



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 502

17 Αυγούστου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης λόγω πυρκαγιάς, τμήματος (Α) εμβαδού διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων εννιοκοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (238.936 τ.μ.) και τμήματος (Β) εμβαδού δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ενός τετρ. μέτρων και σαράντα επτά εκατοστών (13.661,47 τ.μ.), στην περιοχή χωριού Σφηνάρι του Δήμου Κισσάμου..... 1
- Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμάκι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Παρασκευής, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4298 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης λόγω πυρκαγιάς, τμήματος (Α) εμβαδού διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων εννιοκοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (238.936 τ.μ.) και τμήματος (Β) εμβαδού δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ενός τετρ. μέτρων και σαράντα επτά εκατοστών (13.661,47 τ.μ.), στην περιοχή χωριού Σφηνάρι του Δήμου Κισσάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Καλλικράτης»
2. Την υπ' αριθμ. 373/ΦΕΚ459/27-1-2011 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής»
3. Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ Α'229) Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.
5. Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα του άρθρου 3, όπως τροπο-

ποιήθηκε με τον νόμο 3208/2003, του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1 και παρ. 3 αυτού.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/1980 και β) 182447/3049/1980.

7. Το γεγονός ότι την 27-8-2011 εξερράγη πυρκαγιά στη περιοχή Σφηνάρι του Δήμου Κισσάμου η οποία αποτέφρωσε δασική έκταση τμήματος (Α) εμβαδού διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων εννιοκοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (238.936τ.μ.) και τμήματος (Β) εμβαδού δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ενός τετρ. μέτρων και σαράντα επτά εκατοστών (13.661,47τ.μ.),

8. Την υπ' αριθμ. 2992/11.5.2012 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων, με την οποία εισηγείται για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν να κηρυχθεί αναδασωτέα η ανωτέρω αναφερομένη καμένη δημόσια δασική έκταση, όπως εμφανίζεται αυτή σε απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 θεωρημένο από την Δ/ντρια Δασών Χανίων και προσαρτάται συνημμένα στην παρούσα απόφαση.

9. Το υπ'αριθμ. 5992/17-10-2011 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α.

10. Την υπ' αριθμ. 4158/29-7-2011 μερική ανάκληση αναδασωτέας έκτασης της αριθμ. 1942/14-5-1985 (ΦΕΚ 482 Δ 724-9-1985) απόφασης Νομάρχης Χανίων και της υπ' αριθμ. 2475/16-10-1981 (ΦΕΚ 43Δ'/25-1-1982) απόφασης του Νομάρχης Χανίων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την λόγω πυρκαγιάς καμένη δημόσια δασική έκταση τμήματος (Α) εμβαδού διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων εννιοκοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (238.936τ.μ.) και τμήματος (Β) εμβαδού δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ενός τετρ. μέτρων και σαράντα επτά εκατοστών (13.661,47 τ.μ.), στην περιοχή Σφηνάρι του Δήμου Κισσάμου.

Η έκταση του τμήματος (Α) εμβαδού (238.936τ.μ.) και η έκταση τμήματος (Β), εμβαδού (13.661,47τ.μ.), απεικονίζεται κατά θέση, σχήμα, μέγεθος και όρια σε απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1: 5.000, το οποίο είναι θεωρημένο από την Δ/ντρια Δασών Χανίων και συνημμένο στην παρούσα απόφασή μας. Η έκταση καλύπτονταν από ξυλώδη θαμνώδη βλάστηση των ειδών ασπάλαθος, δενδρώδες ρείκι, πικροδάφνη, κουμαριά και σχίνο σε ποσοστό 20%. Οι παρυφές μικροχειμάρρων καλύπτονταν με τα είδη αγριελιάς και αγριοχαρουπιάς σε ποσοστό 40%. Επίσης η έκταση έφερε φρυγανώδη βλάστηση από

αστοιβίδα, καλοκοιμητιά και αχινοπόδι σε ποσοστό 60%, όπως εμφανίζεται από την όμορη βλάστηση της ευρύτερης έκτασης. Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι Δυτική η κλίση είναι 15-30% και έχει έδαφος μετρίως βαθύ και κατά τόπους βραχώδες. Η έκταση τμήματος Α συνορεύει Βόρεια και Ανατολικά με δασικές εκτάσεις Νότια και Δυτικά με δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις. Η έκταση τμήματος Β συνορεύει Βόρεια με ρέμα, Νότια με επαρχιακό δρόμο, Ανατολικά και Δυτικά με δασικές εκτάσεις.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της καμένης έκτασης στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87 είναι οι εξής: Τμήμα (Α):

atpoint	X=461245.4875	Y=3921554.8277	Z= 0.0000
atpoint	X=461367.3137	Y=3921267.2662	Z= 0.0000
atpoint	X=461376.3242	Y=3921156.4660	Z= 0.0000
atpoint	X=461386.0870	Y=3921201.5955	Z= 0.0000
atpoint	X=461393.0465	Y=3921294.8111	Z= 0.0000
atpoint	X=461399.7600	Y=3921367.7475	Z= 0.0000
atpoint	X=461435.8580	Y=3921429.0820	Z= 0.0000
atpoint	X=461472.0400	Y=3921442.0060	Z= 0.0000
atpoint	X=461546.5671	Y=3921458.6703	Z= 0.0000
atpoint	X=461536.3177	Y=3921445.0565	Z= 0.0000
atpoint	X=461449.7040	Y=3921428.8920	Z= 0.0000
atpoint	X=461409.8260	Y=3921350.5850	Z= 0.0000
atpoint	X=461393.9880	Y=3921198.7670	Z= 0.0000
atpoint	X=461380.7124	Y=3921130.0243	Z= 0.0000
atpoint	X=461380.9030	Y=3921097.5630	Z= 0.0000
atpoint	X=461401.4843	Y=3921003.8629	Z= 0.0000
atpoint	X=461399.3725	Y=3920997.6940	Z= 0.0000
atpoint	X=461399.6458	Y=3920968.8851	Z= 0.0000
atpoint	X=461356.3182	Y=3920882.4256	Z= 0.0000
atpoint	X=461245.0911	Y=3920886.6869	Z= 0.0000
atpoint	X=461184.8500	Y=3920897.6500	Z= 0.0000
atpoint	X=461174.9366	Y=3920901.8766	Z= 0.0000
atpoint	X=461132.0764	Y=3921033.4499	Z= 0.0000
atpoint	X=461128.1936	Y=3921074.1558	Z= 0.0000

atpoint	X=460997.7089	Y=3921098.9642	Z= 0.0000
atpoint	X=460906.9209	Y=3921188.2055	Z= 0.0000
atpoint	X=460885.4121	Y=3921386.6409	Z= 0.0000
atpoint	X=460956.8475	Y=3921501.2945	Z= 0.0000
atpoint	X=461044.6639	Y=3921536.2405	Z= 0.0000
atpoint	X=461185.3252	Y=3921549.2594	Z= 0.0000
atpoint	X=461245.4875	Y=3921554.8277	Z= 0.0000

Τμήμα (Β):

atpoint	X=461570.4744	Y=3921496.7056	Z= 0.0000
atpoint	X=461546.7744	Y=3921457.7109	Z= 0.0000
atpoint	X=461596.6466	Y=3921468.9074	Z= 0.0000
atpoint	X=461653.8358	Y=3921474.7553	Z= 0.0000
atpoint	X=461706.2100	Y=3921479.6763	Z= 0.0000
atpoint	X=461764.7111	Y=3921482.5688	Z= 0.0000
atpoint	X=461668.5136	Y=3921548.0918	Z= 0.0000
atpoint	X=461588.2281	Y=3921554.9987	Z= 0.0000
atpoint	X=461519.9432	Y=3921550.0585	Z= 0.0000
atpoint	X=461528.3747	Y=3921523.5542	Z= 0.0000
atpoint	X=461570.4744	Y=3921496.7056	Z= 0.0000

Σκοπός για τον οποίο κηρύσσεται αναδασωτέα η έκταση αυτή είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της καμένης δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της αλλαγής χρήσης της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

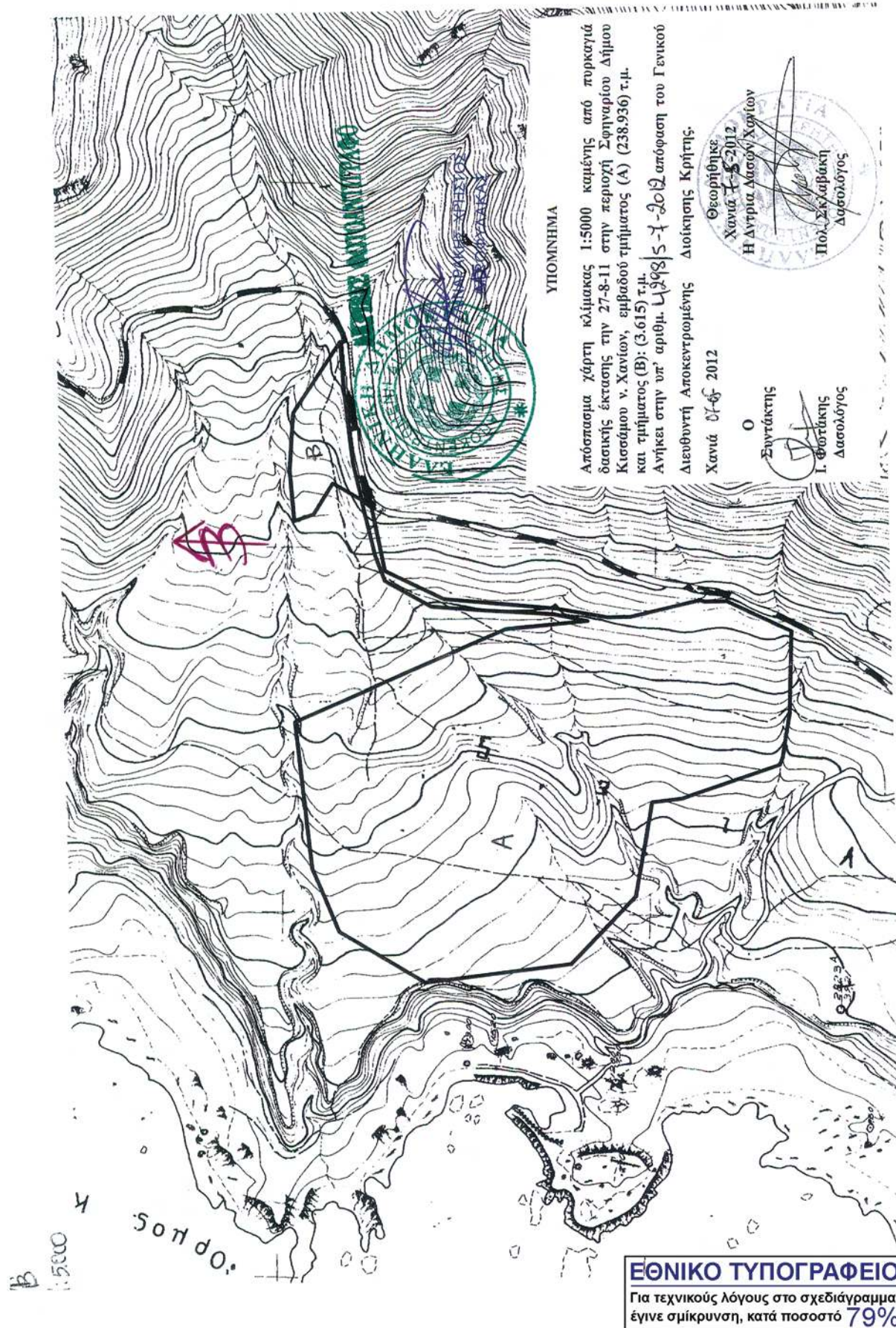
Χανιά, 5 Ιουλίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Γεν. Διευθυντής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ



Αριθμ. 5275

(2)

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμάκι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Παρασκευής, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από τις παρ. 1 και παρ. 5, του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη εννιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Το Ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28-1-2004) Άρθρο 46 παρ. 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των περιφερειών ασκούνται από 1.1.2011, εκτός εκείνων του τομέα Α' (Προγραμματισμού-

Ανάπτυξης) υπ' αριθμούς 1 έως και 31, του υποτομέα Διαχείρισης Υδάτων, ο οποίος περιλαμβάνεται στον τομέα Γ' (Φυσικών πόρων-Ενέργειας-Βιομηχανίας) και του τομέα ΣΤ' (Εργων-Χωροταξίας-Περιβάλλοντος) υπ' αριθμούς 1 έως 12 του παρόντος άρθρου, οι οποίες ασκούνται από την 1.7.2011, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 280 του ανωτέρω νόμου, σύμφωνα με τις οποίες, οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'), καθώς και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του παρόντος νόμου, στις περιφέρειες.

9. Το Π.Δ. υπ' αρ. 142/2010 (ΦΕΚ 235Δ'/27/12/2010) «Οργάνωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

10. Η με αρ. πρ. 707/12-1-2011 (ΦΕΚ130 Β'/9-2-2011) περί «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων, Ελέγχου Κατασκευής Έργων, Τεχνικού Ελέγχου, Υδάτων, καθώς και στους Προϊσταμένους Τμημάτων αυτών, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

11. Την από 22-3-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών των ορίων αιγιαλού-παραλίας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

12. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Νοέμβριο του έτους 2011 από την Χαρίκλεια Κορδέλα μηχανικό γεωπληροφορικής και τοπογραφίας Τ.Ε., σε δύο πινακίδες, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 22-03-2012 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

13. Ότι η απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του ν. 3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, δεν έχει εκφραστεί μέχρι τις 22-3-2012, ημερομηνία συνεδρίασης της Επιτροπής, εγγράφως και λογίζεται θετική, καθ' όσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία εντός της οποίας το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έπρεπε να είχε εκφράσει την γνώμη του, δηλαδή παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός από της λήψεως του με αριθ. πρωτ. 125/19-1-2012 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας με το οποίο ζητήθηκε η παραπάνω γνώμη.

14. Το με αριθμό πρωτ. 1939/2-7-2012 (αρ. πρωτ. 5275/13-7-2012 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22-3-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον

Καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμάκι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανίας Παρασκευής, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, καθώς επίσης και το από μήνα Νοέμβριο του έτους 2011 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που συντάχτηκε από την Χαρίκλεια Κορδέλα μηχανικό γεωπληροφορικής και τοπογραφίας Τ.Ε., σε δύο πινακίδες, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 22-3-2011 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε: α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η κορυφή 18 ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ αριθ. 5/1583/21-6-1996 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Χαλκιδικής, (ΦΕΚ 749 Δ' /16-7-1996).

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18' και 19', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η κορυφή 19' ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ αριθ. 5/1583/21-6-1996 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Χαλκιδικής, (ΦΕΚ 749 Δ' /16-7-1996).

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 10,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

γ) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός. Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Γενικός Διευθυντής

Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας. (Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 Ν. 2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμάκι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Παρασκευής, του Δήμου Κασσάνδρας στο Νομό Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας Αλεξάνδρας Ευθύμογλου.

Πολύγυρος 22-03-2012

Η επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. Δ' 285/19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 683/5-03-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Μηνά Τσομπανόπουλο, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, πρόεδρος,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, μέλος,

3. Αγγελική Τσιμηρίκα, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., αναπληρωτή του Λιμενάρχη Ν. Μουδανιών, μέλος,

4. Θεόδωρο Καρακώστα, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας, Ν. Χαλκιδικής, μέλος,

(Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε), διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 22-03-2012, ύστερα από την υπ' αριθ. 519/8-3-2012 πρόσκληση του προέδρου της και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την από 9-02-2009 αίτηση του Χρήστου Κορδέλλα, κατοίκου Αγ. Παρασκευής Χαλκιδικής, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού-παραλίας στην παραπάνω θέση.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Νοέμβριο του έτους 2011 από την Χαρίκλεια Κορδέλα μηχανικό γεωπληροφορικής και τοπογραφίας Τ.Ε., σε δύο πινακίδες, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 22-03-2012 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

• Χαλαρά ιζήματα (χαλίκια και πέτρες, διαμέτρου από 3 έως 15 εκατοστά) που έχουν προκύψει κυρίως από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων ή ρυάκων και τα οποία, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εύρος που κυμαίνεται από επτά έως δεκατρία μέτρα (μ.) και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 1,20 μ. έως 2,20 μ.

ii. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

- Λοφώδεις
- Με έδαφος γαιώδες
- Εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού
- Αδόμητες
- Με χρήση γεωργική (ελαιώνες) και χέρσες.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

- Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα) και
- Θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχήνοι)

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

• Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. (Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους Ν, ΝΑ και ΝΔ. Επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι οι Β και ΒΑ, με μέγιστη συνηθισμένη ένταση τον χειμώνα περί τα πέντε μποφόρ.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από χάρτη της ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που ελήφθη υπόψη, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμοχαλικώδη σύσταση και μέτριες κλίσεις (- 6%) με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μετρίων βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους. Το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου

στ) Τεχνικά έργα: Στην θέση του καθορισμού δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Δεν υπάρχουν στην θέση του καθορισμού εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης καθορισμένες με ΖΟΕ, ΓΠΣ ή ΣΧΟΑΠ.

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα (που να ανήκουν και να διαχειρίζονται από το Υπ. Οικονομικών), σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη στην περιοχή του καθορισμού.

Σημειώνεται ότι δεν έγινε έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος και οι ιδιοκτησίες που απεικονίζονται στο διάγραμμα είναι οι φαινόμενες, με φερόμενους ιδιοκτήτες αυτούς που αναγράφονται στον αντίστοιχο πίνακα. Η παρούσα έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, δεν αποτελούν αποδεικτικά στοιχεία περί της υπάρξεως εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των φαινόμενων ιδιοκτησιών.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν υφίσταται στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Η περιοχή δεν εντάσσεται στο δίκτυο NATURA 2000.

5. Την από 19-3-2009 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού η οποία συντάχθηκε κατόπιν της ίδιας ως άνω αιτήσεως (για την ίδια περιοχή), επί της οποίας γνωμοδότησε το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού με το παρακάτω έγγραφο.

6. Το υπ αριθ. Φ.544.5/382/11/3-6-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού. Η επιτροπή αποδέχτηκε τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο έγγραφο και επέφερε τις αντίστοιχες μεταβολές στο τοπογραφικό διάγραμμα και την έκθεση.

7. Τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που έγινε με την υπ αριθ. 5/1583/21-6-1996 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Χαλκιδικής, (δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 749 Δ' /16-7-1996). Διυτικά των οριογραμμών αυτού συναρμολόγουν και συνεχίζουν οι οριογραμμές που καθορίζονται με την παρούσα.

8. Ότι η απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του ν. 3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, δεν έχει εκφραστεί μέχρι σήμερα εγγράφως αλλά λογίζεται θετική, καθόσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία εντός της οποίας το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έπρεπε να είχε εκφράσει την γνώμη του, δηλαδή παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός από της λήψης του με αριθμ. πρωτ. 125/19-1-2012 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας, με το οποίο ζητήθηκε η παραπάνω γνώμη, αποφασιζέι:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17 και 18, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η κορυφή 18 ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ αριθ. 5/1583/21-6-1996 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Χαλκιδικής, (ΦΕΚ 749 Δ' /16-7-1996).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Γ, 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18' και 19', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η κορυφή 19' ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ αριθ. 5/1583/21-6-1996 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Χαλκιδικής. (ΦΕΚ 749 Δ'/16-7-1996).

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 10,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

γ) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

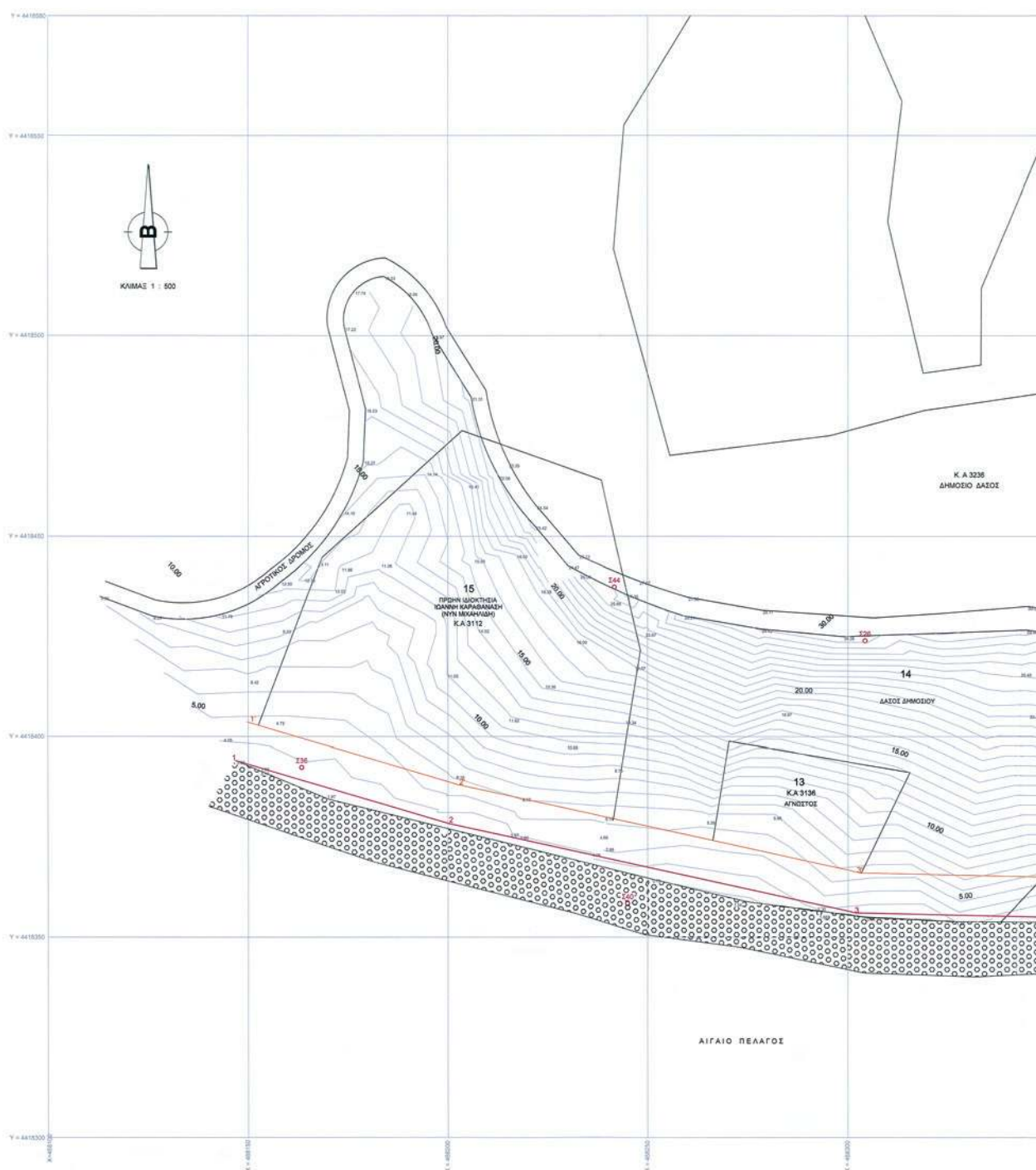
ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη

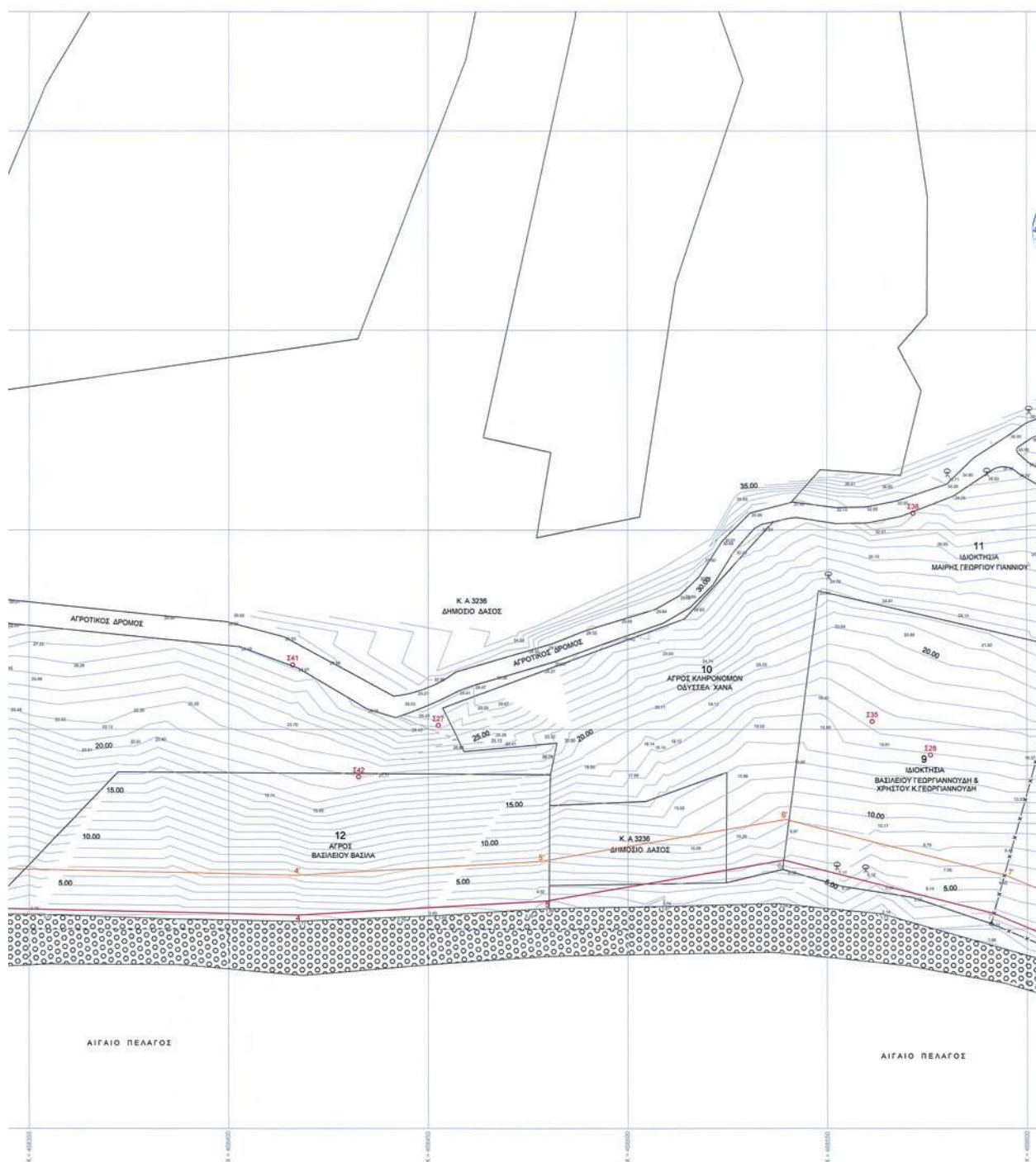
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΙΜΗΡΙΚΑ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ



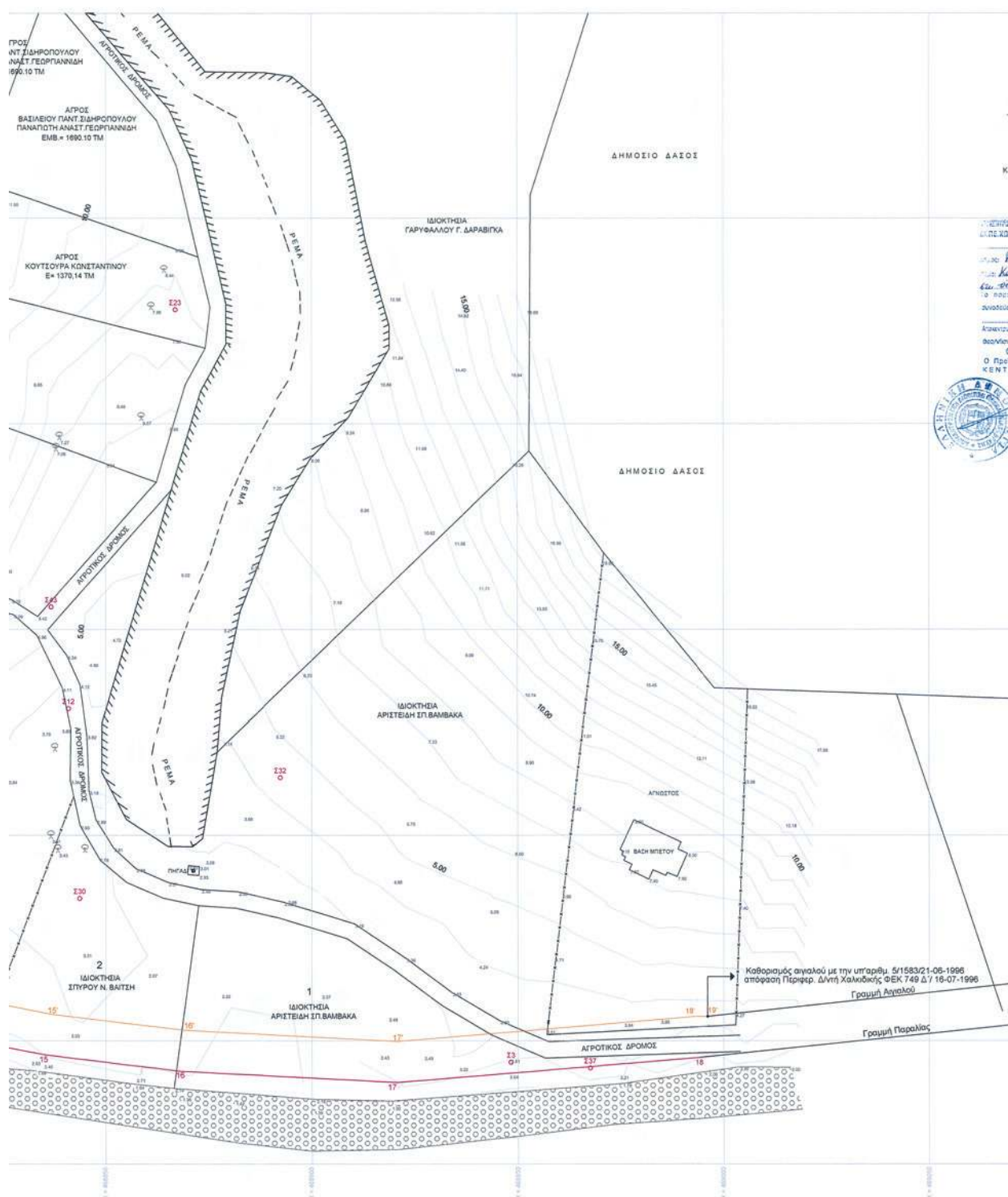
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **32%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%





ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΝΟΜΑ	X	Y	Z
Τ2 (ΚΟΡΥΦΗ)	468013.552	4420914.007	178.985
Τ1 (ΠΑΝΩΝ ΡΑΧΗ)	467241.249	4419205.858	185.279
23	468648.270	4418244.799	4.139
24	468750.668	4418049.373	72.957
27	468795.086	4418251.732	2.388
28	468712.223	4418453.614	48.779
29	468822.902	4418451.589	31.383
210	468808.749	4418419.945	27.458
211	468785.133	4418387.747	24.943
212	468841.042	4418330.737	4.011
213	468834.753	4418338.672	10.008
214	468782.551	4418254.978	0.587
222	468747.922	4418492.782	50.550
223	468806.821	4418427.748	8.049
224	468868.993	4418338.081	5.110
225	468721.183	4418455.088	50.180
230	468843.899	4418284.650	3.495
232	468802.394	4418314.086	4.902
233	468774.248	4418387.252	15.982
234	468844.919	4418382.859	6.272
237	468897.957	4418283.414	3.248
238	468710.594	4418250.189	2.783
243	468836.760	4418355.493	5.588

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
8	468818.472	4418342.728	9	468832.221	4418351.998
9	468843.101	4418333.052	9'	468847.297	4418342.148
10	468898.179	4418328.073	10'	468881.084	4418334.780
11	468895.854	4418355.528	11'	468895.443	4418354.432
12	468727.208	4418289.383	12'	468731.940	4418286.313
13	468771.195	4418294.128	13'	468775.144	4418273.383
14	468819.493	4418248.700	14'	468821.912	4418258.414
15	468834.888	4418248.915	15'	468836.465	4418256.497
16	468868.140	4418242.833	16'	468868.989	4418252.602
17	468920.888	4418230.847	17'	468920.737	4418248.989
18	468994.027	4418243.525	18'	468993.196	4418255.891
			19'	468999.087	4418258.909

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	ΑΡΙΕΤΕΛΗΣ ΒΑΜΒΑΚΑΣ	ΕΠΥΡΟΣ	ΠΑΡΑΓΙΑΣ ΔΕΔΑΣ 5 ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	2310208627
1a	ΑΓΙΟΙΤΣ			
2	ΕΠΥΡΟΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	2374009393
3	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΑΡΥΦΑΛΑΚΗΣ	ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	2374001255
4	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΑΡΥΦΑΛΑΚΗΣ	ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	2374071744
5	ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	6883628502
6	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΠΑΤΖΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
7	ΧΑΛΚΙΑΔΗΣ ΕΥΦΡΩΝΙΟΥ	ΧΑΛΚΙΑΔΗΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ 55 ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	2331081828
8	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΑΡΥΦΑΛΑΚΗΣ	ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	2374001255

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22-3-2012 έκδοση της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α' /2001)
- Κύκωση με κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 οριογραμμική αγγαλιού
- Κύκωση με κορυφές 1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15',16',17',18' οριογραμμική Παραλίας
- Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου
- Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αγγαλιού και παραλίας και πωλούνται αγγαλιού αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος
- Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 μέτρων, για εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001. Αν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας, δεν εξαιρούνται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ


Μητάς Τσουμπανκούλας
Πολιτικός Μηχανικός


1. Ευστάθιος Χατζηλαμπους
Ανων. Τοπικός Μηχανικός

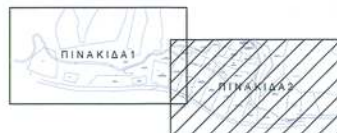

3. Χαρίκλεια Κορδεάλα
Πολιτικός Μηχανικός


2. Αγγελική Τσαμνική
Υπολοίαρχος Λ.Σ.

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑ



ΟΔΗΓΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΓΓΑΛΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΑΛΑΜΑΚΙ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΕΥΘΥΜΟΓΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α' 87
ΚΙΛΜΑΚΑ : 1 /500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1 m
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΣΜΟ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ



Κασσάνδρα
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Πολύμυρος 22-3-2012


ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Χ. ΚΟΡΔΕΑΛΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 57488
ΕΔΡΑ: ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 23740 91010
ΑΦΜ: 128617407 - ΔΟΥ: ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ



Ευστάθιος Χατζηλαμπους
Ανων. Τοπικός Μηχανικός



* 0 4 0 0 5 0 2 1 7 0 8 1 2 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004