



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 75

22 Φεβρουαρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 33,994 στρ., ιδιοκτησίας Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων - Αντικυθήρων, στη δασική θέση «Άγιος Νικόλαος» τοπ. Διαμ. Ποταμού περιφέρειας του Δήμου Κυθήρων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Περιφέρειας Αττικής..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού 2,560 στρ. στη θέση «Καλόγερας - Αγ. Μαρίνας» Περιφέρειας Δήμου Αίγινας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής..... 2
- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης στο υπ' αριθμ. 4β τεμάχιο του αγροκτήματος Ελευθεροχωρίου, έκτασης 9.000 τ.μ., στο Δήμο Πέλλας του Νομού Πέλλας, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά κυριότητα στην Ιερά Μητρόπολη Εδέσσης, Πέλλης και Αλμωπίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3659 π.ε. (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 33,994 στρ., ιδιοκτησίας Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων - Αντικυθήρων, στη δασική θέση «Άγιος Νικόλαος» τοπ. Διαμ. Ποταμού περιφέρειας του Δήμου Κυθήρων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
 - β) Των άρθρων 200, 201 και 205 του ν.δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 Α'/18-1-1969) «περί Δασικού Κώδικα».

γ) Των άρθρων 37, 38, 39, 40,41, 42, 43, 44 και 79 του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ.Α'/29-12-1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ.3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ.2 του ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70 τ.Α'/23-4-92) «περί ρύθμισης Θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.».

δ) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α'/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5-11-1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α'/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

ε) Των άρθρων 4 παρ.6 και 6 παρ.7 του ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ.Α'/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1,2 και 15 του ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ.Α'/1996).

στ) Του άρθρου 7 του ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ.Α'/30-5-97) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.».

ζ) Των άρθρων 1 παρ.2, 2 παρ.7 και 3 παρ.4 του ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ.Α'/22-10-98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

η) Του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 « Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις »

θ) Του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ 17/Α'/16-2-2010) «περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων κ.λ.π.».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9-7-80,

β) 182447/3049/24-9-80 και

γ) 141823/24-2-83.

3. Την υπ' αριθμ. 5468/2527/23-2-2011 (ΦΕΚ 362 τ.Β'/8-3-2011) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσία υπογραφής», σύμφωνα με την οποία δεν μεταβιβάζεται η εξουσία υπογραφής για αποφάσεις κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τα αρθρ. 6 και 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228/Α/2010) περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

6. Την υπ' αριθμ. 5294/8-12-2011 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 33,994 στρ., ιδιοκτησίας Επιτροπής Εγγωρίου Περιουσίας Κυθήρων - Αντικυθήρων, στη δασική θέση «Νικόλαος» τοπ. Διαμ. Ποταμού περιφέρειας του Δήμου Κυθήρων που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση σταδιακά μετά από το έτος 1993 (όπως φαίνεται στην φωτοερμηνεία), από αγνώστους.

7. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, δασική έκταση εμβαδού 33,994 στρ. (τριάντα τριών στρεμμάτων και εννιοκοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος)

Η έκταση αυτή, ιδιοκτησίας Επιτροπής Εγγωρίου Περιουσίας Κυθήρων - Αντικυθήρων, που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Νικόλαος» Ποταμού περιφέρειας του Δήμου Κυθήρων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, καλυπτόταν από δασική βλάστηση που αποτελούνταν από σχίνα, ρείκια, κουμαριές, αγριελιές, πουρνάρια και ασπάλαθους, καθώς και φρυγανώδη βλάστηση αποτελούμενη από αχινόποδι και λαδανιά, με ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του 70% για τα τμήματα Ε1, Ε2 και Ε3 - με ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του 50% για το τμήμα Ε4 και με ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του 30% για το τμήμα Ε5 και αποτελούσε στο σύνολο της αναπόσπαστο μέρος και φυσική συνέχεια ευρύτερης έκτασης με μορφή δάσους και δασικής έκτασης.

Στο από 8-12-2011 διάγραμμα με κλίμακα 1:3000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται ως κάτωθι:

Τμήμα Ε1: εμβαδού 22,531 στρ. με τα στοιχεία περιμέτρου: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 1 με μαύρη συνεχή γραμμή (στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ αρ. 8317/7 κλίμακας 1:5000 η εν λόγω έκταση φαίνεται με μαύρη συνεχή γραμμή, μαύρη διαγράμμιση και τα ίδια στοιχεία) και με όρια:

Ανατολικά: Με εκτάσεις με μορφή δάσους
Δυτικά: Με δασικής και μη δασικής μορφής εκτάσεις
Βόρεια: Με εκτάσεις με μορφή δάσους
Νότια: Με δασικής και μη δασικής μορφής εκτάσεις.

Τμήμα Ε2: εμβαδού 2,395 στρ. με τα στοιχεία περιμέτρου: Α2, Β2, Γ2, Δ2, Ε2, Ζ2, Η2, Θ2, Α2 με μαύρη συνεχή γραμμή (στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ αρ. 8317/7 κλίμακας 1:5000 η εν λόγω έκταση φαίνεται με μαύρη συνεχή γραμμή, μαύρη διαγράμμιση και τα ίδια στοιχεία) και με όρια:

Ανατολικά: Με μη δασικής μορφής εκτάσεις
Δυτικά: Με δασικής και μη δασικής μορφής εκτάσεις
Βόρεια: Με δασικής και μη δασικής μορφής εκτάσεις
Νότια: Με μη δασικής μορφής εκτάσεις.

Τμήμα Ε3: εμβαδού 1,023 στρ. με τα στοιχεία περιμέτρου: Α3, Β3, Γ3, Δ3, Ε3, Ζ3, Α3 με μαύρη συνεχή γραμμή (στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ αρ. 8317/7 κλίμακας 1:5000 η εν λόγω έκταση φαίνεται με μαύρη συνεχή γραμμή, μαύρη διαγράμμιση και τα ίδια στοιχεία) και με όρια:

Ανατολικά: Με δασικής μορφής και αναδασωτέα εκτάσεις

Δυτικά: Με δασικής και μη δασικής μορφής εκτάσεις
Βόρεια: Με δασικής μορφής εκτάσεις
Νότια: Με μη δασικής μορφής εκτάσεις.

Τμήμα Ε4: εμβαδού 0,365 στρ. με τα στοιχεία περιμέτρου: Α4, Β4, Γ4, Δ4, Ε4, Α4 με μαύρη συνεχή γραμμή (στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ αρ. 8317/7 κλίμακας 1:5000 η εν λόγω έκταση φαίνεται με μαύρη συνεχή γραμμή, μαύρη διαγράμμιση και τα ίδια στοιχεία) και με όρια:

Ανατολικά: Με δασικής μορφής εκτάσεις
Δυτικά: Με μη δασικής μορφής εκτάσεις
Βόρεια: Με δασικής μορφής εκτάσεις
Νότια: Με δασικής μορφής εκτάσεις.

Τμήμα Ε5: εμβαδού 7,680 στρ. με τα στοιχεία περιμέτρου: Α5, Β5, Γ5, Δ5, Ε5, Ζ5, Η5, Θ5, Ι5, Κ5, ..., Φ5, Χ5, Ψ5, Ω5, Ωα, Ωβ, Α5 με μαύρη συνεχή γραμμή (στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ αρ. 8317/7 κλίμακας 1:5000 η εν λόγω έκταση φαίνεται με μαύρη συνεχή γραμμή, μαύρη διαγράμμιση και τα ίδια στοιχεία) και με όρια:

Ανατολικά: Με δασικής μορφής εκτάσεις
Δυτικά: Με δασικής μορφής εκτάσεις
Βόρεια: Με δασικής μορφής εκτάσεις
Νότια: Με δασικής και μη δασικής μορφής εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

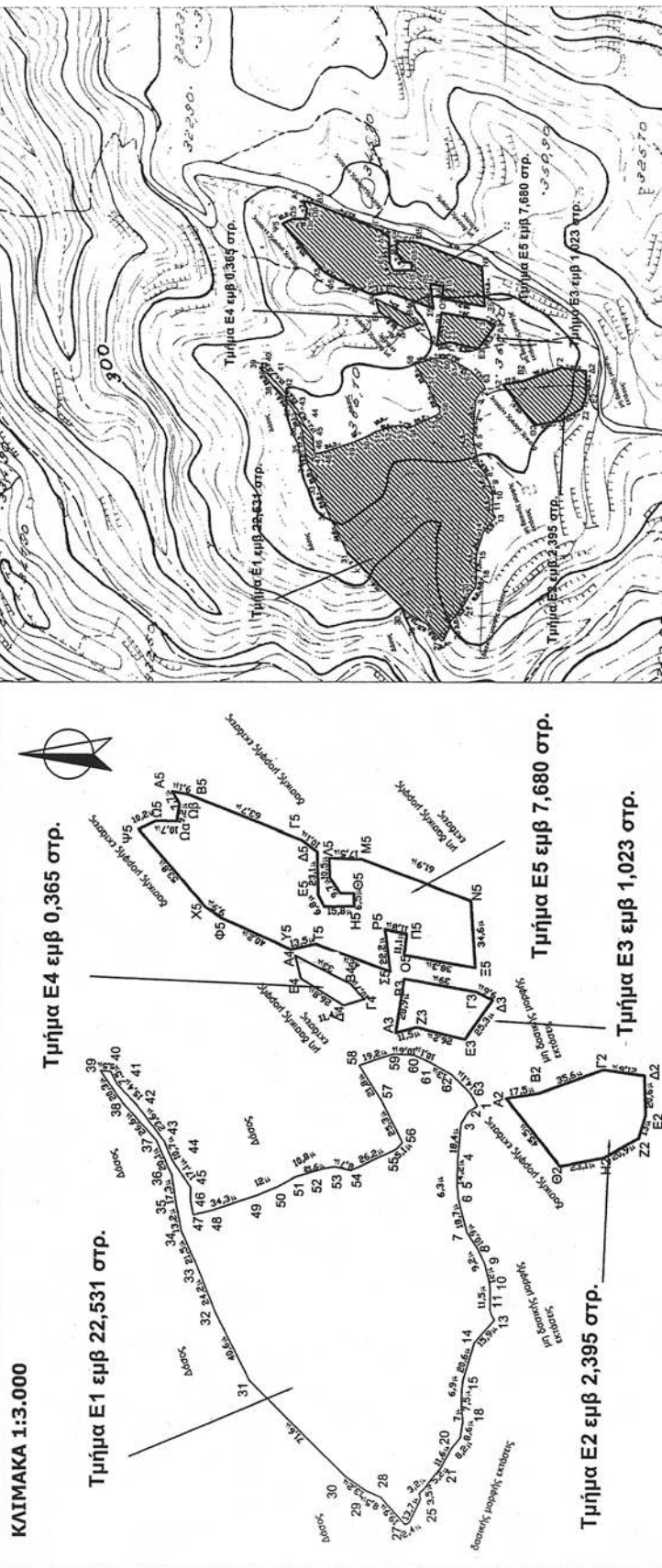
Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασική έκταση - Δάσος εμβαδού Ε=33,994 στρ. αποτελούμενη από τα τμήματα Ε1 εμβ. 22,531 στρ., Ε2 εμβ. 2,395 στρ., Ε3 εμβ. 1,023 στρ., Ε4 εμβ. 0,365 στρ. και Ε5 εμβ. 7,680 στρ. που καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης στη θέση "Άγιος Νικόλαος" της περιφέρειας Τοπ. Διαμ. Ποταμού Δήμου Κυθήρων, Ν. Κυθήρων, Ν. Αττικής και κηρύσσεται αναδάσωτα.

Τοπογραφικό υποβάθρο
Αριθμ. πινακίδας Γ.Υ.Σ. 8317/7 κλμ. 1:5000 που απεικονίζεται τα τμήματα των επιφανειών που εκχερσώθηκαν



23-1-12

Προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 3659π.ε./2012.

Αθήνα 23/1/2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αθήνα 23/1/2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΤΕΡΕΖΑ
Δασολόγος

Πειραιάς 08-12-2011

Με εντολή Γ.Α.Δ.Α. Η Δασάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΤΕΡΕΖΑ
Δασολόγος

Πειραιάς 08-12-2011

Ο Συντάκτης

Γεώργιος Μαχαίρας
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 24

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού 2.560 στρ. στη θέση «Καλόγερας - Αγ. Μαρίνας» Περιφέρειας Δήμου Αίγινας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 200, 201 και 205 του ν.δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 Α'/18-1-1969) «περί Δασικού Κώδικα».

γ) Των άρθρων 37, 38 (παρ. 1) και 41 (παρ. 1 και 3) του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ.Α'/29-12-1979) «περί προστασίας των δασών κ» των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ.3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ.2 του ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70 τ.Α'/23-4-92) «περί ρύθμισης Θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.».

δ) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α'/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5-11-1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α'/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

ε) Των άρθρων 4 παρ.6 και 6 παρ.7 του ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ.Α'/1994) και των άρθρων 14 παρ.1, 2 και 15 του ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ.Α'/1996).

στ) Του άρθρου 7 του ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ.Α'/30-5-97) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.».

ζ) Των άρθρων 1 παρ.2, 2 παρ.7 και 3 παρ.4 του ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ.Α'/22-10-98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

η) Του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

θ) Του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ 17Α'/16-2-2010) «περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων κ.λ.π.».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/24-2-83.

3. Την υπ' αριθμ. 5468/2527/23-2-2011 (ΦΕΚ 362 τ.Β'/8-3-2011) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσία υπογραφής», σύμφωνα με την οποία δεν μεταβιβάζεται η εξουσία υπογραφής για αποφάσεις κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τα αρθρ. 6 και 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228/Α/2010) περί «Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το υπ' αριθμ. 115421/245/7-2-2011 έγγραφο Υπουργεί-

ου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις αναφορικά με τις αρμοδιότητες των δασικών υπηρεσιών σύμφωνα με τους νέους οργανισμούς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων».

7. Την υπ' αριθμ.: 4047/9-8-2011 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά και τις 5817/7-11-2011 και 4787/29-12-2011 συμπληρωματικές αυτής, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 2.560 στρ. (δύο στρεμμάτων και πεντακοσίων εξήντα χιλιοστών του στρέμματος) που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, από την κ. Παναγιώτα Καραθανάση και διαπιστώθηκε την 24η Μαΐου 2011, στη δασική θέση «Καλόγερας - Αγίας Μαρίνας» Περιφέρειας του Δήμου Αίγινας.

8. Την υπ' αριθμ. 63/2004 απόφαση Α/βάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Πειραιά, σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίζεται ως δάσος της παρ. 1, αρθρ.3, Ν. 998/79, έκταση εμβαδού 6.612 τ.μ. τμήμα της οποίας αποτελεί η εν λόγω έκταση.

9. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, δασική έκταση, εμβαδού 2.560 στρ. (δύο στρεμμάτων και πεντακοσίων εξήντα χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Καλόγερας - Αγίας Μαρίνας» Περιφέρειας Δήμου Αίγινας, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, καλυπτόταν από δασική βλάστηση η οποία αποτελούνταν από σχίνα, ασπάλαθους και πεύκα, με ποσοστό βλάστησης άνω του 55%. Στο από 28-12-2011 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000, το οποίο θεωρημένο από τη Δασάρχη Πειραιά με ημερομηνία 29-12-2011, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση εμβαδού 2.560 στρ. εμφανίζεται με στοιχεία 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 0 και μαύρο περίγραμμα και στο ενσωματωμένο απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ. Σ αριθμ. 6473/3 κλίμακας 1:5000 με μαύρο περίγραμμα: και μαύρη διαγράμμιση και με όρια:

Βόρεια: Με μη δασική έκταση.

Ανατολικά: Με Δάσος (63/2004 απόφαση Α/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Πειραιά).

Νότια: Με Δάσος.

Δυτικά: Με αντιπυρική ζώνη που χαρακτηρίζεται Δάσος (63/2004 απόφαση Α/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Πειραιά).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2012

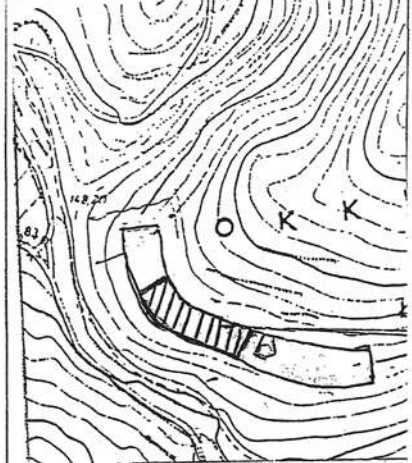
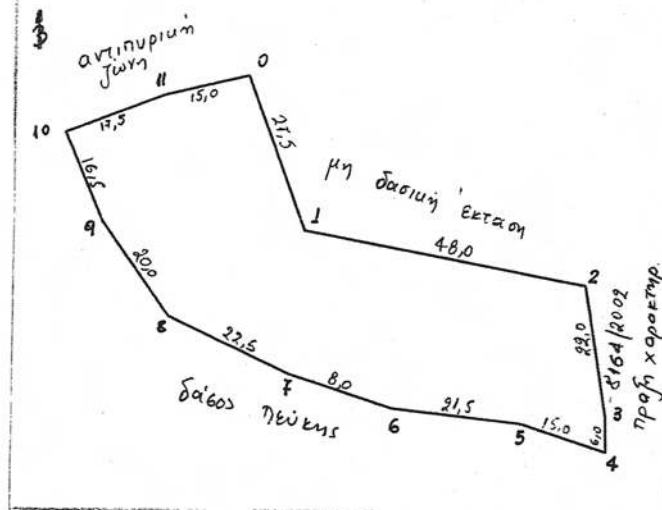
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιον δάσους εμβαδόν 2.560 μ. στη θέση «Καλόχερας» - Αρ. Μαρinas γ. Αίγινας που αφαιρέθηκε υπόροφος βλάστηση από εχίνα και ασπαλάθους από την Καραθανάση Παναγιώτα και προτείνεται να μερυνχθεί αναδασωτέα

Κλίμ. 1:1000

Αριθμ. φ. χ της ΓΥΣ 6473/3



/// : δάσος πεύκης που αφαιρέθηκε υπόροφος βλάστηση

0,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,0 : έκταση που αφαιρέθηκε υπόροφος βλάστηση από εχίνα και ασπαλάθους

A/A	X	Y	6	459221,00	4178179,00
0	459198,00	4178235,00	7	459243,00	4178176,00
1	459184,00	4178232,00	8	459257,00	4178171,00
2	459167,00	4178226,00	9	459257,00	4178177,00
3	459173,00	4178211,00	10	459254,00	4178199,00
4	459184,00	4178195,00	11	459207,37	4178209,48
5	459204,00	4178185,00	12	459198,00	4178235,00

Το παρόν θεωρείται και επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ. 4047/9.8.2011... πρότασή μας

ΑΙΓΙΝΑ 28-12-2011
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. 24/2012... απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α.
22-1-2012 ΑΘΗΝΑ 23/1/2012...
Ο Γ.Γ.Α.Δ.Α.
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. οικ. 437

(3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης στο υπ' αριθμ. 4β τεμάχιο του αγροκτήματος Ελευθεροχωρίου, έκτασης 9.000τ.μ., στο Δήμο Πέλλας του Νομού Πέλλας, προκειμένου να παραχωρηθεί κατά κυριότητα στην Ιερά Μητρόπολη Εδέσσης, Πέλλης και Αλμωπίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α727-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

3. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α713-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

4. Το άρθρον 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/11-1-85) περί «Τροποποίησης και Συμπλήρωσης Πολεοδομικών Διατάξεων».

5. Την υπ' αριθμ. οικ.27610/6/21-6-2011 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ/Γεν. Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος/Γεν. Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.).

6. Την υπ' αριθμ. 10099/10-01-2012 Εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης σχετικά με το θέμα.

7 Την υπ' αριθμ. 5061/12-06-2009 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Φ.Ε.Κ.385/ΑΑΠ/6-8-2009) «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γιαννιτσών Ν.Πέλλας».

8. Την υπ' αριθμ. 10902/28-9-2010 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Νομάρχη Πέλλας.

9. Το υπ' αριθμ. 5143/15-09-2011 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για τη συγκεκριμένη παραχώρηση. Ωστόσο, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων κατά τη διάρκεια εργασιών θα πρέπει αυτές να διακοπούν και να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία.

10. Το υπ' αριθμ. 2797/19-09-2011 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την εν λόγω παραχώρηση, εφόσον δεν προσβάλλονται μνημεία και αρχαιότητες της αρμοδιότητάς τους. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών θα πρέπει αυτές να διακοπούν και να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία.

11. Το υπ' αριθμ. 6446/21-09-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας/Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση των τεμαχίων του θέματος στην Ιερά Μητρόπολη Εδέσσης, Πέλλης και Αλμωπίας.

12. Το υπ' αριθμ.9831/22-09-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών/Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, σύμφωνα με το οποίο οι εν λόγω εκτάσεις δεν είναι δασικές.

13. Το υπ' αριθμ. 1878/22-9-2011 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας, σύμφωνα με το οποίο τα προς παραχώρηση τεμάχια βρίσκονται εντός του Γ.Π.Σ. Γιαννιτσών. Το υπ' αριθμ. 4β τεμάχιο ανήκει στην περιοχή προστασίας δασικών εκτάσεων, όπου επιτρέπονται οι τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές, και το υπ' αριθμ. 5δ στην περιοχή οικιστικής ανάπτυξης β κατοικίας με χρήση για κατασκηνώσεις.

14. Το υπ' αριθμ. 11867/27-09-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, με το οποίο συμφωνεί για την παραχώρηση των εν λόγω εκτάσεων.

15. Το υπ' αριθμ. 2853/12-10-2011 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το οποίο για τη συγκεκριμένη περιοχή δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς της.

16. Το υπ' αριθμ. ΔΔΥΚΜ/Β3/Φ.71/5064/07-11-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας/Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, σύμφωνα με το οποίο τα συγκεκριμένα τεμάχια είναι κατάλληλα για χρήση κατασκηνωτικών εγκαταστάσεων.

17. Την υπ' αριθμ. 367/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά κατά πλειοψηφία για την παραχώρηση των υπ' αριθμ. 4β και 5δ τεμαχίων αγροκτήματος Ελευθεροχωρίου, Δήμου Γιαννιτσών, από τη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας στην Ιερά Μητρόπολη Εδέσσης, Πέλλας και Αλμωπίας κατά πλήρη κυριότητα.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98 Α'/22-4-2005) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενη χρήση «Κατασκηνωση» στο τεμάχιο με στοιχεία 1, 2, 3, ... 16, 17, 1 και αριθμό 4β του αγροκτήματος Ελευθεροχωρίου, στο Δήμο Πέλλας του Νομού Πέλλας, έκτασης 9.000 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιανουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΓια τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **43%**

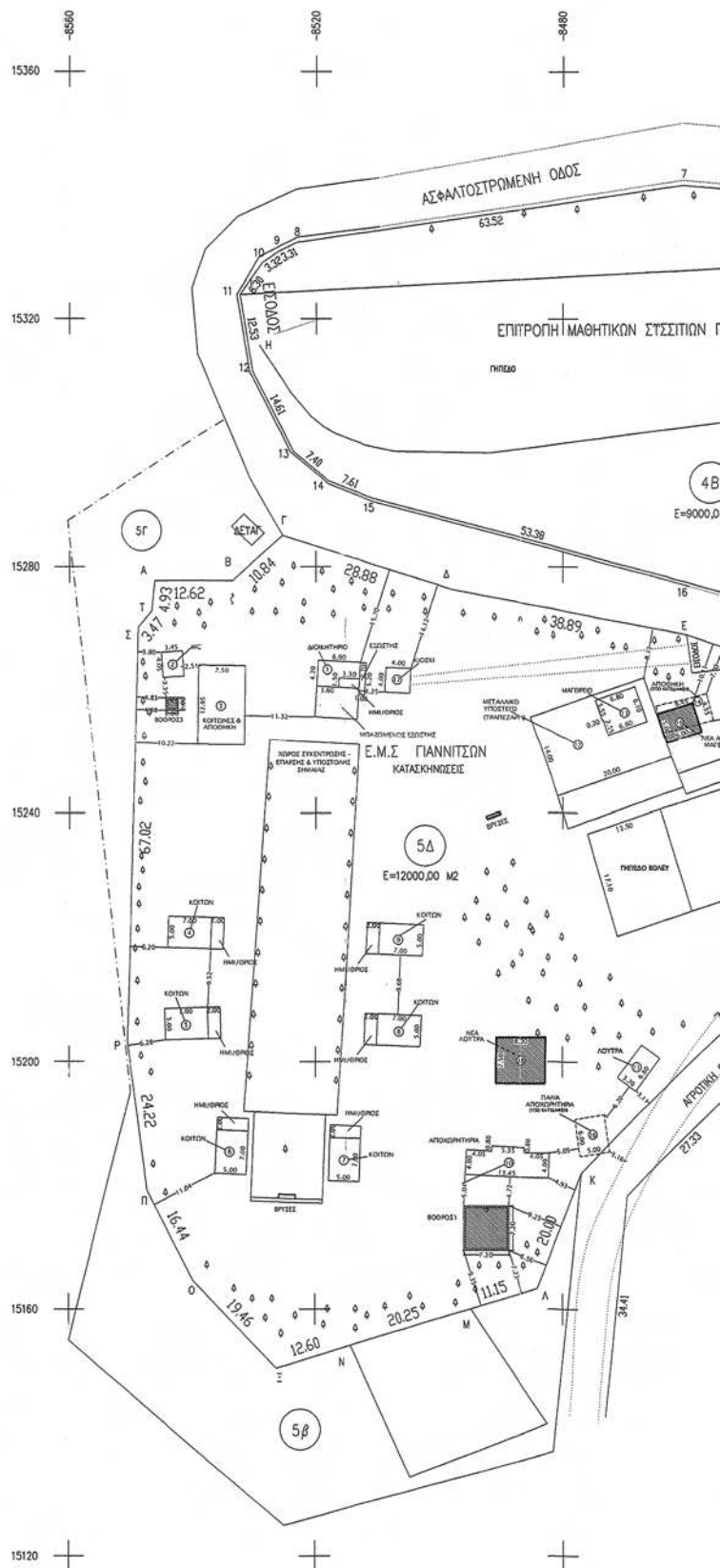
ΕΓΓΡΑ $\varphi=40.45' \lambda=-1.15'$

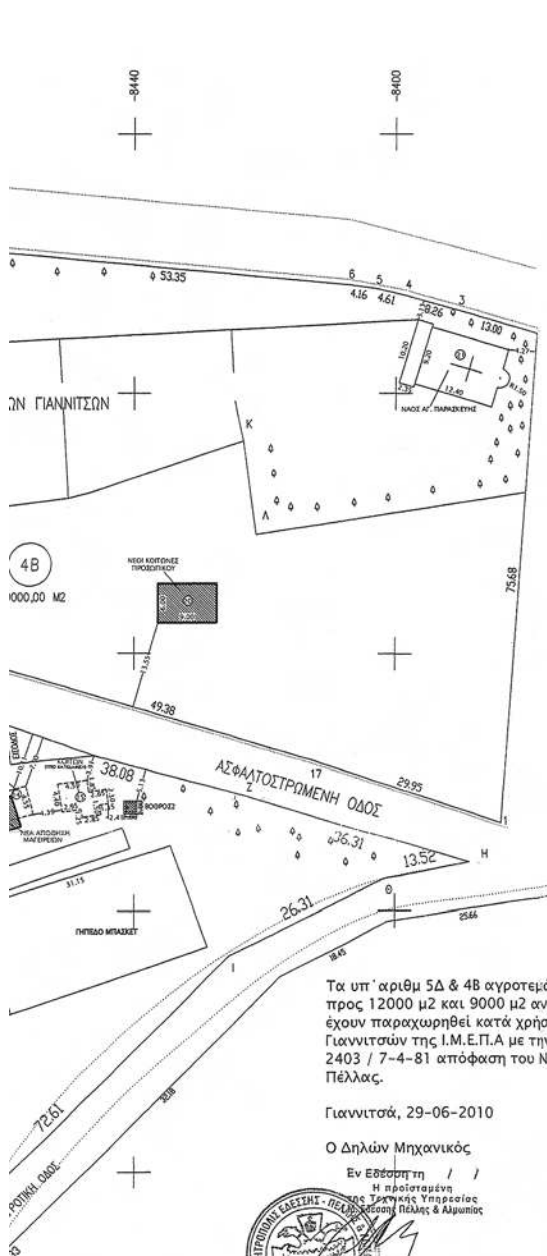
1. $X=362438.17$ $Y=4527322.17$ $X=-8383.502$ $Y=15253.822$	2. $X=-8378.078$ $Y=15329.311$
3. $X=362441.91$ $Y=4527397.54$ $X=-8390.553$ $Y=15332.989$	4. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8398.497$ $Y=15335.231$
5. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8402.977$ $Y=15336.304$	6. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$
7. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$	8. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$
9. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$	10. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$
11. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$	12. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$
13. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$	14. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$
15. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$	16. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$
17. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$	18. $X=362441.61$ $Y=4527403.84$ $X=-8407.094$ $Y=15336.895$

E=9000.00 τ.μ

ΕΓΓΡΑ $\varphi=40.45' \lambda=-1.15'$

A $X=362276.09$ $Y=4527348.95$	A $X=-8546.047$ $Y=15277.761$
B $X=362288.71$ $Y=4527348.73$	B $X=-8533.429$ $Y=15277.759$
Γ $X=362296.88$ $Y=4527355.84$	Γ $X=-8525.377$ $Y=15285.012$
Δ $X=362323.12$ $Y=4527347.02$	Δ $X=-8498.982$ $Y=15276.662$
E $X=362362.35$ $Y=4527338.82$	E $X=-8459.611$ $Y=15269.143$
Z $X=362398.61$ $Y=4527327.20$	Z $X=-8423.150$ $Y=15258.163$
H $X=362433.10$ $Y=4527315.86$	H $X=-8388.457$ $Y=15247.430$
Θ $X=362419.79$ $Y=4527313.54$	Θ $X=-8401.727$ $Y=15244.868$
I $X=362395.99$ $Y=4527302.33$	I $X=-8425.330$ $Y=15233.250$
K $X=362343.67$ $Y=4527252.01$	K $X=-8476.770$ $Y=15182.010$
Λ $X=362335.92$ $Y=4527233.57$	Λ $X=-8484.194$ $Y=15163.436$
M $X=362325.25$ $Y=4527230.34$	M $X=-8494.809$ $Y=15160.012$
N $X=362305.76$ $Y=4527224.82$	N $X=-8514.198$ $Y=15154.157$
Ξ $X=362293.66$ $Y=4527221.33$	Ξ $X=-8526.238$ $Y=15150.449$
	O $X=-8539.583$ $Y=15164.616$



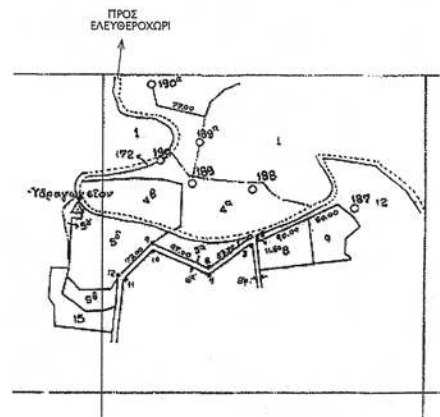


Τα υπ' αριθμ 5Δ & 48 αγροτεμάχια είναι ίσα προς 12000 μ2 και 9000 μ2 αντίστοιχα και έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στην Ε.Μ.Σ Γιαννιτισών της Ι.Μ.Ε.Π.Α με την υπ' αριθμ 2403 / 7-4-81 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Γιαννιτσά, 29-06-2010

Ο Δηλών Μηχανικός

Εν Εξέσει τη / /
Η προετοιμασμένη
από Τεχνικές Υπηρεσίες
Πέλλας & Αλμωπίας



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (N. 3208/2003 - αρθ 18 - παρ 4)

Εμβαδόν = 12000.00 μ2 (5Δ) + 9000.00 (48)

Κτίσματα (5Δ): 0.15 * 12000.00 = 1800.00 μ2

Κτίσματα (48): 0.15 * 9000.00 = 1350.00 μ2

Αδελφικές εγκαταστάσεις (5Δ): 0.10 * 12000.00 = 1200.00 μ2

Αδελφικές εγκαταστάσεις (48): 0.10 * 9000.00 = 900.00 μ2

Υπό κτισμάτων: 4.00 + 2.00 (3000)

Αδελφικές εγκαταστάσεις: 5.00 μ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ & ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

ΚΤΙΣΜΑ 1 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΡΙΟ)

4.20*6.90 = 28.98 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 1 (ΥΠΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ)

3.45*4.05 = 13.97 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 3 (2 ΚΟΙΤΩΝΕΣ & ΑΠΟΘΗΚΗ)

12.95*7.60 = 98.75 μ2

ΚΤΙΣΜΑΤΑ 4-9 (ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΡΕ)

5.00*3.00 = 15.00 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 10 (ΑΠΟΘΗΚΗ)

13.45*4.00+5.35*0.80 = 58.08 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 11 (ΚΟΥΡΤΙ)

6.40*3.70 = 24.42 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 12 (ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ - ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ)

14.80*20.00 = 296.00 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 13 (ΜΑΓΕΡΙΟ)

5.00*6.10 = 30.50 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 14 (ΜΑΓΕΡΙΟ) - ΥΠΟ ΚΑΤΕΛΑΒΗ

4.55*5.45 = 24.82 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 15 (ΚΟΥΡΤΕΣ - ΥΠΟ ΚΑΤΕΛΑΒΗ)

4.50*4.40+2.30*2.65+1.25*2.65+0.25*1.30 = 29.78 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 16 (ΠΑΛΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ) - ΥΠΟ ΚΑΤΕΛΑΒΗ

5.00*6.00 = 30.00 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 17 (ΚΟΥΡΤΕΣ)

4.00*4.00 = 16.00 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 18 (ΝΕΑ ΚΟΥΡΤΑ)

7.50*8.00 = 60.00 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 19 (ΝΕΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΑΓΕΡΙΟ)

5.00*6.00 = 30.00 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 20 - ΝΕΑ ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΠΡΟΣΕΠΤΟΝ

6.00*9.00 = 54.00 μ2

ΚΤΙΣΜΑ 21 - ΝΕΑ ΑΓ. ΠΑΡΑΚΛΗΤΗ

2.35*10.20 + 9.20*12.40 + 0.5*3.14*1.50*2 = 141.54 μ2

ΣΥΝΟΛΟ (5Δ) = 28.98+13.97+98.75+15.00+58.08+24.42+296.00+16.00+30.00+29.78+30.00+16.00+60.00+30.00+54.00+141.54 = 787.80 + 90.00 (ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ) = 877.80 μ2 < 0.15*12000.00 = 1800.00 μ2

ΣΥΝΟΛΟ (48) = 54.00 (ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ) + 141.59 = 195.59 μ2 < 0.15*9000.00 = 1350.00 μ2

ΑΔΕΛΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (5Δ) ΣΗΜΕΛΑ ΒΟΛΕΥ & ΜΙΛΑΚΗ

17.10*12.50+31.10 = 246.42 μ2 < 0.10*12000.00 = 1200.00 μ2

ΟΙΚΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ (5Δ) = 877.80 + 4.00 (ΝΕΟ ΥΠΟΣ) = 881.80 μ2 < 1800.00 * 5 = 9000.00 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ (48) = 195.59 + 4.00 (ΝΕΟ ΥΠΟΣ) = 199.59 μ2 < 1350.00 * 5 = 6750.00 μ2

Συνοψίζω την 10902
28-9-2010 Απόφαση
Πέλλας
Από το Τ.Π. Πέλλας



Τοπογράφος Μηχανικός
Συνοψίζω με Γ. Βαλάνη

ΕΠΙΣΤΟΧΗ	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΕΔΕΣΣΗΣ, ΠΕΛΛΗΣ & ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ Ι.Μ.Ε.Π.Α. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΝΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΓΡΟΚΗΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ - ΑΡ. ΑΠΡΟΤ. 5Δ & 48 - ΠΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΕΣ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ιούνιος 2010
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Εν Εξέσει τη / / Η προετοιμασμένη από Τεχνικές Υπηρεσίες Πέλλας & Αλμωπίας Μ. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός



* 0 4 0 0 0 7 5 2 2 0 2 1 2 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004