



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 63

21 Φεβρουαρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 332

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αλυκές» στην περιοχή Χαλκουτσίου του Δήμου Ωρωπίων Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/Α'16.6.2011).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/1988 «Περί Οργανισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών» σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 551/1988 «Περί Οργανισμού Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19, παρ. 5 του Ν.2344/1995, του άρθρου 52, παρ. 5 του Ν.2218/1994, του άρθρου 4, παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών, που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον των οποίων περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

6. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν

στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Το με αριθμό 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

8. Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 9 και 18 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, περί μεταβίβασης αρμοδιότητας των διοικητικών οργάνων και εξουσιοδότησης προς υπογραφή.

9. Τη με αριθμό 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (Φ.Ε.Κ. 519/Β'/17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'728.01.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

11. Το με αριθμό 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών».

12. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

13. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

14. Το Π.Δ. 135/2010 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

15. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997-Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του Ν. 3852/2010).

16. Τα υπ' αριθμ. Φ.544.5/74/09-Σ.6551/2.9.2009 και Φ.544.5/78/11-Σ.6794/1.2.2011 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με τις αφ' ενός προτεινόμενες σε αυτά ενέργειες και διορθώσεις (οι οποίες και έγιναν από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής) και αφετέρου τη συμφωνία του με την χάραξη των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή, όπως τα καθόρισε η αρμόδια Επιτροπή.

17. Τις από 14/01/2008 και 21/05/2009 (συμπληρωματική της πρώτης) εκθέσεις της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (σύμφωνα και με τις υποδείξεις - διορθώσεις αλλά και τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για την εν λόγω χάραξη) στην θέση «Αλυκές» στην παραλιακή περιοχή Χαλκουτσίου του Δήμου Ωρωπίων Αττικής, καθώς και το από τον Σεπτέμβριο του 2007 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα που τις συνοδεύει, κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ανδρουλακάκη Γεώργιο σε τρεις (3) πινακίδες, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 8/4/2009 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βλάχο Δημήτρη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής και θεωρήθηκε στις 10/4/2009 από την Αικατερίνη Γιαλούρη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής. Συγκεκριμένα χαράχθηκε:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-22'-23'-24'-25'-26'-27'-28'-29'-30'-31'-32'-33'-34'-35'-36'-37'-38'-39'-40'-41'-42'-43'-44'-45'-46'-47'-48'-49'-50'-51'-52'-53'-54'-55'-56'-57'-58'-59'-60'-61'-62'-63'-64'-65'-66'-67'-68' και

γ) η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή (σε ένα τμήμα της υπό κρίση έκτασης εμφανιζόμενη στην πρώτη πινακίδα) με στοιχεία κορυφών 1-1'-1''-2''-3''-4''-5''-6''-7''-8''-9''.

18. Τα υπ' αριθ. 6590/654/04.11.2011 και 7568/736/14.12.2011 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε τις από 14/01/2008 και 21/05/2009 (συμπληρωματική της πρώτης) εκθέσεις της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (σύμφωνα και με τις υποδείξεις-διορθώσεις αλλά και τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για την εν λόγω χάραξη) στην θέση «Αλυκές» στην παραλιακή περιοχή Χαλκουτσίου του Δήμου Ωρωπίων Αττικής, καθώς και το από τον Σεπτέμβριο του 2007 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα που τις συνοδεύει, κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ανδρουλακάκη Γεώργιο σε τρεις (3) πινακίδες, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 8/4/2009 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βλάχο Δημήτρη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής και θεωρήθηκε στις 10/4/2009 από την Αικατερίνη Γιαλούρη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής. Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή χάραξε:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84.

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-22'-23'-24'-25'-26'-27'-28'-29'-30'-31'-32'-33'-34'-35'-36'-37'-38'-39'-40'-41'-42'-43'-44'-45'-46'-47'-48'-49'-50'-51'-52'-53'-54'-55'-56'-57'-58'-59'-60'-61'-62'-63'-64'-65'-66'-67'-68' και

γ) την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή (σ' ένα τμήμα της υπό κρίση έκτασης εμφανιζόμενη στην πρώτη πινακίδα) με στοιχεία κορυφών 1-1'-1''-2''-3''-4''-5''-6''-7''-8''-9''.

Οι κορυφές των οριογραμμών είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε προβολή HATT και οι συντεταγμένες τους σημειώνονται σε πίνακες επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει τις εν λόγω εκθέσεις.

Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο της μέγιστης πλην συνήθους ανάβασης του κύματος.

Η χάραξη της ζώνης παραλίας, στην προκειμένη περίπτωση, έχει νόημα και ενδείκνυται, διότι αποτελεί συνέχεια του αιγιαλού σε ικανό και ενιαίο πλάτος με αυτόν.

Η ζώνη του παλαιού αιγιαλού προκύπτει και προσδιορίζεται ως ο χώρος ο ευρισκόμενος μεταξύ της νέας γραμμής του αιγιαλού και του ορίου του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού που, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από της δημοσίευσης σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας Απόφασης, των εκθέσεων και του τοπογραφικού διαγράμματος (κατά τα ανωτέρω) αποτελεί ιδιωτική ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου (Δημόσιο Κτήμα).

Η απόφαση αυτή μαζί με τις εκθέσεις της Επιτροπής και το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα που τις συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στην Αγία Παρασκευή, σήμερα στις 14-1-2008 και στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, οι παρακάτω αναφερόμενοι :

1. Ευάγγελος Κόκκας, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, ως Πρόεδρος.

2. Παναγιώτης Κανατούλας, Τοπογράφος-Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, ως μέλος.

3. Κόνσουλας Σωτήριος, Υποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Διοικητής Α' Λ/Τ Ωρωπού, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Χαλκίδας (σχετικό το 2141.2/243/2007/15-11-2007 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Χαλκίδας) ως μέλος, κωλυμένου του τακτικού μέλους.

4. Δημήτριος Παπακυριακόπουλος, Μηχανικός, Προϊστάμενος της Δ/νσης Χωροταξίας και Πολεοδομίας Βορείου Τομέα, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής ως μέλος.

5. Καλλιόπη Καρδαμίτση Πολιτικός Μηχανικός, Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Αττικής, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Γεώργιος Μίχας, Εφοριακός ΠΕ/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής.

Αποτελούντες, την υπό του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 Ν.2971/01, προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, συγκροτηθείσα με την υπ' αριθμό 1442/20-4-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, συνεδρίασαν μετά από τηλεφωνική πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία, που ευρίσκειτο σε εκκρεμότητα, (η επιτροπή διενήργησε αυτοψία στον υπό κρίση χώρο στις 29-11-2007, σχετική η με αριθμό πρωτ. 8604/485/21-11-2007 πρόσκληση του Προέδρου της και αφού διορθώθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιτροπής τα διαγράμματα και συμπληρώθηκε με λοιπά έγγραφα στοιχεία η υπόθεση) χάραξης ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην θέση «Αλυκές» στην περιοχή Χαλκουτσίου του Δήμου Ωρωπίων Αττικής.

Τα μέλη της Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τα:

α). Την υπ' αριθμό 3551/4-5-2007 σχετική αίτηση του Δήμου Ωρωπίων περί καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Αλυκές» στην περιοχή Χαλκουτσίου του Δήμου Ωρωπίων-Αττικής.

β). Το από Σεπτεμβρίου 2007 κλίμακα 1:500 υψομετρικό-τοπογραφικό διάγραμμα (αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες), που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Γεώργιο Ι. Ανδρουλάκη και το οποίο αφού ελέγχθηκε ως προς την αποτύπωση στις 18-9-2007, θεωρήθηκε από το τεχνικό τμήμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής στις 20-9-2007.

γ). Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός, ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους (εντάσεως 7-10 Β) και η διεύθυνση των ανέμων είναι Β.Δ. και Δ. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΜΥ στην περιοχή

πνέουν συνήθως άνεμοι Β.Δ. εντάσεως 3 Β με συχνότητα 5,28% και Δ εντάσεως 2 Β με συχνότητα 4,26%.

δ). Τα συμπεράσματα κατά τη διενεργηθείσα στις 29-11-2007 αυτοψία στην υπό εξέταση θέση «Αλυκές» στην περιοχή Χαλκουτσίου του Δήμου Ωρωπίων Αττικής ήτοι:

1). Το γεγονός ότι δεν έχει αλλάξει η γεωμορφολογία και η πραγματική κατάσταση από ανθρώπινες παρεμβάσεις.

2). Η γεωμορφολογία του εδάφους σήμερα είναι η ακόλουθη, όπως προέκυψε από τη μακροσκοπική παρατήρηση κατά τη διάρκεια της αυτοψίας και από τους χάρτες της περιοχής, διάγραμμα της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Π.Ν. κλίμακα 1:100.000 και διάγραμμα της Γ.Υ.Σ. 1:50.000:

α). Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, αμμοιλόδες), που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών αλλά και από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

β). Της ακτής συνεχονται εκτάσεις εκτός σχεδίου πόλεως, πεδινές με έδαφος ιλώδες.

γ). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη αυτοφυή βλάστηση (λειχήνες, αγριόχορτα, βρύα κλπ).

δ). Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (Πρώτες ύλες που προέρχονται από τη φύση).

ε). Η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή (βάθος θάλασσας σε απόσταση 400 μ. από ακτή περίπου 10,00μ.).

στ). Το μέτωπο της ακτής έχει διεύθυνση από ΒΔ σε ΝΑ και δέχεται καθ'όλο το μήκος της κυματισμό σε ΒΑ διεύθυνση. Το ανάπτυγμα του Νοτίου Ευβοϊκού Κόλπου είναι πολύ μικρό της τάξεως των 3,00 χλμ. από την απέναντι νήσο της Ευβοίας (ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους).

ζ). Στην περιοχή υφίσταται η διανομή Γηγενών 1927 «Σκάλα Ωρωπού «του Υπουργείου Γεωργίας. Πέραν της οριογραμμής του Παλαιού Αιγιαλού δεν υφίστανται δημόσιες εκτάσεις. Όλα τα κληροτεμάχια, που συνορεύουν με την οριογραμμή του Αιγιαλού ανήκουν κατά κυριότητα στον Δήμο Ωρωπίων (Πρώην Κοινότητα Σκάλας Ωρωπού) σύμφωνα με τις αποφάσεις 27389/21-4-1960 και 52022/20-9-1965 του τότε Νομάρχη Αττικής.

η). Η περιοχή είναι προστατευόμενη και υπάρχει το ευπαθές οικοσύστημα της Λιμνοθάλασσας.

β). Στην περιοχή δεν υφίστανται Τεχνικά Έργα.

4). Στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

5). Το γεγονός ότι κατά τη διενεργούμενη αυτοψία, επικρατούσαν ομαλά καιρικά φαινόμενα, και η ανάβαση του κύματος ήτο συνήθης και πάντως σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΜΥ.

6). Την υπ' αριθμ. 1089532π.ε/8205πε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από την Επιτροπή καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας, προκειμένου να γίνει η χάραξη των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

7). Το γεγονός ότι η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο της μέγιστης πλην συνήθους ανάβασης του κύματος,

Μετά τα παραπάνω η επιτροπή χαράσει εκ των ενό- ντων και βάσει των υπάρχοντων στοιχείων, επί του προ- αναφερόμενου υψομετρικού διαγράμματος (Πινακίδες 3) κλίμακος 1:500 που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Γεώργιο Ι. Ανδρουλάκη (ελέγ- χθηκε στις 18-9-2007 και θεωρήθηκε στις 20/9/2007 από την Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής).

α). Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81 -82-83-84.

β). Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1'-2'- 3'- 4'- 5'- 6'- 7'- 8'- 9'- 10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'- 22'-23'-24'-25'-26'-27'-28'-29'-30'-31'-32'-33'-34'-35'-36'- 37'-38'-39'-40'-41'- 42'-43'-44'-45'-46'-47'-48'- 49'-50'-51'-52'-53'-54'-55'-56'-57'- 58'-59'-60'-61'-62'-63'-64'-65'- 66'-67'-68' και

γ). Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1''- 2''-3''-4''-5''-6''-7''-8''-9''.

Οι κορυφές των οριογραμμών είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε προβολή HATT και οι συντεταγμένες τους σημειώνονται σε πίνακες επί του συνοδεύοντος την παρούσα έκθεση προαναφερό- μενο διάγραμμα (Πινακίδες 3).

Η χάραξη της ζώνης παραλίας στην προκειμένη περίπτωση έχει νόημα και ενδείκνυται για να απο- τελεί συνέχεια του αιγιαλού σε ικανό και ενιαίο πλάτος.

Η ζώνη του παλαιού αιγιαλού προκύπτει και προσδι- ορίζεται ως ο χώρος ο ευρισκόμενος μεταξύ του ορίου της παραλίας και του ορίου της διανομής Γηγενών 1927 «Σκάλα Ωρωπού» του Υπουργείου Γεωργίας.

Η οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού ταυτίζεται με το όριο της προαναφερομένης διανομής, (όρια των διανεμούμενων εκτάσεων). Σύμφωνα με τις κείμε- νες διατάξεις από της δημοσίευσης στο Φ.Ε.Κ. του καθορισμού του Παλαιού Αιγιαλού αυτός αποτελεί ιδιωτική ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου (Δημόσιο Κτήμα).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΚΚΑΣ

Ο Γραμματέας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΣ

Τα μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΑΤΟΥΛΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 14-1-2008
ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001

Στην Αγία Παρασκευή, σήμερα στις 21-5-2009 και στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, οι παρακάτω αναφερόμενοι :

Ευάγγελος Κόκκας, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, ως Πρόεδρος.

1). Παναγιώτης Κανατούλας, Τοπογράφος-Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, ως μέλος.

2). Κόνσουλας Σωτήριος, Υποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Διοικητής Α'Λ/Τ Ωρωπού, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Χαλκίδας (σχετικό το 2141.2/243/2007/15-11-2007 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Χαλκίδας) ως μέλος, κωλυμένου του τακτικού μέλους.

3). Η Αιμιλία Ρόδη, Μηχανικός, Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας και Πολεοδομίας Βορείου Τομέα, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής ως τακτικό μέλος και ο νόμιμος αναπληρωτής της ως το αναπληρωματικό μέλος δεν προσήλθαν, παρότι εκλήθησαν νομίμως.

4). Καλλιόπη Καρδαμίτση Πολιτικός Μηχανικός, Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Αττικής, ως μέλος. Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Γεώργιος Μίχας, Εφοριακός ΠΕ/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής.

Αποτελούντες, την υπό του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 Ν.2971/01, προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, συγκροτηθείσα με την υπ' αριθμό 1745/17-4-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, συνεδρίασαν μετά από τηλεφωνική πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής, προκειμένου με τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης και αφού διορθώθηκαν-συμπληρώθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΓΕΝ το διάγραμμα και τα λοιπά στοιχεία της υπόθεσης, να ολοκληρωθεί η διαδικασία χάραξης ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην θέση «Αλυκές» στην περιοχή Χαλκουτσίου του Δήμου Ωρωπίων Αττικής.

Τα μέλη της Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τα:

1). Το με αριθμό πρωτ. Φ. 544.5/74/09.Σ.6555/2-2-2009, έγγραφο απάντησης του ΓΕΝ στο 4142/168/27-5-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, περί καθορισμού ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην θέση «Αλυκές» στην περιοχή Χαλκουτσίου του Δήμου Ωρωπίων Αττικής καθώς και τις υποδείξεις, που αναφέρονται σε αυτό.

2). Την από 14-4-2009 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής Παναγιώτη Κανατούλα, η οποία αφορά την οριοθέτηση των κληροτεμαχίων 91,92,93,94 και 95 της διανομής Γηγενών έτους 1927 «Σκάλα Ωρωπού» του Υπουργείου Γεωργίας στο Τοπογραφικό Διάγραμμα καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας στην θέση «Αλυκές» στην περιοχή Χαλκουτσίου του Δήμου Ωρωπίων Αττικής.

3). Το από Σεπτεμβρίου 2007, κλίμακας 1:1000, υψομετρικό-τοπογραφικό διάγραμμα (αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες) καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, συνταχθέν από τον Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Γεώργιο Ι. Ανδρουλακάκη επι του οποίου η επιτροπή έκανε τις απαιτούμενες συμπληρώσεις σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΓΕΝ (έγγραφο παρ. 1).

Ειδικότερα στο ανωτέρω διάγραμμα εξαρτήθηκαν οι κορυφές των κληροτεμαχίων 91,92,93,94 και 95 της διανομής, από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολή HATT) και οι συντεταγμένες τους σημειώνονται σε σχετικό πίνακα επί του διαγράμματος.

4). Το διάγραμμα διανομής έτους 1927 «Σκάλα Ωρωπού» του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με το οποίο την εποχή της σύνταξης του, στην περιοχή του κληροτεμαχίου 92 δεν υφίστατο λιμνοθάλασσα όπως υφίσταται σήμερα. Πέραν των κληροτεμαχίων 92 και 94, που χαρακτηρίζονται ως «Ελώδης Βοσκή» και μέχρι την τότε ακτογραμμή υφίστατο παραλιακή ζώνη πλάτους από 30 μ έως 60 μ. αναφερόμενη ως κληροτεμάχιο 91. Η παραλιακή αυτή ζώνη δεν υφίσταται σήμερα και θάλασσα έχει εισχωρήσει και εντός των ορίων των κληροτεμαχίων 92 και 94.

5). Το έτος 1960 που παραχωρήθηκαν, κατά κυριότητα τα κληροτεμάχια 92 και 94, από τον τότε Νομάρχη Αττικής στην Κοινότητα Σκάλας Ωρωπού (σήμερα Δήμος Ωρωπίων), προφανώς δεν υφίστατο η λιμνοθάλασσα και η θάλασσα δεν είχε εισχωρήσει εντός των ορίων των κληροτεμαχίων.

6). Σε τμήμα της παραλιακής περιοχής του κληροτεμαχίου 92 είχε καθορισθεί το έτος 1990 με την απόφαση 1260/11-9-1990 (ΦΕΚ 538/11-10-1990/τ. Δ') του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής η οριογραμμή Αιγιαλού και Παραλίας. Με την ίδια απόφαση καθορίστηκε και Παλαιός Αιγιαλός σε μεγάλο βάθος από την ακτογραμμή ο οποίος περιελάμβανε ολόκληρο το τμήμα του κληροτεμαχίου 92.

Η τότε Κοινότητα Σκάλας Ωρωπού, άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας αίτηση ακύρωσης της απόφασης 1260/1990 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (αριθμός κατάθεσης 2948/1992), διότι με αυτή χαρακτηριζέτο παλαιός αιγιαλός τμήμα του κληροτεμαχίου 92 το οποίο της είχε παραχωρηθεί κατά κυριότητα από το Ελληνικό Δημόσιο με την απόφαση 27389/1960 Νομάρχη Αττικής.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας (Τμήμα Ε') με την απόφαση του 2677/2002, έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης της Κοινότητας Σκάλας Ωρωπού και ακύρωσε τον καθορισμό Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, που έγινε με την απόφαση 1260/1990 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Μετά από όλα τα ανωτέρω συμπληρώνουμε, με την παρούσα έκθεση μας, την από 14-1-2008 έκθεση της επιτροπής χάραξης ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην θέση «Αλυκές» στην περιοχή Χαλκουτσίου του Δήμου Ωρωπίων Αττικής, σύμφωνα και με τις υποδείξεις του εγγράφου του ΓΕΝ (παρ.1).

Η παρούσα έκθεση είναι συμπληρωματική της από 14/1/2008 πρώτης έκθεσης της επιτροπής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΚΚΑΣ

Ο Γραμματέας

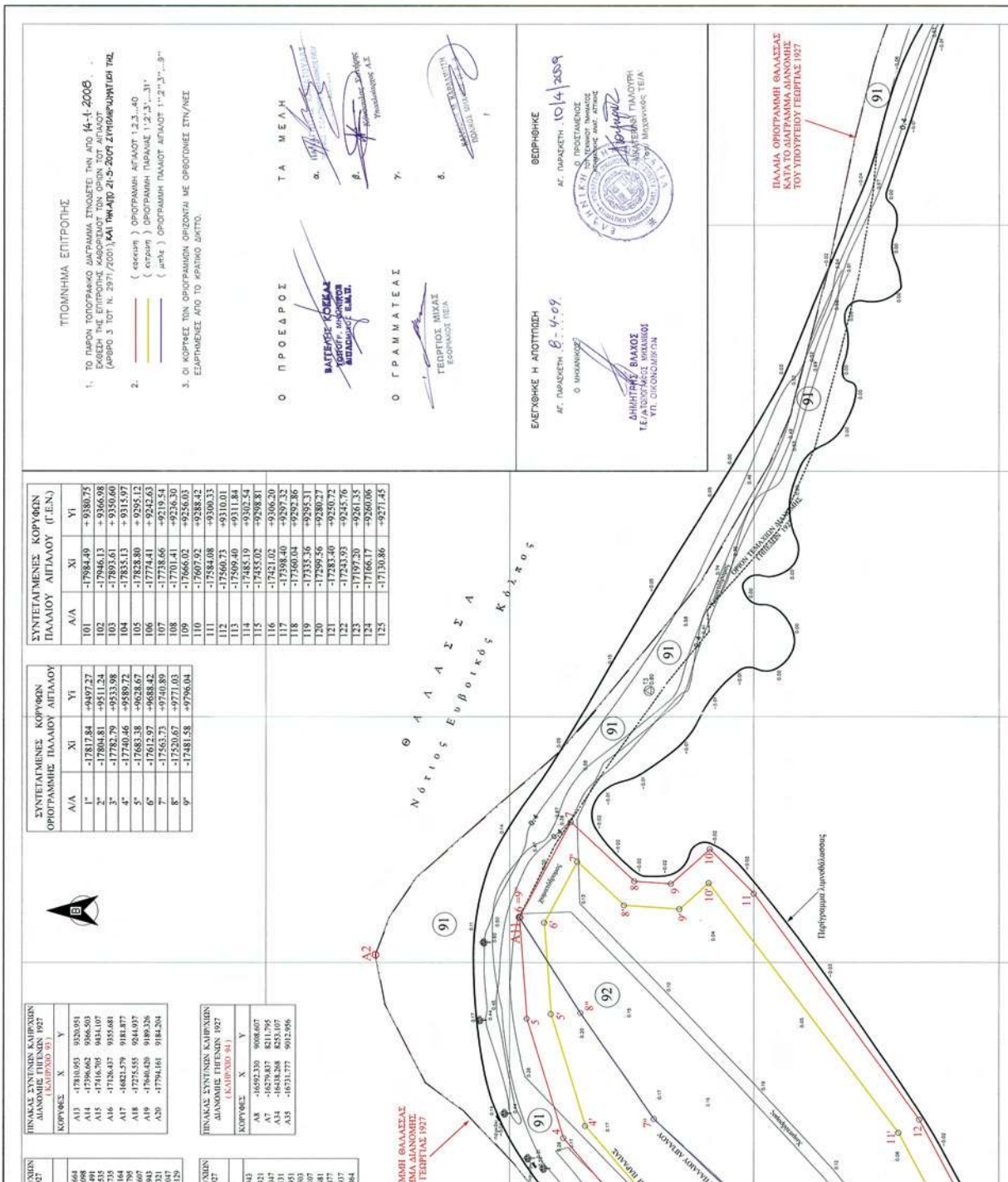
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΣ

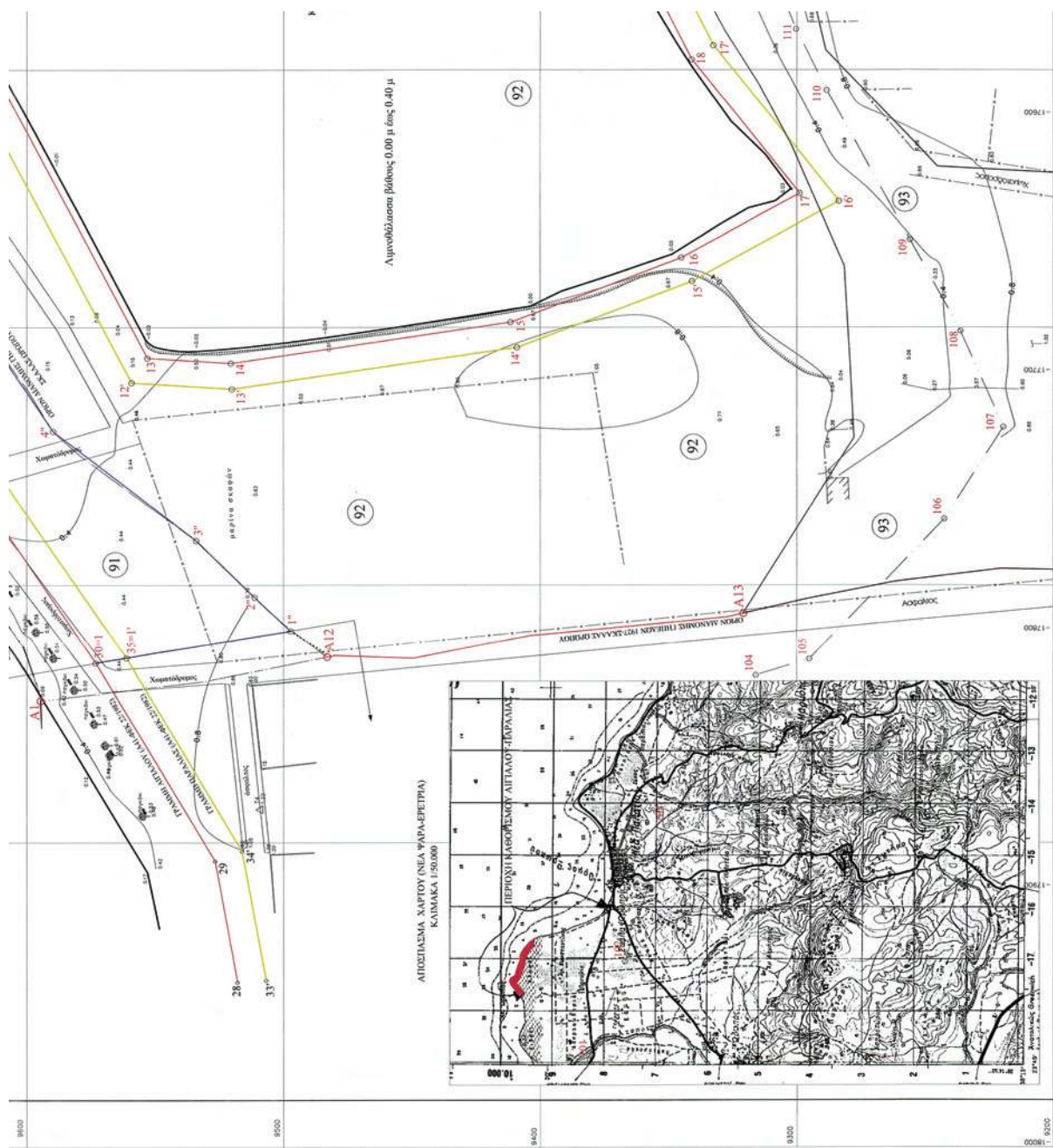
Τα μέλη

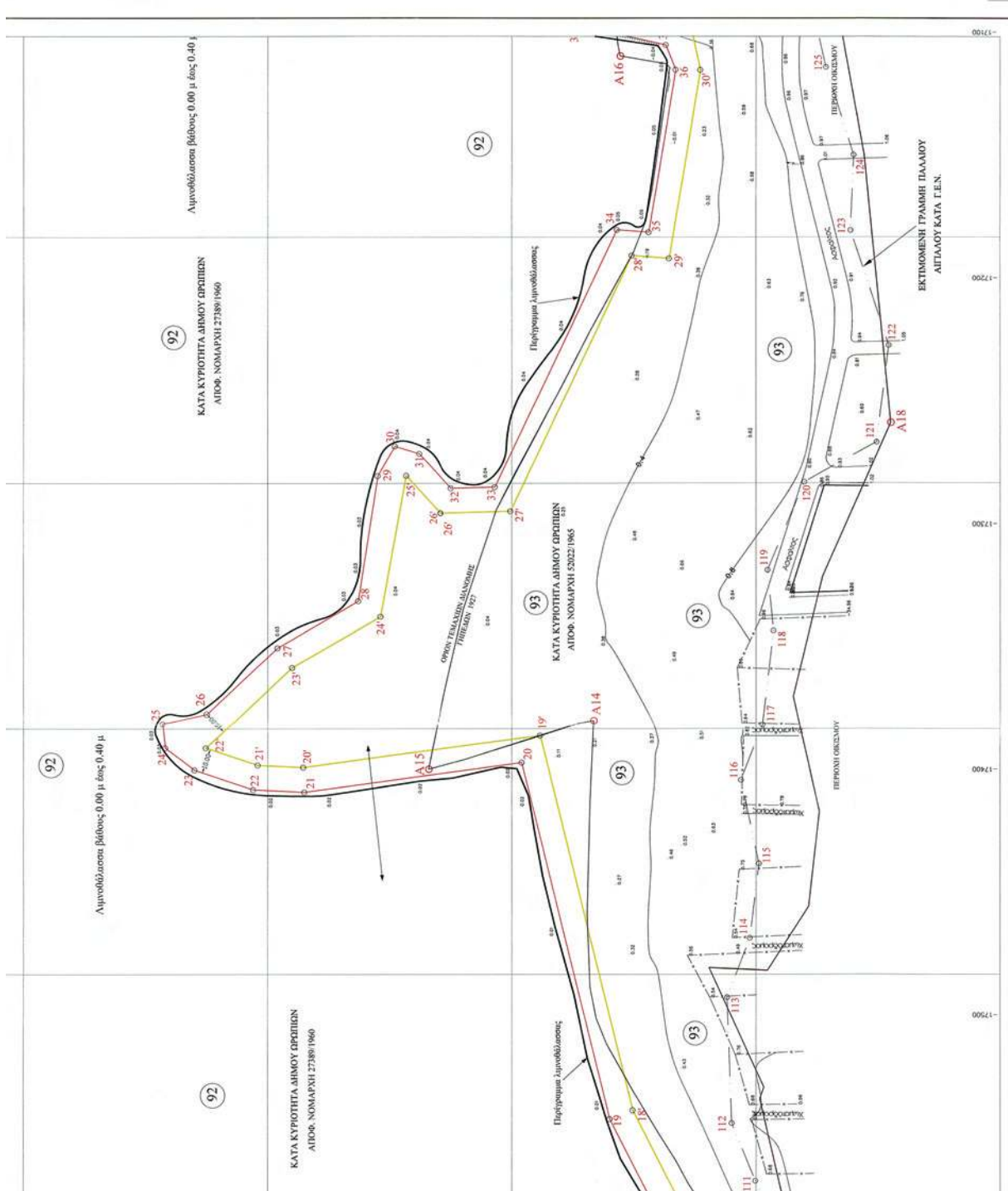
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΑΤΟΥΛΑΣ

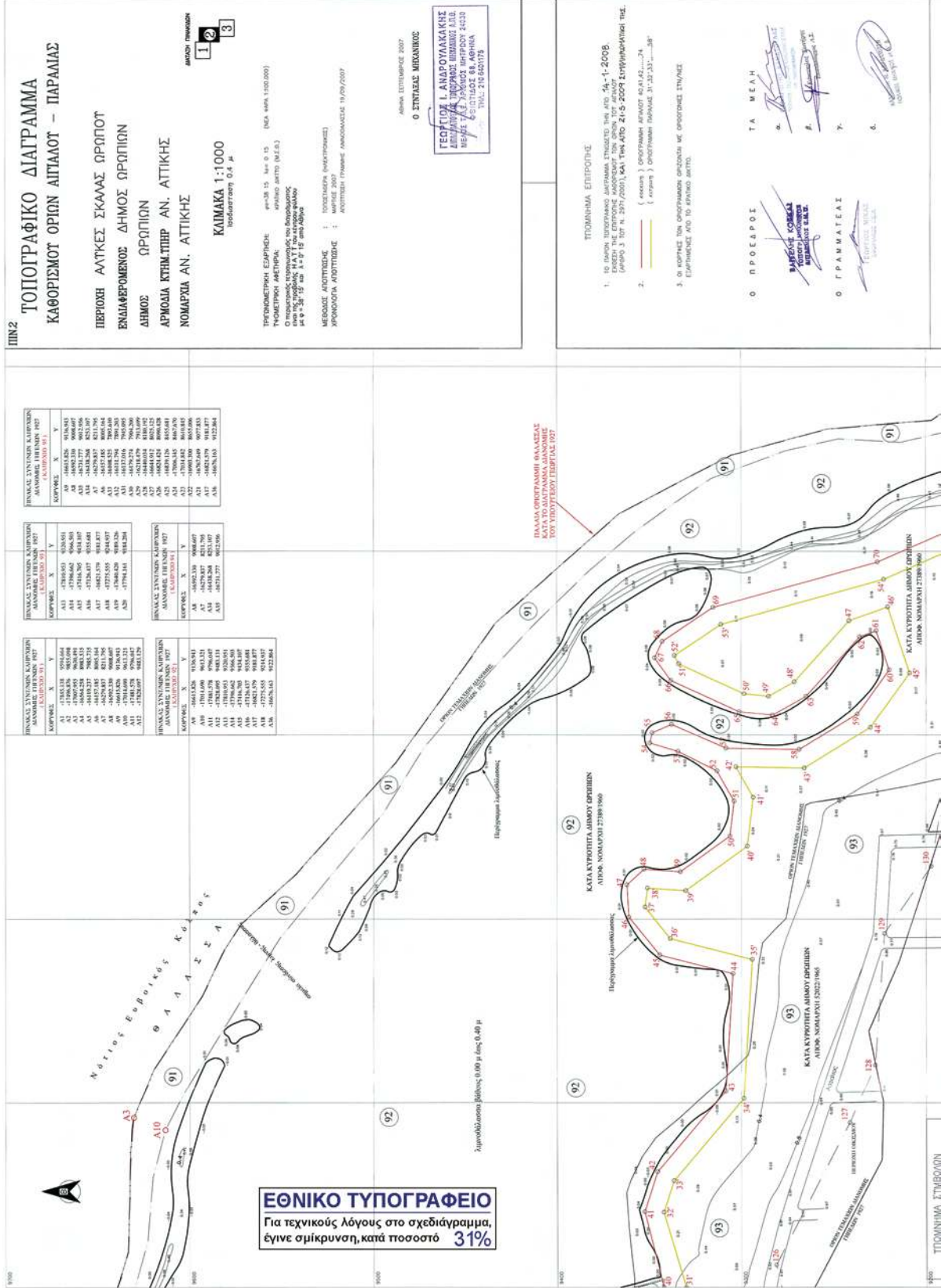
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ

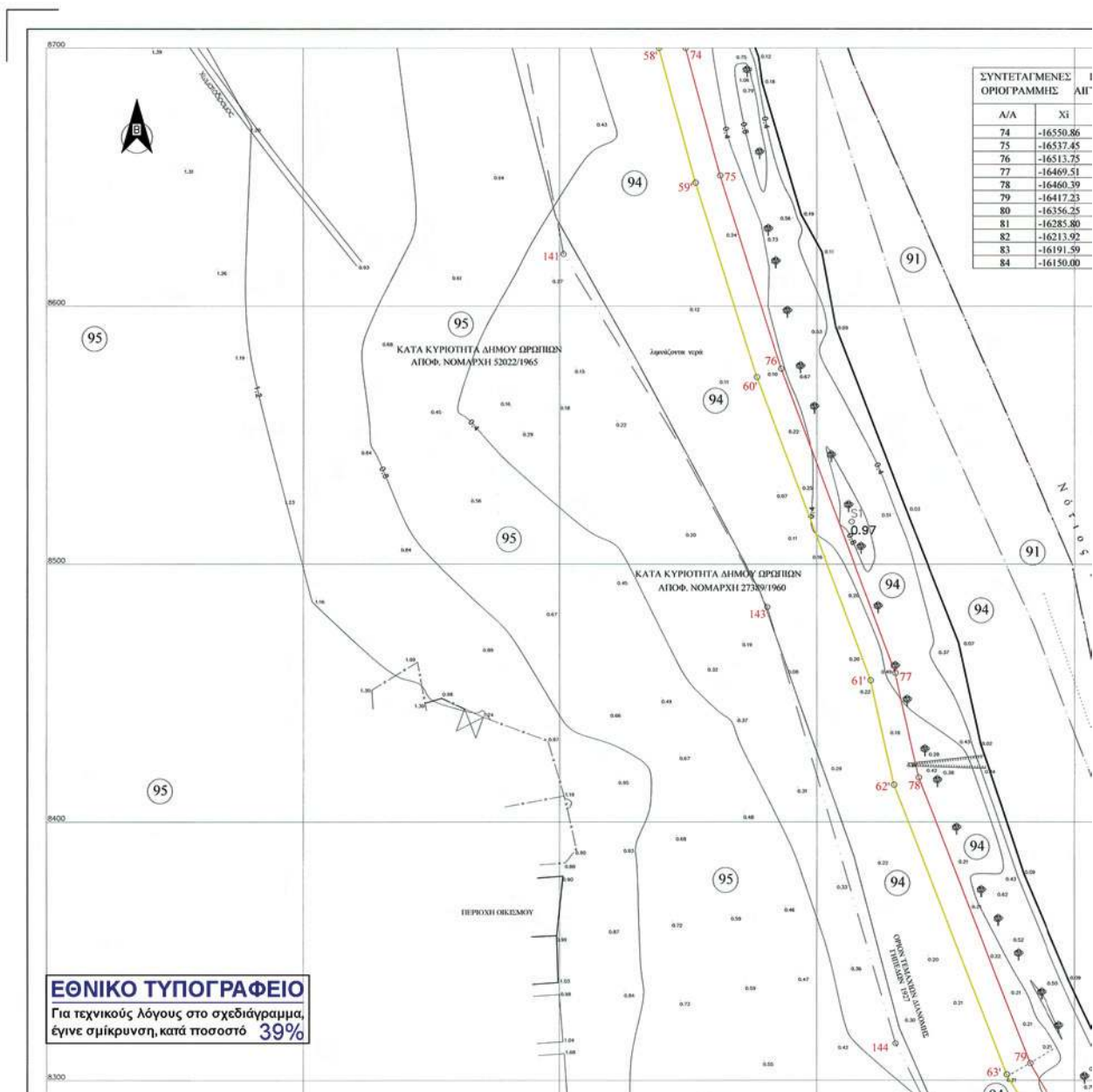
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ











ΕΣ	ΚΟΡΥΦΩΝ
Χι	Υι
50.86	+8700.00
17.45	+8650.65
13.75	+8575.67
69.51	+8458.11
60.39	+8417.36
17.23	+8306.65
56.25	+8201.12
85.80	+8084.67
13.92	+7995.09
91.59	+7977.38
50.00	+7959.00

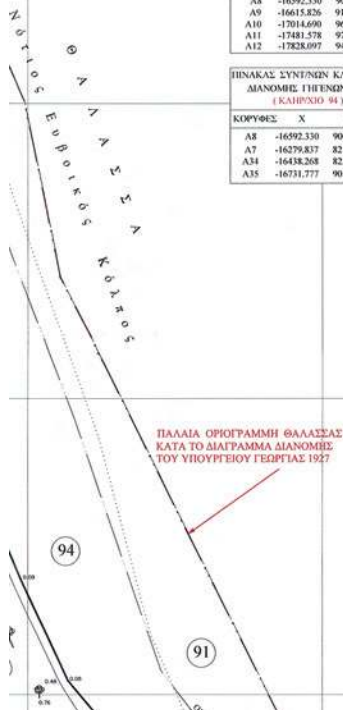
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Α/Α	Χι	Υι
58'	-16561.26	+8700.00
59'	-16547.04	+8647.84
60'	-16523.21	+8572.40
61'	-16479.12	+8455.24
62'	-16469.98	+8414.43
63'	-16426.27	+8302.30
64'	-16364.86	+8196.03
65'	-16294.02	+8078.93
66'	-16221.02	+7987.95
67'	-16203.80	+7974.30
68'	-16150.00	+7952.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΠΑΛΑΙΟΥ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ	(Γ.Ε.Ν.)
Α/Α	Χι	Υι	
141	-16598.43	+8620.13	
142	-16555.25	+8549.36	
143	-16519.23	+8483.56	
144	-16469.45	+8314.42	
145	-16436.80	+8249.80	
146	-16433.10	+8214.88	
147	-16409.27	+8201.23	
80	-16356.25	+8201.12	

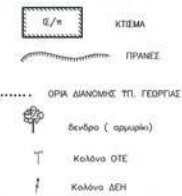
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙΡΩΝ	ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΓΙΕΤΕΝΩΝ	1927
(ΚΑΙΡΩΧΩ 91)	ΚΟΡΥΦΩΣ	Χ	Υ
A1	-17845.138	9594.664	
A2	-17496.876	9855.098	
A3	-17007.955	9630.491	
A4	-16564.258	8983.535	
A5	-16119.237	7985.735	
A6	-16157.185	8005.164	
A7	-16279.837	8211.795	
A8	-16592.330	9008.607	
A9	-16615.826	9136.943	
A10	-17014.690	9613.321	
A11	-17481.578	9796.047	
A12	-17828.097	9483.129	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙΡΩΝ	ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΓΙΕΤΕΝΩΝ	1927
(ΚΑΙΡΩΧΩ 94)	ΚΟΡΥΦΩΣ	Χ	Υ
A8	-16592.330	9008.607	
A7	-16279.837	8211.795	
A34	-16438.268	8253.107	
A35	-16731.777	9012.956	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙΡΩΝ	ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΓΙΕΤΕΝΩΝ	1927
(ΚΑΙΡΩΧΩ 95)	ΚΟΡΥΦΩΣ	Χ	Υ
A9	-16615.826	9136.943	
A8	-16592.330	9008.607	
A35	-16731.777	9012.956	
A34	-16438.268	8253.107	
A7	-16279.837	8211.795	
A6	-16157.185	8005.164	
A33	-16108.525	7893.610	
A32	-16111.794	7891.203	
A31	-16137.016	7945.095	
A30	-16179.274	7904.200	
A29	-16218.479	7913.699	
A28	-16440.034	8180.192	
A27	-16444.912	8025.125	
A26	-16824.424	8999.428	
A25	-16839.126	8155.681	
A24	-17006.345	8467.670	
A23	-17034.842	8610.845	
A22	-16903.300	8655.006	
A21	-16767.649	9077.853	
A17	-16821.579	9181.877	
A36	-16676.163	9122.864	



ΤΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ



ΠΙΝ.3

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΤΕΚΕΣ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΙΩΝ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ.ΤΠΗΡ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ισοδιαστολή 0.4 μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: $\varphi=38^{\circ} 15'$ $\lambda=0^{\circ} 15'$ (ΜΕΛ ΦΑΡΑ 1:100,000)
ΤΥΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Μ.Σ.Ο.)

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής Η.Α.Τ.Τ. του κέντρου φάλλου με $\varphi = 38^{\circ} 15'$ και $\lambda = 0^{\circ} 15'$ από Αθήνα

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ)
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2007
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ 19/09/2007

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
Ο ΣΤΥΛΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΔΑΝΟΥΛΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΓΕΩΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΗΤΡΩΟΥ 24030
ΓΕΩΓΡΑΦΟΥ 68, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 6401175

ΤΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΗΘΑΙΤΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 14-1-2008 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΙΘΜΟΣ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001) ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 21-5-2009 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΤΗΣ.
- (ΚΟΚΚΙΝΗ) ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 74,75,76.....84

(ΚΑΡΜΗ) ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ 58,59,60.....68
- ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΙ ΜΕ ΟΡΟΦΟΝΙΕΣ ΣΤΗ/ΝΕΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.

Α. ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

