



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 42

14 Φεβρουαρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10092/1948
Καθορισμός ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση Μικρή Μαντινεία Δ.Ε. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»

5. Το Π.Δ. 139/2010(ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου»

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ... ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας.»

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

8. Το με αρ. 49611/26-8-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας για τον καθορισμό ζώνης των ορίων αιγιαλού παραλίας στην αναφερόμενη στο θέμα περιοχή.

9. Το από τον Ιούλιο 2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η τοπογράφος μηχανικός Αλεξοπούλου Ελένη, ήλεγξε ο Ντόγκας Δημήτριος προϊστάμενος του τμήματος Σχ. Πόλεως της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας και θεώρησε ο προϊστάμενος ιδίας Δ/νσης, Τζαμουράνης Βασίλειος την 25η Αυγούστου 2011 αποτελούμενο από 2 πινακίδες κλίμακας 1:500.

10. Την από 23-12-2011 έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού

παραλίας στην θέση Μικρή Μαντινεία Δ.Ε. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

11. Το με αρ. 2946/658/29-9-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας προς το ΓΕΕΘΑ, και την παρέλευση ενός μήνα, χωρίς την απάντηση αυτού, οπότε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/11, η γνώμη αυτού λογίζεται ως θετική.

12. Το με αρ. 272/42/1-2-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας προς την Δ/νση Οικονομικού-τμ. Δημόσιας Περιουσίας για έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23-12-2011 Έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στην θέση Μικρή Μαντινεία Δ.Ε. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας, καθώς επίσης το από τον Ιούλιο 2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η τοπογράφος μηχανικός Αλεξοπούλου Ελένη, ήλεγξε ο Ντάγκας Δημήτριος προϊστάμενος του τμήματος Σχ. Πόλεως της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας και θεώρησε ο προϊστάμενος ιδίας Δ/νσης, Τζαμουράνης Βασίλειος την 25η Αυγούστου 2011 αποτελούμενο από 2 πινακίδες κλίμακας 1:500, ως εξής:

1. Καθορίζουμε την γραμμή του αιγιαλού σύμφωνα με τις αρχικές επί του εδάφους διαπιστώσεις με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α54, Α55, Α56, Α57, Α 58, Α59, Α60, Α61, Α62, εξήντα δύο συνολικώς σημείων.

2. Καθορίζουμε τη δημιουργία ζώνης παραλίας ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20 είκοσι συνολικώς σημείων.

3. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού. Παρακαλούμε όπως η παρούσα, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

στην περιοχή «Μικρή Μαντινεία»

Δ.Ε. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. πρωτ. 68884/14263/10-08-11 του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αποτελείται από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

2. Αγρίου Σταυρούλα, Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας.

3. Τζώρτζη Καλλιόπη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

Δεν παρευρέθη το 4ο και 5ο μέλος της επιτροπής.

Συνήλθε σήμερα, 23 Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Παρασκευή στην περιοχή του θέματος, προκειμένου να εξετάσει το θέμα του καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας συγκληθείσα σχετικώς διά του υπ' αριθμ. πρωτ. 3876/934/20-12-2011 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας. Αφού έλαβε υπόψη:

α). Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 με τίτλο «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», διά των οποίων αντικατεστάθησαν οι διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 καθώς επίσης τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011.

β). Το από Ιουλίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνέταξε η τοπογράφος μηχανικός Αλεξοπούλου Ελένη, ήλεγξε ο Ντόγκας Δημήτριος, προϊστάμενος του τμήματος Σχ. Πόλεως της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας και θεώρησε ο προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας Τζαμουράνης Βασίλειος την 25η Αυγούστου 2011, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, είναι δε κλίμακας 1:500.

γ). Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή.

δ). Την διαμόρφωση της ακτής, όπως αυτή προκύπτει από τα οικεία διαγράμματα και όπως έγινε αντιληπτή από τα μέλη της επιτροπής κατά τον χρόνο της αυτοψίας. Πρόκειται για ακτή που στο βορειότερο τμήμα της υπό εξέταση περιοχής η ακτογραμμή ταυτίζεται με το δυτικό όριο της παραλιακής δημοτικής οδού. Στο κεντρικό τμήμα της το πλάτος της ακτής κυμαίνεται από 4μ έως 10μ και αποτελείται από ευμεγέθεις κροκάλες. Στο κεντρικό και νότιο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής σε επαφή με την ακτή υπάρχουν πρηνή μεγάλης κλίσης σχεδόν κατακόρυφα ύψους 3μ έως 5,5μ. Στην υπό μελέτη περιοχή τα πρηνή που υπάρχουν είναι από αργιλικά εδάφη σε στέρεο σχηματισμό. Στο κεντρικό και νότιο τμήμα της εν λόγω περιοχής παρατηρείται

δόμηση δυτικά του παραλιακού δρόμου και πολύ κοντά στη στέψη των πρηνών. Στο νοτιότερο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής το πλάτος της ακτής φτάνει τα 10μ και αποτελείται από ευμεγέθεις κροκάλες επίσης. Η ακτή εκτίθεται σε βόρειους, και βορειοδυτικούς, νότιους, νοτιοδυτικούς ανέμους. Δεν υπάρχουν ιδιαιτέρως καταγεγραμμένοι παράκτιοι φυσικοί πόροι ούτε ακραία πορίσματα εκτίμησης μετεωρολογικών στοιχείων στην υπό καθορισμόν περιοχή. Ο πυθμένας όπως παρατηρείται από την ακτή φαίνεται να αποτελείται από ευμεγέθεις κροκάλες επίσης. Ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού είναι κατά κύριο λόγο κάθετος προς την ακτή με σημαντικές αναβάσεις κατά τους χειμερινούς μήνες. Στην υπό μελέτη περιοχή υπάρχει υπό έγκριση η πολεοδομική μελέτη της «Μικράς Μαντινείας».

Η περιοχή δεν τελεί υπό κτηματογράφηση κατά τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, Ν. 2664/1998 και Ν. 3127/2003.

Δεν υπάρχει κάποιο καταγεγραμμένο δημόσιο ακίνητο σε άμεση γειτνίαση με την υπό μελέτη περιοχή.

ε) Το γεγονός ότι το προ της υπό καθορισμόν περιοχής ανάπτυγμα ανοικτής θαλάσσης είναι μεγάλο.

στ) Το όριο του οικισμού της «Μικράς Μαντινείας» όπως αυτό ενεκρίθη δια του από 25 Νοεμβρίου 1997 Διατάγματος και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1076/τ.Α'/12-12-1997

στ) Την υπ' αρ. πρωτ. 49611/26-08-2011 αίτηση του Δήμου Καλαμάτας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας με αίτημα τον εν λόγω διοικητικό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας.

ζ) Το υπ' αρ. πρωτ. 2946/658/29-09-11 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας προς το ΓΕΕΘΑ.

η) Την εισήγηση του προέδρου της Επιτροπής και πρώτου μέλους της επιτροπής Γ. Βλάχου, αποφασίζει όπως εισηγηθεί:

1ον. Τον επί του ως άνω διαγράμματος καθορισμό της γραμμής του αιγιαλού, σύμφωνα με τις αρχικές επί του εδάφους διαπιστώσεις, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α54, Α55, Α56, Α57, Α58, Α59, Α60, Α61, Α62 εξήντα δύο (62) συνολικώς σημείων.

2ον. Την δημιουργία ζώνης παραλίας, ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20 είκοσι (20) συνολικώς σημείων.

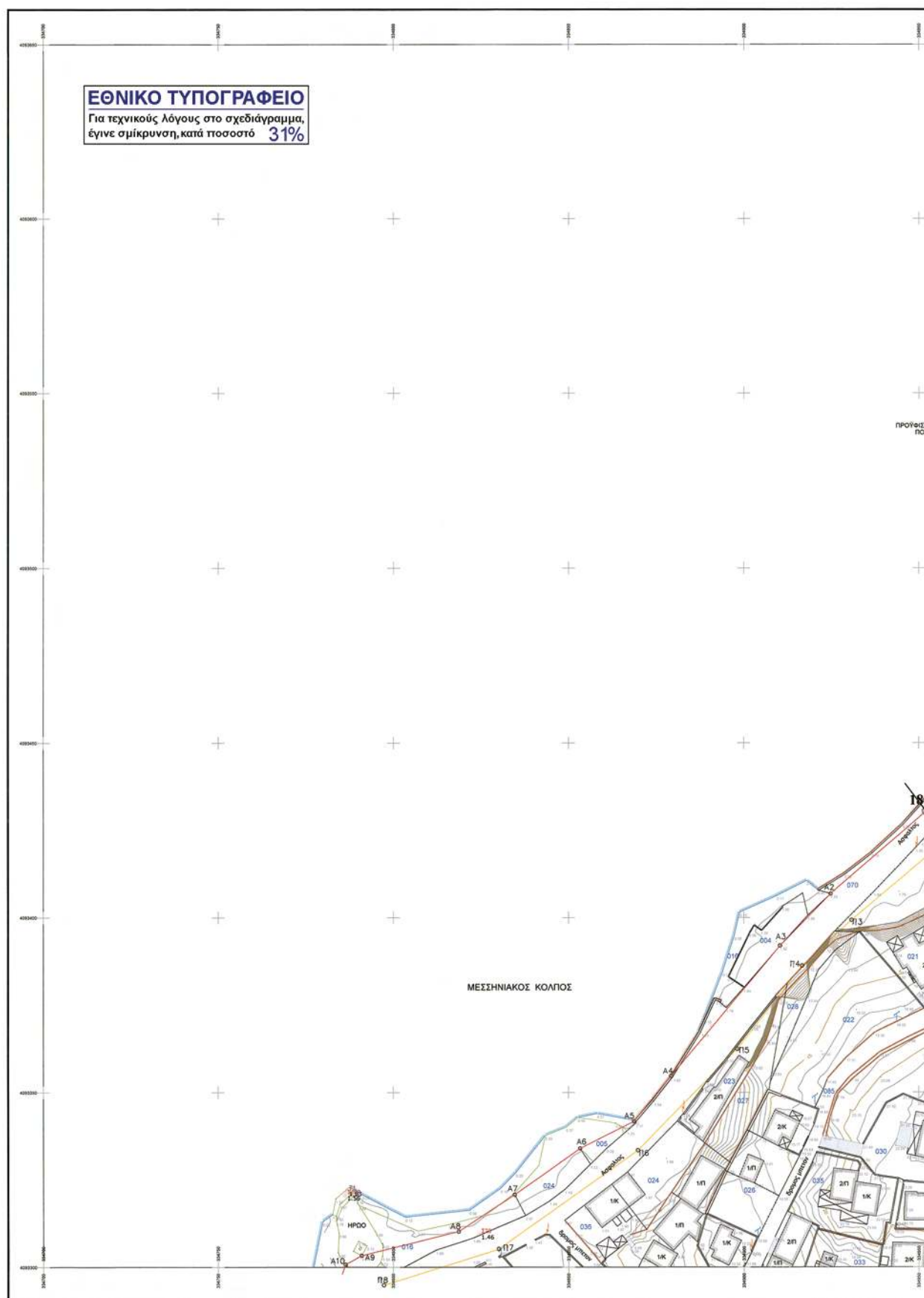
3ον. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦ. ΒΛΑΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΓΡΙΟΥ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΩΡΤΖΗ

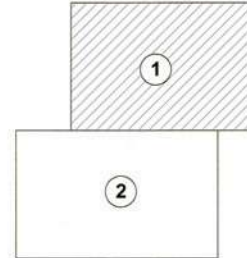




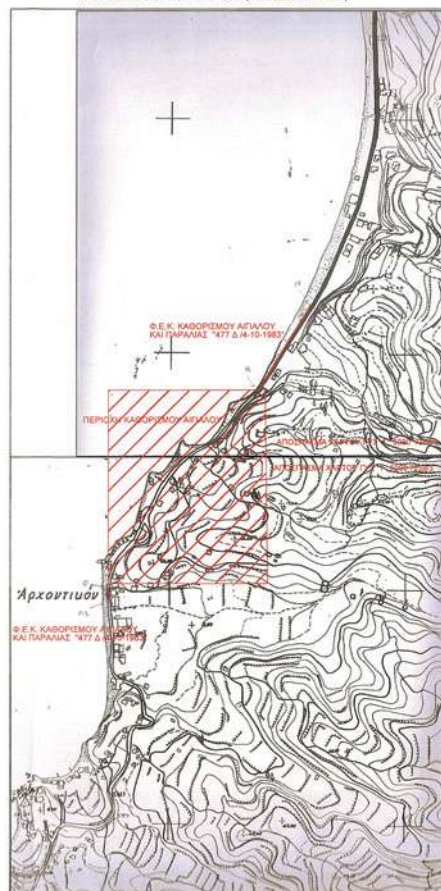
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΣΤΑ. ΒΥ)		
ΚΟΡΤΩΝ	X	Y
Π1	334861.76	4093417.77
Π2	334866.22	4093420.84
Π3	334830.82	4093399.38
Π4	334816.61	4093386.23
Π5	334896.13	4093362.44
Π6	334869.78	4093333.44
Π7	334830.12	4093305.22
Π8	334791.34	4093284.86
Π9	334787.06	4093278.07
Π10	334781.66	4093250.97
Π11	334728.14	4093241.22
Π12	334723.82	4093215.31
Π13	334701.66	4093118.22
Π14	334697.84	4093138.54
Π15	334687.84	4093116.87
Π16	334658.71	4093105.68
Π17	334648.57	4093087.42
Π18	334646.38	4093086.88
Π19	334627.83	4093071.03
Π20	334635.07	4093030.02

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΩΝ ΑΓΓΙΑΛΟΥ (ΣΤΑ. ΒΥ)		
ΚΟΡΤΩΝ	X	Y
Α1	334892.05	4093430.42
Α2	334824.77	4093406.78
Α3	334810.39	4093391.87
Α4	334879.29	4093354.69
Α5	334866.86	4093341.75
Α6	334853.25	4093333.95
Α7	334834.66	4093320.72
Α8	334818.49	4093310.20
Α9	334790.91	4093303.31
Α10	334786.30	4093300.79
Α11	334785.37	4093298.04
Α12	334783.44	4093295.36
Α13	334781.17	4093291.56
Α14	334779.17	4093289.61
Α15	334778.28	4093285.37
Α16	334768.69	4093274.84
Α17	334758.15	4093264.18
Α18	334748.64	4093255.14
Α19	334744.18	4093256.14
Α20	334740.04	4093255.84
Α21	334735.69	4093256.92
Α22	334732.35	4093257.79
Α23	334725.15	4093257.40
Α24	334720.27	4093252.65
Α25	334718.25	4093248.86
Α26	334716.08	4093243.86
Α27	334717.63	4093237.32
Α28	334713.19	4093231.75
Α29	334710.69	4093227.18
Α30	334706.20	4093195.50
Α31	334705.82	4093183.52
Α32	334700.67	4093187.52
Α33	334698.03	4093179.04
Α34	334695.78	4093175.89
Α35	334694.09	4093172.80
Α36	334692.42	4093169.23
Α37	334690.78	4093165.34
Α38	334686.95	4093142.96
Α39	334687.45	4093139.70
Α40	334682.94	4093129.18
Α41	334680.60	4093123.48
Α42	334677.01	4093121.58
Α43	334670.65	4093121.09
Α44	334668.21	4093118.19
Α45	334654.50	4093116.45
Α46	334652.54	4093115.71
Α47	334641.18	4093105.99
Α48	334638.26	4093100.09
Α49	334638.02	4093094.49
Α50	334636.81	4093090.17
Α51	334630.17	4093086.43
Α52	334625.77	4093084.14
Α53	334624.53	4093082.04
Α54	334618.03	4093076.86
Α55	334616.51	4093075.90
Α56	334615.80	4093072.61
Α57	334617.82	4093071.05
Α58	334616.84	4093067.15
Α59	334620.18	4093056.09
Α60	334620.47	4093053.54
Α61	334620.12	4093039.17
Α62	334622.42	4093027.18

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 1 : 5000 72891 (Θ.Χ. 1:50000 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ) &
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 1 : 5000 72893 (Θ.Χ. 1:50000 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την από 23 -12-11 έκθεση μελών της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2971/2001

ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΙΑΛΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

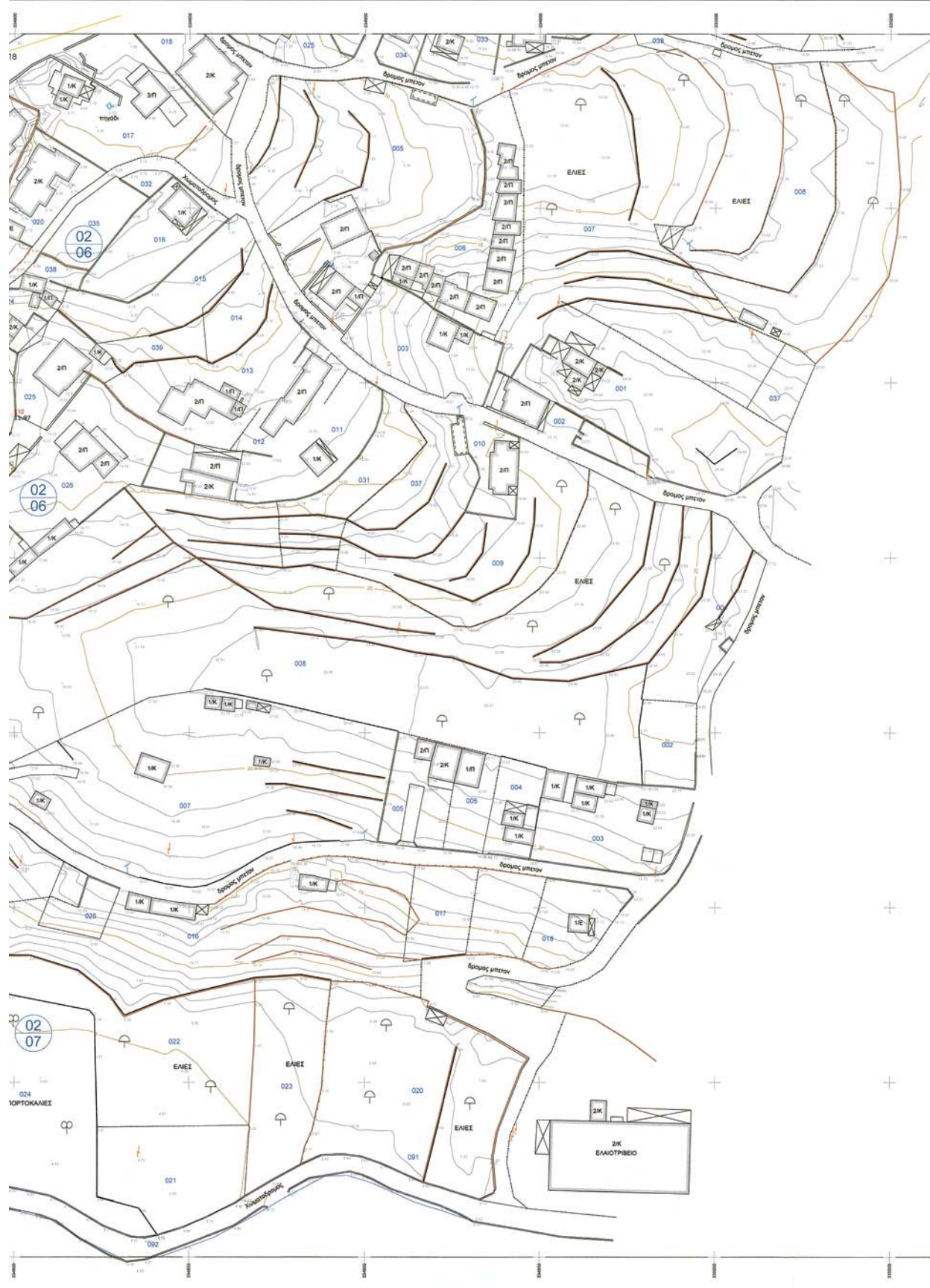
1. [Signature]
2. [Signature]
3. [Signature]

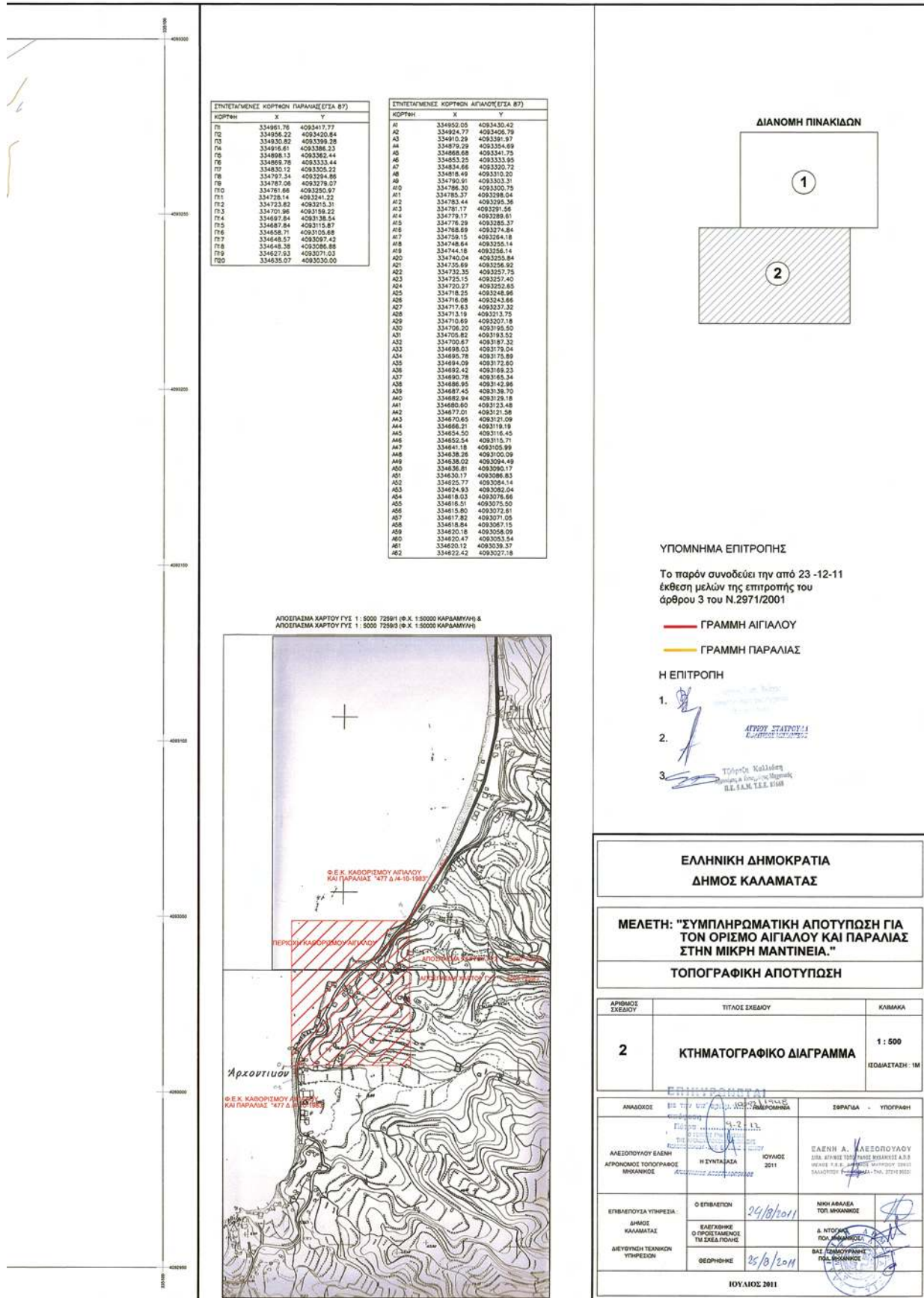
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΙΣΜΟ ΑΓΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΜΙΚΡΗ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑ."

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
1	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500 (ΙΣΟΔΙΣΤΑΣΗ : 1:8)
ΑΝΑΘΕΣΗ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ	ΣΦΡΑΓΙΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΕΞΟΡΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΑΡΧΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΕΛΕΝΗ Α. ΑΝΕΞΟΡΟΥΛΟΥ ΟΡΘ. ΓΡΑΦ. ΜΗΧ. ΤΕΧΝ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΛΗΡ. 2004 ΟΡΘ. ΓΡΑΦ. ΜΗΧ. ΤΕΧΝ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΛΗΡ. 2004
ΕΓΓΡΑΦΟΝΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΕΥΤΕΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΕΓΓΡΑΦΟΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ο ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΟΣ ΤΩ ΣΧΕΔΙΩΝΕ	ΝΟΤΑΡΑΔΕΣ ΤΟΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Δ. ΚΤΟΙΚΟΣ ΡΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣ. ΤΣΑΛΑΝΤΗΣ ΡΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2011		





* 0 4 0 0 0 4 2 1 4 0 2 1 2 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004