



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 15

30 Ιανουαρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Προκυμαία Μυτιλήνης (Νότιος Λιμένας), από περιοχή «Φανάρι» ως πλαζ «Τσαμάκια», Δ.Ε. Μυτιλήνης, Νήσου Λέσβου, Δήμου Λέσβου. Ενδιαφερόμενος το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος σε δημοσίευση συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας έκτασης, εμβαδού Ε = 2786,00 τ.μ., που αποτελεί το 1328 κοινόχρηστο τεμάχιο Σ.Δ. 1963 Αγροκτήματος Ν. Γωνιάς, Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Γωνιάς, του Δήμου Καλλικράτειας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21241/6739 (1)
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Προκυμαία Μυτιλήνης (Νότιος Λιμένας), από περιοχή «Φανάρι» ως πλαζ «Τσαμάκια», Δ.Ε. Μυτιλήνης, Νήσου Λέσβου, Δήμου Λέσβου. Ενδιαφερόμενος το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α'/16.6.2011).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Π.Δ. 284/1988 «Οργάνισμός του Υπουργείου Οικονομικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λπ.» (ΦΕΚ 15/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την από 10.10.2011 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Προκυμαία Μυτιλήνης (Νότιος Λιμένας), από περιοχή «Φανάρι» ως πλαζ «Τσαμάκια», Δ.Ε. Μυτιλήνης, Νήσου Λέσβου, Δήμου Λέσβου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, τοπογράφου μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε τέσσερις (4) πινακίδες, που συντάχθηκε το Νοέμβριο 2010, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 10.10.2011 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

7. Το υπ' αριθμ. 1366/21.7.2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, με το οποίο ζητούσε τη σύμφωνη γνώμη του ΓΕΕΘΑ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 113 του Ν. 3978/2001 και το γεγονός ότι η γνώμη του ΓΕΕΘΑ ήταν θετική, αποφασίζουμε:

Α) Επικυρώνουμε την από 10.10.2011 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Προκυμαία Μυτιλήνης (Νότιος Λιμένας), από περιοχή «Φανάρι» ως πλαζ «Τσαμάκια», Δ.Ε. Μυτιλήνης, Νήσου Λέσβου, Δήμου Λέσβου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, τοπογράφου μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε τέσσερις (4) πινακίδες, που συντάχθηκε το Νοέμβριο 2010, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 10.10.2011 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Β) Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, η αρμοδία Επιτροπή καθορίζει:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 30.

2. Δεν καθορίζεται οριογραμμή παραλίας επειδή εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) και τυγχάνει εφαρμογής η υπ' αριθμ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. (η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα εξυπηρετείται από τις παραλιακές οδούς Κουντουριώτη και Χριστουγέννων όσον αφορά την Προκυμαία της Μυτιλήνης και από τους κοινόχρηστους χώρους όσον αφορά τον επιβατικό λιμένα Μυτιλήνης).

3. Το σημείο 30 ταυτίζεται αντίστοιχα με το σημείο 1 του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (η υπ' αριθμ. 367/25.11.1980 απόφαση Νομάρχης Λέσβου, ΦΕΚ 121/Δ'/3.3.1981).

4. Το σημείο 1 ταυτίζεται αντίστοιχα με το σημείο 1 του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (η υπ' αριθμ. 1006219/511/Β0010/27.1.1999 απόφαση του Υπ. Οικονομικών, ΦΕΚ 110/Δ'/25.2.1999).

5. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός, διότι υπάρχουν μεν ενδείξεις, αλλά δεν υπάρχουν τα απαραίτητα τεχνικά στοιχεία για να προσδιοριστεί με ακρίβεια.

6. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Δεκεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΟΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, που αφορά τη θέση «Προκυμαία Μυτιλήνης (Νότιος Λιμένας), από περιοχή «Φανάρι» ως πλαζ «Τσαμιάκια», Δ.Ε. Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Δήμου Λέσβου. Ενδιαφερόμενος το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου.

Στη Μυτιλήνη την 10.10.2011 η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 12782/40032/10.8.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρος,

2. Παρασκευά Βασιλέλλη, ΠΕ/Α Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Λέσβου, ως μέλος,

3. Εμμανουήλ Βόμβα, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως μέλος.

4. Η Έφη Μαυρονικόλα, ΠΕ/Α Πολιτικός Μηχανικός, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λέσβου, ως μέλος, δεν παρέστη.

5. Ιωάννη Καρατζά, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος και Γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 1747/13.9.2011 πρόσκληση του Προέδρου της, συνεδρίασε στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Λέσβου και εξέτασε την εν θέματι υπόθεση.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 6.10.2009 αίτηση του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου με την οποία ζητείται ο καθορισμός το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2. Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, τοπογράφου μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε τέσσερις (4) πινακίδες, που συντάχθηκε το Νοέμβριο 2010, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 10.10.2011 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3. Την υπ' αριθμ. 30595/1138/26.4.1985 (ΦΕΚ 250/Δ'/29.5.1985) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μυτιλήνης» και την υπ' αριθμ. 78603/3262/12.11.1985 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 708/Δ') «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μυτιλήνης Νομού Λέσβου».

4. Την υπ' αριθμ. 26178/507/Α.Φ.5.6.1 Έγκριση Αναθεώρησης - Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μυτιλήνης, Νομού Λέσβου (ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/2007).

5. Την υπ' αριθμ. 9157/11.7.1951 απόφαση Νομάρχης περί έγκρισης του από 19-9-1951 πρακτικού καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Μυτιλήνης.

6. Το υπ' αριθμ. 1366/21.7.2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου προς ΓΕΕΘΑ.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χωρίς γνώμη του ΓΕΕΘΑ.

8. Ότι στο συγκεκριμένο χώρο προϋφίσταται ο Λιμένας Μυτιλήνης, με διαμορφωμένη κατάσταση έργων και τον διατρέπει η παραλιακή δημοτική οδός Π. Κουντουριώτη.

9. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, δηλαδή ότι η ακτή έχει ομαλά υψόμετρα.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι ο λιμένας επηρεάζεται από ανέμους ανατολικούς, νότιους, νοτιοανατολικούς που φτάνουν έως και 5 μποφόρ.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι ομαλός και αμμόδης.

ε) Ότι το ανάπτυσμα του κυματισμού μπορεί να φτάσει το 1 μέτρο, ενώ η μέση στάθμη της θάλασσας απέχει 1.10 μ. από τη στάθμη του κρηπιδώματος.

στ) Ότι στο συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Ότι υπάρχει το σχέδιο πόλης της Μυτιλήνης σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4.

η) Ότι εκεί υπάρχουν δύο δημόσια ακίνητα, δηλ. το Παλιό Λιμεναρχείο και το Τελωνείο Μυτιλήνης.

θ) Ότι στην επαρχία Μυτιλήνης λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο, με τα ΚΑΕΚ να αναγράφονται επί του τοπογραφικού.

ι) Ότι η περιοχή δεν ανήκει σε ευπαθές οικοσύστημα ή προστατευόμενη περιοχή.

10. Ότι υφίσταται Χερσαία Ζώνη Λιμένα σύμφωνα με την παρ. 5), η οποία ορίζεται με σκούρο πράσινο χρώμα και τα σημεία Χ1, Χ2 ως Χ50 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9157/11.7.1951 απόφαση Νομάρχης.

11. Ότι η ρυμοτομική γραμμή σημαίνεται με βυσσινί χρώμα. Επί του παραπάνω κτηματογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος καθορίζει:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 30.

2. Δεν καθορίζεται οριογραμμή παραλίας επειδή εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) και τυγχάνει εφαρμογής η υπ' αριθμ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. (η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα εξυπηρετείται από τις παραλιακές οδούς Κουντουριώτη και Χριστουγέννων όσον αφορά την Προκυμαία της Μυτιλήνης και από τους κοινόχρηστους χώρους όσον αφορά τον επιβατικό λιμένα Μυτιλήνης).

3. Το σημείο 30 ταυτίζεται αντίστοιχα με το σημείο 1 του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (η υπ' αριθμ. 18367/25.11.1980 απόφαση Νομάρχης Λέσβου, ΦΕΚ 121/Δ'/3.3.1981).

4. Το σημείο 1 ταυτίζεται αντίστοιχα με το σημείο 1 του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (η με υπ' αριθμ. 1006219/511/Β0010/27.1.1999 απόφαση του Υπ. Οικονομικών, ΦΕΚ 110/Δ'/25.2.1999).

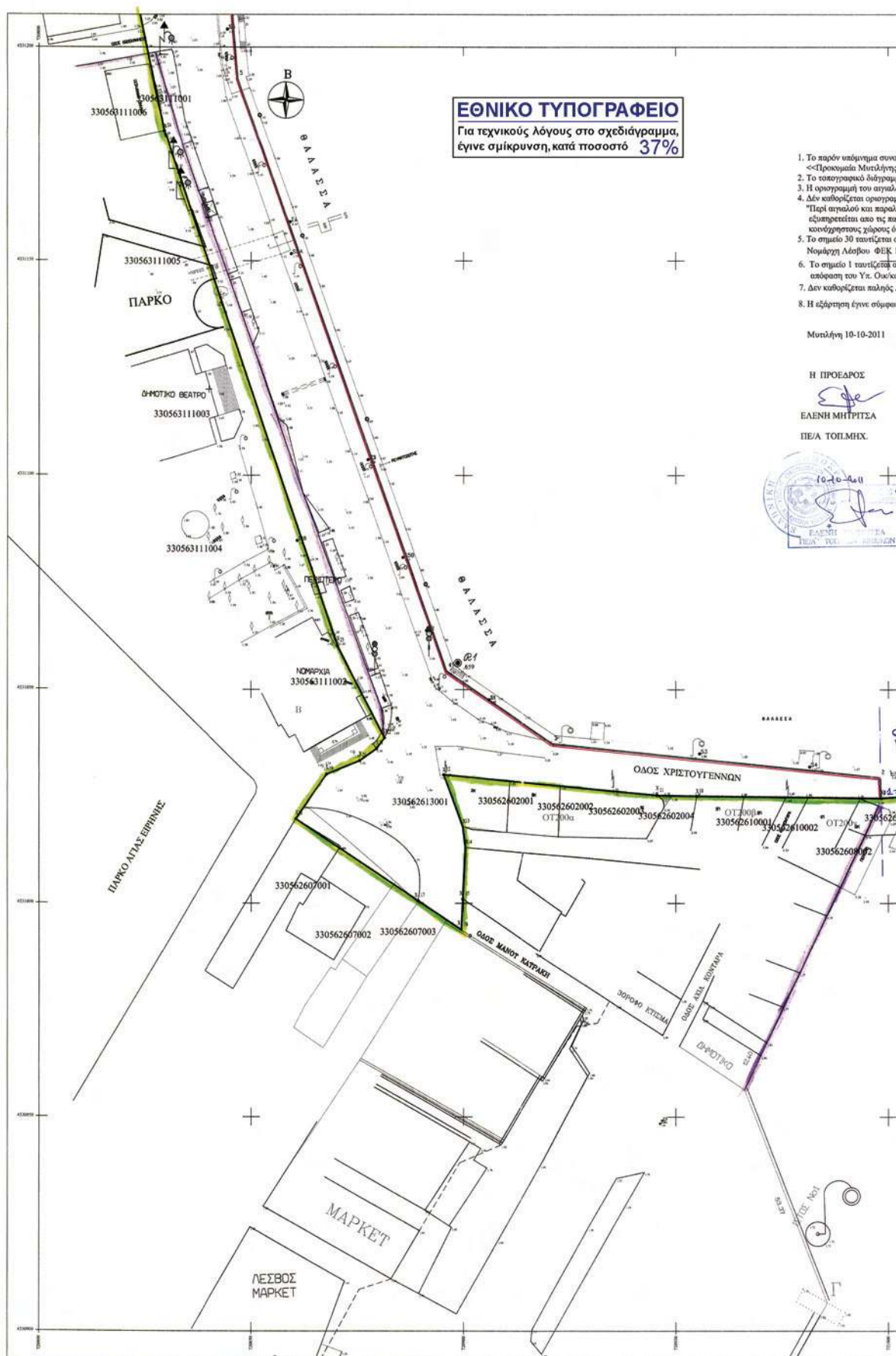
5. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός, διότι υπάρχουν μεν ενδείξεις, αλλά δεν υπάρχουν τα απαραίτητα τεχνικά στοιχεία για να προσδιοριστεί με ακρίβεια.

6. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

Η Πρόεδρος
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

Η Επιτροπή

1. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
2. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΟΜΒΑΣ
3. ΕΦΗ ΜΑΥΡΟΝΙΚΟΛΑ
4. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

α συντάσσει την από 10-10-2011 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή αλ/νης (Νότιος Αιγιάλιος) από περιοχή "Φανάρι" έως Πλάζ "Τσαμδάκι" >>, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. άγραμμα είναι κλίμακας 1:500 και αποτελείται από τέσσερις (4) πινάκους, αιγιαλού καθορίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1,2,3, έως και 30. παραμμή παραλίας επαφά εξομαλύνονται οι ακούσι του άρθρου 1 του Ν. 2971/2011 (ΦΕΚ 285/19-12-2001 τ. Δ') παραλίας" και τυχόνει εφαρμόζης η υπ' αριθμό 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. (η επικοινωνία της ελ/ας με τη θάλασσα τις παραλίας οδός Κουκουριάς και Χριστουγγένων όσον αφορά την Προκυμαία της Μυτιλήνης και από τους ρους όσον αφορά τον ελ/ατικό λήμνα της Μυτιλήνης). ζεται αντίστοιχα με το σημείο 1 του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (η υπ' αριθμό 18367/25-11-1980 απόφαση ΦΕΚ 121/3-3-1981 τ.Δ'). ζεται αντίστοιχα με το σημείο 1 του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (η με Α.Π. 1006219/511/Β0010/27-1-1999 Ουκ/κόν. ΦΕΚ 110/25-2-1999 τ.Δ'). ληφής Αιγιαλός δίδει υπάρχον ενδείξεις, αλλά δεν υπάρχουν τα απαραίτητα τεχνικά στοιχεία για να προσδιορισθεί με ακρίβεια. σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87).

011

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ

ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

2. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΟΜΒΑΣ

ΑΝΤΙΠΑΙΟΛΑΡΧΟΣ Δ.Σ.

3. ΕΦΗ ΜΑΥΡΟΝΙΚΟΛΑ

ΠΕ/Α ΠΟΛ. ΜΗΧ.

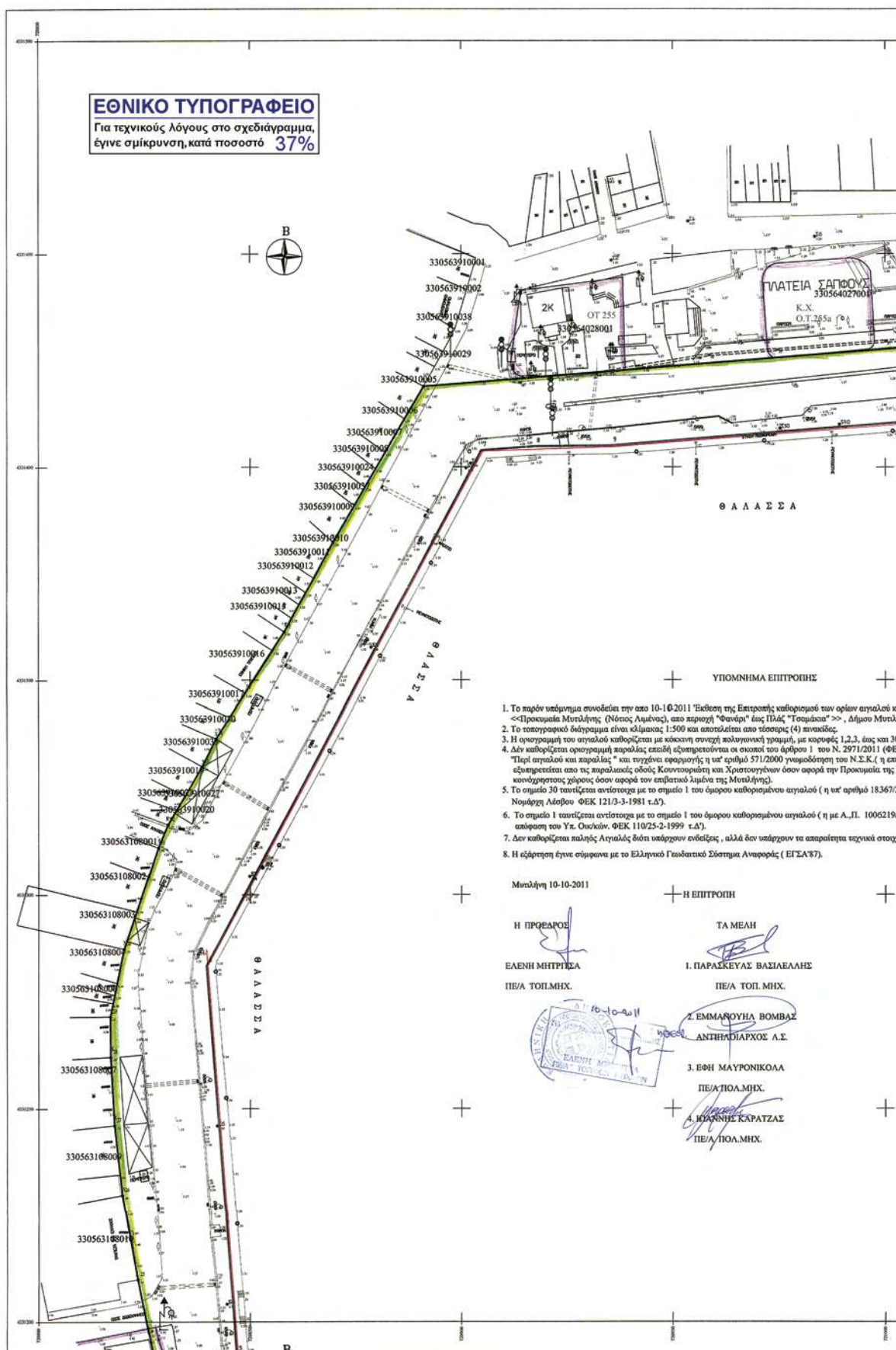
4. ΠΑΡΩΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ

ΠΕ/Α ΠΟΛ. ΜΗΧ.

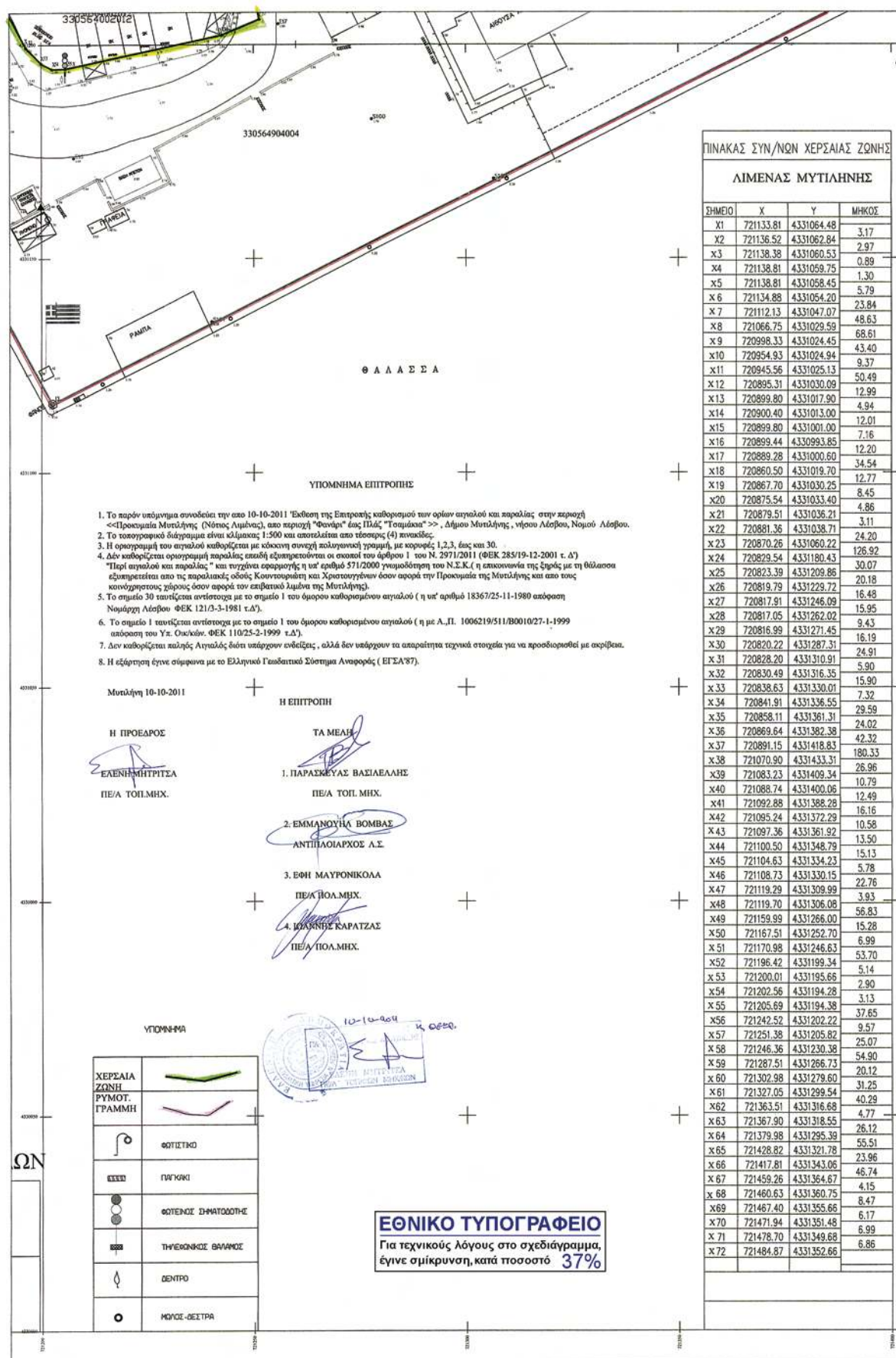
ΟΜΟΡΟΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
Η υπ' αριθμό 1006219/511/Β0010/27-1-1999
απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 110/25-2-1999 τ.Δ')

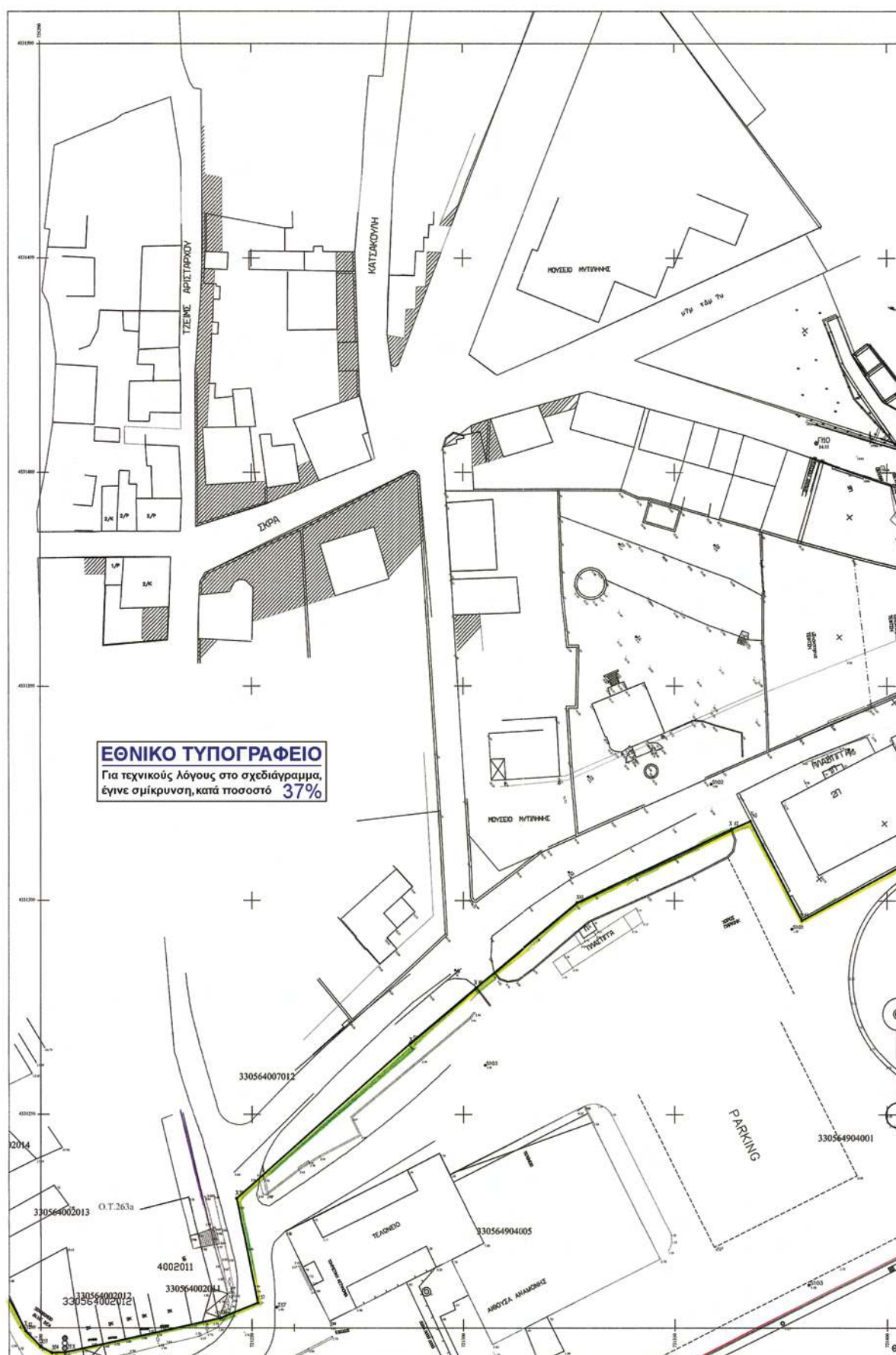
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2	4
1	3











ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αριθμ. 5317/8.11.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία δημοσιεύθηκε ΦΕΚ 665/Δ'/9.12.2010 στις σελίδες 6005 και 6006 τίθεται το ορθό τοπογραφικό διάγραμμα ως εξής:

