



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 561

5 Οκτωβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41453/36898

Επανακαθορισμός των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας και καθορισμός των ορίων Παλαιού Αιγιαλού, στην παραλία Αγίου Νικολάου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 7 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/Α'/16.6.2011).

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/ 1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/1988 «Περί Οργανισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών» σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 551/1988 «Περί Οργανισμού Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών».

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.01.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας

και Οικονομικών, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

6. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

7. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Το Π.Δ. 135/2010 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/27.12.2010) «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

9. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997/Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του Ν. 3852/2010).

10. Τις σχετικές αιτήσεις ιδιωτών προς την Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής, περί επανακαθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή του Αγ. Νικολάου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος Αττικής και συγκεκριμένα, μπροστά στα ΟΤ 607, 608, 611.

11. Την υπ' αριθμ. 2669/7-4-1982 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, περί επικυρώσεως Έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή από Πόρτο - Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνα (Φ.Ε.Κ. 449/Δ'/13.09.1982).

12. Την υπ' αριθμ. Α.5404/692 π.ε./08.02.1983 απόφαση Υπουργού Οικονομικών περί έγκρισης δημιουργίας ζώνης Αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνα (Φ.Ε.Κ. 52/Δ'/07.03.1983).

13. Την από 19/07/2012 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας και τον καθορισμό των ορίων Παλαιού Αιγιαλού, στην παραλία Αγίου Νικολάου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος

Αττικής καθώς και το από το Μάιο του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 από τους: Μαρία Νίτη - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Χριστίνα Χρυσοπούλου - Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ και Δημήτριο Βλάχο - Τοπογράφο Τεχνολόγο ΤΕ, υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών και θεωρήθηκε στις 05/06/2012 από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Αιγιαλού της ίδιας Υπηρεσίας, Γεώργιο Μίχα.

14. Το υπ' αριθμ. 5021/587/03-09-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος και επιπλέον διατυπώθηκε η άποψη ότι δεν κρίθηκε αναγκαία η γνωμοδότηση του ΓΕΕΘΑ, διότι αφενός δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας και ασφάλειας και αφετέρου πρόκειται για επαναχάραξη και όχι για αρχική χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19/07/2012 Έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας και τον καθορισμό των ορίων του Παλαιού Αιγιαλού, στην παραλία Αγίου Νικολάου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος Αττικής καθώς και το από το Μάιο του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 από τους: Μαρία Νίτη - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Χριστίνα Χρυσοπούλου - Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ και Δημήτριο Βλάχο - Τοπογράφο Τεχνολόγο ΤΕ, υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών, και θεωρήθηκε στις 05/06/2012 από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Αιγιαλού της ίδιας Υπηρεσίας, Γεώργιο Μίχα.

Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

Α) Επανακαθόρισε:

Α1) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17

Α2) Την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία κορυφών 1'- 2'- 3'- 4'- 5'- 6'- 7'- 8'- 9'- 10'- 11'- 12'- 13'- 14'- 15'- 16'- 17'- 18'- 19'- 20'- 21'

και

Β) Καθόρισε την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή επί του ορίου του, από του έτους 1961, χαραγμένου αιγιαλού (ταυτίζονται), σε τρία σημεία της, υπό χάραξη, περιοχής, ήτοι: στο νότιο άκρο αυτής με στοιχεία κορυφών: 1''- 2''- 3'', στο βορειοανατολικό άκρο αυτής, με στοιχεία κορυφών: 4''- 5''- 6''- 7''- 8''- 9''- 10''- 11''- 12''- 13''- 14''- 15''- 16''- 17''- 18''- 19''- 20''- 21''- 22''- 23'' και στο βόρειο άκρο αυτής με στοιχεία κορυφών: 24''- 25''- 26''- 27''- 28''- 29''- 30''- 31''- 32''- 33''- 34''- 35''.

Οι κορυφές των οριογραμμών είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο Αναφοράς σε προβολή ΕΓΣΑ '87 και οι συντεταγμένες τους σημειώνονται σε πίνακες επί του, συνοδεύοντος την υπόψη έκθεση, προαναφερόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.

Η Ζώνη της Παραλίας με την επικύρωση και δημοσίευση στο ΦΕΚ αποκτά άμεσα το χαρακτήρα κοινόχρηστου χωρίς κάποια ιδιαίτερη άλλη πράξη (κίνηση διαδικασίας απαλλοτρίωσης κ.λπ.) αφού αποτελεί Ζώνη Παλαιού Αι-

γιαλού ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Γνωμοδότηση 165/2000 Ν.Σ.Κ.).

Η Ζώνη του Παλαιού Αιγιαλού προκύπτει και προσδιορίζεται ως ο χώρος ο ευρισκόμενος μεταξύ της οριογραμμής της, κατά τα ανωτέρω, χαραχθείσας Παραλίας και της οριογραμμής του, από παλαιότερα, καθορισθέντος Αιγιαλού. Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από την επικύρωση και δημοσίευση σε ΦΕΚ, η Ζώνη του Παλαιού Αιγιαλού αποτελεί ιδιωτική ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στην Αγία Παρασκευή, σήμερα στις 19 Ιουλίου 2012, ημέρα Πέμπτη και στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, οι παρακάτω αναφερόμενοι:

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, ως Πρόεδρος
2. Δημήτριος Βλάχος, Τοπογράφος-Μηχανικός ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, ως μέλος.
3. Γεώργιος Κατσόγιαννος, Πλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Κεντρικός Λιμενάρχης Ραφήνας, ως μέλος.
4. Αθανασία Σωτηροπούλου, Μηχανικός, Δ/ντρια Πολεοδομίας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, ως μέλος.
5. Καλλιόπη Καρδαμίτση, Πολιτικός Μηχανικός, Δ/ντρια Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως μέλος.

Χρήν γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί η Χριστίνα Χρυσοπούλου, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Δ', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής.

Αποτελούντες, την υπό του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 Ν.2971/01, προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, ανασυγκροτηθείσα με τη Δ6Α 1101689ΕΞ2011/18-7-2011 (ΦΕΚ 1691 Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών, τα μέλη της οποίας ορίστηκαν αμέσως μετά με τις υπ' αριθμό 25649/23202/11-6-2012 και 28016/25240/27-6-2012 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αφού διενήργησαν αυτοψία στον υπό κρίση χώρο στις 12-7-2012 (σχετική η με αριθμό πρωτ. 4003/446/3-7-2012 πρόσκληση του Προέδρου της), προκειμένου να καθορίσουν τα όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην παραλία Αγίου Νικολάου του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος Αττικής, συνεδρίασαν μετά από τηλεφωνική πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής, για να συντάξουν την παρούσα έκθεση.

Τα μέλη της Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτές σήμερα ισχύουν.
- 2) Το υπ' αριθμ. οικ.17483/16045/24-4-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (τμήμα Δημόσιας Περιουσίας) σχετικά με τη διαδικασία καθορισμού και επανακαθορισμού των οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και παλαιού Αιγιαλού.

3) Την υπ' αριθμ. 1089532π.ε/8205πε/Β0010/20-4-2005 ΚΥΑ Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλο-

ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από την Επιτροπή καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας, προκειμένου να γίνει η χάραξη των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

4) Στο παρελθόν στην ίδια ως άνω περιοχή, η αρμόδια Επιτροπή με τις από 13/10/1961, 20/10/1961, 10/11/1961 και 17/11/1961 εκθέσεις της χάραξε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας επί Τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:2000, του υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων και η σχετική υπ' αριθμ. 2669/7-4-1982 απόφαση Νομάρχη Αττικής καθώς και η υπ' αριθμ. Α5404/692/8-2-1983 απόφαση Υπουργού Οικονομικών δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ 52Δ/7-3-1983.

5) Τις από Δεκ. 2008, 29/5/2009, 9/4/2010, 2/6/2010, Μάιο 2010, Ιαν. 2011, 14-1-2011 και 12-7-2011, σχετικές αιτήσεις ιδιωτών περί επανακαθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή του Αγίου Νικολάου του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος Αττικής και συγκεκριμένα μπροστά στα Οικοδομικά Τετράγωνα 607, 608 και 611.

6) Ότι συντρέχουν λόγοι επανακαθορισμού των ως άνω ορίων ιδίως:

α) όπως προκύπτει από τη συσχέτιση τοπογραφικών διαγραμμάτων της υπό κρίση περιοχής, τη μελέτη αεροφωτογραφιών ετών 1939 (κλίμακας 1:18.000), 1960 (κλίμακας 1:15.000) και 2005 (κλίμακας 1:15.000), στο ΒΑ σημείο αυτής υφίσταται διάβρωση της ξηράς από τη θάλασσα με αποτέλεσμα ο αιγιαλός, όπως αυτός καθορίστηκε στο παρελθόν, να μην ανταποκρίνεται πλέον στην πραγματική του κατάσταση κατά τον ορισμό του,

β) λόγω παρόδου μεγάλου χρονικού διαστήματος από τον αρχικό καθορισμό (έτος 1961) των ορίων και λόγω ανθρωπίνων και όχι μόνο επεμβάσεων και δραστηριοτήτων ή γεωφυσικών φαινομένων ή διεργασιών στον παρακτίο χώρο, έχει μεταβληθεί η τοπογραφική και εδαφολογική μορφολογία της περιοχής και ως εκ τούτου έχει επέλθει ουσιώδης μεταβολή των πραγματικών περιστατικών (και ειδικότερα αυτών των μεγίστων πλην συνήθων αναβάσεων των κυμάτων) που έλαβε υπόψη της η Επιτροπή κατά τον αρχικό καθορισμό των ορίων και

γ) ότι υφίσταται στην περιοχή εγκεκριμένο και εφαρμοζόμενο από το έτος 1987 Ρυμοτομικό σχέδιο (βάσει του οποίου εκδίδονται οικοδομικές άδειες κατασκευής), το οποίο δεν έλαβε υπόψη του τα χαραγμένα κατά τα ανωτέρω όρια αιγιαλού κ.λπ., με αποτέλεσμα σήμερα οικοδομικά τετράγωνα αλλά και οικοδομές να βρίσκονται εντός της ζώνης του αιγιαλού και ως εκ τούτου η Διοίκηση στην περιοχή, οφείλει να αποκαταστήσει τη νομιμότητα, αποδεχόμενη τη δημιουργηθείσα νομίμως πραγματική κατάσταση.

δ) ότι χαράχθηκε όριο παραλίας σε μικρό μόνο τμήμα (σήμερα εντός του Ο.Τ. 611) της προαναφερόμενης παραλιακής υπό κρίση περιοχής, χωρίς όμως νόμιμη αιτιολογία, όπως τούτο επιβάλλεται σύμφωνα και με την πάγια Νομολογία του ΣτΕ.

7) Το από Μάιο 2012 κλίμακας 1:500 υψομετρικό-τοπογραφικό διάγραμμα της ως άνω περιοχής, εξαρτημένο από το Τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας, σε ΕΓΣΑ 87, που συντάχθηκε από τους Μαρία Νίτη Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Χριστίνα Χρυσοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικό ΠΕ και Δημήτριο Βλάχο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, τεχνικούς της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής του υπουργείου Οικονομικών και το οποίο θεωρήθηκε στις 5/6/2012 από τον Προϊστάμενο του τμήματος Αιγιαλού, Γεώργιο Μίχα.

8) Την εκτίμηση των βαθύ μετρικών στοιχείων (σχετικός Ναυτικός χάρτης Νο 412 (ΧΧΕ 412, κλίμακας 1:100.000) από τον οποίο προκύπτει η μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται στο μεγαλύτερο τμήμα του, κοντά στην ακτή, από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με ξέρες (πλάκες) με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη (βάθος θάλασσας σε απόσταση πλέον των 700 μέτρων από ακτή κυμαινόμενο από 2,00μ έως και 15,00 μέτρα). Οι μικρές κλίσεις του βυθού και τα μικρά βάθη έχουν ως αποτέλεσμα τη θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του να γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και συνεπώς η επίδραση του κύματος στην ακτή να είναι μικρή. Σύμφωνα και με τα στοιχεία της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Πολεμικού Ναυτικού, στην περιοχή η μέγιστη πλήμμη είναι 1,07μ., η μέση στάθμη της θάλασσας είναι 0,60μ. και η κατώτατη ρηχία αυτής είναι 0,00μ.

9) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής της Ε.Μ.Υ., ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους (εντάσεως 7-10 Β) και η διεύθυνση των ανέμων είναι Β και ΒΑ. Στην περιοχή πνέουν συνήθως άνεμοι Β εντάσεως 3 Β με συχνότητα 6,85% και ΒΑ εντάσεως 3 Β με συχνότητα 6,52%. Επίσης σε υψηλή συχνότητα και κυρίως κατά τους χειμερινούς μήνες, πνέουν άνεμοι Νότιοι εντάσεως 2 Β με συχνότητα 2,63% και ΝΔ εντάσεως 2 Β με συχνότητα 1,68%. Να σημειωθεί ακόμα ότι στην περιοχή η πλήρης άπνοια κυμαίνεται σε ποσοστά από 11,81% έως 24,76% (μέσος όρος 18,15%).

10) Ότι στην περιοχή υφίσταται το από Απριλίου 1987 εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο, Πολεοδομικής ενότητας ΠΕ 1-2, Δήμου Αρτέμιδος (Π.Δ. 7/11/1988-ΦΕΚ 882Δ/9-12-1988), με κυρωμένη πράξη εφαρμογής, βάσει του οποίου όπως προαναφέρθηκε, έχουν εκδοθεί νόμιμες άδειες από την αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία, με αποτέλεσμα την πυκνή δόμηση όλης της περιοχής με κτίσματα χρήσης κατοικίας.

11) Η περιοχή χάραξης εφάπτεται ακινήτου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου - Υπουργείου Γεωργίας - διότι εμπίπτει στο υπ' αριθμό 1859 τεμάχιο διανομής έτους 1923 του αγροκτήματος με την επωνυμία «ΒΟΥΡΒΑΣ».

12) Το γεγονός ότι κατά την επαναχάραξη των ορίων αιγιαλού κ.λπ., η Επιτροπή υποχρεούται να λάβει υπόψη της την πραγματική κατάσταση κατά το χρόνο της χάραξης.

13) Το ότι η οριογραμμή της παραλίας, όπου υπάρχει σχέδιο πόλης, δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή (άρθρο 7 § 5 Ν. 2971/01).

14) Τα συμπεράσματα που εξήχθησαν κατά τη διενεργηθείσα στις 12/7/2012 αυτοψία και την υπό μακροσκοπική εξέταση παραλιακή περιοχή, ήτοι:

α) Το γεγονός ότι έχει αλλάξει η γεωμορφολογία και πραγματική κατάσταση λόγω διάβρωσης της ακτογραμμής στο βορειοανατολικό τμήμα της χάραξης.

β) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρηνή με ήπιες κλίσεις και ύψη στέφης που κυμαίνονται από το επίπεδο της θάλασσας έως και 1,70 μέτρα. Χαλαρά ιζήματα (άμμος - αμμοχάλικα) συναντώνται σε μικρά τμήματα της ακτής μικρού εύρους.

γ) Της ακτής συνέχεια έκταση με έδαφος γαιώδες, πυκνοδομημένη με οικοδομές χρήσης κατοικίας.

δ) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα, λειχήνες, σκόρπιος μικρός αριθμός από αλμυρίκια κ.λπ.).

ε) Το μέτωπο της ακτής έχει διεύθυνση από Βορειο-ανατολικά σε Νοτιοανατολικά και δέχεται καθ' όλο το μήκος του ήπιους κυματισμούς κατά τους καλοκαιρινούς μήνες από ΒΑ κατεύθυνση και κατά τους χειμερινούς από ΝΑ κατεύθυνση. Το ανάπτυγμα του Νότιου Ευβοϊκού κόλπου είναι μικρό, της τάξεως των 15,00 χλμ. περίπου από την απέναντι ακτή της νήσου Εύβοιας (ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους).

στ) Την ύπαρξη μικρών βραχονησίδων (Κοκκινονήσια) πλησίον της ακτής (απόσταση 500 μέτρα περίπου).

ζ) Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (πρώτες ύλες που προέρχονται από τη φύση).

η) Η περιοχή δεν είναι προστατευόμενη και δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα.

θ) Στην περιοχή υφίσταται Κτηματολόγιο με ολοκληρωμένη την διαδικασία κτηματογράφησης και με ημερομηνία της 27/4/2006 έναρξης δημιουργίας του. Οι Κτηματολογικοί χάρτες και διαγράμματα των ακινήτων έχουν λάβει υπόψη τους και την εμφανίζουν ως κοινόχρηστη ιδιοκτησία Δημοσίου, με ειδικό ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00483 τη ζώνη του αιγιαλού όπως αυτή στο παρελθόν το έτος 1961 χαράχθηκε από την τότε Επιτροπή.

ι) Στην περιοχή δεν υπάρχουν νόμιμα τεχνικά έργα πλην της ελαφριάς επιχωμάτωσης και κατασκευής (χωρίς άδεια αρμόδιας Αρχής) από τον πρώην Δήμο Αρτέμιδος, τσιμεντένιου δρόμου πλάτους 4,00 μέτρων και μήκους 400,00 μέτρων περίπου, προς εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου.

ια) Το γεγονός ότι κατά τη διενεργηθείσα αυτοψία επικρατούσαν ομαλά καιρικά φαινόμενα, χωρίς την ύπαρξη κυματισμού, σύνθηδες φαινόμενο της περιοχής, σύμφωνα και με τα στοιχεία της Ε.Μ.Υ. (πλήρης άπνοια σε ποσοστό 18,15% ετησίως).

ιβ) Δε διαπιστώθηκε, καθ' όλο το μήκος της περιοχής επαναχάραξης, η ύπαρξη εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής Άμυνας και ασφάλειας.

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή εκ των ενόντων και βάσει των υπάρχοντων στοιχείων επί του προαναφερόμενου (παράγραφος 6 της παρούσης) τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τους Τοπογράφους Μηχανικούς Μαρία Νίτη, Δημήτριο Βλάχο και την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Χριστίνα Χρυσοπούλου, Τεχνικούς Υπουργείου Οικονομικών - Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής - (θεωρηθέν το διάγραμμα στις 5/6/2012 από τον Προϊστάμενο του τμήματος Αιγιαλού της ως άνω Υπηρεσίας), επαναγάρσσει:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού (αιγιαλός είναι η ζώνη της ξηράς που βρέχεται από την θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της), με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17.

β) Την οριογραμμή της παραλίας (παραλία είναι η ζώνη της ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και 50 μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της

ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα) με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή επί της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής (ταυτίζονται) και με στοιχεία κορυφών 1' - 2' - 3' - 4' - 5' - 6' - 7' - 8' - 9' - 10' - 11' - 12' - 13' - 14' - 15' - 16' - 17' - 18' - 19' - 20' - 21'.

Χαράσσει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού (παλαιός αιγιαλός είναι η ζώνη της ξηράς που προσδίδεται από τη νέα γραμμή του αιγιαλού και το όριο του παλαιότερου υφιστάμενου αιγιαλού) με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή επί του ορίου του από του έτους 1961 χαραγμένου αιγιαλού (ταυτίζονται), σε τρία σημεία της υπό χάραξης περιοχής, ήτοι στο νότιο άκρο αυτής με στοιχεία - 2'' - 3'', στο βορειοανατολικό άκρο αυτής με στοιχεία 4'' - 5'' - 6'' - 7'' - 8'' - 9'' - 10'' - 11'' - 12'' - 13'' - 14'' - 15'' - 16'' - 17'' - 18'' - 19'' - 20'' - 21'' - 22'' - 23'' και στο βόρειο άκρο αυτής με στοιχεία 24'' - 25'' - 26'' - 27'' - 28'' - 29'' - 30'' - 31'' - 32'' - 33'' - 34'' - 35''.

Οι κορυφές των οριογραμμών είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και οι συντεταγμένες του σημειώνονται σε πίνακες επί του συνοδευόμενου την παρούσα έκθεση προαναφερόμενου διαγράμματος χάραξης.

Η χάραξη ζώνης παραλίας στην προκειμένη περίπτωση έχει νόημα και ενδείκνυται η χάραξη της, διότι αποτελεί συνέχεια του αιγιαλού σε ενιαίο με αυτόν πλάτος και που στη συγκεκριμένη περίπτωση με τη χάραξη της, επικύρωση και δημοσίευση στο ΦΕΚ, αποκτά άμεσα το χαρακτήρα κοινόχρηστου, χωρίς κάποια άλλη ιδιαίτερη πράξη (κίνηση διαδικασίας απαλλοτρίωσης κ.λπ.), αφού αποτελεί (προέρχεται) ζώνη παλαιού αιγιαλού, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

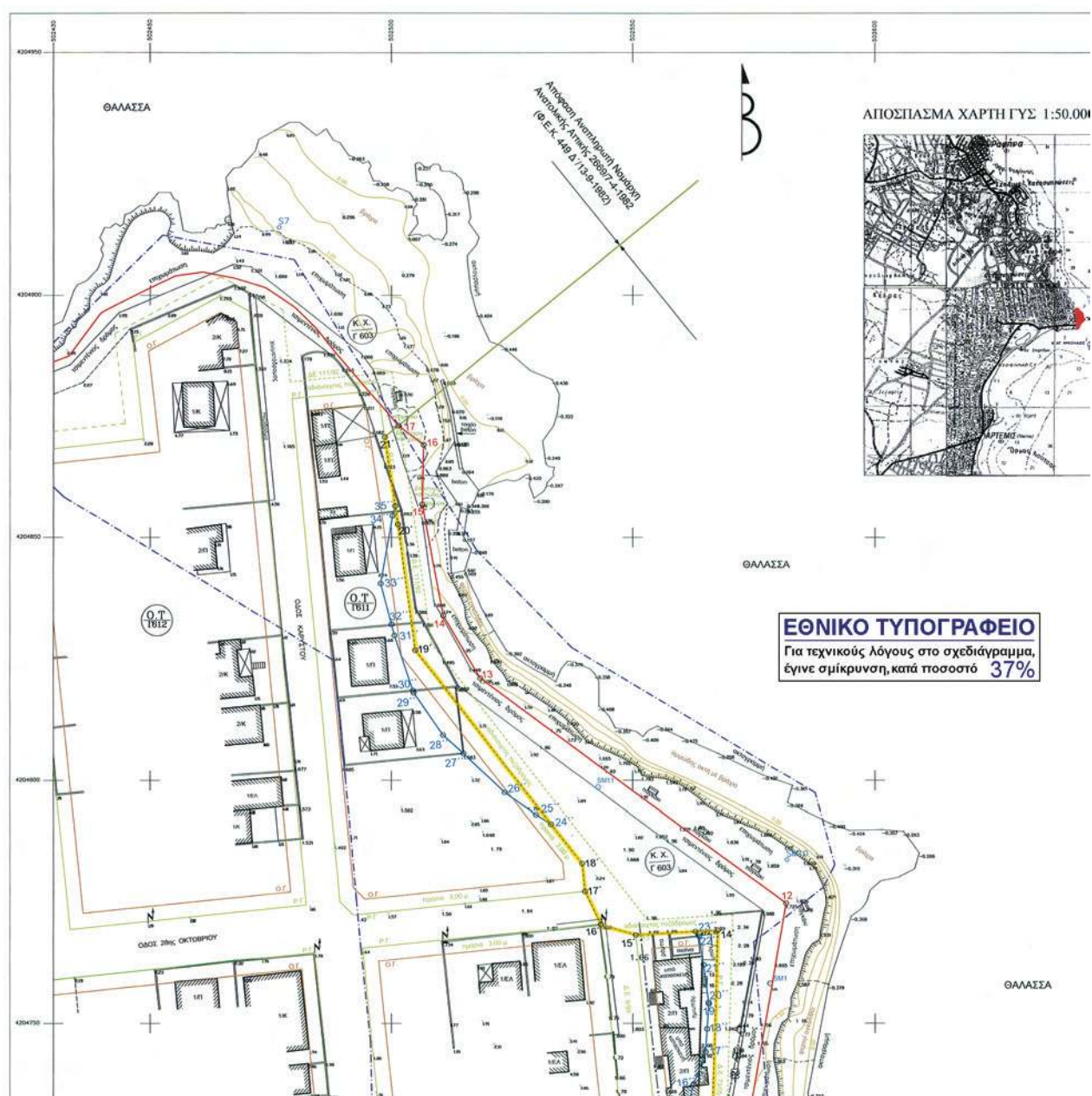
Η ζώνη του παλαιού αιγιαλού προκύπτει και προσδιορίζεται ως ο χώρος ο ευρισκόμενος μεταξύ του ορίου της κατά τα ανωτέρω χαραχθείσας παραλίας και του ορίου του χαραγμένου κατά το έτος 1961 αιγιαλού.

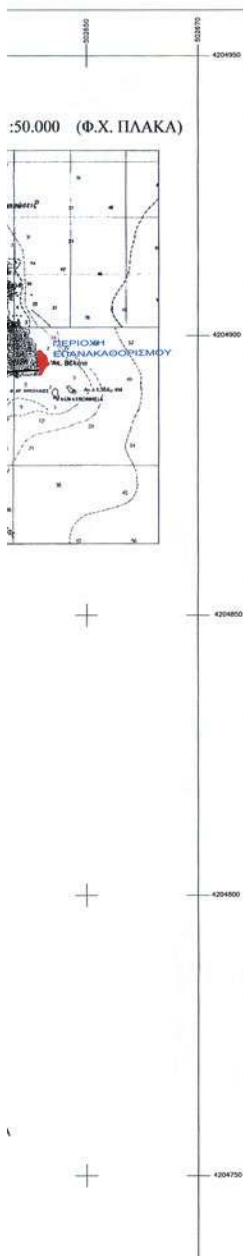
Μέσα στην κοινόχρηστη ζώνη του ως άνω επαναχαραχθέντος αιγιαλού, υφίσταται αυθαίρετη και παράνομα κατασκευασμένη οικοδομή (χρήση επαγγελματικής στέγης), η οποία έχει οριστικά κριθεί κατεδαφιστέα δυνάμει των 63/1974 και 74/1974 Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης Αυθαιρέτων Κατασκευών εντός αιγιαλού.

Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από της δημοσίευσης στο ΦΕΚ του καθορισμού του Παλαιού Αιγιαλού, αυτός αποτελεί ιδιωτική ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου. Όσον αφορά τα του ιδιοκτησιακού και την επ' αυτού αρμοδιότητα, δηλαδή ποιος φορέας θα προστατεύει, διοικεί και διαχειρίζεται αυτόν (λαμβανομένου υπόψη ότι είναι τμήμα του τεμαχίου διανομής 1859 του αγροκτήματος «ΒΟΥΡΒΑΣ» διανομής έτους 1923 Υπουργείου Γεωργίας), το θέμα θα διευθετηθεί μεταξύ των Υπουργείων Οικονομικών και Γεωργίας (σήμερα Αγροτικής Ανάπτυξης).

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2012

Η Επιτροπή
(Υπογραφές)





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

1. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε μετά από αποτύπωση που διενεργήθηκε κατά τον Μάρτιο του 2012.
2. Στοιχεία σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος :
 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Π05023035, Π05023036 (Ο.Κ.Χ.Ε.)
 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Π05023035 (H = 7,263) - Π05023036 (H = 6,975)
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.' 87)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ : K = 0,999600
 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2012
 ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ Η ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
3. ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
 - Κτίριο
 - Ανοχτός Λιγνός
 - Δένδρο
 - Ισοψική καμπύλη
 - Φράδι Πρανούς
 - Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.)
 - Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.)
 - Οριογραμμή Αιγιαλού
 - Οριογραμμή Παραλίας
 - Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
 - Οριογραμμή τεμαχίου 1859 διανομής "Αγροκτήματος ΒΟΥΡΒΑΣ" του Υπ. Γεωργίας, όπως αυτή έχει εφαρμοσθεί στο διάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αρ. 4567/4-5-2011 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Εποικισμού & Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής

4α. Πίνακας Συντήλων Κορυφών ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ
1	502488,095	4204545,179
2	502494,318	4204546,465
3	502522,295	4204572,871
4	502535,336	4204592,617
5	502553,190	4204626,127
6	502557,183	4204632,349
7	502562,969	4204641,366
8	502568,046	4204648,420
9	502592,476	4204670,111
10	502590,214	4204699,025
11	502572,971	4204724,624
12	502581,691	4204774,633
13	502518,414	4204820,998
14	502510,744	4204833,922
15	502506,374	4204856,840
16	502506,671	4204869,191
17	502501,434	4204873,035

4β. Πίνακας Συντήλων Κορυφών ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	Χ	Ψ
1'	502484,669	4204550,064
2'	502492,215	4204550,784
3'	502513,232	4204572,904
4'	502519,341	4204572,886
5'	502528,629	4204587,607
6'	502530,377	4204590,963
7'	502532,205	4204593,809
8'	502528,012	4204636,573
9'	502555,800	4204650,275
10'	502561,371	4204664,776
11'	502580,823	4204666,762
12'	502577,700	4204702,988
13'	502566,300	4204726,300
14'	502567,588	4204769,138
15'	502550,638	4204768,100
16'	502543,360	4204770,383
17'	502540,055	4204777,083
18'	502539,471	4204782,849
19'	502504,935	4204826,817
20'	502501,338	4204852,702
21'	502498,612	4204870,736

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Επανακαθορισμού ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή "Άγιος Νικόλαος" Αρτέμιδος, όπου το αγρόκτημα "Βούρβας", διανομής έτους 1952 Υπουργείου Γεωργίας, έμπροσθεν του τεμαχίου διανομής 1859 του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 19/7/2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285Α) Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως αυτή ανασυγκροτήθηκε με την Δ6Α1101689ΕΞ2011/18-7-2011(Φ.Ε.Κ. 1691Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών και τα μέλη της ορίστηκαν με τις με αρ. πρωτ. 25649/23202/11-8-2012 και 28016/25240/27-6-2012 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η ως άνω Επιτροπή επαναχάρωσε με :

- α) κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή το όριο του αιγιαλού με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
- β) κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή (ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή) το όριο της παραλίας 1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15',16',17',18',19',20',21'
- α) μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή το όριο του παλαιού αιγιαλού σε τρία διαφορετικά σημεία ήτοι : 1) στο νότιο άκρο της χάραξης με στοιχεία 1'',2'',3'', 2) στο βορειοανατολικό άκρο της χάραξης με στοιχεία 4'',5'',6'',7'',8'',9'',10'',11'',12'',13'',14'',15'',16'',17'',18'',19'',20'',21'',22'',23'' και 3) στο βόρειο άκρο με στοιχεία 24'',25'',26'',27'',28'',29'',30'',31'',32'',33'',34'',35''

Οι κορυφές των ως άνω οριογραμμών εξαρτήθηκαν από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α.' 87, και οι συντεταγμένες τους αναγράφονται στους παραρτηθέντες πίνακες.

Το όριο του αιγιαλού αποτελεί την μέγιστη συνθή ανάβαση του κύματός.

Το όριο της παραλίας, λόγω της ύπαρξης στην περιοχή εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χάρθηκε επί της ρυμοτομικής γραμμής, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 5 Ν. 2971/01.

Το όριο του παλαιού αιγιαλού χάρθηκε επί του χαραγμένου στο παρελθόν (κατά το έτος 1961) ορίου του αιγιαλού.

Μέσα στην ζώνη του αιγιαλού υφίσταται αυθαίρετη και παράνομη κατασκευασμένη οικοδομή, η οποία έχει οριστικά κριθεί κατεδαφιστέα δυνάμει των υπ' αρ. 63/1974 και 74/1974 Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών εντός αιγιαλού.

Δεν διαπιστώθηκε καθ' όλο το μήκος της περιοχής επαναχάρωσης η ύπαρξη εγκαταστάσεων, που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και ασφάλειας.

Αγία Παρασκευή 19/7/2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

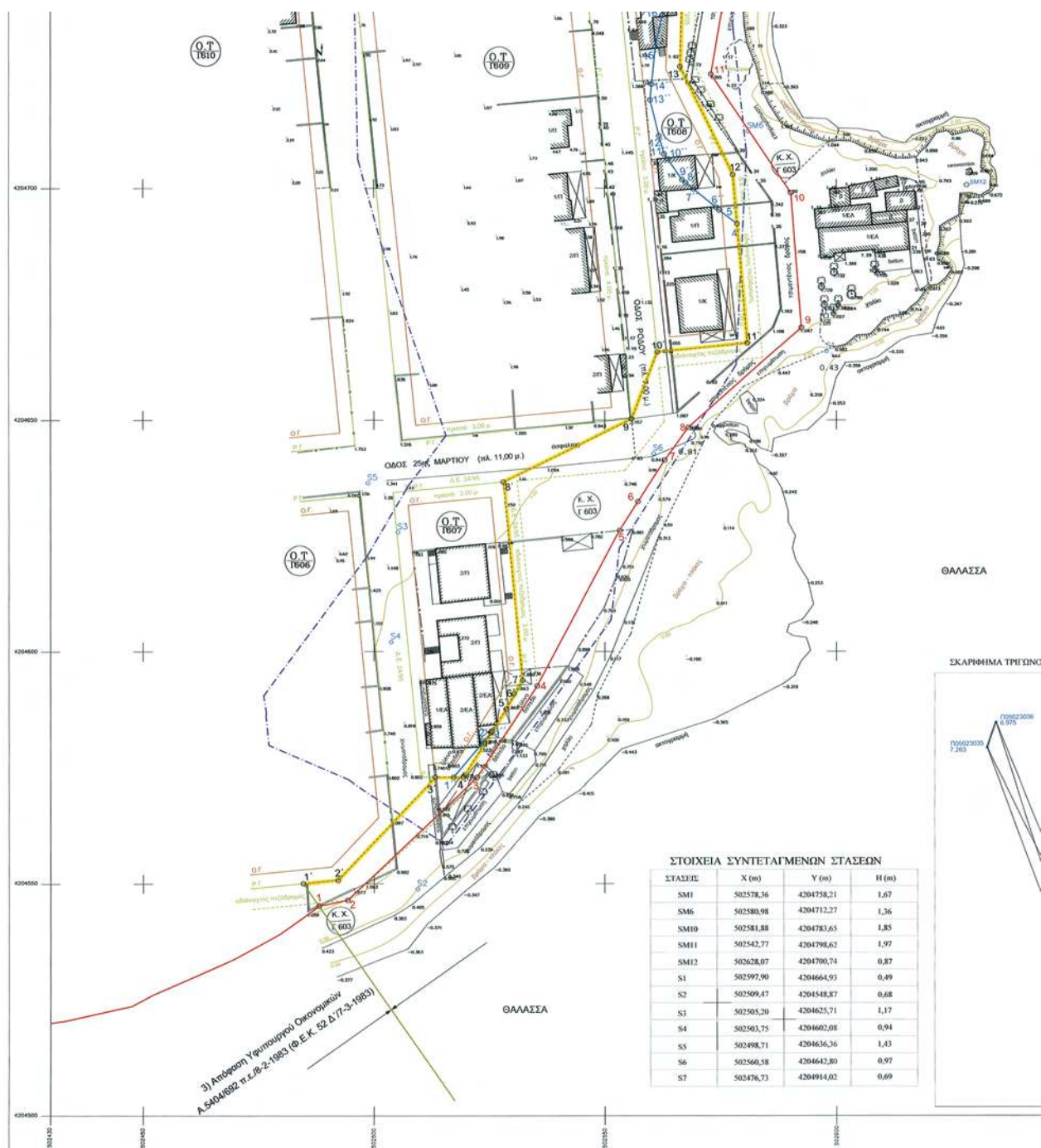
β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ

γ. ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

δ. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ



ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

4γ. Πίνακας Συντήρων Κορυφών
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Ψ	α/α	X	Ψ
1''	502517,247	4204572,892	19''	502565,714	4204754,049
2''	502525,298	4204582,457	20''	502565,668	4204754,385
3''	502525,596	4204582,757	21''	502564,636	4204761,929
4''	502578,611	4204692,418	22''	502563,676	4204767,857
5''	502574,756	4204695,301	23''	502562,976	4204768,856
6''	502574,016	4204695,910	24''	502533,029	4204791,050
7''	502569,273	4204699,813	25''	502529,933	4204792,990
8''	502567,516	4204701,259	26''	502523,486	4204797,534
9''	502566,743	4204701,896	27''	502514,937	4204805,574
10''	502563,593	4204706,374	28''	502510,703	4204809,330
11''	502562,867	4204707,408	29''	502504,636	4204818,009
12''	502561,788	4204711,282	30''	502504,483	4204818,461
13''	502559,854	4204719,063	31''	502500,636	4204829,845
14''	502560,183	4204722,480	32''	502500,027	4204832,144
15''	502560,963	4204730,551	33''	502497,809	4204840,520
16''	502562,531	4204737,367	34''	502500,238	4204854,462
17''	502565,042	4204744,156	35''	502500,753	4204856,562
18''	502565,359	4204748,830			

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

205023096
F. 0788

1992

541

1.827

SAM

Q

052450

— 000000 —

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500		
ΘΕΜΑ	Επανακαθορισμός Ορίων Αιγιαλού , Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού		
ΘΕΣΗ	" Άγιος Νικόλαος" - Ο.Τ. 607, 608 & 611 Δήμος Αρτέμιδας Αττικής		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Αγία Παρασκευή Μάιος 2012		
Αγ. Παρασκευή <u>5.5.2012</u>			
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Αιγιαλού	Οι Συντάκτες		
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΣ Εφορικός ΠΕ/Α	 ΜΑΡΙΑ ΝΙΤΗ Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Δ'	 ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχικός ΠΕ/Δ'	 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ Τοπογράφος Τεχνίτης ΤΕ/Β'

