



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 113

2 Μαρτίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5391/1129

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην θέση παραλίας «Τσαμπίκας», Δ.Κ. Αρχαγγέλου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 - Α' 107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α'), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-04-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέρ-

χονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

11. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

12. Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την υπ' αριθμ. 2233/1445/29.1.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

15. Την υπ' αριθμ. 1551/11 (ΦΕΚ 483/Β'/29-3-2011) «Παροχή Εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

16. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/τ.Α'/16.6.2011) που τροποποίησε το άρθρο 5 του Ν. 2971/01 σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου.

17. Την από 28-01-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην θέση παραλίας «Τσαμπίκας»,

Δ.Κ. Αρχαγγέλου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το από Μάιο του 2008 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από δύο πινακίδες (02), που συντάχθηκαν από την Μ. Σπαθάρη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Α.), στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή στην θέση με την επωνυμία «Τσαμπίκας», Δ.Κ. Αρχαγγέλου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 28-01-2009 από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

19. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1', 2', ..., 42', 43') σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε και οριογραμμή παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π27, Π28) όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

20. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/541/11/Σ.7197/08-07-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού και διαβιβάζεται ταυτόχρονα η υπόθεση στο Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.ΘΑ), το οποίο όμως μέχρι σήμερα δεν έχει γνωμοδοτήσει θετικά ή αρνητικά περί του ζητήματος και συνεπώς η γνώμη του λογίζεται θετική, αφού η προθεσμία που τάσσεται από το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/τ.Α'/16-06-2011) παρήλθε άπρακτη.

21. Το υπ' αριθμ. 2/160455/16-12-2011 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 28-01-2009 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην θέση της παραλίας «Τσαμπίκας», Δ.Κ. Αρχαγγέλου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-01-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην θέση της παραλίας «Τσαμπίκας», Δ.Κ. Αρχαγγέλου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, το οποίο θεωρήθηκε στις 28-01-2009 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1', 2', ..., 42', 43') με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από την Μ. Σπαθάρη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του

Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π27, Π28) όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 17 Φεβρουαρίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 και Άρθρο 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή «Τσαμπίκας», Δήμου Αρχαγγέλου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα στις 28-01-2009, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Χατζάκης Γεώργιος Αναπληρωτής Διευθυντής ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ., της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης. Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 3331/20-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001)

Ο Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, Πλοίαρχος Λ/Σ, Αργυρίου Ιωάννης, αν και εκλήθη νομίμως με την από 26-01-2009 (υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Υ.) έγγραφη πρόσκληση της υπηρεσίας μας, ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη, ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Δ.Κ. 4213/30-12-2008 αίτηση της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε. (Ε.Τ.Α. Α.Ε.) για τον

καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Τσαμπίκα», Δήμου Αρχαγγέλου, Νήσου Ρόδου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/01 και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, με ημερομηνία αποτύπωσης 27-05-2008 και υπογράφεται από την Μ. Σπαθάρη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, τον Εμ. Βαρσαμή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο Τμήματος και τον Χαρ. Γιαννόπουλο, Ηλεκτρ. Μηχ., Διευθυντή της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης, αποτελούμενο από δύο πινακίδες κλίμακας 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, στις 28-01-2009, από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 28-01-2009 από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Το γεγονός ότι βορείως και νοτίως της υπό χάραξης οριογραμμής Αιγιαλού - Παραλίας δεν υφίσταται έτερη χαραγμένη με Φ.Ε.Κ. από το παρελθόν οριογραμμή, σε απόσταση μικρότερη των διακοσίων μέτρων και ως εκ τούτου η παρούσα χάραξη δεν συναρμόζεται με καμία άλλη εκατέρωθεν αυτής, οριογραμμή.

4. Την ύπαρξη και λειτουργία σύμφωνα με το Κ.Δ. 132/29, Κτηματολογικού Γραφείου, οι κτηματολογικές μερίδες Γαιών του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/01, από το ως άνω Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου. Επί του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υπάρχει πίνακας φερομένων ιδιοκτητών αφού η αναγραφή των στοιχείων των ιδιοκτητών των Κ.Μ. δεν επηρεάζει τη θέση της οριογραμμής του Αιγιαλού, δηλαδή το ιδιοκτησιακό καθεστώς (νομή, κατοχή ή κυριότητα) κάθε ενός από αυτές δεν σχετίζεται με τον κοινόχρηστο χώρο. Με το σχήμα, τη θέση και το μέγεθος του κοινόχρηστου χώρου σχετίζεται άμεσα το μέγεθος, το σχήμα και η θέση των Κ.Μ. κάθε φορά και σε καμία περίπτωση ο κύριος αυτών.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται στο σύνολο της από άμμο με χαμηλά φυσικά πρανή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συννημένα τοπογραφικά.

(2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος αμμόδες, χωρίς γεωργική δραστηριότητα. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου Πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης που κατά το δυνατόν εντοπίζεται στο εδάφους την χρονική περίοδο της αυτοψίας και το οποίο έχει αποτυπωθεί με τη μορφή μεμονωμένων δένδρων (αλμυρίκια) επί των τοπογραφι-

κών διαγραμμάτων χάραξης. Σε μεγάλη επιφάνεια της υπό χάραξη περιοχής αναπτύσσονται σχοίνα τα οποία επίσης έχουν αποτυπωθεί.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί - Νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάζει τα 9-10Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο με ποσειδωνία και κλίση που είναι μικρή και ομαλή με μικρά βάθη, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Η. Την ύπαρξη αυθαίρετων και παράνομων τεχνικών έργων - κτισμάτων και λοιπών κατασκευασμάτων εντός της κοινόχρηστης ζώνης Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το μέγιστο δυνατό εύρος του κοινοχρήστου χώρου και να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα.

8. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, μόνο στα σημεία όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

9. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και

προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

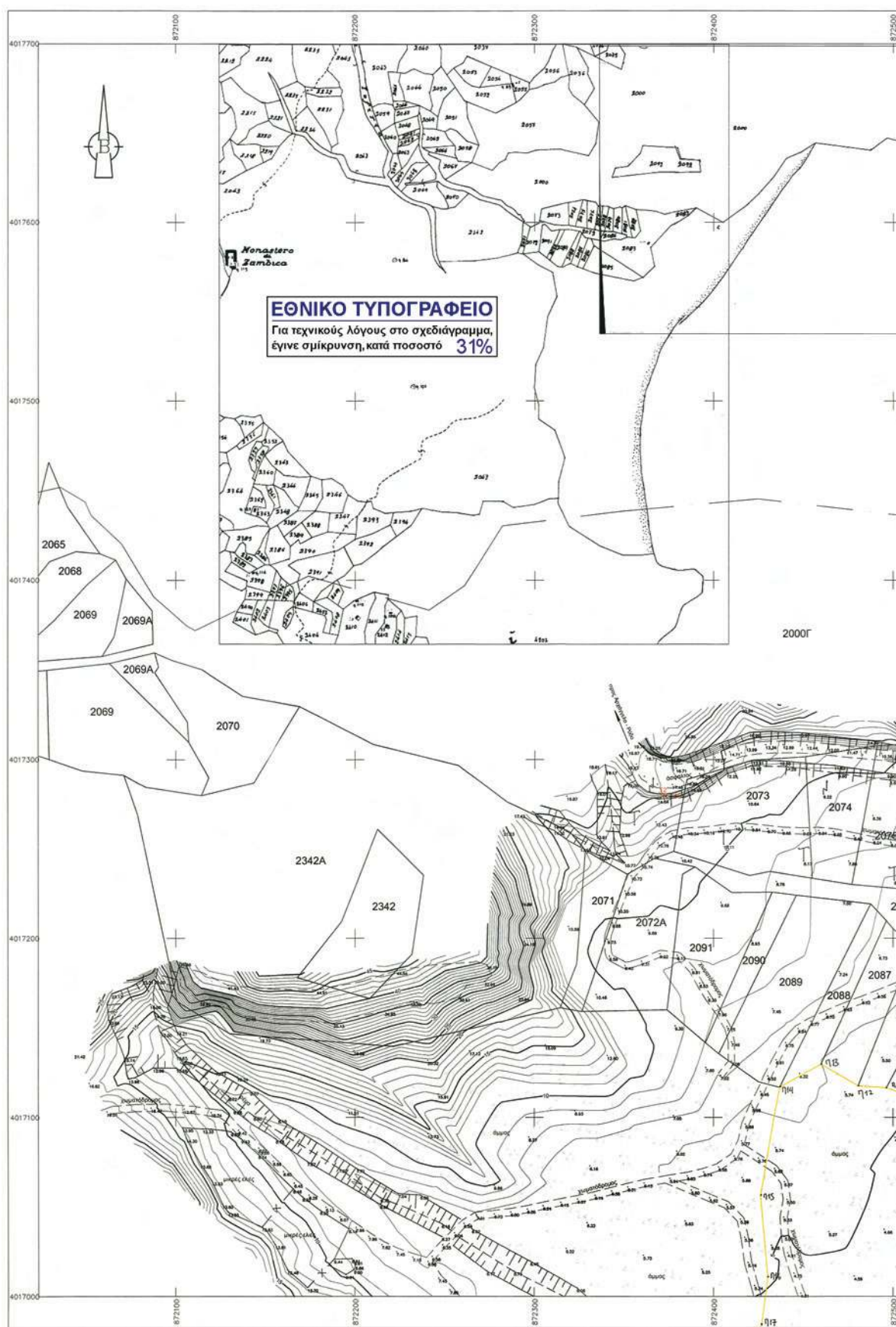
και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος: α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1',2',3',4',.....,42',43').

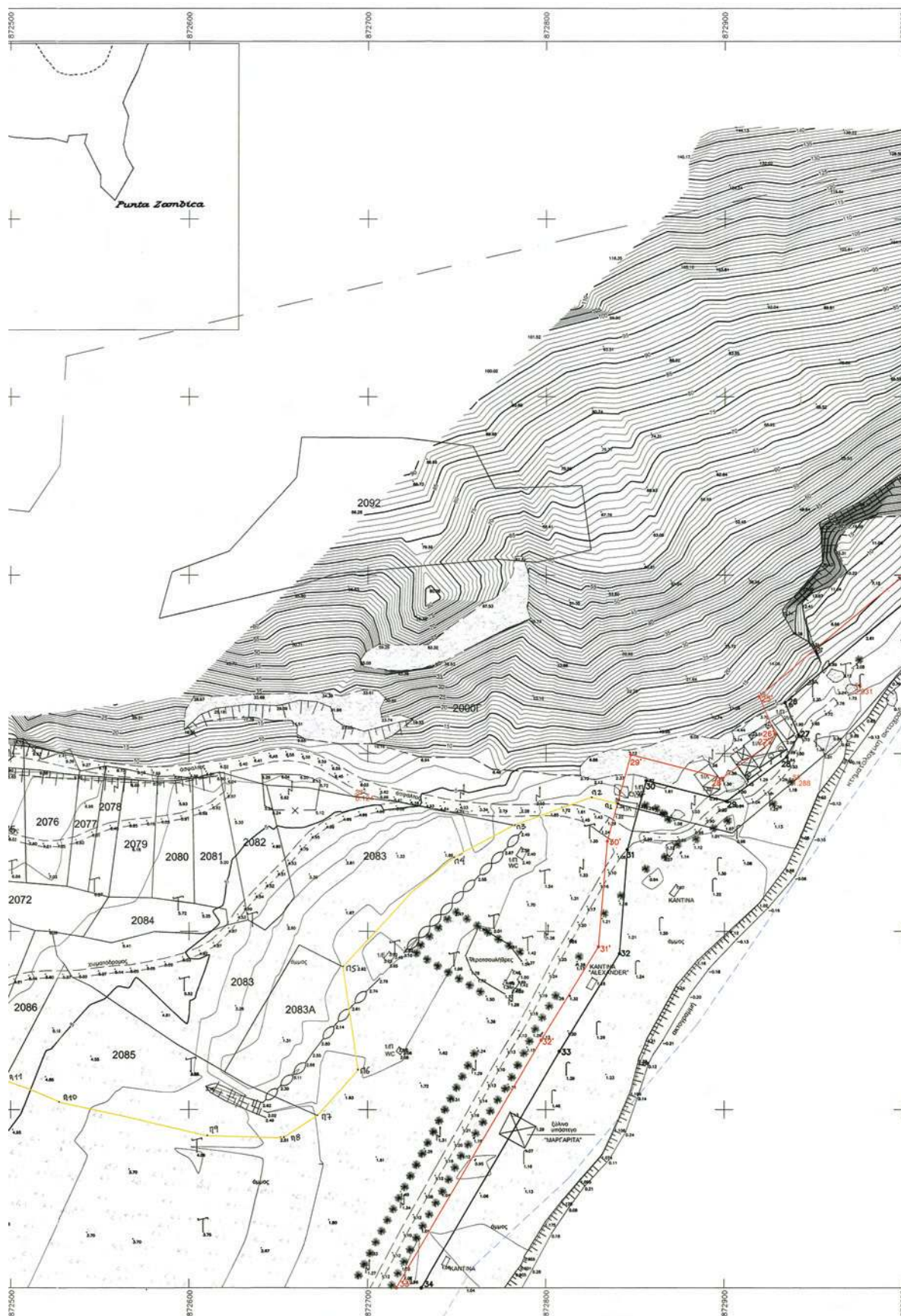
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π26, Π27, Π28).

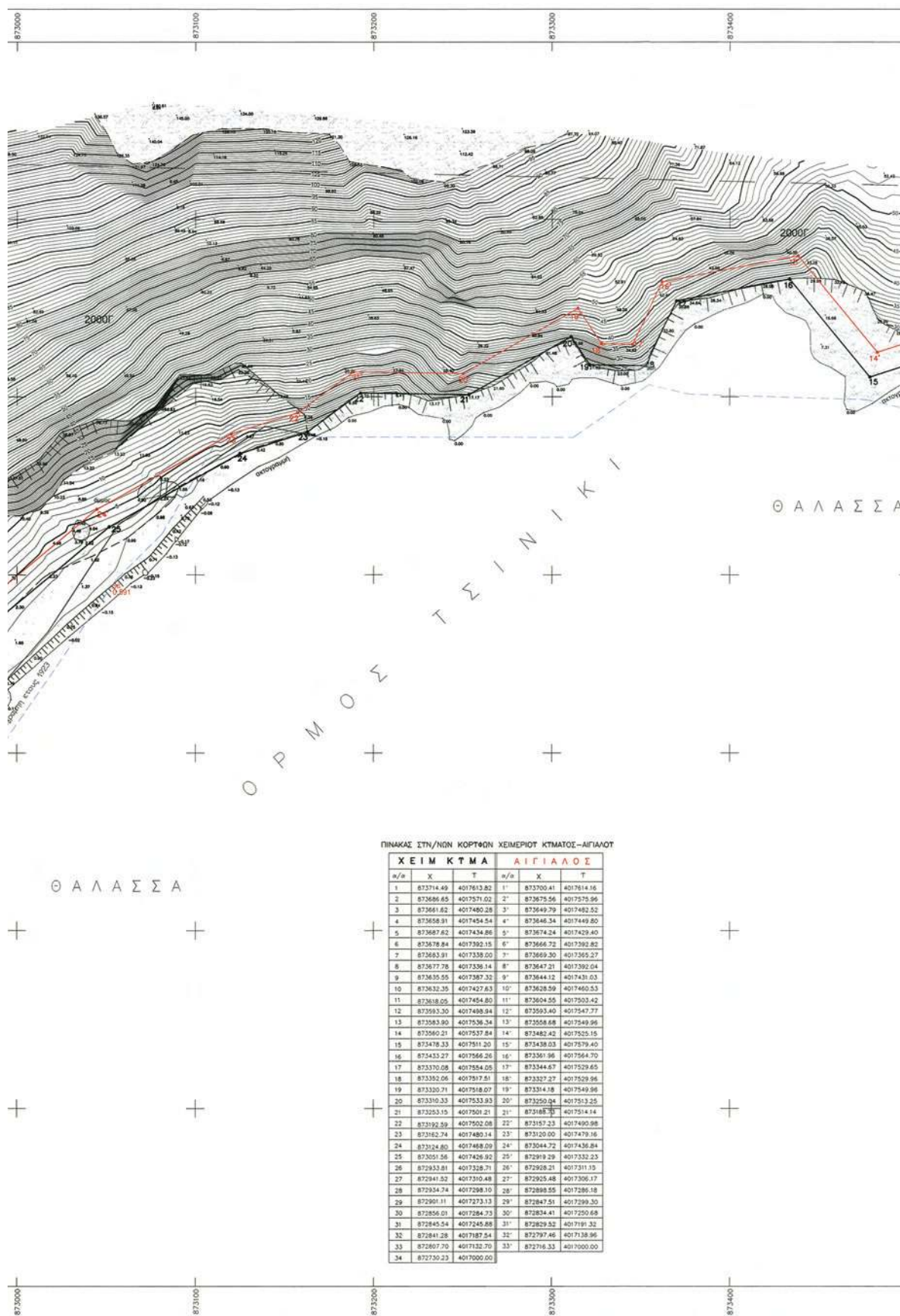
Ο Πρόεδρος
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ

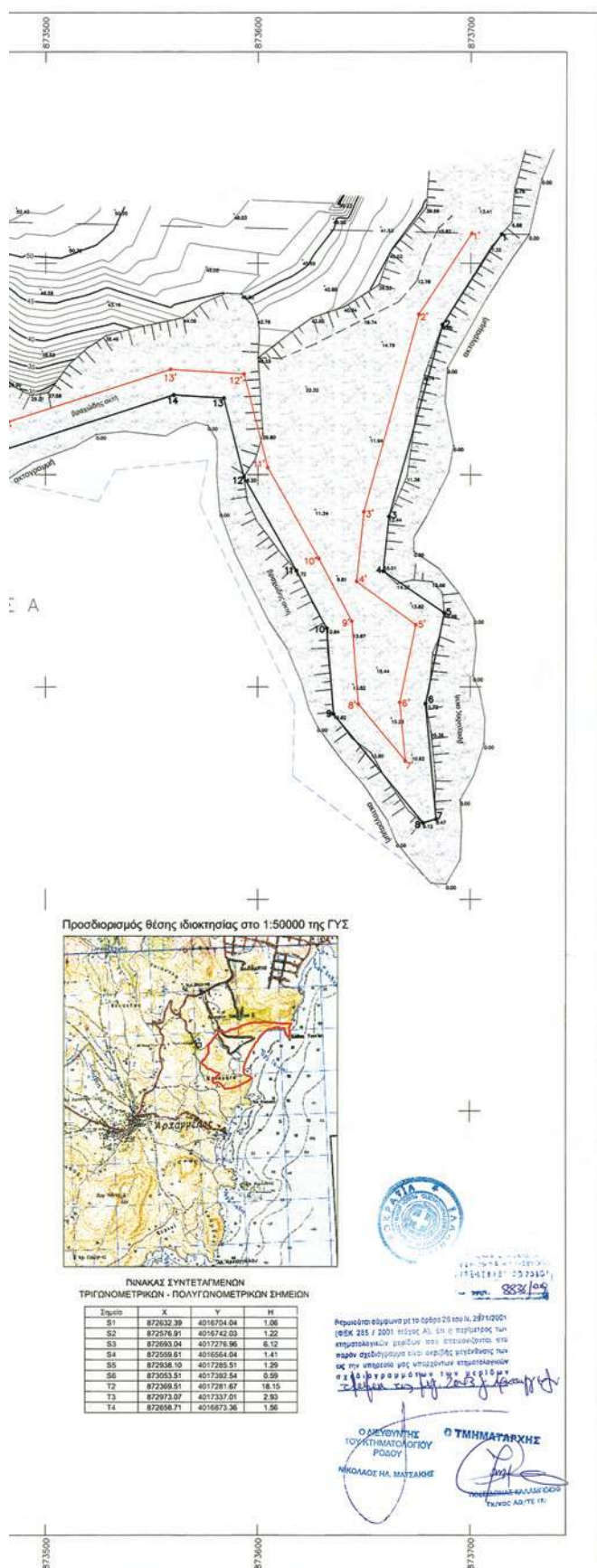
Η Επιτροπή

Τα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ, Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ









ΤΠΟΜΝΗΜΑ

- Η καθορισμένη οριογραμμή οφείλει να αποδίδει το όριο του μετρημένου πλέον συνόλου συνόλων του μετρημένου προηγούμενου με 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 του Ν.Δ. 132/29 που διατάσσεται σε όλη έκταση του άρθρου 8 του Ν. 550/1947
- Οι οριογραμμές της προτεινόμενης οριογραμμής του οφείλουν να τον μετρημένων μετρητών προσδιορίζονται με συνεπόμενες εξισώσεις από το κρατικό δίκαιο
- Επισημαίνεται ότι η γραμμή της προτεινόμενης οφείλει να εστιάσει Ε.Τ.Α. Α.Ε.
- Δεν υπάρχουν τμήματα κτισμάτων εντός του ορίου του οφείλουν
- Ρύθμιση γραμμής με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, ..., 43, 44) είναι το μετρημένο μετρημένο
- Κατασκευή γραμμής με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, ..., 42, 43) είναι η οριογραμμή οφείλουν
- Κατασκευή γραμμής με τα στοιχεία (14, 15, 16, ..., 124, 125, 126) είναι η οριογραμμή οφείλουν
- Το παρόν αναλαμβάνει συντάσσεται την από 28-1-2008, σύμφωνα με αρμόδιας παροχής την αρμόδιας οφείλουν από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.Δ. 284/1988

ΡΟΔΟΣ 28-1-2008

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΥΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΝΩΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΚΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

ΧΑΤΖΗΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΥΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Ε.Τ.Α. Α.Ε.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΣΑΜΠΙΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ.ΤΗΝΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ
ΡΟΔΟΣ 28-1-2008
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΥΠΟΠΡΟΕΔΡΟΣ

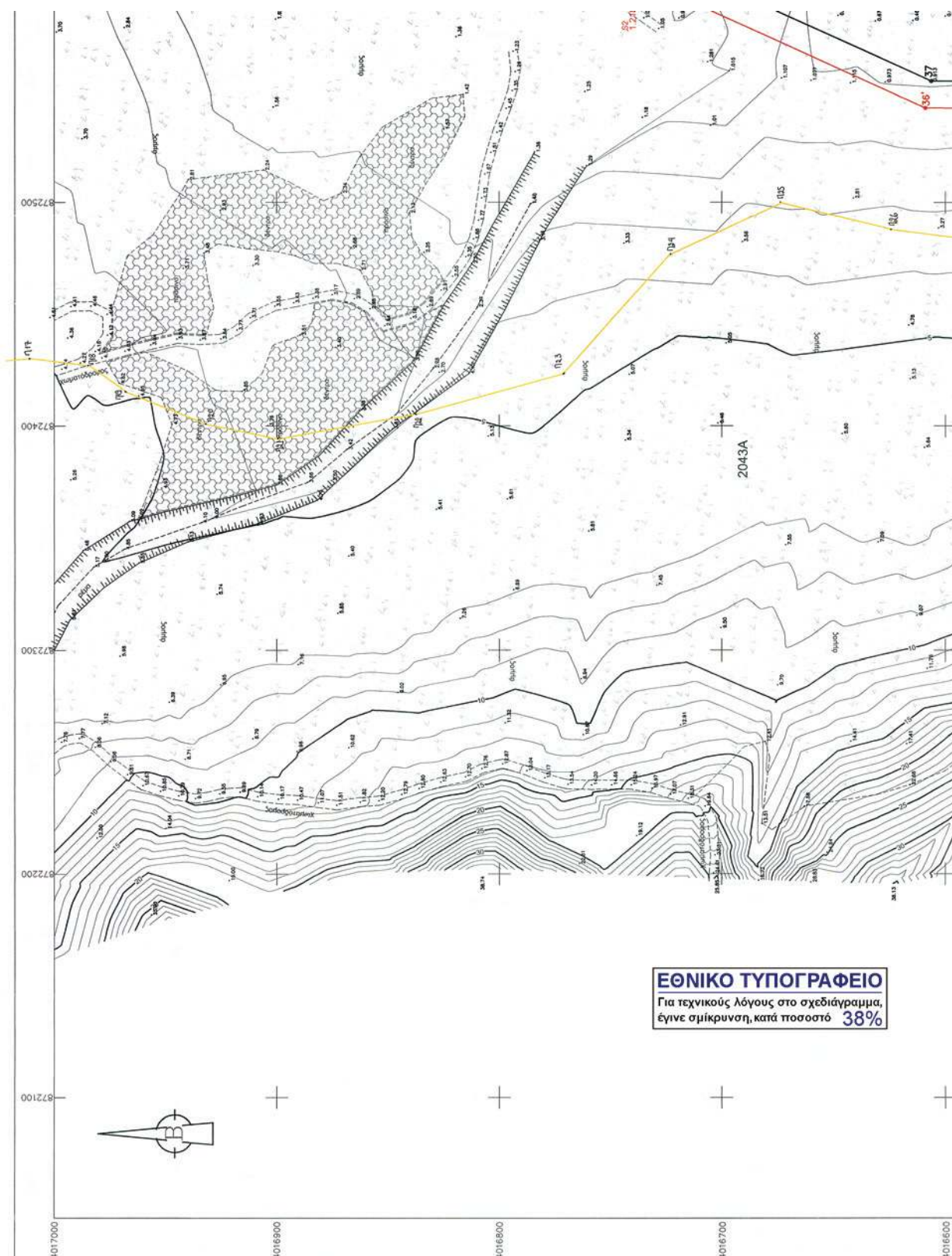
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΤΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ε.Τ.Α.
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

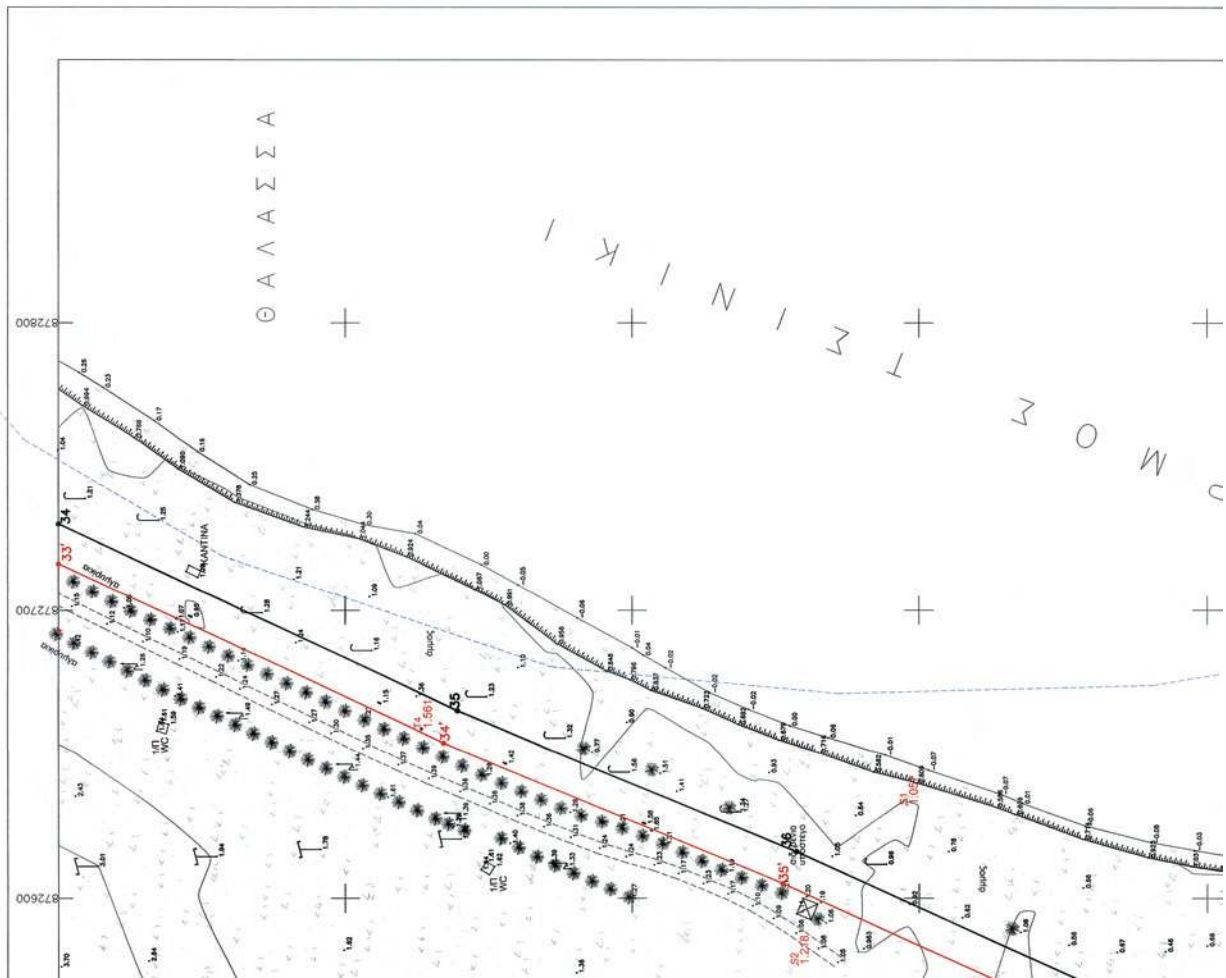
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΣΑΜΠΙΚΑ ΡΟΔΟΥ
ΓΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΓΙΩΤΩΤ-ΠΑΡΑΛΛΕΛΩΝ)
ΧΡΟΝΟΣ
27-5-2008
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ο ΕΝΤΑΞΑΣ
Ο ΠΡΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ
Ο ΔΕΙΤΟΤΗΣ

ΑΡΘΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
439.1

ΚΑΜΑΚΑ
1:1000

Μ. ΣΤΑΘΑΡΑ
ΔΗΜ. ΣΤΑΘΑΡΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΥΛΙΔΗΣ





ΤΙΤΟΛΙΔΙΟ

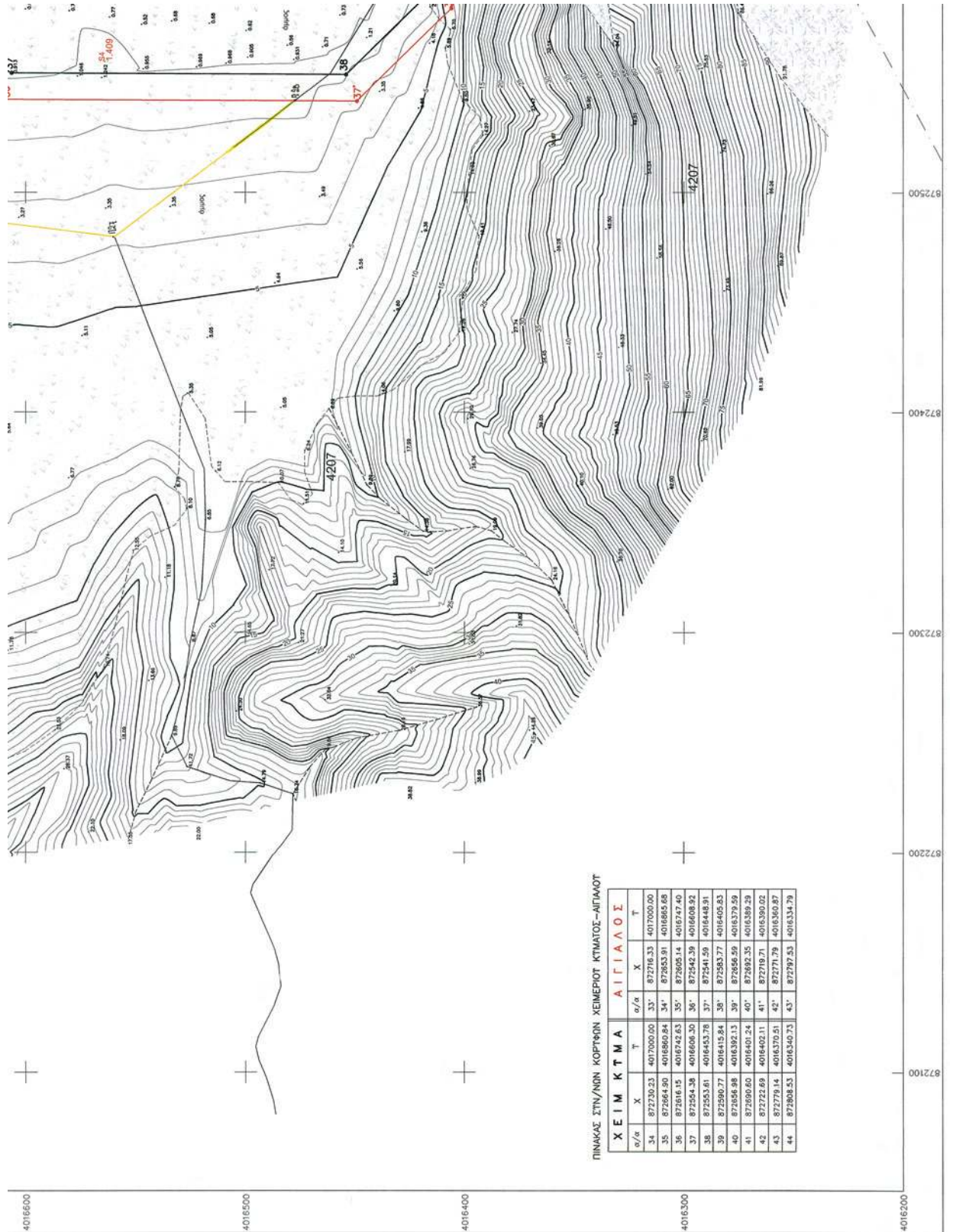
1. Η καθορισμένη οριογραμμή εμβαδόν αποτελεί, το όριο των μετρήσεων στην περιοχή, ανάμεσα του κτιστού προμήνιου και 12 μέτρα εμβαδόν με τις διαστάσεις των αρθρών 3 του Ν. 152/87 που διατίθενται σε του δικαστή του άρθρου 8 του Ν. 550/1947
2. Οι κτιστές της πλάτης οριογραμμή του εμβαδόν και του κτιστού κτιστού προμήνιου είναι με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κτιστό δικτύο
3. Εμπειρογόμενα για τη κατεύθυνση της γραμμής εμβαδόν είναι η εστίαση "Ε.Τ.Α. ΑΕ"
4. Δεν υπάρχουν τμήματα κτιστού εντός του ορίου του εμβαδόν
5. Η οριογραμμή με το εστίαση (1, 2, 3, 4, ..., 43, 44) είναι το μέγιστο κτιστό κτιστό
6. Η οριογραμμή με το εστίαση (1, 2, 3, 4, ..., 42, 43) είναι η οριογραμμή εμβαδόν
7. Η οριογραμμή με το εστίαση (41, 42, 43, ..., 42, 43, 42, 43) είναι η οριογραμμή εμβαδόν
8. Το κτιστό εμβαδόν εμβαδόν, την από 28-4-2009 εμβαδόν της οριογραμμή πλάτης, την από τις διαστάσεις του άρθρου 800 του Π.Δ. 264/1983.

ΡΩΜΕ 28-1-2003

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
08.0002
ΜΙΛΑΝΤΟΣ ΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΑΡΧ. ΒΟΥΡΛΑΚΟΣ

ΧΑΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
Από 1 Ιανουαρίου 2003
Υπογραφή Οριογραμμή
Α.Τ. 152/87



β. Χαρίδης
γ. ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
δ. ΠΑΛ. ΜΕΛΛΙΝΗΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Ε.Τ.Α. Α.Ε.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΣΑΜΠΙΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΓΕΛΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ. ΠΗΡ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

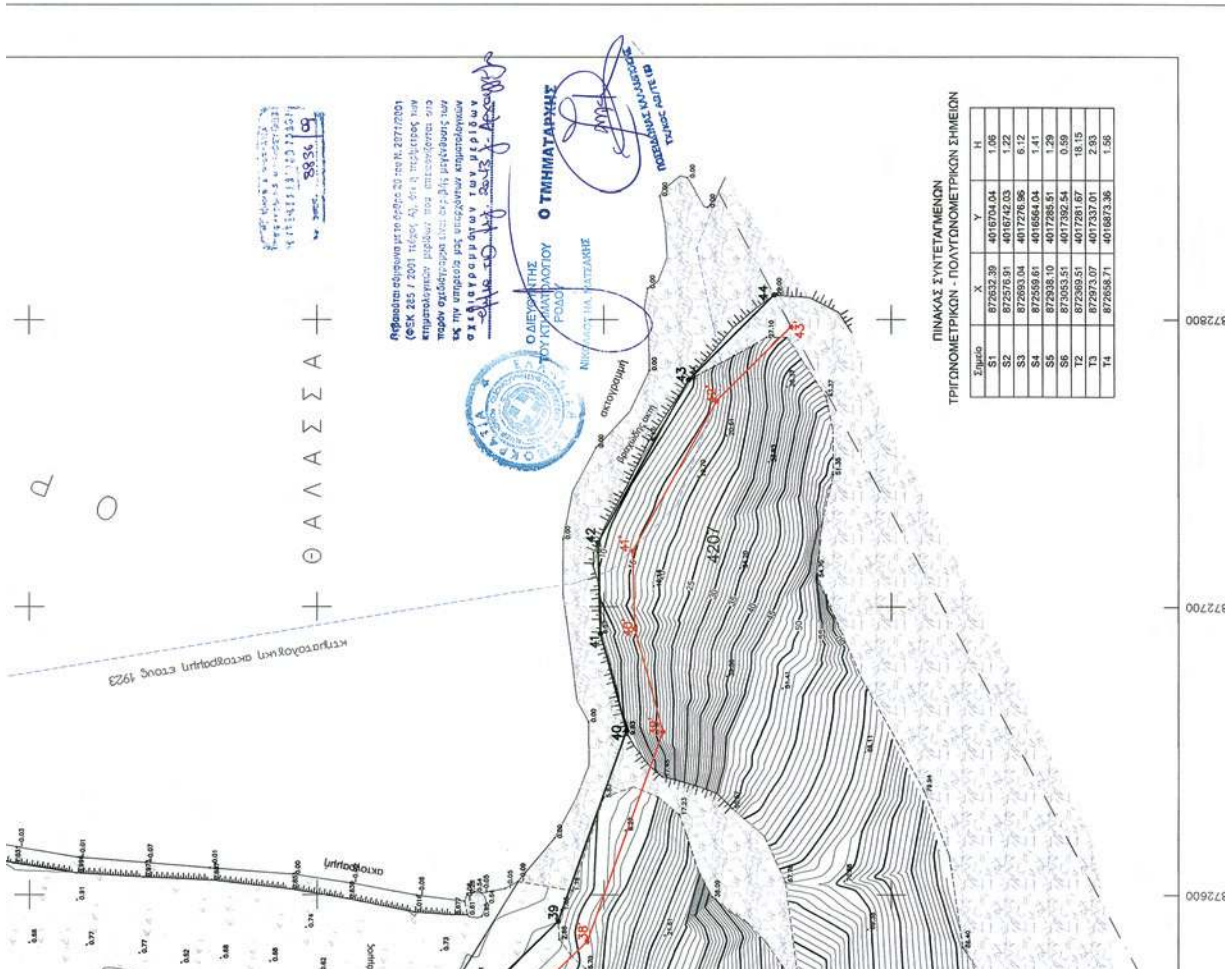
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΑΓΧΘΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΡΕΘΟΣ 28/6/2008
Ο Μηχανικός της Κτηματογρ.
Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
Χαρίδης Ν. Φαρμάκης
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Υποχρεωτική Ολοκλήρωση

ΡΕΘΟΣ 28/6/2008
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 112/87
ΤΟΥ Ν. 1566/1986
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΕ ΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΤΙΑΣ Ε.Ο.Τ.
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	439.2
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΣΑΜΠΙΚΑ ΡΟΔΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΓΡΑΙΩΤ-ΠΑΡΑΛΛΑ)
27-5-2008	ΚΑΛΩΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΤΥΠΩΝ
Ο ΔΕΣΦΟΡΩΤΗΣ	



* 0 4 0 0 1 1 3 0 2 0 3 1 2 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004