



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 503

20 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΠΑΛΟΥΚΙ από αλιευτικό καταφύγιο Παλουκίου έως Κουρούτα, στην παραλιακή περιοχή του Δήμου Αμαλιάδας..... 1
- Καθορισμός ορίων Αιγιαλού Παραλίας στην θέση «ΣΚΟΠΙΑ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ» του Δήμου Πύργου.. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 83084/17370 (1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΠΑΛΟΥΚΙ από αλιευτικό καταφύγιο Παλουκίου έως Κουρούτα, στην παραλιακή περιοχή του Δήμου Αμαλιάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1- Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
- 2- Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».
- 4- Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 5- Το Π.Δ.139/2010 (ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».
- 6- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
- 7- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
- 8- Τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων, Έργων... ρύθμιση θεμάτων Εθν. Άμυνας».

9- Την από 17-4-2008 αίτηση της εταιρείας APOLLO CARITAL ILIA MARE RESORT & SPA για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού στην περιοχή του θέματος.

10- Τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Νταβλογιάννης, τον Φεβρουάριο του 2007 σε τέσσερις (4) πινακίδες κλίμακας 1:500, που ελέγχθηκαν ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας τον Αύγουστο του 2008, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001.

11- Την από 8-9-2008 έκθεση Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας για την εν λόγω περιοχή.

12- Τα με αρ.Φ. 544.5/765/09/Σ.8132/16-10-2009, 544.5/589/10/Σ.6498/7-9-10 έγγραφα του ΓΕΝ με τη σύμφωνη γνώμη αυτού κατ' αρχάς, αλλά με τις απαραίτητες δι-ορθώσεις που υποδεικνύονται από την προαναφερόμενη Υπηρεσία

13- Την από 19-11-2010 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού -παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού -παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην αναγραφόμενη στο θέμα περιοχή.

14- Το με αρ. Φ.544.5/640/11/Σ7249/19-7-2011 Έγγραφο του ΓΕΝ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας με τη σύμφωνη γνώμη αυτού.

15- Το με αρ. Φ. 119/204502/Σ.4804/18-11-2011 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας με τη σύμφωνη γνώμη αυτού για την συνέχιση της διαδικασίας επί του προαναφερόμενου καθορισμού αιγιαλού παραλίας και τυχόν υπάρχοντος αιγιαλού στη θέση «Παλούκι» του Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

16- Το με αρ. 1566/23-9-2011 και 2057/10-10-11 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19-11-2010 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον καθορισμό των ορίων στην περιοχή αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΠΑΛΟΥΚΙ από αλιευτικό καταφύγιο Παλουκίου έως Κουρούτα, στην παραλιακή περιοχή του Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας, όπως αυτή καθορίστηκε με την από 8-9-2008 έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής, καθώς επίσης και τα Τοπογραφικά Διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Νταβλογιάννης τον Φεβρουάριο του 2007 σε τέσσερις

πινακίδες 1:500 που ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας σύμφωνα με το άρθρο 4του Ν. 2971/2001, ως εξής:

1- Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία:

Ι, Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18, Κ19, Κ20, Κ21, Κ22, Κ23, Α1.

2- Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού για το τμήμα του αιγιαλού που βρίσκεται εκτός των κατασκευών του αλιευτικού καταφυγίου, σημειούμενη με τα στοιχεία Ι', Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Κ10, για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν.2971/2001. Οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. του Ν.2971/2001 στην περιοχή του αλιευτικού καταφυγίου εξυπηρετούνται επαρκώς με τα υφιστάμενα έργα του αλιευτικού καταφυγίου και δεν χρειάζεται να καθορισθεί παραλία στο τμήμα αυτό.

3- Με κυανή γραμμή την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με τα στοιχεία Ι'', Π1, Κ1, καθώς και Κ10, Α1 που θα ήταν ο αιγιαλός αν δεν υπήρχαν τα νόμιμα κατασκευασμένα έργα του αλιευτικού καταφυγίου.

4- Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά και βρίσκεται μεταξύ δυο καθορισμένων τμημάτων.

5- Από τη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται τυχόν κτίσματα και περιφράξεις.

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού -παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ -
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

στην θέση «Παλούκι», από Αλιευτικό Καταφύγιο Παλουκίου έως Κουρούτα, του Δήμου Αμαλιάδας.

Στον Πύργο σήμερα στις 19-11-2010, ημέρα Παρασκευή οι υπογράφοντες:

1. Μποβολέτη Ασπασία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας ως πρόεδρος.

2. Σακελλαρίου Κων/να, ΠΕ Μηχανικών -Αγρονόμος Τοπογράφος, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας ,ως μέλος. (1^ο μέλος).

3. Κολητήρης Παναγιώτης Υποπλοίαρχος Λ.Σ. αναπληρωτής του κωλυόμενου Λιμενάρχη Κατακόλου, ως μέλος. (2^ο μέλος).

4. Παπαδόπουλος Θεόδωρος αναπληρωτής του κωλυόμενου Δ/ντη Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (4^ο μέλος) με απόντα το 3^ο μέλος το Δ/ντη της Πολεοδομίας -Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας και τον νόμιμο αναπληρωτή του,

που αποτελούμε την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως καθορίστηκε η σύνθεση της με την αριθμ. 7780/18-12-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,

παρούσας και της Ουρανίας Αγγελοπούλου γραμματέα της επιτροπής, συνεδριάσαμε στο κατ'όστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2753/03-11-2010 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, προκειμένου να προβούμε στον Επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παλούκι», από Αλιευτικό Καταφύγιο Παλουκίου έως Κουρούτα, του Δήμου Αμαλιάδας.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Τις Δ/ξεις του Ν. 2971/2001, «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Την αριθμ. 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Φ.Ε.Κ. 595/06-05-2005/τ.Β') κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 2971/2001.

3. Τις Δ/ξεις του Ν.2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45/Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

4. Τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Νταβλογιάννης, τον Φεβρουάριο του 2007, σε τέσσερις (4) πινακίδες κλίμακας 1:500, που ελέγχθηκαν ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας, τον Αύγουστο του 2008, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.2971/2001.

5. Την από 17-4-2008 αίτηση της εταιρείας «APOLLO CAPITAL ILIA MARE RESORT & SPA» για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού στην περιοχή του θέματος.

6. Τα όσα προέκυψαν από την αυτοψία, τα οποία εί-
ναι:

- α) Τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του κύματος.
- β) Τα φυσικά πρηνή στις όμορες περιοχές.
- γ) Το αλιευτικό καταφύγιο Παλουκίου.

7. Τον καθορισμένο αιγιαλό και παραλία, προς την μεριά του αλιευτικού καταφυγίου, που έγινε με την αριθμ. 490/12-5-1993 (ΦΕΚ 603/28-05-1993/τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Ηλείας (γειτονικός καθορισμός).

8. Τον καθορισμένο αιγιαλό και παραλία, στην περιοχή της Κουρούτας που έγινε με την αριθμ. 529/25-5-1993 (ΦΕΚ 607/1-06-1993/τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Ηλείας (γειτονικός καθορισμός).

9. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:
1α) Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

(2) Της ακτής οι συνεχόμενες εκτάσεις είναι:

(2α) Πεδινές με γαιώδες έδαφος.

(2β) Εκτός σχεδίου.

(2γ) Εν μέρει δομημένη

(2δ) Η περιοχή ανήκει σε Ζ.Ο.Ε. με προβλεπόμενες χρήσεις γεωργική, τουριστική και κατοικίας.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση

β. Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους εντάσεως 7-10Β, κυρίως από Δυτικά.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος έχει αμμώδη σύσταση με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή (σε απόσταση ενός χιλιομέτρου από την ακτή, το βάθος είναι 10 μέτρα). Τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000. Σημειώνεται ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, αφού σε απόσταση 20 μιλίων περίπου βρίσκεται η νήσος Ζάκυνθος, με αποτέλεσμα να δημιουργείται μικρή ένταση κυματικού πεδίου.

στ. Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή τα οποία είναι:

(στ1) Το αλιευτικό καταφύγιο Παλουκίου που έχει κατασκευαστεί μετά από την αριθμ. 1051/12-10-1994 απόφαση παραχώρησης χρήσεως αιγιαλού-παραλίας για την εκτέλεση εργασιών στον Αλιευτικό Καταφύγιο Παλουκίου, του Νομάρχη Ηλείας και έχουν γίνει συμπληρωματικά έργα μετά από την αριθμ. 3161/18-8-2005 απόφαση παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ζ. Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη. Η περιοχή εμπίπτει εντός Ζ.Ο.Ε. Ν. Ηλείας (περιοχή Α1), η δόμηση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. της 3-9-93 (ΦΕΚ 1161/20-9-1993/τ.Δ') περί καθορισμού Ζ.Ο.Ε. Ν. Ηλείας και του Π.Δ. της 24/31-5-1982 (Φ.Ε.Κ. 270/τ.Δ') «όροι δόμησης οικοπέδων εκτός σχεδίων» και των λοιπών ισχυουσών σχετικών διατάξεων.

η. Την μη ύπαρξη δημόσιων καταγεγραμμένων κτημάτων που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την υπό καθορισμό περιοχή.

θ. Την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού στους γειτονικούς καθορισμούς.

ι. Την μη ύπαρξη κτηματολογίου στην περιοχή.

κ. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

10. Την με αριθμ. 11/8-9-2008 έκθεση επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

11. Την από 13-11-2009 έκθεση επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

12. Το με αριθμ. 3414/23-11-2009 προς το ΓΕΝ και το με αριθμ. πρωτ. 2317/18-10-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, προς τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

13. Τα με αριθμ. πρωτ. Φ 544.5/589/10/7-09-2010 και τα Φ544.5/765/09/16-10-2010 έγγραφα του ΓΕΝ.

14. Τη γνώμη και μαρτυρία της Σωτηροπούλου Ανθυπασπιστού του Λ.Σ. και αναπληρώτριας προϊστάμενης του Λιμενικού Σταθμού Παλουκίου σύμφωνα με την οποία ποτέ δεν έχει ανέβει κύμα ή νερό λόγω κυματισμού πάνω στα έργα (προβλήτες) του αλιευτικού καταφυγίου.

15. Την ύπαρξη μεγάλου τοιχείου, ύψους 3μ. τουλάχιστον στη βόρεια πλευρά του μόλου (από την κορυφή Κ16 έως Κ18 αιγιαλού) και μεγάλου εύρους λιθορριπής από την κορυφή Κ13 έως και Κ21 αιγιαλού, που αποτρέπουν την άνοδο των κυμάτων ακόμα και τυχόν θραύσεων και αναπηδήσεων επί του κρηπιδώματος, αποφασίζουμε:

Εμμένουμε στην οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας όπως, αυτή καθορίστηκε κατά την συνεδρίαση της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 στις 8/9/2008 και περιγράφηκε στην έκθεση της επιτροπής και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν.

Καθορίζουμε πάνω στα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συντάξε ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Νταβλογιάννης, τον Φεβρουάριο του 2007, σε τέσσερις (4) πινακίδες κλίμακας 1:500, που ελέγχθηκαν ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.2971/2001, τις πιο κάτω οριογραμμές:

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Ι, Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18, Κ19, Κ20, Κ21, Κ22, Κ23, Α1.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας σε απόσταση 10μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού για το τμήμα του αιγιαλού που βρίσκεται εκτός των κατασκευών του αλιευτικού καταφυγίου, σημειούμενη με τα στοιχεία Ι', Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Κ10, για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν.2971/2001. Οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. του Ν 2971/2001 στην περιοχή του αλιευτικού καταφυγίου εξυπηρετούνται επαρκώς με τα υφιστάμενα έργα του αλιευτικού καταφυγίου και δεν χρειάζεται να καθοριστεί παραλία στο τμήμα αυτό.

3. Με κυανή γραμμή την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με τα στοιχεία Ι'', Π1, Κ1, καθώς και Κ10, Α1 που θα ήταν ο αιγιαλός αν δεν υπήρχαν τα νόμιμα κατασκευασμένα έργα του αλιευτικού καταφυγίου.

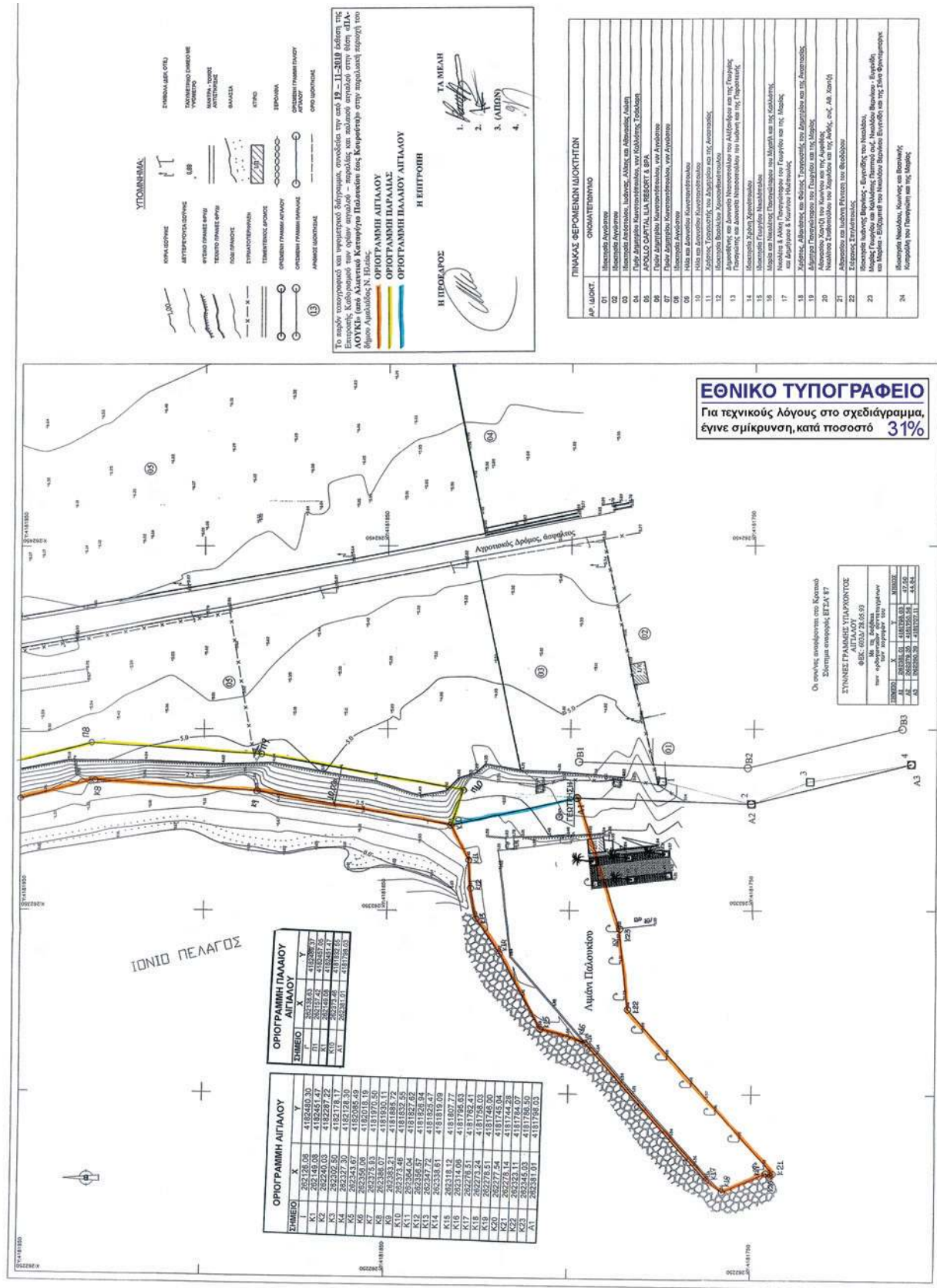
4. Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά και βρίσκεται μεταξύ δύο καθορισμένων τμημάτων.

5. Από τη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται τυχόν κτίσματα και περιφράξεις.

Η Επιτροπή

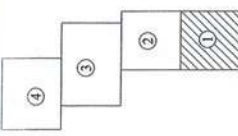
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη



ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ



Αποκρίματα: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Η ορθογώνια περιοχή και η περιοχή της εικόνας είναι στο Κέντρο Κόσμου Συνήκων
ΕΤΣΑ 87, Εγκρίσιμη μερική περιοχή (πρόβα), Αλληλεπιδράσεις, ΟΡΓΑΝΟ
Κέντρο Φύλλων Χάρτη 1160 000: ΠΥΡΓΟΣ - ΟΛΥΜΠΟΣ
Βασικό στοιχείο: 0, 200

APOLLO CAPITAL ILIA MARE RESORT & SPA	
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΗΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΣΗ:	"ΠΑΛΟΥΚΙ" ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ:	1
ΚΑΜΑΚΑ:	1 / 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ:	ΝΤΑΣΑΟΤΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΚΡΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΡΩΤΟΝΟΜΟΙ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΝΤΑΣΑΟΤΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΡΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΡΩΤΟΝΟΜΟΙ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΝΤΑΣΑΟΤΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΡΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΡΩΤΟΝΟΜΟΙ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΝΤΑΣΑΟΤΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΡΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΡΩΤΟΝΟΜΟΙ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΝΤΑΣΑΟΤΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΡΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΠΡΩΤΟΝΟΜΟΙ

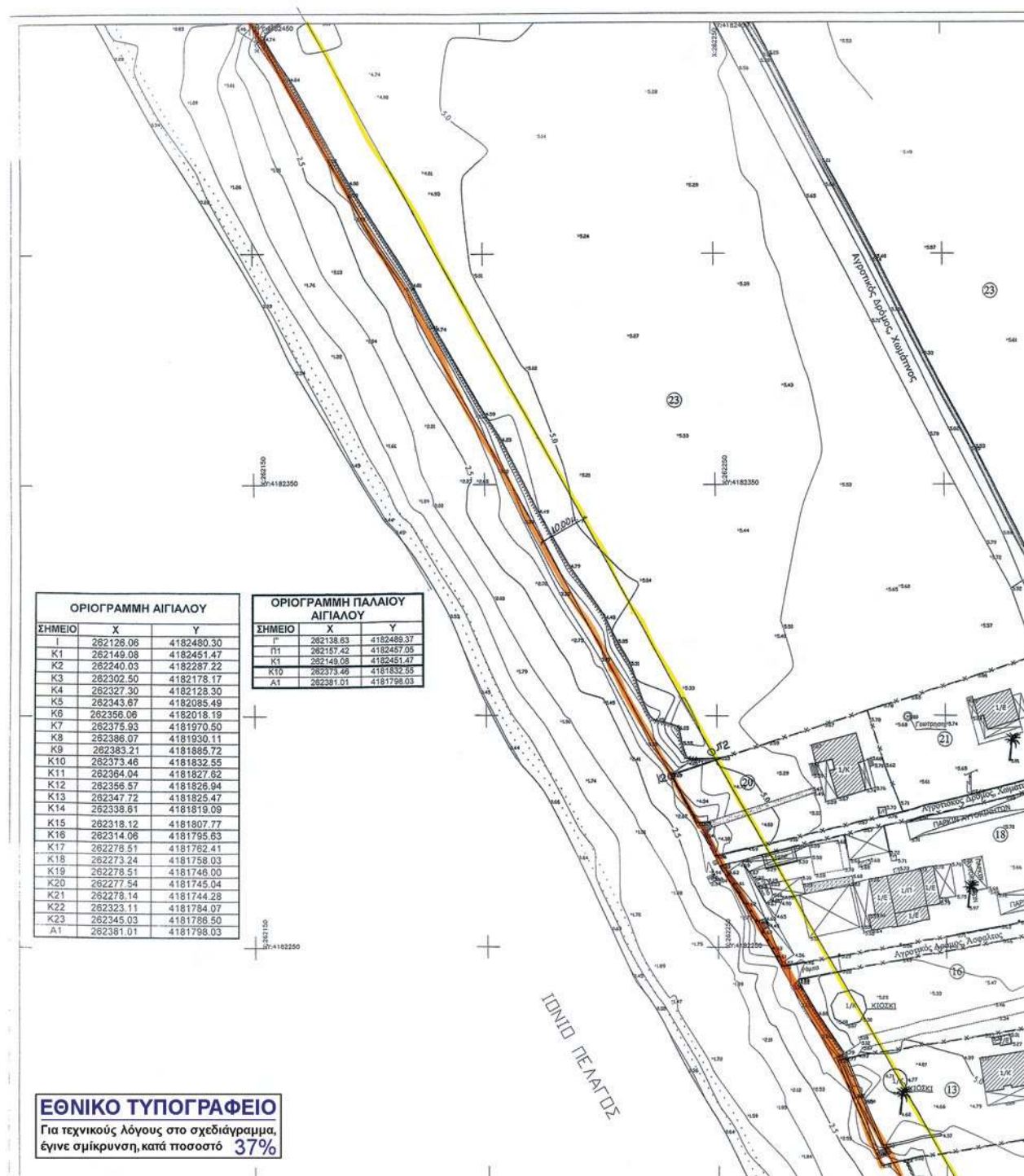
Απόσταση φ. Σ. Γ.Υ.Σ. (62796), κλίμακα: 1:5000

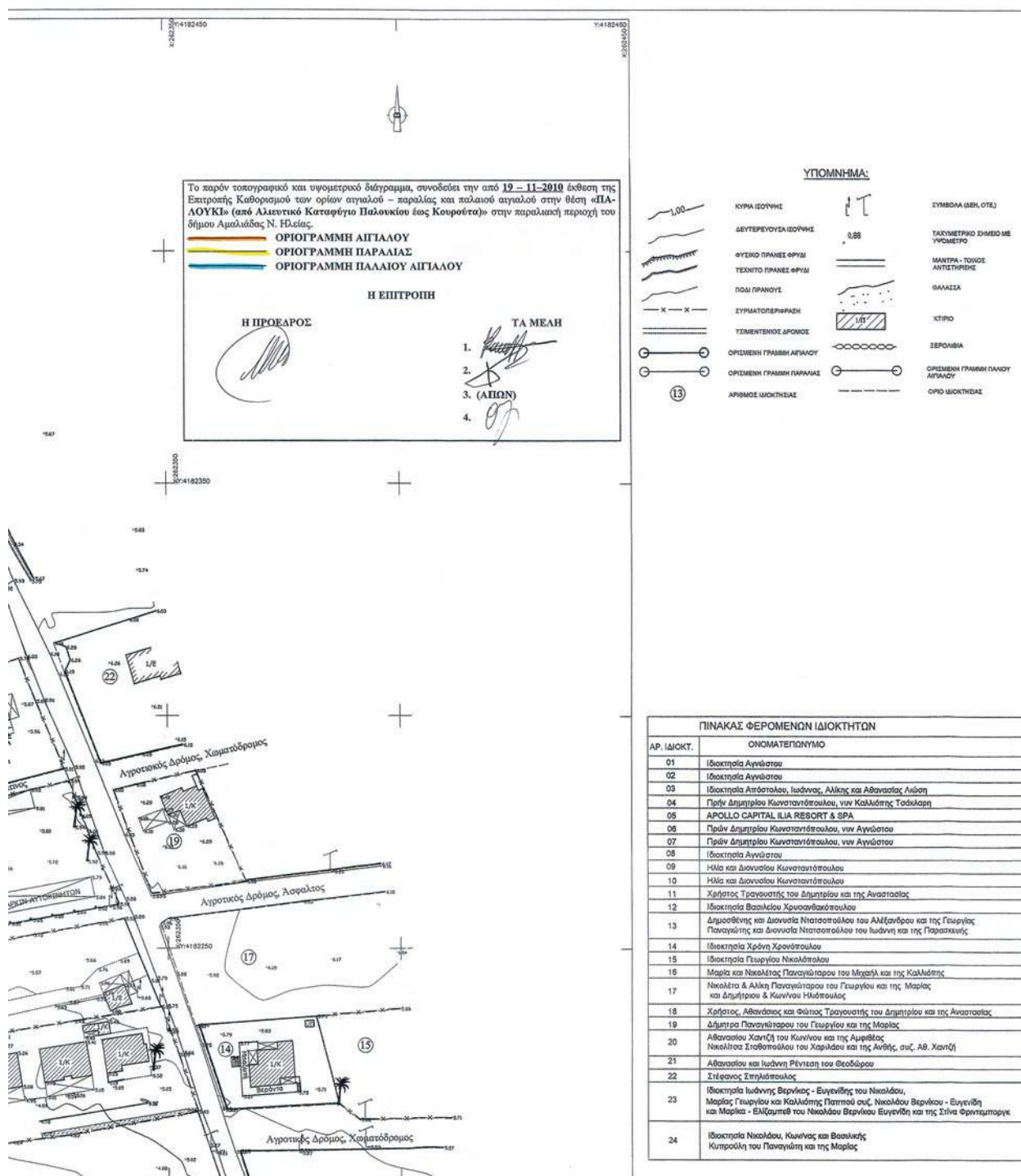
ΚΑΔΑ10

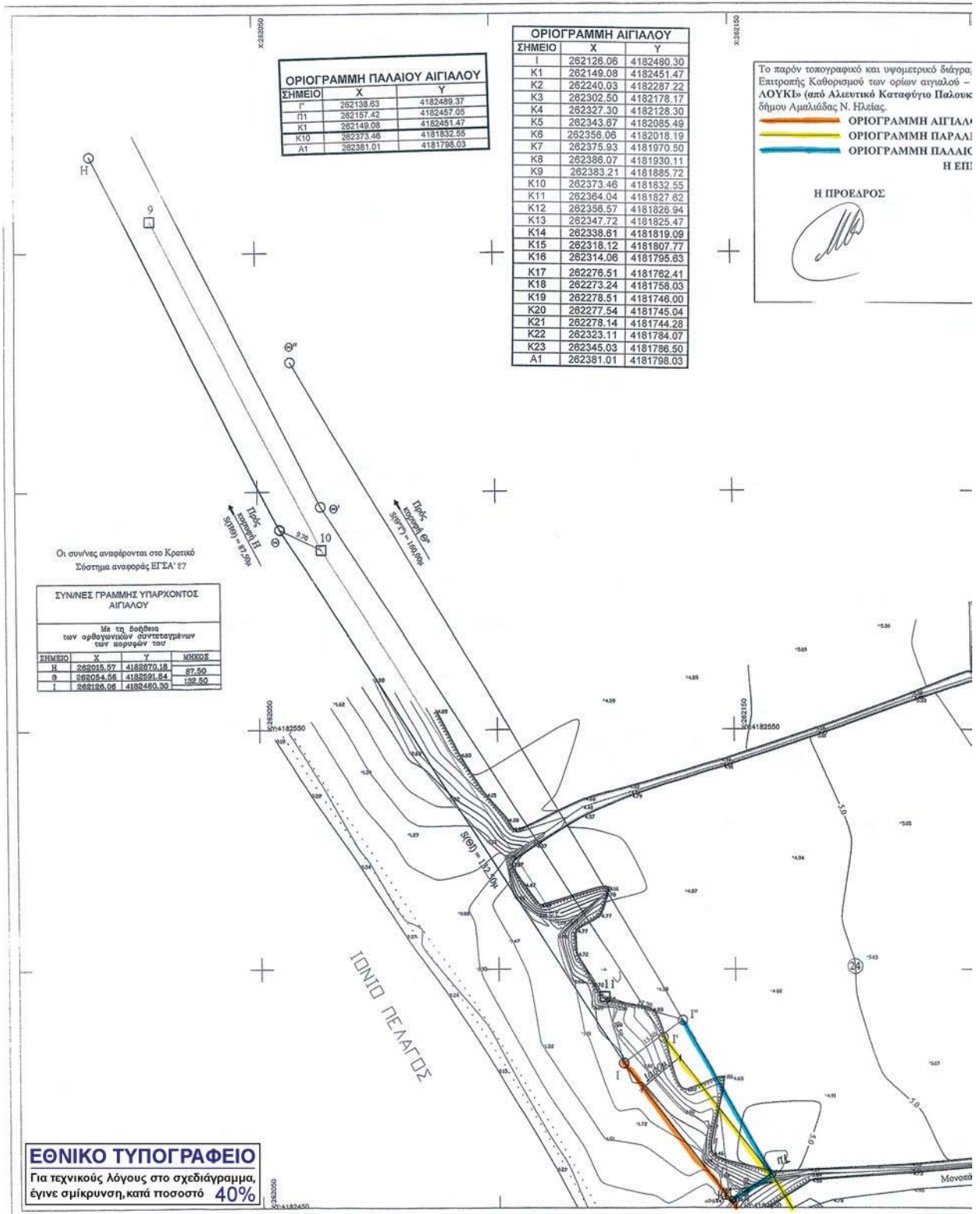
ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Η αρχιτεκτονική και τοπογραφική έρευνα έγινε στο Κέντρο Σχεδιασμού Σύνταξη ΕΓΣΑ 87. Ενδεικτική παραπομπή προφίλ: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ 0889 98. Κύριο φύλλο: Χάρτη 1:10.000 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΑΝΕΙΟ. Ισοβάθια: 5.0m

APOLLO CAPITAL ILIA MARE RESORT & SPA			
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΙΓΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΘΕΣΗ:	"ΠΑΛΟΥΚΙ", ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΑΣ:	2	ΚΥΜΑΚΑ:	1 / 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007			
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΝΤΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΧΡΗΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		ΣΤΟΓΡΑΦΗ - ΣΥΡΜΑΤΑ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΤΗΣ		ΑΝΤΙΣΤ. ΦΩΤΟΑΝΤΙΚΑΡΟ ΕΠΙΚΥΡΩΣΤΑ	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΙΣΤ. ΦΩΤΟΑΝΤΙΚΑΡΟ ΕΠΙΚΥΡΩΣΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΠΛΑΚΙΑ 1/500 Α.Μ.Ε. ΦΩΤΟΑΝΤΙΚΑΡΟ ΕΠΙΚΥΡΩΣΤΑ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	

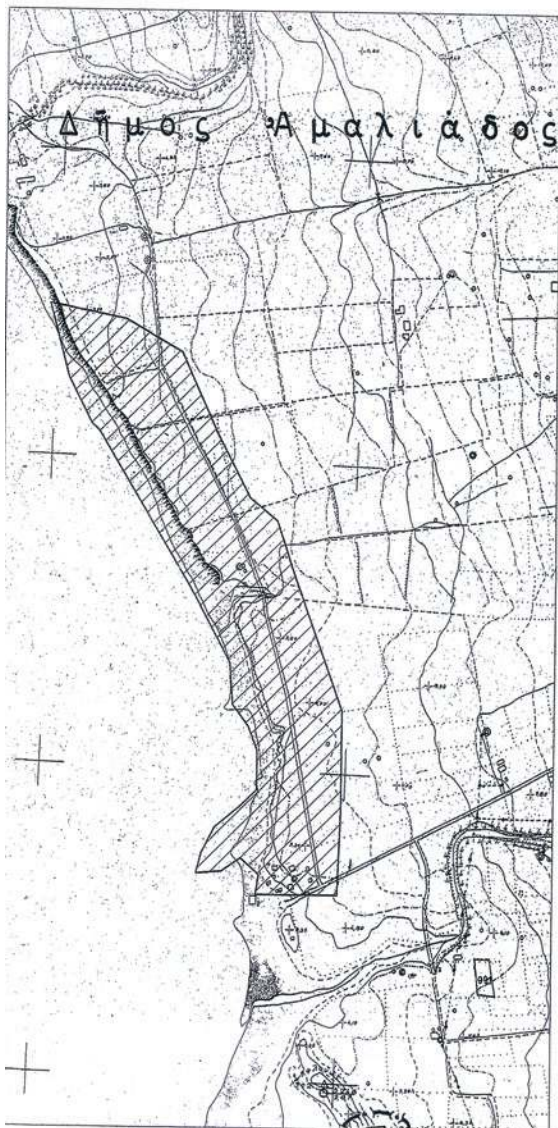




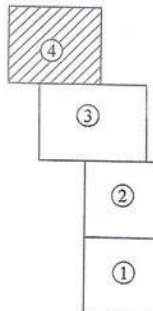


ΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. (6270/4), κλίμακας 1/5000



ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ



Η οριζοντιογραφική και υψομετρική εξάρτηση έγινε στο Κρατικό Σύστημα Συνίων
ΕΓΣΑ' 87, Εγκάρσια μερκατορική προβολή, ελλειψοειδές GRS'80.
Κέντρο Φόλλου Χάρτη 1/100 000: ΠΥΡΓΟΣ - ΟΛΥΜΠΙΑ
Ισοδιάσταση: 0.50μ

APOLLO CAPITAL ILIA MARE RESORT & SPA

ΕΡΓΟ:

ΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΣΗ:

"ΠΑΛΟΥΚΙ",
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 4

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ:

ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -
ΚΡΙΘΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ,
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ.Π.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 38170
ΠΑΛΑΜΑ 10 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΗΛ. 09220 23893
Α.Φ.Μ. 026256071 - Α.Φ.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΡΓΟΣ 22.08.2007
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΚΤΙΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΑΙΔΑΣ

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:



ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθμ. 17330/2007
απόφαση
Πάτρα 22.08.2007
Ο ΓΡΗΓΟΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΤΙ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΊΚΑΝΟΥ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΤΙ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΊΚΑΝΟΥ
22.08.2007
ΑΝΤΙΣΤΕΦΕΛΕ ΑΠΟΤΟΛΟΓΟΥΝΤΑΙ
ΚΟΝ-Α ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΟΥ
ΠΡ. ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Αριθμ. 100688/2105

(2)

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού Παραλίας στην θέση «ΣΚΟΠΙΑ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ» του Δήμου Πύργου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4- Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5- Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6-Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

7- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

8- Τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων, Έργων... ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας».

9- Την αρ. πρωτ. 3225 από 23-12-2008 αίτηση του Ιωάννη Μποζίκη.

10- Το από το Νοέμβριο 2008 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Λουκίσα το οποίο ελέγχθηκε την 11 Φεβρουαρίου 2009 από την Κων/να Σακελλαρίου Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας θεωρήθηκε την ίδια μέρα από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500

11- Την Έκθεση Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Σκοπιά Κορακοχωρίου του Δήμου Πύργου.

12- Το με αρ. Φ.544.5/723/11/Σ.7256/27-7-2011 έγγραφο του ΓΕΝ με τη σύμφωνη γνώμη αυτού για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων Αιγιαλού -Παραλίας και τυχόν υπάρχοντος Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή του θέματος.

13- Το αριθμ. Φ119/204736/Σ.4918 από 25/11/11 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Νομού Ηλείας όπου συναινεί για την συνέλευση της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΣΚΟΠΙΑ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ».

14- Τα με αρ. 1652/22-09-2011 & 2075/12/10/2011 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16-06-10 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Σκοπιά Κορακοχωρίου του Δήμου Πύργου καθώς επίσης και το Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Νοέμβριο 2008 του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Λουκίσα το

οποίο ελέγχθηκε την 11 Φεβρουαρίου 2009 από την Κων/να Σακελλαρίου Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας θεωρήθηκε την ίδια μέρα από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, ως εξής:

Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του Αιγιαλού σημειούμενη με τα στοιχεία: Ο', Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Δ3, Δ1, Δ2, Α14, Α15, Α 16, Α17, Α18, Α19, Α20, Κ14.

Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας σημειούμενη με τα στοιχεία: Ο', Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π'7, Π'7, Π'8, Π'10, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Δ11.

Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται σε πλάτος 10,00 μ. σε όλο το μήκος του καθορισμού διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, αλλά και για σκοπούς συγκοινωνιακούς και λοιπούς κοινωφελείς.

Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά. Από την ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίρια, μάντρες και περιφράξεις.

Παλαιός Αιγιαλός δεν καθορίζεται.

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού -παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Νοεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ στην θέση «ΣΚΟΠΙΑ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ» του Δήμου ΠΥΡΓΟΥ

Στον Πύργο σήμερα στις 16-06-2010, ημέρα Τετάρτη οι υπογράφωντες:

1. Μποβολέτη Ασπασία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας ως πρόεδρος.

2. Σακελλαρίου Κων/να, ΠΕ Μηχανικών -Αγρονόμος Τοπογράφος, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ως 1^ο μέλος.

3 Πουλής Διονύσιος Λιμενάρχης Κατακόλου, ως 2^ο μέλος.

4. Πουρνάρας Τρύφωνας αναπληρωτής του Δ/ντη της Πολεοδομίας -Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας, ως 3^ο μέλος.

5. Παπαδόπουλος Θεόδωρος αναπληρωτής του Διευθυντή Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως 4^ο μέλος,

Που αποτελούμε την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως καθορίστηκε η σύνθεση της με την αριθμ. 7780/18-12-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, παρούσας και της Ουρανίας Αγγελοπούλου γραμματέα της επιτροπής, συνεδριάσαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1290/08-06-2010 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, προκειμένου να προβούμε στον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού

στη θέση «Σκοπιά-Κορακοχωρίου» στην παραλιακή περιοχή του δ.δ. Κορακοχωρίου του Δήμου Πύργου Ν. Ηλείας.

Κατά την συνεδρίαση προσήλθαν όλα τα μέλη και οι νόμιμοι αναπληρωτές τους.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Την αριθμ. 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (ΦΕΚ 595/τ.Β'/06-5-2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών, Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»

4. Την αριθμ. 3225/23-12-2008 αίτηση του κου Μποζίκη Ιωάννη του Χρήστου με την οποία κατέθεσε φάκελο με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τον Ν.2971/2001 και τα τοπογραφικά διαγράμματα και ζητά την χάραξη των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκόπια-Κορακοχωρίου του Δήμου Πύργου Ν. Ηλείας για να καθοριστούν οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας μπροστά στην ιδιοκτησία του».

5. Τη με αριθμ. 271/9-2-2010 αίτηση του Μποζίκη Ιωάννη του Χρήστου.

6. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Νικ. Λουκίσας Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικός σε μία (1) πινακίδα κλίμακας 1:500, που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Σακελλαρίου Κων/να Π.Ε. Μηχανικών Αγρονόμος /Τοπογράφος υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, στις 11-02-2009 σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.2971/2001.

7. Την ύπαρξη αναδασμού στην περιοχή, (Αναδασμός Κορακοχωρίου 1973-75) και το προς την θάλασσα όριό του.

8. Τον γειτονικό καθορισμό αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Μπούκα» Κορακοχωρίου που έγινε με την αριθμ. 4691/ 12-04-1983 (Φ.Ε.Κ. 519/τ.Δ/14-10-1983) απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

9. Τον γειτονικό καθορισμό αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Κάβος» Κορακοχωρίου που έγινε με την αριθμ. 5249/16-06-2005 (ΦΕΚ 782/τ.Δ'/28-07-2005) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

10. Τις από 13-11-2009, 18-03-2009, 26-06-2009 και 19-05-2010 εκθέσεις της Επιτροπής με τα διαγράμματα που τις συνοδεύουν.

11. Τα στοιχεία για τον καθορισμό του αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Το αριθμ. 8225/20/09/14-12-2009 έγγραφο του Λιμεναρχείου Κατακόλου σύμφωνα με το οποίο στην εν λόγω περιοχή η ακτογραμμή καλύπτεται από βράχια τα οποία επεκτείνονται εντός της θάλασσας της οποίας τα βάθη κοντά στην ακτή όπως εμφανίζεται από τον ναυτικό χάρτη της Υ.Υ. ΧΕΕ 22 είναι μικρά και δεν εμφανίζονται φαινόμενα ανάβασης της θάλασσας όταν η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους με μεγάλη ένταση.

β) Το με αριθμ. πρωτ. 8709/2-12-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Χωρ/ξίας και Περιβάλλοντος που σύμφωνα και με το από 03-09-1993 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1161/20-09-1993) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Ηλείας», η παραλιακή περιοχή του δ.δ. Κορακοχωρίου στη θέση Σκόπια βρίσκεται εξ ολοκλήρου στην περιοχή Α1 της Ζ.Ο.Ε. και εκεί το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας έχει οριστεί σε 4.000,00 τ.μ.

Οι μοναδικές παρεκκλίσεις που προβλέπονται ως προς την αρτιότητα, αφορούν οικοπέδα για κάμπινγκ με ελάχιστο εμβαδόν 8000,00τ.μ. και για λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις με ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 τ.μ. τα οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να προϋπάρχουν την 20-9-93.

Αυτό σημαίνει πως αν οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο χάσει την αρτιότητά του εξαιτίας ρυμοτόμησης από τη ζώνη της παραλίας, δεν υπάρχουν άλλες παρεκκλίσεις ώστε να εξεταστεί η δυνατότητα υπαγωγής του σε κάποια από αυτές και να οικοδομηθεί.

γ) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται εν μέρει από βραχώδη πρανή με απότομη κλίση και ύψη που κυμαίνονται από 11μ. έως και 15 μ. και εν μέρει από βραχώδη ακτή με ήπια κλίση και υψόμετρα: από 2μ έως 4μ.

δ) Οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις είναι κυρίως με χρήση γεωργική.

ε) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από πυκνή θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουνάρια, σχίνα, καλάμια, κ.λπ.).

στ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι, φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από την φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

ζ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην θέση αυτή.

η) το γεγονός ότι η περιοχή του δ.δ. Κορακοχωρίου του Δήμου Πύργου, δεν έχει επαχθεί στις διαδικασίες κατάρτισης του εθνικού κτηματολογίου.

θ) Τα στοιχεία από την αυτοψία στην περιοχή του καθορισμού και τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του κύματος που εντοπίστηκαν, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε πάνω στο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικός Κων/νος Νικ. Λουκίσας σε μία (1) πινακίδα κλίμακας 1:500, τον Νοέμβριο του 2008, που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την κα Σακελλαρίου Κων/να Π.Ε. Μηχανικών Αγρονόμος /Τοπογράφος, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο τον Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, κατά πλειοψηφία Τριών (3) ψήφων και συγκεκριμένα, της προέδρου Μποβολέτη Ασπασίας και του 1ου μέλους (Σακελλαρίου Κων/νας) και 4ου μέλους (Παπαδόπουλου Θεόδωρου) της επιτροπής .

Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία: Ο, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Δ3, Δ1, Δ2, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Κ14.

Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία: Ο', Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π'7, Π''7, Π'8, Π'10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Δ11.

Με μειοψηφούσα άποψη του 2ου (Πουλή Διονυσίου) και 3ου μέλους (Πουρνάρα Τρύφωνα), που διαφοροποιείται ως προς την οριογραμμή του αιγιαλού στο τμήμα από Α12 έως Α14 και κατά την κρίση τους εκτιμάται ότι η οριογραμμή του αιγιαλού είναι αυτή που αποτυπώνεται με διακεκομμένη γραμμή στο ανωτέρω διάγραμμα και περιγράφεται με τις κορυφές ...Α12, Α13, Δ1, Δ2, Ε, Η, Α14, ... και κατά συνέπεια η παραλία στα σημεία Ο', Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π'7, Π''7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Δ11, (απόσταση 10μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού), για τους λόγους, ότι από τις κορυφές Α12 έως Α14 στο τμήμα με διακεκομμένη γραμμή, το ανάγλυφο του εδάφους είναι σχεδόν κατακόρυφο και στη θέση αυτή παρουσιάζονται μικρές κατακρημνίσεις και έντονα τοπικά νεροφαγώ-

ματα στο φυσικό έδαφος από το χειμέριο κύμα. Βάσει των παραπάνω προτείνεται να τοποθετηθεί η χάραξη της οριογραμμής του αιγιαλού λίγο πιο μέσα στη ξηρά στην αμέσως υπαρκτή υψομετρική καμπύλη του τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος, έτσι ώστε να μην υπάρξει πρόβλημα στο εγγύς μέλλον και ως εκ τούτου στη ζώνη της παραλίας, πλάτους 10,00 μ.

Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται σε πλάτος 10,00 μ. σε όλο το μήκος του καθορισμού, διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, αλλά και για σκοπούς συγκοινωνιακούς και λοιπούς κοινωφελείς.

Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά. Από την ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίρια, μάντρες και περιφράξεις.

Παλαιός αιγιαλός δεν καθορίζεται.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

