



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 664

23 Νοεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 5060/11-10-1990 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης με την διόρθωση σφάλματος αυτής (ΦΕΚ 525/τ.Δ'/20-6-2006) για έκταση εμβαδού 19.170,09 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τράπεζες Πλατύολο», Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου. 1
- Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Πούντα», Αγ. Αποστόλων Πετριών, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 5873 (1)
Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 5060/11-10-1990 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης με την διόρθωση σφάλματος αυτής (ΦΕΚ 525/τ.Δ'/20-6-2006) για έκταση εμβαδού 19.170,09 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τράπεζες Πλατύολο», Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου»

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 1550/17-3-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων κλπ» (ΦΕΚ 484/τ.Β'/29-3-2011).

6. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 44 παρ. 4 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 36 παρ. 3 του Ν. 3698/2008

7. Την από 8-7-2010 αίτηση του Καρανικόλα Μιχαήλ του Αντωνίου κάτοικο Καρπάθου.

8. Την υπ' αριθμ. 5060/11-10-1990 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης με την διόρθωση σφάλματος αυτής (ΦΕΚ 525/τ.Δ'/20-6-2006).

9. Την από 22-8-2011 έκθεση αυτοψίας του Δασοφύλακα Βασιλάκη Βασιλείου, την υπ' αριθμ. ΔΥ/24-1-2012 εισήγηση της Δασολόγου Δεσλή Χρυσάνθης και την υπ' αριθμ. 721/2-3-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για μερική ανάκληση έκτασης εμβαδού 19.170,09 τ.μ. η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία αρμόδιου Μηχανικού βρίσκεται στη θέση «Τράπεζες Πλατύολο», Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου, διότι πριν από την πυρκαγιά και διαχρονικά, ένα τμήμα της αποτελούσε μη δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει και ένα τμήμα της χορτολιβαδική έκταση του άρθρου 3 παρ. 6β του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

10. Την υπ' αριθμ. 14/2012 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Πρωτοδικείου Ρόδου, σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθμ. 721/2-3-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 5060/11-10-1990 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης με την διόρθωση σφάλματος αυτής (ΦΕΚ 525/τ.Δ'/20-6-2006) για έκταση με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 46, 47, 1) εμβαδού 19.170,09 τ.μ. η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία αρμόδιου Μηχανικού βρίσκεται στη θέση «Τρά-

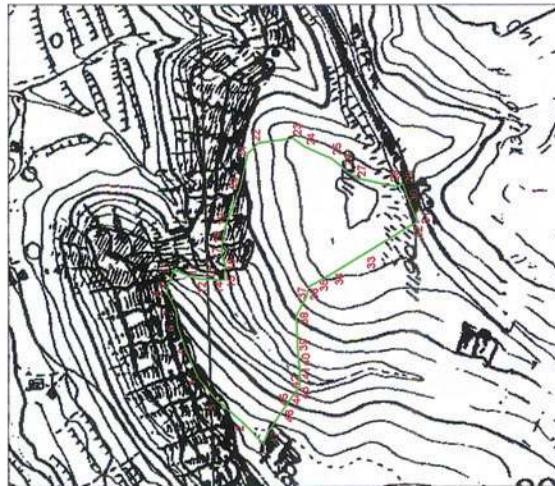
πεζες Πλατύολο», Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νυμού Δωδεκανήσου, διότι πριν από την πυρκαγιά και διαχρονικά ένα τμήμα της αποτελούσε μη δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει και ένα τμήμα της χορτολιβαδική έκταση του άρθρου 3 παρ. 6β του Ν. 998/79 όπως ισχύει. Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Οκτωβρίου 2012
Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Δασών και
Αγροτικών Υποθέσεων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 5060/11-10-1990 ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 20-6-2006 (ΦΕΚ ΤΔ' 525) ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΦΑΛΜΑΤΟΣ ΑΥΤΗΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Τράπεζες-Πλατύολο", ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ, ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ, Ν. ΔΩΔΕΚ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
8799/8



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

1	X=790207.106	Y=3933003.136	25	X=790180.140	Y=39332949.303
2	X=790218.789	Y=3933002.698	26	X=790157.274	Y=39332948.740
3	X=790225.308	Y=3933005.399	27	X=790146.547	Y=39332947.900
4	X=790239.161	Y=3933004.459	28	X=790140.308	Y=39332946.821
5	X=790249.073	Y=3933001.733	29	X=790132.883	Y=39332947.135
6	X=790276.164	Y=3932991.281	30	X=790127.150	Y=39332947.015
7	X=790301.569	Y=3932985.753	31	X=790122.509	Y=39332950.170
8	X=790309.160	Y=3932977.687	32	X=790115.704	Y=39332954.882
9	X=790310.531	Y=3932967.726	33	X=790107.822	Y=39332960.336
10	X=790312.610	Y=3932952.004	34	X=790092.794	Y=39332970.745
11	X=790306.640	Y=3932943.556	35	X=790083.771	Y=39332973.870
12	X=790297.625	Y=3932923.782	36	X=790058.342	Y=39332988.150
13	X=790291.911	Y=3932915.936	37	X=790116.493	Y=39333008.476
14	X=790282.231	Y=3932904.053	38	X=790133.806	Y=39333023.114
15	X=790276.349	Y=3932875.835	39	X=790155.214	Y=39333032.449
16	X=790278.414	Y=3932865.650	40	X=790173.816	Y=39333038.603
17	X=790267.024	Y=3932865.228	41	X=790183.488	Y=39333039.305
18	X=790250.564	Y=3932858.477	42	X=790197.772	Y=39333046.293
19	X=790249.100	Y=3932861.190	43	X=790203.098	Y=39333045.273
20	X=790227.024	Y=3932897.828	44	X=790214.313	Y=39333041.441
21	X=790210.223	Y=3932925.417	45	X=790207.381	Y=39333022.340
22	X=790204.762	Y=3932934.907	46	X=790207.354	Y=39333012.607
23	X=790201.861	Y=3932940.147	47	X=790206.738	Y=39333008.359
24	X=790194.383	Y=3932942.024			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ ΠΡ. 5833/26-10-2012 με την
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΩΔΕΚ ΝΗΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η προς μερική ανάκληση έκταση έχει στοιχεία (1,2,3,...,46,47,1) και εμβαδόν 19170,09 τ.μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **88%**

ΡΟΔΟΣ 25 - 9 - 2012

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΔΕΣΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

Αριθμ. 19732/228542

(2)

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Πούντα», Αγ. Αποστόλων Πετρίων, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/2001 τ.Α') «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 3 και 5 αυτού όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Α' 137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί οργάνισμού Υπ. Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28-01-2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ.Α'/07-06-2010) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997 Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1/1/2011, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α'/27-12-2010) «περί οργάνισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

10. Την από 04/10/2012 έκθεση (7ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Πούντα», Αγ. Αποστόλων Πετρίων, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Κω/νο Κουζούλογλου.

11. Το από Σεπτέμβριο 2011, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Ευαγγέλου Η. Σπίθα, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 05/06/2012 από την Ελευθερία Γραμματικού, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Δ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 06/06/2012 ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρονόμο -τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της ίδιας υπηρεσίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Το υπ' αριθμ. Φ.119/176923/Σ.3861/27-08-2012 έγγραφο Γ.Ε.ΕΘ.Α - Γ' Κλάδος/Γ2 - Τ.Ε.Υ., σύμφωνα με το οποίο και από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στην εξεταζόμενη θέση.

13. Το υπ' αριθμ. Φ121/2000/26-10-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 04/10/2012 έκθεση (7ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Πούντα», Αγ. Αποστόλων Πετρίων, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Κων/νο Κουζούλογλου, καθώς και το από Σεπτέμβριο 2011, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Ευαγγέλου Η. Σπίθα, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 05/06/2012 από την Ελευθερία Γραμματικού, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Δ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 06/06/2012 ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της ίδιας υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από Σεπτέμβριο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα (σε μία πινακίδα) η αρμόδια Επιτροπή καθόρισε για πρώτη φορά:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 43, 44, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 43', 44', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ.3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/01.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

Υπάρχουν εντός της ζώνης παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, ράμπες, διαμορφώσεις, τοιχεία, κ.λπ.), που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Νοεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
7^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 04/10/2012

Στη Χαλκίδα σήμερα 04-10-2012, ημέρα Πέμπτη, Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 21875/ 133353/12-12-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 8234/86515/04-05-2012 και 14102/154323/02-08-2012 όμοιες αποφάσεις, αποτελούμενη από τους:

1. Μπαρσάκη Σταματούλα, ΠΕ/Γ εφοριακών, νομίμως αναπληρούσα την αν/τρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο, (κωλυομένου του τακτικού μέλους, Ιω. Σελεβάκου κατά την αυτοψία)

2. Μπούρικα Αθηνά, διπλωματούχο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας σαν μέλος

3. Καμπάνη Αντώνιο, υποπολίρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη του Υ.Λ/Χ Αλιβερίου, σαν μέλος

4. Δεληκώστα Αικατερίνη, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Δ, νόμιμη αναπληρώτρια του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, σαν αναπληρωματικό μέλος (λόγω απουσίας του τακτικού μέλους Νικολάου Μεταξά σε αναρρωτική άδεια κατά την αυτοψία)

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ. (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε)

Παρουσία και του γραμματέα της Επιτροπής Σκούρα Σταύρου, εργοδηγού δομικών έργων ΔΕ/Γ, υπαλλήλου Ι.Δ.Α.Χ. της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την υπ' αριθμ. Φ.93/18/28-09-2012 πρόσκληση της Προέδρου της για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση Πούντα, Αγ. Αποστόλων Πετριών, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Κων/νο Κουζούλογλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/99, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ.3 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1. Την από 27-10-2010 αίτηση του Κων/νου Κουζούλογλου, με την οποία υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων παραλίας στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το από Σεπτεμβρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα, του διπλωματούχου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Η. Σπίθα, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 05-06-12 από την Ελευθερία Γραμματικού, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Δ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 06-06-2012 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β1, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/01.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της υπ' αριθμ. 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 τ.Α'/2011), με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/01.

5. Το υπ' αριθμ. Φ121/οικ.252/31-01-2012 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το ΓΕΕΘΑ, κατ' εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.

6. Το υπ' αριθμ. Φ119/176923/Σ.3861/27-08-2012 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού, στην υπόψη θέση.

7. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 05-06-2012, μετά την υπ' αριθμ. Φ93/9/30-05-2012 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης που κυμαίνονται από 9,00 έως 45,00 μέτρα περίπου, από τις καταπτώσεις και τη διάβρωση των οποίων σχηματίζονται μικροί όρμοι με χαλαρά ιζήματα (πέτρες, βότσαλο) εύρους από 2,00 έως 15,00 μέτρα περίπου και υψόμετρα αυχένα της τάξης του 1,00 μέτρου.

ii. η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι λοφώδεις με έδαφος ημιβραχώδες, η περιοχή δε μελέτης γειτνιάζει δυτικά με τον οριοθετημένο οικισμό των Αγ. Αποστόλων Πετριών, διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις και είναι αραιά δομημένη με παραθεριστικές κατοικίες, προσδίδοντας κυρίως τουριστικό και παραθεριστικό χαρακτήρα στην περιοχή και δευτερευόντως γεωργικό.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη και θαμνώδη φυσική βλάστηση καθώς και αραιή δενδρώδη φυσική βλάστηση.

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής και ειδικότερα από τα ανεμολογικά στοιχεία που προέρχονται από μακροχρόνιες παρατηρήσεις της περιόδου 1955-1988 του πλησιέστερου προς την εξεταζόμενη περιοχή μετεωρολογικού σταθμού της Κύμης, από τα οποία προκύπτουν ότι οι επικρατούντες άνεμοι στην ευρύτερη περιοχή της Κύμης είναι οι Β με συχνότητα 34,5% και ακολουθούν οι ΒΔ. και οι Δ. με συχνότητα 16,90% και 15,4% αντιστοίχως. Η εξεταζόμενη περιοχή είναι ανοικτή προς τα νότια και νοτιοανατολικά και εκτεθειμένη σε ανέμους αυτών των διευθύνσεων με συχνότητα εμφάνισης 11% και 3,2% αντίστοιχα και με ένταση 10Bf., ενώ τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί μεγαλύτερη ένταση και συχνότητα των ΝΑ ανέμων.

δ) η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κατά τόπους από βραχώδεις σχηματισμούς, άμμο, πέτρες καθώς και συστάδες φυκιών. Τα βάθη κατά μήκος του εξεταζόμενου τμήματος της ακτής είναι μεγάλα σε μικρή απόσταση ανοιχτά της (με την ισοβαθή των 50μ. να βρίσκεται μέχρι 400μ. από αυτή, όπως προκύπτει από βυθομετρικό χάρτη της περιοχής), βράχοι δε πάνω και κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας βρίσκονται κοντά της.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, που σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα στοιχεία της μορφολογίας του πυθμένα και των ανέμων που την επηρεάζουν να αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου. Όταν επικρατούν νότιοι-νοτιοανατολικοί άνεμοι το ύψος του κύματος στον όρμο φθάνει τα 3 - 4 μέτρα. Η στάθμη της θαλάσσης ανεβαίνει ή κατεβαίνει κατά 0,50 μ., όταν πνέουν νότιοι ή βόρειοι άνεμοι αντίστοιχα ενώ τα θαλάσσια ρεύματα είναι ασθενή με κατεύθυνση βορρά-νότου και αντίθετα (στοιχεία από Πλοηγό 2011/Δ' Έκδοση/Γ Τόμο).

στ) τη μη ύπαρξη τεχνικών λιμενικών έργων στην περιοχή μελέτης.

ζ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

8. Την υπ' αριθμ. 28777/1887/Φ.Ε.63α/12-05-2008 (ΦΕΚ 243/Δ'/2008) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας σε όμορη προς Δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας.

9. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.3) και 7 (παρ.1) του Ν. 2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή με τάσεις τουριστικής ανάπτυξης και παραθεριστικής κατοικίας, που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις χωρίς παραλιακή οδό και με δύσκολη πρόσβαση λόγω του έντονου ανάγλυφου, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής, πρόσβαση στην ακτή κ.λ.π.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει για πρώτη φορά επί του παραπάνω από Σεπτεμβρίου 2011 τοπογραφικού διαγράμματος σε μια πινακίδα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 43, 44, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 43', 44', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ.1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

3) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, ράμπες, διαμορφώσεις, τοιχεία κ.λ.π.) που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η Επιτροπή

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΛΗΚΩΣΤΑ

