



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 701

31 Δεκεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 99696/4436/Φ.αιγ. - παρ./Ε.117 (1)
Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού & παραλίας και
δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Μαλακώντα»,
του Δήμου Ερέτριας, στο Ν. Εύβοιας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19-12-01)
«περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» ιδίως των
άρθρων 3 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπλήρωσεως
των διατάξεων του αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν
σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ.
192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν.
3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28-01-2004), «μέτρα αναπτυξια-
κής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του
φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των
οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οι-
κονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν με-
ταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουρ-
γίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν
θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών,
που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις
της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται
στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Την αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-04 απόφαση
του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί κατα-
γραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτή-
των σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομί-
ας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς
Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ.
21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

6. Την αριθμ. πρωτ. 97407/7096/02-10-2009 απόφαση
του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,
με την οποία ορίζεται ότι η ΔΔΕ/ΠΣΕ θα εισηγείται την
επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Το από Οκτώβριο 2009, με κλίμακα 1:500, τοπογρα-
φικό-κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο
συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο - Το-
πογράφο Μηχανικό Σπύρο Ιωάν. Ρεγγίνα, σε δύο (2)

πινακίδες, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της
αποτύπωσης, την 22-03-2010, από την Ελευθερία Γραμ-
ματικού, Μηχανικό Τοπογραφίας ΤΕ/Γ, υπάλληλο της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την
ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, Διπλωματού-
χο Αγρονόμο -Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο
της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του
άρθρου 4, της παρ. 2, του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την
Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

8. Την από 28-06-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3
του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων
αιγιαλού - παραλίας - παλιού αιγιαλού για τον επανα-
καθορισμό των ορίων αιγιαλού & παραλίας και δημι-
ουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Μαλακώντα», του
Δήμου Ερέτριας, στο Ν. Εύβοιας, με επισπεύδουσα την
Βασιλική Βαβουλιώτη.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού,
για τα προτεινόμενα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού
και παραλίας που διατυπώθηκε στο αριθμ. Φ.544.5/751/10/
Σ.6612/14-10-2010 έγγραφό του.

10. Το αριθμ. πρωτ. Φ.121/2515/25-11-2010 έγγραφο της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας, με το οποίο ζητείται
η έκδοση της απόφασης, αποφασίζει:

1. Επικυρώνει την από 28-06-2010 έκθεση της κατά το
άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού
ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλιού αιγιαλού για τον
επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας και
δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Μαλακώντα»,
του Δήμου Ερέτριας, στο Ν. Εύβοιας, καθώς και το από
Οκτώβριο 2009, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό-κτημα-
τολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε
από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μη-
χανικό Σπύρο Ιωάν. Ρεγγίνα, σε δύο (2) πινακίδες, το
οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την
22-03-2010, από την Ελευθερία Γραμματικού, Μηχανικό
Τοπογραφίας ΤΕ/Γ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσί-
ας Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από
την Αθηνά Μπούρικα, Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπο-
γράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας,
όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4, της παρ. 2,
του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προανα-
φερόμενης Επιτροπής.

2. Στο παραπάνω τοπογραφικό-κτηματολογικό-υψομε-
τρικό διάγραμμα επανακαθορίσθηκαν από την αρμόδια
Επιτροπή:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,...,21,22, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. «87).

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',...,21',22', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2, του άρθρου 1 και της παρ. 3, του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, κλίμακες, βοηθητικά κτίσματα, τμήμα πισίνας, διαμορφώσεις κλπ.) που δεν εξαιρούνται.

5. Την ανάκληση, με την παρούσα, της αριθμ. 3348/19-02-1973 (ΦΕΚ 65τ.Δ'/06-03-1973) απόφασης Νομάρχης Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκε η από 20-11-1972 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Οκτώβριο 1972 Τοπογραφικό Διάγραμμα, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Μύλοι», Ερέτριας προ ιδιοκτησίας Αλέκου Λ. Κογεβίνα, που επανακαθορίζεται με την παρούσα με την οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία 7 έως 22 και παραλίας με στοιχεία 7' έως 22'.

6. Την ανάκληση της αριθμ. 15543/05-10-1979 (ΦΕΚ 656τ.Δ'/17-11-1979) απόφασης Νομάρχης Εύβοιας και της αριθμ. 3369/20-03-1980 (ΦΕΚ 233τ.Δ'/17-04-1980) διορθωτικής αυτής, με την οποία επικυρώθηκε η από 25-08-1979 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Μάρτιο 1979 Τοπογραφικό Διάγραμμα, περί καθορισμού για πρώτη φορά της οριογραμμής χειμερίου κύματος στη θέση «Μαλακώντα», Ερέτριας επί ιδιοκτησίας Καβαθά - Μενεξελή και ως προς το τμήμα 9 έως 13 της οριογραμμής του χειμερίου κύματος, που επικυρώθηκε μ' αυτήν, το οποίο με την παρούσα επανακαθορίζεται με την οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία 1 έως 7. Το υπόλοιπο τμήμα της οριογραμμής του χειμερίου κύματος (από κορυφή 1 έως 8) που είχε επικυρωθεί με την ως άνω απόφαση ακυρώθηκε με την αριθμ. 34257/1622/Φ.αιγ.-παρ./Ε.104/27-05-2010 (ΦΕΚ 305τ.Δ'/11-06-2010) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

7. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

8. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με την δημοσίευσή στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Δεκεμβρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

5^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 28/06/2010

Στη Χαλκίδα σήμερα 28-06-2010, ημέρα Δευτέρα,
Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-

παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 54261/9587/25-07-08 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας αποτελούμενη από τους:

1. Λιάσκο Ιωάννη, ΠΕ/Α εφοριακών, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Σαραγλή Νικόλαο, πλωτάρχη Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη του Κ.Λ/Χ Χαλκίδας, σαν αναπληρωματικό μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους Χρήστου Ζαφειρίου)

4. Κεράτσα Κων/νο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Α, νόμιμο αναπληρωτή της Δ/ντριας Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους Βαρβάρας Καρατζούδη)

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε)

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας ΠΕ/Β κτηματικού-εφοριακού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την αριθμ. Φ.93/οικ. 18/24-06-2010 πρόσκληση του Προέδρου της για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση Μαλακώντα, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενη την κ. Βασιλική Βαβουλιώτη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2690/99, ο πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ.3 του άρθρου 5 του Ν.2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1.- Την από 19-10-2009 αίτηση της Βασιλικής Βαβουλιώτη, με την οποία υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα και ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων παραλίας στην πιο πάνω περιοχή, κατ' εφαρμογή της εγκυκλίου 1/2009 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2.- Το από Οκτώβριο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Σπύρου Ιω. Ρεγγίνα, με κλίμακα 1:500, σε δύο (2) πινακίδες που ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 22-03-2010 από την Ελεuthερία Γραμματικού, μηχανικό τοπογραφίας ΤΕ/Γ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4παρ.2 του Ν.2971/01.

3.- Τις διατάξεις του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κ.υ.α. Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4.- Την αριθμ. 15543/05-10-1979 (ΦΕΚ 656 τ.Δ'/17-11-1979) Απόφαση Νομάρχης Εύβοιας και την αριθμ.3369/20-03-1980 (ΦΕΚ 233τ.Δ'/17-04-1980) διορθωτική αυτής με την οποία επικυρώθηκε η από 25-08-1979 Έκθεση της αρ-

μόδιας Επιτροπής και το από Μάρτιο 1979 τοπογραφικό διάγραμμα, περί καθορισμού για πρώτη φορά της οριογραμμής χειμερινού κύματος στη θέση Μαλακώντα, Ερέτριας επί ιδιοκτησίας Καβαθά - Μενεξελή.

5.- Την αριθμ. Π.4851/413/03-11-1980 (ΦΕΚ 705 τ.Δ'/11-12-1980) απόφαση Υπ. Οικονομικών, περί έγκρισης δημιουργίας ζώνης παραλίας στην ως άνω θέση.

6.- Την αριθμ. 3348/19-02-1973 (ΦΕΚ 65τ.Δ'/06-03-1973) Απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκε η από 20-11-1972 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Οκτώβριο 1972 τοπογραφικό διάγραμμα, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση Μύλοι, Ερέτριας προ ιδιοκτησίας Αλέκου Λ. Κογεβίνα.

7.- Το αριθμ. 186/20-08-1973 Π.Δ. (ΦΕΚ 191τ.Α'/27-08-1973), περί δημιουργίας παραλίας στην ως άνω θέση.

8.- Τις αριθμ. 125/90 και 367/93 γνωμοδοτήσας του Νομικού Συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ και του Ν.Σ.Κ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες υπό το προϊσχύσαν δίκαιο και καθ' ερμηνεία των άρθρων 5 και 6 του Α.Ν. 2344/40, από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης περί δημιουργίας παραλίας και μέχρι τη συντέλεση της απαλ/σης το Δημόσιο δε δικαιούται να παρεμποδίσει τους ιδιοκτήτες ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη παραλίας να προβούν σε ενέργειες εκμετάλλευσης των ακινήτων τους π.χ. χορήγηση οικοδομικής άδειας κ.λ.π. διότι τούτο θα αντίκειτο στην περί προστασίας της ιδιοκτησίας συνταγματική ρύθμιση και επιπλέον ότι για την ανάκληση των απαλ/σεων αυτών εφαρμόζονται οι κοινές περί απαλ/σεων λόγω δημόσιας ανάγκης ή κοινής ωφέλειας διατάξεις και όχι αυτές περί σχεδίων πόλεων.

9.- Την αριθμ. 567/2002 γνωμοδότηση του Α' τμ του ΝΣΚ, με την οποία έκανε δεκτό ότι, η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01, έχει ως συνέπεια την απαγόρευση οποιασδήποτε οικοδομικής ή άλλης εργασίας εντός της απαλ/θείσας για τη δημιουργία παραλίας έκτασης, οπότε οι 126/1990 και 367/1993 γνωμοδοτήσεις αντίθετου περιεχομένου, οι οποίες είχαν εκδοθεί υπό το καθεστώς του προϊσχύσαντος Α.Ν. 2344/40, δεν έχουν πλέον έδαφος εφαρμογής υπό το κράτος του Ν.2971/01.

10.- Το άρθρο 11 Ν.Δ.797/71, σύμφωνα με το οποίο «2. θεωρείται επίσης ως αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωσις, εφόσον εντός τριετίας από της κηρύξεως αυτής δεν ήθελε καθορισθεί δικαστικώς ή εξωδίκως ή ένεκα ταύτης προσωρινή ή οριστική αποζημίωση...»

11.- Την αριθμ. 374/2003 γνωμοδότηση της ολομ. του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (Α.Ν. 2344/40) απαλ/ση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του αρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλ/σης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλ/σεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλ/ση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας,

αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ.3 του αρθρ. 11 Ν.Δ. 797/71, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλ/ση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλ/ση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπόμενης από την παρ. 4 του αρθρ. 11 Ν.Δ. 797/71 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλ/σης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

Επομένως οι αναγκαστικές απαλ/σεις ακινήτων που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν. 2344/40 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του αρθρ. 7 αυτού και συνεπώς τα σχετικά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων αυτών δεν υπόκεινται στις νομικές δεσμεύσεις που ισχύουν για τις απαλ/σεις λόγω ρυμοτομίας.

12.- Την αριθμ. 6125/30-01-2004 εγκ. 9 του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι 567/02 και 374/03 γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ καθώς και την αριθμ. 5468/03-02-2009 εγκ. 1, διευκρινιστική αυτής, σύμφωνα με την οποία και σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 8 του Ν.2971/01, εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν. 2344/40 χωρίς να συντελεστεί εμπρόθεσμα η απαλ/ση αυτή, με αποτέλεσμα να θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα, πρέπει να ζητείται ο καθορισμός της παραλίας για την οικοδομησιμότητα ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη των 100 μ. από την ακτογραμμή.

13.- Το γεγονός ότι οι απαλ/σεις που κηρύχθηκαν με την αριθμ. Π.4851/413/03-11-1980 (ΦΕΚ 705 τ.Δ'/11-12-1980) υπουργική απόφαση και το αριθμ. 186/20-08-1973 Π.Δ. (ΦΕΚ 191τ.Α'/27-08-1973) για τη δημιουργία ζώνης παραλίας, θεωρούνται αυτοδίκαια ανακληθείσες, επειδή από τη δημοσίευση αυτών και πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, έχει παρέλθει άπρακτη η τριετής προθεσμία του άρθρου 11 του Ν. 797/71, χωρίς να καθορισθεί δικαστικά ή εξώδικα η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.

14.- Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη περιοχή:

α. επήλθαν εδαφικές μεταβολές συνεπεία κατασκευής τεχνικών έργων, πρόσχωσης της θάλασσας και διάβρωσης της ακτής και

β. η οριογραμμή του αιγιαλού, όπως αυτή εικονίζεται στο από Οκτωβρίου 1972 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την αριθμ. 3348/19-12-1973 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, δεν δύναται να εφαρμοστεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δεδομένου ότι αυτό έχει συνταχθεί σε ανεξάρτητο σύστημα αναφοράς χωρίς να εμφανίζει κοινά σημεία με την σημερινή υφιστάμενη κατάσταση, για τη γραφική του έστω εφαρμογή, απαιτείται και επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού, λαμβανομένου υπόψη ότι αυτός σήμερα δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική του κατάσταση και λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος του παραπάνω τοπογραφικού ως προς τη σύνταξη του. Στην περίπτωση αυτή εφαρμογή έχουν - το αριθμ. 931/30-05-2005 έγγραφο του γραφείου Νομικού Συμβούλου Υπ. Οικονομίας & Οικ/κών του ΝΣΚ, σύμφωνα με το οποίο η παρ. 9 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, εκτός από τις περιπτώσεις εσφαλμένου καθορισμού, μπορεί να εφαρμοστεί και στις περιπτώσεις που έχουν

επέλθει εδαφικές μεταβολές συνεπεία τεχνικών έργων, πρόσχωσης ή διάβρωσης και το οποίο διαβιβάστηκε με το αριθμ. 1053853/4068/ Β0010/07-07-2005 προς όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες για ενημέρωση του Αρχείου και για εφαρμογή του σε ανάλογες περιπτώσεις, όπως και η εξεταζόμενη

- οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, σύμφωνα με τις οποίες η διαδικασία για τον επανακαθορισμό μπορεί να κινηθεί και αυτεπαγγέλτως.

15.- Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής κατά την 22-03-10, μετά την αριθμ. Φ93/5/17-03-2010 πρόσκληση του Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηρός και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής έχει σύσταση αμμώδη με παρεμβολές από χάλικες και πέτρες, η διαμόρφωση των οποίων είναι αποτέλεσμα του θαλάσσιου κυματισμού που διαβρώνει τον πυθμένα της θάλασσας μεταφέροντας και αποθέτοντας τα υλικά αυτά κατά μήκος της ακτής καθώς και της αποσώθρωσης-διάβρωσης των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Το εύρος της αμμώδους ακτής, η οποία σημειωτέον σε πολλά σημεία παρουσιάζει περιορισμένη ανάπτυξη λόγω των πολλών επεμβάσεων που έχουν μεταβάλλει σημαντικά τη φυσική μορφολογία του αιγιαλού, κυμαίνεται από 0,50 έως 12,00 μ. (στο δυτικό πέρας της ακτής παρά του προβλήτα παρακείμενης Ξενοδοχειακής μονάδας). Το πλάτος του αιγιαλού μειώνεται περαιτέρω σε διαστήματα έντονης πλήμνης.

ii. η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι πεδινές με ομαλές κλίσεις, με έδαφος γαιώδες και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις. Η περιοχή αποτελείται από έξι μεγάλης έκτασης γεωτεμάχια, εκ των οποίων έχουν δομηθεί τα δύο με τουριστικές μονάδες μεγάλης δυναμικότητας και το ένα με εξοχική κατοικία, προσδίδοντας σε συνδυασμό και με τις όμορες Ξενοδοχειακές μονάδες τουριστικό και παραθεριστικό χαρακτήρα στην περιοχή και δευτερευόντως γεωργικό, που αποτελούσε άλλοτε βασικό πλουτοπαραγωγικό πόρο (αρχές δεκαετίας του 1960).

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη και θαμνώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα, σχίνα κ.λπ.) και δενδρώδη βλάστηση (οποραδικά πεύκα, ευκάλυπτοι, κέδροι κ.λπ.), καθώς και από τεχνητή ποώδη και δενδρώδη βλάστηση (γκαζόν, φοίνικες κ.λπ.).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τα ανεμολογικά στοιχεία της ΕΜΥ, που αποτελούν μέσες μηνιαίες τιμές συχνότητας εμφάνισης ανέμου ανά διεύθυνση και ένταση για την περίοδο από το έτος 1974 έως και 1994 για το σταθμό της Χαλκίδας που βρίσκεται πλησίον της περιοχής μελέτης, οι κύριες δ/νσεις ανέμου που προσβάλλουν την υπό εξέταση περιοχή είναι η Δυτική, Νοτιοδυτική, Νότια και Νοτιανατολική, με μέγιστη ένταση 7 Bf., πλην όμως η ύπαρξη του προβλήτα του παρακείμενου Ξενοδοχειακού συγκροτήματος περιορίζει τα αναπτύγματα του Δ.-Ν.Δ. τομέα, κυρίως στην περιοχή της πινακίδας 1. Η περιοχή εμφανίζεται προστατευμένη ιδιαίτερα από τους έντονους ανέμους του βόρειου τομέα ενώ οι μέγιστες εντάσεις ανέμου για

τις νότιες διευθύνσεις εμφανίζονται για μικρά χρονικά διαστήματα.

Η παλίρροια στην περιοχή χαρακτηρίζεται από ημερήσιες διακυμάνσεις, που είναι περισσότερο αισθητές κατά τη διάρκεια των συζυγιών, λόγω όμως άμεσης γειτνίασης της με τον πορθμό του Ευρίπου το παλιρροϊκό εύρος αναμένεται αυξημένο σε σχέση με άλλες περιοχές.

δ) η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη, με τμήματα καλυμμένα με φύκια.

ε) το γεγονός ότι τα αναπτύγματα πελάγους είναι ιδιαίτερα περιορισμένα, λόγω της κλειστής μορφολογίας του Ευβοϊκού κόλπου αλλά και του παρακείμενου προβλήτα στα Δυτικά καθώς και της επίδρασης των ανέμων, ώστε τα τελικά ύψη κυμάτων που προκύπτουν να είναι μικρό και επομένως η ακτή μελέτης να υφίσταται τη δράση ήπιας κυματικής ενέργειας, με δυσμενέστερο τον κυματισμό που προέρχεται από ΝΑ διεύθυνση, σύμφωνα με μελέτη που έχει συνταχθεί για λιμενικό έργο στην περιοχή, από την οποία προκύπτει για ΝΑ άνεμο έντασης 7 Bf, ύψος κύματος $H_s=1,30\mu$.

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που υφίστανται αυθαίρετα και συνίστανται:

i. στα δυτικά από μεγάλων διαστάσεων λιμενικό έργο (δύο λιμενοβραχίονες), που έχει κατασκευαστεί έμπροσθεν παρακείμενης Ξενοδοχειακής μονάδας, που έχει δημιουργήσει ακτομηχανικά προβλήματα στην ακτή εκατέρωθεν αυτού, οπότε επανακαθορίζεται η οριογραμμή του αιγιαλού στο τμήμα που έχει υποστεί διάβρωση (με κόκκινη διακεκομμένη στην πινακίδα 1 εικονίζεται η εγκ/νη με την αριθμ. 15543/05-10-1979 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας οριογραμμή αιγιαλού), ώστε να ανταποκρίνεται σήμερα στην πραγματική του κατάσταση (κορυφές αιγιαλού 1 έως 7),.

ii. δύο προβλήτες από αρμολογημένους λίθους περιμετρικό και στέψη από σκυρόδεμα, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας με α.κ.π.5, για τις οποίες έχει αιτηθεί η νομιμοποίηση τους από την εταιρεία εκμετάλλευσης του Ξενοδοχείου με την επωνυμία PETIT VILLAGE KAB-BAΘΑΣ & ΣΙΑ Α.Ε., κατ' εφαρμογή της παρ.9 του άρθρου 27 του Ν.2971/01 και έχει κατασκευαστεί το έτος 1996.

iii. εννέα προβλήτες από σκυρόδεμα παρά των κορυφών 12,14,15-16,17-18,19 (και μια γλύστρα), 20-22 του αιγιαλού, που έχουν κατασκευαστεί τουλάχιστον προ μιας εικοσαετίας.

iv. κλίμακες προσπέλασης στην ακτή, τοιχεία αντιστήριξης, και διάφορες διαμορφώσεις με σκυρόδεμα (διάδρομοι προσπέλασης, πεζούλες με φυτά κ.λπ.). ζ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

16.- Την αριθμ. 33586/23-09-1969 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας με την οποία επικυρώθηκε η οριογραμμή του χειμερίου κύματος στη θέση Μαλακώντα, Ερέτριας επί ιδιοκτησίας Α.Ε. ERETRIA BEACH HOTEL BUNGALOWS, σε όμορη προς δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης.

17.- Τις πινακίδες με αριθμ.13 (ΚΑ.00.40-1/08.12) και 14 (Κ.Α.00.40-1/09), σε κλιμ. 1:1000, που συντάχθηκαν φωτογραμμετρικά το έτος 1986 και ενημερώθηκαν επίγεια για την υπόθεση καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή από Λινοβρόχι έως σχέδιο πόλης Ερέτριας, για την οποία είχε γνωμοδοτήσει το ΓΕΝ, με το αριθμ. Φ.544.5/278/92/23-04-1992 έγγραφο του και τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή και τη συναρμογή των κορυφών του αιγιαλού, μετά από το μετασχηματισμό των συντ/νων σε ΕΓΣΑ '87, όπως αναλυτικά περιγράφεται σε υπόμνημα στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα.

18.- Την αριθμ. 34257/1622/Φαιγ.-παρ./Ε.104/27-05-2010 (ΦΕΚ 305τ.Δ'/11-06-2010) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, με την οποία επανακαθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας στη θέση Μαλακώντα, Δήμου Ερέτριας σε παρακείμενη προς δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης και με την οποία μεταξύ άλλων ακυρώνεται εν μέρει η αριθμ. 15543/05-10-1979 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας ως προς την οριογραμμή του χειμερίου κύματος και για το τμήμα από κορυφή 1 έως 8 του αιγιαλού.

19.- Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του Ν. 2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για τουριστική περιοχή με μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες και παραθεριστική κατοικία, που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις χωρίς παραλιακή οδό και κάθετες προσβάσεις στην ακτή, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηρός-θάλασσας και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπτυξης, εξασφάλιση κ.χ. κ.λ.π.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Επανακαθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2,..., 21, 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Γ,2',...,21',22', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν α σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

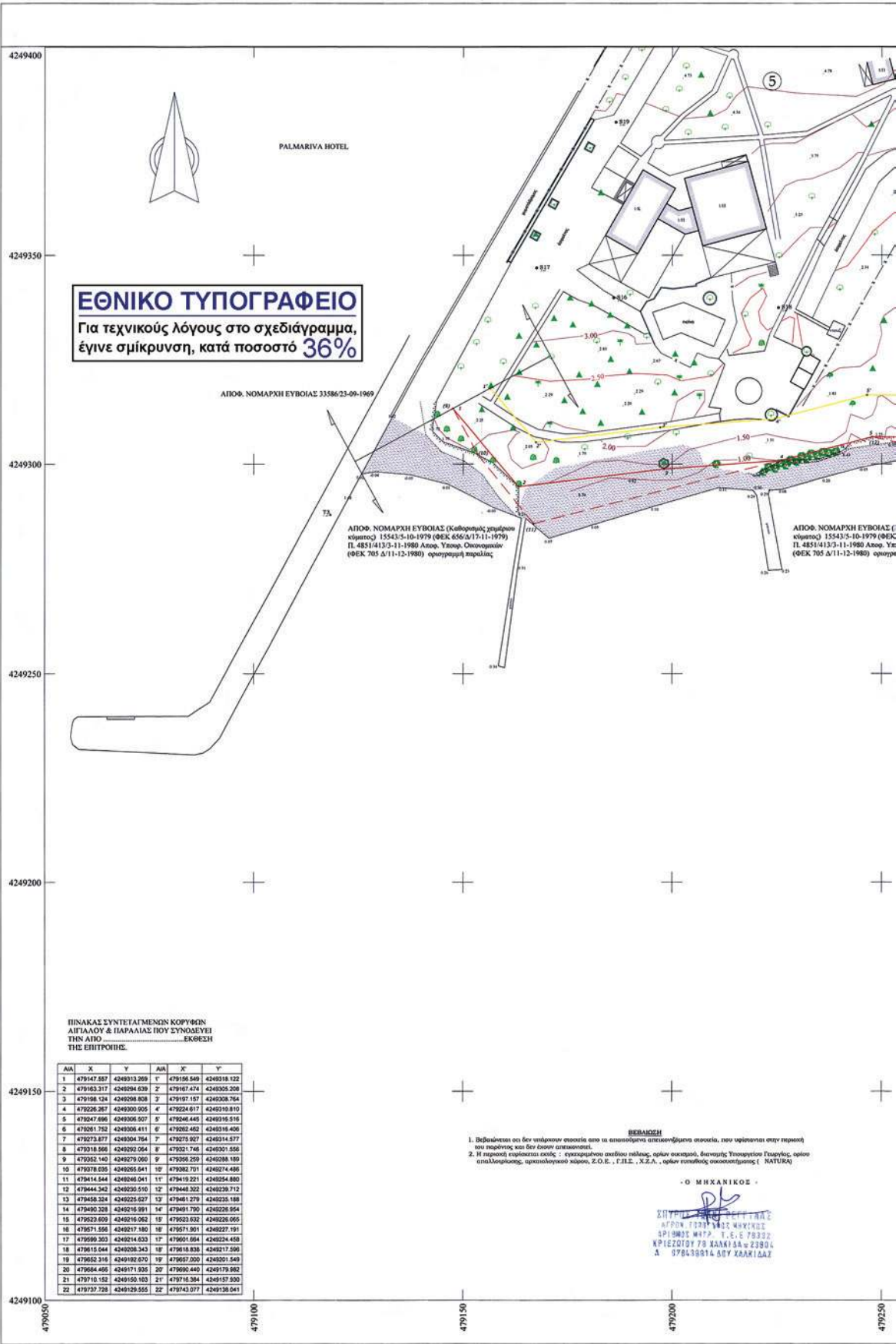
3) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, κλίμακες, βοηθητικά κτίσματα, τμήμα πισίνας, διαμορφώσεις κ.λ.π.) που δεν εξαιρούνται.

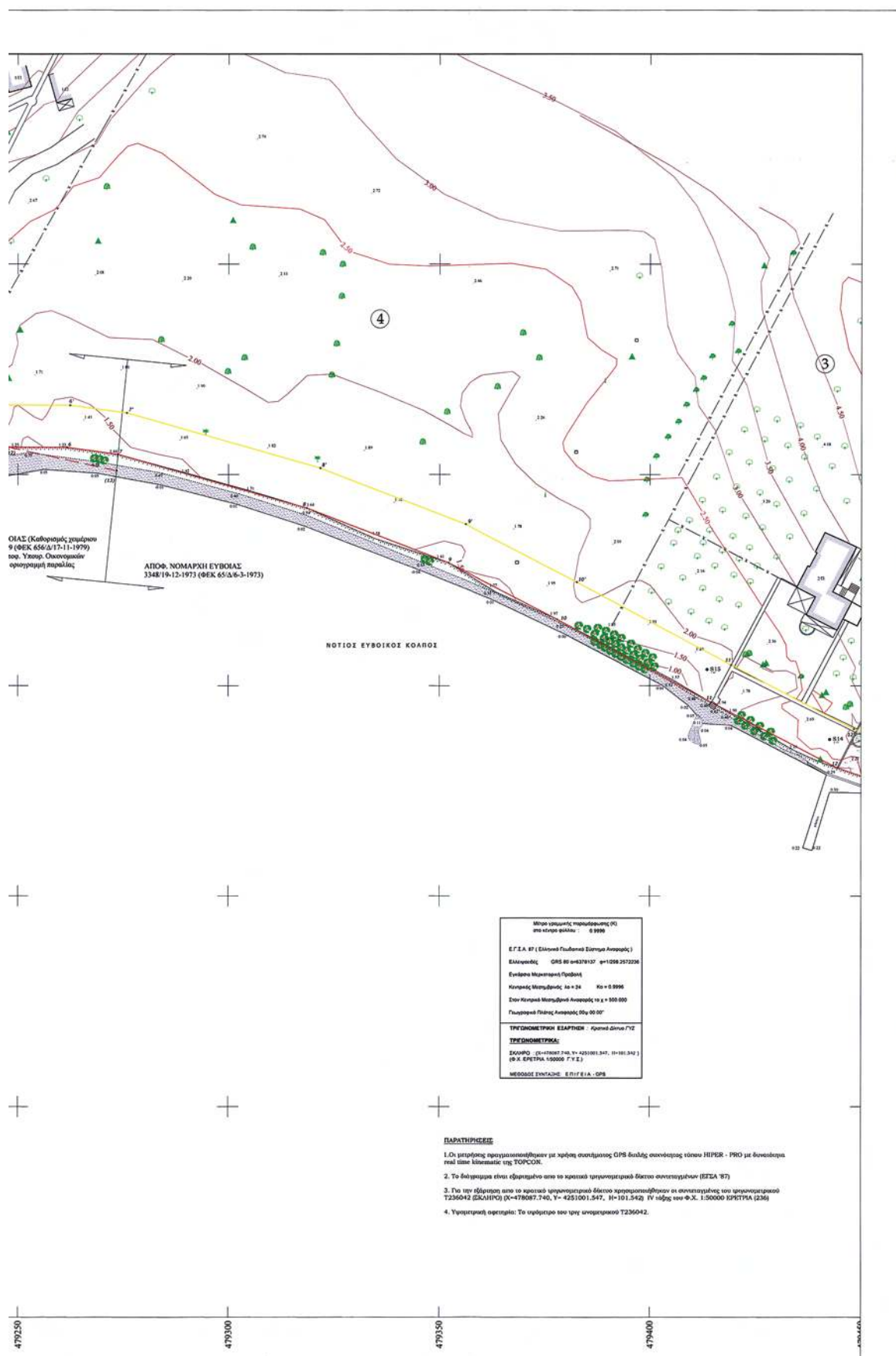
4) Την ακύρωση της αριθμ.3348/19-02-1973 (ΦΕΚ 65τ. Δ'/06-03-1973) απόφασης Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκε η από 20-11-1972 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Οκτώβριο 1972 τοπογραφικό διάγραμμα, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση Μύλοι, Ερέτριας προ ιδιοκτησίας Αλέκου Λ. Κογεβίνα, που επανακαθορίζεται με την παρούσα με την οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία 7 έως 22 και παραλίας με στοιχεία 7 έως 22'.

5) Την ακύρωση της αριθμ. 15543/05-10-1979 (ΦΕΚ 656 τ.Δ'/17-11-1979) Απόφασης Νομάρχη Εύβοιας και της αριθμ.3369/20-03-1980 (ΦΕΚ 233τ.Δ'/17-04-1980) διορθωτικής αυτής, με την οποία επικυρώθηκε η από 25-08-1979 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Μάρτιο 1979 τοπογραφικό διάγραμμα, περί καθορισμού για πρώτη φορά της οριογραμμής χειμερίου κύματος στη θέση Μαλακώντα, Ερέτριας επί ιδιοκτησίας Καβαθά-Μενεξελή και ως προς το τμήμα 9 έως 13 της οριογραμμής του χειμερίου κύματος που επικυρώθηκε με αυτήν, το οποίο με την παρούσα επανακαθορίζεται με την οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία 1 έως 7. Το υπόλοιπο τμήμα της οριογραμμής του χειμερίου κύματος (από κορυφή 1 έως 8) που είχε επικυρωθεί με την ως άνω απόφαση ακυρώθηκε με την αριθμ. 34257/1622/Φαιγ.-παρ./Ε. 104/27-05-2010 (ΦΕΚ 305τ.Δ'/11-06-2010) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας.

Η Επιτροπή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΣΚΟΣ
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΓΛΗΣ
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

+ ΚΥΡΙΑΣΙΣ + ΦΟΙΒΑΣ
 + ΚΕΔΡΟΣ + ΣΚΙΝΑ
 + ΕΥΚΑΛΥΠΤΟΣ + ΣΙΝΔΟΣ ΔΕΗ
 + ΠΕΥΚΟΣ + ΣΙΝΔΟΣ ΟΤΕ
 + ΕΛΙΑ

--- ΣΥΜΒΟΛΟΓΕΙΟ
 --- ΜΑΝΔΥΟΤΟΙΧΟΣ
 --- ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
 --- ΠΡΩΤΗ ΠΡΑΝΟΥΣ
 --- ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΡΑΝΟΥΣ
 --- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
 --- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 --- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΕΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΞΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΜΕΤΡΙΑΣ

Α/Α	X	Y	H
1	498977.90	426201.527	101.540
2	499174.20	426205.881	99.50
3	499118.253	426207.542	1.240
4	499075.90	426206.79	2.250
5	499088.100	426206.432	2.250
6	499077.253	426204.044	2.390
7	499015.811	426212.282	1.940
8	499045.472	426208.340	2.840
9	499088.100	426207.542	2.250
10	499044.317	426205.735	4.500
11	499044.359	426205.608	4.550
12	499075.90	426206.79	2.250
13	499082.681	426204.504	4.760
14	499077.080	426201.443	2.540
15	499092.367	426222.339	2.640
16	499044.402	426207.511	2.710
17	499015.528	426213.811	1.810
18	499015.947	426219.888	2.710
19	499045.798	426204.999	2.840
20	499025.343	426217.645	2.870
21	499016.447	426201.530	2.900

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 2854/19-12-2001)

- Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 26-06-2010 έκδοση της επιτροπής.
- Με ερυθρά συνεχή παχυνόμενη γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1,2, ..., 21, 22, αποκαθαρμάται η οριογραμμή αερίων. Με κίτρινη συνεχή παχυνόμενη γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1, 2, ..., 21, 22, αποκαθαρμάται η οριογραμμή παραλίας.
- Η επιτροπή δεν διαπιστώνει ύπαρξη παλαιού αερίου, η οποία να τεκμαίρεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία και για τον λόγο αυτό δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αερίου.
- Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών ορίστηκαν στο έδαφος με κριτηριακές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού συστήματος αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87), όπως αναγράφονται στην αποστολήσασα στο παρόν πτυχίο.
- Με την αποστολήσασα της οριογραμμής παραλίας καθορίζεται θέση παραλίας επί της ... 200... μέτρων προσαρτάται να εξομαλυνθούν οι ακτές της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1. Ο ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
2. Ο ΜΕΤΑΝΙΚΟΣ

3. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Κ.Υ.

4. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Κ.Υ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΥΒΟΙΑΣ 3340/19-12-1973 (ΦΕΚ 65/16-3-1973) ΣΕ ΤΜΩ ΚΑΙ ΣΕ ΕΤΣΑ 87

Α/Α	X	Y
1	498977.90	426201.527
2	499174.20	426205.881
3	499118.253	426207.542
4	499075.90	426206.79
5	499088.100	426206.432
6	499077.253	426204.044
7	499015.811	426212.282
8	499045.472	426208.340
9	499088.100	426207.542
10	499044.317	426205.735
11	499044.359	426205.608
12	499075.90	426206.79
13	499082.681	426204.504
14	499077.080	426201.443
15	499092.367	426222.339
16	499044.402	426207.511
17	499015.528	426213.811
18	499015.947	426219.888
19	499045.798	426204.999
20	499025.343	426217.645
21	499016.447	426201.530

Οι συντεταγμένες των παραπάνω σημείων σε Ελληνικά Μεταγενέστερα προβολή 3 * ορίζονται από ταυτοχρόνους διαγράμματα με αριθ. 13 (Κ.Α. 60.46-108.12) κλίμακας 1:1000, η οποία από τον χρόνο 1966, η μετατροπή των σημείων από ΤΜΩ σε ΕΤΣΑ 87 έγινε με την χρήση κατάλληλων μετασχηματισμών. Τα εν λόγω σημεία των προβολών (Ε.Γ.Σ.Α. 87) καθορίζονται με ψηφιοποίηση των συστημάτων ταυτοχρόνους διαγράμματος επί αρχηγού του εδάφους 9 και 13, όπως αυτή καθορίζεται σε ΕΤΣΑ 87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΥΒΟΙΑΣ 3340/19-12-1973 (ΦΕΚ 65/16-3-1973) ΣΕ ΤΜΩ ΚΑΙ ΣΕ ΕΤΣΑ 87

Α/Α	X	Y
1	498977.90	426201.527
2	499174.20	426205.881
3	499118.253	426207.542
4	499075.90	426206.79
5	499088.100	426206.432
6	499077.253	426204.044
7	499015.811	426212.282
8	499045.472	426208.340
9	499088.100	426207.542
10	499044.317	426205.735
11	499044.359	426205.608
12	499075.90	426206.79
13	499082.681	426204.504
14	499077.080	426201.443
15	499092.367	426222.339
16	499044.402	426207.511
17	499015.528	426213.811
18	499015.947	426219.888
19	499045.798	426204.999
20	499025.343	426217.645
21	499016.447	426201.530

Οι συντεταγμένες των παραπάνω σημείων σε Ελληνικά Μεταγενέστερα προβολή 3 * ορίζονται από ταυτοχρόνους διαγράμματα με αριθ. 14 (Κ.Α. 60.46-108.12) κλίμακας 1:1000, η οποία από τον χρόνο 1966, η μετατροπή των σημείων από ΤΜΩ σε ΕΤΣΑ 87 έγινε με την χρήση κατάλληλων μετασχηματισμών. Τα εν λόγω σημεία των προβολών (Ε.Γ.Σ.Α. 87) καθορίζονται με ψηφιοποίηση των συστημάτων ταυτοχρόνους διαγράμματος επί αρχηγού του εδάφους 9 και 13, όπως αυτή καθορίζεται σε ΕΤΣΑ 87.

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο εγγεγραμμένου ιδιοκτήτη
1	ΒΑΒΟΥΛΙΩΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
2	ΔΗΛΑΝΤΙΑ (Διαφορετικές ΨΥΧΑΣ ΑΡΗΣ)
3	ΠΑΠΑΧΑΙΜΕΤΖΟΥ ΕΛΕΝΗ
4	ΝΑΥΤΟΜΑΡ Α.Ε.
5	ΚΑΒΑΦΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6	ΑΦΟΙΝΙΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000 Ν.ΨΑΡΑ (ΕΡΕΤΡΙΑ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΜΑΛΑΚΟΝΤΑΣ Δ. ΕΡΕΤΡΙΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΒΑΒΟΥΛΙΩΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΠΛΑΝΟΥ **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

Ισοδιάσταση: 0.50 m

Προβλεπόμενα ΕΤΣΑ 87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΡΕΓΓΙΝΑΣ ΣΥΓΓΡΑΔΩΝ ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΔΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΕΛΤΕΧΝΙΚΕ

ΧΑΛΚΙΔΑ

Δ. ΜΕΤΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΤΕΡΑΝΙΚΕ

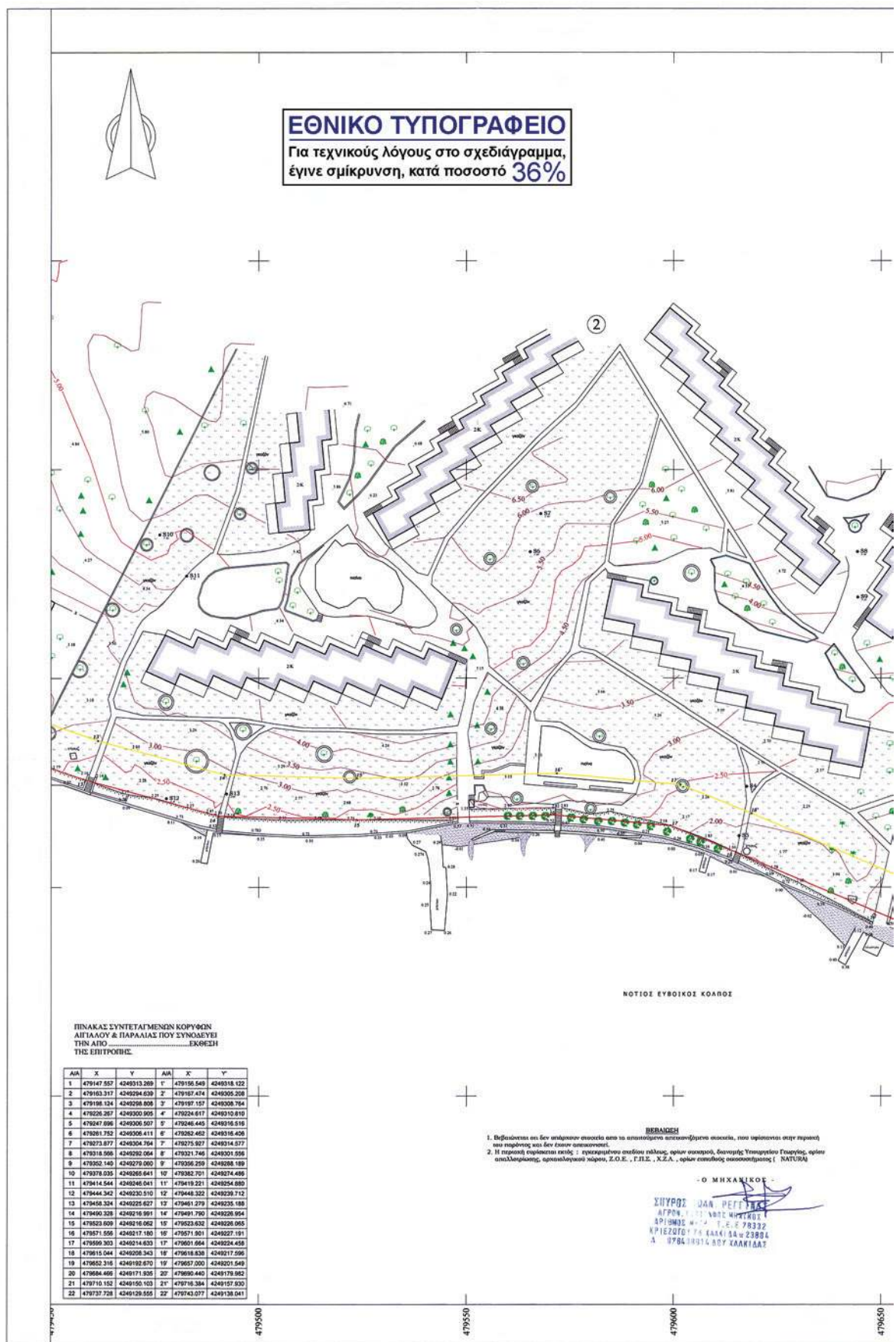
ΧΑΛΚΙΔΑ

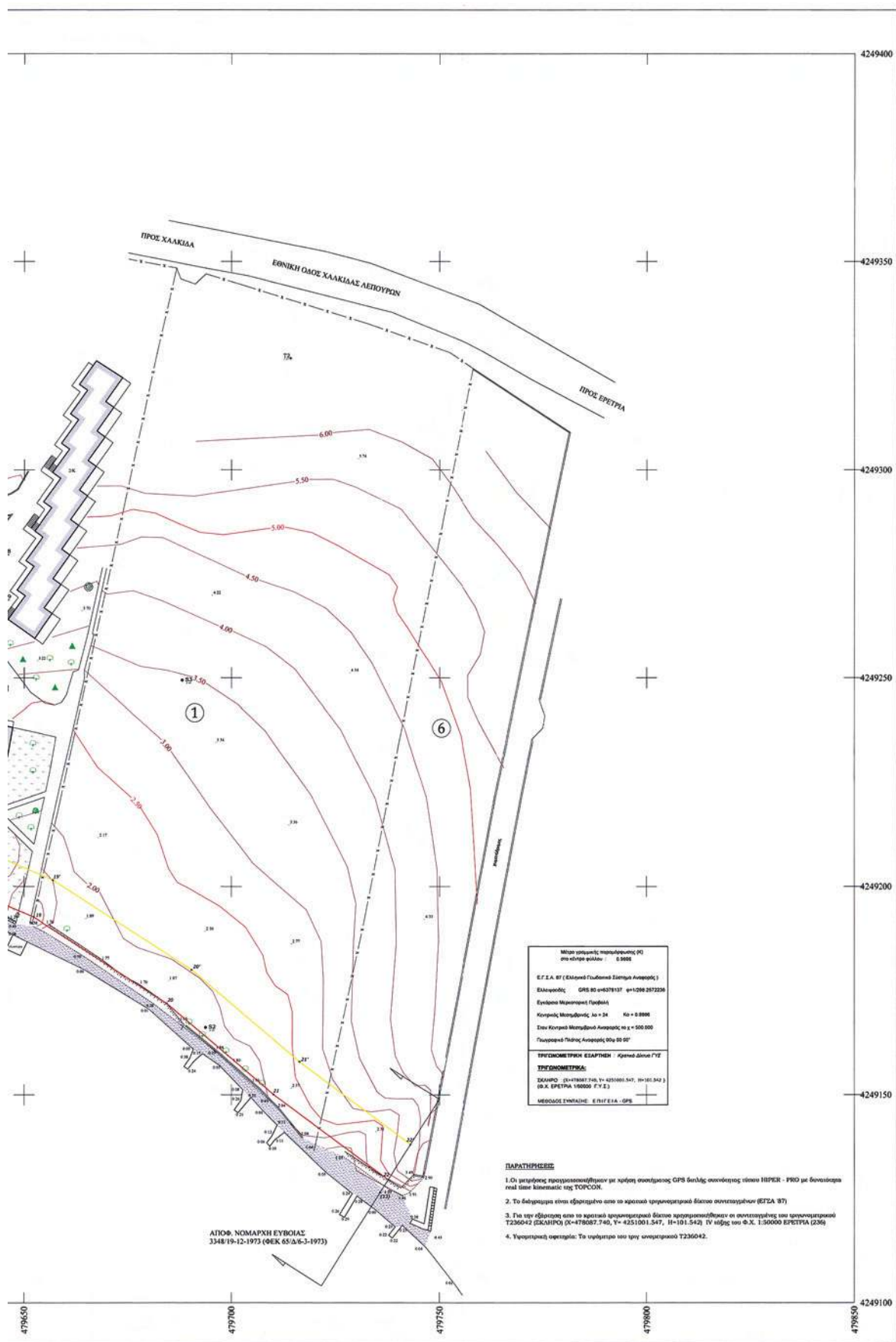
Ε. Μ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. Μ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ



* 0 4 0 0 7 0 1 3 1 2 1 0 0 0 1 2 *





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Α.Ε.Δ.	10 €
Β'	320 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Γ'	65 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Δ'	160 €	Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Α.Π.	160 €		

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



* 0 4 0 0 7 0 1 3 1 1 2 1 0 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr