



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 286

8 Μαΐου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή από «Φωνή Αμερικής έως Λουτάνη Ποταμό - Κολύμπια», της Δημοτικής Ενότητας Αφαντου, του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου..... 1
- Εν μέρει ανάκληση της «247/29-01-2010 απόφαση κήρυξης» του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν..... 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην αριθμ. 10039/1922 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 116/Δ/2.3.2012..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 15421/3128 (1)
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή από «Φωνή Αμερικής έως Λουτάνη Ποταμό - Κολύμπια», της Δημοτικής Ενότητας Αφαντου, του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου Αιγιαλού».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.2503/97 - Α107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α'), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

11. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

13. Το αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

14. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

15. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

16. Την υπ' αριθμ. 1551/11 (ΦΕΚ 483/Β'/29-3-2011) «Παροχή Εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

17. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/τ.Α'/16.6.2011) που τροποποίησε το άρθρο 5 του Ν.2971/01 σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου.

18. Την από 23-11-2011 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή από «Φωνή Αμερικής έως Λουτάνη Ποταμό - Κολύμπια», της Δημοτικής Ενότητας Αφαντου, του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

19. Το από Ιούνιο του 2002 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή από «Φωνή Αμερικής έως Λουτάνη Ποταμό - Κολύμπια», της Δ.Ε. Αφαντου, του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 19-08-2002 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

20. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, ..., Υ, Φ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας μόνο σε δύο σημεία επί της όχθης του Ποταμού Λουτάνη, με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5) και (6, 7, 8, 9), όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

21. Το με αριθμό Φ.544.5/95/03/111/10-02-2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια, υπό διάφορες προϋποθέσεις.

22. Το με αριθμό Δ.Κ. 303/26-01-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου με το οποίο η υπόθεση χάραξης διαβιβάστηκε στο Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.ΕΘ.Α.), με σκοπό αυτό να εκφράσει σύμφωνη γνώμη από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως απορρέουν από το άρθρο 17, του Ν.2971/01. Το Γ.Ε.ΕΘ.Α. μέχρι σήμερα δεν έχει γνωμοδοτήσει θετικά ή αρνητικά περί του ζητήματος και συνεπώς η γνώμη του λογίζεται θετική, αφού η προθεσμία που τάσσεται από

το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/τ.Α'/16-06-2011) παρήλθε άπρακτη.

23. Το με ημερομηνία 24-06-2010 αποδεικτικό του Δήμου Αφαντου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 17-07-2002 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή από «Φωνή της Αμερικής έως το Λουτάνη Ποταμό - Κολύμπια», της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23-11-2011 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή από «Φωνή της Αμερικής έως το Λουτάνη Ποταμό - Κολύμπια», Νήσου Ρόδου, Δ.Ε. Αφαντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 19-08-2002 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, ..., Υ, Φ) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από τον Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας μόνο σε δύο σημεία και συγκεκριμένα επί της όχθης του Ποταμού Λουτάνη, με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5) και (6, 7, 8, 9), όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 9 Απριλίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή από τις πρώην εγκαταστάσεις της «Φωνή της Αμερικής» έως τον Ποταμό «Λουτάνη», της Δ.Ε. Αφαντου, Δήμου Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 23-11-2011, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παυλούς Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Μέλος.

3. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ρόδου, ως Μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως Μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγαίου όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμόν 10562/10-10-2011 (Ορθή Επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285Α/19.12.2001).

Ο Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, Πλοίαρχος Λ/Σ, Αργυρίου Ιωάννης, αν και εκλήθη νομίμως με την υπ' αριθμ. Δ.Κ. 3444/21-11-2011 έγγραφη πρόσκληση της υπηρεσίας μας, ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη, ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με Δ.Κ. 1919/10-07-2002 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ξ.Τ.Ε.Ε. Εμμ. Πετρωιότη Α.Ε.» περί καθορισμού των ορίων του αιγαίου και της παραλίας στην ανωτέρω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2002 από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλο, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:1000, που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19-08-2002 από την Πόθου Μαρία - Άννα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Διευθυντή της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Θεόδωρο Κυριακόπουλο.

3. Το από 24-06-2002 αντίγραφο του δελτίου παροχής υπηρεσιών του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, Κλεόβουλου Παπακωνσταντίνου που αποτελεί στοιχείο του οικείου φακέλου που τηρείται στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

4. Την από 17-07-2002 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγαίου, με την τότε σύνθεση της, η οποία και επισυνάπτεται στην παρούσα που αποτελεί σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 9 του Ν.2971/2001, συμπλήρωση, ανασύνταξη και επικαιροποίηση της αρχικής με τα νέα μέλη.

5. Το με αριθμό 544.5/95/03/11/10-02-2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, σύμφωνα με το οποίο, συμφωνεί με τα όρια Αιγαίου και παραλίας όπως τα καθόρισε στις 17-07-2002 η αρμόδια τότε επιτροπή, υπό προϋποθέσεις που τηρήθηκαν επί των τοπογραφικών.

6. Το με αριθμό έγγραφο Δ.Κ. 1731/24-06-2010 αποδεικτικό θυροκόλλησης του Δήμου Αφάντου με το θυροκολλήθηκε η από 17-07-2002 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής και το από Ιούνιο του 2002 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού.

7. Την με αριθμό 15900/10473/01-07-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με

την οποία επικυρώθηκε η από 17-07-2002 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο Ν.2971/01.

8. Το υπ' αριθμ. Δ102979/22-07-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού Παραγωγής του Εθνικού Τυπογραφείου προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο προκειμένου να δοθεί άδεια για τη Δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως απαιτείται πιο πρόσφατη Έκθεση της αρμόδιας επιτροπής περί καθορισμού των ορίων Αιγαίου και της Παραλίας σε συνδυασμό με πιο πρόσφατη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

9. Το με αριθμό 18595/12173/29-07-2010 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου (Δ.Κ. 382/16-02-2011) με το οποίο της επεστράφη η υπόθεση χάραξης πριν την δημοσίευσης της σε Φ.Ε.Κ.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/τ.Α'/6-06-2011) που τροποποίησε το άρθρο 5 του Ν. 2971/01 και σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου για τον καθορισμό ή επανακαθορισμό των ορίων Αιγαίου και Παραλίας.

11. Το υπ' αριθμόν 57/2010 πρωτόκολλο κατεδάφισης άρσης -απομάκρυνσης κτισμάτων κατασκευών και έργων σε χώρους Αιγαίου - Παραλίας και Θάλασσας - Διοικητικής Απβολής που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/01 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου σε βάρος του Δήμου Αφάντου και το οποίο κατέστη τελεσίδικο.

12. Το υπ' αριθμ. Δ.Κ. 881/01-04-2011 (ορθή επανάληψη) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου περί απομάκρυνσης φερτών υλικών (καλαμιών, κορμών δένδρων, ελαστικών και ξύλων) από τον κοινόχρηστο χώρο Αιγαίου - Παραλίας στην ίδια ως άνω περιοχή.

13. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν.1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

14. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγαίου και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από άμμος, κροκάλες, χαλίκια και μικρές πέτρες που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της και την εναπόθεση φερτών υλικών.

Επί της ακτογραμμής υφίστανται παλαιά πολυβολεία που προορίζονται για στρατιωτική χρήση.

(2). Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος γαιώδες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

(3). Το φυσικό όριο της βλάστησης που κατά το δυνατόν αναγνωρίζεται επί του εδάφους και συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (θάμνους, αγριόχορτα) ενώ τοπικά αναπτύσσεται και δενδρώδης βλάστηση (αλμυρίκια) πλησίον του απεικονιζόμενου χωματόδρομου.

(4) Το όριο των φερτών υλικών (καλάμια, πλαστικά, απορρίμματα) όπως αυτά σήμερα διαπιστώνονται επί της ακτογραμμής.

(5) Την εναπόθεση φερτών υλικών (κροκάλες, αμμο-χαλίκια καλάμια, κλαδιά) εντός της θαλάσσης που έγινε στις εκβολές του Ποταμού Λουτάνη κατόπιν της από τον Ιανουάριο του 2011 θεομηνίας που έπληξε το νησί της Ρόδου.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 19,2 °C με μέγιστη θερμοκρασία κατά τους θερινούς μήνες 34,6 °C και ελάχιστη κατά το χειμώνα που φτάνει τους 3,2 °C.

Οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Β.Α., Α. και ΝΑ.

Η ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να φτάσει τα 9-10Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από χαλίκια κοντά στην ακτή και στη συνέχεια από άμμο, ενώ η κλίση του είναι μεγάλη αλλά ομαλή και κυμαίνεται γύρω στα 50 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 50 μέτρων από την ακτή και στα 100 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 100 μέτρα από αυτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Οι επί του τοπογραφικού διαγράμματος εμφανιζόμενες κτηματολογικές μερίδες οι οποίες απεικονίζονται με ακρίβεια στο διάγραμμα, που για το σκοπό αυτό έχει θεωρηθεί στις 19-08-2002 από το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου.

Ζ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

15. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

16. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 όπου η γραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων και συγκεκριμένα στις εκβολές του ποταμού «Λουτάνη».

17. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και αποτελούν συνέχεια της ήδη χαραγμένης οριογραμμής με τη υπ' αριθμ. 12292/07-02-1993 απόφαση Νομάρχης Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, ..., Υ, Φ).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5 και 6, 7, 8, 9).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Γ. ΠΑΥΛΟΥΣ

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Ο Γραμματέας

Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΕΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 2971/01) ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή από «Φωνή της Αμερικής» έως «Λουτάνης» ποταμός-ΚΟΛΥΜΠΙΑ» Δήμου ΑΦΑΝΤΟΥ, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου. Ρόδος σήμερα 17-7-2002 οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.

2. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Μέλος.

3. Παναγιώτης Γαλάνης, Πλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχη Ρόδου, ως Μέλος.

4. Βάσω Σταυρούλη-Μπούσιου, Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου, ως Μέλος.

5. Νικόλαος Φαρμακίδης, Προϊστάμενος τμήματος Π.Ε.Χ.Ω. Ρόδου Της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως Μέλος.

χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας, Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός, αποτελούντες την υπό του άρθρου 100 ΠΔ 284/88 « περί διαρθρώσεως Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285Α) «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» προβλεπόμενη επιτροπή καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας, μέλη της οποίας ορίσθηκαν με την 2483/3-6-02 απόφαση Προϊστάμενης Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης, μετά την επιτόπια αυτοψία και από την εξέταση των δικαιολογητικών, διαγραμμάτων, χαρτών κ.λπ., προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή από «Φωνή της Αμερικής» έως «Λουτάνης» ποταμός-ΚΟΛΥΜΠΙΑ» Δήμου ΑΦΑΝΤΟΥ.

Χαράξαμε την γραμμή αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ,..., Σ, Τ, Υ, Φ) των κορυφών αυτής που έχουν εξαρτηθεί από συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού Δικτύου όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Κλεόβουλο Παπακωνσταντίνου, τον Ιούνιο του 2002, σε μία πινακίδα όπου ελέχθηκε και θεωρήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου την 19-8-2002 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και από το Κτηματολόγιο Ρόδου την ίδια ημέρα βεβαιώθηκε η ορθότητα των αποτυπωμένων κτηματολογικών μερίδων.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με συνεχόμενη κίτρινη γραμμή (σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ

132/1929) στην υπό κρίση περιοχή, όπου η οριογραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα μόνο σε δύο σημεία επί της όχθης του ποταμού Λουτάνη με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5) και (6, 7, 8, 9).

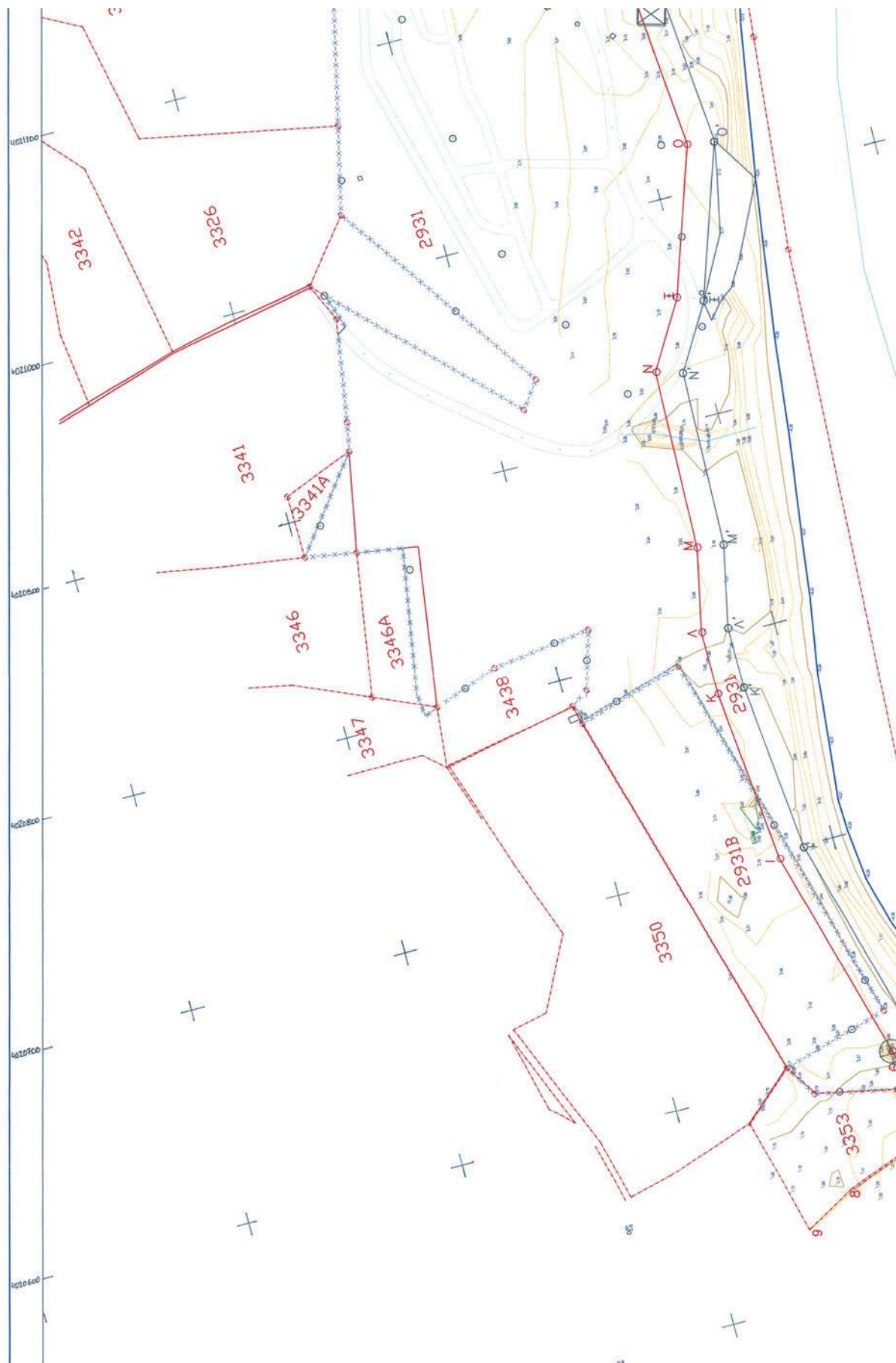
Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ενώ προς τα νότια, έχει γίνει στο παρελθόν καθορισμός Αιγιαλού (Σχετική η ΔΚ 78/17-3-1988 επικυρωτική απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου).

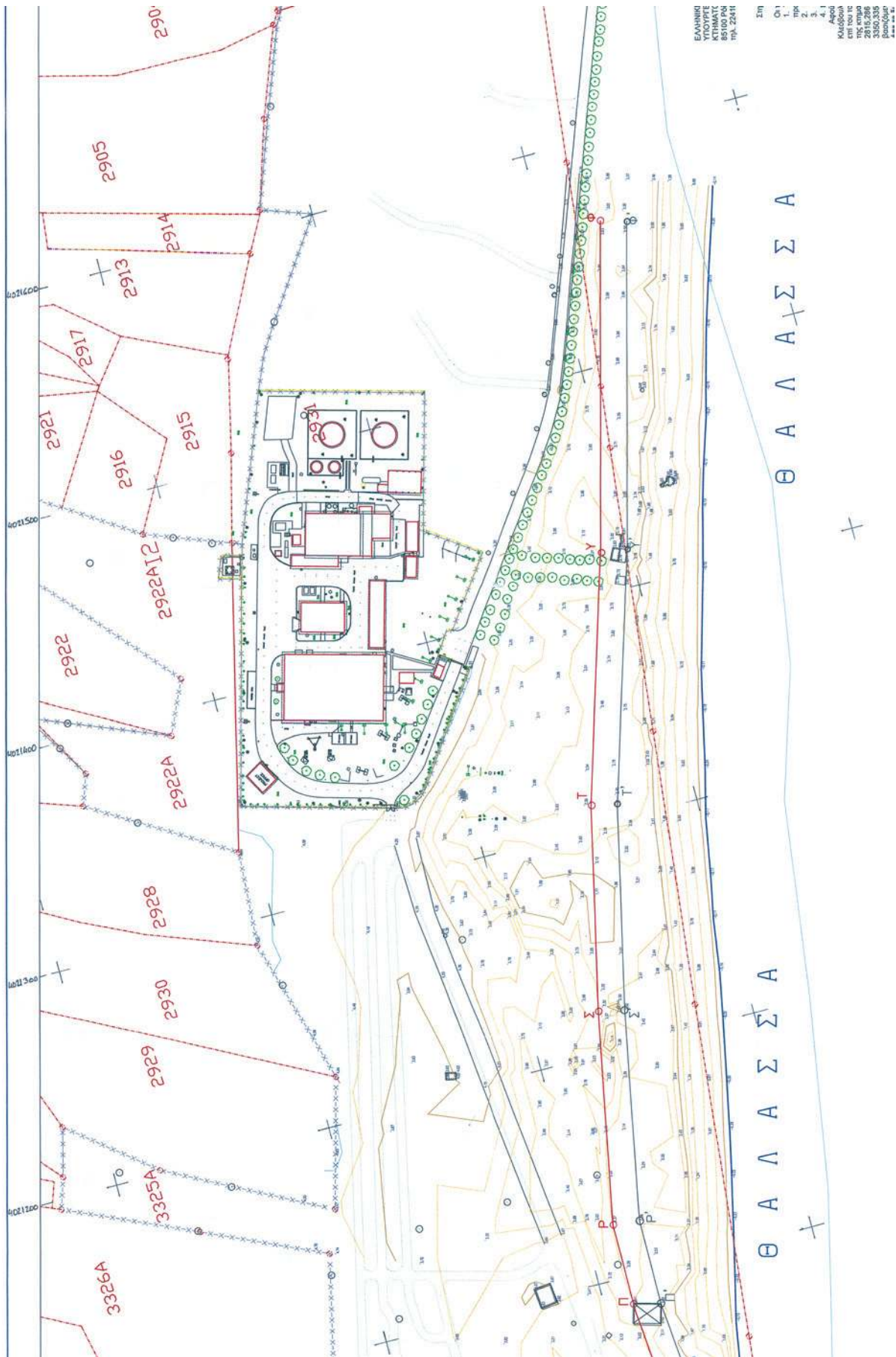
Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται μετά από αίτηση της Ξ.Τ.Ε.Ε.. «ΕΜΜ. ΠΕΤΡΩΝΙΑΤΗ Α.Ε.».

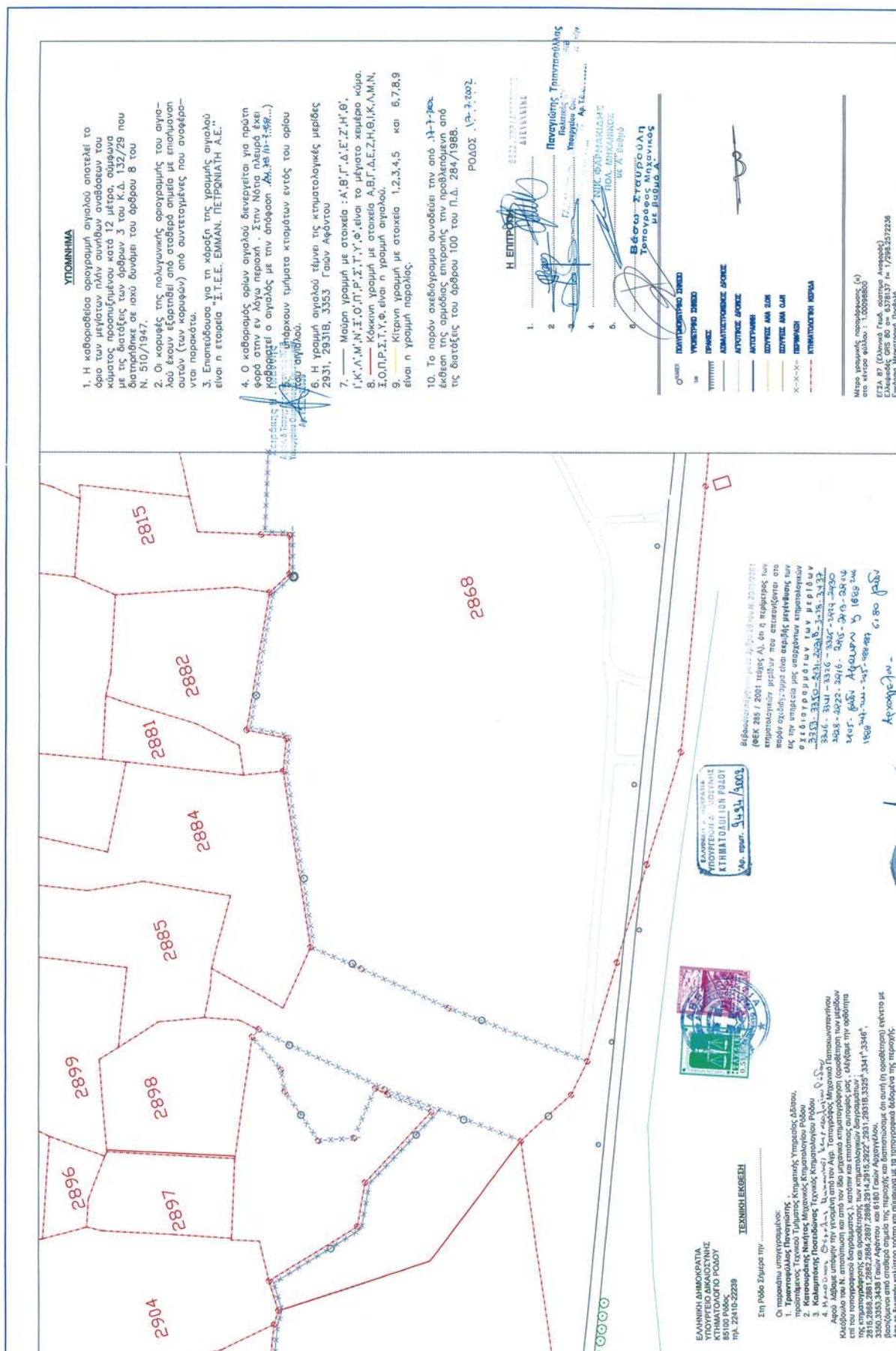
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Θ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ Π. ΓΑΛΑΝΗΣ
Ο Γραμματέας Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	Β. ΣΤΑΥΡΟΥΛΗ - ΜΠΟΥΣΙΟΥ Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

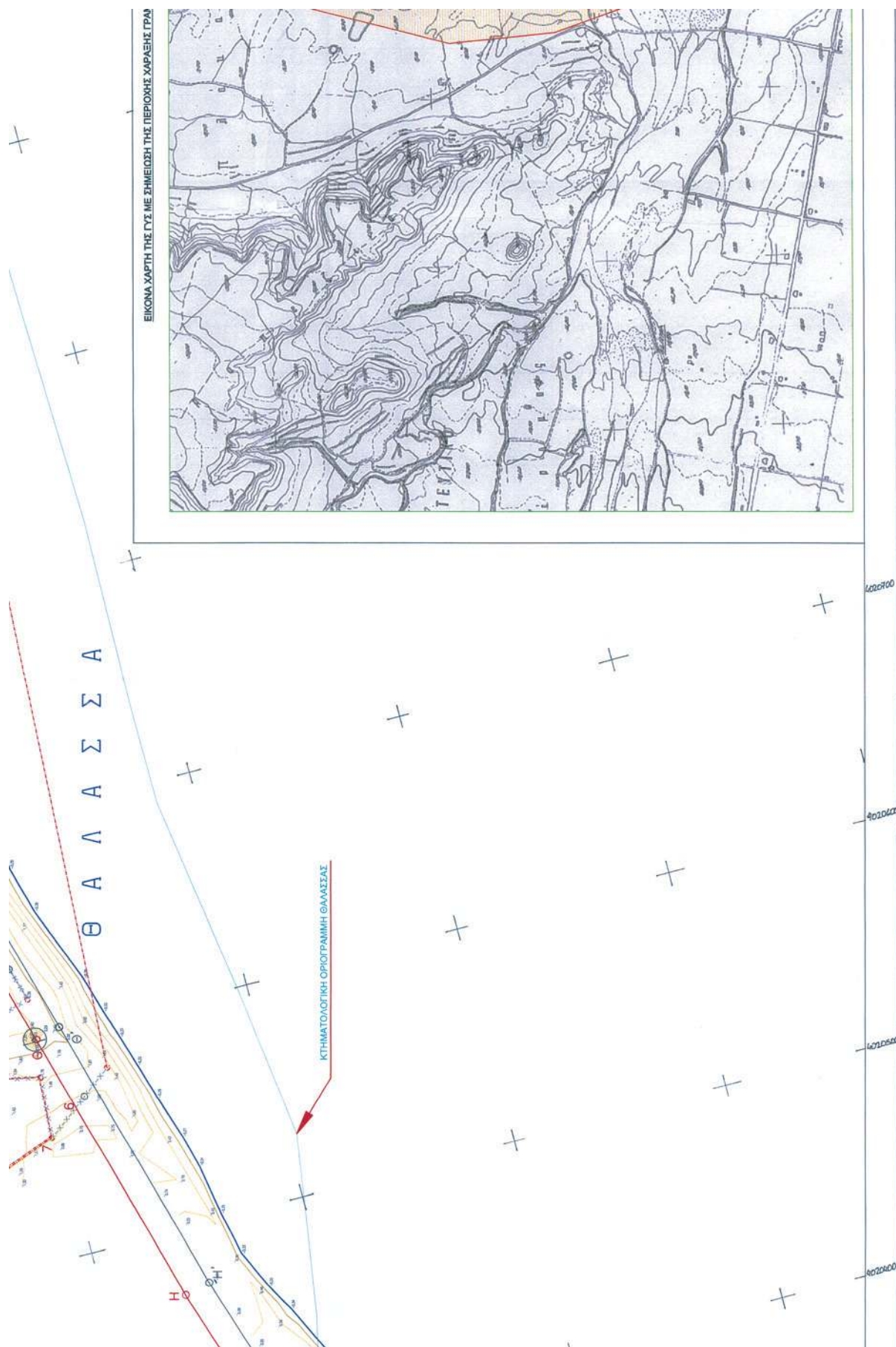






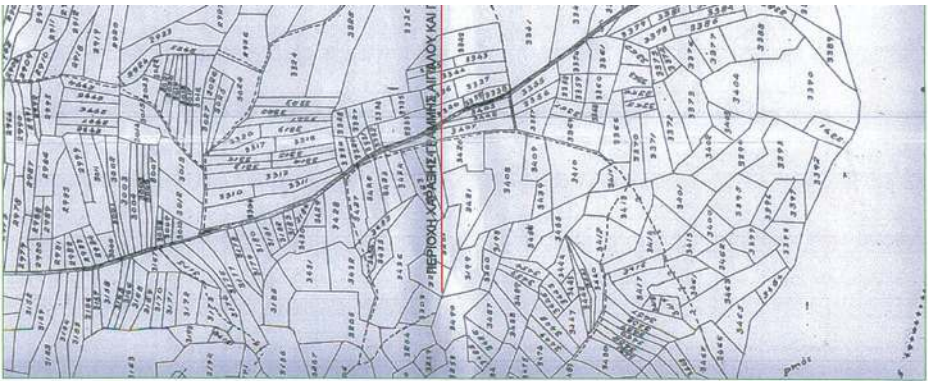




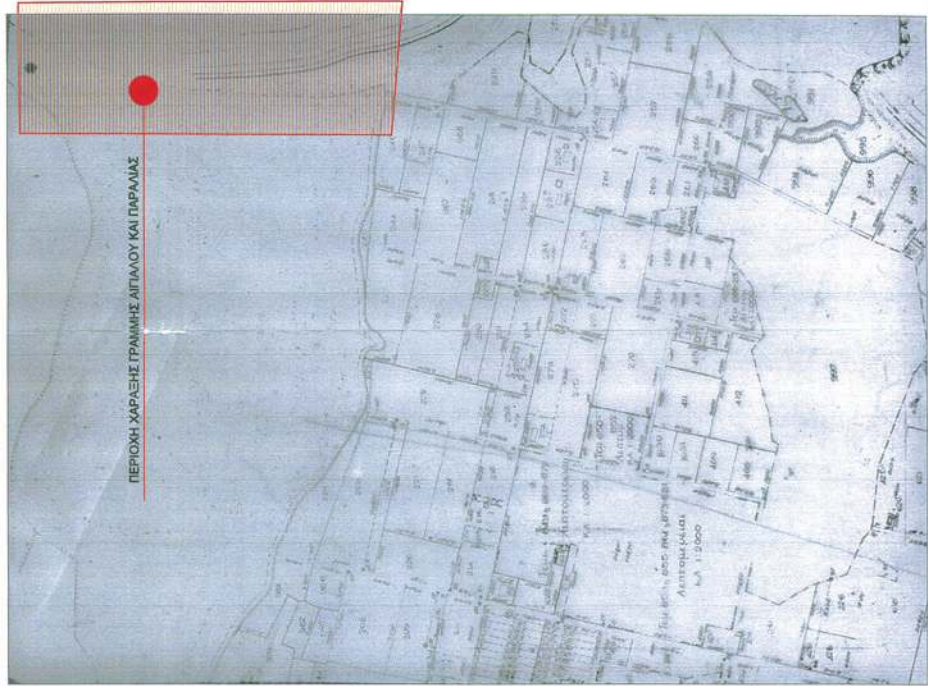


2515 250
330 335
Βασίλειος
δοο το &
Ουμνός
1)
Προσφορά
Παύλος
Μαργαρίτα

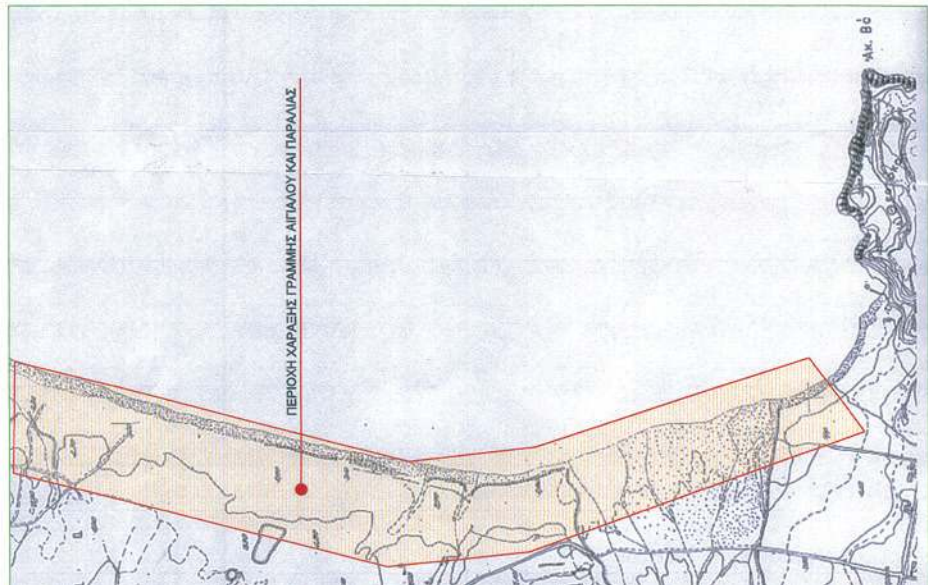
ΕΙΚΟΝΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙ



ΕΙΚΟΝΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ



ΕΙΚΟΝΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ



Αριθμ. 714

(2)

Εν μέρει ανάκληση της «247/29-01-2010 απόφαση κήρυξης» του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν.3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 4 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 36 παρ. 3 Ν. 3698/2008».

3. Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

4. Τις αριθμ. α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθμ. 87234/7539/3-9-1997 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας.

6. Την αριθμ. 107143/1057/18-9-2003 διαταγή Υφυπουργού Γεωργίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν.3698/2008.

8. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

10. Την «247/29-01-2010 Απόφαση κήρυξης» του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν. με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς εμβαδού 19.738 στρεμμάτων στα Δ.Δ. Αναφωνήτριας, Μαριών και Έξω Χώρας, Δήμου Ελατίων Νομού Ζακύνθου.

11. Την αριθμ. 1471/16-08-2011 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Ζακύνθου, η οποία προτείνει την εν μέρει

ανάκληση της αριθμ. «247/29-01-2010 απόφαση κήρυξης» του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν., για έκταση εμβαδού 4141.41 τ.μ.

12. Την αριθμ. 1/2012 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Ζακύνθου (Άρθρο 10 παρ. 3 του Ν.998/79), η οποία αποφάσισε ομόφωνα την εν μέρει ανάκληση της αριθμ. «247/29-01-2010 απόφαση κήρυξης» του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν., όσο αφορά την έκταση εμβαδού 4141.41 τμ στη θέση «Καψάλα» Τ.Κ. Έξω Χώρας.

13. Την αριθμ. 713/19-3-2012 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Ζακύνθου, προς τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία προτείνει την εν μέρει ανάκληση της αριθμ. «247/29-01-2010 Απόφαση κήρυξης» του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν., για έκταση εμβαδού 4141.41 τ.μ., αποφασίζουμε:

την εν μέρει ανάκληση της αριθμ. «247/29-01-2010 απόφαση κήρυξης» του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν. για έκταση εμβαδού 4141.41 τ.μ. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Κάψαλα» Τ.Κ. Έξω Χώρας Δήμου Ζακύνθου Νομού Ζακύνθου, όπως προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3... 13, 1 και εμφανίζεται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ με αριθμ. 6174/2 κλίμακας 1:2.500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Βόρεια: μη δασική έκταση.

Νότια: μη δασική έκταση.

Ανατολικά: μη δασική έκταση.

Δυτικά: δασική έκταση

Κατά τα λοιπά, η «247/29-01-2010 απόφαση κήρυξης» του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν., ισχύει ως έχει.

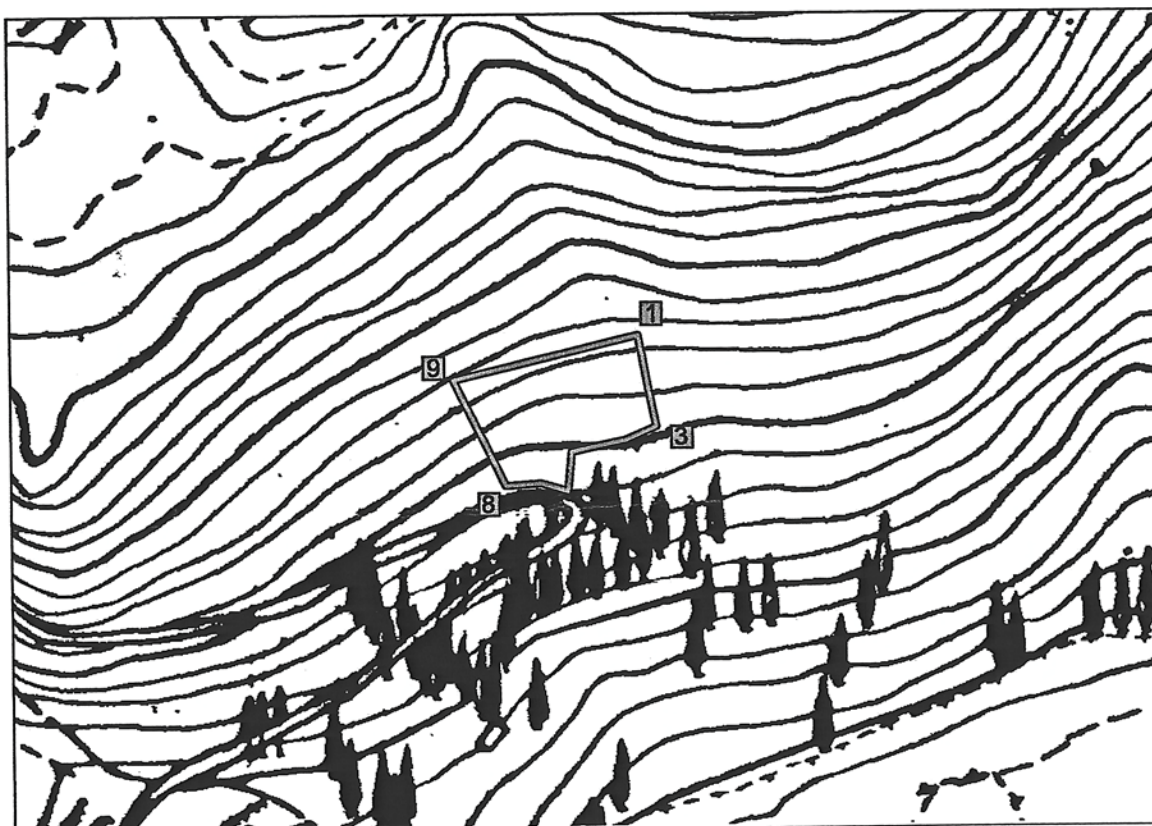
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Μαρτίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ/ΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ανήκει στην Αρ.Πρ.: 714
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Πελά/νήσου - Δυτικής Ελλάδας
& Ιονίου
Απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ: 6174/2
Τ.Κ. Έξω Χώρας
Δ.Θ. : «Κάψαλα»
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(1,2,3...13,1), εμβαδού 4141.41 τμ : Εν μέρει ανάκληση της "247/29-01-2010 Απόφαση κήρυξης" του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν..

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΑΓ/ΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧΟΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ζάκυνθος, 19-03-12

-Ο-

Δ/της Δασών Ν. Ζακύνθου

Ζάκυνθος, 19-03-12

-Ο-

Συντάκτης

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
& ΙΟΝΙΟΥ
Ευστάθιος Τοτοκότσας, Ε.Κεφαλληνού
Δασολόγος με βαθμό Β' Δασολόγος

Αποφ. Φωτοαντίγραφο από το
πρωτότυπο που βρίσκεται στο
αρχείο της υπηρεσίας μας
Ζάκυνθος, 19-03-2012
Ο Υπάλληλος

ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΥ Α. ΕΥΛΑΓΙΤΣΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην αρ. 10039/1922 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου «Περί καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση Γάργαρου Τ.Κ. Χαροκοπειού Δ.Ε.

Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Ν. Μεσσηνίας,» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 116/Τ.Δ./02-03-2012, στη σελίδα 1059, στη Α στήλη, στον 1 στίχο εκ των άνω, διορθώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου από το εσφαλμένο: «10039/36» στο ορθό «10039/192».

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας)



* 0 4 0 0 2 8 6 0 8 0 5 1 2 0 0 1 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004