 και της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Της οριογραμμής της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1'- 2'- 3'- ... έως και 16' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, για να εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 άρθρου 1 του Ν. 2971/01. Η Επιτροπή έκρινε σκόπιμο να καθορίσει ζώνη παραλίας κυμαινόμενου εύρους, προκειμένου να συμπεριλάβει σ' αυτή νόμιμα υφιστάμενα λιμενικά έργα (προβλήτες) ώστε να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.

γ) Της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού δια κυανής συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1''- 2''- 3''- ... έως και 23'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Επιτροπή

Τα Μέλη

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΔΡΟΣΣΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΙΝΟΣ

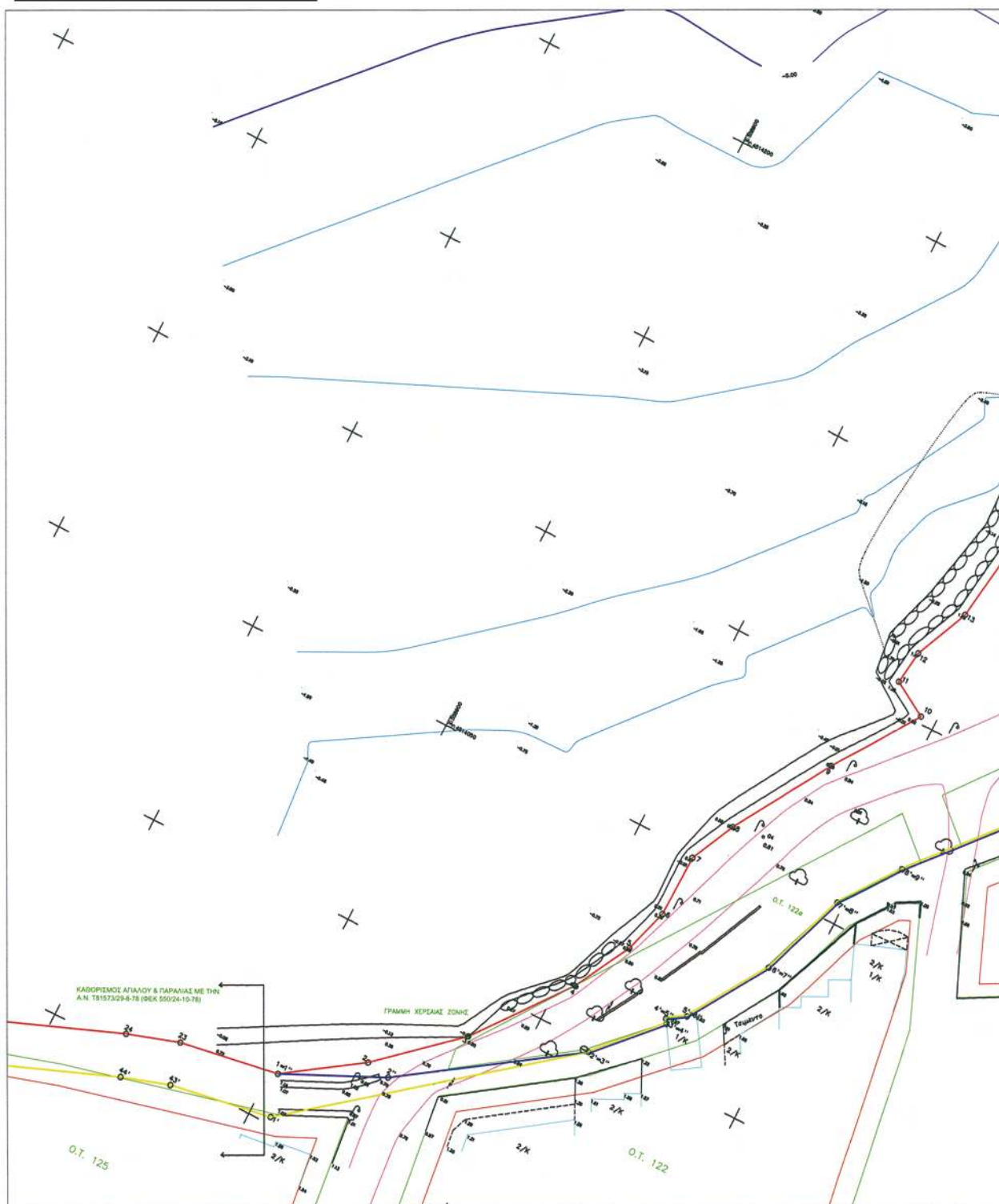
ΑΝ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΕΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

