



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 500

6 Αυγούστου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση της αριθ. 7477/16-9-2005 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά στην επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τριών ρεμάτων οικισμού Αγ. Ιωάννη Δήμου Σερρών, Νομού Σερρών 1
- Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας καθώς και επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας σε τμήμα του παρακείμενου προς Ανατολάς καθορισμού, που είχε επικυρωθεί με την αριθ. Φ121/826/11-10-1989 (ΦΕΚ 670/Δ'/1989) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, στη θέση «Βλυχό», Δ.Ε Αμαρυνθίων, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3872 (1)
Ανάκληση της αριθ. 7477/16-9-2005 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά στην επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τριών ρεμάτων οικισμού Αγ. Ιωάννη Δήμου Σερρών, Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 24 του Συντάγματος.
- 2) Το άρθρο 1 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α').
- 3) Την αριθ. 2621/2001 απόφαση του ΣτΕ (Τμ. Ε'), που αφορά την προστασία του περιβάλλοντος.
- 4) Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 5) Το άρθρο 21 του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/Α'/9.3.1999).
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91Α/25-4-2002).
- 7) Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΤΕ (Π.Ε. Ολομ. 262/2003, Π.Ε. 141/2007, 213/2011 ΣΤΕ) όπου έχει παγίως κριθεί ότι η επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων σε περιοχές που λόγω του χαρακτήρα τους χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας πρέπει να γίνεται με προεδρικό διάταγμα.
- 8) Την υπ' αριθμ. 2240/23-8-2005 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Σερρών για τον καθορισμό οριογραμμών τριών ρεμάτων οικισμού Αγ. Ιωάννη Δήμου Σερρών, Νομού Σερρών.

9) Την υπ' αριθμ. 7477/16-9-2005 (ΦΕΚ 1078Δ/5-10-2005) απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας για τον καθορισμό οριογραμμών τριών ρεμάτων οικισμού Αγ. Ιωάννη Δήμου Σερρών, Νομού Σερρών.

10) Τα υπ' αριθμ. 2464/5-4-2012 και 2114/11-5-2011 έγγραφα της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κ. Μακεδονίας.

11) Την υπ' αριθμ. 162526/1814/15-5-2012/Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Σερρών απόφαση ανάκλησης της υπ' αριθμ. 2240/23-8-2005 απόφασης καθορισμού οριογραμμών τριών ρεμάτων οικισμού Αγ. Ιωάννη Δήμου Σερρών, Νομού Σερρών, που σύμφωνα με την δική της ουσιαστική αρμοδιότητα και ευθύνη, τμήμα τους δεν ανήκει στην κατηγορία των ρεμάτων του Ν. 1650/86 αλλά σε αυτή των τεχνικών έργων.

12) Το γεγονός ότι η περιοχή οριοθέτησης εμπίπτει σε NATURA 2000 με κωδικούς GR 1260009, GR 1260003, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της αριθ. 7477/16-9-2005 απόφασης του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας που αφορά την επικύρωση καθορισμού οριογραμμών των τριών ρεμάτων οικισμού Αγ. Ιωάννη Δήμου Σερρών διότι:

α) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και του γεγονότος ότι εμπίπτουν σε περιοχή που λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα της (NATURA) χρήζει ιδιαίτερης προστασίας, θα έπρεπε να οριοθετηθούν με προεδρικό διάταγμα και

β) τμήμα τους δεν είναι φυσικό υδατόρεμα, αλλά τεχνικό έργο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθ. 13188/143561

(2)

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας καθώς και επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας σε τμήμα του παρακείμενου προς Ανατολάς καθορισμού, που είχε επικυρωθεί με την αριθ. Φ121/826/11-10-1989 (ΦΕΚ 670/Δ'/1989) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, στη θέση «Βλυχό», Δ.Ε Αμαρυνθίων, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Α' 137), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν.2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν.2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 259/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'/28-01-2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ.Α'/07-06-2010) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν.2503/1997 Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1/1/2011, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α/27-12-2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

10. Την από 21-06-2012 έκθεση (1^ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Βλυχό», Δ.Ε. Αμαρυνθίων, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας με επισπεύδοντα τον Βάσση Θρασύβουλο και επανακαθόρισε αυτεπαγγέλτως τα όρια του αιγιαλού - παραλίας σε τμήμα του παρακείμενου προς ανατολάς καθορισμού, που είχε επικυρωθεί με την υπ' αριθμ. Φ121/826/11-10-1989 (ΦΕΚ 670/τ. Δ'/1989) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, στην ίδια θέση.

11. Το από 20 Δεκεμβρίου 2010, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Βασιλάκη, σε μία (1) πινακίδα Τ.1, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 10-04-2012 από την Ελευθερία Γραμματικού, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Δ', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β', υπάλληλο της ίδιας υπηρεσίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Το αριθ. Φ.119/173078/Σ.2643/7-6-2012 έγγραφο Γ.Ε.ΕΘ.Α. - Γ' Κλάδος/Γ2 - Τ.Ε.Υ., σύμφωνα με το οποίο και από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού -

παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στην εξεταζόμενη θέση.

13. Το αριθ. Φ121/1368/11-07-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-06-2012 έκθεση (1^ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Βλυχό», Δ.Ε. Αμαρυνθίων, Δήμου Ερέτριας Ν. Ευβοίας με επισπεύδοντα τον Βάσση Θρασύβουλο και επανακαθόρισε αυτεπαγγέλτως τα όρια του αιγιαλού - παραλίας σε τμήμα του παρακείμενου προς ανατολάς καθορισμού, που είχε επικυρωθεί με την υπ' αριθμ. Φ121/826/11-10-1989 (ΦΕΚ 670/τ.Δ'/1989) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, στην ίδια θέση, καθώς και το από 20 Δεκεμβρίου 2010, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Βασιλάκη, σε μία (1) πινακίδα 1, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 10-04-2012 από την Ελευθερία Γραμματικού, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Δ', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β', υπάλληλο της ίδιας υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από 20 Δεκεμβρίου 2010 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα (σε μία πινακίδα) η αρμόδια Επιτροπή:

Καθόρισε για πρώτη φορά:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 2α, 3, 4, 5, 6, 7 της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 2' α, 3', 4', 5', 6', 7' της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Επανακαθόρισε:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 2α της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 2'α, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/01.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

Υπάρχουν εντός της ζώνης παραλίας κατασκευές (κτίσματα, εξώστες, στέγαστρα, περιφράξεις διαμορφώσεις, κ.λ.π), που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Την εν μέρει ακύρωση με την παρούσα της υπ' αριθμ. Φ121/826/11-10-1989 (Φ.Ε.Κ 670/τ.Δ'/1989) απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας και μόνο ως προς το επικυρωθέν με αυτή τμήμα 1-(2)-(1) της οριογραμμής του αιγιαλού και Γ-(2)-(Γ) της οριογραμμής παραλίας (κόκκινη και κίτρινη διακεκομμένη αντίστοιχα στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα), και η οποία εξακολουθεί να ισχύει ως προς το υπόλοιπο τμήμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Αυγούστου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 21/06/2012

Στη Χαλκίδα σήμερα 21-06-2012, ημέρα Πέμπτη,

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 21875/ 13353/12-12-2011 απόφαση Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 8234/86515/04-05-2012 όμοια απόφαση, αποτελούμενη από τους:

1. Σελεβάκου Ιωάννα, ΠΕ/Β εφοριακών, αν/τρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Σαραγλή Νικόλαο, αντιπλοίαρχο Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη του Κ.Λ/Χ Χαλκίδας, σαν αναπληρωματικό μέλος, (κωλυμένου του τακτικού μέλους Αγησίλαου Μάνη)

4. Βαρβάρα Καρατζούδη, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Β, νόμιμη αναπληρώτρια του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκιδέων, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυμένου του τακτικού μέλους Νικολάου Μπάνου)

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε)

Παρουσία και του γραμματέα της Επιτροπής Σκούρα Σταύρου, εργοδηγού δομικών έργων ΔΕ/Γ, υπαλλήλου Ι.Δ.Α.Χ. της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την υπ' αριθμ. 0.93/οικ. 11/19-06-2012 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση Βλυχό. Δ.Ε. Αμαρυνθίων, Δήμου Ερέτριας Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Βάσση Θρασύβουλο.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2690/99, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ.3 του άρθρου 5 του Ν.2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις από 21-06-2010 και 21-03-2011 αιτήσεις του Νικολάου Βασιλάκη, μηχανικού του ενδιαφερομένου, με τις οποίες υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα (αρχικό και με διορθώσεις-συμπληρώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές) και ζητείται ο καθορισμός των ορίων παραλίας, στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το από 20 Δεκεμβρίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, του διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Βασιλάκη, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα Τ.1, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 10-04-2012 από την Ελευθερία Γραμματικού, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Δ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4παρ.2 του Ν.2971/01.

3. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της υπ' αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κ.υ.α. Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α'/2011), με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν.2971/01.

5. Το υπ' αριθμ. Φ121/568/03-10-2011 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το ΓΕΕΘΑ, κατ' εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.

6. Το υπ' αριθμ. Φ119/173078/Σ.2643/07-06-2012 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν.2971/2001, γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού, στην υπόψη θέση.

7. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 10-04-12, μετά την υπ' αριθμ. Φ93/4/05-04-2012 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος πέτρες βότσαλο), η διαμόρφωση των οποίων είναι αποτέλεσμα του θαλάσσιου κυματισμού που διαβρώνει τον πυθμένα της Θάλασσας μεταφέροντας και αποθέτοντας τα υλικά αυτά κατά μήκος της ακτής καθώς και της αποσάθρωσης- διάβρωσης των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Το εύρος της αμμώδους ακτής η οποία σημειωτέον σε κάποια σημεία παρουσιάζει περιορισμένη ανάπτυξη λόγω των πολλών επεμβάσεων που έχουν μεταβάλλει τη φυσική μορφολογία του αιγιαλού, κυμαίνεται από 3,00 έως 10,00 μ. Το πλάτος του αιγιαλού μειώνεται περαιτέρω σε διαστήματα έντονης πλήμνης

ιι. η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι πεδινές με ομαλές κλίσεις, με έδαφος γαιώδες και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις. Η υπό καθορισμό περιοχή, που βρίσκεται μεταξύ της ε.ο. Χαλκίδας-Λεπούρων και της θάλασσας, αποτελείται από ένδεκα γεωτεμάχια, εκ των οποίων έχουν δομηθεί τα δέκα με παραθεριστικές κατοικίες προσδίδοντας κυρίως τουριστικό και παραθεριστικό χαρακτήρα στην περιοχή και δευτερευόντως γεωργικό, που αποτελούσε άλλοτε βασικό πλουτοπαραγωγικό πόρο (αρχές δεκαετίας του 1960).

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη και θαμνώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα, μπουζί, καλαμιές κ.λ.π.) και δενδρώδη βλάστηση (σποραδικά ευκάλυπτοι, αρμυρίκια, κ.λ.π.), καθώς και από τεχνητή ποώδη και δενδρώδη βλάστηση.

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τα ανεμολογικά στοιχεία της ΕΜΥ, που αποτελούν μέσες μηνιαίες τιμές συχνότητας εμφάνισης ανέμου ανά διεύθυνση και ένταση για την περίοδο από το έτος 1974 έως και 1994 για το σταθμό

της Χαλκίδας που βρίσκεται πλησίον της περιοχής μελέτης οι κύριες δ/σεις ανέμου που προσβάλλουν την υπό εξέταση περιοχή είναι η Δυτική, Νοτιοδυτική, Νότια και Νοτιανατολική, με μέγιστη ένταση 7 Bf. Η περιοχή εμφανίζεται προστατευμένη ιδιαίτερα από τους έντονους ανέμους του βόρειου τομέα ενώ οι μέγιστες εντάσεις ανέμου για τις νότιες διευθύνσεις εμφανίζονται για μικρά χρονικά διαστήματα.

Η παλίρροια στην περιοχή χαρακτηρίζεται από ημερήσιες διακυμάνσεις που είναι περισσότερο αισθητές κατά τη διάρκεια των συζυγιών, λόγω όμως άμεσης γειτνιάσής της με τον πορθμό του Ευρίπου το παλιρροϊκό εύρος αναμένεται αυξημένο σε σχέση με άλλες περιοχές.

δ) η μορφολογία του πυθμένα κοντά στην ακτή είναι κατά τόπου αμμώδης, βραχώδης με ξέρες και πέτρες με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη.

ε) το γεγονός ότι τα αναπτύγματα πελάγους είναι ιδιαίτερα περιορισμένα, λόγω της κλειστής μορφολογίας του Ευβοϊκού κόλπου καθώς και της επίδρασης των ανέμων, ώστε τα τελικά ύψη κυμάτων που προκύπτουν να είναι μικρά και επομένως η ακτή μελέτης να υφίσταται τη δράση ήπιας κυματικής ενέργειας.

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που υφίστανται αυθαίρετα και συνίστανται από προβλήτα από σκυρόδεμα παρά των κορυφών 3-4 (κατεστραμμένη), ράμπα από σκυρόδεμα και πέτρες παρά των κορυφών 2-3 καθώς και από διάφορες διαμορφώσεις κλίμακες περιφράξεις, πεζούλες με φυτά κ.λ.π., που υφίστανται στην περιοχή.

ζ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη. η) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

8. Την υπ' αριθμ. 10336/19-07-1973 (ΦΕΚ 218τ.Δ'/1973) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας στη θέση Βλυχό, Τριάδας, κοινότητας Αμαρύνθου, σε όμορη προς δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας.

9. Την υπ' αριθμ. Φ121/826/11-10-1989 (ΦΕΚ 670τ.Δ'/1989) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας στη θέση Βλυχό, Αμαρύνθου, σε όμορη προς ανατολάς περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

10. Το γεγονός ότι στην ήδη καθορισθείσα με την ως άνω απόφαση περιοχή και μετά την εφαρμογή των εγκ/νων, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, οριογραμμών διαπιστώθηκε εσφαλμένη χάραξη και ειδικότερα ως προς την οριογραμμή 1-(2)-(1) του αιγιαλού, όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη στο παρόν διάγραμμα, με τρόπο ώστε να μην ανταποκρίνεται στην πραγματική του κατάσταση, λαμβανομένου υπόψη όλων των προαναφερομένων στην παρ. 7 του παρόντος στοιχείων καθώς και σχετικών παρατηρήσεων Α/Φ φωτοληψίας ετών 1960 και 1970 και επομένως απαιτείται ο επανακαθορισμός των ορίων του τμήματος του αιγιαλού με στοιχεία 1-(2)-(1) και αντιστοίχως του τμήματος της παραλίας με στοιχεία 1'-(2')-(1') ώστε να τίθεται αυτός στη μέγιστη συνήθη ανάβαση του χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τον κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν.2971/01 ορισμό του. Η εν λόγω πρόταση επιβεβαιώνεται και από τις σχετικές Α/Φ, αφού τίθεται στο φυσικό όριο βλάστησης όπως αυτό εμφανίζεται σ' αυτές, πριν τις ανθρώπινες αυθαίρετες επεμβάσεις στην περιοχή, που έχουν αλλοιώσει τη φυσική μορφολογία του αιγιαλού.

Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας διενεργείται κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 5 του Ν.2971/01, σύμφωνα με τις οποίες η διαδικασία για τον επανακαθορισμό μπορεί να κινηθεί και αυτεπαγγέλτως σε περίπτωση που διαπιστωθεί σφάλμα.

11. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1) του Ν.2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για τουριστική περιοχή, μεταξύ της θάλασσας και της ε.ο. Χαλκίδας-Λεπούρων, που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις χωρίς παραλιακή οδό και κάθετες προσβάσεις στην ακτή, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπλασης εξασφάλιση κ.χ. κ.λ.π.).

Υστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω από 20 Δεκεμβρίου 2010 τοπογραφικού διαγράμματος (Τ.1) για πρώτη φορά:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 20/3, 4, 5, 6, 7, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 2'α, 3', 4', 5, 6', 7', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

2) Επανακαθορίζει επί του παραπάνω διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 2α, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 2'α, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

3) Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.2971/01.

4) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

5) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (κτίσματα, εξώστες, στέγαστρα, περιφράξεις, διαμορφώσεις κ.λ.π.) που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

6) Την εν μέρει ακύρωση της υπ' αριθμ. Φ121/826/11-10-1989 (ΦΕΚ 670 τ.Δ'/1989) απόφασης Νομάρχη Εύβοιας και μόνο ως προς το επικυρωθέν με αυτή τμήμα 1-(2)-(1) της οριογραμμής του αιγιαλού και Γ-(2')-(Γ) της οριογραμμής παραλίας (κόκκινη και κίτρινη διακεκομμένη αντίστοιχα στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα), εξακολουθούσα ισχύουσα ως προς το υπόλοιπο τμήμα.

Λάρισα, 1 Αυγούστου 2012

Η Επιτροπή

ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΛΕΒΑΚΟΥ, ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ,
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΓΛΗΣ, ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΡΑΤΖΟΥΔΗ



