Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2010.10.01 09:22:39 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 505**

28 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσης σε υπό απευθείας εκποίηση δημοτική έκταση, μη δασική, χορτολιβαδική, στο Δ.Δ. Μεγάλου Σειρηνίου του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών. 1

Καθορισμός της χρήσης δημοτικού αγροτεμαχίου στον Πολυπλάτανο Ν. Ημαθίας, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1287 (1)

Καθορισμός χρήσης σε υπό απευθείας εκποίηση δημοτική έκταση, μη δασική, χορτολιβαδική, στο Δ.Δ. Μεγάλου Σειρηνίου του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207/Α'/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Την ΚΥΑ Υ1 β/2000/29.03.95 (ΦΕΚ 343/Β'/1995) Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».

5. Την Υ.Α. 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ'/05.01.87) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».

6. Το Ν. 3698/08 (ΦΕΚ 198/Α'/02.10.2008) «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 2167/09.09.2010 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 18/03/2010 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών (αρ. συνεδρίασης 05/2010 και αρ. απόφασης 063/2010) για απευθείας εκποίηση της εν λόγω δημοτικής χορτολιβαδικής έκτασης στον Τσάτσο Γεώργιο του Ευαγγέλου προς ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

β) Την υπ' αριθμ. 69771/4999/02.08.2010 βεβαίωση, που αποτελεί τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού, της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών με την οποία βεβαιώνεται ότι η υπό απευθείας εκποίηση έκταση του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών είναι μη δάσος, μη δασική καθόσον δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1, 2, 3 του Ν. 998/79 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 και αναριθμήθηκαν με το άρθρο 9 του Ν. 3818/2010, χορτολιβαδική της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, δε διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ότι δεν έχει αντίρρηση στην εκποίηση της έκτασης αυτής.

γ) Το υπ' αριθμ. 1815/05.05.2010 έγγραφο της Λ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για την εκποίηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης.

δ) Το υπ' αριθμ. 995/03.05.2010 έγγραφο της 17ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για την εκποίηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης.

ε) Την υπ' αριθμ. 1329/21.04.2010 θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν.Α. Γρεβενών για την εκποίηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 και τις διατάξεις της παρ. 2Αγ του άρθρου 13 του Ν. 1734/87 (ΦΕΚ 189/Α'/1987), δημοτική, μη δασική, χορτολιβαδική έκταση 5.000 τ.μ. του Δ.Δ. Μεγάλου Σειρηνίου, του Δήμου και Νομού Γρεβενών, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1371 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μεγάλου Σειρηνίου, στη θέση «Τζιάφος» (αναδασμού 1979-81), τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνο-τροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό Παπαδόπουλου Σ. Παναγιώτη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Γρεβενών Ν. Γρεβενών).

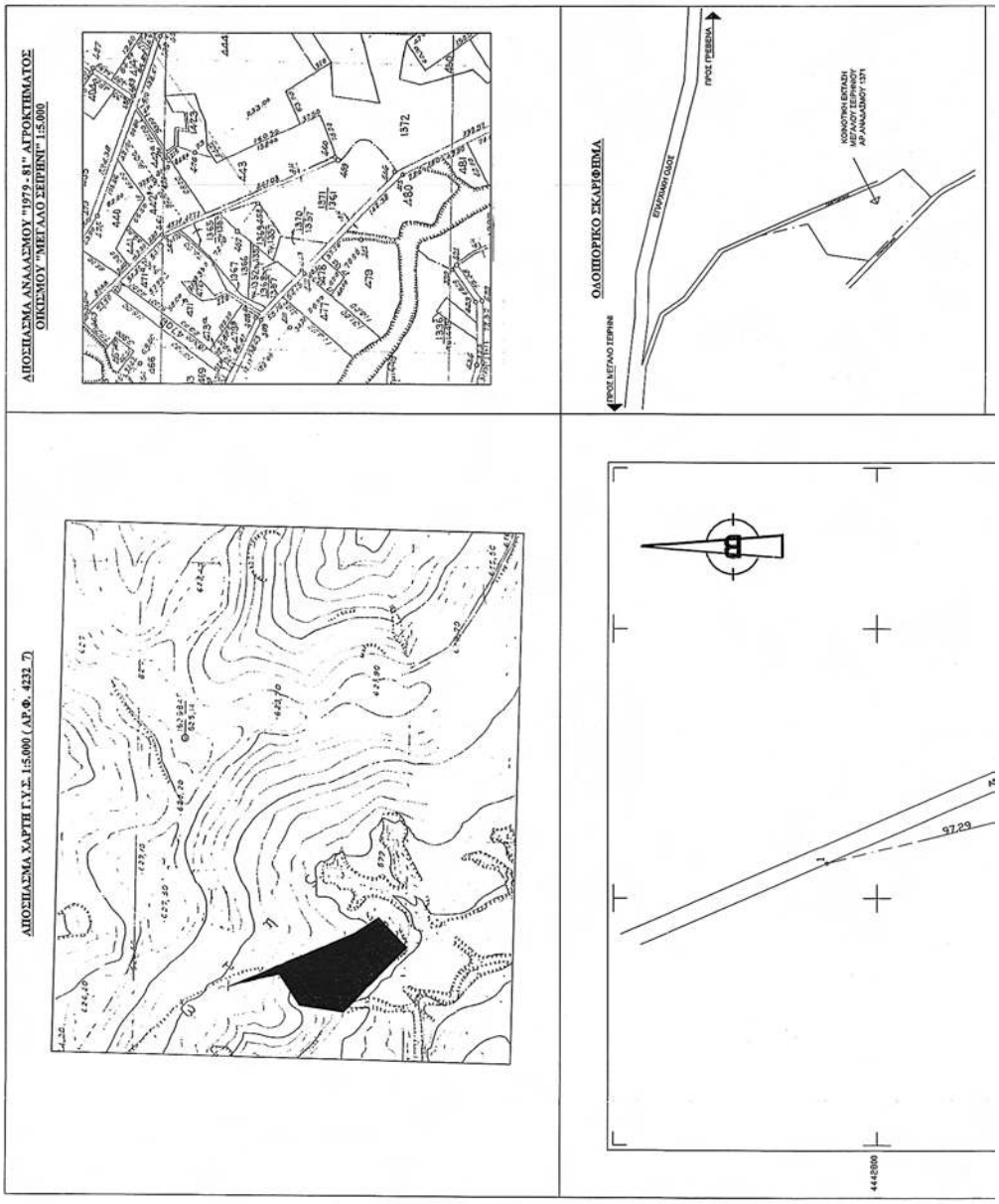
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

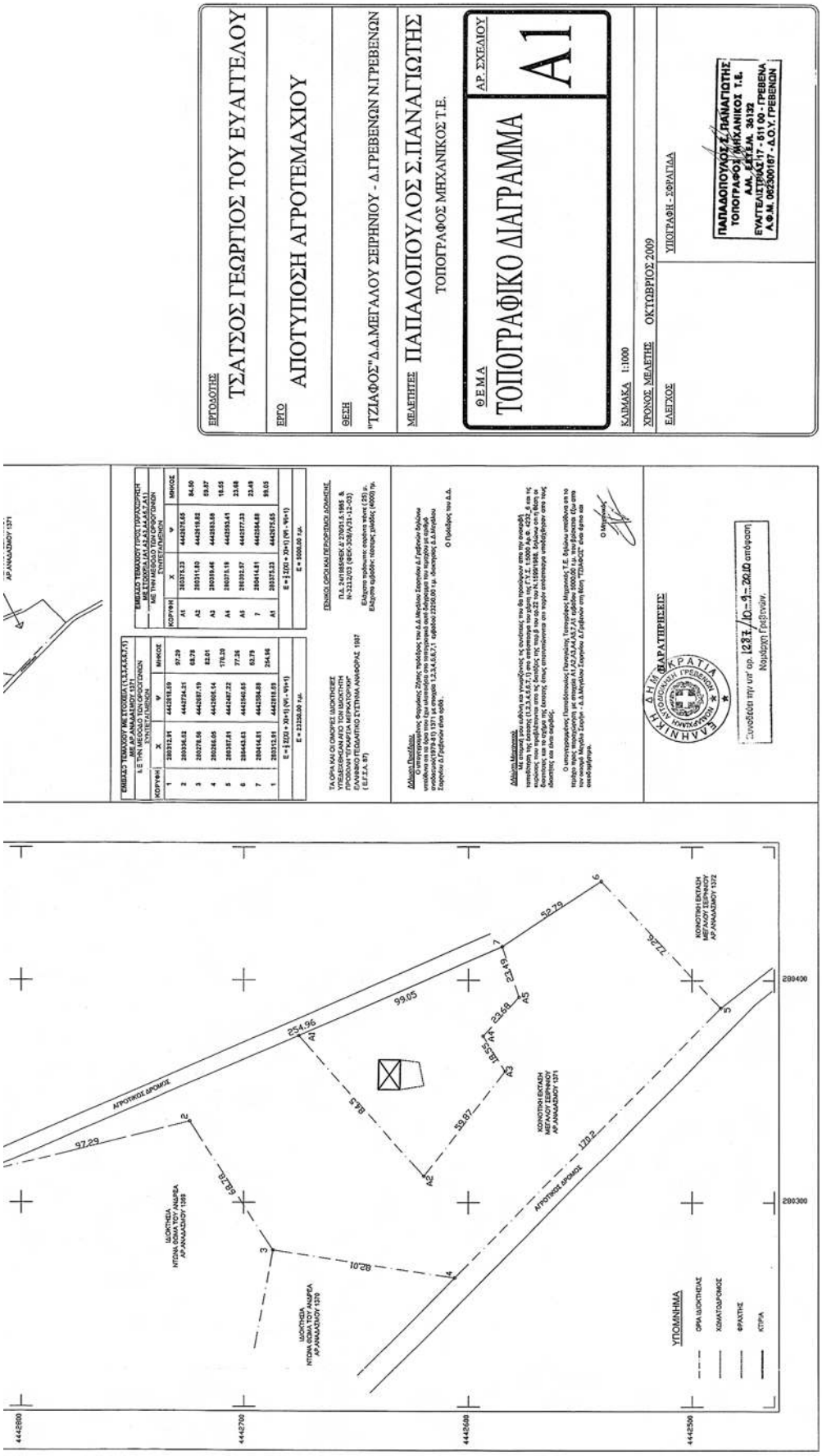
Γρεβενά, 10 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΟΥΠΤΣΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΣΑΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΟΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ
"ΤΖΙΑΦΟΣ" Δ.Δ.ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ - Δ.ΓΡΕΒΕΝΩΝ Ν.ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Σ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ. ΕΤΕΕΜ. 36132
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 17 - 511 00 - ΓΡΕΒΕΝΑ
Α.Φ.Μ. 062300187 - Δ.Ο.Υ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Εγκρίθηκε την υπ' αρ. 123/10-1-2010 απόφαση
Νομάρχη Γρεβενών
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΦΡΑΚΤΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΤΟΝΑ ΦΩΚΙΑ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΑΡ.ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1369
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΤΟΝΑ ΦΩΚΙΑ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΑΡ.ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1370
ΚΙΟΝΟΤΗΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ ΑΡ.ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1371
ΚΙΟΝΟΤΗΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ ΑΡ.ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1372
4442800
4442700
4442600
4442500
289400
289300

Αριθμ. Δ13α.1212 (2)

Καθορισμός της χρήσης δημοτικού αγροτεμαχίου στον Πολυπλάτανο Ν. Ημαθίας, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 146/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ειρηνούπολης με την οποία αποφασίζεται η παραχώρηση στον Δουλγερίδη Μάριο του Δημητρίου δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 4.236,38 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 135 αγροτεμαχίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Πολυπλάτάνου Δήμου Ειρηνούπολης.

2. Την υπ' αριθμ. 25/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ειρηνούπολης με την οποία αποφασίζεται ο χαρακτηρισμός της χρήσης για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/Α'/11.01.85) σύμφωνα με τις οποίες για εκποίηση ή παραχώρηση έκταση γης από τους ΟΤΑ πρέπει να προηγηθεί προσδιορισμός της χρήσης γης.

4. Την υπ' αριθμ. 305/23.05.2008 εισήγηση της Π. Ιωσηφίδου Προϊσταμένης του Τμήματος Πολεοδομίας Νάουσας.

5. Το υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Αγροτικού κτηνιατρείου Νάουσας.

6. Την έγκριση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτή εκφράζεται στο 2ο/26/03/2010 πρακτικό - θέμα 3ο με την επιφύλαξη να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στις προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών όρων που ορίζονται από την Περιβαλλοντική νομοθεσία και των Αρχαιολογικών όρων που ορίζονται από την αρχαιολογική νομοθεσία, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της χρήσης τμήματος του 135 αγροτεμαχίου στη θέση Γήπεδο εκτός σχεδίου Πολυπλάτάνου Δ. Ειρηνούπολης, όπως διακρίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Λαζαρίδη Στέφανου, με στοιχεία Θ'Ι'Κ'Λ'Θ' και εμβαδόν 4.236,38 τ.μ. σε χώρο εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας.

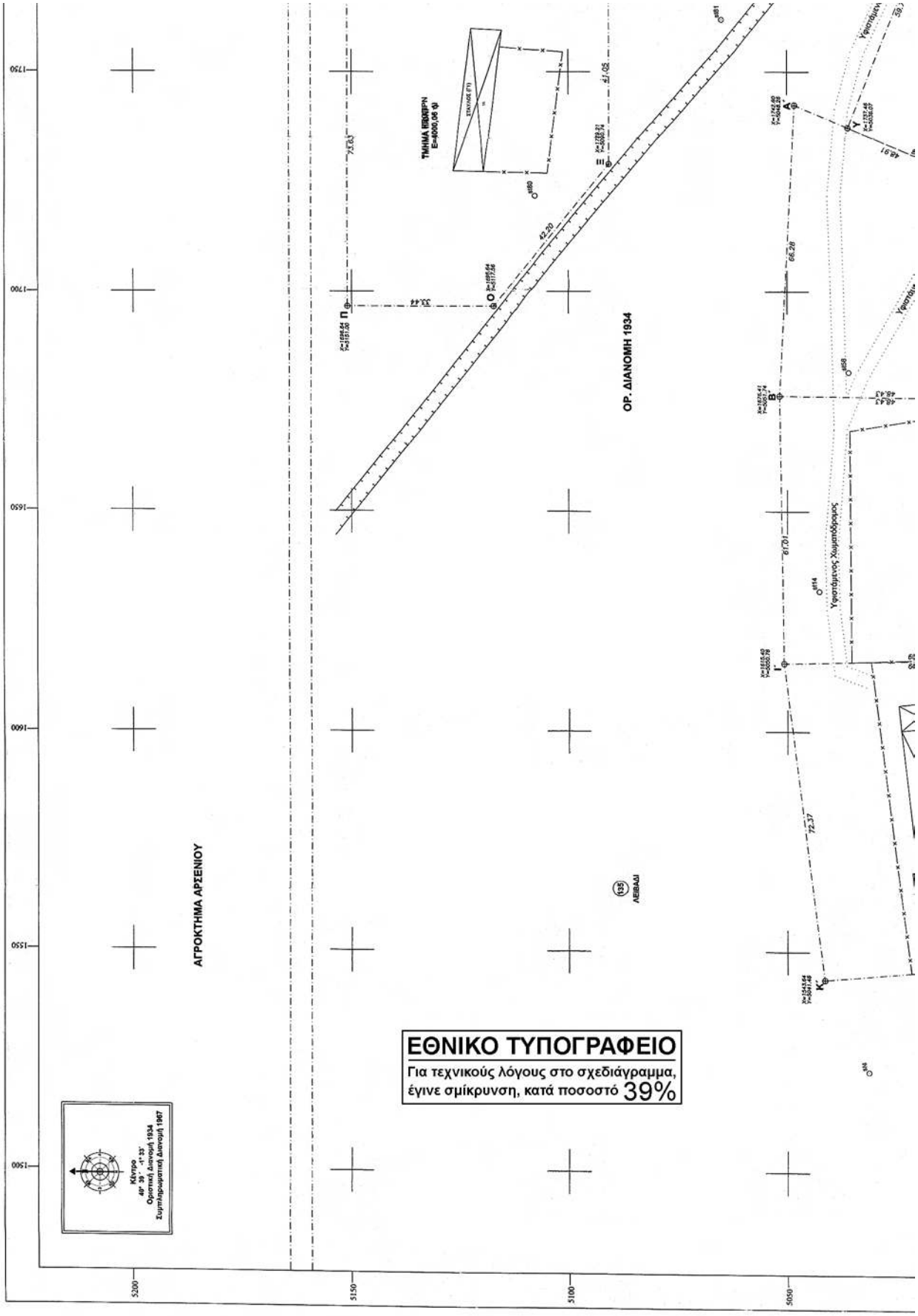
Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

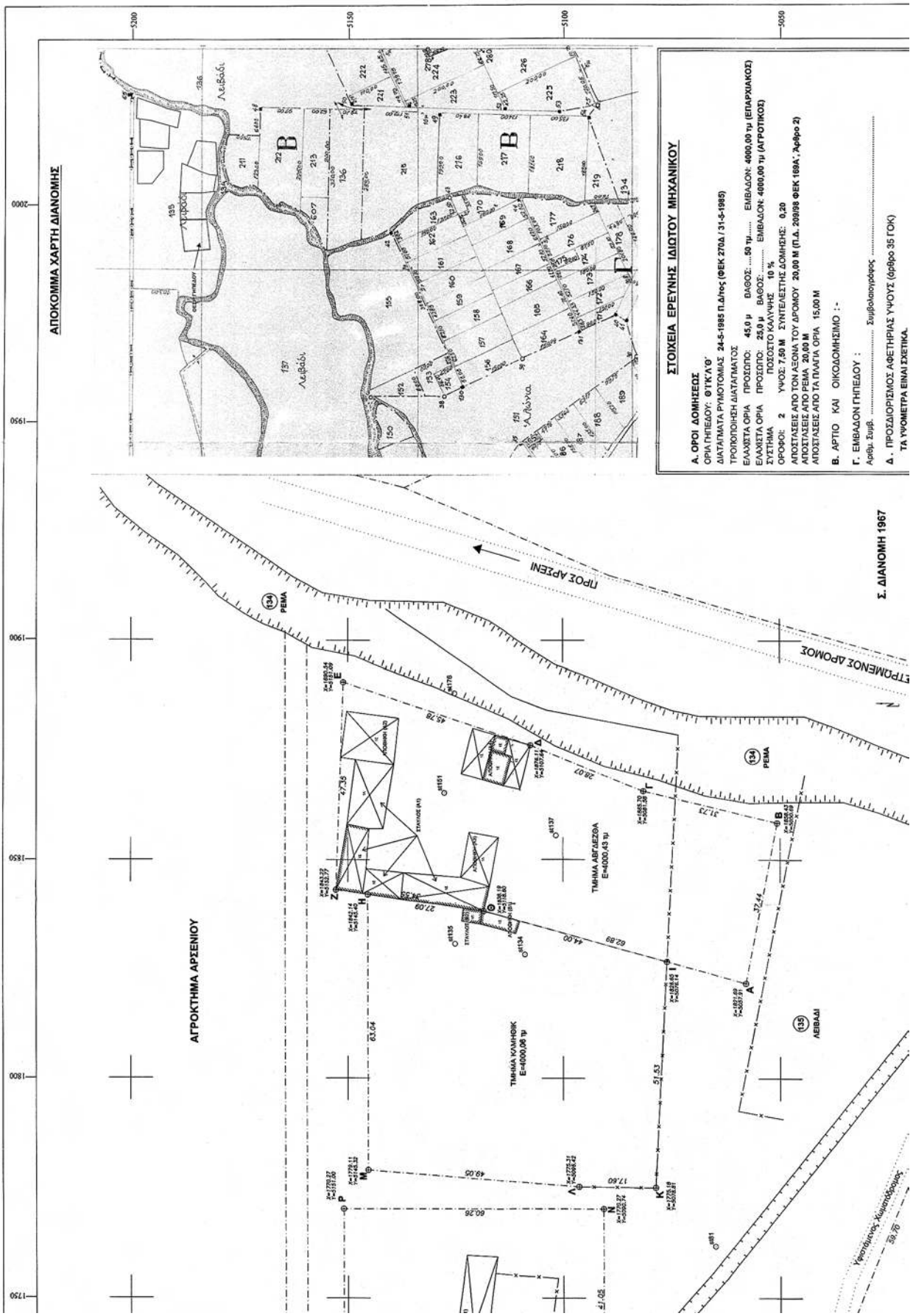
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 18, παράγραφος 12, του Ν. 2218/94 προσφυγή για παράβαση νόμου στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

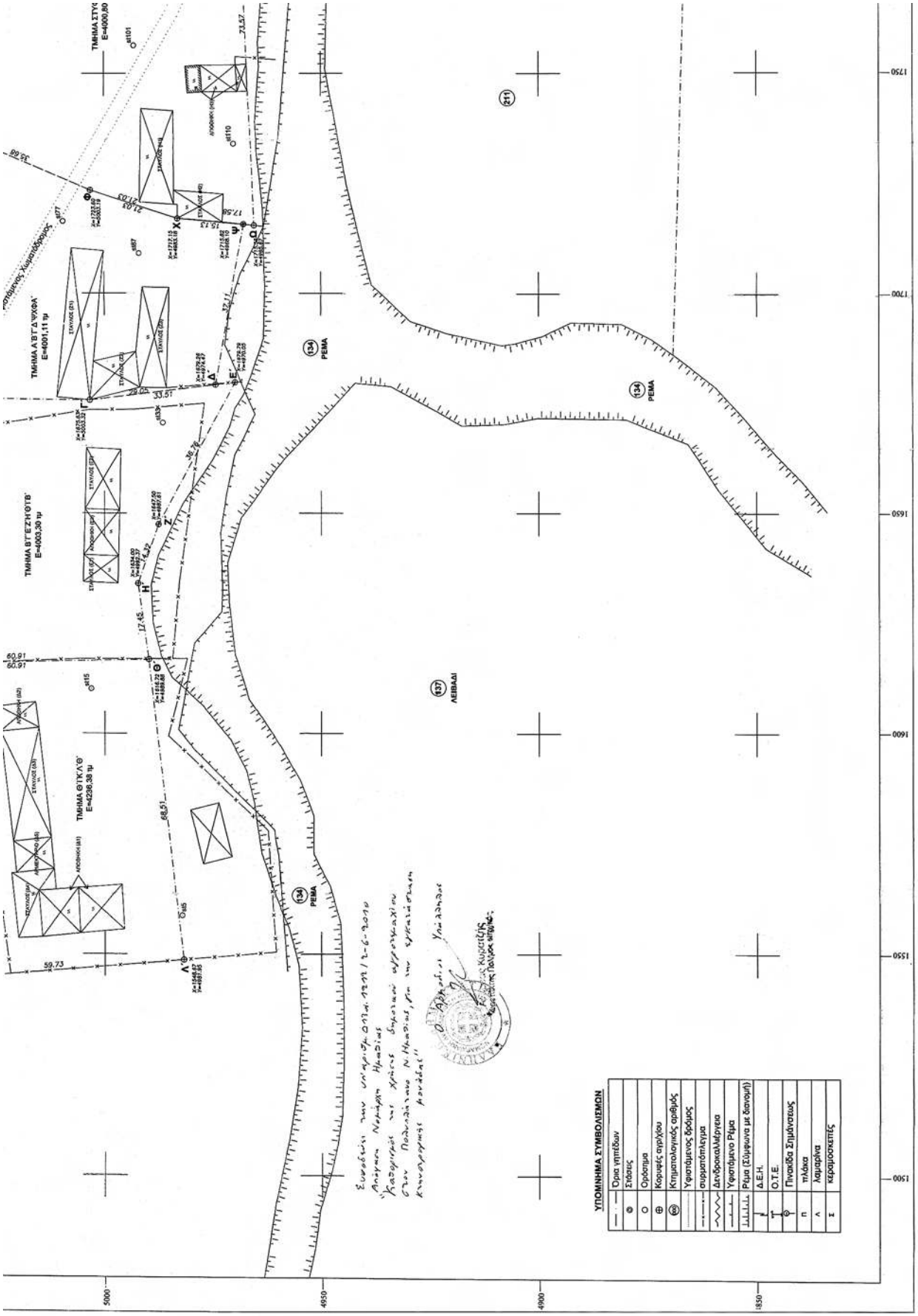
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

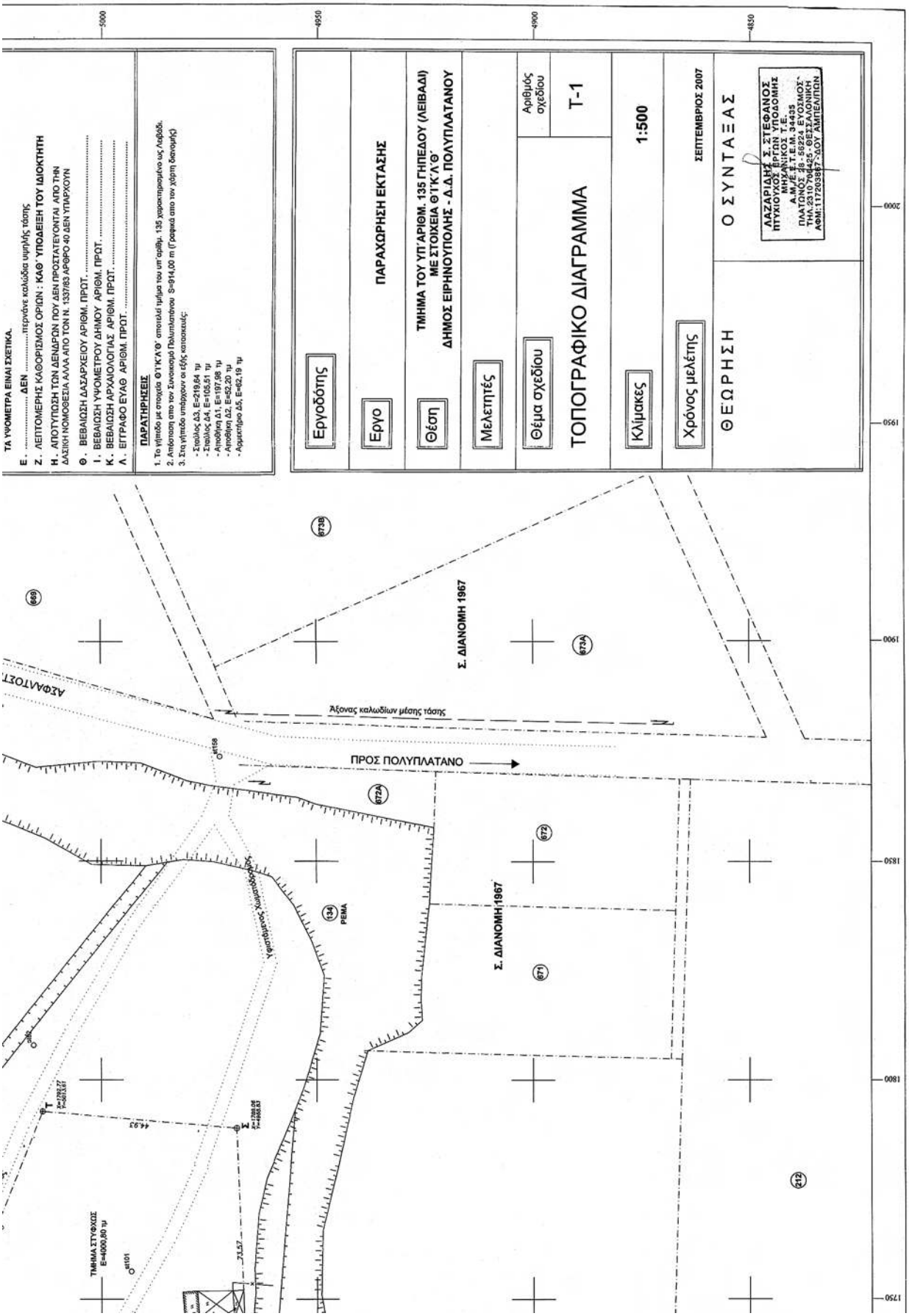
Βέροια, 2 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΣΕΝΙΟΥ
ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1934
ΛΕΙΒΑΔΙ
ΤΜΗΜΑ ΙΒΔΑΡΡΗ
Κάνναβο
Ορθοκανονική Διανομή 1934
Συμπληρωματική Διανομή 1967
1500
1550
1600
1650
1700
1750
5200
5150
5100
5050


ΑΠΟΚΟΜΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: Θ'Γ'Κ'Λ'Θ'
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 24-5-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ / 31-5-1985)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΠΡΟΣΟΠΟ: 45,0 μ ΒΑΘΟΣ: ....50 τμ..... ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000,00 τμ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ)
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΠΡΟΣΟΠΟ: 25,0 μ ΒΑΘΟΣ: ..... ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000,00 τμ (ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10 %
ΟΡΟΦΟΙ: 2 ΥΨΟΣ: 7,50 Μ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 20,00 Μ (Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169Α', Άρθρο 2)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 20,00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15,00 Μ
Β. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ :-
Γ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ :
Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 35 ΓΟΚ)
ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΙΝΑΙ ΣΧΕΤΙΚΑ.
ΠΡΟΣ ΑΡΣΕΝΙ
ΕΠΡΟΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1967
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΣΕΝΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΒΓΔΕΖΘΑ
E=4000,43 τμ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΜΝΘΙΚ
E=4000,06 τμ
ΡΕΜΑ
ΛΕΒΑΔΙ


ΤΜΗΜΑ ΣΤΥΧ
E=4000,80
ΤΜΗΜΑ Α'Β'Γ'Δ'Ψ'Χ'Φ'Α'
E=4001,11 τμ
ΤΜΗΜΑ Β'Γ'Ε'Ζ'Η'Θ'Γ'Β'
E=4003,30 τμ
ΤΜΗΜΑ Θ'Γ'Κ'Λ'Θ'
E=4236,38 τμ
ΠΕΜΑ
ΛΕΒΑΔΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Όριο υπτέδων
Στάσεις
Ορόσημα
Κορυφές αρχίου
Κτηματολογικός αριθμός
Υφιστάμενος δρόμος
συρματόπλεγμα
Δενδροκαλλιέργεια
Υφιστάμενο Ρέμα
Ρέμα (Σύμφωνα με διανομή)
Δ.Ε.Η.
Ο.Τ.Ε.
Πυναίδα Σημάνσεως
πλάκα
λαμαρίνα
κεραμοσκεπές



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr
04005052809100008