



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 521

10 Σεπτεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36660/7821

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση από «Εμπορικό Λιμάνι έως Νέα Μαρίνα», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.»
7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.2503/97 - Α' 107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α'), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-04-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας

και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

12. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

13. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

14. Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

15. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/τ.Α'/16.6.2011) που τροποποίησε το άρθρο 5 του Ν. 2971/01 σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου.

18. Την από 14-03-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των Αιγια-

λού και της Παραλίας στη θέση από «Εμπορικό Λιμάνι έως Νέα Μαρίνα», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

19. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2008 από τον Ελευθέριο Καραγκιόζη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε αρχικά ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 19-02-2008 από τον Φιλίππου Φίλιππο, Μηχανικό Δομικών Έργων Τ.Ε. της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Δημοσθένη Βασιλόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου και στην συνέχεια ελέγχθηκε εκ νέου στις 14-03-2012 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε εκ νέου στις 14-03-2012 από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,.....Α25, Α26) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3,.....Π28, Π29) αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων σύμφωνα και με την από 20-05-2009 θεώρηση του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου επί των ως άνω τοπογραφικών διαγραμμάτων.

20. Το υπ' αριθμ. Δ.Κ. 1250/18-04-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), το οποίο όμως μέχρι σήμερα δεν έχει γνωμοδοτήσει θετικά ή αρνητικά περί του ζητήματος και συνεπώς η γνώμη του λογίζεται θετική, αφού η προθεσμία που τάσσεται από το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/τ.Α'/16-06-2011) παρήλθε άπρακτη.

21. Το υπ' αριθμ. 2/86291/30-07-2012 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 14-03-2012 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες, που συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στη θέση από «Εμπορικό Λιμάνι έως Νέα Μαρίνα», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-03-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού στην θέση από «Εμπορικό Λιμάνι έως Νέα Μαρίνα», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε δυο πινακίδες το οποίο θεωρήθηκε στις 19-02-2008 από την Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,.....Α25, Α26) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώ-

ρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε από τον Ελευθέριο Καραγκιόζη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Οριογραμμή Παραλίας καθορίστηκε όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Γενικής Γραμματέως
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/
τ.Α'/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην εντός σχεδίου πόλεως Ρόδου, παραλιακή περιοχή από το Εμπορικό Λιμάνι Ρόδου έως τη Νέα Μαρίνα Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα στις 14-03-2012, οι υπογεγραμμένοι:

1. Τριανταφύλλας Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Αργυρίου Ιωάννης, Πλοίαρχος Λ. Σ., Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

4. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχ/κός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 10562/10-10-2011 (Ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την από Ιούλιο του 2008 αίτηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου, περί καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην εντός σχεδίου πόλεως Ρόδου, παραλιακή περιοχή από το Εμπορικό Λιμάνι Ρόδου έως τη Νέα Μαρίνα Δήμου Ρόδου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2008 από τον Ελευθέριο Καραγκιόζη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 19-02-2008 από τον Φίλιππου Φίλιππο, Μηχανικό Δομικών Έργων Τ.Ε. της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Δημοσθένη Βασιλόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου.

3. Την ύπαρξη των οικοδομικών τετραγώνων του σχεδίου Πόλεως Ρόδου (οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή) όπως αυτά απεικονίζονται επί των παραπάνω τοπογραφικών διαγραμμάτων τα οποία και θεωρήθηκαν από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ροδίων βάσει του υπ' αριθμ. πρωτ. 1983/02-06-2009 εγγράφου της που αποτελεί στοιχείο του οικείου φακέλου που τηρείται στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

4. Την από 01-10-2008 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού, με την τότε σύνθεση της, η οποία καθόρισε τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην υπό κρίση περιοχή κατά την σχετική για τον σκοπό αυτό συνεδρίαση της. Η παρούσα - νεότερη έκθεση της επιτροπής αποτελεί, συμπλήρωση, ανασύνταξη και επικαιροποίηση της αρχικής με τα νέα μέλη.

5. Το υπ' αριθμ. 544.5/295/10/Σ.6179/22-04-2010 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, σύμφωνα με το οποίο το Γ.Ε.Ν. δεν δύναται να εκφράσει απόψεις επί του θέματος αφού η οριογραμμή της Παραλίας μεταξύ των κορυφών Π12 έως Π20, αφίσταται του προς τη θάλασσα ορίου των απεικονιζόμενων κτηματολογικών μερίδων.

6. Τον Ν. 1469/50 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1830».

7. Το υπ' αριθμ. 542/2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου σύμφωνα με το οποίο α. Το υφιστάμενο κτιριακό συγκρότημα των «Σφαγείων» που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 190α, του Σχεδίου Πόλεως Ρόδου χρονολογείται από την εποχή της Ιταλοκρατίας και αποτελεί την με αριθμό V-3255 οικ. Ρόδου, σύμφωνα και με την από 20-05-2009 θεώρηση του αρμοδίου Κτηματολογικού Γραφείου επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων χάραξης, β. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/92658/2603 (Φ.Ε.Κ. 138/ΑΑΠ/24-11-2006) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού το κτίσμα έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο αποικιακής αρχιτεκτονικής και ως εκ τούτου προστατεύεται κατά τις διατάξεις του Ν. 3028/2002. γ. Από το ανωτέρω έγγραφο του Δήμου Ρόδου ο χώρος που ευρίσκεται Νοτίως του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 190α του Σχεδίου Πόλεως Ρόδου (μεταξύ των Ο.Τ. 190, 195 και της θάλασσας) αποτελεί

κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου Πόλεως Ρόδου ενώ σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων» που απαγορεύει την μείωση της συνολικής επιφανείας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που προβλέπει το εκάστοτε σχέδιο πόλεως δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί ο χαρακτήρας του ανωτέρω χώρου και ως εκ τούτου ο χώρος αυτός παραμένει κοινόχρηστος.

8. Την παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν.2971/01 σύμφωνα με την οποία όπου υφίσταται Σχέδιο Πόλεως η οριογραμμή της Παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης

9. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

10. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από τις δημοτικές οδούς που διατρέχουν περιμετρικά το σχέδιο Πόλεως Ρόδου, το διαμορφωμένο λιμενοβραχίονα του Εμπορικού Λιμανιού της Ρόδου, τη μικρή αμμουδιά έμπροσθεν των τειχών της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου και τέλος τα φυσικά βράχια νοτίως των λιθοριπών του λιμενοβραχίονα της Ακαντιάς όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνεχονται εκτάσεις αστικού χαρακτήρα με ανθρωπογενείς δραστηριότητες (κατοικία - εμπόριο), τα τείχη της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου κ.λπ. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εξ ολοκλήρου εντός σχεδίου Πόλεως Ρόδου.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης δεν είναι δυνατόν να εντοπιστεί. Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί και Βόρειοι.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 9-1 OB.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο, ενώ η κλίση του είναι ομαλή κυμαινόμενη από 8 έως 12 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 50 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογίου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως από το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ. Την ύπαρξη καθορισμένης χερσαίας ζώνης Λιμένων Πόλεως Ρόδου σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 13/τ.Β'/24-01-1956.

11. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα και να επεκτείνεται και πέραν της χερσαίας ζώνης λιμένος αλλά και να συναρμόζεται (κορυφή Α1) με την προς Βορά υπό χάραξη από την αρμόδια επιτροπή οριογραμμή (Εμπορικό Λιμάνι έως Ν.Ο.Ρ.). Το άρθρο 4 της υπ' αριθμ. πρωτ. 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος -Χωροταξίας αλλά και την 13/2006 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικού Συμβούλου, σύμφωνα με την οποία προκειμένου τεχνικά έργα να ληφθούν υπόψη από την αρμόδια επιτροπή

χάραξης πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενα, διαφορετικά δεν λαμβάνονται υπόψη στην χάραξη του Αιγιαλού. Στην έννοια των τεχνικών έργων συμπεριλαμβάνονται και τα κτίσματα. Στην εν λόγω θέση δεν υπάρχει στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου απόφαση Εκτέλεσης Έργου, ή οποιαδήποτε άλλη απόφαση Κατασκευής Έργου εντός του κοινόχρηστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας και Θάλασσας του Δημοσίου.

12. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού, υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

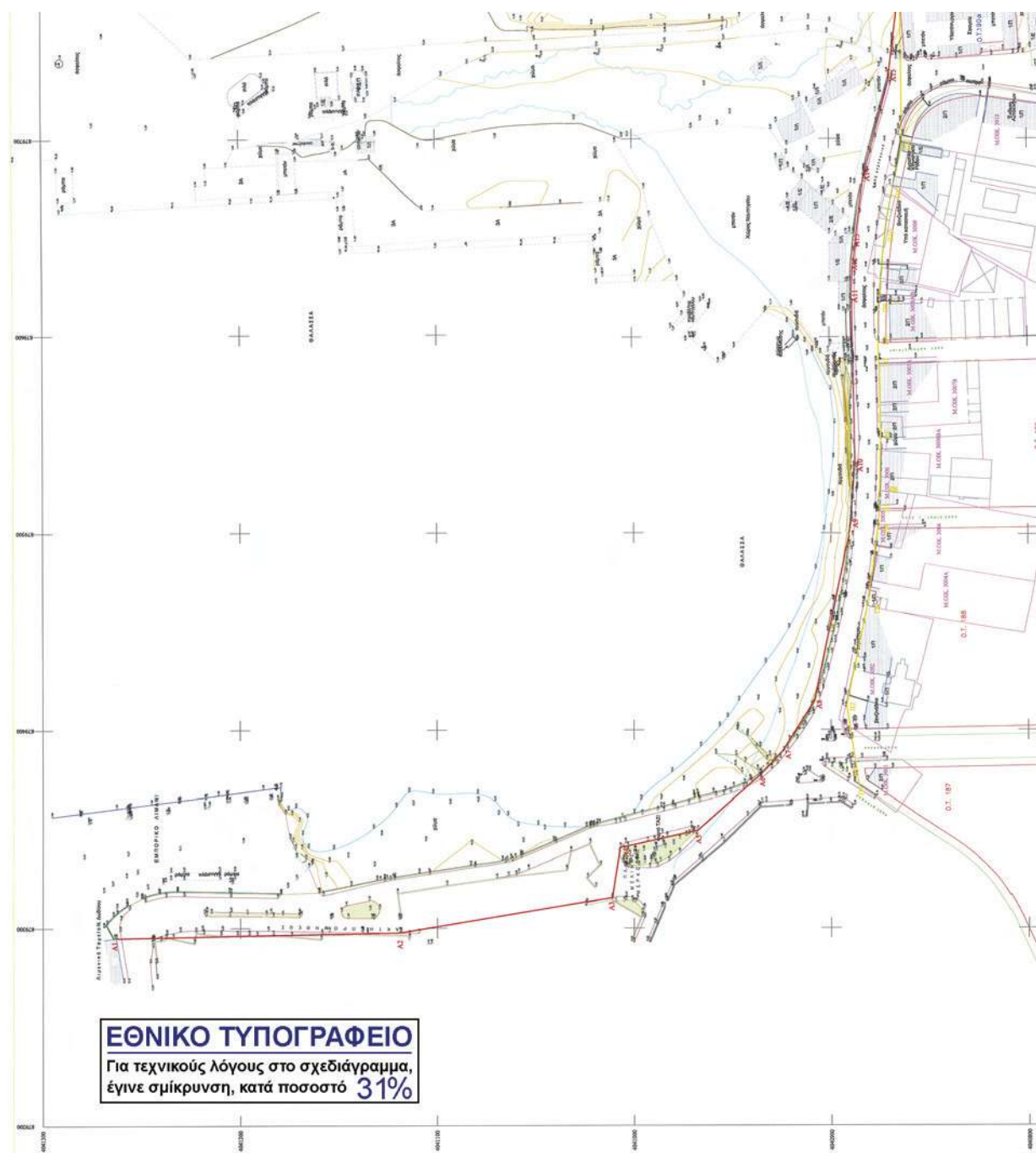
13. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

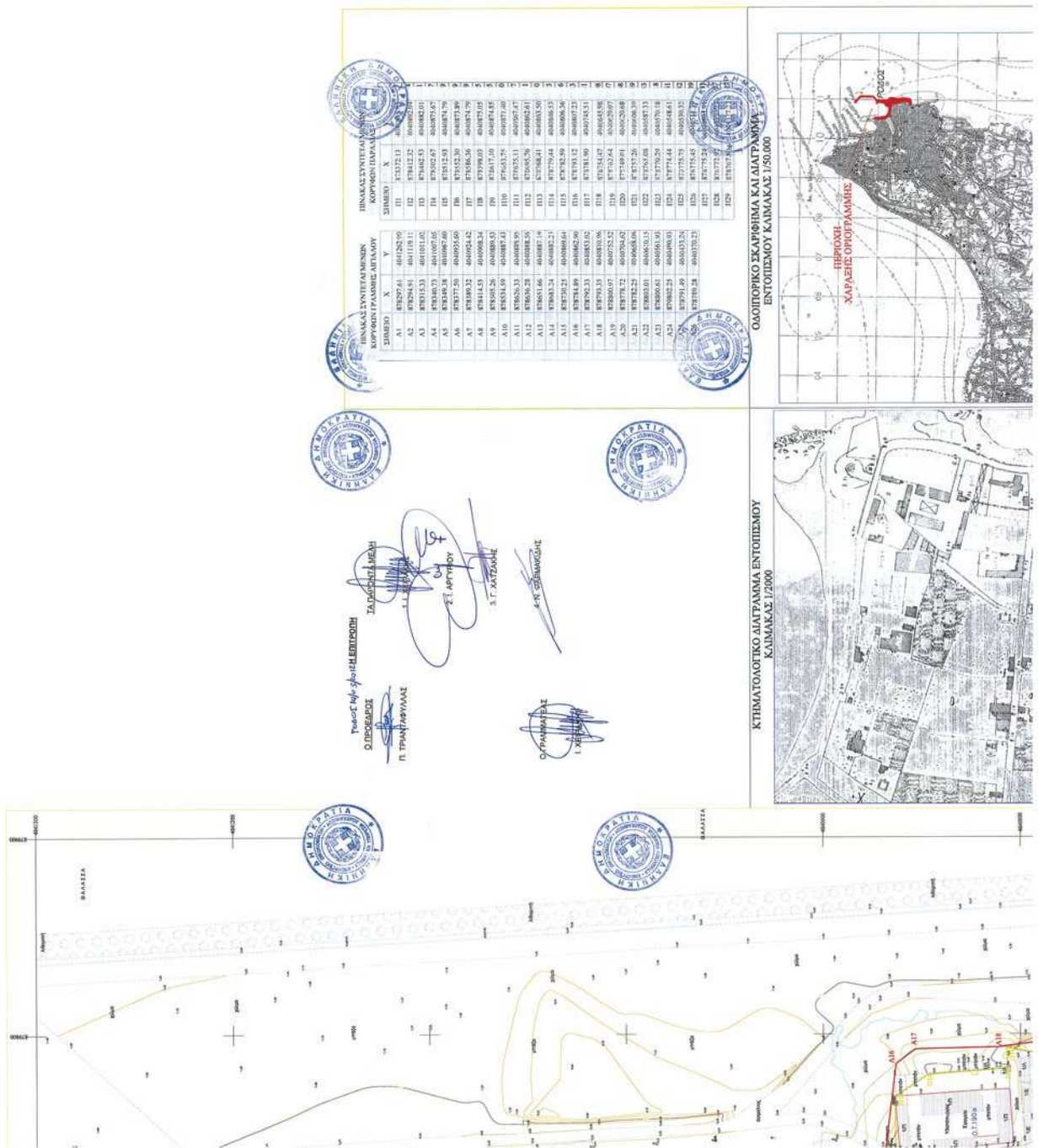
α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,.....,Α25, Α26) όπως επίσης και β) την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3,.....Π28, Π29) όπως αυτές καθορίστηκαν με την από 01-10-2008 συνεδρίαση της επιτροπής αφού σε εφαρμογή της παρ. 5, του άρθρου 7, του Ν.2971/01 όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως η οριογραμμή της Παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης.

Ερμούπολη, 20 Αυγούστου 2012

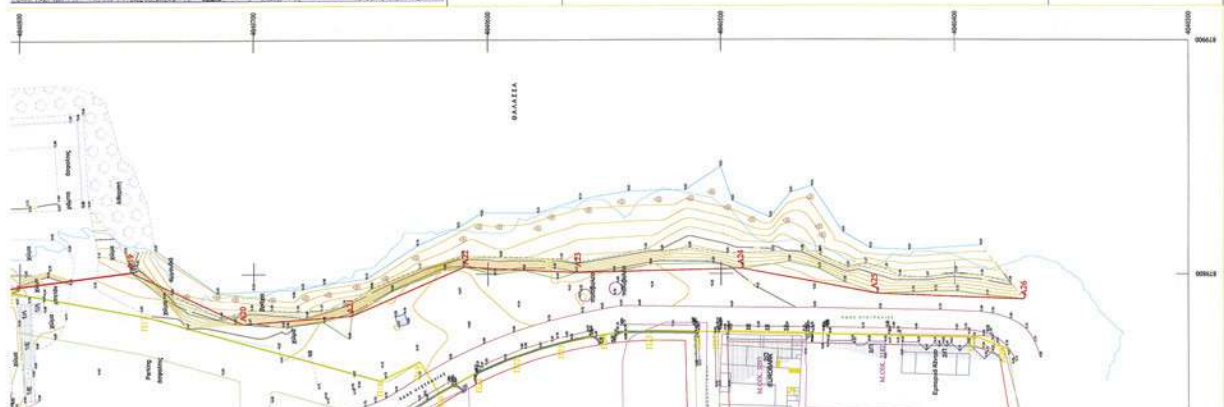
Η Επιτροπή

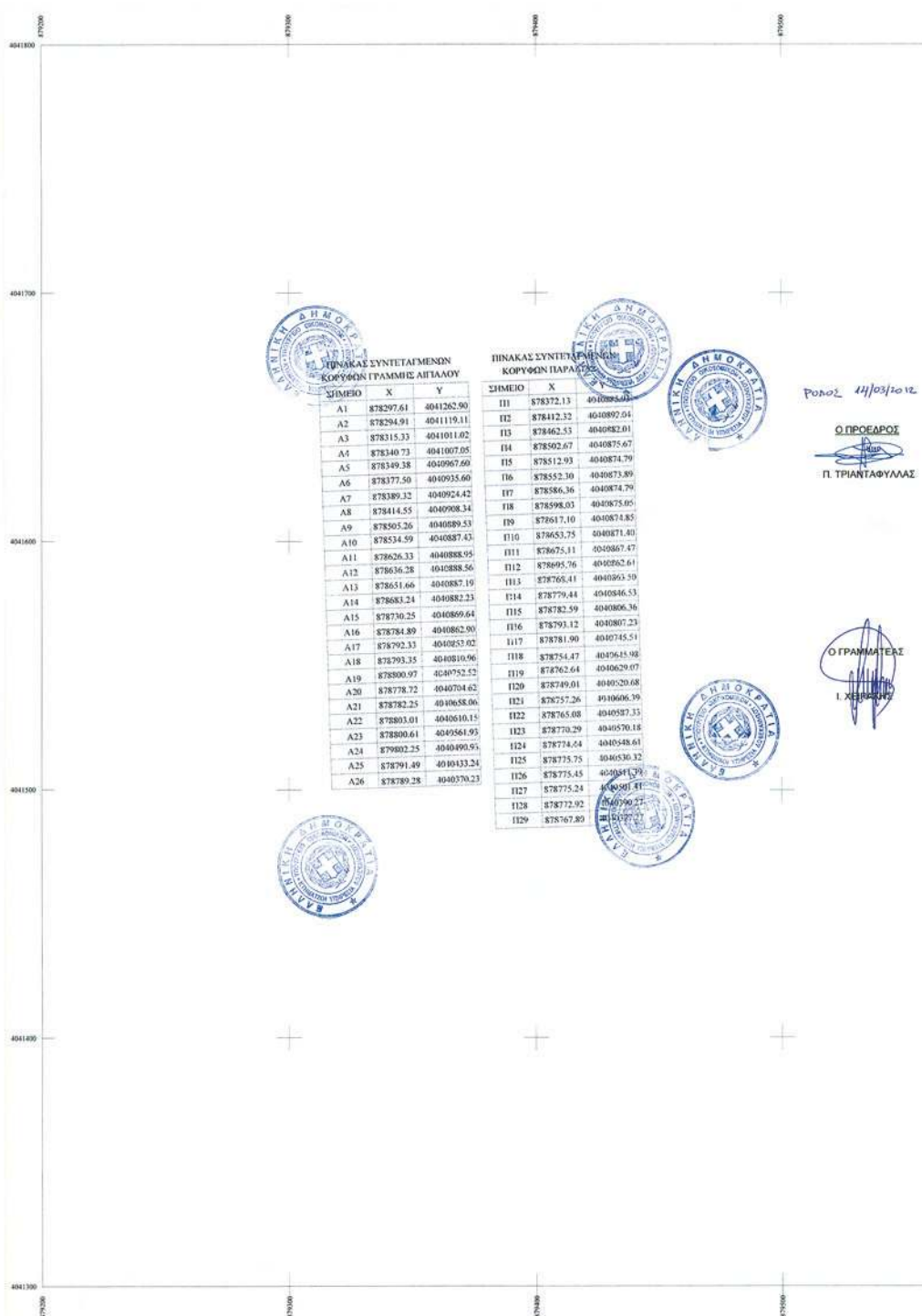
(Υπογραφές)





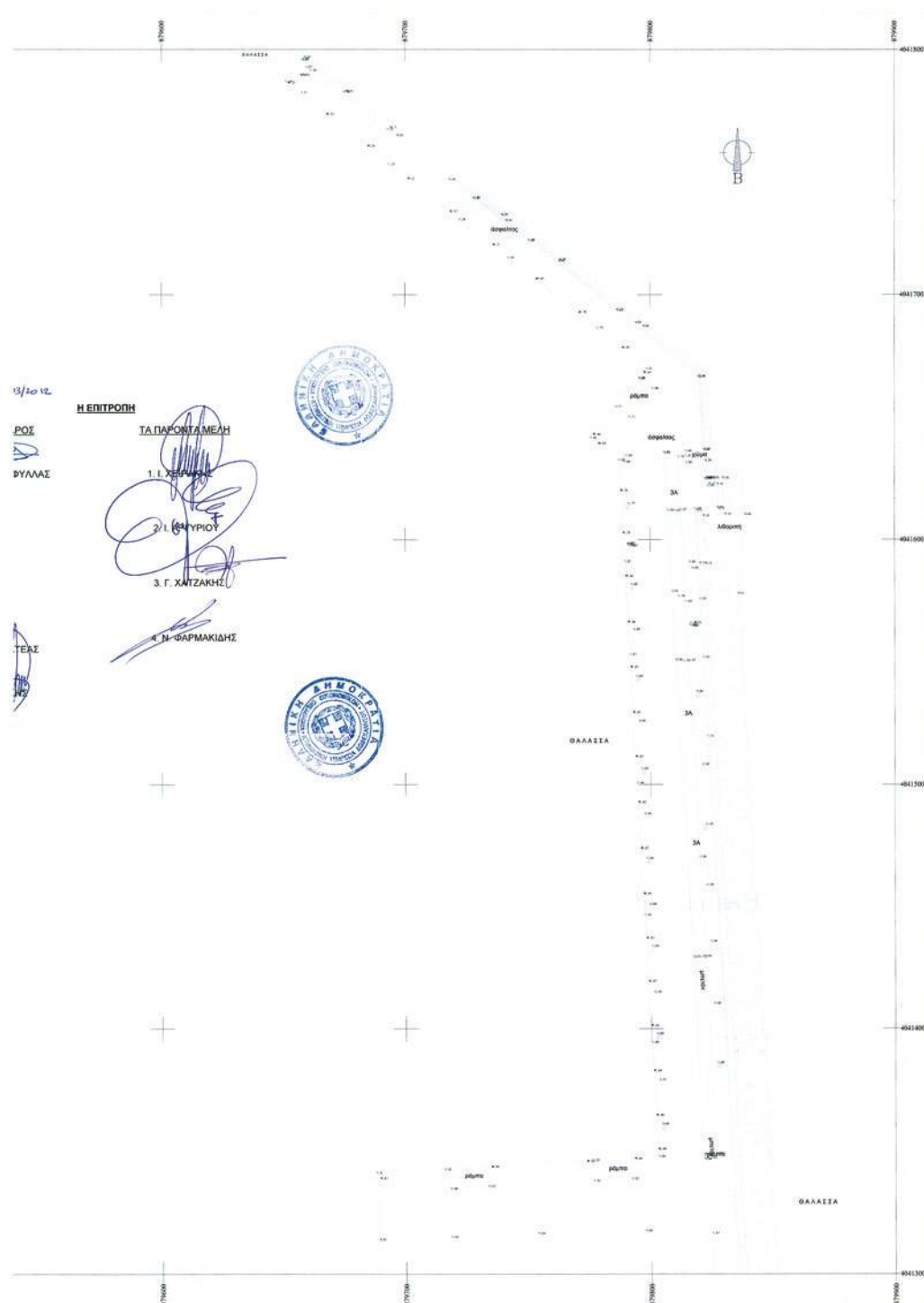






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/2000**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ
Γ.Υ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ**

	X	Y	Z	ΤΥΠΟΣ
G328059	878149.1420	4042702.3540	11.535	Βάθρο 1.10
G328057	878503.2120	4041443.1920	52.449	Βάθρο 1.10
G328056	877395.3870	4041161.8340	86.050	Βάθρο 1.10
G328054	879814.8720	4039677.3120	9.510	Βάθρο 1.10

**ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50.000**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Πολυγωνομετρικό σημείο - Υψίμετρο τοπογραφικό σημείο - Όριση Ακρωτίων - Συμμετοχολογία - Κτηματολογική οριογραμμή - Προσέγγιση φάρου - Προσέγγιση πύλου - Ασφαλιστική οδός - Τοιχότοιμη - Ασφαλιστική - Κόμβος - Κρήνη - Τοίχος - Τοίχος Πύλου - Προβλήτα - Κτηματολογική οριογραμμή - Προβλήτα - Άλσος	- Κτηματολογική μέθοδο - Εμβαδόν κτημ. μέθοδο - Ρυμοτομική γραμμή - Οριοδοτική γραμμή - Βόθρος - Διαμεριστική οριοδοτική γραμμή - Κόμβος οδοδότης - Οδοδότης - ΟΔΥ - Κόμβος οδοδότης - Δρόμος - Δρόμος - Φωτισμός οδοδότης - Φωτισμός
--	--

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΝΟΤΙΑΣ ΑΙΓΑΙΩΝ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΠΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΙΜΕΝΙ ΡΟΔΟΥ ΕΡΕΤΙΝ ΝΕΑ ΜΑΡΙΝΑ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

Αρ. Τ.Ε.Ε.: 6392

2

**ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣΜΟΥ**

**Συντάσσεται το υπ' αριθμ. 1263/2007
έγγραφο-μ. 2-6-2007
ΡΟΔΟΣ**

**Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κύριο φύλλο: 1.001147980**

**Ε.Γ.Σ.Α.87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειπσοειδής GRS.80 α=6378137 μ=298.2572236
Ευκλείδεια Μαθηματική Προβολή
Κεντρικός Μετασχηματισμός 24 Κο=0.9996**

**ΙΣΟΜΕΤΡΙΑΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΗΤΩΝ: ΚΥΡΙΕΣ 2.00μ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ 0.40μ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1**

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ-ΣΥΝΤΑΞΗ

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Χ. ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμάρρου κόμματος προσανατολισμένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικιστική περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Α. 132/29 που διατηρήθηκε ως ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 297/2001.

2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του Αιγαλού, της παραλίας και του χειμάρρου κόμματος έχουν ελεγχθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 με επισημάνση αυτών (των κορυφών) στο συντεταγμένες που αναφέρονται και του τοπογραφικού.

3. Επισκεπόμενοι για την χάραξη της γραμμής αιγαλού είναι οι Δ. Α. Τ. Μ. Α.

4. Ο καθορισμός ορίων αιγαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.

5. Χάρασσονται κτίσματα εντός του ορίου του κοινόχρηστου χώρου.

7. Κόσκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών είναι η οριογραμμή αιγαλού. (Α1, Α2, ..., Α15, Α16)

8. Κίτρινη γραμμή με στοιχεία κορυφών είναι η οριογραμμή παραλίας. (Π1, Π2, ..., Π15, Π16)

9. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από 1/10/2007 βάση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.297/2001 (οδών) είναι και των από 14/03/2007 με αριθμ. 1263/2007.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΜΗΤΡΩΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Δ. Α. Τ. Μ. Α.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΝ

ΡΟΔΟΣ 2008

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 5 2 1 1 0 9 1 2 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004