



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 129

2 Ιουνίου 2011

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|                                                                                                                                                                                             |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Σούφι», νήσου Κιμώλου.....                                                                                                                    | 1 |
| Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά», Δημοτικής Κοινότητας Σορωνής, Δήμου Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου..... | 2 |

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| Αριθ. 4108                                                           | (1) |
| Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Σούφι», νήσου Κιμώλου. |     |

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητική αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α. διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

8. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν. 2971/2001.

10. Την υπ' αριθμ. 1551/17.3.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 483/Β/29.3.2011) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

11. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

12. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την από 21-10-2009 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Σούφι», νήσου Κιμώλου και το από Αύγουστο του 2009 κτηματολογικό, υψομετρικό, τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Παναγιώτη Στάθη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21-10-2009 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια ημερομηνία.

15. Το με αριθμό 544.5/199/11/15-3-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-10-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σούφι», νήσου Κιμώλου, καθώς επίσης και το από Αύγουστο του 2009 κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Παναγιώτη Στάθη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21-10-2009, από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα:

1. Καθορίζουμε τη οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2, 3, ... 26, 27, 28.

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3' ... 26', 27', 28'.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές στην αμμώδη ακτή (σύρμα, μπετόν, προβλήτα).

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, (κατασκευές από μπετόν, οικία, τμήματα ξερολιθιάς), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Απριλίου 2011

Με εντολή Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Η Γενική Διευθύντρια  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
(Άρθρο 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Σούφι», Ν. Κιμώλου.

Στη Κίμωλο, σήμερα 21-10-2009, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων ως μέλος.

3. ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ, Λιμενάρχης Μήλου, ως μέλος.  
Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων. Τα μέλη της επιτροπής

4. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων

5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Κυκλάδων,

αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ. 254/19-10-2009 πρόσκληση της προέδρου, δεν παρευρέθηκε, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001, σε συνδυασμό με την οικ. 345/345/12-1-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη:

1. Την άνευ ημερομηνίας αίτηση (η οποία πρωτοκολλήθηκε στις 17-9-2009 και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 2278) καθορισμού, του Παναγιώτη Στάθη, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2009 από τον Παναγιώτη Στάθη, Αγρονόμο Τοπογραφικό Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 21-10-2009 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 'Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα: Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Πρόκειται για ακτή με ανώμαλα βραχώδη πρηνή με εξάρσεις. Στα νότια στο μυχό κόπου σχηματίζεται αμμώδης ακτή μήκους περίπου 70-100μ. και πλάτους 15 μ.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις εκτός σχεδίου με τυπική κυκλαδική βλάστηση και αδόμητες.

3) Η βραχώδης ακτή στα βόρεια προσβάλλεται από ανέμους βορειών-βορειοανατολικών διευθύνσεων και έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους. Η αμμώδης ακτή προσβάλλεται από ανέμους Ν.Α διευθύνσεων.

4) Ο πυθμένας είναι ανώμαλος και βραχώδης μπροστά από την βραχώδη ακτή στα βόρεια και αμμώδης μπροστά από την αμμώδη ακτή.

5) Δεν υπάρχουν φυσικοί πόροι..

6) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα και γνωστά δημόσια κτήματα στην περιοχή.

7) Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

7) Υφίσταται Κτηματολόγιο.

8) Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1,2,3,... 26,27,28.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3',... 26', 27', 28'..

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Στην ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές στην αμμώδη ακτή (σύρμα, μπετόν, προβλήτα).

4. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, (κατασκευές από μπετόν, οικία, τμήματα ξερολιθιάς) που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

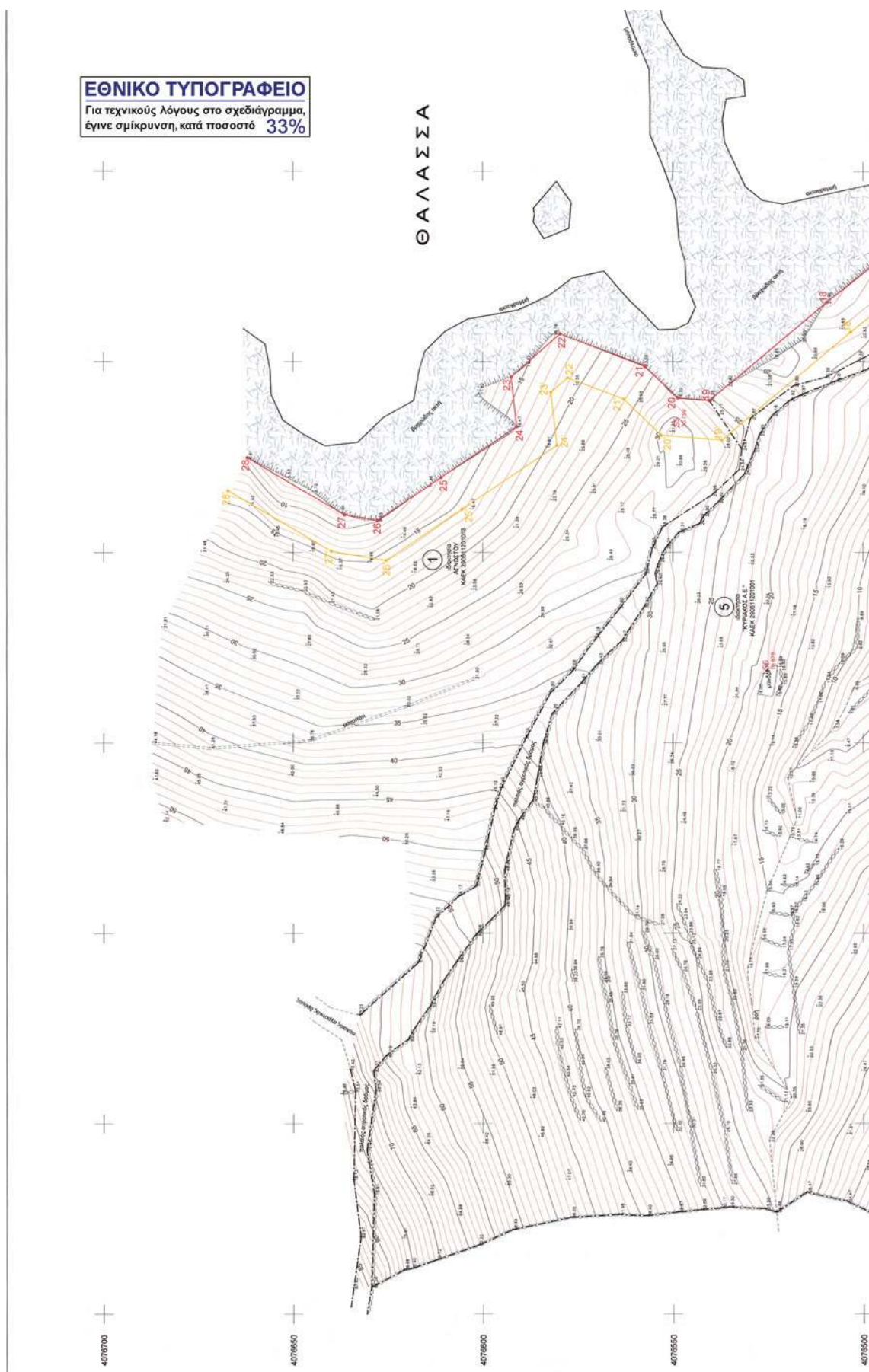
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

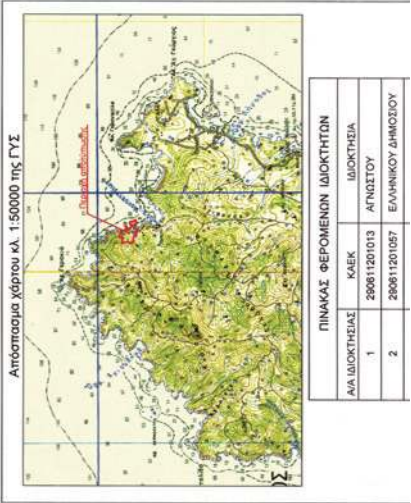
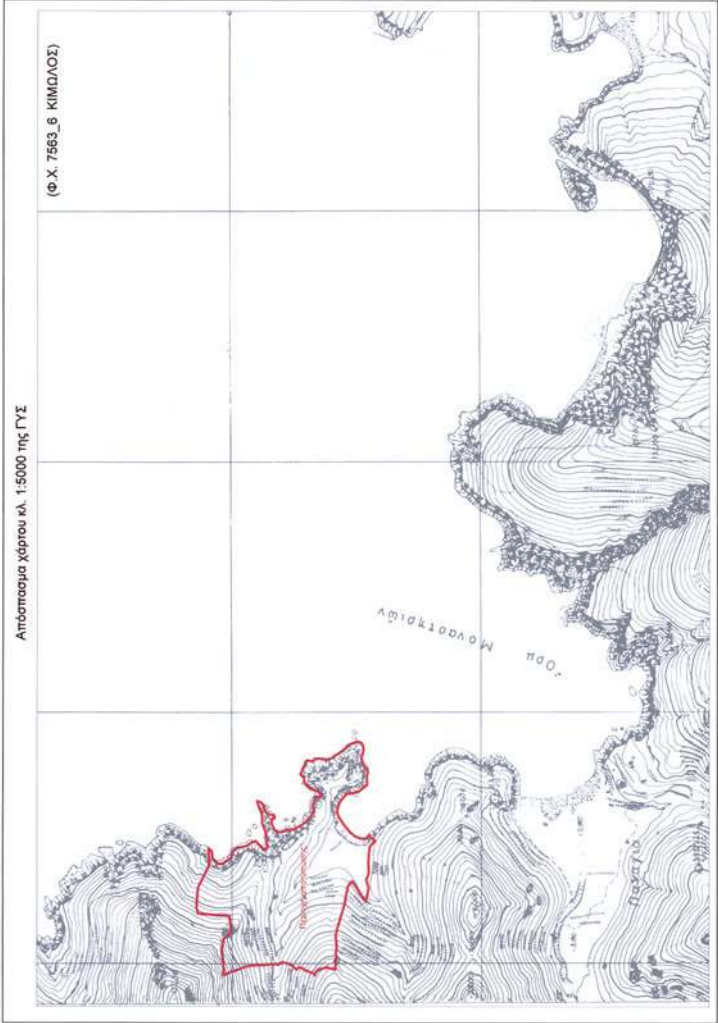
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ

Τα Μέλη

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ

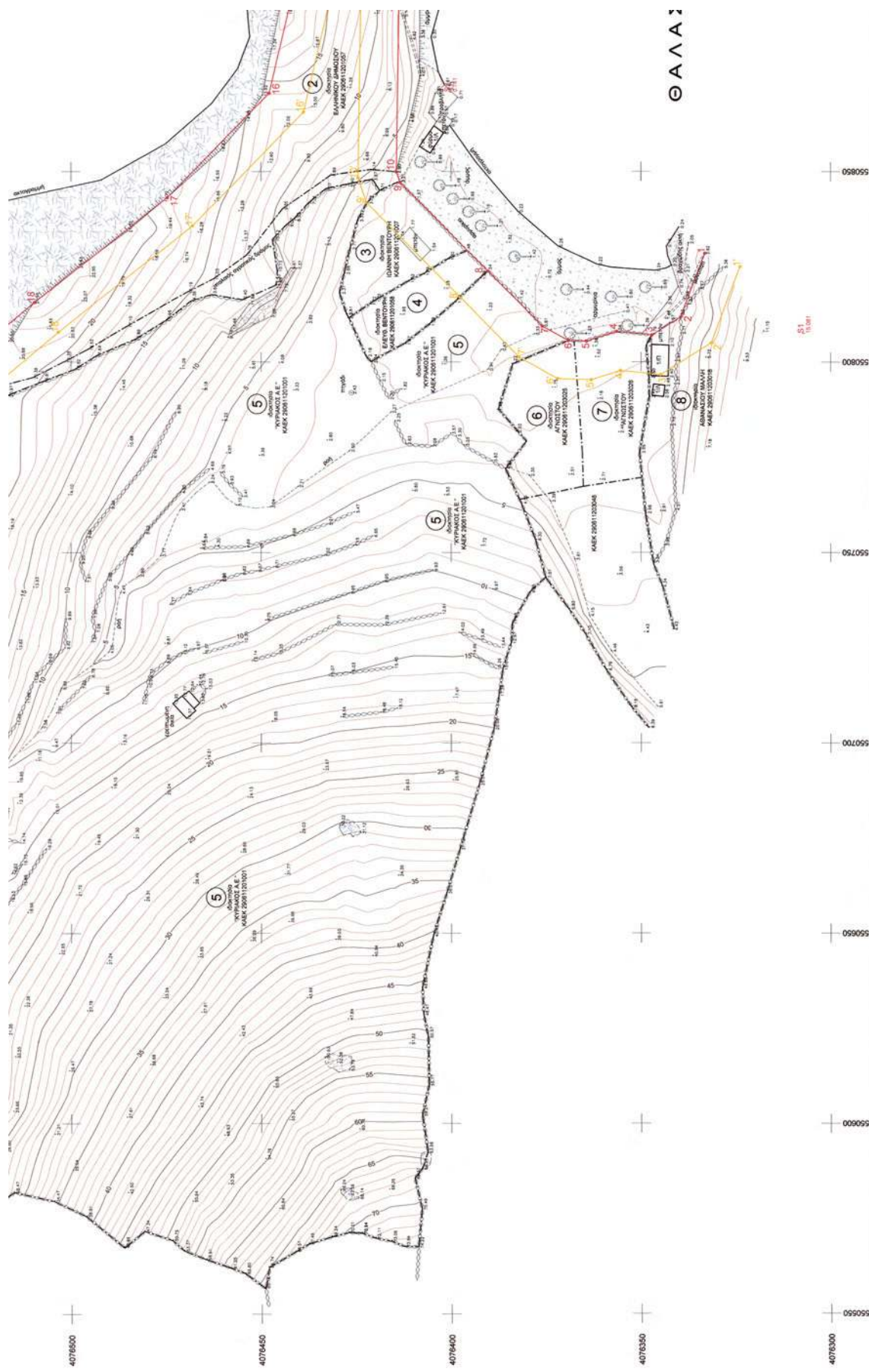






| ΣΥΝΗΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΓΙΛΙΟΥ |           |            | ΣΥΝΗΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ |           |            |
|--------------------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|------------|
| Σημείο                   | X         | Y          | Σημείο                   | X         | Y          |
| 1                        | 550828.47 | 4078333.32 | 1                        | 550824.84 | 4078323.90 |
| 2                        | 550811.01 | 4078328.97 | 2                        | 550804.89 | 4078331.51 |
| 3                        | 550825.82 | 4078335.42 | 3                        | 550815.92 | 4078340.85 |
| 4                        | 550807.88 | 4078358.47 | 4                        | 550797.72 | 4078358.42 |
| 5                        | 550800.33 | 4078384.51 | 5                        | 550792.28 | 4078383.12 |
| 6                        | 550800.48 | 4078389.20 | 6                        | 550795.58 | 4078371.08 |
| 7                        | 550809.20 | 4078376.07 | 7                        | 550801.25 | 4078365.18 |
| 8                        | 550817.14 | 4078355.48 | 8                        | 550811.79 | 4078347.48 |
| 9                        | 550847.20 | 4078413.52 | 9                        | 550841.79 | 4078422.24 |
| 10                       | 550849.84 | 4078414.46 | 10                       | 550848.35 | 4078424.49 |
| 11                       | 550884.75 | 4078413.75 | 11                       | 550895.77 | 4078423.74 |
| 12                       | 550902.36 | 4078412.31 | 12                       | 550904.48 | 4078422.08 |
| 13                       | 550915.51 | 4078405.85 | 13                       | 550925.81 | 4078415.12 |
| 14                       | 550918.82 | 4078407.40 | 14                       | 550909.48 | 4078422.70 |
| 15                       | 550902.65 | 4078440.34 | 15                       | 550886.31 | 4078431.09 |
| 16                       | 550870.48 | 4078447.83 | 16                       | 550885.46 | 4078438.84 |
| 17                       | 550843.19 | 4078474.76 | 17                       | 550835.74 | 4078468.08 |
| 18                       | 550789.79 | 4078548.40 | 18                       | 550778.60 | 4078531.12 |
| 19                       | 550780.48 | 4078548.77 | 19                       | 550780.78 | 4078553.13 |
| 20                       | 550768.77 | 4078557.38 | 20                       | 550790.15 | 4078562.85 |
| 21                       | 550807.29 | 4078579.71 | 21                       | 550795.80 | 4078577.66 |
| 22                       | 550815.06 | 4078581.93 | 22                       | 550795.80 | 4078588.47 |
| 23                       | 550799.69 | 4078611.03 | 23                       | 550795.80 | 4078600.49 |
| 24                       | 550799.69 | 4078611.03 | 24                       | 550795.80 | 4078600.49 |
| 25                       | 550799.69 | 4078611.03 | 25                       | 550795.80 | 4078600.49 |
| 26                       | 550799.69 | 4078611.03 | 26                       | 550795.80 | 4078600.49 |

Θ Α Λ Α Σ Σ Α







Αριθ. 4311

(2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά», Δημοτικής Κοινότητας Σορωνής, Δήμου Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Τ.Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 - Α' 107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α'), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-04-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

11. Την 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

13. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την υπ' αριθμ. 3331/20-02-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία είχαν καθοριστεί τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν. 2971/2001.

16. Την υπ' αριθμ. 1551/17.3.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 483/Β/29.3.2011) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

17. Την από 03-07-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το από Ιούνιο του 2009 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Αριστείδου Σωτήριο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 12-06-2009 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

19. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α33, Α34) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7) όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

20. Το αριθμ. Φ.544.5/646/10/Σ.6515/15-09-2010 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια, υπό προϋποθέσεις οι οποίες τηρήθηκαν από την αρμόδια επιτροπή τόσο στην από 03-07-2009 έκθεση όσο και στα από Ιούνιο του 2009 τοπογραφικά διαγράμματα χάραξης.

21. Το με ημερομηνία, 17-03-2011 αποδεικτικό ανάρτησης της Δημοτικής Κοινότητας Σορωνής της Δ.Ε. Καμείρου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 03-07-2009 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά», του Δήμου Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 03-07-2009 έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά», Δήμου Ρόδου, Νήσου

Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 12-06-2009 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α33, Α34) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού -υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Αριστείδου Σωτήριο, Αγρονόμο και τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7) όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Απριλίου 2011

Με εντολή Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Η Γενική Διευθύντρια  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
(Άρθρο 3 & Άρθρο 9  
του Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού -παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή «Ψιθιά», έμπροσθεν της Κ.Μ. 805 Γαιών Σορωνής, Δήμου Καμερίου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 03-07-2009, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Χατζάκης Γεώργιος Αναπληρωτής Διευθυντής ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ., της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 3331/20-02-2008

Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α/19.12.2001). Σημειώνεται εδώ ότι ο Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, Πλοίαρχος Λ/Σ, Αργυρίου Ιωάννης, αν και εκλήθη νομίμως με την με Δ.Υ.02-07-2009 έγγραφη πρόσκληση της υπηρεσίας μας ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη, ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό πρωτ. Δ. Κ. 1554/03-06-2009 αίτηση της Ελένης Γεωργαλλίδη, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά» έμπροσθεν της Κ.Μ. 805 Γαιών Σορωνής, του Δήμου Καμερίου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2009 από τον Αριστείδου Σωτήρη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 12-06-2009 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Εφοριακό ΔΕ/Α, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Την ύπαρξη των οικοδομικών τετραγώνων του σχεδίου Πόλεως Σορωνής (οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή) (Π.Δ. 6/8/98 Φ.Ε.Κ. 582/τ.Δ/06-08-1998) σε τμήμα της εν λόγω χάραξης, όπως αυτά απεικονίζονται επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος τα οποία και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν ως προς την ορθότητα τους από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου στις 22-01-2010 και της ανατολικά αυτής, ήδη χαραγμένης οριογραμμής Αιγιαλού - Παραλίας με την με Δ.Κ. 218/15-09-1990 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται από άμμο και κροκάλες, με φυσικά πρηνή μέσου ύψους ενάμισι μέτρων περίπου, αλλά και τις τεχνητές αποθέσεις βράχων (δεν λαμβάνονται υπόψη στην χάραξη της οριογραμμής του Μ.Χ.Κ.) όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος γαιώδες και γεωργική δραστηριότητα. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εντός και εκτός σχεδίου Πόλεως Σορωνής.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης εντοπίζεται μόνο τμηματικά και αποτελείται από καλαμιές, αρμυρίκια κ.λπ.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.



Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Δυτικοί - Βορειοδυτικοί.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 9-10B.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο, ενώ η κλίση του είναι ομαλή κυμαινόμενη από 8 έως 12 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 50 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογίου οι κτηματολογικές μερίδες γαιών του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως από το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ. Την ύπαρξη καθορισμένης οριογραμμής Αιγιαλού. - Παραλές του Δημοσίου με Δ.Κ. 218/15-02-1990 η οποία εμφανίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος. (ΦΕΚ 118/τ. Δ' 9-3-1990).

6. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προανοφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσανυημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε αφενός να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα που έχουν συντελεστεί εντός της θάλασσας και να συναρμόζεται με την χαραγμένη ανατολικά αυτής οριογραμμή.

7. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 μόνο στα σημεία όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

8. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

9. Δεν χαράσσεται παλαιός αιγιαλός, αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ... Α33, Α34).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ

Τα Μέλη  
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ  
Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ

Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

