



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 294

14 Μαΐου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25773/4813

Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «CAMPING ROBINSON» της δ.ε. Κάστρου, Δήμου Ανδραβίδας -Κυλλήνης στην Περ. Ενότητα Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

5. Το Π.Δ. 139/2010(ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου»

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».

8. Την από 30-10-2003 (αριθμ. πρωτ. 2670/31-10-2003) αίτηση της εταιρείας Ελληνικά Ακταία Α.Ε. Κάστρο Κυλλήνης προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας με συνημμένο το Τοπογραφικό Διάγραμμα για τον καθορισμό του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του Κάστρου Ν. Ηλείας.

9. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες που συνέταξε ο Γεώργιος Μανωλόπουλος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός το Δεκέμβριο του 2003 σε κλίμακα 1:500 το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημήτρη Μενύχτα ΤΕ Μηχανικών Τοπογραφίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας τον Μάρτιο του 2006 σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001.

10. Την από 17-10-2007 αρ. 06 Έκθεση της Επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού Παραλίας και παλαιού Αιγιαλού στη θέση CAMPING ROBINSON στην παραλιακή περιοχή του δ.δ. Κάστρου του Δήμου Κάστρου - Κυλλήνης.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/219/09/Σ.6697/9-4-2009 έγγραφο του ΓΕΝ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας με υποδείξεις για τις απαραίτητες διορθώσεις προκειμένου συμφωνήσει η εν λόγω υπηρεσία για την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης.

12. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/721/11/Σ.7254/27-7-2011 έγγραφο του ΓΕΝ προς το ΓΕΕΘΑ με τη διατύπωση της άποψης ότι από πλευράς αρμοδιοτήτων του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2971/2001 δεν υπάρχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού.

13. Την από 27-10-11 (αρ. πρωτ.Κ.Υ. 9172/27-10-11) αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας Ελληνικά Ακταία ΑΕ δια του Πληρεξουσίου Δικηγόρου αυτής Λεωνίδα Παπαδόπουλου προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ηλείας.

14. Το υπ' αριθμ. 97679/20125/25-11-2011 έγγραφο του Τμ. Δημόσιας Περιουσίας - Διεύθυνσης Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Προς τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για τη διατύπωση των απόψεων της για τη νομιμότητα η μη της έκδοσης της επικυρωτικής απόφασης από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω της απουσίας της Τεχνικής Έκθεσης, σύμφωνα με το α/α έγγραφο του ΓΕΝ, και της μη ύπαρξης νέας γνωμοδότησης της Επιτροπής Αιγιαλού και Παραλίας σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Ν. 2971/01.

15. Το υπ' αριθμ. 1168179/5776/Β0010/3-2-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, σύμφωνα με το οποίο μπορεί να προωθηθεί η έκδοση της απόφασης σύννομα χωρίς να ληφθούν υπόψη οι προϋποθέσεις που έθετε το ΓΕΝ σε παλαιότερο έγγραφο του (α/α11), υπό την προϋπόθεση ότι η Επιτροπή του άρθρου 3 που φέρει και την αποφασιστική αρμοδιότητα κρίνει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή της.

16. Το υπ' αριθμ. Φ119/190983/Σ. 5493/20-12-2011 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας, ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή.

17. Την από 7-3-2012 έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «CAMPING ROBINSON» της δ.ε. Κάστρου, Δήμου Ανδραβίδας -Κυλλήνης στην Περ. Ενότητα Ηλείας.

18. Το υπ' αριθμ. 438/19-3-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της παρούσας απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 7-3-2012 έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «CAMPING ROBINSON» της δ.ε. Κάστρου, Δήμου Ανδραβίδας -Κυλλήνης στην Περ. Ενότητα Ηλείας καθώς επίσης και το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες που συνέταξε ο Γεώργιος Μανωλόπουλος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός το Δεκέμβριο του 2003 σε κλίμακα 1:500 το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημήτρη Μενύχτα ΤΕ Μηχανικών Τοπογραφίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας τον Μάρτιο του 2006 σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001, ως εξής:

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ1, Α, Α1, Α2, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ1', Α', Α'1, Α'2, Β', Γ, Δ', Ε', Ζ', Η'.

3. Δεν καθορίζουμε παλαιό αιγιαλό, αφού στην περιοχή υφίστανται κατοχές ιδιωτών οι οποίες σύμφωνα με τις παραπάνω αναφερόμενες αποφάσεις του Εφετείου Πατρών και του Αρείου Πάγου και το σκεπτικό που αναλύεται σε αυτές προ του έτους 1884 και μέχρι το έτος 1850.

4. Η ζώνη της παραλίας σε όλο το μήκος του καθορισμού, καθορίζεται σε πλάτος 10.00 μέτρων διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

5. Από τη ζώνη του αιγιαλού και της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίσματα, μάντρες και περιφράξεις.

6. Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Απριλίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ,
ΠΑΡΑΛΙΑΣ και ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
στην θέση «CAMPING ROBINSON»
στην παραλιακή περιοχή του δ.δ. Κάστρου
του Δήμου Κάστρου - Κυλλήνης

Στον Πύργο σήμερα στις 07-03-2012, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ασπασία Μποβολέτη, Αν. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Κων/να Σακελλαρίου, Π.Ε. Μηχανικών, Αγρονόμος - Τοπογράφος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ως 1ο μέλος.

3. Γεώργιος Σταθόπουλος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κυλλήνης, ως 2ο μέλος.

4. Αντωνόπουλος Γεώργιος, Προϊστάμενος της Πολεοδομίας Πύργου μετά τα υπ' αριθμ. 23412/5-12-2011 έγγραφο και το από 7-12-2011 fax του δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης ως 3ο μέλος.

Με απόντες το τέταρτο τακτικό μέλος, Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας και του νόμιμου αναπληρωτή και παρουσία της Γραμματέας της Επιτροπής Ουρανίας Αγγελοπούλου, που αποτελούμε την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως καθορίσθηκε η σύνθεσή της με την υπ' αριθμ. 74124/15531/29-8-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας, συνεδριάσαμε στο κατ'αστήμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας ύστερα από την υπ' αριθμ. 225/21-02-2012 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε απαρτία των μελών της Επιτροπής και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45/Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες που συνέταξε ο Γεώργιος Μανωλόπουλος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, το Δεκέμβριο του 2003, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημήτρη Μενύχτα Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας τον Μάρτιο του 2006, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001.

4. Την από 21-09-1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

5. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/323/94/Αριθμ. Σχεδίου 663/25-05-1994 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. που γνωμοδοτεί σχετικά με την παραπάνω (4) έκθεση της Επιτροπής και τα συνημμένα αυτού στοιχεία.

6. Την από 30-10-2003 αίτηση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΑΚΤ ΑΙ Α.Ε.» με την οποία μας κατέθεσε τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

7. Την από 05-02-2004 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

8. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/381/04/Αριθμ. Σχ. 522/27-04-2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο γνωμοδοτεί σχετικά με την παραπάνω έκθεση της Επιτροπής.

9. Την από 17-10-2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού με τα στοιχεία που την συνοδεύουν.

10. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/219/09/Αριθμ. Σχ. 6697/09-04-2009 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο γνωμοδοτεί σχετικά με την παραπάνω έκθεση της Επιτροπής.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/721/11/Αριθμ. Σχ. 7254/27-07-2011 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

12. Το υπ' αριθμ. 1739/26-04-2005 έγγραφο του Δασαρχείου Αμαλιάδας με το οποίο μας διαβίβασε σε φωτοαντίγραφο το αριθμ. 499/06-02-2003 έγγραφο του προς το Δικαστικό Γραφείο Πύργου που αναφέρεται στην ασκηθείσα αγωγή του Νικ. Οικονόμου κατά του Δημοσίου καθώς και φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος που συντάχθηκε τον Μάρτιο του 1965 και συνοδεύει την αριθμ. 173/1968 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Αμαλιάδας, σε κλίμακα 1:2000. Από το παραπάνω έγγραφο του Δασαρχείου προκύπτει ότι στην περιοχή το Δασαρχείο Αμαλιάδας έχει χαρακτηρίσει ως δασική όλη την εν λόγω περιοχή και έχει εκδώσει Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής κατά των φερόμενων ιδιοκτητών που κατέχουν και διεκδικούν την εν λόγω έκταση. Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω δικαστική απόφαση ένα τμήμα της επίδικης έκτασης έχει χαρακτηριστεί ως αμμόδης έκταση γυμνής βλάστησης.

13. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/778/06/Σ.5608/07-08-2006 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, με το οποίο γνωμοδοτεί αρνητικά με την χάραξη της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που πρότεινε η Επιτροπή Καθορισμού στην ανωτέρω έκθεση της.

14. Την από 04-06-2007 Εξώδικη Αίτηση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΑΚΤΑΙ Α.Ε.» με την οποία μας κατέθεσε την υπ' αριθμ. 58/2003 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας και την υπ' αριθμ. 1135/2006 απόφαση του Εφετείου Πατρών. Με αυτές τις αποφάσεις τελεσίδικα απερρίφθη η από 15-02-1975 διεκδικητική αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Τουριστικές και Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις - ΚΥΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και επιλύει το ιδιοκτησιακό καθεστώς στη συγκεκριμένη περιοχή αναγνωρίζοντας τις εκτάσεις ως ιδιωτικές.

15. Την από 03-09-2010 Αίτηση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΑΚΤΑΙ Α.Ε.» δια του δικηγορικού γραφείου «Λεωνίδα Παπαδόπουλου» με την οποία μας κατέθεσε την αριθμ. 420/2007 Γν. Του Ν.Σ.Κ., την υπ' αριθμ. 220/2008 Γν. του Ν.Σ.Κ. την αριθμ. 59/2003 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας την υπ' αριθμ. 1136/2006 απόφαση του Εφετείου Πατρών και την υπ' αριθμ. 1199/2008 απόφαση του Αρείου Πάγου. Με αυτές τις αποφάσεις τελεσίδικα απερρίφθη η από 11-12-1980 διεκδικητική αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Τουριστικές και Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις - ΚΥΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και επιλύει τελεσίδικα το ιδιοκτησιακό καθεστώς στη συγκεκριμένη περιοχή αναγνωρίζοντας τις εκτάσεις ως ιδιωτικές.

16. Το υπ' αριθμ. 6445/16591, 16592/4-10-2011 έγγραφο του Ν.Σ.Κ./Δικαστικό Γραφείο Πατρών, σύμφωνα με το οποίο η 1136/2006 έχει καταστεί οριστική ενώ για την 135/2006 δεν υπάρχει ενημέρωση για την τύχη της αναίρεσης.

17. Το από 08-08-2007 Μνημόνιο της εταιρείας «Ελληνικά Ακταί Α.Ε.» και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.

18. Την υπ' αριθμ. 92/27-02-1990 (Φ.Ε.Κ. 119/09-03-1990/τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Ηλείας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας μπροστά από τη φερόμενη ιδιοκτησία του Β. Κουρή (γειτονικός καθορισμός).

19. Τα στοιχεία για τον καθορισμό του αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

i) Χαλαρά ιζήματα (άμμος, αμμοίλυσ κ.λπ.) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση και διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής από την θάλασσα και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 1.00 μέτρο έως 200 μέτρα περίπου, έχουν κλίση προς την ακτή και υψόμετρα που κυμαίνονται από 0.80 μέτρα έως 13.00 μέτρα όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα.

ii) Εκβολές δύο ανώνυμων ρεμάτων που εκβάλουν το μεν ένα διακόσια μέτρα βορειότερα από την εξεταζόμενη περιοχή, το δε δεύτερο πεντακόσια μέτρα περίπου νοτιότερα από το τέλος της εξεταζόμενης περιοχής.

α2) Οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις είναι:

i) Λοφώδεις με έδαφος ημιγεώδες - γεώδες που στην κορυφή τους βρίσκεται το δ.δ. Κάστρου με το μεσαιωνικό κάστρο «Χλεμούτσι».

ii) εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού και είναι αραϊά δομημένες.

iii) Με χρήση γεωργική και τουριστική.

α3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

i) Χαμηλή ποώδης βλάστηση (λειχήνες, βρύα, αγριόχορτα).

ii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση που αποτελείται κυρίως από πεύκα και πουρνάρια.

iii) Θαμνώδη φυσική βλάστηση που αποτελείται κυρίως από βούρλα, καλάμια, σχίνα κ.λπ.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς). Σημειώνεται ότι μετά το νότιο όριο της περιοχής στην οποία καθορίζεται ο αιγιαλός - παραλία και παλαιός αιγιαλός και σε απόσταση περίπου 700 μέτρων, αρχίζουν οι εγκαταστάσεις των ιαματικών λουτρών Κυλλήνης.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους έντασης 6 - 8 Β κυρίως από Δυτικά, Νοτιοδυτικά και Βορειοδυτικά.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμόδη σύσταση και μεσαίες κλίσεις με βάθη κοντά στην ακτή, τα οποία κυμαίνονται από 5,00 μέτρα σε απόσταση 250,00 μέτρων από την ακτή έως 10,00 μέτρα σε απόσταση 600,00 μέτρων από την ακτή και 20,00 μέτρα σε απόσταση 780 μέτρα από την ακτή, όπως προκύπτει από τον χάρτη της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:50000. Αποτέλεσμα των κλίσεων αυτών είναι η επίδραση του κύματος στην ακτή να είναι έντονη, αφού σε περιοχές με μέτρια βάθη και μεσαίες κλίσεις βυθού, η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε κοντινή απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, με αποτέλεσμα να συμβάλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου για την συνηθισμένη ένταση ανέμου που πνέει στην περιοχή.

στ) Το από 03-09-1993 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1161/20-09-1993) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Ηλείας», σύμφωνα με το οποίο η παραλιακή περιοχή του δ.δ. Κάστρου βρίσκεται στην περιοχή Α1 (περιοχή Κυλλήνης - Κάστρου - Λυγιάς) των Ζ.Ο.Ε. Ν. Ηλείας με επιτρεπόμενες χρήσεις γης όπως προβλέπονται στην παρ. Α του άρθρου 3 του παραπάνω Διατάγματος και με κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω περιοχής όπως προβλέπεται από την παρ. Γ του άρθρου 3 του παραπάνω Διατάγματος.

η) Η υπ' αριθμ. 25297/25-06-2003 (Φ.Ε.Κ. 1470/09-10-2003/τ.Β') απόφαση της Υπουργού ΠΕ-ΧΩ.ΔΕ. με την οποία εγκρίνεται το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

θ) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στη θέση όπου χαράσσεται ο αιγιαλός και η παραλία.

20. Το υπ' αριθμ. 10809/253/7-2-2012 έγγραφο της Αποκ. Διοικ. Π.Δ.Ε&Ι., Δ/νση Δημ. Περιουσίας με το οποίο ζητείται η σύγκλιση της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

21. Το υπ' αριθμ. Φ.119/190983α/20-12-2011 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντιρρήσεις στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού στην θέση του θέματος.

22. Το υπ' αριθμ. 880/10-12-2009 και η ορθή επανάληψη του στις 15-12-2009 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας προς το ΓΕΝ.

23. Τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του κύματος που εντοπίστηκαν μετά από αυτοψία που έγινε στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε, πάνω στο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες που συνέταξε ο Γεώργιος Μανωλόπουλος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, το Δεκέμβριο του 2003, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημήτρη Μενύχτα Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογράφας, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας τον Μάρτιο του 2006, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001, τις πιο κάτω οριογραμμές.

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ1, Α, Α1, Α2, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ1', Α', Α'1, Α'2, Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η'.

3. Δεν καθορίζουμε παλαιό αιγιαλό, αφού στην περιοχή υφίστανται κατοχές ιδιωτών οι οποίες σύμφωνα με τις παραπάνω αναφερόμενες αποφάσεις του Εφετείου Πατρών και του Αρείου Πάγου και το σκεπτικό που αναλύεται σε αυτές ανάγεται προ του έτους 1884 και μέχρι το έτος 1850.

4. Η ζώνη της παραλίας σε όλο το μήκος του καθορισμού, καθορίζεται σε πλάτος 10.00 μέτρων, διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

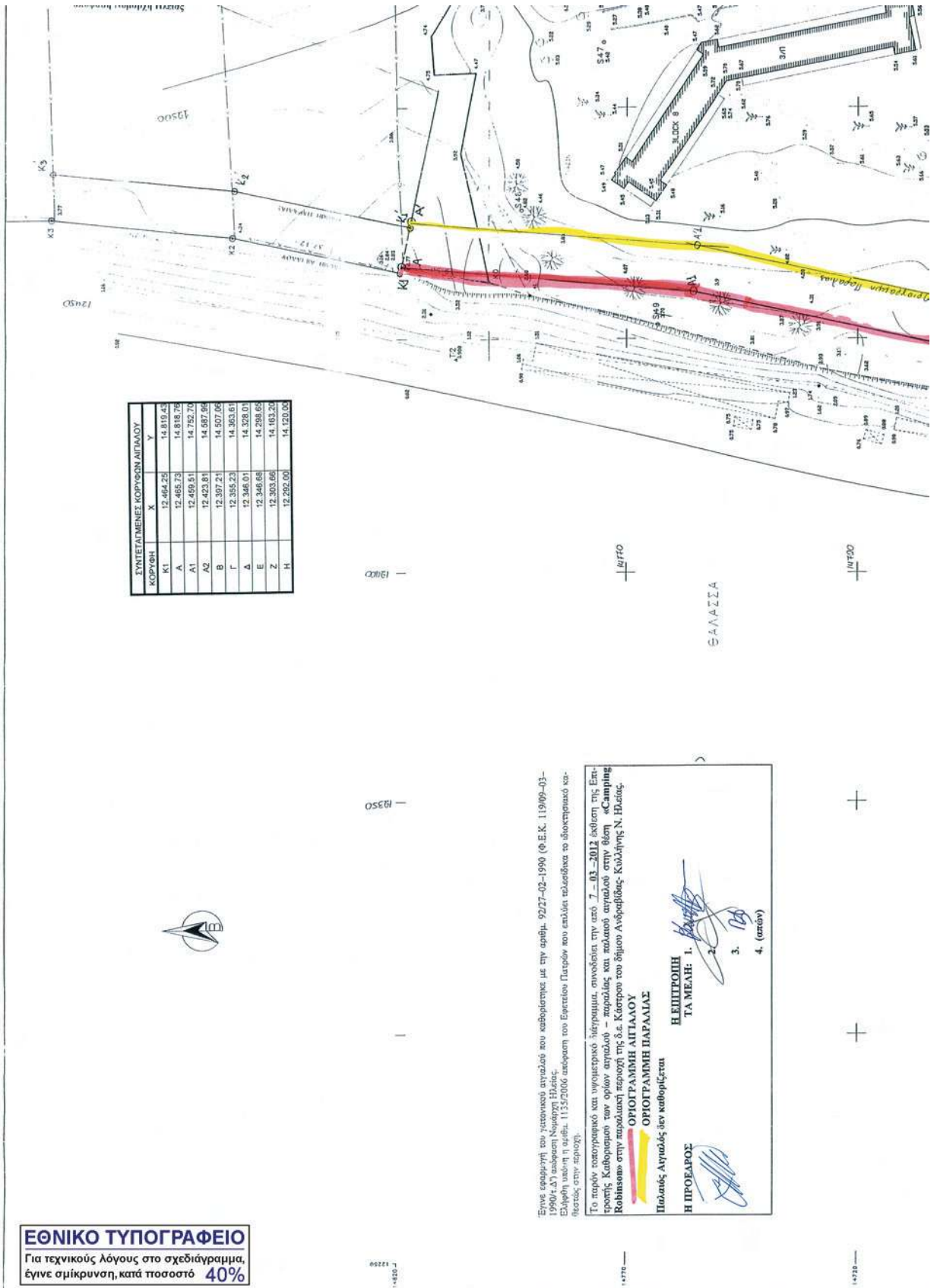
5. Από τη ζώνη του αιγιαλού και της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίσματα, μάντρες και περιφράξεις.

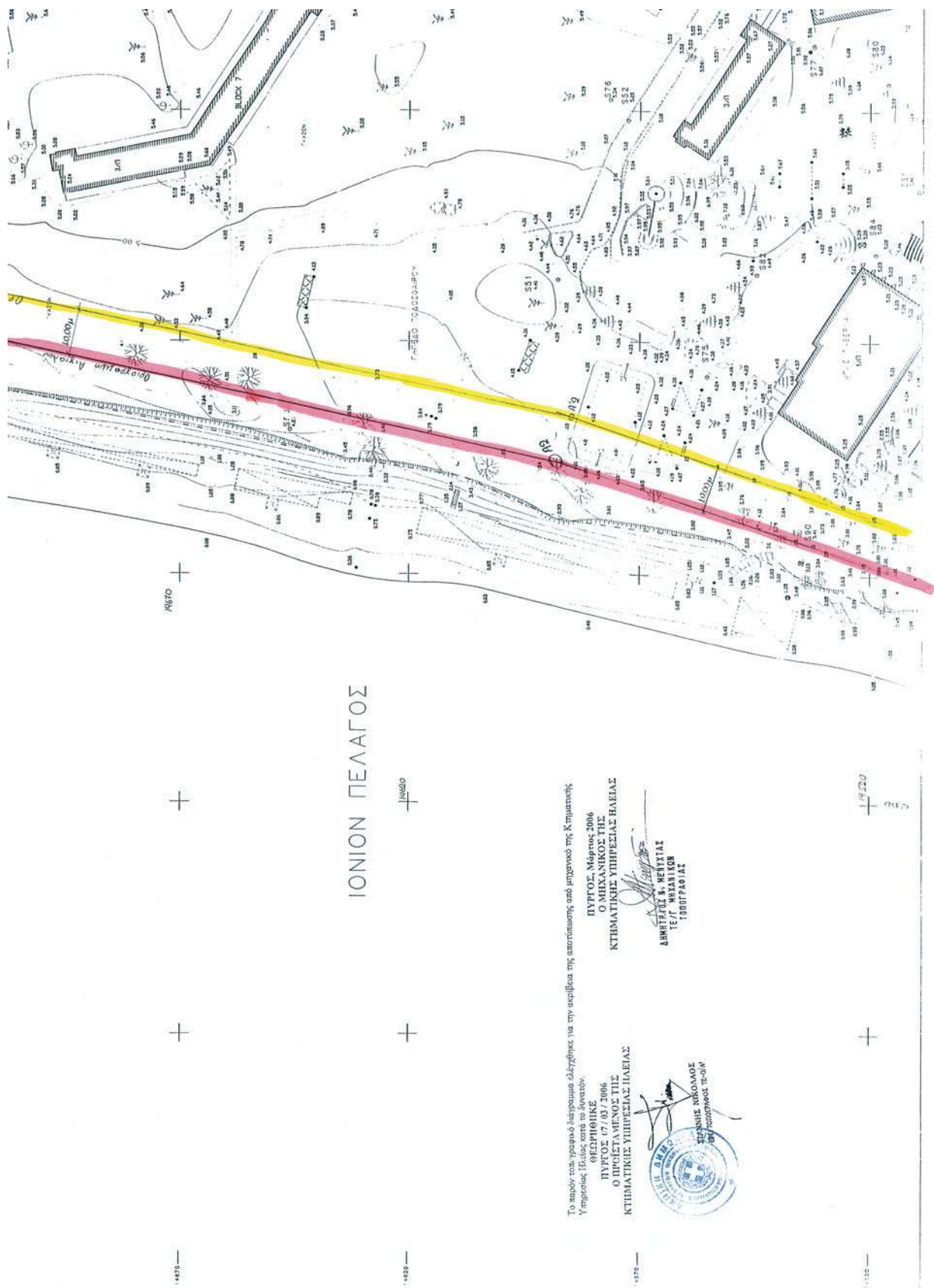
Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

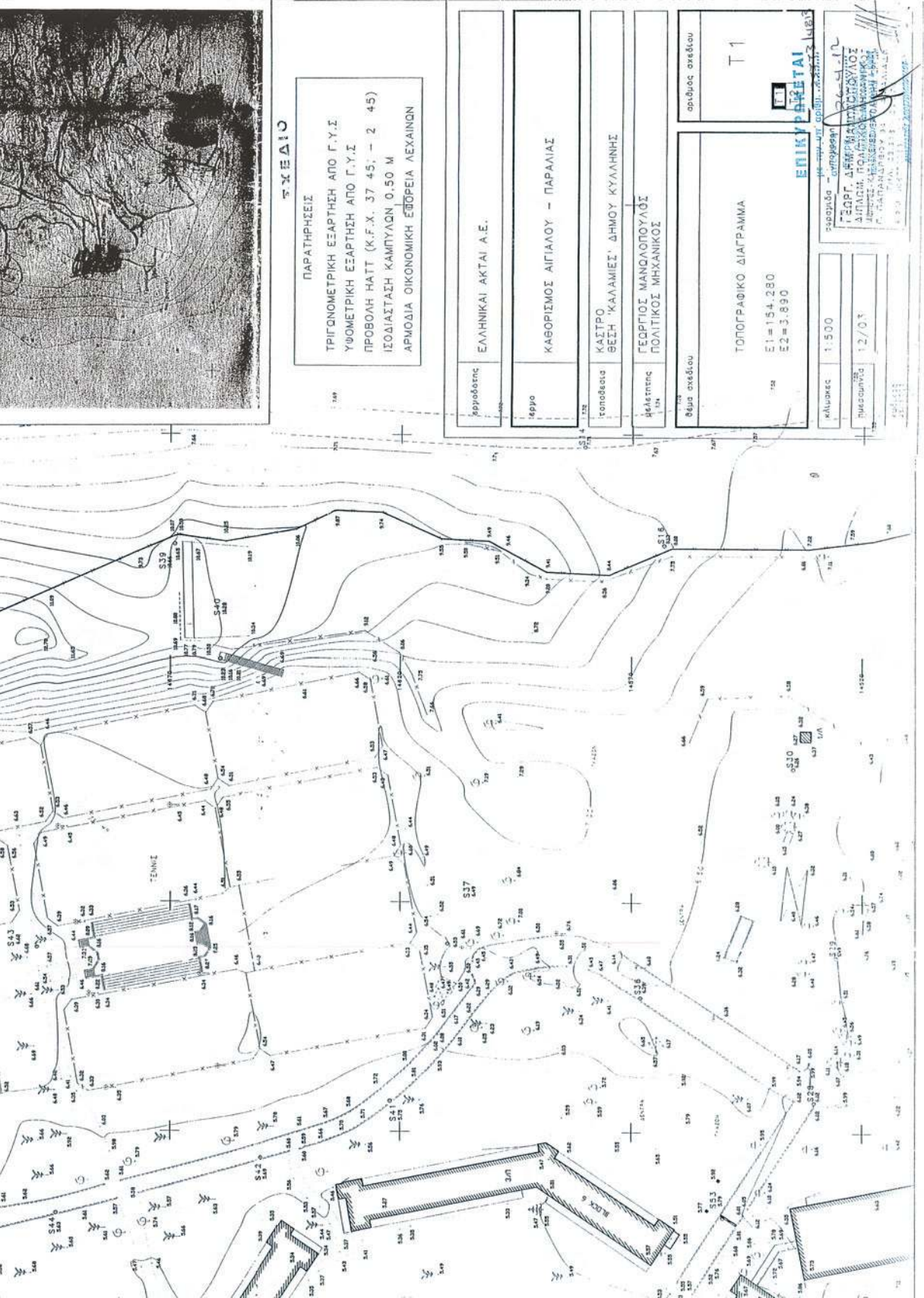
Η Επιτροπή

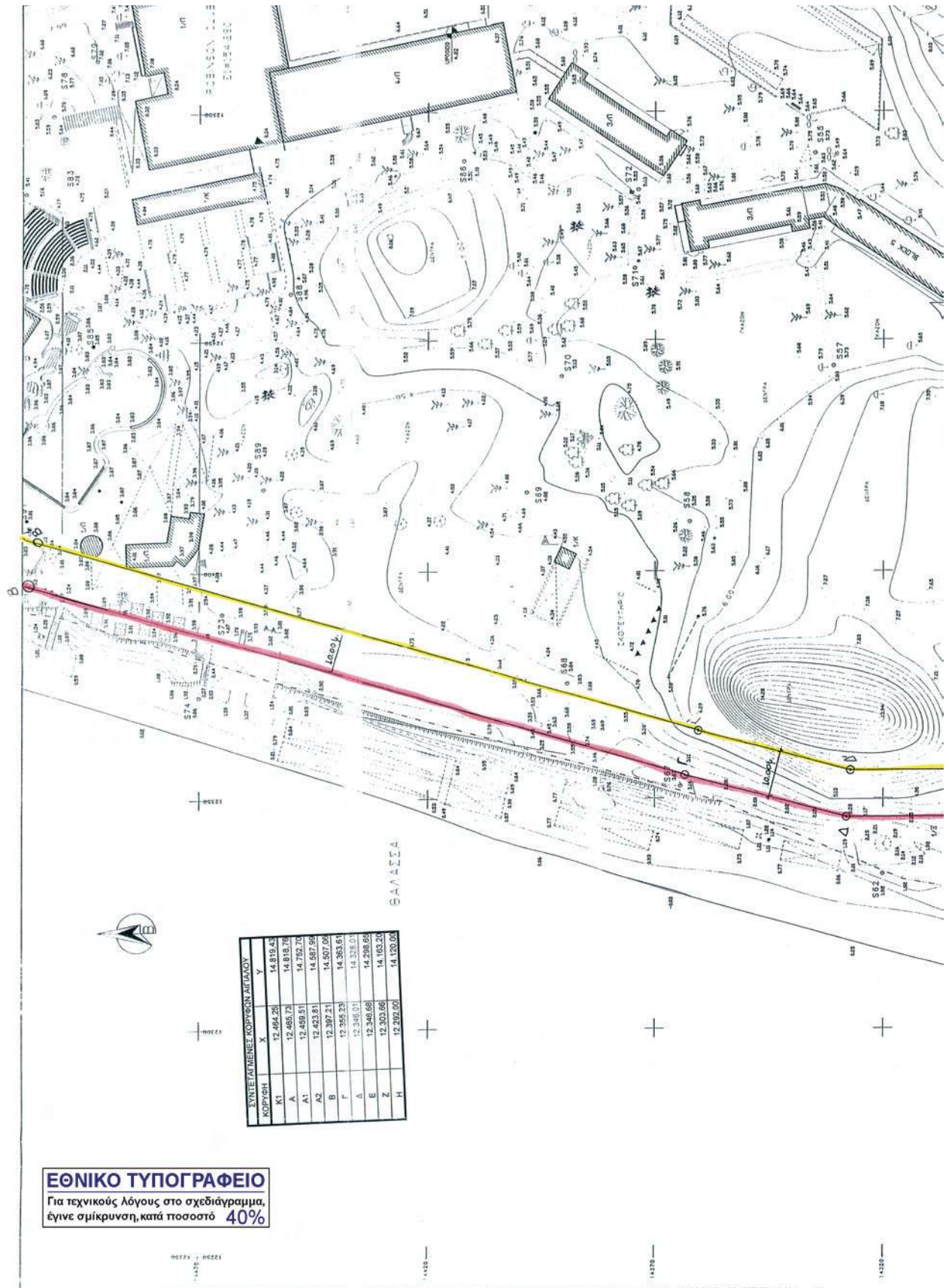
Η Πρόεδρος
ΑΣΠΑΣΙΑ ΜΠΟΒΟΛΕΤΗ

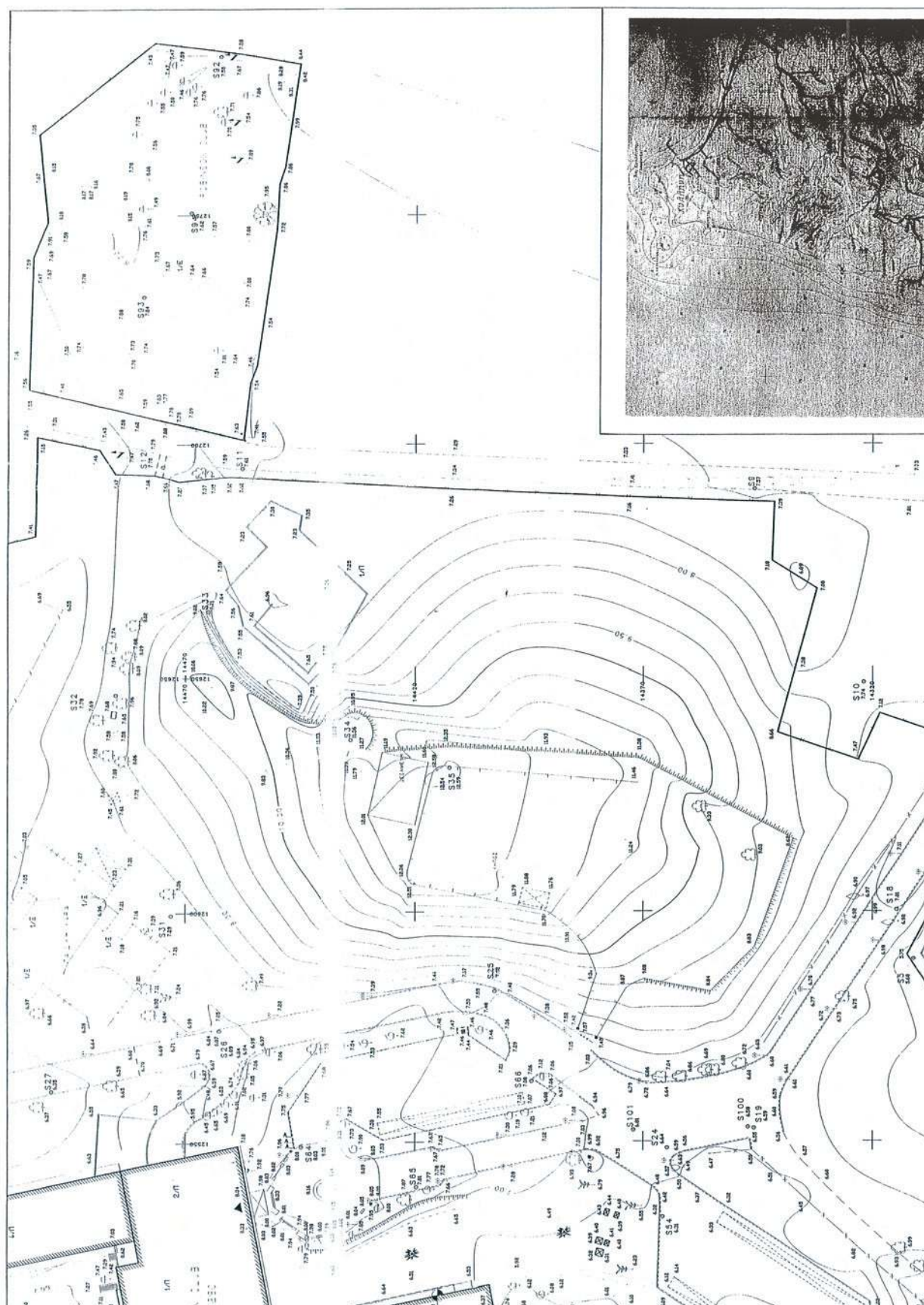
Τα Μέλη
ΚΩΝ/ΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

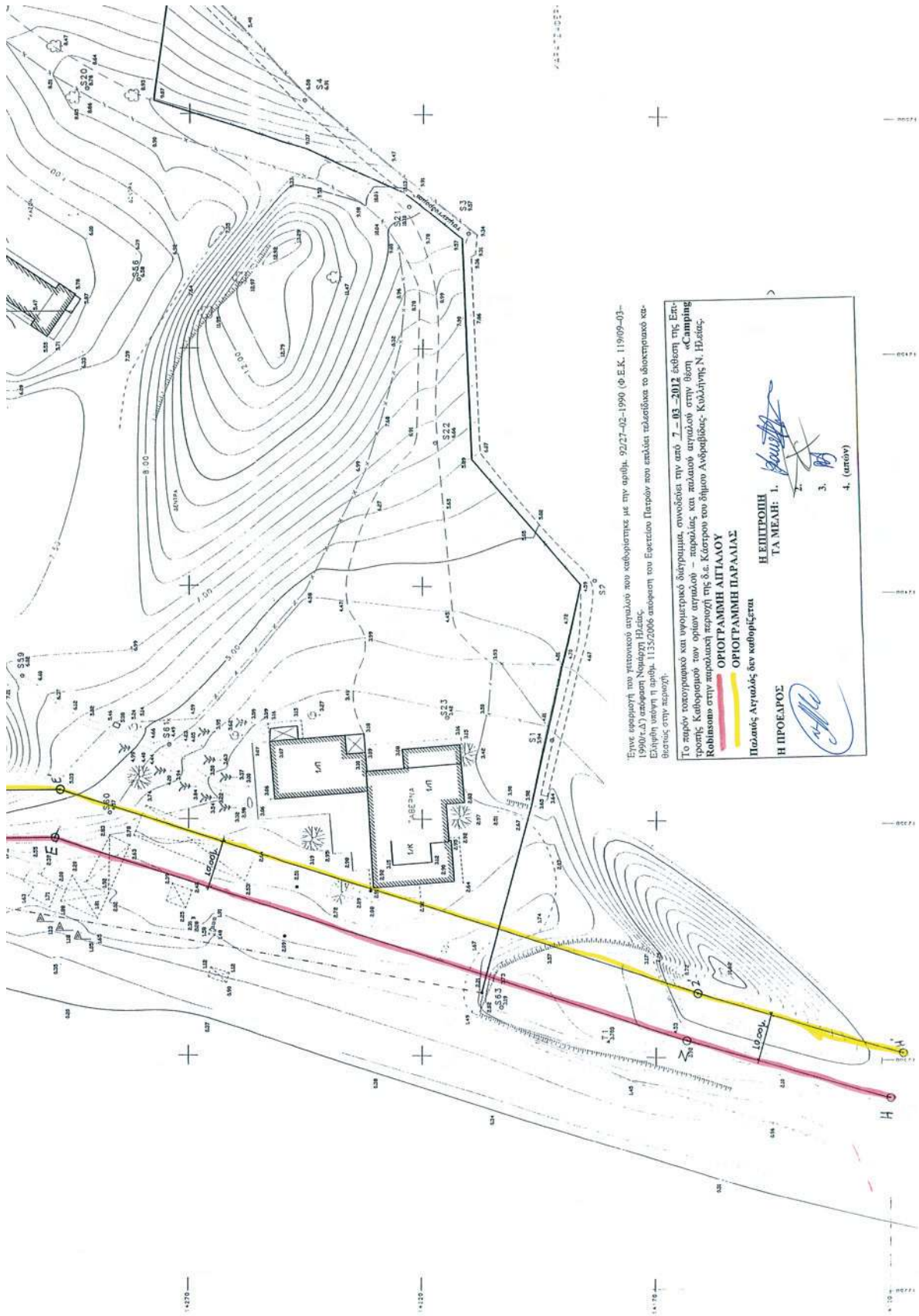


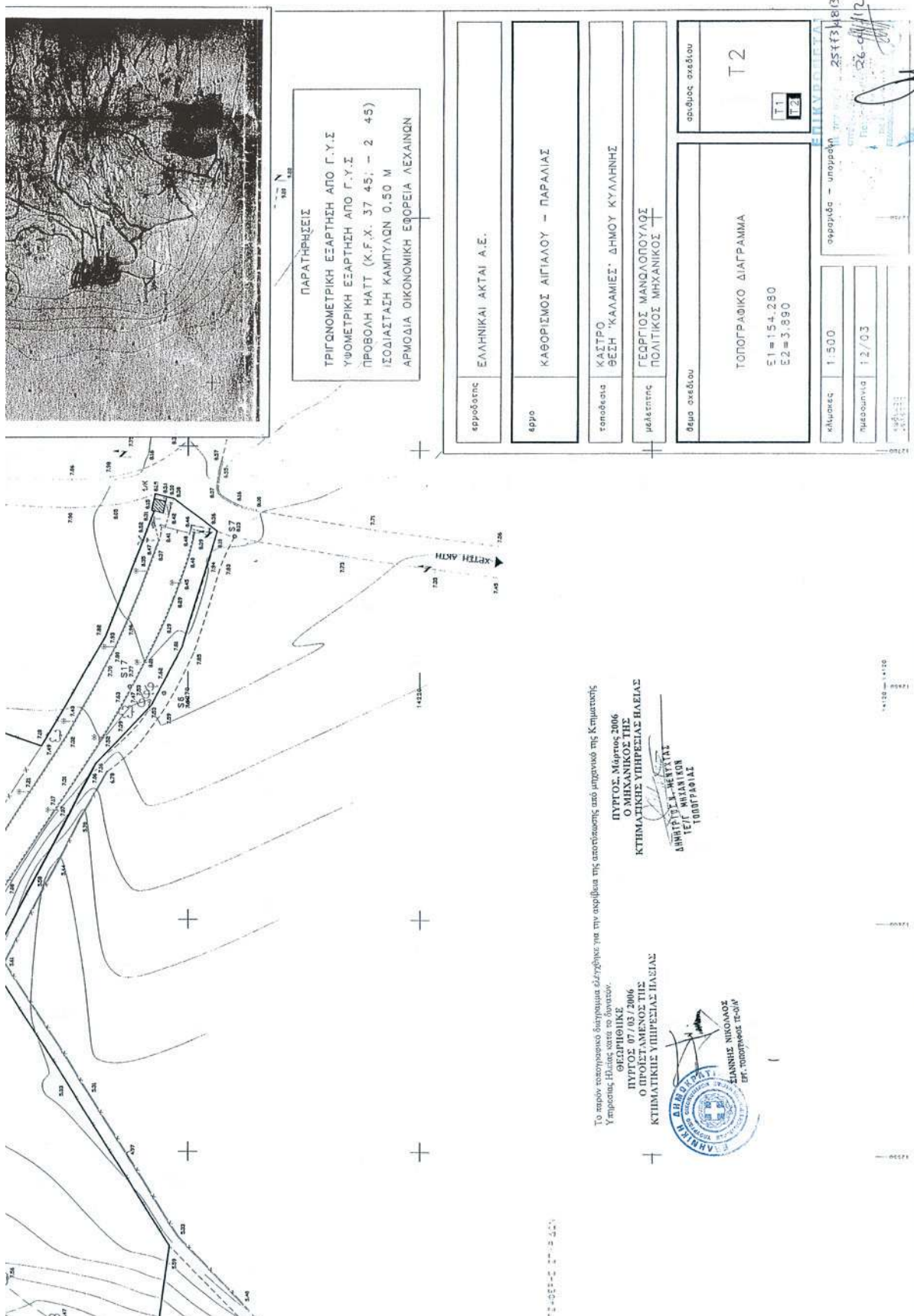












* 0 4 0 0 2 9 4 1 4 0 5 1 2 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004