



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 102

2 Μαρτίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκτα-
ση συνολικού εμβαδού 5.216,48 τετρ μέτρων στη
θέση «Βύθισμα» τοπικής κοινότητας Θεολόγου,
Δημοτικής Ενότητας Διρφύων, Δήμου Διρφύων
Μεσσαπίων, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας... 1
Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση
«Αγ. Κυπριανός» του Δήμου Αν. Μάνης του Ν. Λα-
κωνίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 475/24992 (1)
Μερική ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκταση
συνολικού εμβαδού 5.216,48 τετρ μέτρων στη θέση
«Βύθισμα» τοπικής κοινότητας Θεολόγου, Δημοτικής
Ενότητας Διρφύων, Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων, Πε-
ριφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 44 του Ν.998/79 «Περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων κ.λπ.» όπως η παρ. 4 προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του Ν.3698/08.
2. Την 97870/2248/7-05-2009 εγκύκλιο Υ.Α.Α.Τ «Οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 36 του Ν.3698/2008».
3. Την 2386/17-08-1998 απόφαση του Διευθυντή Δασών Νομού Ευβοίας που αφορά κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 65.440 στρεμμάτων στις κοινότητες πούρνου, Θεολόγου, Γυμνού και Δήμου Ερέτριας Αφρατίου Νομού Ευβοίας (Φ.Ε.Κ 674/09-09-1998) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Την με αριθμ. 06/2011 σύμφωνη απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Ν. Εύβοιας.

5. Την Ζ/1913/30-11-2011 πρόταση του Δασαρχείου Χαλκίδας για μερική ανάκληση της 2386/17-08-1998 απόφασης του Διευθυντή Δασών Νομού Ευβοίας, για έκταση συνολικού εμβαδού 5.216,48 τετρ. μέτρων η οποία ήταν πάντα μη δασικού χαρακτήρα και λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα συμπεριλήφθηκε στην αναδασωτέα έκταση της περιοχής.

6. Την με αριθμό 76096/5073/05-12-2011 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την με αριθμ. 2386/17-08-1998 απόφαση του Διευθυντή Δασών Νομού Ευβοίας για έκταση εμβαδού 5.216,48 τετρ. μέτρων η οποία βρίσκεται στη θέση «Βύθισμα» τοπικής κοινότητας Θεολόγου, Δημοτικής Ενότητας Διρφύων, Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Χαλκίδας με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-...-Α13-Α14-Α15-Α16-Α1.

Τα στοιχεία έχουν τις συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ 87 οι οποίες αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Η έκταση για την οποία γίνεται η ανάκληση ήταν πάντα μη δασικού χαρακτήρα και λόγω πλάνης συμπεριλήφθηκε στην αναδασωτέα έκταση της περιοχής.

Για την υπόλοιπη έκταση παραμένει σε ισχύ η αριθ 2386/17-08-1998 απόφαση του Διευθυντή Δασών Νομού Εύβοιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Φεβρουαρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

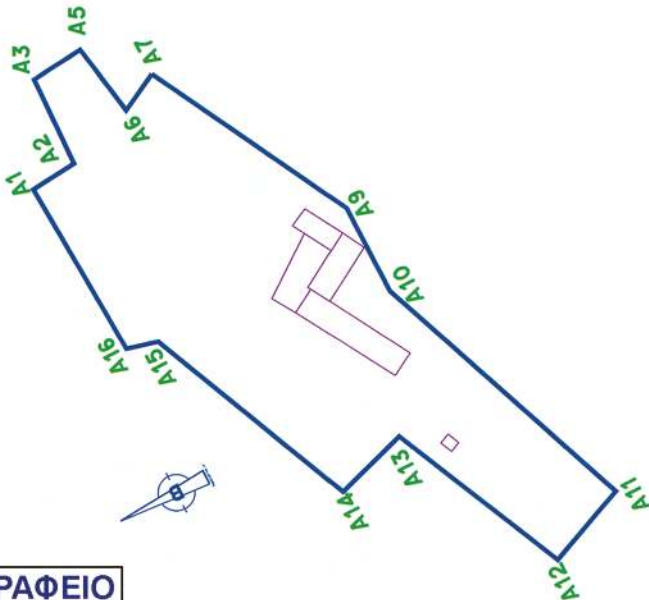
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2386/17-08-1998 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ) ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΑΡΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 06/06-06-2011 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Α' ΒΑΘΜΙΟΥ Ε.Ε.Δ.Α.

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ : ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΧΑΙΝΑ 97 ΧΑΛΚΙΔΑ 34100

Κλίμακα 1:1000

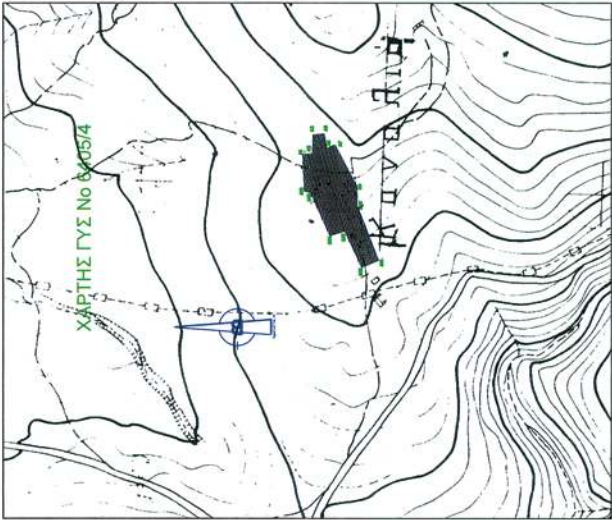
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 61%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΕΜΒΑΔΟΣΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ				
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A14	48300.58	4257597.76	51.62	
A15	483057.95	4257618.25	7.07	
A16	483059.79	4257625.07	40.22	
A1	483099.97	4257626.92	10.44	
A2	483100.93	4257616.53	20.23	
A3	483121.14	4257615.73	11.90	
A5	483122.43	4257603.90	16.67	
A6	483105.99	4257601.15	9.69	
A7	483110.50	4257592.57	51.26	
A9	483065.17	4257568.67	20.40	
A10	483044.77	4257568.67	65.39	
A11	482983.65	4257545.43	19.54	
A12	482976.11	4257563.46	43.52	
A13	483015.75	4257581.43	17.12	
A14	48300.58	4257597.76		
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			E = 5216.48 μ2	



Ανήκει στην υπ' αριθμ. 475/24992/2012 απόφαση της Γεν. Γραμ. Α.Δ.Θ.Στ.Ε.

ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ ΚΑΛΛΙΟΤΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΑΛΚΙΔΑ 21 - 11 - 2011
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΙΟ Α'

ΧΑΛΚΙΔΑ 18 - 11 - 2011
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΚΡΙΩΤΗΣ
Δασολόγος

Αριθμ. 5671/1051 (2)
Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Αγ.
Κυπριανός» του Δήμου Αν. Μάνης του Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 Τ.Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ.139/2010 (ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Τ.Α/19-12-2001) «Περί Αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ... ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας».

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Αιγιαλού».

8. Τις από 15-6-2007 και 30-7-2007 αιτήσεις Γεωργίου Κάρλε και Γεράσιμου Αράπη για καθορισμό αιγιαλού παραλίας στη «Αγ. Κυπριανός» του Δήμου Αν. Μάνης του Ν. Λακωνίας.

9. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Φίλ. Δημητριάδη που θεωρήθηκε την 18.10.2011 από την Ευφροσύνη Περδικογιάννη Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

10. Την από 29-8-2007 έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση Αγ. Κυπριανός του Δήμου Αν. Μάνης του Ν. Λακωνίας.

11. Το με αριθμ. Φ.544.5/38/08Σ3390/25-1-2008 έγγραφο του ΓΕΝ προς την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας, το οποίο συμφωνεί με τον προαναφερόμενο καθορισμό αλλά με προϋποθέσεις τις οποίες θέτει υπόψη της Επιτροπής.

12. Την από 26-2-2008 νέα Έκθεση Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας η οποία λαμβάνει υπόψη τις υποδείξεις του ΓΕΝ.

13. Το με αριθμ. Φ. 544.5/465/08/Σ.3673/2-6-2008 Έγγραφο του ΓΕΝ προς την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας με νέες υποδείξεις προς την Επιτροπή αιγιαλού παραλίας.

14. Την από 22-9-2008 Έκθεση Επιτροπής αιγιαλού παραλίας, η οποία παραμένει στις από 26-2-2008 απόψεις της.

15. Το με αριθμ. νέο έγγραφο του ΓΕΝ προς την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας, το οποίο δεν συμφωνεί με τις θέσεις που εκφράζονται στην από 22-9-2008 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής.

16. Τη με αριθμ. 2403/10/7-7-2011 διαπιστωτική πράξη της Δ/σης Περίγειας και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου προς την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας για τον προσδιορισμό της νομίμως διαμορφωμένης γραμμής δόμησης στον οικισμό Αγ. Κυπριανός του Δήμου Ν. Μάνης του Ν. Λακωνίας.

17. Την από 18-10-2011 νέα έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού παραλίας στην οποία λαμβάνονται υπόψη τα έγγραφα του ΓΕΝ και η προαναφερόμενη διαπιστωτική Πράξη της Δ/σης ΠΕ/ΧΩ Πελοποννήσου.

18. Το με αριθμ. 9689/14-9-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας προς το ΓΕΕΘΑ και το αριθμ. Φ.119/190989α/Σ5499/20-12-2011 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λακωνίας, με τη σύμφωνη γνώμη αυτού για την συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

19. Το με αριθμ. 72/12-1-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18-10-2011 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό αιγιαλού παραλίας στη θέση Αγ. Κυπριανός του Δήμου Ανατ. Μάνης Ν. Λακωνίας, καθώς επίσης και το Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Φίλ. Δημητριάδη που θεωρήθηκε την 18-10-2011 από την Ευφροσύνη Περδικογιάννη Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας ως εξής:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του Αιγιαλού, σημειούμενη μετά στοιχεία 1-2-3-...26-27.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4',..... 60', 61', 62' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια παραλλήλου μεταθέσεως της ερυθράς πολυγωνικής γραμμής κατά δέκα -10- μέτρα.

3. Στη ζώνη της παραλίας υπάρχουν κτίσματα.

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμός των οριογραμμών Αιγιαλού-παραλίας του Νόμου 2971/2001 στην θέση «Αγ. Κυπριανός» του Δήμου Ανατ. Μάνης του Ν. Λακωνίας.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Ανδριανάκου Βασιλική, αναπλ. Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας.

2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη, Τοπ/φος Μηχ/κός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας.

3) Σταμπουλή Χρήστος, Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Γυθείου (απών, αν και κλήθηκε νομίμως με το αριθμ. 1891/12-10-11 έγγραφο της Κ.Υ. Ν. Λακωνίας).

4) Κατσιαδράμης Ιωάννης, Προϊστάμενος της Πολεοδομίας του Δήμου Ανατ. Μάνης.

5) Ο Προϊστάμενος της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελ/σου (απών, αν και κλήθηκε νομίμως με το αριθμ. 1891/12-10-11 έγγραφο της Κ.Υ. Ν. Λακωνίας).

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3, παρ. 1, του Νόμου 2971/01 όπως έχουν οριστεί με την αριθμ. 27222/5679/10-8-11 απόφαση του Γ.Γ. Αποκ. Δ/σης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

Έχοντας υπόψη:

1) Τις από 15-6-2007 και 30-7-2007 αιτήσεις Γεωργίου Κάρλε και Γεράσιμου Αράπη, για καθορισμό αιγιαλού-παραλίας στη συγκεκριμένη θέση.

2) Το από 29.3.2008 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Φίλιππου Δημητριάδη, που έχει θεωρηθεί στις 18.10.2011 από την Τοπ/φο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη.

3) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001, το Ν. 3978/11 (ΦΕΚ 137Α'/16-6-11) και την σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία.

4) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθ. 9 του Ν.2971/2001, την αριθμ. 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/20-4-05 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 595/Β/4-5-05) και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

Βραχώδη πρηνή

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

i) Λοφώδεις με έδαφος βραχώδες.

ii) Εντός Οικισμού

iii) Δομημένες με πυκνή δόμηση.

iv) Με χρήση κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

Χαμηλή ποώδη βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η

περιοχή προσβάλλεται από ανέμους έντασης 6-8 Β κυρίως από Α, ΝΑ ανέμους.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από μεγάλα βάρη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ. Την μη ύπαρξη νόμιμων έργων.

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το μη υφιστάμενο Κτηματολόγιο.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5) Τις από 29-8-07, 26-2-08 και 29-9-08 Εκθέσεις της Επιτροπής.

6) Τα αριθμ. Φ. 544.5/38/08/25-1-08, Φ. 544.5/465/08/26-08 και Φ. 544.5/822/09/9-11-09 έγγραφα του ΓΕΝ.

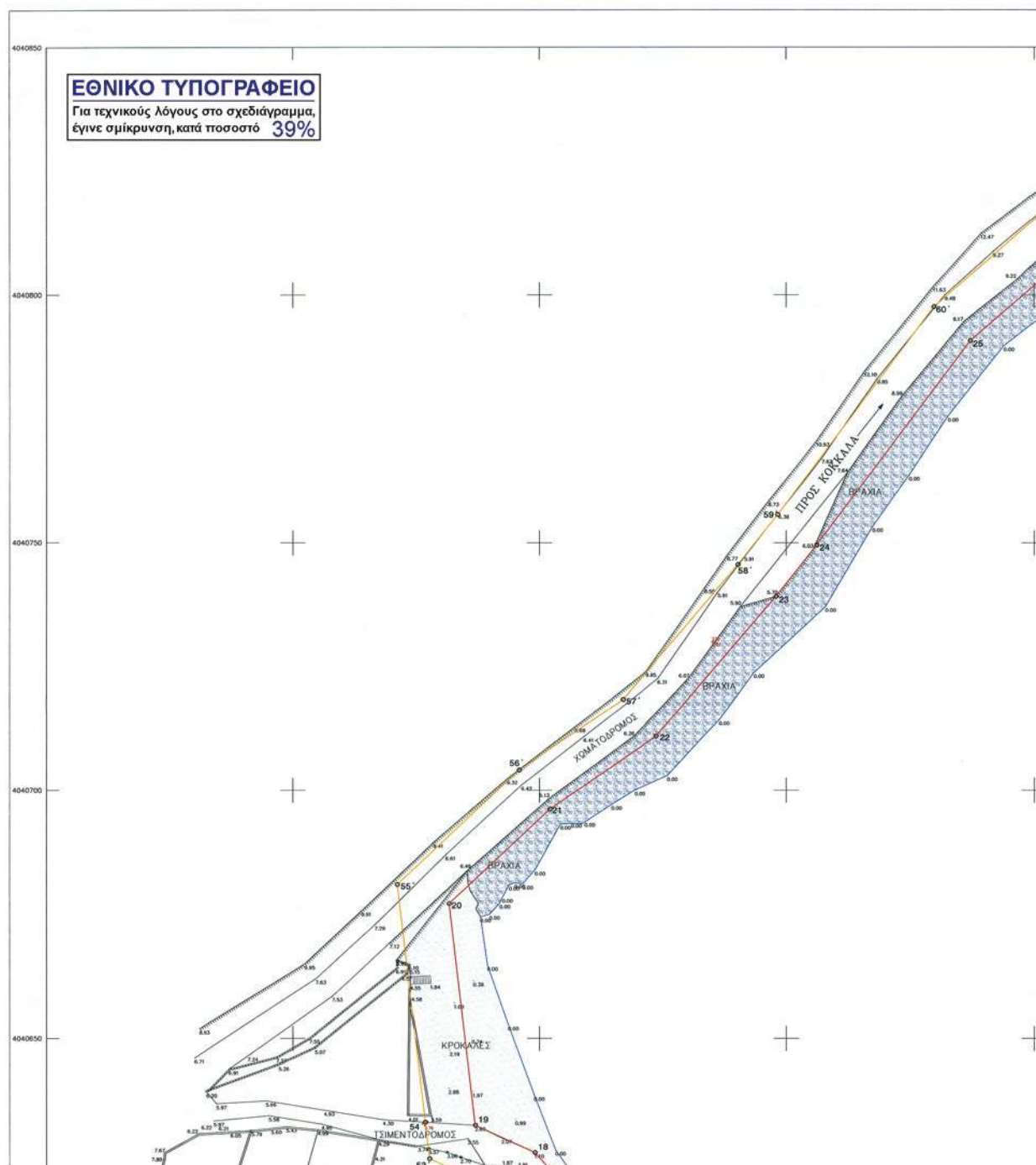
7) Την αριθμ. 2403/10/7-7-11 Διαπιστωτική Πράξη της Αποκεντρωμένης Δ/σης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία καθορίστηκε η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, αποφασίζει:

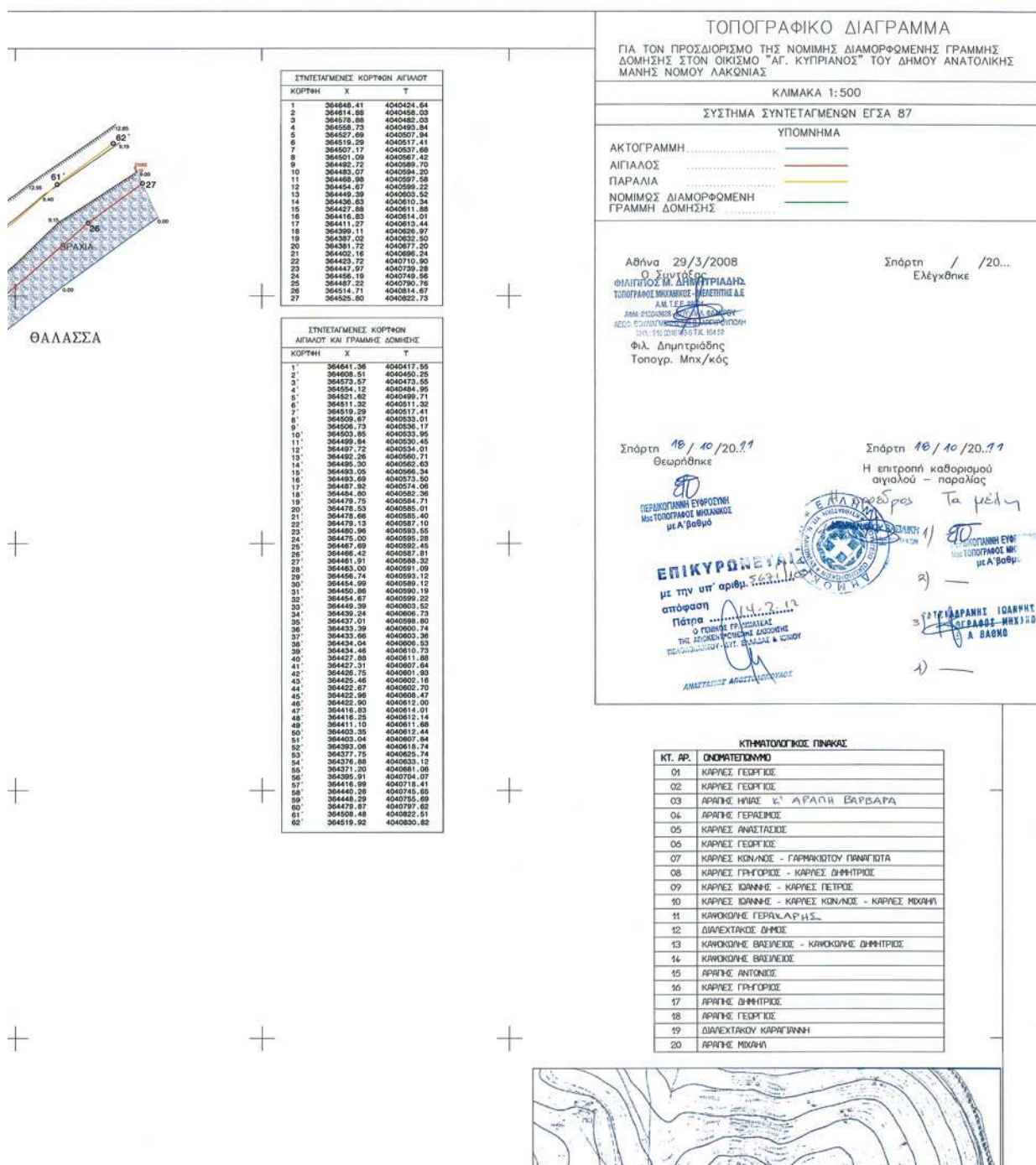
Καθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1-2-3-...-26-27.

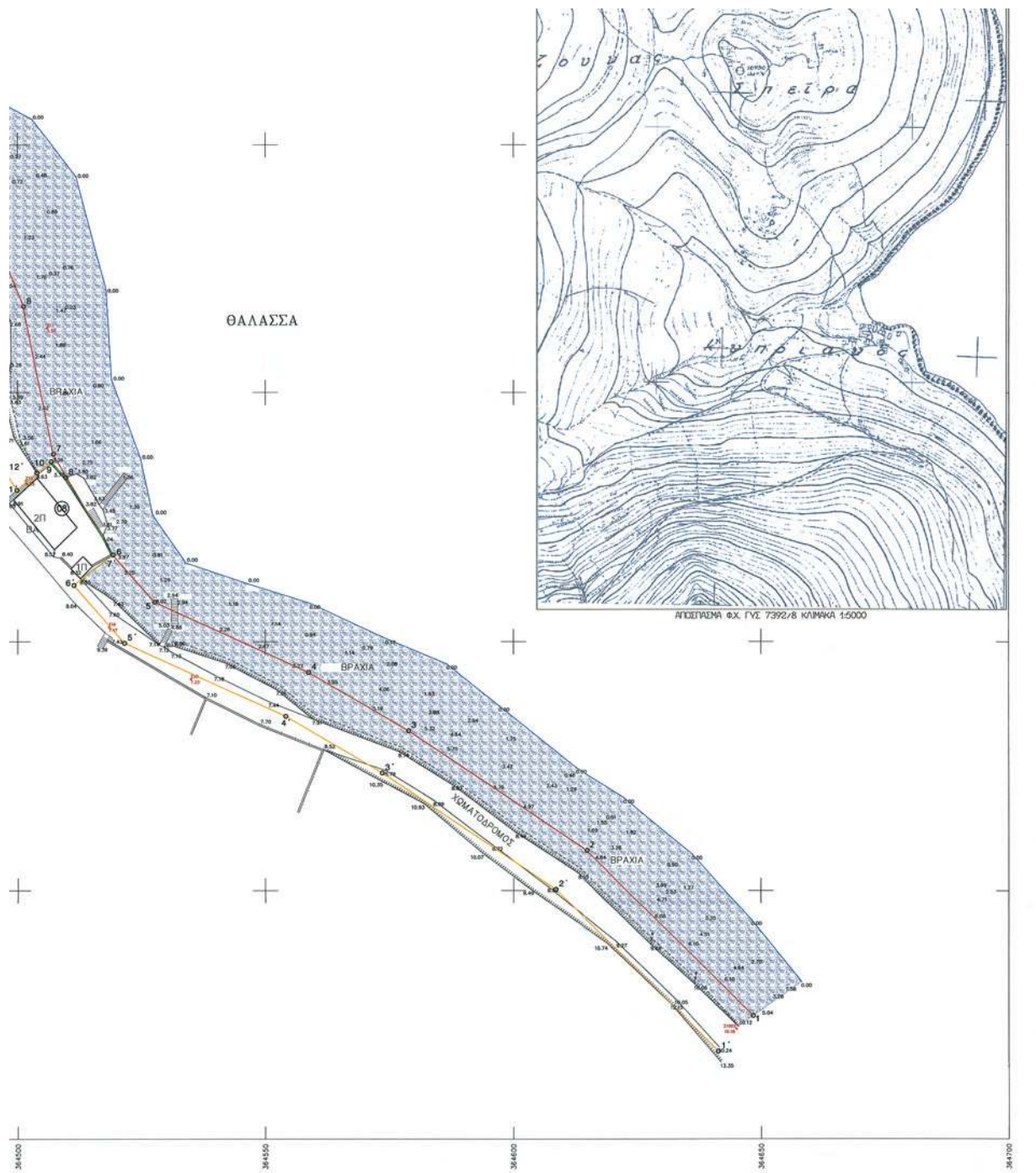
Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής με τα στοιχεία 1'-2'-3'-4'-...-60'-61'-62', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια παραλλήλου μεταθέσεως της ερυθράς πολυγωνικής γραμμής κατά δέκα (10) μέτρα. Στη ζώνη της παραλίας υπάρχουν κτίσματα.

Η Επιτροπή

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΟΥ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΑΔΡΑΜΗΣ







* 0 4 0 0 1 0 2 0 2 0 3 1 2 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004