



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 178

29 Μαρτίου 2012

Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω λάθους.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ως βιομηχανικής της χρήσης γης του με αριθ. 3543π κοινόχρηστου τεμαχίου, έκτασης 8,0 στρεμ., Σ.Δ. έτους 1976-84 του αγροκτήματος Αδριανής του Δήμου Παρανεστίου Π.Ε. Δράμας που αιτείται προς εκμίσθωση η εταιρεία «COMMUNICATION SYSTEMS Μ.Ε.Ρ.Ε.» με σκοπό τη δημιουργία μονάδας φωτοβολταϊκών συστοιχιών για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας...
- 1 Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 288γ κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Παραδημής Π.Ε. Ροδόπης, διανομής έτους 1931, που αιτείται προς παραχώρηση ο Κυργιαλάνης Κυριάκος του Αποστόλου για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.....
- 2 Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 163/1 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Αλκυώνης Π.Ε. Ξάνθης, αναδασμού έτους 1997-2003, που αιτείται προς παραχώρηση ο Ιρφάν Χακή Ογλού του Χακή για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.....
- 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4732/2011 (1)
Καθορισμός ως βιομηχανικής της χρήσης γης του με αριθ. 3543π κοινόχρηστου τεμαχίου, έκτασης 8,0 στρεμ., Σ.Δ. έτους 1976-84 του αγροκτήματος Αδριανής του Δήμου Παρανεστίου Π.Ε. Δράμας που αιτείται προς εκμίσθωση η εταιρεία «COMMUNICATION SYSTEMS Μ.Ε.Ρ.Ε.» με σκοπό τη δημιουργία μονάδας φωτοβολταϊκών συστοιχιών για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.
- Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρ. 283, παραγρ. 3.

2. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

4. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. Β αυτού.

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων...».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Την από 28-07-2010 αίτηση της ενδιαφερόμενης εταιρείας για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης.

9. Το από 9-2-2011 έγγραφο του Τμ. Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Δράμας, στο οποίο αναφέρει ότι «έγινε ο κτηματολογικός έλεγχος της αιτούμενης έκτασης των 8000τμ που ζητά για μακροχρόνια εκμίσθωση η COMMUNICATION SYSTEMS Μ.Ε.Π.Ε., (...) σύμφωνα με Τοπογραφικά Διαγράμματα, εμπίπτει στο 3543^ο=114.612 τμ Χερσολείβαδο - κοινό αγρ/τος Αδριανής Σ.Δ. 1976-84, η αιτούμενη έκταση θα πάρει αρίθμηση 3543π και η έκταση που απομένει είναι 3543ρ =106.612τμ.».

10. Την υπ' αριθμ. 93/2011 από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παρανεστίου κατά την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα κατά της εκμίσθωσης της εν λόγω έκτασης στην ενδιαφερόμενη εταιρεία, λαμβάνοντας υπ' όψιν την αρνητική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αδριανής, η οποία δε συμφώνησε με την εκμίσθωση «με το σκεπτικό ότι μειώνονται έτσι τα βοσκοτόπια της περιοχής και δημιουργείται μεγάλο πρόβλημα στους κατοίκους γεωργοκτηνοτρόφους».

11. Την υπ' αριθμ. 660/25-2-2011 θετική γνωμοδότηση του Τμ. Περ/κης Υγιεινής και Υγιειν. Ελέγχου Π.Ε. Δράμας.

12. Την υπ' αριθμ. 159/09-03-2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.-Θ.

13. Το υπ' αριθμ. 1888/14-03-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι η εν λόγω έκταση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις των δασικών νόμων και δεν υπάρχει κώλυμα για την εκμίσθωσή της.

14. Την υπ' αριθμ. 707/15-03-2011 θετική γνωμοδότηση της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Την υπ' αριθμ. 193/17-03-2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας.

16. Την υπ' αριθμ. 975/6-4-2011 θετική γνωμοδότηση της Πολεοδομίας.

17. Το υπ' αριθμ. 6835/18-04-2011 έγγραφο του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας στο οποίο αναφέρει ότι «η ως άνω έκταση δεν βλάπτει την επιχώρια κτηνοτροφία και ούτε μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο γεωργικής εκμετάλλευσης».

18. Το υπ' αριθμ. 07-07-2011 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 2800/18-07-2011) έγγραφο του Τμ. Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος των γνωμοδοτήσεων για τον προσδιορισμό της χρήσης γης της εν' θέματι έκτασης.

19. Το υπ' αριθμ. 2800/26-08-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παρανεστίου με το οποίο ζητήθηκε να διευκρινιστούν τα στοιχεία που λήφθηκαν υπ' όψιν για την αρνητική του γνωμοδότηση ως προς την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης. Συγκεκριμένα «Δηλαδή σε τι συνίσταται το πρόβλημα των γεωργοκτηνοτρόφων του Δήμου σας, το μέγεθος της απομείωσης των βοσκοτόπων σε ποσοστό επί του συνόλου των διαθέσιμων εκτάσεων βοσκοτόπων και όποιο άλλο στοιχείο κρίνετε ότι θα συνέβαλε στην καλύτερη κατανόηση της αλλαγής που θα επέφερε στην υφιστάμενη κατάσταση η εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης των 8 στρεμμάτων».

20. Το υπ' αριθμ. 7999/22-09-2011 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 4237/26-10-2011) έγγραφο του Δήμου Παρανεστίου με το οποίο απαντάει στο 19^ο σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας, αναφέρει ότι «έλαβε υπόψη του την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αδριανής με την οποία γνωμοδοτεί αρνητικά ως προς την παραχώρησης έκτασης στην εταιρεία COMMUNICATION SYSTEMS, την μη επαρκή έκταση των βοσκοτόπων (12800 στρ.) στην Τοπ. Κοιν. Αδριανής η οποία δημιουργεί πρόβλημα στη λήψη επιδοτήσεων από τους κτηνοτρόφους...».

21. Το υπ' αριθμ. 3259/22-11-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Π.Ε. Δράμας με το οποίο τους κοινοποιήθηκαν οι απόψεις

του Δημοτικού Συμβουλίου Παρανεστίου (10ο, 19ο, 20ο σχετικά) και ζητήθηκαν οι απόψεις τους επί αυτών.

22. Το υπ' αριθμ. 20968/20-12-2011 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 5174/29-12-2011) έγγραφο του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, με το οποίο απαντά στο 21^ο σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας, αναφέροντας «...κατόπιν επιτόπιου ελέγχου από τον αρμόδιο γεωπόνο της υπηρεσίας μας,...., σας κάνουμε γνωστό ότι η άνω δραστηριότητα δεν βλάπτει την κτηνοτροφία ούτε μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο γεωργικής εκμετάλλευσης».

23. Το υπ' αριθμ. 2056/22-12-2011 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 5159/27-12-2011) έγγραφο του Τμ. Περ/ντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας στο οποίο αναφέρει ότι «δεν υφίσταται νομοθετική ρύθμιση σχετική με την προστασία του περιβάλλοντος που να εμποδίζει την εκμίσθωση».

24. Την υπ' αριθμ. 66/03-02-2012 Βεβαίωση Απαλλαγής από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την εν λόγω εγκατάσταση, του Τμ. Περ/ντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας.

25. Την ταυτάριθμη θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης όπου ειδικώς αιτιολογείται ο προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως βιομηχανικής.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

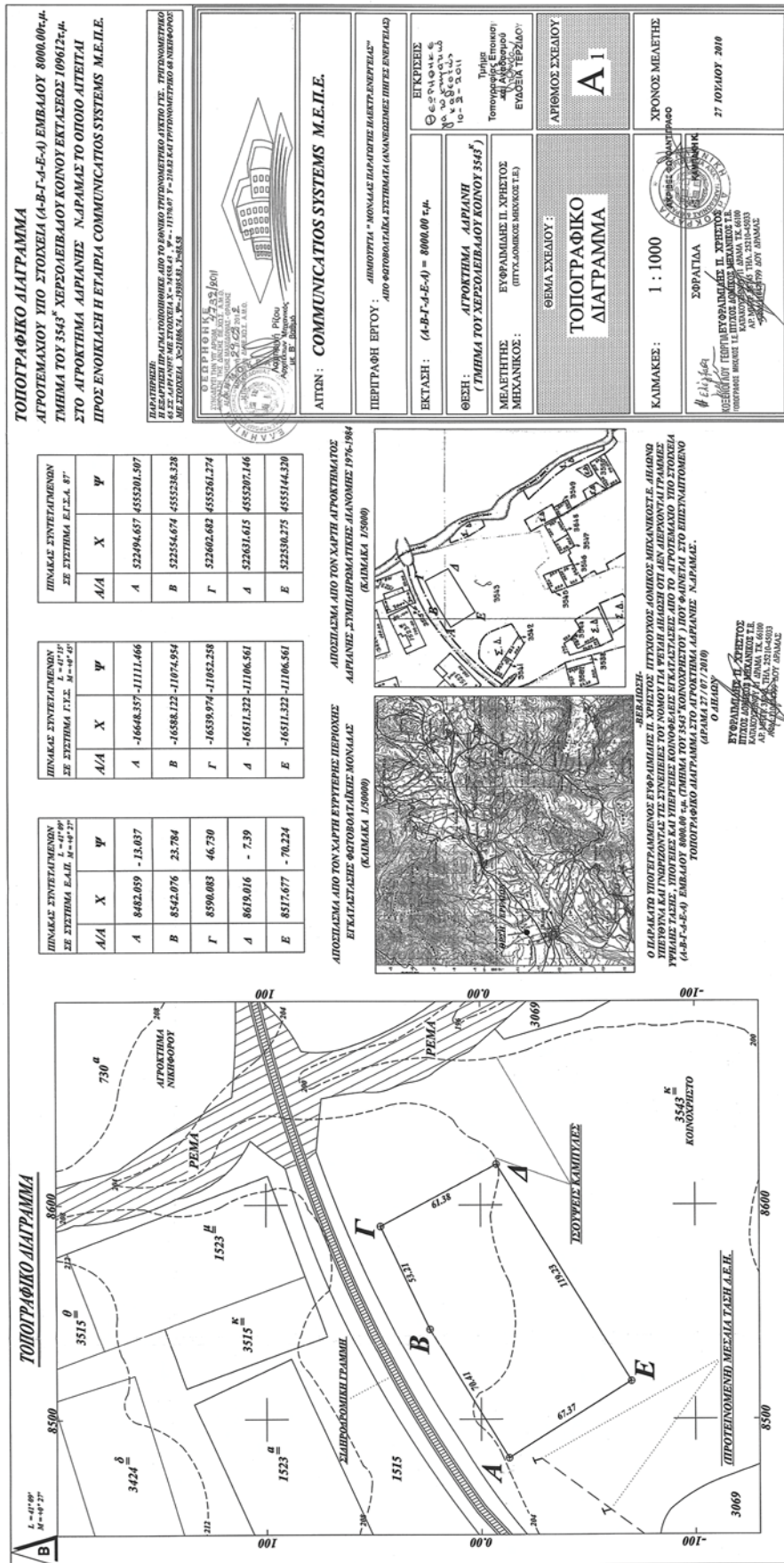
Τον καθορισμό ως βιομηχανικής τη χρήση γης του με αριθ. 3543π κοινόχρηστου τεμαχίου, έκτασης 8,0 στρεμ., Σ.Δ. έτους 1976-84 του αγροκτήματος Αδριανής του Δήμου Παρανεστίου, Π.Ε. Δράμας όπως αυτό εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από 27-07-2010 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα του Ευφραιμίδα Π. Χρήστου, που αιτείται προς εκμίσθωση η εταιρεία «COMMUNICATION SYSTEMS Μ.Ε.Ρ.Ε.» με σκοπό τη δημιουργία μονάδας φωτοβολταϊκών συστοιχιών για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με κριτήρια μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 29 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ



Αριθμ. 4391/2011

(2)

Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 288γ κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Παραδημής Π.Ε. Ροδόπης, διανομής έτους 1931, που αιτείται προς παραχώρηση ο Κυργιαλάνης Κυριάκος του Αποστόλου για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 283, παρ. 3.

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

6. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Την από 20-06-2011 αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία αιτείται διακοπή της παραχώρησης του αγροτεμαχίου 11665 αγροτεμαχίου και εκ νέου παραχώρηση νέου αγροτεμαχίου.

9. Το υπ' αριθμ. 9039/21-08-2009 έγγραφο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Δ. Ροδόπης το οποίο αναφέρει ότι ο ενδιαφερόμενος είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης.

10. Το υπ' αριθμ. 16276/14-09-2011 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 3602/16-09-2011) έγγραφο της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας απόσπασμα του αγροκτήματος προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

11. Το υπ' αριθμ. 10278/16-09-2011 έγγραφο του Τμ. Τοπογραφίας-Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ροδόπης στο οποίο αναφέρεται ότι «το προς παραχώρηση τεμάχιο είναι της μορφής του άρθρου 164 του Αγροτικού Κώδικα».

12. Το υπ' αριθμ. 3602/20-09-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε απόσπασμα του αγροκτήματος στην Πολεοδομία Δ. Κομοτηνής προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

13. Το υπ' αριθμ. 10431/21-09-2011 έγγραφο του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ροδόπης στο οποίο αναφέρει ότι «...δεν θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία της περιοχής από την παραχώρηση...».

14. Την υπ' αριθμ. 1000/22-09-2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.-Θ.

15. Την υπ' αριθμ. 1886/23-09-2011 θετική γνωμοδότηση του Τμ. Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Γ.Ι.Ε. Ροδόπης.

16. Την υπ' αριθμ. 2508/23-09-2011 θετική γνωμοδότηση της 15ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17. Την υπ' αριθμ. 16561/29-09-2011 θετική γνωμοδότηση Δ/σης Δασών Δ. Ροδόπης.

18. Την υπ' αριθμ. 3207/10-10-2011 θετική γνωμοδότηση της ΙΘ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

19. Το με αριθ. 3050/01-11-2011 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 4391/07-11-2011) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δ. Κομοτηνής στο οποίο αναφέρει ότι «δεν έχει καθοριστεί η χρήση γης για το παραπάνω αγροτεμάχιο από την υπηρεσία μας και δεν υπάρχουν ασύμβατες χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή».

20. Την υπ' αριθμ. 386/2011 από 8-12-2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κομοτηνής κατά την οποία συναινεί, κατά πλειοψηφία, στην παραχώρηση.

21. Το υπ' αριθμ. 76/16-12-2011 πρακτικό της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Σταυλισμών Π.Ε. Ροδόπης με το οποίο εισηγείται την εν λόγω παραχώρηση.

22. Το υπ' αριθμ. 2504/07-02-2012 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τις γνωμοδοτήσεις σχετικά με την εν λόγω παραχώρηση.

23. Την ταυτάριθμη θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης όπου ειδικώς αιτιολογείται ο προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως αγροτικής.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό ως αγροτικής της χρήσης γης της έκτασης του με αριθ. 288γ κοινόχρηστου τεμαχίου, εμβαδού 4000τ.μ. του αγροκτήματος Παραδημής Π.Ε. Ροδόπης, διανομής έτους 1931 όπως εμφανίζεται στο από 08-07-2011 απόσπασμα που συνοδεύει την παρούσα, για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων, από τον Κυργιαλάνη Κυριάκο του Αποστόλου.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με κριτήρια μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Μαρτίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ.ΜΑΚΕΔ. & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ,
ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Αριθ. Πρωτ: 7099

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αγρ/τος Παρασημύ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1931

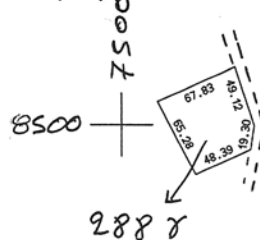
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ ΣΤΡ. Μ ₂	ΕΙΔΟΣ ΕΛΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
288γ	4 000	Βοσκή	ΠΕΔΙΝΗ Κοινόχρηστο προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Κυριάκο Κυριαλάκη του Αποστόλου για ανέγερση μονίμων σταβλικών εγκαταστάσεων Ακυρώνεται το προηγούμενο τεμά- χιο 1166δ = 4.000 τ.μ. κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΣΥΝΤΑΞΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4591/2011			
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ.			
ΔΙΟΙΚ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ			
Κομοτηνή 08.03.2012			
Ε.Προϊστάμενη Δ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ.			



Λαμπρινή Ρίζου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Β' βαθμό



ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)
101	611674.300	4548780.986
102	611735.684	4548809.826
103	611752.088	4548763.524
104	611749.591	4548744.380
105	611705.802	4548723.807

Ο Ευστάθας

Μ.χ. Κιζιοράκης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 563

(3)

Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 163/1 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Αλκυώνης Π.Ε. Ξάνθης, αναδασμού έτους 1997-2003, που αιτείται προς παραχώρηση ο Ιρφάν Χακή Ογλού του Χακή για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρ. 283, παρ. 3.

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διάγνωση».

6. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Την από 30-6-2011 αίτηση του ενδιαφερόμενης με την οποία αιτείται την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης.

9. Την υπ' αριθμ. 12008/26-10-2011 θετική γνωμοδότηση του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης.

10. Το υπ' αριθμ. 61854/Ξ-ΤΠΥ 1301 από 13-10-2011 έγγραφο του Τμ. Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι «...δεν απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων».

11. Την υπ' αριθμ. 9634/10-10-2011 θετική γνωμοδότηση Δασαρχείου Ξάνθης.

12. Την υπ' αριθμ. 1126/17-10-2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.-Θ.

13. Το υπ' αριθμ. 11104/30-09-2011 έγγραφο του Τμ. Τοπογραφίας-Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι τμήμα κοινόχρηστου τεμαχίου του αναδασμού αγρ/τος Αλκυώνης.

14. Την υπ' αριθμ. 2739/21-10-2011 θετική γνωμοδότηση της 15ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Την υπ' αριθμ. 1735/17-10-2011 θετική γνωμοδότηση της ΛΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

16. Το υπ' αριθμ. 40/26-10-2011 πρακτικό της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Σταυλισμών Π.Ε. Ξάνθης με το οποίο εγκρίνει την εν λόγω παραχώρηση.

17. Την υπ' αριθμ. 290/2011 από 25-10-2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αβδήρων κατά την οποία συναινεί, ομόφωνα, στην παραχώρηση.

18. Το υπ' αριθμ. 24982/27-12-2011 (α.π. ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ. 5186/30-12-2011) έγγραφο της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τις γνωμοδοτήσεις σχετικά με την εν λόγω παραχώρηση.

19. Το υπ' αριθμ. 5186/17-01-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε διάγραμμα έκτασης στην Πολεοδομία Δ. Ξάνθης προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

20. Την υπ' αριθμ. 168/13-2-2012 (α.π. ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ. 563/20-2-2012) θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ. Ξάνθης.

21. Την ταυτάριθμη θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης όπου ειδικώς αιτιολογείται ο προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως αγροτικής.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό ως αγροτικής της χρήσης γης της έκτασης του με αριθ. 163/1 κοινόχρηστου τεμαχίου, εμβαδού 4000τ.μ. του αγροκτήματος Αλκυώνης Π.Ε. Ξάνθης, αναδασμού έτους 1997-2003 όπως εμφανίζεται στο από 26-09-2011 πρόχειρο διάγραμμα έκτασης που συνοδεύει την παρούσα, για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων, από τον Ιρφάν Χακή Ογλού του Χακή.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με κριτήρια μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Μαρτίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ

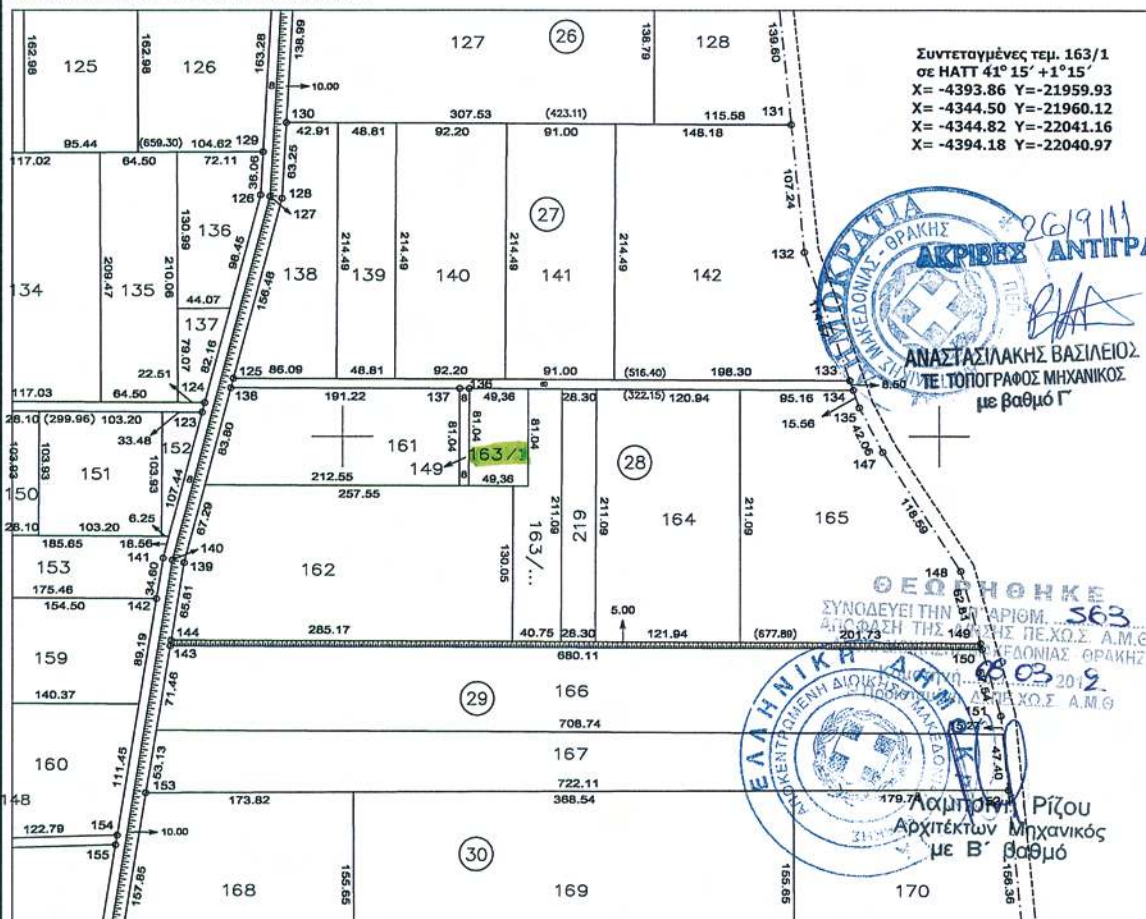
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ προς παραχώρηση
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ <<ΑΛΚΥΩΝΗ>> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1997-2003 κλίμακα 1:5000

Συντεταγμένες τεμ. 163/1
σε ΕΓΣΑ '87
X=576816.23 Y=4544742.21
X=576865.57 Y=4544742.56
X=576866.15 Y=4544661.54
X=576816.81 Y=4544661.19

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ



αρ.τεμ.	έκταση τ.μ.	είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο	παρατηρήσεις
163/1	4000	Αγρός	Κοινόχρηστο	Προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον κ.Ιρφάν Χακή Ογλού του Χακή για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων
163/...		Αγρός	Κοινόχρηστο	

Συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 8698 /26-9-2011

έγγραφο μας

Ξάνθη 26-9-2011
Ο Εκτελέσας την εργασία

Ξάνθη 26 / 9 / 2011
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Γ'

ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
Π.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ξάνθη 26 / 9 / 2011

Με Ε.Π.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΜΥΤΑΛΑ-ΣΠΥΡΙΔΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 1 7 8 2 9 0 3 1 2 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004