



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 484

2 Αυγούστου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 3717/4-10-1994 (ΦΕΚ τ. Δ' 1072-13-10-1994) απόφασης Νομάρχης Ιωαννίνων περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας γιά έκταση, εμβαδού είκοσι δύο στρεμμάτων και πεντακοσίων ογδόντα ένα τετραγωνικών μέτρων (22,581 στρ.), στη θέση «Καλύβια» περιφέρειας Τοπικών Κοινοτήτων Γαβρισιών και Πετσαλίου, Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων και μερική άρση της αναδάσωσης..... 1
- Καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην θέση «Μόλα Καλύβια» του Δ.Δ. Κασσανδρινού, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 38703/3085 (1)
Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 3717/4-10-1994 (ΦΕΚ τ. Δ' 1072-13-10-1994) απόφασης Νομάρχης Ιωαννίνων περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας γιά έκταση, εμβαδού είκοσι δύο στρεμμάτων και πεντακοσίων ογδόντα ένα τετραγωνικών μέτρων (22,581 στρ.), στη θέση «Καλύβια» περιφέρειας Τοπικών Κοινοτήτων Γαβρισιών και Πετσαλίου, Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων και μερική άρση της αναδάσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

1.1. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

1.2. Του Π. Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234 Α' 27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

1.3. Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα

τις διατάξεις της παρ. 3 και 4 του άρθρου 44, όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ198/τ.Δ/2-10-2008) και του άρθρου 59 όπως ισχύει σήμερα.

2. Την υπ' αριθμ. 160417/1180/8-7-1980 δ/γή του Υπ. Γεωργίας, την υπ' αριθμ. 86004/1637/04-06-1987 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθμ. 417/1987 γνωμοδότηση των Προϊσταμένων Νομικών Δ/νσεων της Διοίκησης, την υπ' αριθμ. 88872/573/19-2-2002 δ/γή του Υπ. Γεωργίας και την υπ' αριθμ. 97870/2248/7-5-2009 διαταγή του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

3. Την υπ' αριθμ. 3717/04-10-1994 (ΦΕΚ Δ' 1072/13-10-1994) απόφαση του Νομάρχης Ιωαννίνων, κήρυξης ως αναδασωτέας Δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 500,00 στρ., στη θέση «Καλύβια» Κοινοτήτων Γαβρισιών και Πετσαλίου Νομού Ιωαννίνων, λόγω καταστροφής της από πυρκαγιά.

4. Την υπ' αριθμ. 15076/1774/20-06-2011 αναφορά του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

5. Το υπ' αριθμ. 3451/29-09-2009 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ιωαννίνων προς την Α/θμία Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Ιωαννίνων.

6. Το υπ' αριθμ. 140/πε/ 03-07-2012 έγγραφο της Α/θμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Ιωαννίνων, με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 02/2012 θετική απόφαση της.

7. Την υπ' αριθμ. 37835/1503/9-7-2012 εισήγηση της Δ/σης Δασών Ιωαννίνων.

8. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 3717/4-10-1994 (ΦΕΚ 1072/13-10-1994 τ. Δ) απόφαση του Νομάρχης Ιωαννίνων, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 500,00 στρεμ. λόγω πυρκαγιάς και αίρουμε την αναδάσωση (μερική άρση) σε τμήμα δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού είκοσι δύο στρεμμάτων και πεντακοσίων ογδόντα ένα τετραγωνικών μέτρων (22,581 στρ.), με στοιχεία Α1-Β-ΥΣ49-Α6-Α5-Α4-Α3-Α2-Α1 στη θέση «Καλύβια» περιφέρειας Τοπικών Κοινοτήτων Γαβρισιών και Πετσαλίου, Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 20-06-2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Βασιλείου Σταύρου Δασολόγου Δασαρχείου Ιωαννίνων . με κλίμακα 1: 5000, της παρούσης

απόφασης, και ορίζεται ως εξής

Βόρεια: Αναδασωτέα έκταση.

Δυτικά: Αναδασωτέα έκταση.

Ανατολικά: Αναδασωτέα έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

προκειμένου να εκτελεστεί έργο που αφορά την εξυπηρέτηση της άμυνας της Χώρας. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 3717/4-10-1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

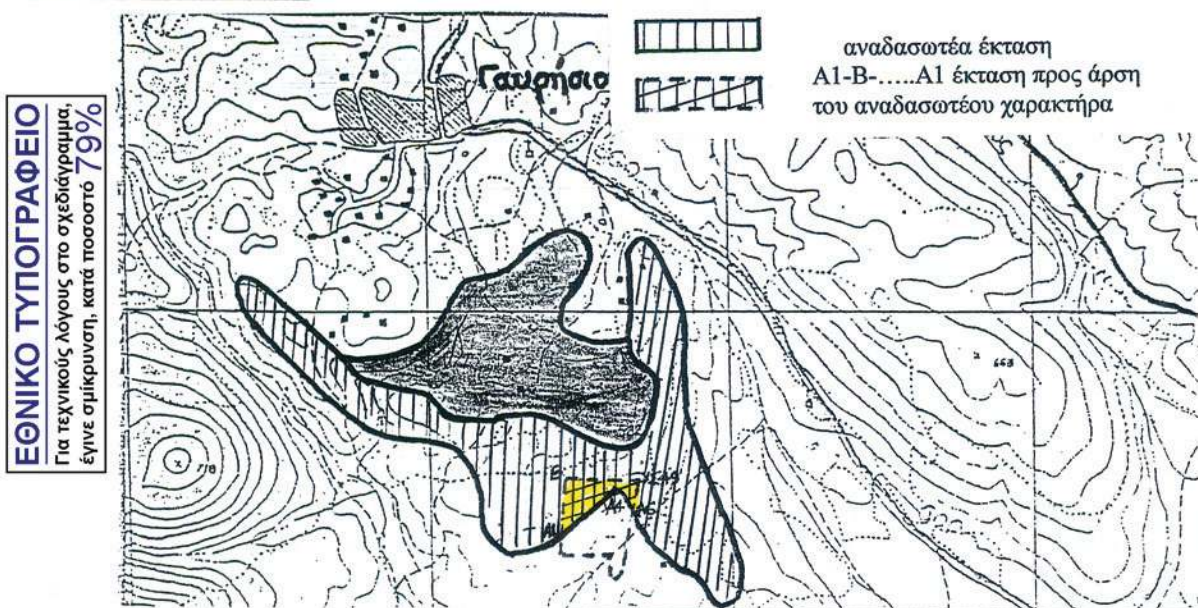
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Ιουλίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ανήκει στην αριθμ. 38.703.../30.85.../ 1.7 :-
..7 - 2012 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Η.-Δ.Μ.

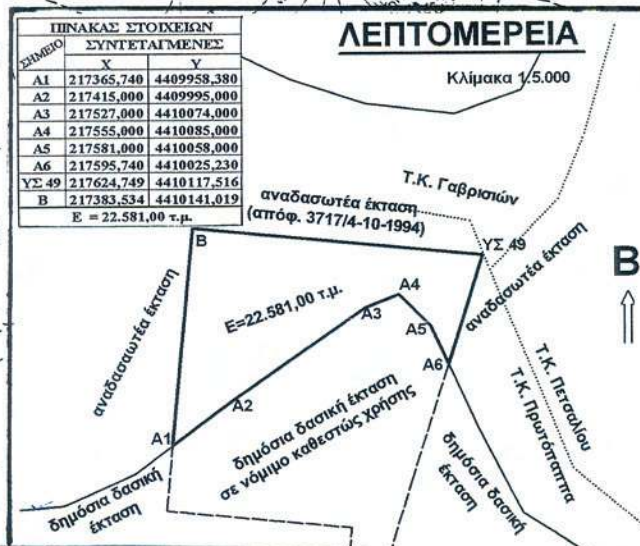


Α ΤΟΞΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.ΥΣ
κλίμα 1:20.000

Περιοχές κοινοτήτων Γαυρησιών
και Πετραλίου Μ. Ιωαννίνων
στη δέση "καυβία", όπου
εμφανίζεται η καείσα έκταση
από την πυρκαγιά της 16/8/94
συνολικού εμβαδού 850 στρεμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριογραφική καείσα έκτασης
-  Δάση και δασικές εκτάσεις
που καίγονται από την πυρκαγιά
της 16/8/94 και προτείνεται
η κήρυξη των ως
αναδασωτέων
-  Μη δασικές εκτάσεις κατά
την ημέρα της πυρκαγιάς
Ιωάννινα 4-10-1994



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΥΜΒΟΛΟ	X	Y
A1	217365,740	4409958,380
A2	217415,000	4409995,000
A3	217527,000	4410074,000
A4	217555,000	4410085,000
A5	217581,000	4410058,000
A6	217595,740	4410025,230
ΥΣ 49	217624,749	4410117,516
B	217383,534	4410141,019
Ε = 22.581,00 τ.μ.		

Ιωάννινα 17/7/2012 Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α.Δ.Η.-Δ.Μ. ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥ ΛΟΥ-ΜΠΑΣΤΑ	Ιωάννινα 17/7/2012 Ο ΠΡΟΪΣΤΗΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΗΚΟΣ	Ιωάννινα 19/7/2012 Ο ΠΡΟΪΣΤΗΝ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ν. ΠΑΠΑΔΕΥΘΥΜΙΟΥ	Ιωάννινα 20/06/11 Η ΠΡΟΪΣΤΗΝ ΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΤΑ	Ιωάννινα 20/06/11 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Β. ΣΤΑΥΡΟΥ
---	--	---	--	---

Αριθμ. 2965

(2)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην θέση «Μόλα Καλύβα» του Δ.Δ. Κασσανδρινού, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 παρ. 1 και 5 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από τις παρ.1 και παρ.5, του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ.6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγ.2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη εννιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ'αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ.Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Το Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/Τ.Α/2004) Άρθρο 46 παρ. 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ.2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994,περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ. Ε.

8. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των περιφερειών ασκούνται από 1.1.2011, εκτός εκείνων του τομέα Α' (Προγραμματισμού

- Ανάπτυξης) υπ' αριθμούς 1 έως και 31, του υποτομέα Διαχείρισης Υδάτων, ο οποίος περιλαμβάνεται στον τομέα Γ' (Φυσικών πόρων - Ενέργειας - Βιομηχανίας) και του τομέα ΣΤ' (Εργων-Χωροταξίας-Περιβάλλοντος) υπ' αριθμούς 1 έως 12 του παρόντος άρθρου, οι οποίες ασκούνται από την 1.7.2011, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 280 του ανωτέρω νόμου, σύμφωνα με τις οποίες, οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'), καθώς και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του παρόντος νόμου, στις περιφέρειες.

9. Το Π.Δ. υπ.αρ. 142/2010 (ΦΕΚ 235Δ'/27/12/2010) «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

10. Η με αρ.πρ. 707/12-1-2011 (ΦΕΚ 130 Β'/9-2-2011) περί «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων, Ελέγχου Κατασκευής Έργων, Τεχνικού Ελέγχου, Υδάτων, καθώς και στους Προϊσταμένους Τμημάτων αυτών, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

11. Την από 24-11-2011 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών των ορίων αιγιαλού-παραλίας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

12. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Μάιο, του έτους 2006 από τον Βασίλειο Μπουλούση, πολιτικό μηχανικό, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 19-10-2006 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

13. Την με αρ. πρωτ.π.ε. 15334/19-01-2009 απόφαση του διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με την οποία, η νόμιμα διαμορφωθείσα γραμμή δόμησης στον οικισμό Μόλα Καλύβα Κασσανδρινού, προσδιορίζεται σε απόσταση 50 μέτρων από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού.

14. Την απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του ν. 3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, η οποία εκφράστηκε με το αρ.πρ. Φ. 119/168283/Σ1041/5-3-2012 έγγραφό του.

15. Το με αριθμό πρωτ.977/17-4-2012 (αρ.πρωτ.2965/23-4-2012 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24-11-2011 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α'285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Μόλα

Καλύβα» του Δ.Δ. Κασσανδρινού, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, καθώς επίσης και το από μήνα Μάρτιο του έτους 2006 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συντάχτηκε από τον Βασίλειο Μπουλούση, πολιτικό μηχανικό, σε μία πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 19-10-2006 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε :

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8' και 9', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 10,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, τηρουμένων των περιορισμών της παραγράφου 5 του άρθρου 7 του ίδιου νόμου.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

γ) Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός. Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Χωροταξικής
και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας.
(Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 Ν.2971/2001.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μόλα Καλύβα», μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία Δημητρίου Σπανού, του Δημοτικού Διαμερίσματος Κασσανδρινού του Δήμου Κασσάνδρας, στο νομό Χαλκιδικής.

Πολύγυρος 19-02-2010

Η επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. Δ' 285/ 19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 683/5-03-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, μέλος,

3. Θωμά Τσιαλό, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ν. Μουδανιών, μέλος,

4. Λάζαρο Δάλλιο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, αναπληρωτή του Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Χαλκιδικής, μέλος,

(Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε),

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 19-02-2010, μετά από πρόσκληση του προέδρου της, και αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 29-05-2006 αίτηση του Δημητρίου Σπανού, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στηνίταραπάνω θέση.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Μάιο, του έτους 2006 από τον Βασίλειο Μπουλούση, πολιτικό μηχανικό, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 19-10-2006 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Την με αριθ. 203/24-01-1978 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, η οποία επικύρωσε την από 29-11-1977 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (ΦΕΚ Δ' 672/ 26-11-1980). Με την παραπάνω απόφαση καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Μόλα Καλύβα» Κασσανδρινού, προ ιδιοκτησίας Αγγ. Σπύρου.

4. Την με αριθ. 4643/21-07-1987 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, η οποία επικύρωσε την από 12-03-1987 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (ΦΕΚ Δ' 728/ 31-07-1987). Με την παραπάνω απόφαση καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Νέα Σκιάνη» Χαλκιδικής.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

6. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

• Χαλαρά ιζήματα (άμμος και χαλίκια) που έχουν προκύψει, κυρίως, από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και ρυάκων και τα οποία, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εύρος που κυμαίνεται από 2 έως 7,5 μέτρα (μ.) και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,60 έως 1,10 μ.

• Τεχνικά έργα - κατασκευάσματα, τα οποία είναι κυρίως τοιχεία από σκυρόδεμα, επιμήκεις ενισχυτικές κατασκευές στην βάση των τοιχείων, για αποτροπή της υποσκαφής της θεμελίωσης τους από την θάλασσα, επίσης από σκυρόδεμα και σκάλες (κλίμακες) από σκυρόδεμα.

• Εκβολή χειμάρρου, του οποίου η κοίτη έχει τοιμενωστρωθεί.

ii. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

• Λοφώδεις

• Με έδαφος γαιώδες

• Εντός οικισμού

• Δομημένες με πυκνή δόμηση

• Με χρήση κατοικίας και Β' κατοικίας.

Σημειώνεται ότι φυσικό όριο βλάστησης δεν υπάρχει, γιατί καθ' όλο σχεδόν το μήκος της ακτής υπάρχουν κατασκευές (τοιχεία και σκάλες) μέχρι τις οποίες φτάνει το κύμα. Το μόνο σημείο που δεν υπάρχει συμπαγής κατασκευή είναι μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία του αιτούντος τον επανακαθορισμό, η οποία βρίσκεται αμέσως ανατολικότερα της εκβολής του χειμάρου και όπου η βλάστηση είναι αγριόχορτα.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι, (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους με Ν, ΝΑ και ΝΔ διευθύνσεις, η μέγιστη συνηθισμένη ένταση των οποίων τους χειμερινούς μήνες είναι περίπου 5 μποφόρ.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμοχαλικώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μικρών βαθών και των μικρών κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους (προς Ν βρίσκονται τα νησιά Σποράδες, σε απόσταση 85 χιλιομέτρων περίπου). Το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα: Στην θέση του καθορισμού δεν υφίστανται τεχνικά έργα, λιμενικά ή άλλα κοινόχρηστα ή κοινωφελή, παρά μόνο ιδιωτικές κατασκευές (τοιχεία, σκάλες) που αναφέρθηκαν παραπάνω.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης: Με την υπ αριθ. 55255/22-01-1988 απόφαση

Νομάρχη Χαλκιδικής, καθορίστηκαν η κατηγορία, τα όρια και οι περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Μόλα Καλύβα Κασσανδρινού. (ΦΕΚ Δ'127/12-02-1988).

η) Δημόσια κτήματα: Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή του καθορισμού, ανήκοντα στο Υπουργείο Οικονομικών.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν υφίσταται στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Η περιοχή δεν εντάσσεται στο δίκτυο των περιοχών «NATURA 2000».

7. Την με αρ. πρωτ. 15334 π.ε./19-01-2009 απόφαση του διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με την οποία, η νόμιμα διαμορφωθείσα γραμμή δόμησης στον οικισμό Μόλα Καλύβα Κασσανδρινού, προσδιορίζεται σε απόσταση 50 μέτρων από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού, αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, Γ, 2', 3', 4', 5', 6', Τ, 8' και 9', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 10,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, τηρουμένων των περιορισμών της παραγράφου 5 του άρθρου 7 του ίδιου νόμου.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

Τα Μέλη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΤΣΙΑΛΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ

