



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 498

6 Αυγούστου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέου δημόσιου δάσους, εμβαδού 0,970 στρ. στη θέση «Σκαφιδάκια - Καμπανάου» Αγίας Μαρίνας Περιφέρειας Δήμου Αίγινας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής..... 1
- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ρέννη», Δ.Κ. Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1681 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέου δημόσιου δάσους, εμβαδού 0,970 στρ. στη θέση «Σκαφιδάκια - Καμπανάου» Αγίας Μαρίνας Περιφέρειας Δήμου Αίγινας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος,

β) των άρθρων 200, 201 και 205 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7/Α'/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα»,

γ) των άρθρων 37, 38 (παρ. 1 και 3) και 41 (παρ. 1 και 3) του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α'/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α'/23.4.1992) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.,

δ) του άρθρου 5 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103/Α'/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 Α'/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.,

ε) των άρθρων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 90/Α'/1996),

στ) του άρθρου 7 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/30.5.1997) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.,

ζ) των άρθρων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α'/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες»,

η) του άρθρου 120 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»,

θ) του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ 17/Α'/16.2.2010) «περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων κ.λπ.».

2. Τις υπ' αριθμ. α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την υπ' αριθμ. 5468/2527/23.2.2011 (ΦΕΚ 362/Β'/8.3.2011) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσία υπογραφής», σύμφωνα με την οποία δεν μεταβιβάζεται η εξουσία υπογραφής για αποφάσεις κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τα άρθρα 6 και 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228/Α'/2010) περί «Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το υπ' αριθμ. 115421/245/7.2.2011 έγγραφο Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις αναφορικά με τις αρμοδιότητες των δασικών υπηρεσιών σύμφωνα με τους νέους οργανισμούς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων».

7. Την υπ' αριθμ. 2572/30.5.2012 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέου του κατωτέρω δημόσιου δάσους, εμβαδού 0,970 στρ. που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, από τους: α) Καψύλη Γεώργιο του Φιλίππου, β) Μπόγρη Παντελή του Βασιλείου, γ) Μπόγρη Παναγιώτα του Παντελή και δ) Σκουλαρίκη Παναγιώτη του Τριαντάφυλλου, η οποία διαπιστώθηκε την 27.7.2011, στη δασική θέση «Σκαφιδάκια - Καμπανάου» Αγίας Μαρίνας Περιφέρειας του Δήμου Αίγινας.

8. Την υπ' αριθμ. 214017/1576/26.4.1978 απόφαση Υπουργείου Γεωργίας, περί ανάκλησης του υπολοίπου μέρους του πευκοτεμαχίου που παραχωρήθηκε με το υπ' αριθμ. 174738/3506/12.9.1961 παραχωρητήριο στη θέση «Σκαφιδάκια» Αγίας Μαρίνας Αίγινας, σύμφωνα με την οποία,

η εν λόγω έκταση αποτελεί τμήμα ευρύτερου δάσους και διαχειρίζεται ως δημόσιο.

9. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και τη διατήρηση αυτής ως δασικής τοιαύτης, προς αποφυγή αλλαγής προορισμού αυτής και του χαρακτήρα της, καθώς και για την εξασφάλιση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος, Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 0,970 στρ. (ενιακοσίων εβδομήντα χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Σκαφιδάκια - Καμπανίου» Αγίας Μαρίνας Περιφέρειας Δήμου Αίγινας, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, αποτελεί τμήμα ευρύτερου δημόσιου δάσους πεύκης του οποίου καταστράφηκε η υπόροφος βλάστηση που καλυπτόταν από ασπάλαθους, σχίνα και

άρκευθους με συνολικό (σε συνδυασμό με τα πεύκα) ποσοστό βλάστησης 25-30%. Στο από 18.5.2012 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, το οποίο, θεωρημένο από το Δασάρχη Πειραιά με ημερομηνία 30.5.2012, συνοδεύει ως συνημμένο την απόφαση αυτή, η εν λόγω έκταση εμβαδού 0,970 στρ. εμφανίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και μαύρο περίγραμμα και ενδεικτικά στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ αριθμ. 6473/5 κλίμακας 1:5000 με μαύρο περίγραμμα, μαύρη πλάγια διαγράμμιση και με όρια:

Βόρεια: Με δρόμο Αγίας Μαρίνας - Μεσαγρού.

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση (Δ/300585/92/24.8.1992 - ΦΕΚ 965/Δ'/16.9.1994) και πέραν αυτού δάσος πεύκης.

Νότια: Με δρόμο και πέραν αυτού κτίσματα.

Δυτικά: Με δρόμο και πέραν αυτού κτίσματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2012

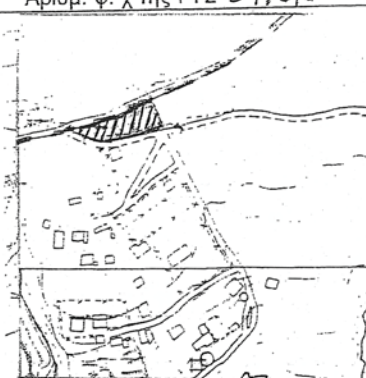
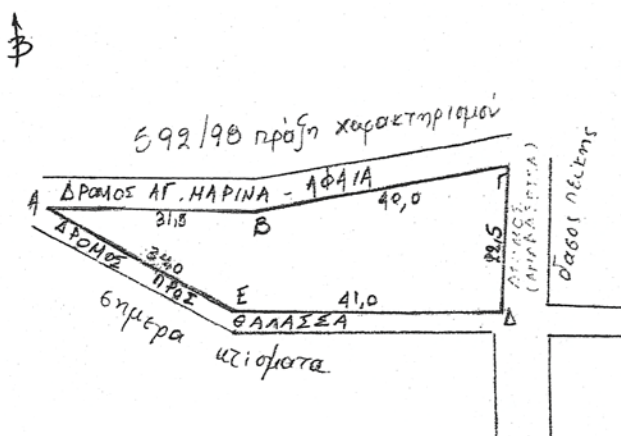
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οημόσιον δάσους εμβαδόν 0,970 στρέμ. στη θέση «Σκαφιδάκια» - ΚΑΜΗΛΑΝΟΥ >> Αγ. Μαρίας & Αίχνας που αδειοδοτήθηκε υπορόφος βλάστηση και επιβλήθηκε με μπάτζα.

Κλίμ. 1:1000

Αριθμ. Φ. Χ. της ΓΥΣ 6473/5



▨: Ειταγή που έχουν επεμβάσεις και προτείνεται να υφρυχθεί αναδάσωση

ΑΒΓΔΕΑ: Ειταγή που αδειοδοτήθηκε υπορόφος βλάστηση και επιβλήθηκαν μπάτζα

Το παρόν θεωρείται και επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ. 2572/30-5-2012 πρότασή μας

ΑΙΓΙΝΑ 18-5-2012
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΙΚ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. 1681/20-7-12 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α

ΑΘΗΝΑ 20-7-2012
Ο Γ.Γ.Α.Δ.Α

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%

Αριθμ. 31952/6714

(2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ρέννη», Δ.Κ. Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ Α' 107) με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ Α' 15), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματέες Περιφερειών».

12. Την υπ' αριθμ. 562/2005 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδάφιο γ' του Ν. 2971/2001.

13. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

(ΦΕΚ Α' 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθρου 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

14. Το Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

15. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10.2.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α'/16.6.2011) που τροποποίησε το άρθρο 5 του Ν. 2971/2001 σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου.

18. Την από 14.3.2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού για τον καθορισμό ορίων του αιγιαλού στη θέση «Ρέννη», Δ.Κ. Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

19. Το από Μάρτιο του 2012 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Σταμάτιο Ι. Παπαντωνίου, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή στην θέση με την επωνυμία «Ρέννη», Δ.Ε. Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 14.3.2012 από τον Γεώργιο Παυλούς, Εφοριακό ΠΕ/Α', Διευθυντή της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

20. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή παραλίας αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων σύμφωνα και με την από 24.5.2012 θεώρηση του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου επί των ως άνω τοπογραφικών διαγραμμάτων.

21. Το υπ' αριθμ. Δ.Κ. 3549/12.12.2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), το οποίο όμως μέχρι σήμερα δεν έχει γνωμοδοτήσει περί του ζητήματος και συνεπώς η γνώμη του λογίζεται θετική, αφού η προθεσμία που τάσσεται από το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α'/16.6.2011) παρήλθε άπρακτη.

22. Το υπ' αριθμ. 2/67873/18.6.2012 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 14.3.2012 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στη θέση «Ρέννη», Δ.Ε. Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.3.2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού στην θέση «Ρέννη», Δ.Ε. Κοσκινού,

Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία πινακίδα το οποίο θεωρήθηκε στις 14.3.2012 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε από τον Σταμάτιο Ι. Παπαντωνίου, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Δεν καθορίστηκε οριογραμμή παραλίας αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων (Κ.Μ. 30-Α, 30-Ε, 30-Η Γαιών Ρόδου κ.λπ.).

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001. Επίσης δια της παρούσας απόφασης διορθώνεται, δια της διαγραφής του, μόνον, το χωρίο Θ, της παραγράφου 4, του από 15.9.2009 πρακτικού της ίδιας ως άνω επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, επικυρωθέν με το ΦΕΚ 740/Δ'/31.12.2010, στο οποίο λόγω προδήλου σφάλματος συνδέθηκαν οι δύο χαραγμένες από το παρελθόν εκατέρωθεν της παρούσας οριογραμμές αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Ιουλίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού
κατά το άρθρο 3 και το άρθρο 9 του Ν. 2971
(ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή «Ρέννη», έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου με την επωνυμία «Sun Wing» και συγκεκριμένα μπροστά από τις κτηματολογικές μερίδες Κ.Μ. 30-Α, 30-Ε και 30-Η Γαιών Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα στις 14.3.2012, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παυλούς Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Αργυρίου Ιωάννης, Πλοίαρχος Λ. Σ., Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

4. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001):

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 19.1.2012 με αριθμ. πρωτ. (Κ.Υ.Δ.) Δ.Κ. 302/26.1.2012 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΝ-ΓΟΥΙΝΓΚ ΧΟΤΕΛΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή, έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου με την επωνυμία «Sun Wing» ιδιοκτησίας της και συγκεκριμένα μπροστά από τις κτηματολογικές μερίδες Κ.Μ. 30-Α, 30-Ε και 30-Η Γαιών Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου. (Σχετικό το υπ' αριθμ. 13966/2003 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου).

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2012 από τον Σταμάτιο Ι. Παπαντωνίου, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 14.3.2012 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 14.3.2012 από τον Διευθυντή της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό.

3. Το υπ' αριθμ. 13966/2003 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Βαρών και μη Διεκδικήσεως του Κτηματολογίου Ρόδου.

4. Τα ΦΕΚ 626/Δ'/29.11.1978 και 740/Δ'/31.12.2010 με τα οποία επικυρώθηκαν τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στις προς Βορρά και Νότο αντίστοιχα περιοχές. Οι κορυφές των οριογραμμών αυτών, εκατέρωθεν της παρούσας χάραξης, συνδέονται με την αρχή και το πέρας αυτής ενώ στα σημεία ένωσης τοποθετήθηκαν επί του τοπογραφικού διαγράμματος σημειακές τομές με τη χρήση διακεκομμένων γραμμών.

5. Το υπ' αριθμ. Δ.Κ. 3549/12.12.2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), κατά τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011, με το οποίο του ζητήθηκε να εκφράσει τις απόψεις του για την συνέχιση ή μη της διαδικασίας καθορισμού από πλευράς αρμοδιοτήτων του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001. Το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. δεν έχει έως σήμερα γνωμοδοτήσει και ως εκ τούτου η προθεσμία που ορίζεται από τον ανωτέρω Νόμο παρήλθε άπρακτη και ως εκ τούτου η γνώμη του λογίζεται θετική.

6. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποί-

ου εμφανίζονται επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων θεωρημένες αρμοδίως από αυτό.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

8. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από άμμο και βότσαλα στο μεγαλύτερο τμήμα της και μικρά πρανή με έντονη κλίση στο προς Βορρά τμήμα όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

(2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έντονες ανθρωπογενείς δραστηριότητες, ξενοδοχειακή ανάπτυξη και συγκεκριμένα με τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Sun Wing», επιπλέον δε υπάρχουν διάδρομοι πρόσβασης στην ακτογραμμή κ.λπ.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης που κατά το δυνατόν εντοπίστηκε και αποτυπώθηκε την χρονική στιγμή της αποτύπωσης επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων συγκεκριμένα δε αποτελείται από μικρούς θάμνους, μεμονωμένα δένδρα κ.λπ.

Β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι συνθήκες άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί και Νότιοι.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάζει τα 6-7B.

Δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο, ενώ η κλίση του είναι ομαλή κυμαινόμενη από 8 έως 10 μέτρα περίπου βάθος σε απόσταση περίπου 30 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κο-

ντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για μικρό σχετικά κόλπο καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλυτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

9. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού, υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου, πλην συνήθους χειμέριου κύματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001.

10. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

Με το παρόν πρακτικό διορθώνεται δια της διαγραφής του, το πρόδηλο σφάλμα στο χωρίο Θ, της παραγράφου 4, του από 15.9.2009 πρακτικού της ίδιας ως άνω επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 επικυρωθέν με το ΦΕΚ 740/31.12.2010, στο οποίο λόγω προδήλου σφάλματος συνδέθηκαν οι δύο προαναφερθείσες, εκατέρωθεν, της παρούσας οριογραμμές αιγιαλού. Τούτο είναι προδήλως αβάσιμο αφού μεσολαβεί το τμήμα της παραθαλάσσιας έκτασης στο οποίο χαράσσεται σήμερα και για πρώτη φορά ο αιγιαλός με το παρόν πρακτικό, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7). Οριογραμμή παραλίας δεν χαράσσεται αφού σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια της Κ.Μ. 30-Α Γαιών Ρόδου.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Γ. ΠΑΥΛΟΥΣ

Τα παρόντα Μέλη
1. Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
2. Ι. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
3. Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
4. Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ 30 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Συντεταγμένες σημείων που οριοθετούν την περιοχή μελέτης:

A7 (879077.2951, 4036960.4639) - Απ. Νομ. ΔΚ 3594/26-10-1978

A1 (879043.7963, 4036836.9278) - ΦΕΚ 740 Δ' / 31-12-10

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν από 6/12/11 έως 9/1/12 κάνοντας χρήση του σταθμού ROD 1 ($\varphi = 36^\circ 25' 13.67586''$, $\lambda = 28^\circ 12' 13.24257''$) του ιδιωτικού δικτύου JGC Net της εταιρείας JGC.

Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι το *summing.nvs (RINEX)*, το *summing.dxf* καθώς και τα αντίστοιχα *rinex* αρχεία με τα υψομετρικά σημεία.

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS Rover δέκτης ProMark 200 της εταιρείας Ashtech με Serial Number 0200104001259 με καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

	X	Y	
A1	879043.7963	4036836.9278	ΦΕΚ 740 Δ' / 31-12-10
A2	879045.2904	4036851.9813	
A3	879051.1656	4036872.1283	
A4	879059.4010	4036899.6567	
A5	879064.4466	4036910.6248	
A6	879069.9383	4036939.5572	
A7	879077.2951	4036960.4639	Απ. Νομ. ΔΚ 3594/26-10-1978

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΙ

	X	Y	
X1	879055.9740	4036836.6966	ΦΕΚ
X2	879057.1173	4036849.6738	
X3	879062.6741	4036868.7289	
X4	879070.6556	4036895.4086	
X5	879075.9622	4036906.9440	
X6	879081.5616	4036936.4435	
X7	879088.1973	4036955.4498	Απ.

