Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2011.05.20 13:33:47 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 94**

19 Μαΐου 2011


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30300/6289

Καθορισμός οριογραμμών Αιγιαλού -Παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Οικισμός Λαγανά» της Δημοτικής Κοινότητας Παντοκράτορα και Δημοτικής Κοινότητας Λιθακιάς του Δήμου Λαγανά Ν. Ζακύνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α' 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας.»

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

8. Την από 12-10-2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Οικισμού Λαγανά του Δ.Δ. (νυν Δημοτικής Κοινότητας) Παντοκράτορα και του Δ.Δ. (νυν Δημοτικής Κοινότητας) Λιθακιάς του Δήμου Λαγανά Ν. Ζακύνθου.

9. Το από 83490/2540/11-6-1999 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου, με θέμα «Εφαρμογή μέτρων προστασίας στο υπό σύσταση Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου».

10. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1: 1.000, της Δ/νσης Φωτογραμμετρίας, της Υπηρεσίας Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που έχει συνταχθεί σε πέντε (5) πινακίδες (1/1, 9/1, 9/2, 8/1, και 8/2) και θεωρήθηκε στις 15-1-2002 από τον Δ/ντή της προαναφερομένης Δ/νσης Α. Ρέπουλη Τοπογράφο Μηχανικό, αφού έλαβε υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας (αρ. 9 παρ. 1 του Ν. 2971/2001), τα οποία διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου με το αρ. ΧΓ/105296/36/Φ404/28-1-2002 από την προαναφερόμενη υπηρεσία.

11. Το με αρ. Φ. 544.5/611/06/Σ.8986/13-6-2006, έγγραφο του ΓΕΝ με τη σύμφωνη γνώμη αυτού.

12. Τα με αρ. 988/30-7-2010 και 1291/11-10-2010 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, για έκδοση της σχετικής απόφασης.

13. Την με αρ. 19897/27-10-2010 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί «Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού Παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Οικισμού Λαγανά του Δ.Δ. Παντοκράτορα και του Δ.Δ. Λιθακιάς του Δήμου Λαγανά Ν. Ζακύνθου» και το ταυτάριθμο έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./ΠΔΕ για την Δημοσίευση αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

14. Το με αρ. Δ.196902/17-11-2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης - Εθνικό Τυπογραφείο σύμφωνα με το οποίο η α/α 13 Απόφαση/Γ.Γ. Ιονίων νήσων με συνημμένο το Τοπογραφικό Διάγραμμα, επεστράφησαν στην εν λόγω Περιφέρεια, προκειμένου να κινηθεί εκ νέου η σχετική διαδικασία, καθώς έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από τη σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος, τη συνεδρίαση της αρμόδιας Επιτροπής και τη διατύπωση της γνώμης του ΓΕΝ.

15. Το με αρ. 21980/24-11-2010 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου με το οποίο επεστράφησαν τα Τ.Δ. για επικαιροποίηση.

16. Το με αρ. 1136707/5989/Β0010/ΠΕ/10-1-2011 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικο-

νομικών με συνημμένη τη γνωμοδότηση με αρ. 881/1991 του Ν.Σ.Κ.

17. Την επανυποβολή της α/α 13 Απόφασης του ΓΓ/ΠΔΕ Ιονίων Νήσων για το εν λόγω θέμα προς το Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και την εκ νέου επιστροφή αυτής από το Εθνικό Τυπογραφείο λόγω ισχύος του Ν. 3852/2010. (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

18. Το με αρ. 204/25-2-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου προς το αρμόδιο τμήμα της Δ/νσης Οικονομικού για την έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12-10-2005, έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/ΤΑ/19-12-2001) «περί Αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού, καθώς και το Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1: 1.000, της Δ/νσης Φωτογραμμετρίας, της Υπηρεσίας Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ που έχει συνταχθεί σε πέντε (5) πινακίδες (1/1, 9/1, 9/2, 8/1 και 8/2) και θεωρήθηκε στις 15-1-2002 από τον Δ/ντή της ίδιας Δ/νσης, Α. Ρέπουλη Τοπογράφο Μηχανικό, πάνω στο οποίο η εν λόγω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία (κορυφές πολυγωνικής) 1α, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15α, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 32α, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου ΓΥΣ, τα όρια του Αιγιαλού στην περιοχή «Οικισμός Λαχανά» της Δημοτικής Κοινότητας Παντοκράτορα και της Δημοτικής Κοινότητας Λιθακιάς, του Δήμου Λαγανά, Ν. Ζακύνθου.

Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, οριζόμενη με τα στοιχεία (κορυφές πολυγωνικής) Γ, 2', 3', 4', 5', 6' και από 7', 8', 9', 10' έως και 20', 21', 22' την οριογραμμή της παραλίας προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001. Η οριογραμμή παραλίας απέχει από την οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10,00 μέτρων και είναι παράλληλος σε αυτή, καθ' όλο το μήκος της εκτός από τις περιπτώσεις της παραγ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 2971/19-12-2001, όπου συμπίπτει με αυτήν της εγκεκριμένης ρυμοτομικής (πράσινης) γραμμής. Δεν καθορίζεται οριογραμμή και κατ' επέκταση ζώνη παραλίας σε όσα τμήματα η ρυμοτομική γραμμή χαράσσεται εντός της ζώνης του αιγιαλού, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/19-12-2001).

Με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, οριζόμενη με τα στοιχεία (κορυφές πολυγωνικής) 1΄΄, 2΄΄, 3΄΄, έως 16΄΄, 17΄΄, 18΄΄, 19΄΄, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου ΓΥΣ, τα όρια του παλαιού αιγιαλού.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα τα οποία υπάρχουν στην παραλία.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Απριλίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή «Οικισμού Λαγανά» του Δ.Δ. Παντοκράτορα και του Δ.Δ. Λιθακιάς του Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου.

Στην Ζάκυνθο σήμερα 12 Οκτωβρίου 2005 και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας οι υπογεγραμμένοι:

1. Ζουρμπάνου Αγγελική, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ζακύνθου, ως πρόεδρος,

2. Καραμίτσας Παναγιώτης, Υποπλοίαρχος (ΛΣ), Λιμενάρχης Ζακύνθου,

3. Αβραμόπουλος Κων/νος, Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος της ΤΥΔΚ Ζακύνθου,

4. Χαλμούκης Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄, Προϊστάμενος της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών,

που μαζί με την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ζακύνθου, που απουσίαζε, αν και είχε κληθεί νόμιμα και δεν αναπληρώθηκε από τον νόμιμο αναπληρωτή της, αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001, μετά από πρόσκληση της προέδρου (υπ' αριθ. 1336/22-9-2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου), μεταβήκαμε επί τόπου και πραγματοποιήσαμε αυτοψία στην περιοχή «Οικισμού Λαγανά» του Δ.Δ. Παντοκράτορα και του Δ.Δ. Λιθακιάς του Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου και έχοντας υπόψη:

Α. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1.000 που έχει συνταχθεί σε πέντε (5) πινακίδες (1/1, 9/1, 9/2, 8/1 και 8/2) της Δ/νσης Φωτογραμμετρίας, της Υπηρεσίας Κτηματολογίου και χαρτογραφήσεων Ελλάδος, του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και θεωρήθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δ/ντη της παραπάνω Δ/νσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Α. ΡΕΠΟΥΛΗ, αρχικά στις 15-1-2002 και την 27-7-2002, ως προς το τοπογραφικό υπόβαθρο που συντάχθηκε από αεροφωτογραφίες φωτοληψίας 5-4-1999.

Β. Το άρθρο 23 του Ν. 1337/83 και του Π.Δ. 12-3-1983 (ΦΕΚ 33 Α/14-3-1985) περί προστασίας των ακτών.

Γ. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως ψηφίστηκε, καθώς επίσης τη σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

Δ. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών και την αποσάθρωση -διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και εκβολές χειμάρρων.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος αμμώδες, εντός σχεδίου δόμησης με αρκετά μεγάλη δόμηση, με χρήση, κυρίως τουριστική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίσθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους από Ν, ΝΑ διευθύνσεις.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και πολύ ήπιες κλίσεις με πολύ μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής που έχει ανάπτυγμα πελάγους προς νότια και νοτιοανατολική διεύθυνση τουλάχιστον 25 χιλιομέτρων γεγονός που συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου.

στ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που νομίμως υφίστανται.

ζ. Την ύπαρξη εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή και το γεγονός ότι αυτά εγκρίθηκαν χωρίς την προηγούμενη (πριν την επικύρωση τους), ολοκλήρωση της χάραξης των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας. Καθώς και την ύπαρξη, χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο και Χαρακτηρισμός ως περιφερικής ζώνης του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου της χερσαίας έκτασης του δήμου Ζακύνθου (τέως δήμος Ζακυνθίων και κοινότητες Βασιλικού, Αμπελοκήπων και Αργασίου και του Δήμου Λαγανά (τέως κοινότητες Καλαμακίου, Μουζακίου, Κερίου, Παντοκράτορα και Λιθακιάς) Ν. Ζακύνθου» (ΦΕΚ 906/τ.Δ/22-12-1999), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Ε. Τα υπ' αριθ. Φ. 544.5/226/00/Σχ. 1297 από 7-8-2000, Φ.544.5/268/05/ Σχ. 15550 από 15-3-2005 και Φ.544.5/1029/05/Σχ. 10024/22-9-2005 έγγραφα του ΓΕΝ.

ΣΤ. Την από 10 και 11-12-2002 έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, την παραπάνω περιοχή.

Ζ. Την από 29-11-2004 αίτηση του Κούτση Ανδρέα που κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου και έλαβε αριθμό πρωτ. 1562/29-11-2004 και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή.

Για τον καθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού, λήφθηκαν επιπλέον υπόψη τα στοιχεία του άρθρου 6 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα η ύπαρξη εκτεταμένων αμμωδών εκτάσεων, με σχηματισμό αμμοθινών, χωρίς ύπαρξη διακατοχικών πράξεων, που προκύπτουν από αυτοψία και την επεξεργασία των αεροφωτογραφιών, χαρτών και διαγραμμάτων διαφόρων ετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΓΕΝ σύμφωνα με την άποψη του, εκφρασμένη με τα υπ' αριθ. 187.2/356/85/Σχ. 1260/11-7-1985 και υπ' αριθ. Φ. 544.5/226/00/Σχ. 1297/7-8-2000 έγγραφά του, αποφασίζει:

Καθορίζει, πάνω στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα τις οριογραμμές του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή «Οικισμού Λαγανά» του Δ.Δ. Παντοκράτορα και του Δ.Δ. Αιθακιάς του Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου ως εξής:

Α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 1α, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15α, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 32α, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με τις ακόλουθες συντεταγμένες:

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| 1α | 224.356.596 | 4.180.034.033 |
| 1 | 224.336.529 | 4.180.019.139 |
| 2 | 224.282.905 | 4.179.956.045. |
| 3 | 224.215.045 | 4.179.914.884 |
| 4 | 224.181.311 | 4.179.898.122 |
| 5 | 224.160.441 | 4.179.888.097 |
| 6 | 224.102.069 | 4.179.851.626 |
| 7 | 224.092.441 | 4.179.841.061 |
| 8 | 224.031.755 | 4.179.806.846 |
| 9 | 224.001.543 | 4.179.789.227 |
| 10 | 223.975.150 | 4.179.770.461 |
| 11 | 223.931.807 | 4.179.739.896 |
| 12 | 223.872.947 | 4.179.701.188 |
| 13 | 223.831.828 | 4.179.676.826 |
| 14 | 223.786.107 | 4.179.637.154 |
| 15 | 223.750.402 | 4.179.610.780 |
| 15α | 223.709.975 | 4.179.582.034 |
| 16 | 223.675.149 | 4.179.557.264 |
| 17 | 223.633.318 | 4.179.523.138 |
| 18 | 223.572.334 | 4.179.479.287 |
| 19 | 223.521.599 | 4.179.445.780 |
| 20 | 223.499.973 | 4.179.429.210 |
| 21 | 223.487.159 | 4.179.408.917 |
| 22 | 223.427.494 | 4.179.340.115 |
| 23 | 223.393.581 | 4.179.299.016 |

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 24 | 223.358.855 | 4.179.260.656 |
| 25 | 223.317.338 | 4.179.214.876 |
| 26 | 223.262.550 | 4.179.163.274 |
| 27 | 223.242.482 | 4.179.131.821 |
| 28 | 223.251.245 | 4.179.114.179 |
| 29 | 223.232.435 | 4.179.076.409 |
| 30 | 223.227.147 | 4.179.063.071 |
| 31 | 223.219.354 | 4.179.044.340 |
| 32 | 223.209.364 | 4.179.014.726 |
| 32α | 223.210.104 | 4.178.986.684 |
| 33 | 223.202.008 | 4.178.980.129 |
| 34 | 223.193.265 | 4.178.950.006 |
| 35 | 223.189.194 | 4.178.928.326 |
| 36 | 223.179.505 | 4.178.901.424 |
| 37 | 223.175.198 | 4.178.852.583 |

| | | |
|---|---|---|
| 38 | 223.175.066 | 4.178.809.350 |
| 39 | 223.173.439 | 4.178.762.087 |
| 40 | 223.183.804 | 4.178.710.425 |
| 41 | 223.188.708 | 4.178.681.969 |
| 42 | 223.207.715' | 4.178.625.863 |

Β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 1΄ 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄ και από 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, έως και 20΄, 21΄, 22΄, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Νόμου 2971/2001. Η οριογραμμή παραλίας απέχει από την οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10,00 μέτρων και είναι παράλληλος σε αυτή καθ' όλο το μήκος της, εκτός από τις περιπτώσεις της παραγ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 2971/19-12-2001, όπου συμπίπτει με αυτήν της εγκεκριμένης ρυμοτομικής (πράσινης) γραμμής. Δεν καθορίζεται οριογραμμή και κατ' επέκταση ζώνη παραλίας σε όσα τμήματα η ρυμοτομική γραμμή χαράσσεται εντός της ζώνης του αιγιαλού

Εντός της ζώνης της παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

Γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 1΄΄, 2΄΄, 3΄΄, 4΄΄, έως και 16΄΄, 17΄΄, 18΄΄, 19΄΄, με τις ακόλουθες συντεταγμένες:

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| 1΄΄ | 224.317.765 | 4.180.231.254 |
| 2΄΄ | 224.294.146 | 4.180.216.388 |
| 3΄΄ | 224.294.267 | 4.180.148.663 |
| 4΄΄ | 224.186.472 | 4.180.197.477 |
| 5΄΄ | 224.125.273 | 4.180.045.465 |
| 6΄΄ | 224.076.991 | 4.180.040.235 |
| 7΄΄ | 223.986.665 | 4.179.924.816 |
| 8΄΄ | 223.965.647 | 4.179.920.171 |
| 9΄΄ | 223.910.262 | 4.179.836.818 |
| 10΄΄ | 223.844.810 | 4.179.831.272 |
| 11΄΄ | 223.817.748 | 4.179.796.596 |
| 12΄΄ | 223.826.289 | 4.179.766.035 |
| 13΄΄ | 223.788.046 | 4.179.752.079 |
| 14΄΄ | 223.760.325 | 4.179.772.686 |
| 15΄΄ | 223.741.703 | 4.179.734.575 |
| 16΄΄ | 223.739.402 | 4.179.647.694 |
| 17΄΄ | 223.699.162 | 4.179.637.143 |
| 18΄΄ | 223.690.942 | 4.179.618.423 |
| 19΄΄ | 223.709.975 | 4.179.582.034 |

Ο καθορισμός των ανωτέρω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

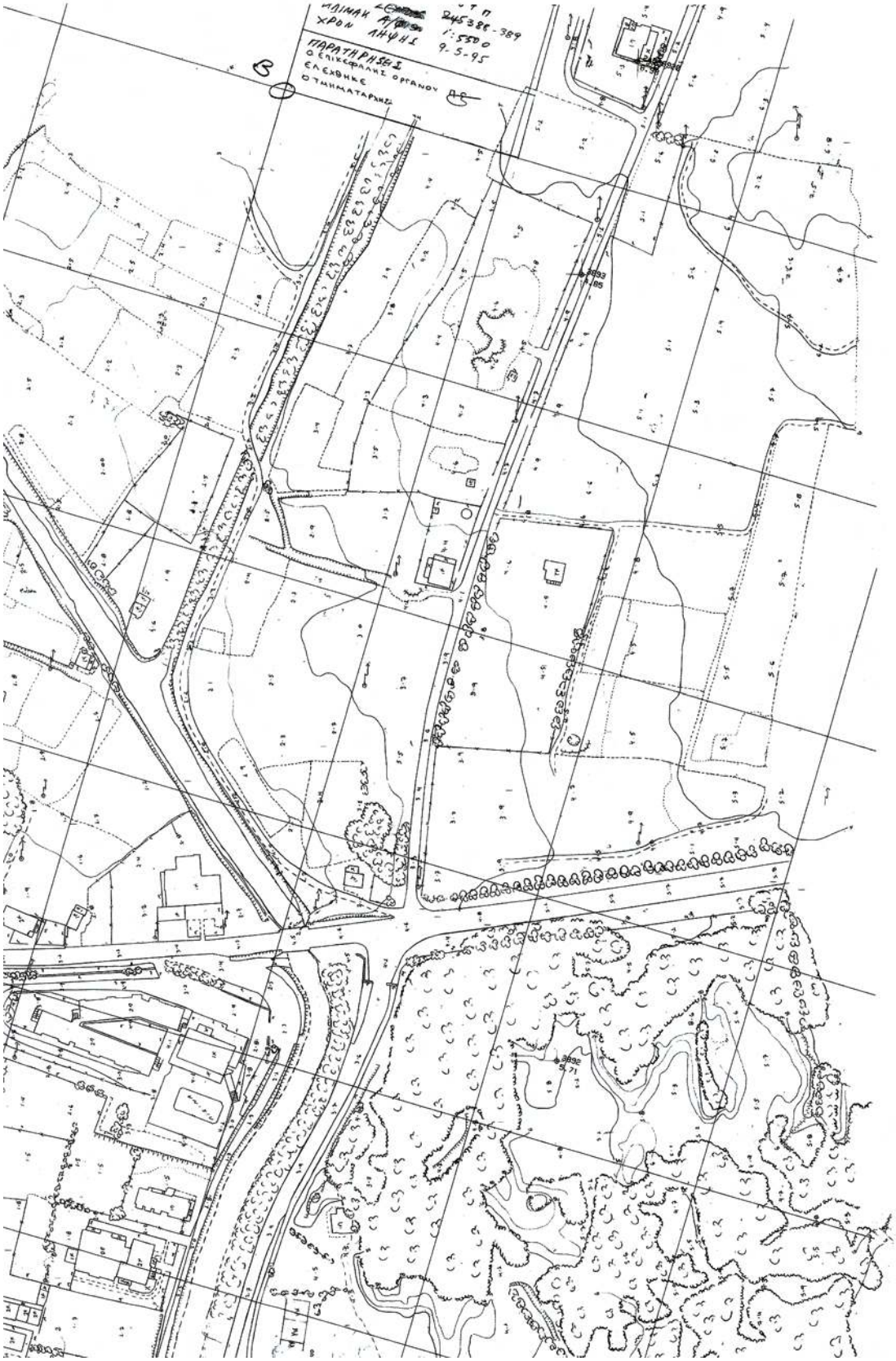
Στο παραπάνω τοπογραφικό η ρυμοτομική γραμμή απεικονίζεται με πράσινο χρώμα.

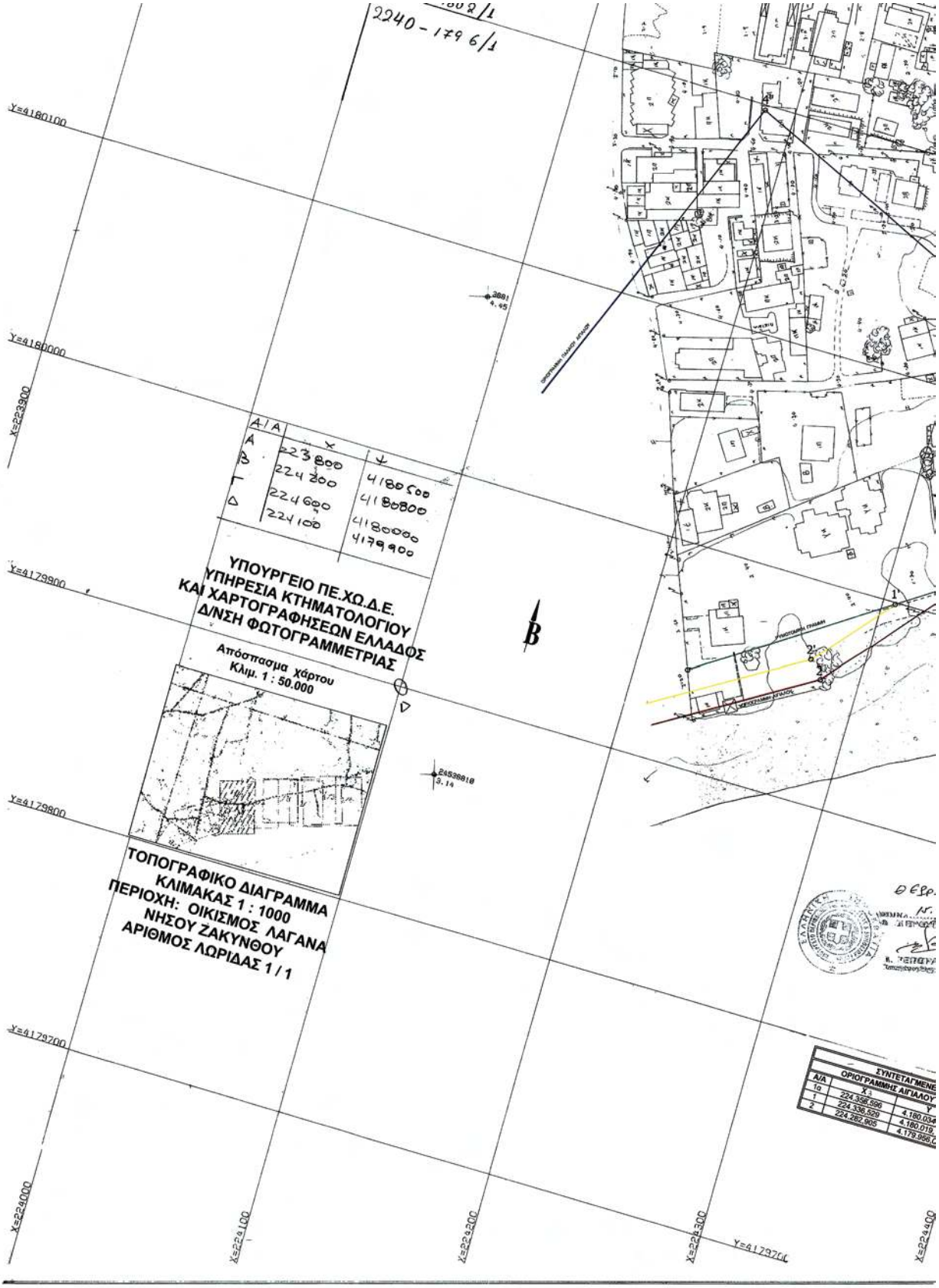
Γραμματέας της επιτροπής είναι ο Παπαδάτος Χαράλαμπος εφοριακός - κτηματικός υπάλληλος ΠΕ Β', της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

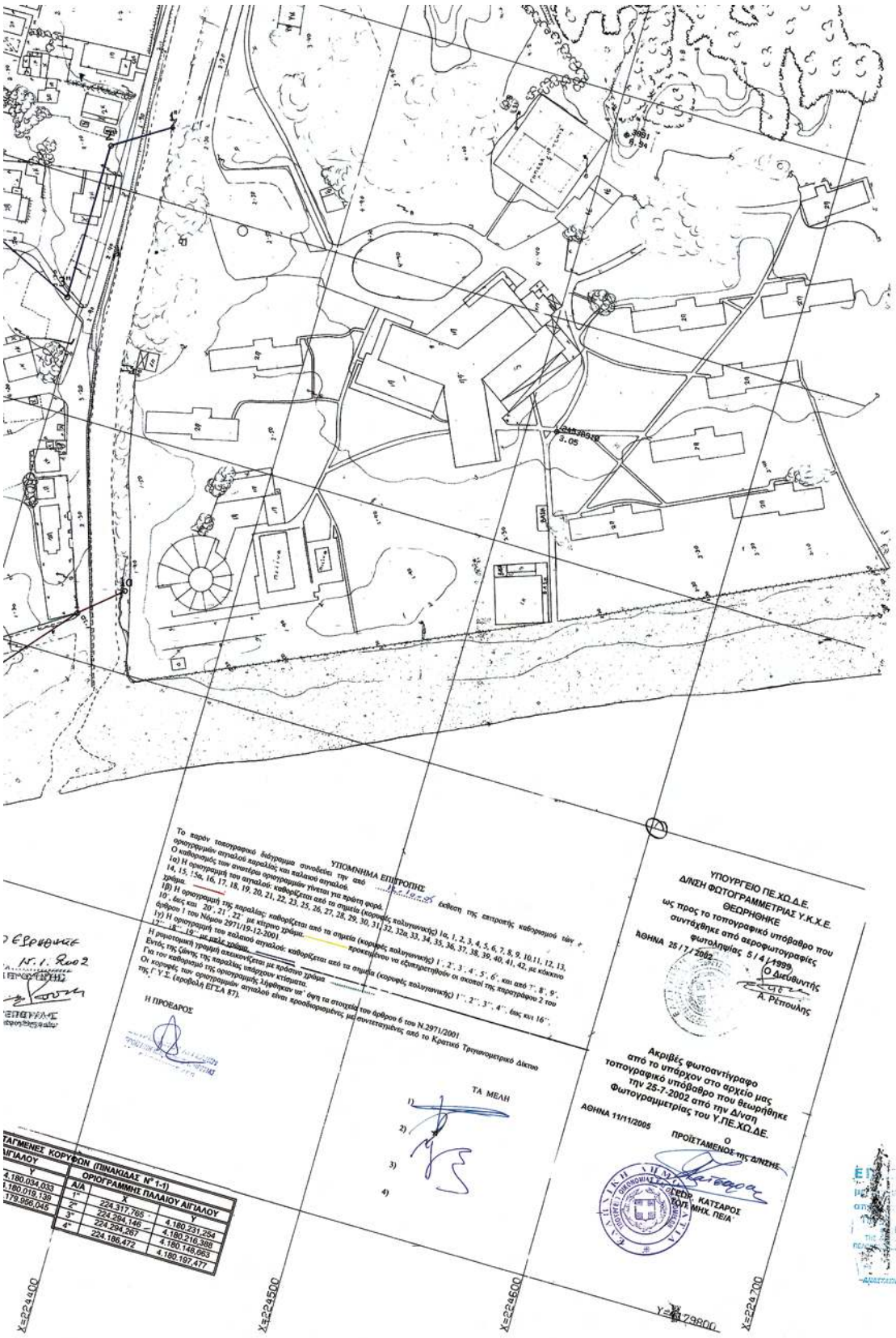
Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται από την επιτροπή ως ακολούθως:

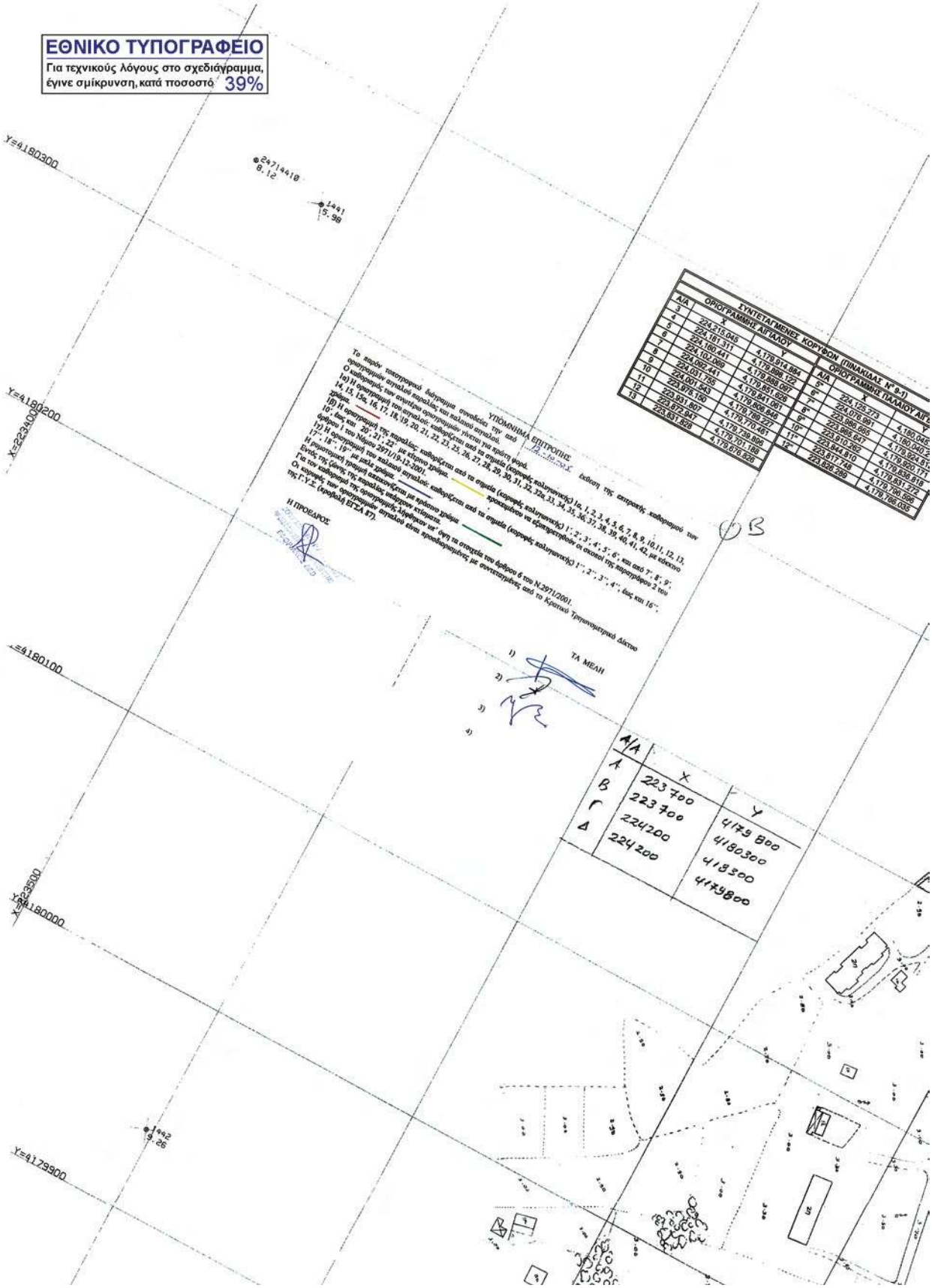
| Η Πρόεδρος | Τα Μέλη |
|---|---|
| ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΟΥΡΜΠΑΝΟΥ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΙΤΣΑΣ |
| | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ |
| | ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ |

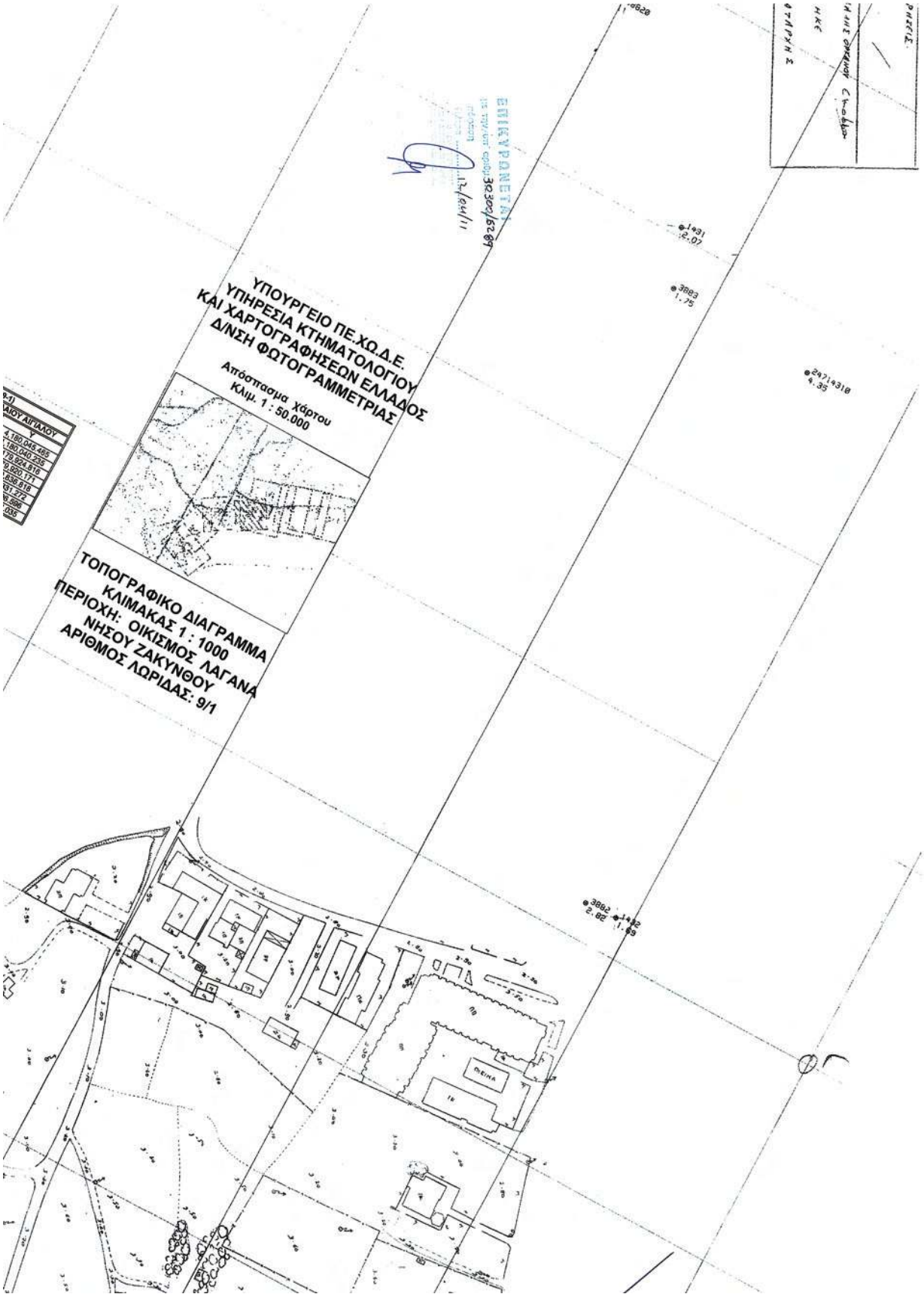
ΚΛΙΜΑΚ. ΑΛΦΑΩΝ 1: 5500
ΧΡΟΝ ΛΗΨΗΣ 9-5-95
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Συμπλ-ρωμα πινακίδος
Ο ΕΠΙΛΕΦΑΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Y=4180600
Y=4180500
Y=4180400
Y=4180300
Y=4180200
X=223300
X=223800
224.0 - 180.2/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

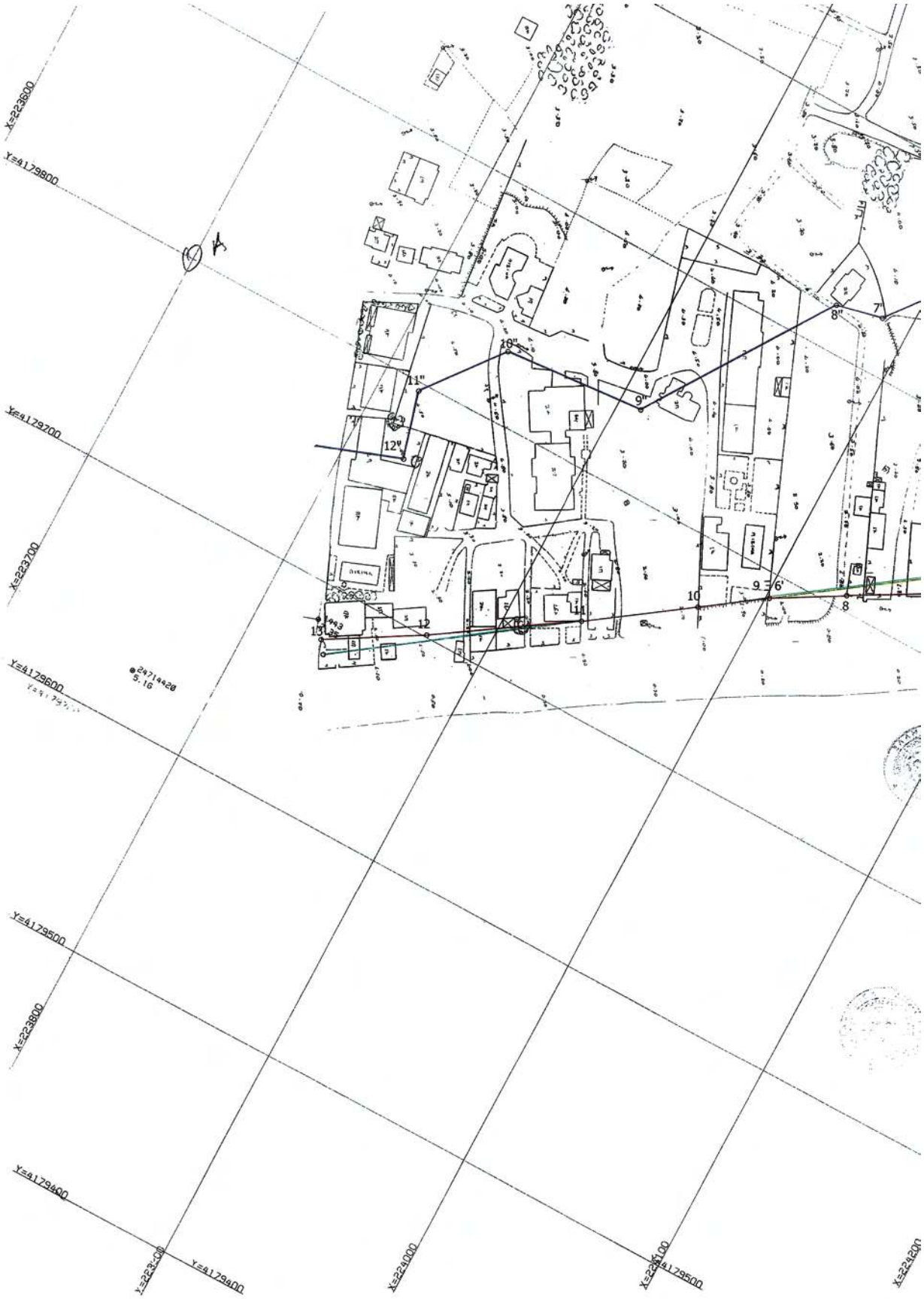

ΠΛΙΝΑΚ
ΧΡΟΝ ΛΗΨΗΣ
Π Τ Π
245386-389
1:5500
9-5-95
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ο ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΟΡΓΑΝΟΥ
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ


2240 - 1796/1
Y=4180100
Y=4180000
Y=4179900
Y=4179800
Y=4179700
X=223900
X=224000
X=224100
X=224200
X=224300
X=224400
Α/Α
Α 223800 4180500
Β 224300 4180800
Γ 224600 4180000
Δ 224100 4179900
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ
Απόσπασμα χάρτου
Κλιμ. 1 : 50.000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 1000
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
ΝΗΣΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΩΡΙΔΑΣ 1 / 1
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Α/Α X Y
1α 224.358,596 4.180.03
1 224.336,529 4.180.010
2 224.282,905 4.179.958

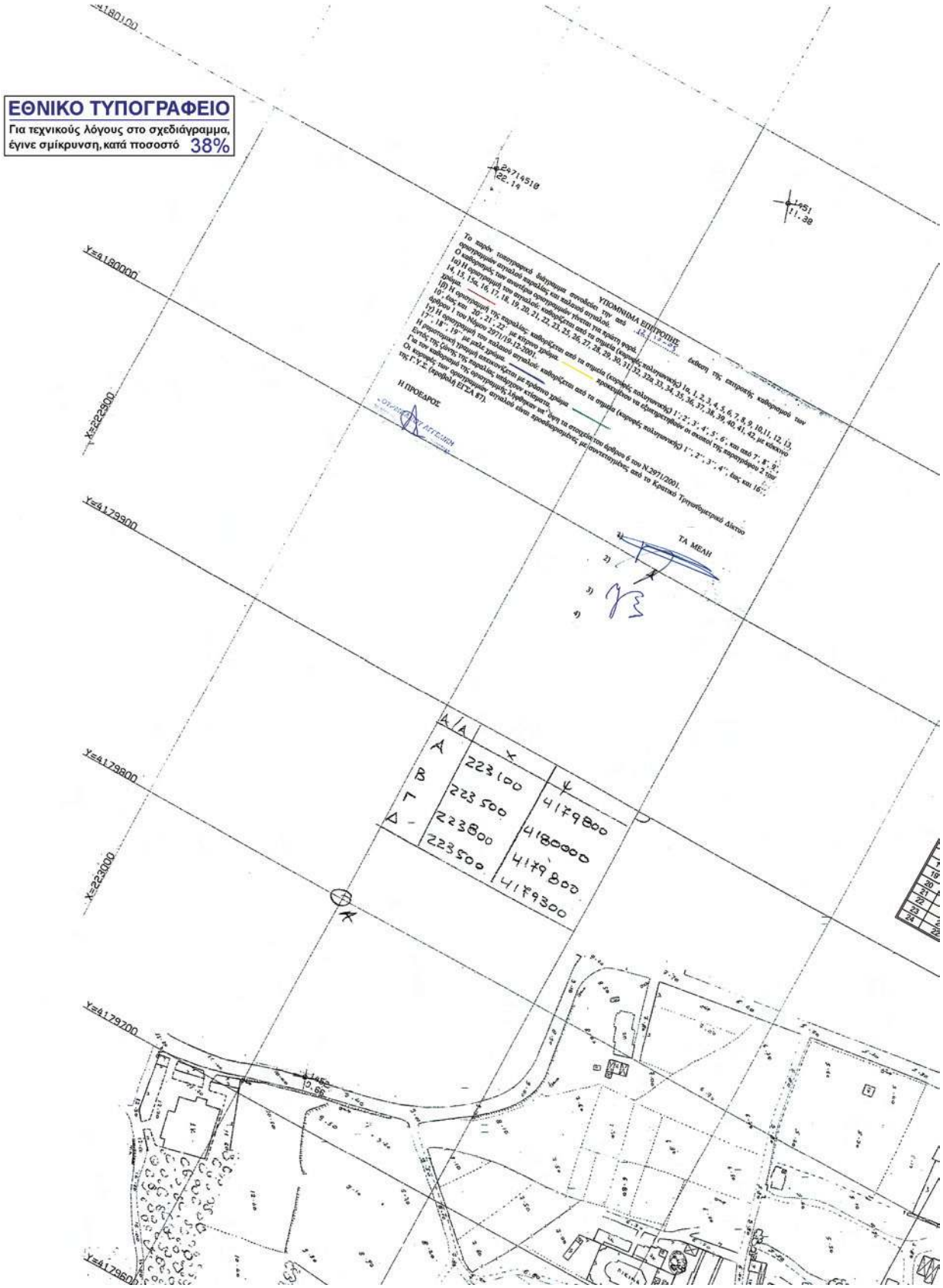

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ Υ.Κ.Χ.Ε.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΘΗΝΑ 25/7/2002
Ο Διεύθυντής
Α. Ρετουλής
Ακριβές φωτοαντίγραφο
από το υπάρχον στο αρχείο μας
τοπογραφικό υπόβαθρο που θεωρήθηκε
την 25-7-2002 από την Δ/νση
Φωτογραμμετρίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΑΘΗΝΑ 11/11/2005
Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ της Δ/ΝΣΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ
Α/Α
X
Y
X=224400
X=224500
X=224600
X=224700
Y=4179800

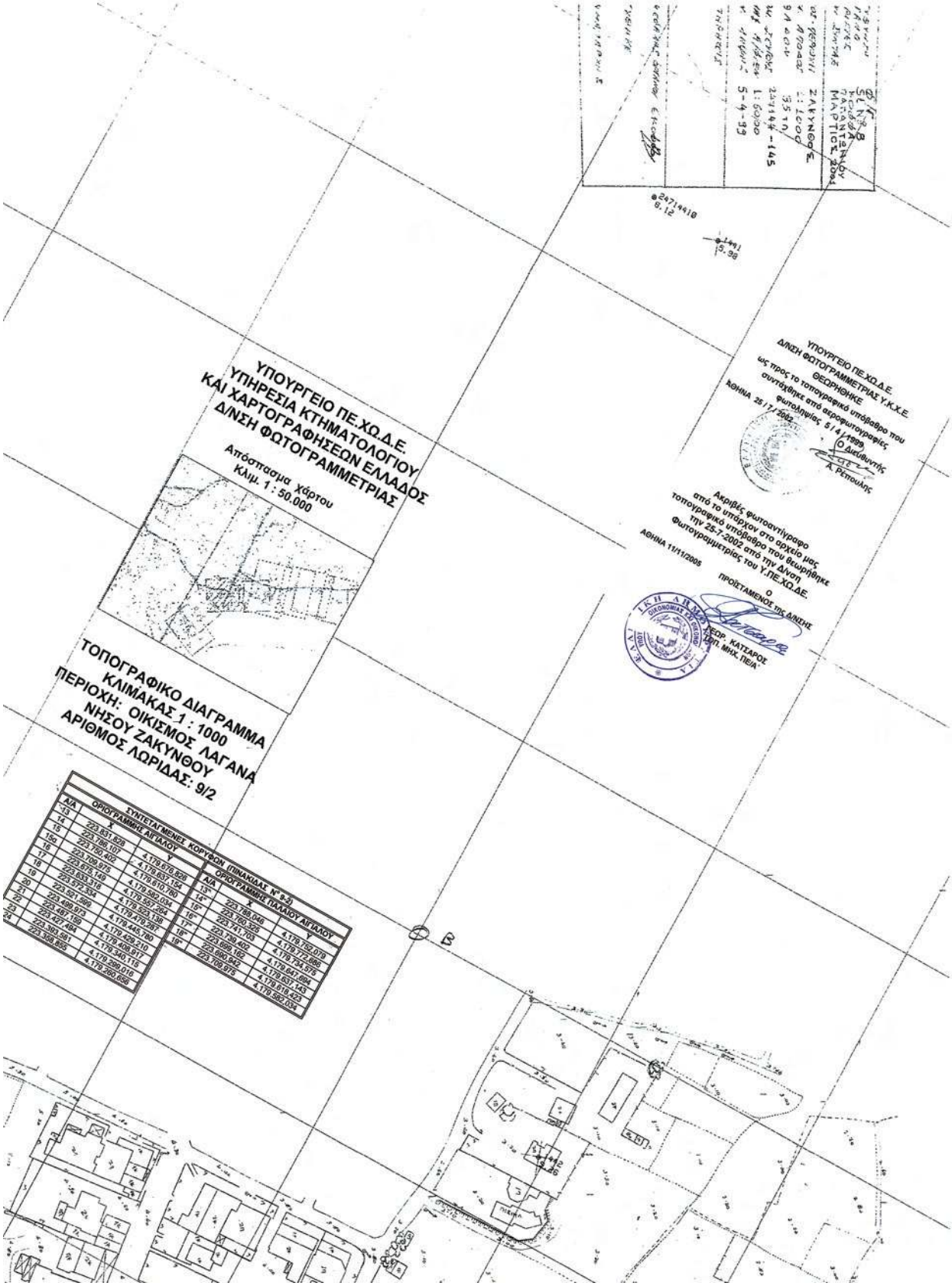

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Y=4180300
Y=4180200
Y=4180100
Y=4180000
Y=4179900
X=223400
X=223500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α/Α X Y
Α 223700 4179800
Β 223700 4180300
Γ 224200 4180300
Δ 224200 4179800


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ
Απόσπασμα Χάρτου
Κλιμ. 1 : 50.000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 1000
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
ΝΗΣΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΩΡΙΔΑΣ: 9/1
ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
ΠΕΙΝΑ


X=223600
Y=4179800
X=223700
Y=4179700
X=223800
Y=4179600
Y=4179500
Y=4179400
X=224000
X=224100
X=224200
Y=4179500
Y=4179400
10"
11"
12"
9"
8"
7"
6'
9
10
11
12
13
8
24714420
5.16

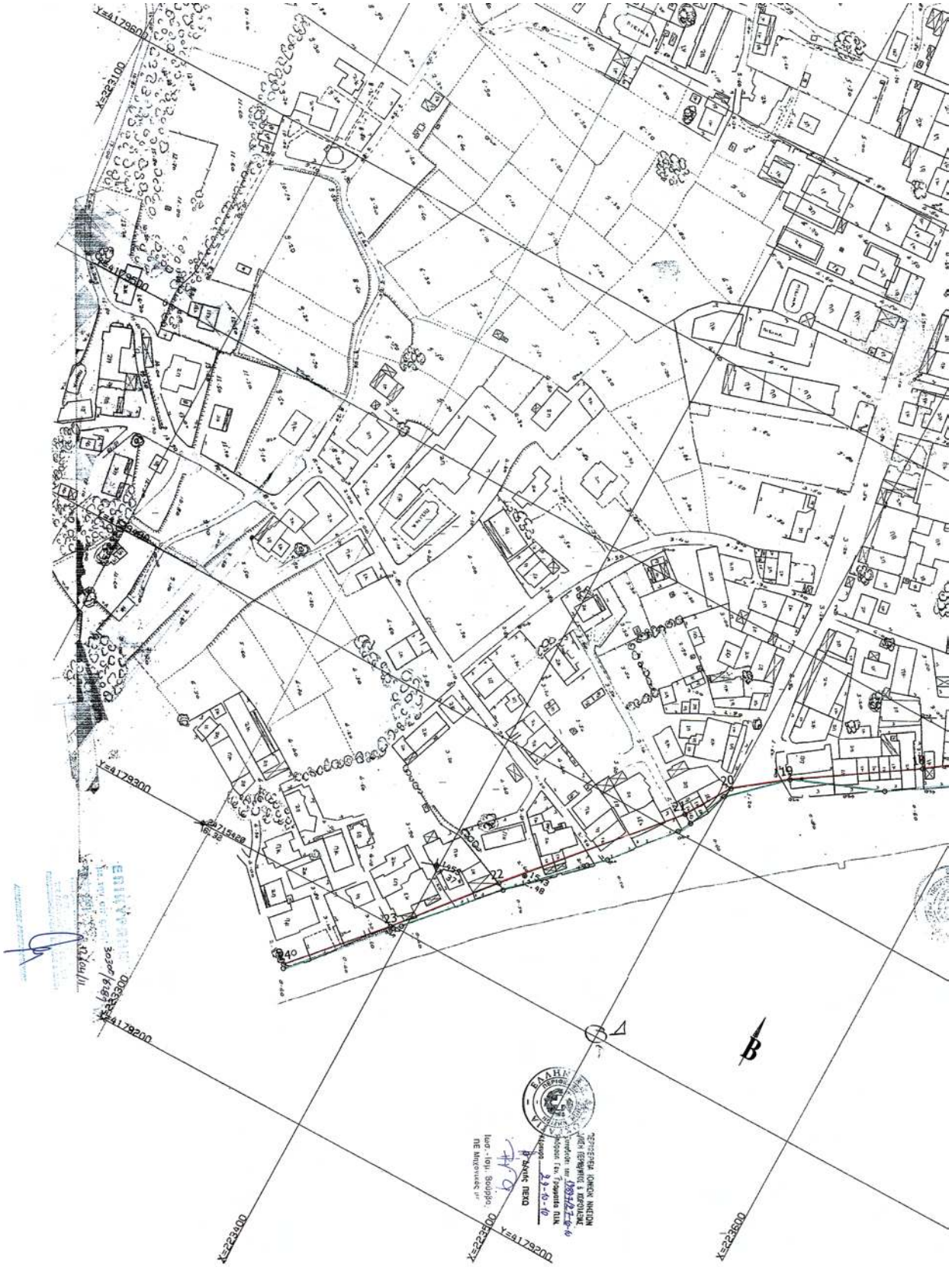
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΟ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ Υ.Κ.Χ.Ε.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς το τοπογραφικό υπόβαθρο που
συντάχθηκε από αεροφωτογραφίες
φωτολήψεις 5/4/1999
ΑΘΗΝΑ 28/7/2002
Διευθυντής
Α. Ρέπουλης
Ακριβές φωτοαντίγραφο
από το υπάρχον στο αρχείο μας
τοπογραφικό υπόβαθρο που θεωρήθηκε
την 25-7-2002 από την Δ/νση
Φωτογραμμετρίας του Υ.ΠΕ.ΧΟ.ΔΕ.
ΑΘΗΝΑ 11/11/2005
Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ της Δ/ΝΣΗΣ
ΕΘΕΩΡ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
Τοπ. ΜΗΧ. ΠΕ1Α'
Φ4
Φ1433
10.97
ΠΙΣΙΝΑ
Y=4179600
Y=4179700
X=224200
X=224300
X=224400
X=224500


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Y=4180000
X=222500
Y=4179900
Y=4179800
X=223000
Y=4179700
Y=4179600
Α/Α
Χ
Ψ
Α 223100 4179800
Β 223500 4180000
Γ 223800 4179800
Δ 223500 4179300

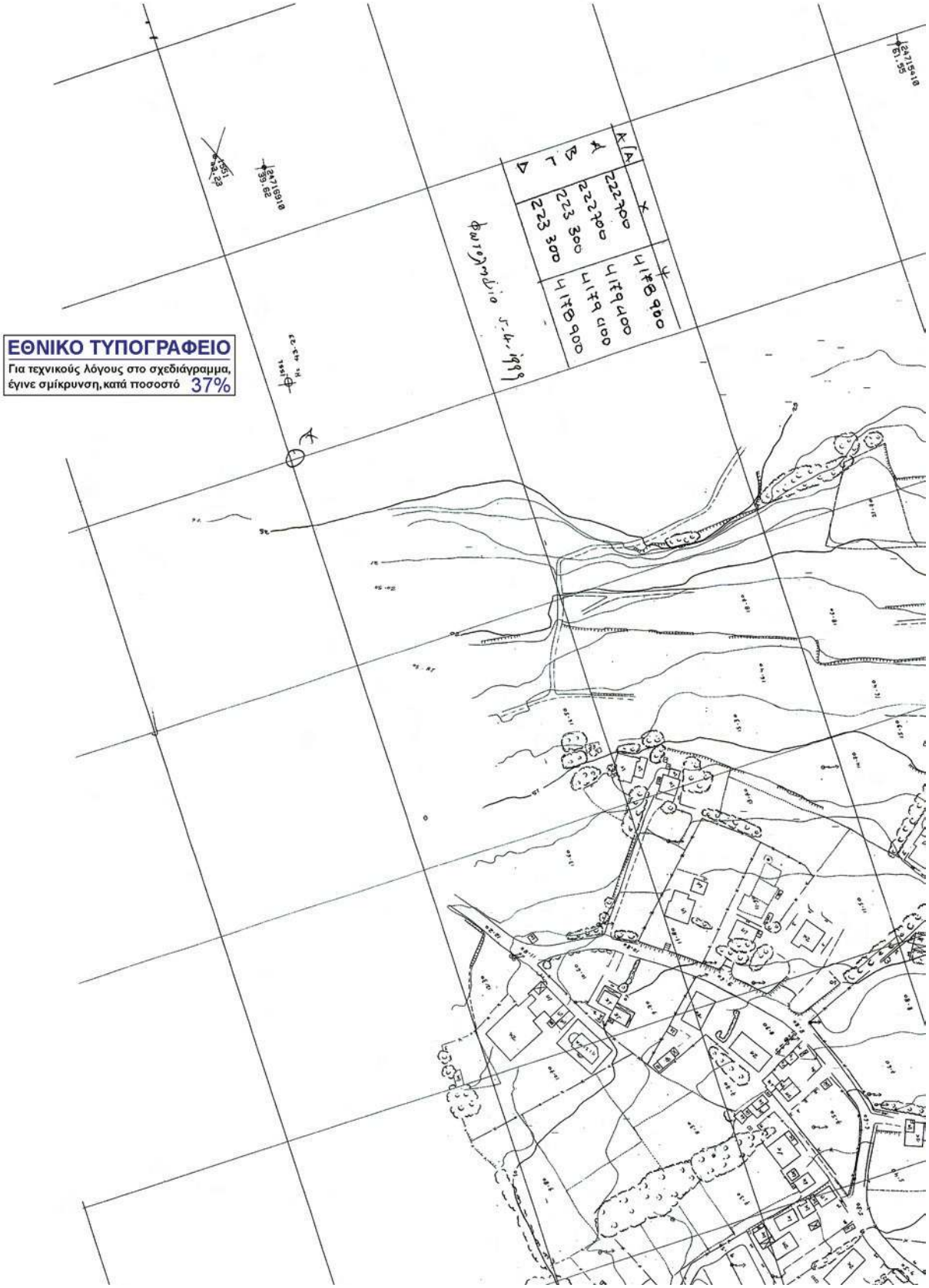



| Α/Α | ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Ν° 9-2) | |
|---|---|---|---|
| | | X | Y |
| 13 | 223.831.628 | 4.178.676.828 | |
| 14 | 223.786.107 | 4.178.637.154 | |
| 15 | 223.760.402 | 4.178.610.780 | |
| 15α | 223.678.978 | 4.178.595.034 | |
| 16 | 223.633.148 | 4.178.637.264 | |
| 17 | 223.572.305 | 4.178.623.138 | |
| 18 | 223.561.566 | 4.178.478.287 | |
| 19 | 223.409.973 | 4.178.445.760 | |
| 20 | 223.427.160 | 4.178.409.210 | |
| 21 | 223.493.494 | 4.178.400.917 | |
| 22 | 223.503.051 | 4.178.340.116 | |
| 23 | 223.326.825 | 4.178.290.018 | |
| 24 | | 4.178.260.658 | |

| Α/Α | ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 13α | 223.765.046 | 4.178.702.079 |
| 14α | 223.760.325 | 4.178.734.686 |
| 15α | 223.741.103 | 4.178.777.575 |
| 16α | 223.739.402 | 4.178.847.664 |
| 17α | 223.666.182 | 4.178.837.143 |
| 18α | 223.642.942 | 4.178.816.423 |
| 19α | 223.709.975 | 4.178.562.034 |


Y=4179600
X=223100
Y=4179500
Y=4179300
Y=4179200
X=223400
X=223500
X=223600
Y=4179200
19
20
21
22
23
24
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Ο Δ/ντής ΠΕΧΩ

14"
15"
13"
18"
17"
16"
19"
15
16
17
14
Y=4123700
X=223300
X=223800
Y=4179400
X=223900
X=224000

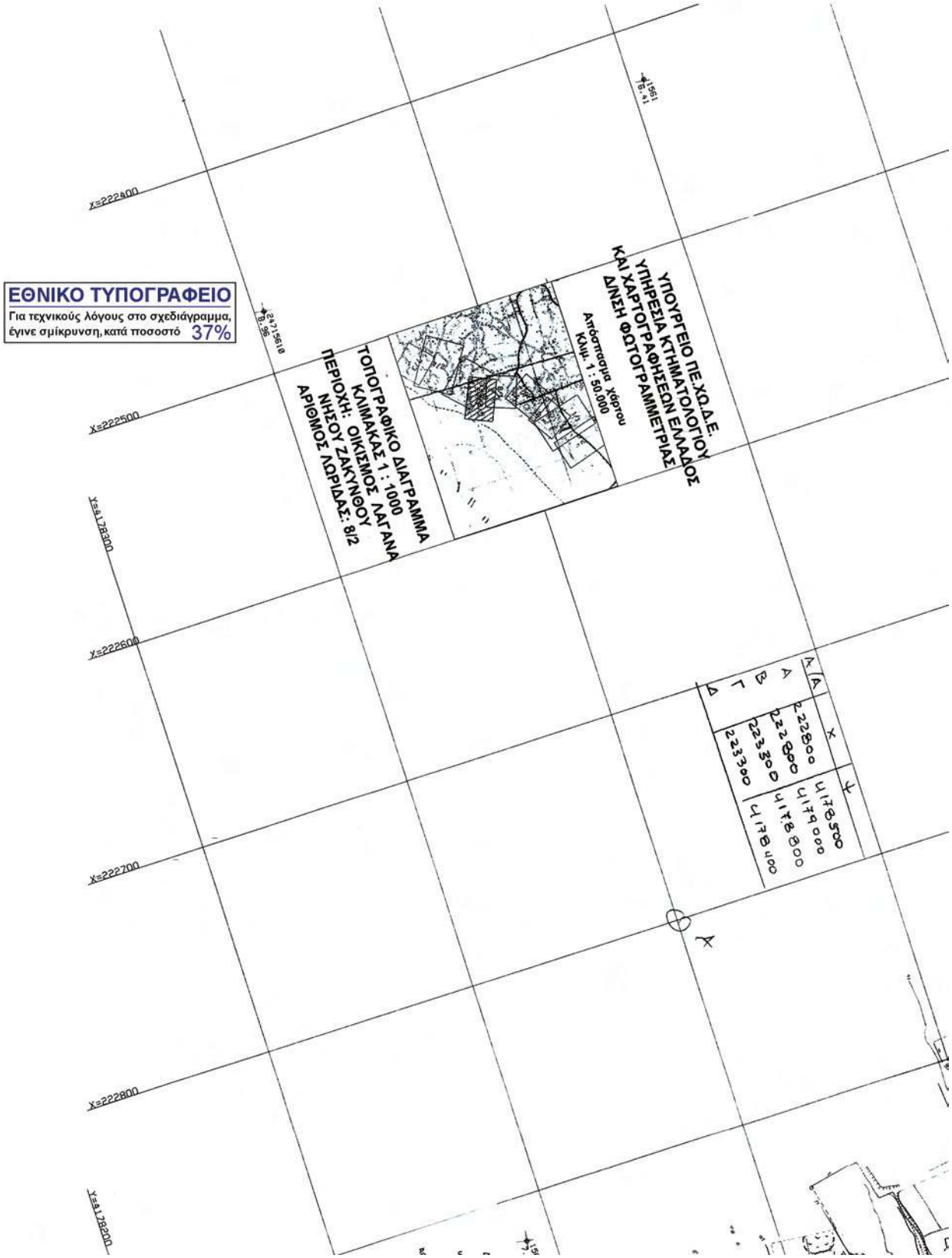

Α (Α) Χ Ψ
Α 222700 4148900
Β 222700 4149400
Γ 223300 4149400
Δ 223300 4148900
Φωτογραφία 5.4.1999
24/15518 61.55
24/15518 33.62
1551 32.23
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

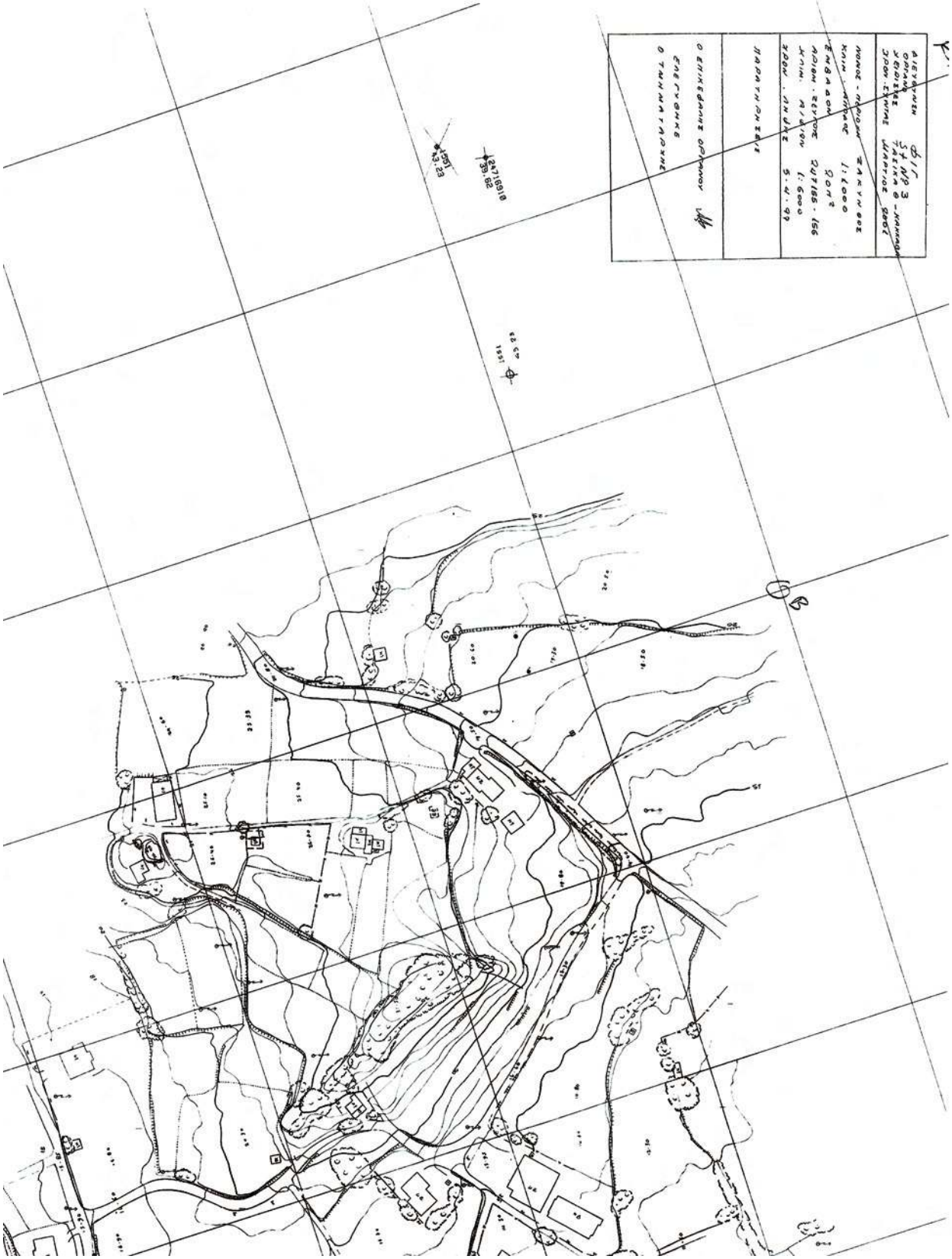
ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΛΡΡ ΙΔΑ Θ/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

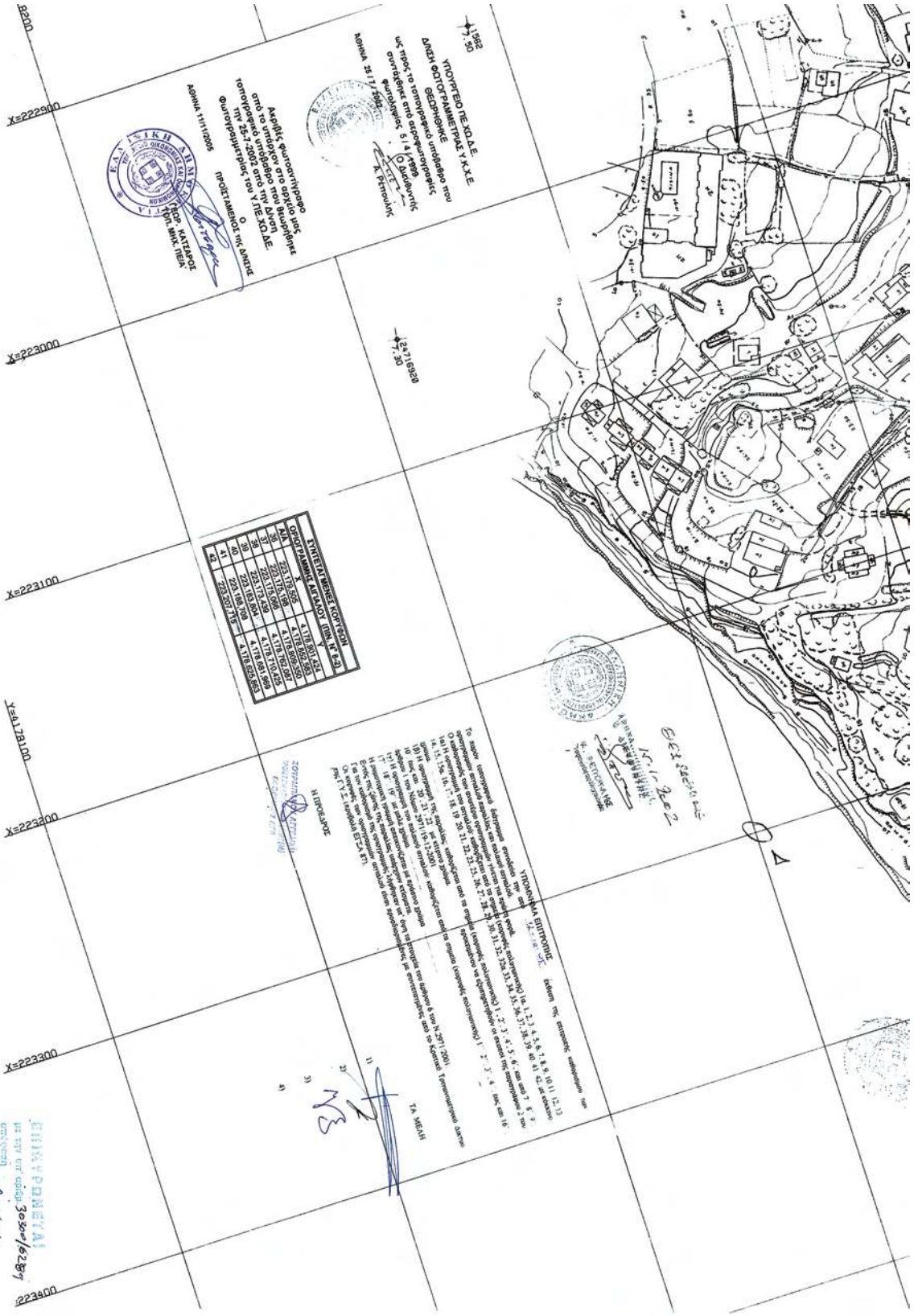
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΝΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ
Απόσπασμα Χάρτου
Κλιμ. 1 : 50.000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 1000
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
ΝΗΣΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΩΡΙΔΑΣ: 8/1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΝΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ Υ.Κ.Χ.Ε.
ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ
ως τόπος το τοπογραφικό υπόβαθρο που
συντάχθηκε στο αεροφωτογραφίες
φωτολήψεις 5 / 4 / 1999
Ο Διευθυντής
Α. Ρεπούλης
ΚΟΗΝΑ 25 / 7 / 2002
Ακριβές φωτοαντίγραφο
από το υπάρχον στο αρχείο μας
τοπογραφικό υπόβαθρο που Διωρίθηκε
την 25-7-2002 από την Δ/νση
Φωτογραμμετρίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ της ΔΙΝΣΗΣ
ΑΘΗΝΑ 11/11/2005
ΚΑΤΣΑΡΟΣ
ΠΕΔΡΟ ΜΙΧΑ. ΠΕΔΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΡΕΠΟΥΛΗΣ
Τοπογραφικός Μηχανικός
Y=6178600
X=223600
Y=6178200
Y=6178600
24715628
17.88
1593
11.43
24715628
6.69

30/10/2006

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΩΝΙΩΝ
ΟΡΟΦΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ (ΕΒΑ Κ' & Δ')
Y
X
Y=4178900
X=223700
Y=4179000
Y=4179100
Y=4179200
X=223600
ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΝΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ
Απόσπασμα Χάρτου
Κλιμ. 1 : 50.000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 1000
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
ΝΗΣΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΩΡΙΔΑΣ: 8/2
ΑΑ X Y
Α 222800 4178500
Β 222800 4179000
Γ 223300 4178800
Δ 223300 4178400
X=222400
X=222500
X=222600
X=222700
X=222800
Y=4178300
Y=4178200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΓ
ΟΔΟΝΤΩΝ ΣΤ ΝΡΒ 3 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ Β - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΕ ΠΑΕΙΚΑ Β - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΣΧΕΔΟΝ ΕΞΑΝΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜ. ΠΛΑΝΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΚΛΙΜ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1:1000
ΕΜΒΑΔΟΝ 500 m²
ΑΔΙΟΝ. ΖΕΥΓΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ - 156
ΚΛΙΜ. ΚΑΛΥΨΗΣ 1:600
ΣΧΕΔΟΝ. ΙΝΔΥΣ 5.Α.Φ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ο ΕΠΙΣΕΔΑΝΤΕΣ ΟΔΟΝΤΟΝ
ΕΠΕΓΥΘΗΚΕ
Ο ΤΗΝΝΑΛΟΧΝΕ
247169.18
39.82
1551
43.23


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΝΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ Υ.Χ.Κ.Ε.
ΘΕΣΡΗΝΗΚΕ υπόβαθρο που
ως προς το τοπογραφικό υπόβαθρο
συντάθηκε από αεροφωτογραφίες
φωτολήψεις 5/4/1999
ΑΘΗΝΑ 25/7/2002
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΕΡΤΟΥΛΗΣ
Ακριβές φωτοαντίγραφο
από το υπόβαθρο στο οποίο μας
τοπογραφικό υπόβαθρο που θεωρήθηκε
ΤΗΥ 25-7-2002 από τον Δ/ντη
Φωτογραμμετρίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
Ο
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΘΗΝΑ 11/11/2005
ΠΡΟΪΣ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΠΕΙΑ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΩΡΙΩΝ
ΟΡΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΙΑΛΟΥ (ΠΙΝ.Κ.Φ.2)
ΑΔΑ
ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΡΟΣΗΣ
ΗΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑΙ
με την υπ' αριθμ. 3200/0928/
απόφαση
Πάτρα 17/10/11

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004