



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 49

7 Απριλίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Άγιος Στέφανος-Χαρασώνας», Γαλησσά, νήσου Σύρου.....	1
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Άγιος Σέρης» νήσου Κέας.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2530	(1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Άγιος Στέφανος-Χαρασώνας», Γαλησσά, νήσου Σύρου.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα

της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

8. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

10. Την υπ' αριθμ. 1066/Δ10 ε 89/13-1-2009 (ΦΕΚ 40/Β/16-1-2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες, που μεταβιβάζονται κατά των ανωτέρω, στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

11. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την από 23-9-2010 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Άγιος Στέφανος - Χαρασώνας», Γαλησσά, νήσου Σύρου και το από Ιούλιο του 2009 τοπογραφικό, υψομετρικό, και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τους Άγγελο Ζουλουφό, Πολιτικό Μηχανικό και Γεώργιο Παπακωνσταντίνου, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 23-9-2010 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυ-

κλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια ημερομηνία.

15. Το με αριθμό 544.5/75/11/1-2-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23-9-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Στέφανος - Χαρασώνας», Γαλησσά, νήσου Σύρου, καθώς επίσης και το από Ιούλιο του 2009 τοπογραφικό, υψομετρικό, και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τους Άγγελο Ζουλουφό Πολιτικό Μηχανικό και Γεώργιο Παπακωνσταντίου Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 23-9-2010, από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα:

1. Καθορίζουμε τη οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 37, 38, 39.

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', 37', 38', 39'.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τμήματα ξερολιθιάς.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 15μ. προκειμένου να υπάρχει το περιθώριο εκτέλεσης έργων και αντιστήριξής τους.

Δεν εξαιρούνται τα τμήματα ξερολιθιάς, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 15 Μαρτίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Αγ. Στέφανος-Χαρασώνας», νήσου Σύρου.

Στη Σύρο, σήμερα 23-9-2010, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός ως μέλος,

3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, Λιμενάρχης Σύρου, ως μέλος, Γραμματέας της επιτροπής είναι η Ψιλλοπούλου Αγγελική, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής :

4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΟΥΔΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ. 2489/20-9-2010 πρόσκληση της προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή

καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001, σε συνδυασμό με την με αριθ. οικ. 345/345/12-1-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπ' όψη:

1. Την από 24-7-2009 αίτηση καθορισμού του Κάρολου Βουτσίνου των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87) το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2009, από τους Άγγελο Ζουλουφό, πολιτικό μηχανικό και Γεώργιο Παπακωνσταντίνου, τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 23-9-2010 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Το φ.544.5/507/10/14-7-2010 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτές ισχύει, και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

1) Πρόκειται για βραχώδη ακτή με πρανή με απότομες ως και κατακόρυφες κλίσεις και μεταβαλλόμενο ύψος στέψης από μερικά μέτρα ως μερικές δεκάδες μέτρα.

2) Της ακτής συνεχόνται εκτάσεις βουνώδεις εκτός σχεδίου και αδόμητες.

3) Η βλάστηση της περιοχής είναι τυπική κυκλαδίτικη (σχοίνα, φρύγανα, πουρνάρια κλπ).

4) Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους δυτικών, βορειοδυτικών και νοτιοδυτικών διευθύνσεων.

6) Ο πυθμένας της θάλασσας είναι ανώμαλος και βραχώδης.

7) Υφίσταται κτηματολόγιο.

8) Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

9) Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

10) Δεν υπάρχουν γνωστά και καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα, στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 37, 38, 39.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', 37', 38', 39'.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τμήματα ξερολιθιάς.

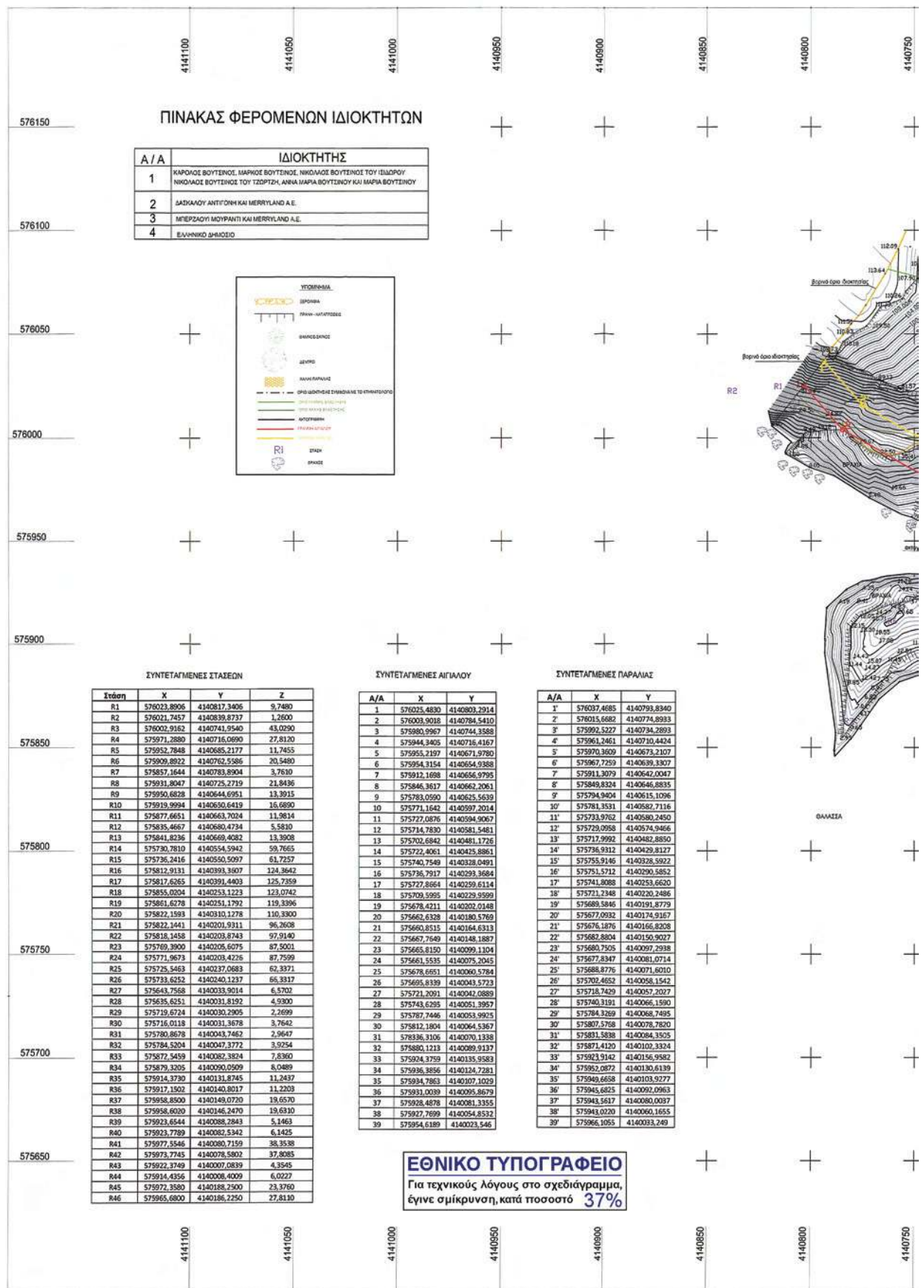
3. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 15 μ., προκειμένου να υπάρχει το περιθώριο εκτέλεσης έργων και αντιστήριξης τους.

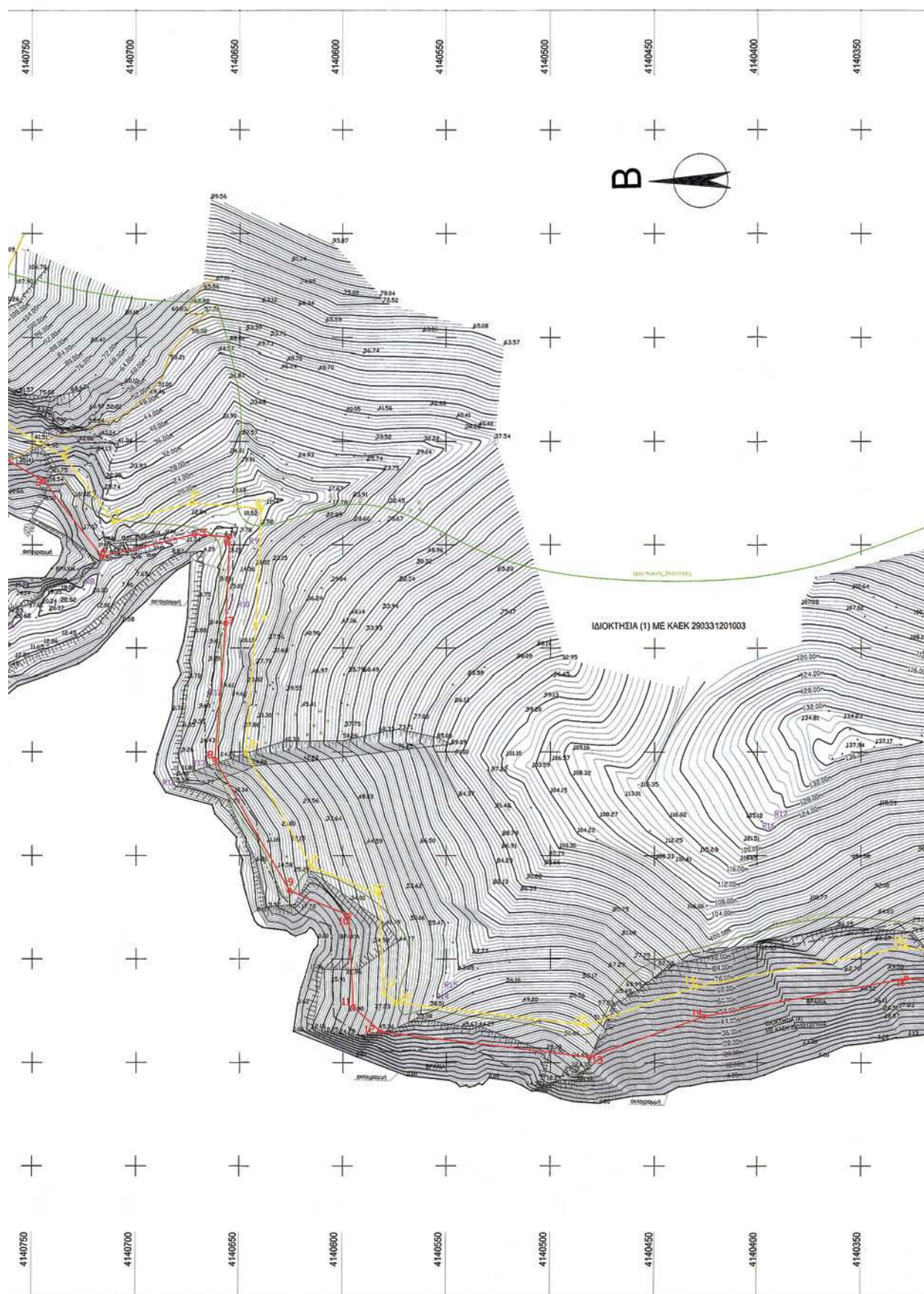
4. Δεν εξαιρούνται τα τμήματα ξερολιθιάς, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

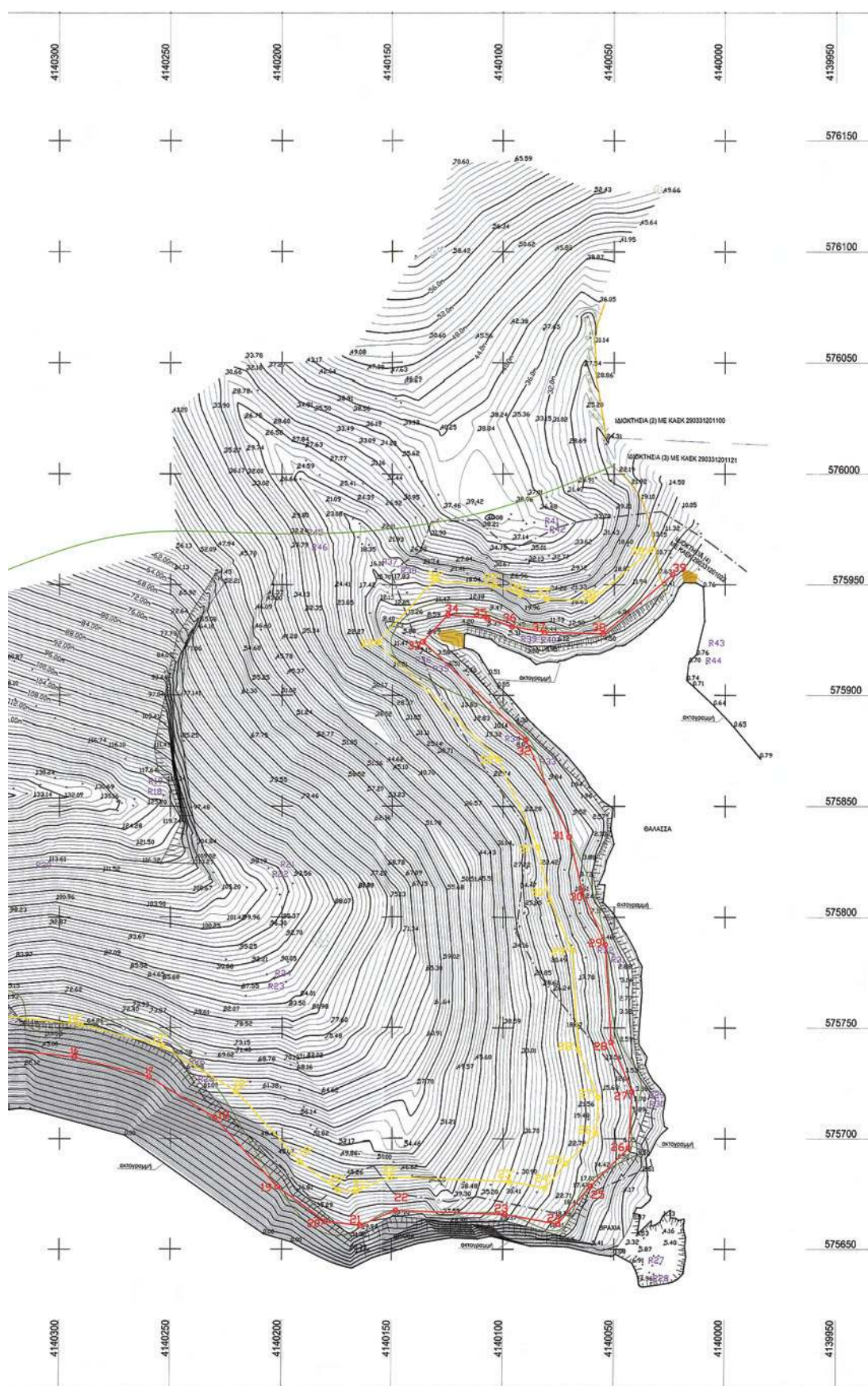
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
Εφοριακός με Α'β

Τα Μέλη
1. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
Τεχν. Τοπογρ. Μηχ/κός
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ
Λιμενάρχης Σύρου









ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

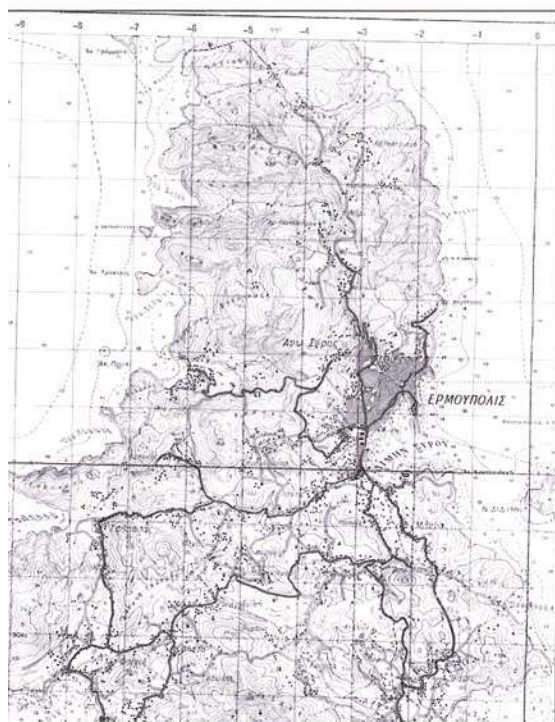
1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΔΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 23/09/2010 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν.2971/2001)
2. — (κόκκινη) 1,2,3,4,...37,38,39 Γραμμή Αιγαίου
— (κίτρινη) 1',2',3',4',...,37',38',39' Γραμμή Παραλίας
3. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝ / ΓΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
4. ΑΠΟΦΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΑΛΟΣ ΚΑΙ ΟΤΙ ΣΤΗ ΣΩΝΗ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γιαντσίλδου Γεωργία
πρωταμένη Κ.Υ.Ν.Κ.α. ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΕΧΝ / ΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Κ.Υ.Ν.Κ.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΝΑΛΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΚΑΛΟ
Σύρος 23.9.2011
Αγγ. Παπακωνσταντίνου

β. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΣΥΡΟΥ

ΙΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΥΡΟΥ ΚΛ. 1:50.000

ΑΓΓΕΛΟΣ ΖΟΥΛΟΥΦΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ Γ. ΠΑΝΩΡΕΟΥ 178 ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ ΣΥΡΟΣ ΚΗ. 697852442		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ. ΠΑΝΩΡΕΟΥ 178 ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ ΣΥΡΟΣ ΚΗ. 697225789
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΡΟΛΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΤΣΙΝΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΧΑΡΑΣΙΝΑ	
ΘΕΣΗ	"ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΧΑΡΑΣΙΝΑ" - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΗΣΣΑ - Ν.ΣΥΡΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΖΟΥΛΟΥΦΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αριθμός σχεδίου A2	
ΚΑΙΜΑΚΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ	1:1000 1.00 μ.	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2009	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΠΑ ΤΗΝ ΑΝΘΙΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΣΥΡΟΣ 23/09/2010	υπογραφή - σφραγίδα ΑΓΓΕΛΟΣ ΖΟΥΛΟΥΦΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ Γ. ΠΑΝΩΡΕΟΥ 178 ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ ΣΥΡΟΣ ΚΗ. 697852442 Ο Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40397 ΣΥΡΟΣ 24/09/2010 Γ. ΠΑΝΩΡΕΟΥ 178 ΣΥΡΟΣ-ΤΗΛ. 73313	
ΕΛΕΓΞΕ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΕΧΝ / ΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Κ.Υ.Ν.Κ.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ 23/09/2010 ΠΑΝΤΣΙΛΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΡΩΤΑΜΕΝΗ Κ.Υ.Ν.Κ.	
	Σύρος 23.09.2010	

Αριθμ. 2522

(2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση
«Άγιος Σέρης» νήσου Κέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970 Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

8. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/σης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

10. Την υπ' αριθμ. 1066/Δ10 ε 89/13-1-2009 (ΦΕΚ 40/Β/16-1-2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες, που μεταβιβάζονται κατά των ανωτέρω, στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

11. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του

Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την από 13-7-2009 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Άγιος Σέρης», νήσου Κέας και το από Μάιο του 2009 τοπογραφικό, υψομετρικό, και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό, Εμμανουήλ Αχτίδα, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 13-7-2009 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια, ημερομηνία.

15. Το με αριθμό 544.5/815/10/15-11-2010 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13-7-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Σέρης», νήσου Κέας, καθώς επίσης και το από Μάιο του 2009 τοπογραφικό, υψομετρικό, και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό, Εμμανουήλ Αχτίδα, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 13-7-2009, από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Παντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα:

1. Καθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1=32 (όπου 32 κορυφή αιγιαλού, που έχει καθοριστεί με το 1504/Δ/2005 ΦΕΚ), 2, 3, 28, 29, 30.

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Γ=32' (όπου 32' κορυφή παραλίας που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 1504/Δ/2005) 2', 3', 28', 29', 30'.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχει μικρό τμήμα ξερολιθιάς.

Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (τμήμα ξερολιθιάς), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 15 Μαρτίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Αγ. Σέρης», ν. Κέας
Στη Κέα, σήμερα 13-7-2009, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων ως μέλος,

3. ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, Λιμενάρχης Κέας, ως μέλος Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων. Τα μέλη της Επιτροπής:

3. Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

4. Ο Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ 1617/10-7-2009 πρόσκληση της προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001, σε συνδυασμό με την οικ 345/345/12-4-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπ' όψη

1. Το με αριθ πρωτ. 544.5/213/09/7-4-2009 έγγραφο του ΓΕΝ.

2. Την από 5-5-2009 νέα αίτηση, του Μάνου Αχτίδα, για το καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

3. Το από Μάιο του 2009 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Αχτίδα, Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 13-7-2009, από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

2. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι :

1) Η γεωμορφολογία της παράκτιας ζώνης συνίσταται από έδαφος βραχώδες με απότομα πρηνή με απότομα ύψη στέψης από 5-35 μ. Στα δυο άκρα των βραχωδών τμημάτων (Βόρεια και Νότια) σχηματίζονται 2 (δυο) αμμώδης ακτές. Η βορινή ακτή είναι διαστάσεων μήκους 50 μ και πλάτους 15 μ περίπου, ενώ η νότια είναι διαστάσεων 45 μ μήκους και 10 μ πλάτους περίπου.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με φυσική βλάστηση (σχοίνα, πουρνάρια κλπ), εκτός σχεδίου αδόμητη.

3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή τυπική κυκλαδίτικη βλάστηση (φρύγανα).

4) Η ακτογραμμή προσβάλλεται εντονότερα από Α, ΝΑ, Β, ΒΑ, έως και ισχυρούς ανέμους.

5) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από βραχώδες βυθό με απότομα βάθη κοντά στην ακτή ενώ στις δυο αμμώδης ακτές (Βόρεια και Νότια), αμμώδεις με μικρά βάθη. Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιοχές ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και αντίστοιχα μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης το ότι η ύπαρξη βραχώδους πυθμένα με έντονο ανάγλυφο επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί επιδρούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

6) Το τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και ότι το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους και κόλπους), που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.

7) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων που να υφίστανται νόμιμα.

8) Δεν εντοπίστηκαν στη παράκτια περιοχή άλλοι φυσικοί πόροι.

9) Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

10) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή.

11) Δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

12) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, διότι εντάσσεται στον εθνικό κατάλογο «NATURA», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1=32, 2, 3, 28, 29, 30.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1'=32', 2', 3', 28', 29', 30'.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχει μικρό τμήμα ξερολιθιάς.

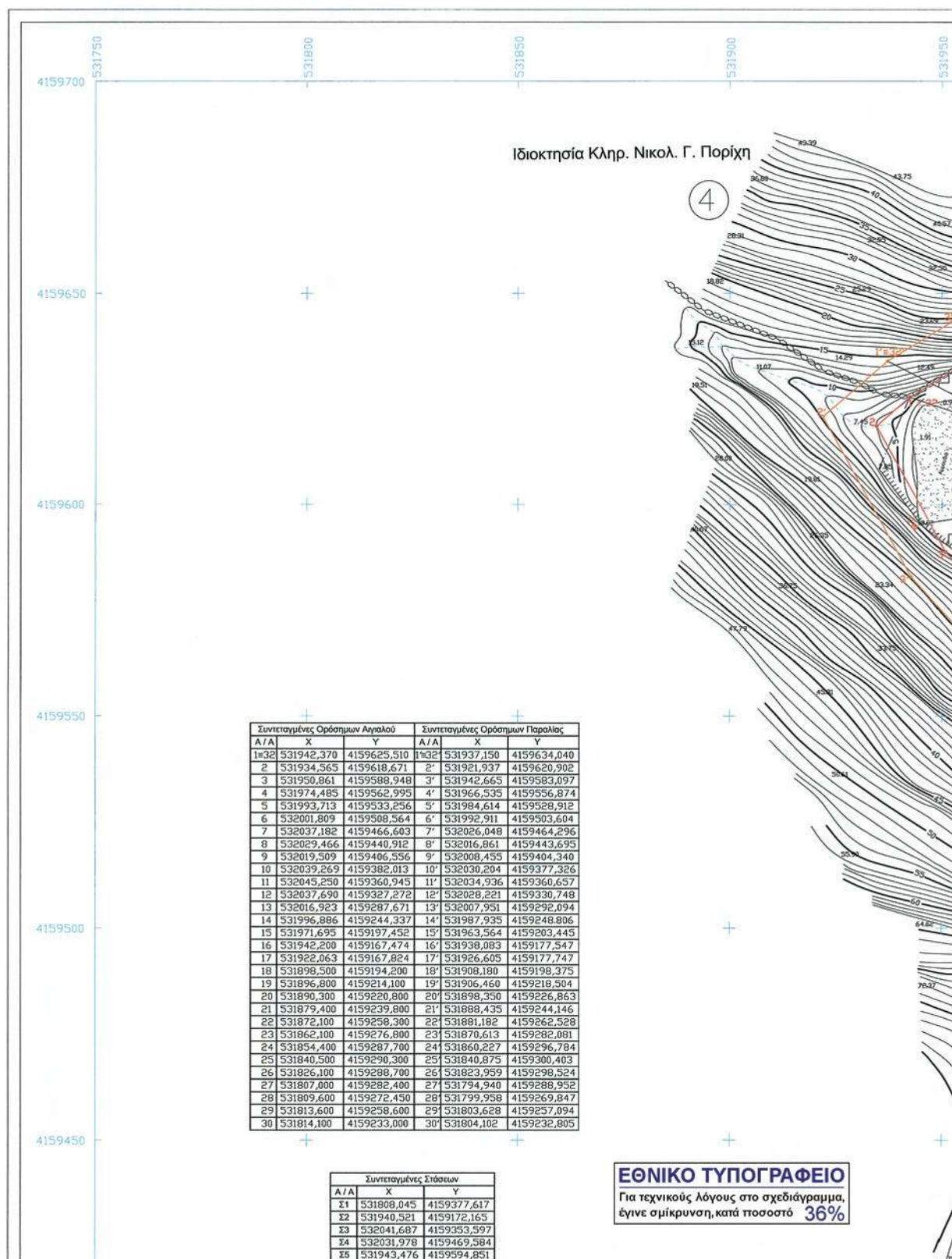
5. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (τμήμα ξερολιθιάς), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

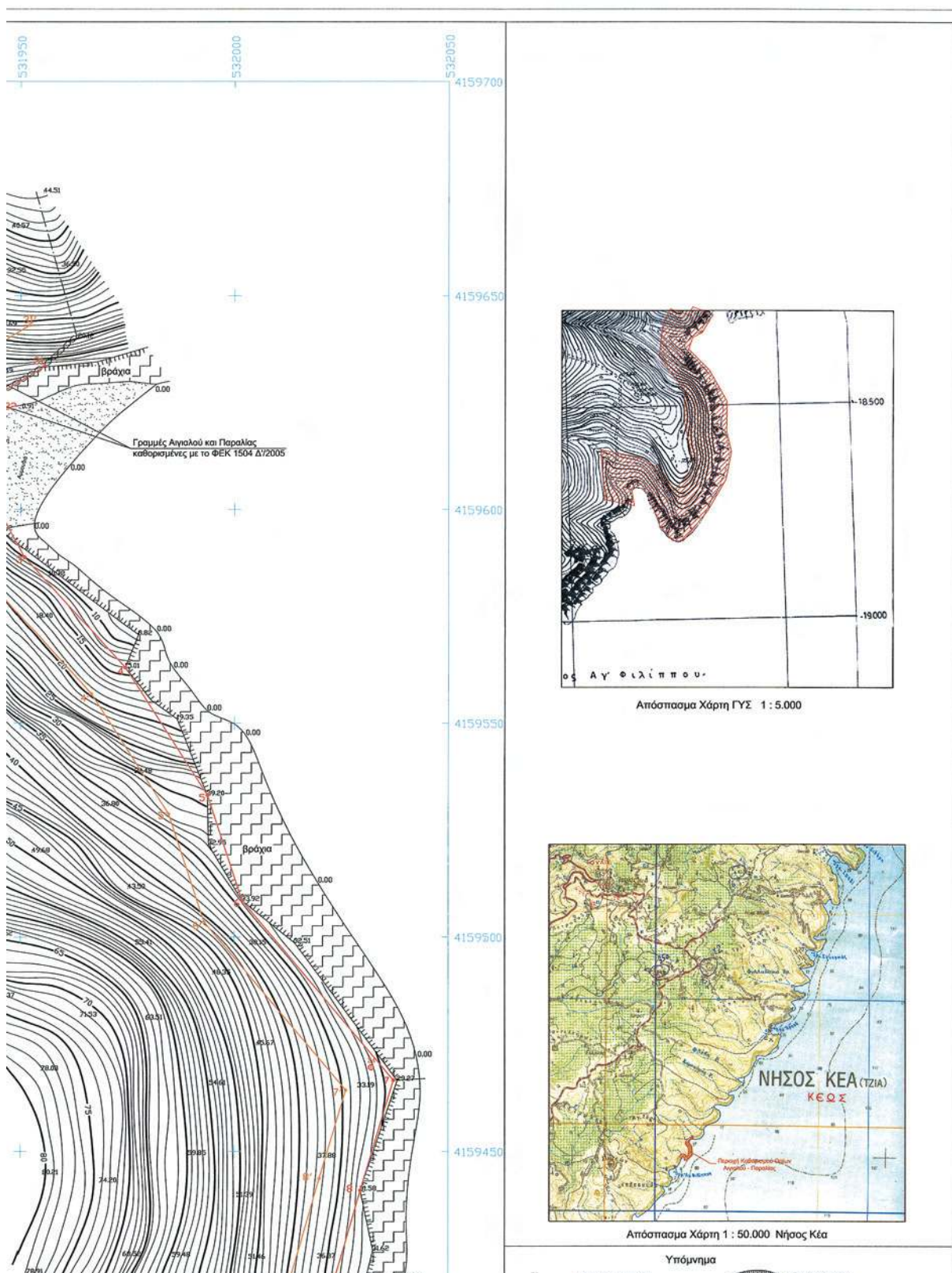
Η Επιτροπή

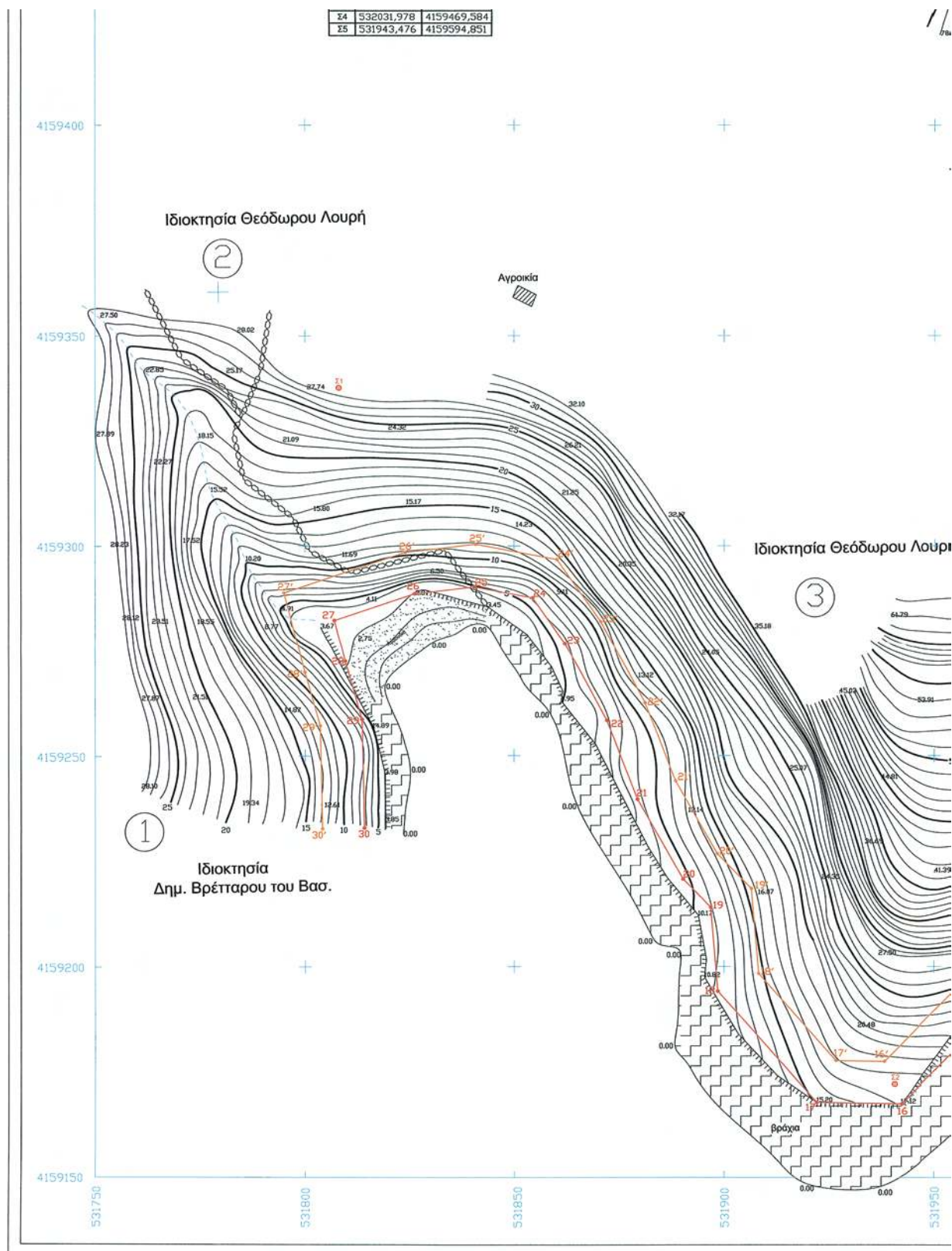
Η Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
Εφοριακός με Α'β

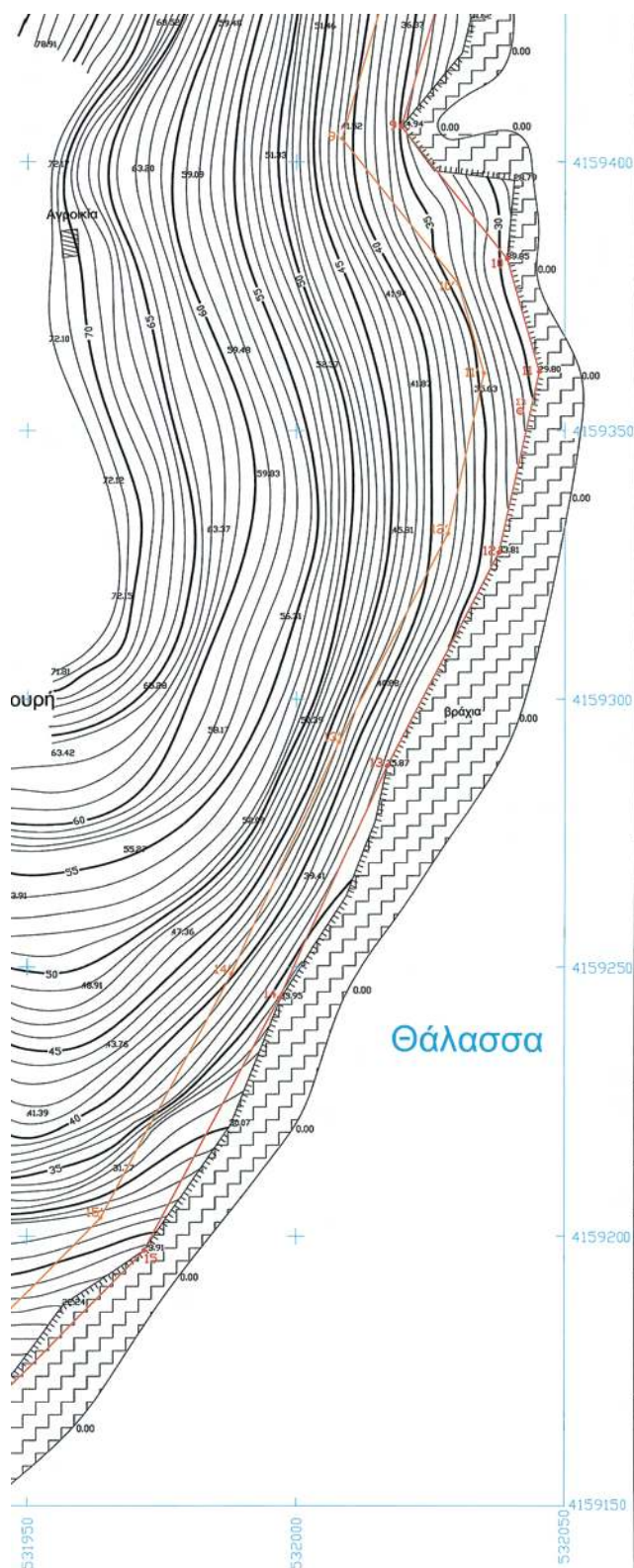
Τα Μέλη
1. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
Τοπογράφος ΤΕ
2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ
Αναπλ. Λιμενάρχης Κέας



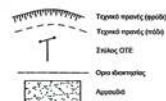
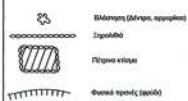








Υπόμνημα



Το διάγραμμα είναι πλήρως εξαρτημένο από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο ΕΓΣΑ 87, με συντελεστή μείων $\kappa = 0,99961$. Χρησιμοποιήθηκαν τα Τριγωνομετρικά Τ06 (Αγ. Σέρης) ως στάση οργάνου και Τ04 (Αγ. Συμεών) και Τ12 (Τρία Μοδερβά) σκοπεύσεις, ανήκοντα στο Φ.Χ. 1:50000 Νήσος Κέα.

Υπομετρήθηκε από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο ΕΓΣΑ 87 (Μ.Σ.Θ.).

Κτηματολογικός Πίνακας Ιδιοκτησιών

Ιδιοκτησία	Ιδιοκτήτης
1	Δημητρίου Βασ. Βρέτταρου
2	Θεόδωρος Λουρής
3	Θεόδωρος Λουρής
4	Κλησ. Νικόλ. Γ. Πασιώνη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 13/7/2009 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού (αρθ. 3, Ν.2971/01)

— (κόκκινη) 1=32,2,3,4,5,...,30 Γραμμή Αιγαίου
— (κίτρινη) 1'=32',2',3',4',5',...,30' Γραμμή Παράλιας

Οι κορυφές των οριογραμμών ορίζονται με Ορθογώνιες Συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

Αποφασίνεται ότι δεν υφίσταται Παλαιός Αιγιαλός.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
Εφοριακός Α'

a)

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
Τ.Ε. Τοπογράφος Μηχ. ΚΥΚΝ

B)

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ
ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΧΗΣ ΚΕΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "Άγιος Σέρης",
Νήσος Κέα, Νομός ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ. ΥΠΗΡ. : ΣΥΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΧΤΙΔΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2009

Κλίμακα 1 : 500 , Ισοδιάσταση 1μ.

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΑΣΤ. ΑΧΤΙΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ.: 56162
ΕΡΑΤΟΥΣ 18 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ.: 85.44.36

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΚΕΑ 13 - 7 - 2009

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
Τ.Ε. Τοπογράφος Μηχ. ΚΥΚΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

KEA 13-7-2009

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ Α'



* 0 4 0 0 0 4 9 0 7 0 4 1 1 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr