

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 607

11 Νοεμβρίου 2010

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 87376/3775/Φ.αιγ. -παρ./Ε. 114

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Παραλία» Αμαρύνθου, του Δήμου Αμαρυνθίων, στο Ν. Εύβοιας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ.285 τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» ιδίως των άρθρων 3 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων του αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28-01-2004), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Την αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

6. Την αριθμ. πρωτ. 97407/7096/02-10-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία ορίζεται ότι η ΔΔΕ/ΠΣΕ θα εισηγείται την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Το από Μάρτιο 2010, με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό-κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο -Τοπο-

γράφο Μηχανικό Ιωάννη Γ. Πίττο, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 30-04-2010, από την Ελευθερία Γραμματικού, Διπλωματούχο Μηχανικό Τοπογραφίας ΤΕ/Γ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, Διπλωματούχο Αγρονόμο -Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4, της παρ. 2, του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

8. Την από 28-06-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, περί επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας, στη θέση «Παραλία» Αμαρύνθου, του Δήμου Αμαρυνθίων, στο Ν. Εύβοιας, με επισπεύδοντα τον Δημήτριο Κακάτσο.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, για τα προτεινόμενα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας που διατυπώθηκε στο αριθμ. Φ.544.5/661/10/Σ.6556/21-09-2010 έγγραφο του.

10. Το αριθμ. πρωτ. Φ. 121/2165/13-10-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζει:

1. Επικυρώνει την από 28-06-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού περί επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας, στη θέση «Παραλία Αμαρύνθου, του Δήμου Αμαρυνθίων, στο Ν. Εύβοιας, καθώς και το από Μάρτιο 2010, με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Γ. Πίττο, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 30-04-2010, από την Ελευθερία Γραμματικού, Διπλωματούχο Μηχανικό Τοπογραφίας ΤΕ/Γ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4, της παρ. 2, του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

2. Στο παραπάνω τοπογραφικό-κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

α) η νέα οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,...,8,9, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. «87).

β) η νέα οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 8', 9', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2, του άρθρου 1 και της παρ. 3, του άρθρου 2 του Ν. 2971/01.

γ) Αποφαιίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

δ) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, στέγαστρα, διαμορφώσεις κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται.

3. Την ακύρωση της αριθμ. Φ.121 /1714/20-10-1994 (ΦΕΚ 1190 τ.Δ' /16-11-1994) απόφασης Νομάρχης Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκε η από 24-02-1994 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από 02-06-1988 Τοπογραφικό Διάγραμμα, περί καθορισμού για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση από όρια σχεδίου Αμαρύνθου προς Ερέτρια Ν. Εύβοιας, που επανακαθορίζεται με την παρούσα, όπως πιο πάνω αναφέρεται.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με την δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Οκτωβρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

#### ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

#### 7<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 28/06/2010

Στη Χαλκίδα σήμερα 28-06-2010, ημέρα Δευτέρα.

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 54261/9587/25-07-08 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, αποτελούμενη από τους:

1. Λιάσκο Ιωάννη, ΠΕ/Α εφοριακών, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο.

2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος.

3. Σαραγλή Νικόλαο, πλωτάρχη Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη του Κ.Λ/Χ Χαλκίδας, σαν αναπλη-

ρωματικό μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους Χρήστου Ζαφειρίου).

4. Κεράτσα Κων/νο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Α, νόμιμο αναπληρωτή της Δ/ντριας Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας, σαν αναπληρωματικό μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους Βαρβάρας Καρατζούδη).

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε).

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας, ΠΕ/Β κτηματικού-εφοριακού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την αριθμ. Φ.93/20/24-06-2010 πρόσκληση του Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση παραλία Αμαρύνθου, Δήμου Αμαρυνθίων, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Δημήτρη Κακάτσο.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/99, ο πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1.- Την από 20-04-2010 αίτηση του Δημητρίου Κακάτσου, με την οποία υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα και ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας, στην πιο πάνω περιοχή, κατ' εφαρμογή της εγκυκλίου 1/2009 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2.- Το από Μάρτιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Γ. Πιττού, με κλίμακα 1:1000, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 30-04-2010 από την Ελευθερία Γραμματικού, μηχανικό τοπογραφίας ΤΕ/Γ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01.

3.- Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», καθώς και της αριθμ. 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΓΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4.- Την αριθμ. Φ121/1714/20-10-1994 (ΦΕΚ 1190 τ.Δ' /16-11-1994) απόφαση Νομάρχης Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκε η από 24-02-1994 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από 02-06-1988 τοπογραφικό διάγραμμα, περί καθορισμού για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση από όρια σχεδίου Αμαρύνθου προς Ερέτρια Ν. Ευβοίας.

5.- Τις αριθμ. 125/90 και 367/93 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ και του Ν.Σ.Κ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες υπό το προϊσχύσαν δίκαιο και κατ' ερμηνεία των άρθρων 5 και 6 του ΑΝ 2344/40, από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης περί δη-

μιουργίας παραλίας και μέχρι τη συντέλεση της απαλ/σης, το Δημόσιο δε δικαιούται να παρεμποδίσει τους ιδιοκτήτες ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη παραλίας να προβούν σε ενέργειες εκμετάλλευσης των ακινήτων τους, π.χ. χορήγηση οικοδομικής άδειας κ.λπ. διότι τούτο θα αντίκειτο στην περί προστασίας της ιδιοκτησίας συνταγματική ρύθμιση και επιπλέον ότι για την ανάκληση των απαλ/σεων αυτών εφαρμόζονται οι κοινές περί απαλ/σεων λόγω δημόσιας ανάγκης ή κοινής ωφέλειας διατάξεις και όχι αυτές περί σχεδίων πόλεων.

6.- Την αριθμ. 567/2002 γνωμοδότηση του Α' τμ. του ΝΣΚ, με την οποία έκανε δεκτό ότι, η διάταξη της παρ.3 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01, έχει ως συνέπεια την απαγόρευση οποιασδήποτε οικοδομικής ή άλλης εργασίας εντός της απαλ/θείσας για τη δημιουργία παραλίας έκτασης, οπότε οι 126/1990 και 367/1993 γνωμοδοτήσεις αντίθετου περιεχομένου, οι οποίες είχαν εκδοθεί υπό το καθεστώς του προϊσχύσαντος Α.Ν. 2344/40, δεν έχουν πλέον έδαφος εφαρμογής υπό το κράτος του Ν. 2971/01.

7.- Το άρθρο 11 Ν.Δ. 797/71, σύμφωνα με το οποίο «2. θεωρείται επίσης ως αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτριώσεις, εφόσον εντός τριετίας από της κηρύξεως αυτής δεν ήθελε καθορισθεί δικαστικώς ή εξωδίκως ή ένεκα ταύτης προσωρινή ή οριστική αποζημίωση...».

8.- Την αριθμ. 374/2003 γνωμοδότηση της ολομ. του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (ΑΝ 2344/40) απαλ/ση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδικαίως ανακληθεί πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του άρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλ/σης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλ/σεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδικαίως ανάκληση, η (κοινή) απαλ/ση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρ. 11 Ν.Δ. 797/71, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλ/ση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλ/ση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπομένης από την παρ. 4 του άρθρ. 11 Ν.Δ. 797/71 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλ/σης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

Επομένως οι αναγκαστικές απαλ/σεις ακινήτων που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του ΑΝ 2344/40 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του αρθρ.

7 αυτού και συνεπώς τα σχετικά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων αυτών δεν υπόκεινται στις νομικές δεσμεύσεις που ισχύουν για τις απαλ/σεις λόγω ρυμοτομίας.

9.- Την αριθμ. 6125/30-01-2004 εγκ. 9 του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι 567/02 και 374/03 γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ καθώς και την αριθμ. 5468/03-02-2009 εγκ. 1, διευκρινιστική αυτής, σύμφωνα με την οποία και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 2971/01, εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν. 2344/40 χωρίς να συντελεστεί εμπρόθεσμα η απαλ/ση αυτή, με αποτέλεσμα να θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα, πρέπει να ζητείται ο καθορισμός της παραλίας για την οικοδομησιμότητα ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη των 100 μ. από την ακτογραμμή.

10.- Το γεγονός ότι η απαλ/ση, που κηρύχθηκε με την αριθμ. Φ121/1714/20-10-1994 (ΦΕΚ 1190τ.Δ'/16-11-1994) απόφαση Νομάρχης, για τη δημιουργία ζώνης παραλίας, θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα, επειδή από τη δημοσίευση αυτής και πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, έχει παρέλθει άπρακτη η τριετής προθεσμία του άρθρου 11 του Ν. 797/71, χωρίς να καθορισθεί δικαστικά ή εξώδικα η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.

11.- Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη περιοχή επήλθαν εδαφικές μεταβολές συνεπεία κατασκευής τεχνικών έργων, πρόσχωσης της θάλασσας και διάβρωσης της ακτής, απαιτείται και επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού, λαμβανομένου υπόψη ότι αυτός σήμερα δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική του κατάσταση.

Στην περίπτωση αυτή εφαρμογή έχουν

- το αριθμ. 931/30-05-2005 έγγραφο του γραφείου Νομικού Συμβούλου Υπ. Οικονομίας και Οικ/κών του ΝΣΚ, σύμφωνα με το οποίο η παρ. 9 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, εκτός από τις περιπτώσεις εσφαλμένου καθορισμού, μπορεί να εφαρμοστεί και στις περιπτώσεις που έχουν επέλθει εδαφικές μεταβολές συνεπεία τεχνικών έργων, πρόσχωσης ή διάβρωσης και το οποίο διαβιβάστηκε με το αριθμ. 1053853/4068/ Β0010/07-07-2005 προς όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες για ενημέρωση του Αρχείου και για εφαρμογή του σε ανάλογες περιπτώσεις, όπως και η εξεταζόμενη

- οι διατάξεις της παρ.9 του άρθρου 5 του Ν.2971/01, σύμφωνα με τις οποίες η διαδικασία για τον επανακαθορισμό μπορεί να κινηθεί και αυτεπαγγέλτως.

12.- Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 30-04-10, μετά την αριθμ. Φ93/12/28-04-2010 πρόσκληση του Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από χαλαρό ιζήματα (αμμοχαλικώδης ακτή), η διαμόρφωση των οποίων είναι αποτέλεσμα του θαλάσσιου κυματισμού που διαβρώνει τον πυθμένα της θάλασσας μεταφέροντας και αποθέτοντας τα υλικό



αυτά κατά μήκος της ακτής. Το εύρος της ακτής, η οποία παρουσιάζει περιορισμένη ανάπτυξη λόγω των επεμβάσεων που έχουν μεταβάλλει τη φυσική μορφολογία του αιγιαλού (κυρίως του τοιχίου αντιστήριξης της παραλιακής οδού και των υφισταμένων αυθαιρέτως προβλητών), κυμαίνεται από 0,50 έως 10,00 μ. ενώ τα υψόμετρα αυχένα κυμαίνονται από 0,50 μ. έως 1,00 μ. περίπου. Το πλάτος του αιγιαλού μειώνεται περαιτέρω σε διαστήματα έντονης πλήμμης.

ii. η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι πεδινές με ομαλές κλίσεις, με έδαφος γαιώδες και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, πλην όμως η περιοχή ευρίσκεται εντός ζώνης σχεδίου πόλης Αμαρύνθου, με αραιή δόμηση με χρήση Α' και Β' κατοικίας, τουριστική και γεωργική.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα, κ.λπ.) και δενδρώδη βλάστηση (αλμυρίκια).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τα ανεμολογικά στοιχεία της ΕΜΥ, που αποτελούν μέσες μηνιαίες τιμές συχνότητας εμφάνισης ανέμου ανά διεύθυνση και ένταση για την περίοδο από το έτος 1974 έως και 1994 για το σταθμό της Χαλκίδας που βρίσκεται πλησίον της περιοχής μελέτης, οι κύριες δ/νσεις ανέμου που προσβάλλουν την υπό εξέταση περιοχή είναι η Νοτιοδυτική, Νότια και Νοτιανατολική, με μέγιστη ένταση 7 Bf.

Η περιοχή εμφανίζεται προστατευμένη ιδιαίτερα από τους έντονους ανέμους του βόρειου τομέα.

Η παλίρροια στην περιοχή χαρακτηρίζεται από ημερήσιες διακυμάνσεις, που είναι περισσότερο αισθητές κατά τη διάρκεια των συζυγιών, λόγω όμως άμεσης γειτνίασης της με τον πορθμό του Ευρίπου το παλιρροϊκό εύρος αναμένεται αυξημένο σε σχέση με άλλες περιοχές.

δ) η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης, πετρώδης ενώ παράλληλα με την ακτογραμμή αναπτύσσονται επιμήκεις πλάκες. Οι κλίσεις είναι ήπιες και τα βάθη μικρά, κοντά στην ακτή, όπως προκύπτει και από το χάρτη της ΓΥΣ σε κλιμ. 1:50.000 και ως εκ τούτου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) το γεγονός ότι τα αναπτύγματα πελάγους είναι ιδιαίτερα περιορισμένα, λόγω της κλειστής μορφολογίας του Ευβοϊκού κόλπου καθώς και της επίδρασης των ανέμων, ώστε τα τελικά ύψη κυμάτων που προκύπτουν να είναι μικρά και επομένως η ακτή μελέτης να υφίσταται τη δράση ήπιας κυματικής ενέργειας, με δυσμενέστερο τον κυματισμό που προέρχεται από Ν. διεύθυνση.

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που υφίστανται αυθαίρετα και συνίστανται:

i. στα ανατολικά, μεταξύ των κορυφών 7-9 του αιγιαλού, από δύο προβλήτες, από αρμολογημένες πέτρες και στέψη από σκυρόδεμα, που έχουν κατασκευαστεί έμπροσθεν παρακείμενης ξενοδοχειακής μονάδας και οι οποίες έχουν δημιουργήσει ακτομηχανικά προβλήματα

στην ακτή, οπότε επανακαθορίζεται η οριογραμμή του αιγιαλού στο τμήμα που έχει υποστεί διάβρωση (με κόκκινη διακεκομμένη εικονίζεται στο διάγραμμα η εγκ/νη με την αριθμ. Φ121/1714/20-10-1994 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας οριογραμμή αιγιαλού), ώστε να ανταποκρίνεται σήμερα στην πραγματική του κατάσταση (κορυφές αιγιαλού 3 έως 7).

ii. προβλήτα παρά της κορυφής 3 του αιγιαλού από σκυρόδεμα, ημικατεστραμμένη.

iii. έργα διαμόρφωσης (τοιχείο αντιστήριξης της παραλιακής οδού, σε τμήμα παρά της κορυφής 7 του αιγιαλού, δενδροφύτευση με αλμυρίκια σε όλο σχεδόν το μήκος της ακτής).

ζ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

13.- Την αριθμ. 28814/07-07-1969 (ΦΕΚ 230 τ.Δ'/04-12-1969) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας με την οποία επικυρώθηκε η οριογραμμή του χειμερίου κύματος στη θέση, σε όμορη προς ανατολάς περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού - παραλίας.

14.- Την αριθμ. Φ121/826/11-10-1989 (ΦΕΚ 670 τ.Δ'/1989) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού - παραλίας, σε όμορη προς δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού - παραλίας.

15.- Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του Ν. 2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή, που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, πλην όμως ευρίσκεται κοντά στο εγκεκριμένο σχέδιο της τουριστικά αναπτυσσόμενης πόλης Αμαρύνθου και εντός περιμετρικής ζώνης αυτού, ενώ ο παραλιακός δρόμος είναι μικρού πλάτους και τμήμα του εντοπίζεται εντός αιγιαλού, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπλασης, εξασφάλιση κ.χ. κ.λπ.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Επανακαθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2...,8,9, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από

το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2',...,8',9', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

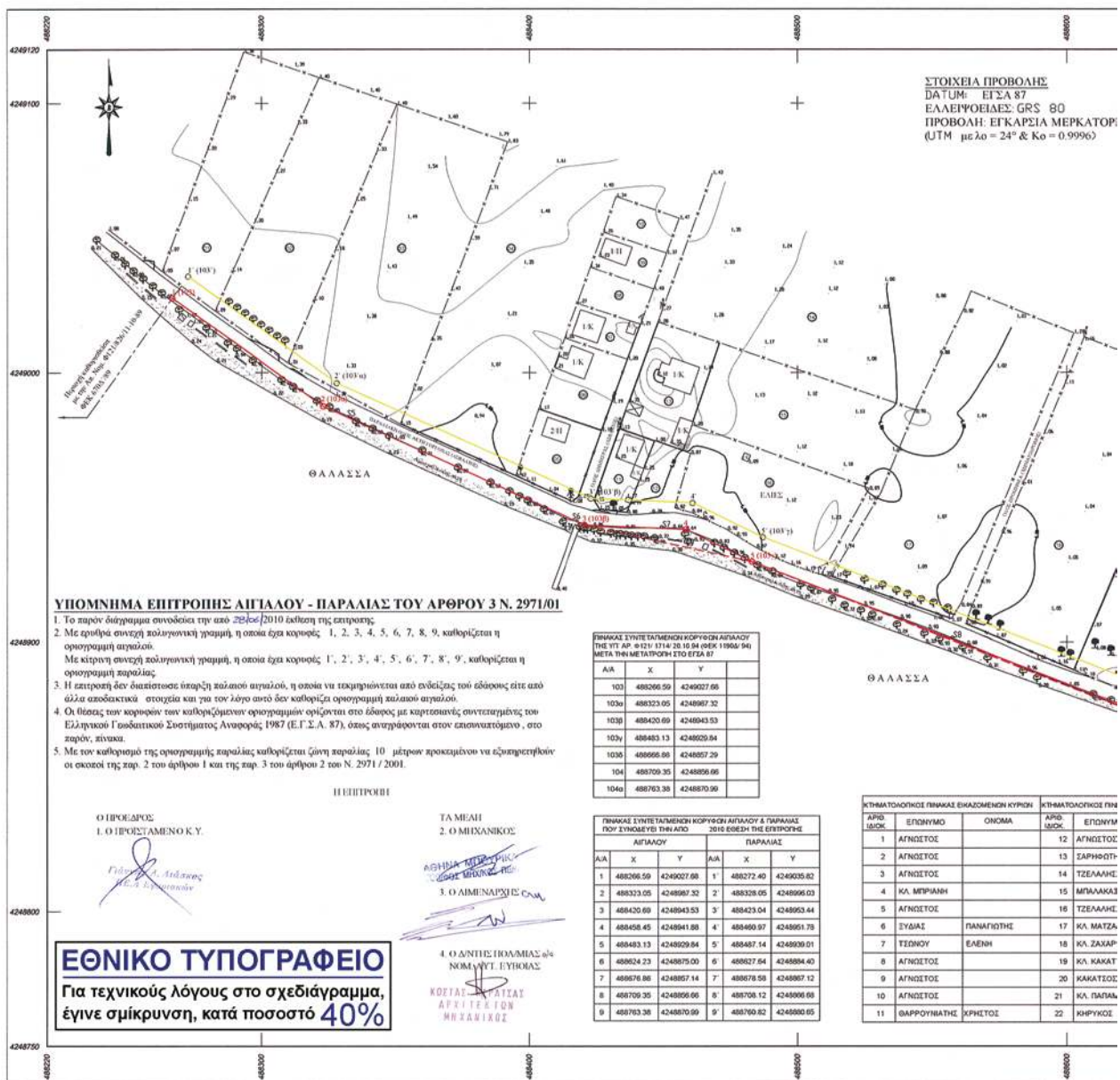
Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ.1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

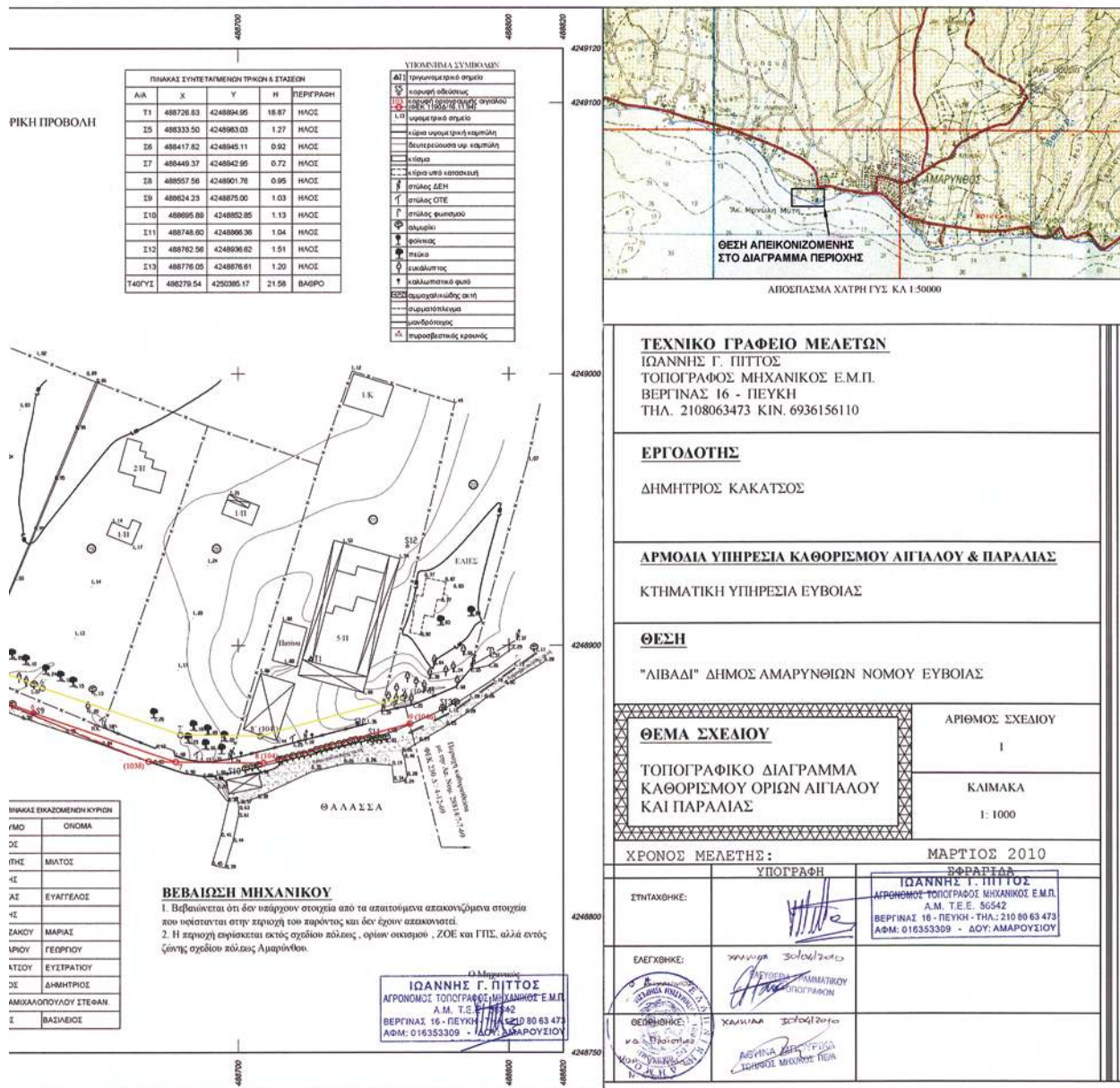
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, στέγαστρα, διαμορφώσεις κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται.

4) Την ακύρωση της αριθμ. Φ121/1714/20-10-1994 (ΦΕΚ 1190 τ.Δ'/16-11-1994) απόφασης Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκε η από 24-02-1994 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από 02-06-1988 τοπογραφικό διάγραμμα, περί καθορισμού για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση από όρια σχεδίου Αμαρύνθου προς Ερέτρια Ν. Ευβοίας, που επανακαθορίζεται με την παρούσα, όπως πιο πάνω αναφέρεται.

Η Επιτροπή  
Ο Πρόεδρος  
Τα μέλη  
(υπογραφές)







**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

|                                            |                    |                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227        | <b>23104 23956</b> | <b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1            | <b>25310 22858</b> |
| <b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευρυπίδου 63             | <b>210 4135228</b> | <b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο                | <b>2413 506449</b> |
| <b>ΠΑΤΡΑ</b> - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β | <b>2613 613428</b> | <b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2               | <b>2810 300781</b> |
| <b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο              | <b>26510 87215</b> | <b>ΜΥΤΙΛΗΝΗ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 | <b>2251 352100</b> |

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος          | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση | Τεύχος                          | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|-----------------|---------------|-------------------|----------------|---------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| <b>Α'</b>       | 150 €         | 40 €              | 15 €           | <b>Α.Α.Π.</b>                   | 110 €         | 30 €              | -              |
| <b>Β'</b>       | 300 €         | 80 €              | 30 €           | <b>Ε.Β.Ι.</b>                   | 100 €         | -                 | -              |
| <b>Γ'</b>       | 50 €          | -                 | -              | <b>Α.Ε.Δ.</b>                   | 5 €           | -                 | -              |
| <b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b> | 50 €          | -                 | -              | <b>Δ.Δ.Σ.</b>                   | 200 €         | -                 | 20 €           |
| <b>Δ'</b>       | 110 €         | 30 €              | -              | <b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.</b> | -             | -                 | 100 €          |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

| Τεύχος          | Έντυπη μορφή | Τεύχος                          | Έντυπη μορφή |
|-----------------|--------------|---------------------------------|--------------|
| <b>Α'</b>       | 225 €        | <b>Α.Ε.Δ.</b>                   | 10 €         |
| <b>Β'</b>       | 320 €        | <b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.</b> | 2.250 €      |
| <b>Γ'</b>       | 65 €         | <b>Δ.Δ.Σ.</b>                   | 225 €        |
| <b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b> | 65 €         | <b>Α.Σ.Ε.Π.</b>                 | 70 €         |
| <b>Δ'</b>       | 160 €        | <b>Ε.Β.Ι.</b>                   | 65 €         |
| <b>Α.Α.Π.</b>   | 160 €        |                                 |              |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**



\* 0 4 0 0 6 0 7 1 1 1 1 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)