



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 230

19 Απριλίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13781/1561

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ποσειδώνιο (δυτικό τμήμα)», Παλαιοκάστρου Δήμου Σάμου Ν. Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (και ιδιαίτερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 - ΦΕΚ 137/τ.Α'/16-06-2011).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Π.Δ. 284/88 «Οργάνισμός του Υπουργείου Οικονομικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λπ.» (ΦΕΚ 15/τ.Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α'/27-12-2010) των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την υπ' αριθμ. 1551/2011 (ΦΕΚ 483Β'/29-03-2011) «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

7. Την από 18-09-2003 αίτηση του Κονδάκη Θεόφιλου για τον καθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού στον οικισμό Ποσειδώνιο.

8. Την από 22-03-2012 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Ποσειδώνιο (δυτικό τμήμα)», Παλαιοκάστρου Δήμου Σάμου Ν. Σάμου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Ιωάννη Κληρονομάκη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500,

σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2011, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 22-03-2012 από την Ευφροσύνη Βεργή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου.

9. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/329/11Σ.7030/11-05-2011 έγγραφο του ΓΕΝ, σύμφωνα με το οποίο δεν συμφωνεί για την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης και ζητά την επανυποβολή της υπόθεσης για γνωμοδότηση.

10. Το υπ' αριθμ. 103/08-02-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου, με το οποίο ζητάει τη σύμφωνη γνώμη του ΓΕΕΘΑ σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011.

11. Το γεγονός ότι η προθεσμία της παραπάνω διάταξης παρήλθε άπρακτη και η γνώμη του ΓΕΕΘΑ λογίζεται θετική, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 22-03-2012 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Ποσειδώνιο (δυτικό τμήμα)», Παλαιοκάστρου Δήμου Σάμου Ν. Σάμου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Ιωάννη Κληρονομάκη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2011, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 22-03-2012 από την Ευφροσύνη Βεργή, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου.

Β. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, η αρμοδία Επιτροπή καθορίζει:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές Α1, Α2,...Α39, Α40.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, με στοιχεία (Π1, Π2,...,Π19, Α17), (Α18, Π20, Π22, Α19), (Α20, Π23,...,Π52, Π53).

3. Η οριογραμμή παραλίας ισαπέχει από την οριογραμμή αιγιαλού δέκα (10) μέτρα, όπου δεν υπερβαίνει τη νόμιμα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης και καθορίζεται για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας μεταξύ ξηράς και θάλασσας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

4. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

6. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Απριλίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 Ν.2971/19-12-2001)
(3η συνεδρίαση)**

Για τον πρώτο καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ποσειδώνιο (δυτικό τμήμα)» Παλαιοκάστρου Δήμου Σάμου Ν. Σάμου.

Στη Σάμο σήμερα 22 Μαρτίου 2012 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 03:00 μ.μ. οι υπογεγραμμένοι:

1. Αλκιβιάδης Φουντεδάκης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως πρόεδρος,

2. Νικόλαος Κωνσταντέλλης, Λιμενάρχης Σάμου ως μέλος,

3. Ευφροσύνη Βεργή, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως μέλος,

4. Γεώργιος Καλόγηρος, Προϊστάμενος της Πολεοδομίας του Δήμου Σάμου ως μέλος,

5. Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ως μέλος, δεν παρευρέθηκε και ο Ευάγγελος Παριανός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως γραμματέας της επιτροπής, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, δυνάμει του Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π.Δ.551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259Α') και του άρθρου 3 του Ν.2971/19-12-2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285Δ'), όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 12886/4092/10-8-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στη προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Την από 18-9-2003 αίτηση του Κονδάκη Θεόφιλου με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ποσειδώνιο (δυτικό τμήμα)» Παλαιοκάστρου Δήμου Σάμου Ν. Σάμου.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο 2011 από τον Ιωάννη Κληρονομάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, σε μια (1) πινακίδα, σε κλίμακα 1/500, ελέγχθηκε κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωσή του και θεωρήθηκε την 22-03-2012 από την Βεργή Ευφροσύνη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου. Επισημαίνεται ότι από τον Αύγουστο του 2003 (ημερομηνία σύνταξης του τοπογραφικού υποβάθρου) έως σήμερα, δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταβολές που επηρεάζουν την χάραξη των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Τις αποφάσεις Νομάρχη Σάμου υπ' αριθμ. Τ.Π. 1376/3-6-1986 (ΦΕΚ 1071 τ.Δ'/10-11-86) και υπ' αριθμ. Τ.Π. 1482/26-6-1990 (ΦΕΚ 400 τ.Δ'/3-8-90), σύμφωνα με τις

οποίες έχουν ορισθεί τα όρια, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης στο οικισμό «Ποσειδώνιο» Παλαιοκάστρου Δήμου Σάμου ως οικισμό κάτω των 2000 κατοίκων.

4. Τις από 14-4-2004 και 14-5-2004 επιστολές των κατοίκων της περιοχής του Ποσειδωνίου Παλαιοκάστρου Δήμου Σάμου Ν. Σάμου.

5. Την υπ' αριθμ. οικ.601/Γρ.Δομ.Σάμου/12-4-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου όσον αφορά τον προσδιορισμό της νόμιμα διαμορφωμένης γραμμής δόμησης με στοιχεία (α1 - α4), (β1 - β4), (γ1 - γ8), (δ1 - δ6), (ε1 - ε4), (ζ1 - ζ6), (η1 - η4), (θ1 - θ4), (ι1 - ι6), (κ1 - κ4).

6. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/329/11/Σ.7030/11-5-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

7. Το γεγονός ότι η προθεσμία ενός μηνός του άρθρου 113 του Ν.3978/2011 (ΦΕΚ 137Α'/16-6-2011) παρήλθε άπρακτη και συνεπώς η γνώμη του ΓΕΕΘΑ λογίζεται θετική.

8. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλων διατάξεων» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

9. Την σχηματισθείσα αντίληψη κατόπιν της επιτόπιου μετάβασης περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων όπως:

- Τη γεωγραφική θέση της περιοχής, η οποία βρίσκεται κατά κύριο λόγο εντός του κόλπου Ποσειδωνίου στο νότιο-ανατολικό τμήμα της νήσου Σάμου και έχει νότιο - ανατολικό μέτωπο προς τη θάλασσα.

- Τη μορφολογία της υπό καθορισμό περιοχής, η οποία στο βόρειο τμήμα της χαρακτηρίζεται από ήπιες γενικά κλίσεις, με μια μόνο περιορισμένη έκταση αμμοχαλικώδους ακτής (λόγω των υφιστάμενων τεχνητών παρεμβάσεων), ενώ το κεντρικό και νότιο τμήμα της είναι κατά κύριο λόγο βραχώδες με έντονες κλίσεις.

- Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αμμοχαλικώδης και παρουσιάζει ανάγλυφο με μέτριες κλίσεις και βάθη πλησίον της ακτής, τα οποία αυξάνονται στη συνέχεια.

- Τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες ήτοι νότιοι, ανατολικοί και νότιο-ανατολικοί άνεμοι, οι οποίοι, λόγω του μικρού αναπτύγματος του πελάγους, προκαλούν μικρούς έως και μέτριους κυματισμούς.

- Την ύπαρξη τεχνικών έργων (κρηπιδώματα, προβλήτες κ.λπ.) και λοιπών κατασκευών (περιφράξεις, ξηρολιθιές) στο μεγαλύτερο τμήμα της υπό καθορισμό περιοχής.

- Την ύπαρξη βλάστησης σε μικρή απόσταση από την διαμορφωμένη ακτογραμμή.

- Το γεγονός ότι δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

- Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων.

- Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

- Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Οριογραμμής της ζώνης αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία (Α1, Α2, ..., Α39, Α40).

β) Οριογραμμής της ζώνης παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία (Π1, Π2, ..., Π19, Α17), (Α18, Π20, Π22, Α19), (Α20, Π23, ..., Π52, Π53).

2. Η οριογραμμή παραλίας ισαπέχει από την οριογραμμή αιγιαλού δέκα (10) μέτρα, όπου δεν υπερβαίνει τη νόμιμα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης και καθορίζεται για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας μεταξύ ξηράς

και θάλασσας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 1 παρ.2 του Ν.2971/2001.

3. Εντός ζώνης παραλίας βρίσκονται κτίσματα που δεν εξαιρούνται.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ					
ΑΓΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A01	768.972,20	4.177.909,45	Π01	768.964,57	4.177.915,91
A02	768.977,56	4.177.915,79	Π02	768.971,16	4.177.923,70
A03	768.984,75	4.177.919,65	Π03	768.981,88	4.177.929,45
A04	768.994,56	4.177.920,40	Π04	768.994,23	4.177.930,40
A05	769.003,54	4.177.920,31	Π05	769.004,26	4.177.930,30
A06	769.010,63	4.177.919,35	Π06	769.010,22	4.177.929,50
A07	769.031,11	4.177.923,82	Π07	769.027,90	4.177.933,36
A08	769.043,21	4.177.929,45	Π08	769.039,29	4.177.938,65
A09	769.054,17	4.177.933,71	Π09	769.049,70	4.177.942,70
A10	769.065,82	4.177.940,87	Π10	769.059,85	4.177.948,94
A11	769.093,51	4.177.965,20	Π11	769.087,07	4.177.972,85
A12	769.113,58	4.177.981,37	Π12	769.107,04	4.177.988,94
A13	769.123,33	4.177.990,41	Π13	769.117,18	4.177.998,34
A14	769.134,39	4.177.997,54	Π14	769.127,53	4.178.005,02
A15	769.146,71	4.178.013,43	Π15	769.135,78	4.178.015,66
A16	769.152,66	4.178.027,06	Π16	769.140,67	4.178.014,44
A17	769.156,26	4.178.031,55	Π17	769.143,06	4.178.024,04
A18	769.156,43	4.178.038,11	Π18	769.140,69	4.178.024,63
A19	769.154,06	4.178.048,57	Π19	769.144,09	4.178.032,43
A20	769.155,84	4.178.060,83	A17	769.156,26	4.178.031,55
A21	769.160,19	4.178.089,68	A18	769.156,43	4.178.038,11
A22	769.160,71	4.178.098,22	Π20	769.146,14	4.178.038,28
A23	769.160,93	4.178.107,15	Π21	769.143,89	4.178.048,17
A24	769.164,85	4.178.117,97	Π22	769.144,10	4.178.049,62
A25	769.181,93	4.178.133,69	A19	769.154,06	4.178.048,57
A26	769.190,16	4.178.147,17	A20	769.155,84	4.178.060,83
A27	769.233,18	4.178.166,20	Π23	769.150,61	4.178.061,59
A28	769.242,82	4.178.167,95	Π24	769.150,62	4.178.065,87
A29	769.257,54	4.178.172,11	Π25	769.154,41	4.178.065,55
A30	769.258,45	4.178.173,76	Π26	769.156,84	4.178.080,76
A31	769.263,84	4.178.175,90	Π27	769.149,03	4.178.082,68
A32	769.265,61	4.178.180,05	Π28	769.150,24	4.178.090,73
A33	769.268,51	4.178.182,79	Π29	769.150,72	4.178.098,65

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ					
ΑΠΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A34	769.273,22	4.178.184,17	Π30	769.150,97	4.178.109,03
A35	769.286,32	4.178.184,43	Π31	769.156,29	4.178.123,71
A36	769.304,97	4.178.182,30	Π32	769.174,13	4.178.140,10
A37	769.332,29	4.178.176,08	Π33	769.179,22	4.178.148,33
A38	769.340,12	4.178.170,33	Π34	769.180,83	4.178.147,54
A39	769.358,45	4.178.165,82	Π35	769.183,84	4.178.153,96
A40	769.373,51	4.178.159,92	Π36	769.182,84	4.178.154,43
A37	769.332,29	4.178.176,08	Π37	769.183,19	4.178.155,02
A38	769.340,12	4.178.170,33	Π38	769.230,23	4.178.175,83
A39	769.358,45	4.178.165,82	Π39	769.240,63	4.178.177,71
A40	769.373,51	4.178.159,92	Π40	769.245,57	4.178.179,03
			Π41	769.247,33	4.178.172,63
			Π42	769.255,00	4.178.174,22
			Π43	769.253,29	4.178.182,47
			Π44	769.256,28	4.178.183,66
			Π45	769.257,23	4.178.185,88
			Π46	769.263,39	4.178.191,71
			Π47	769.271,69	4.178.194,14
			Π48	769.286,79	4.178.194,45
			Π49	769.306,66	4.178.192,17
			Π50	769.336,53	4.178.185,37
			Π51	769.344,44	4.178.179,56
			Π52	769.361,48	4.178.175,38
			Π53	769.377,16	4.178.169,23

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
Αλκιβιάδης Φουντεδάκης

Τα Μέλη
Νικόλαος Κωνσταντέλλης
Ευφροσύνη Βεργή
Γεώργιος Καλόγηρος



* 0 4 0 0 2 3 0 1 9 0 4 1 2 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004