



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 71

19 Φεβρουαρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8136/2012

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης στα υπ' αριθμ. 7, 60, 82, 129, 393α, 543 αγροτεμάχια Διανομής 1959-1962, αγροκτήματος Νέας Μενεμένης Νομού Θεσ/νίκης, προκειμένου να εκμισθωθούν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

4. Την με αριθ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή με Εντολή Γ.Γ. αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν.3861/2010(ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

6. Το άρθρον 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/11-1-85) περί «Τροποποίησης και Συμπλήρωσης Πολεοδομικών Διατάξεων».

7. Την υπ' αριθμ. οικ.27610/6/21-6-2011 Εγκύκλιο 6 του ΥΠΕΚΑ «Ν.3852/2010 - Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...».

8. Το Ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α'/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

9. Την υπ' αριθμ. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13-1-2012) απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 20741/27-4-2012 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 1565/Β'/8-5-2012).

10. Την υπ' αριθμ. 43518/6-9-2012 κοινή εγκύκλιο των Υ.Π.Ε.Κ.Α. και Υ.Π.Α.Α.Τ. με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών» (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1).

11. Την υπ' αριθμ. Γ.Γ.36679/6679/10-11-1977/Διεύθυνση Γεωργίας απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία τα τεμάχια του θέματος παραχωρήθηκαν στην πρώην Κοινότητα Μενεμένης.

12. Την υπ' αριθμ. 4689/7-10-1999 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία οι εκτάσεις του θέματος έχουν χαρακτηριστεί μη δασικές.

13. Το υπ' αριθμ. 606/1-3-2007 έγγραφο του Ο.Π.Θ., όπως εξακολουθεί να ισχύει βάσει του υπ' αριθμ. 660/24-4-2012 εγγράφου του Ο.Π.Θ., από το οποίο προκύπτει ότι οι προτεινόμενες με την υπ' αριθμ. 375/2012 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης είναι συμβατές με το σχεδιασμό του Ο.Π.Θ.

14. Το υπ' αριθμ. 1204/16-3-2007 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων του θέματος για την ίδρυση βιοτεχνιών, θερμοκηπίων, συνεργείων, χώρων στάθμευσης, παιδικής χαράς και σταθμού εμπορευματικών μεταφορών, με την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Π.Δ.43/2002.

15. Το υπ' αριθμ. 4036/21-3-2007 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την εκμίσθωση των συγκεκριμένων εκτάσεων σε ιδιώτες για ορισμένο χρονικό διάστημα.

16. Το υπ' αριθμ. ΔΥΔ/8244/5-6-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου, σύμφωνα με το οποίο για τα αγροτεμάχια του θέματος δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

17. Την υπ' αριθμ. 375/19-11-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης με την οποία συμφωνεί για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων του θέματος και προτείνει συγκεκριμένη χρήση για καθένα από αυτά.

18. Το υπ' αριθμ. 37/Δ.Τ.Υ.08/2-1 -2013 έγγραφο του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης με το οποίο γνωστοποιείται στην Υπηρεσία μας, ότι οι χρήσεις γης που προτάθηκαν από το Δήμο, για τα τεμάχια του θέματος, περιλαμβάνονται στη μελέτη αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. της Δ.Κ.Μενεμένης, ο δε φάκελος Β2 διαβιβάστηκε στον Ο.Π.Θ.

19. Τα θεωρημένα από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου αποσπάσματα της διανομής 1959-1962, κλίμακας 1/5000 του αγροκτήματος Ν. Μενεμένης του Ν. Θεσσαλονίκης.

20. Τα θεωρημένα από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου τοπογραφικά διαγράμματα, κλίμακας 1/500 ή 1/1000 των αγροτεμαχίων του θέματος.

21. Την υπ' αριθμ. 7997/2012//2-1 -2013 Εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης σχετικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό στα τεμάχια με αριθμούς 7, 60, 82, 129, 393α, 543 Διανομής 1959-1962 του αγροκτήματος

Ν. Μενεμένης, ως επιτρεπόμενων των χρήσεων που περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα, προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία εκμίσθωσής τους με δημοπρασία.

Τα τεμάχια αυτά απεικονίζονται στα 19 σχετικά αποσπάσματα διανομής και τα 12 σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

Α/Α	Αριθμός Αγροτεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίων (τ.μ.)		Επιτρεπόμενη Χρήση
		Πίνακας Διανομής	Τοπογραφικό Διάγραμμα Δήμου	
1	7	3.346	3.384,31	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων).
2	60	6.142	5.261,30	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων).
3	82	1.216	1.207,68	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων).
4	129	10.563	9.852,90	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων).
5	393α	738	737,24	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων).
6	543	4.400	3.161,756	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων).

Η παρούσα απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ' αριθμ. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13-1-2012) απόφασης Υπ.Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 20741/27-4-2012 (ΦΕΚ 1565/Β'/8-5-2012).

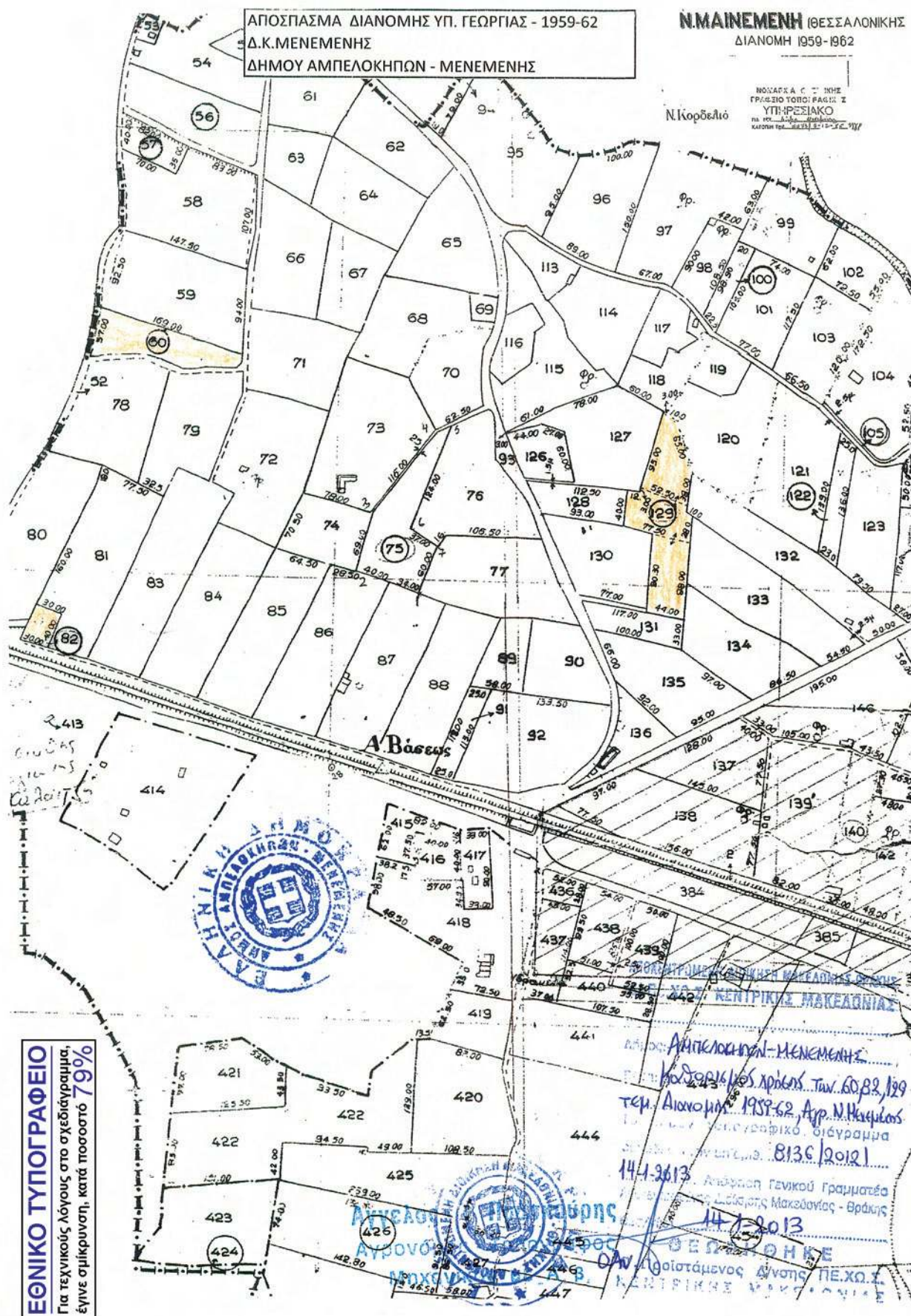
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

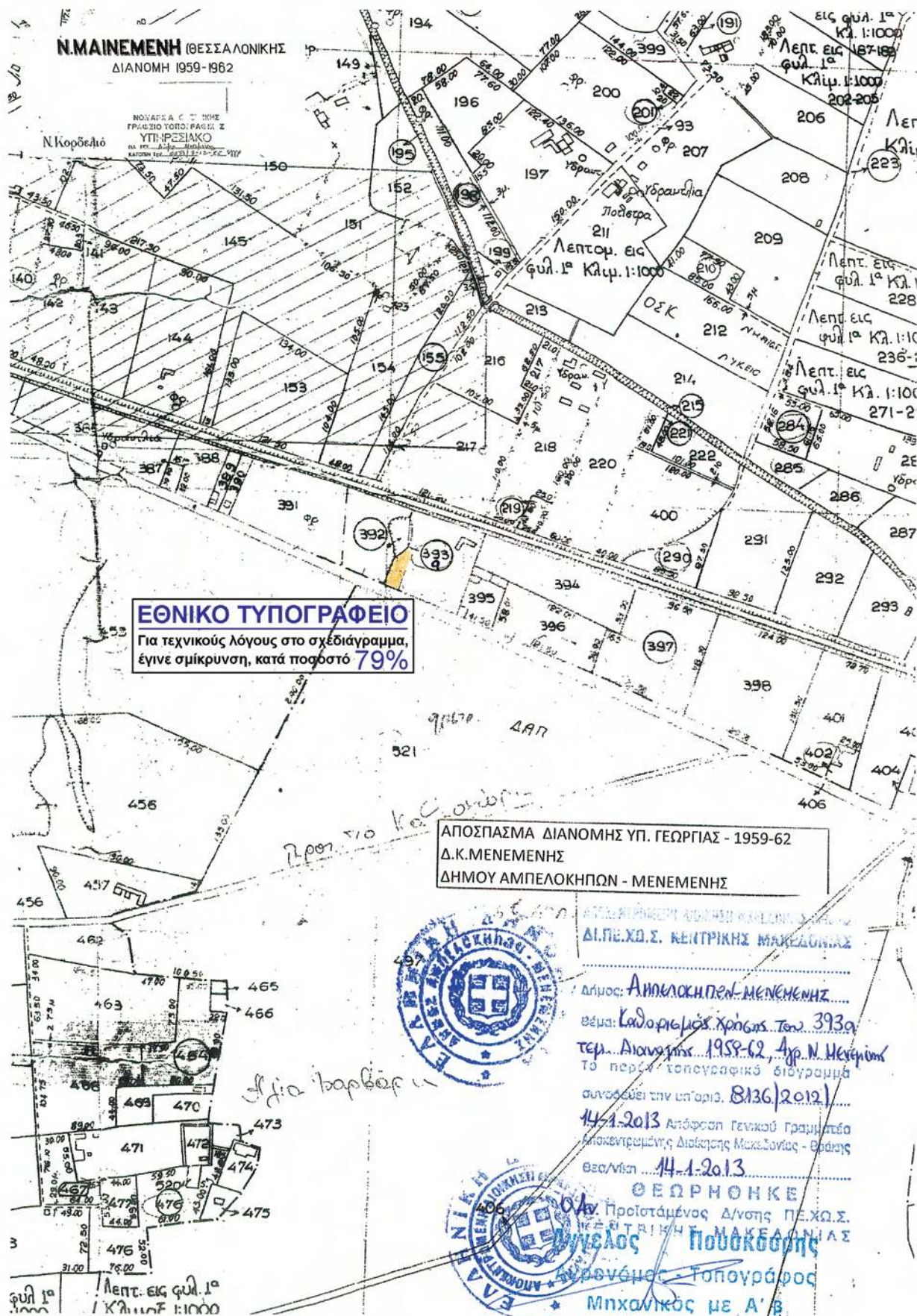
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

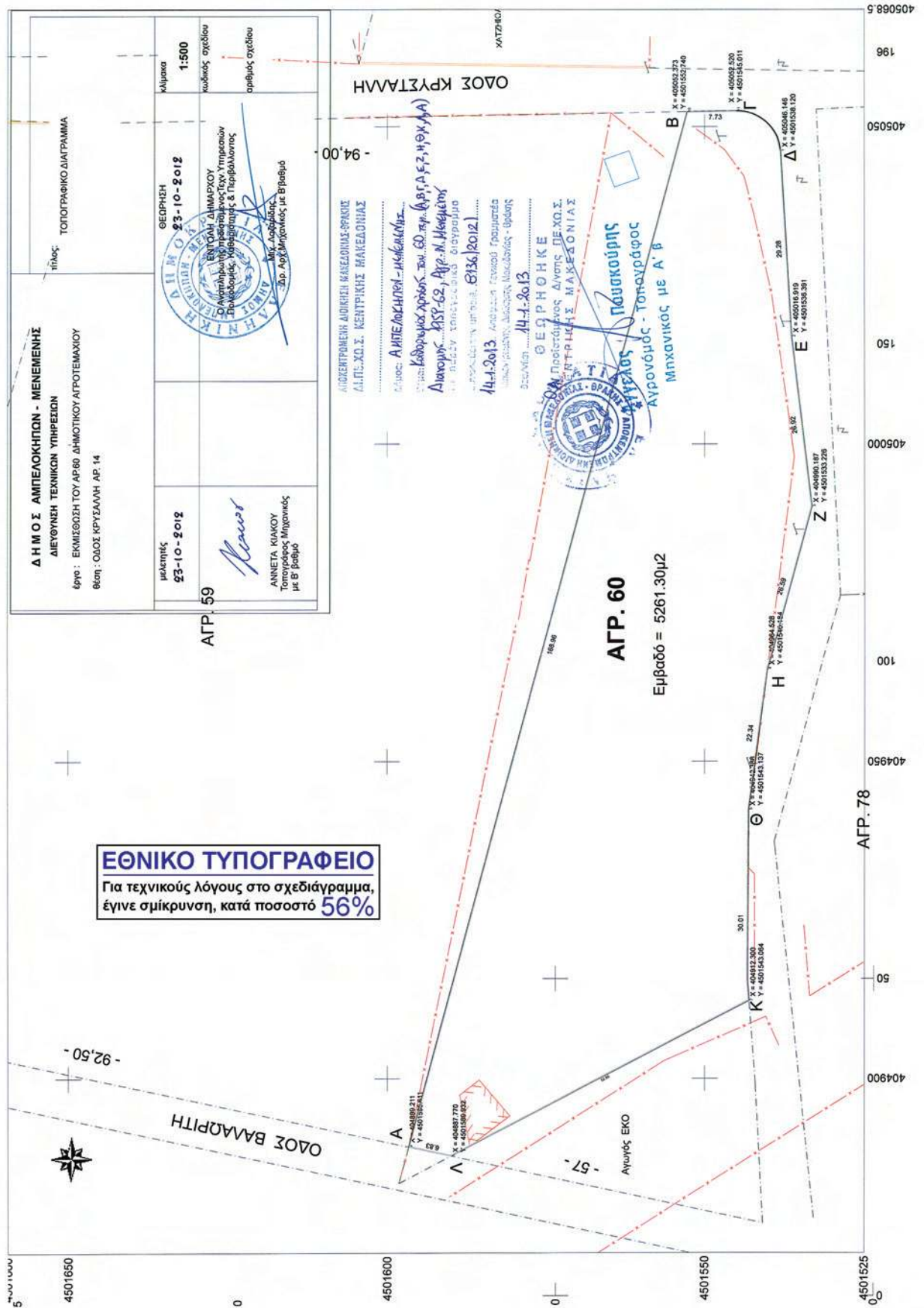
Θεσσαλονίκη, 14 Ιανουαρίου 2013

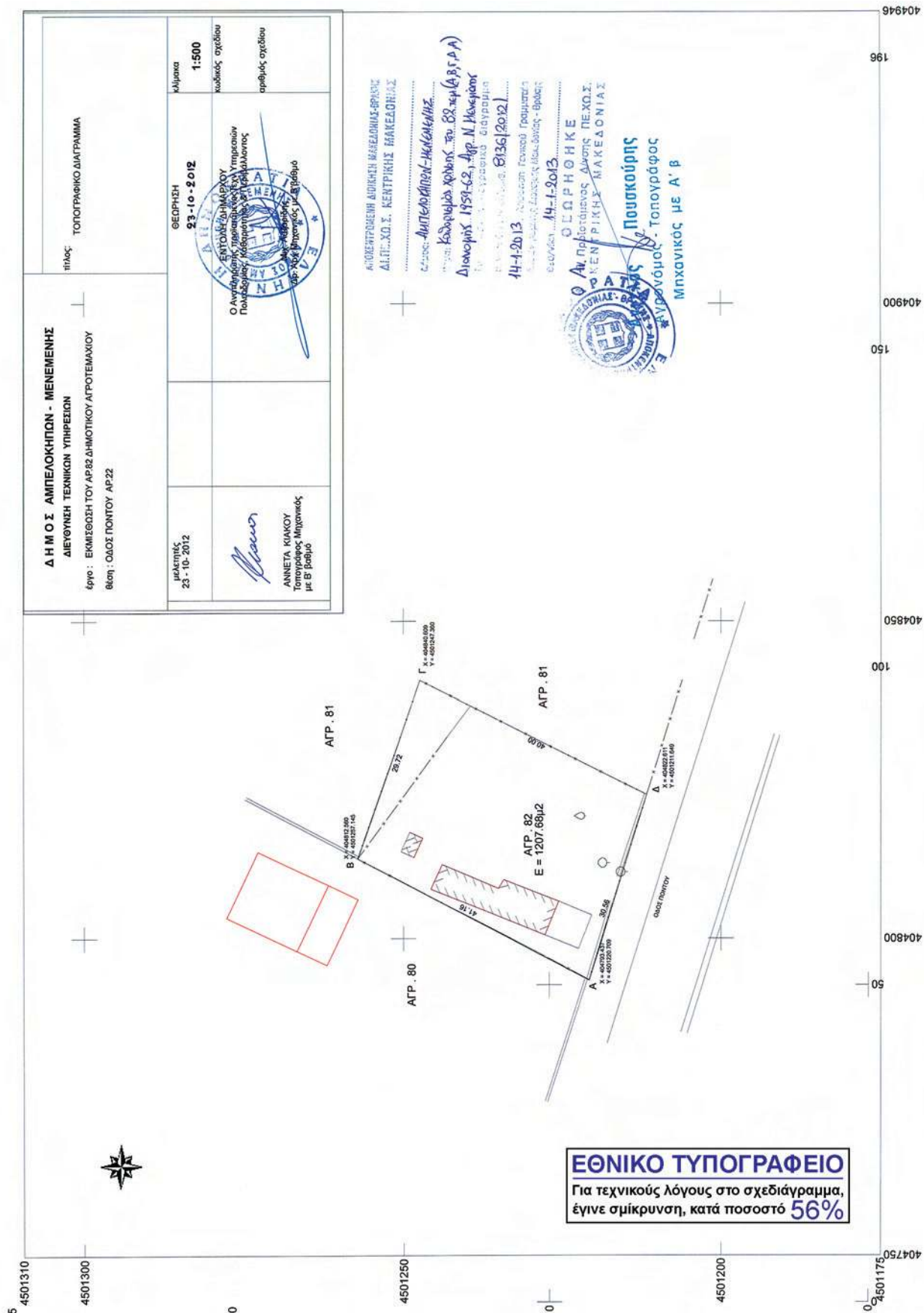
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

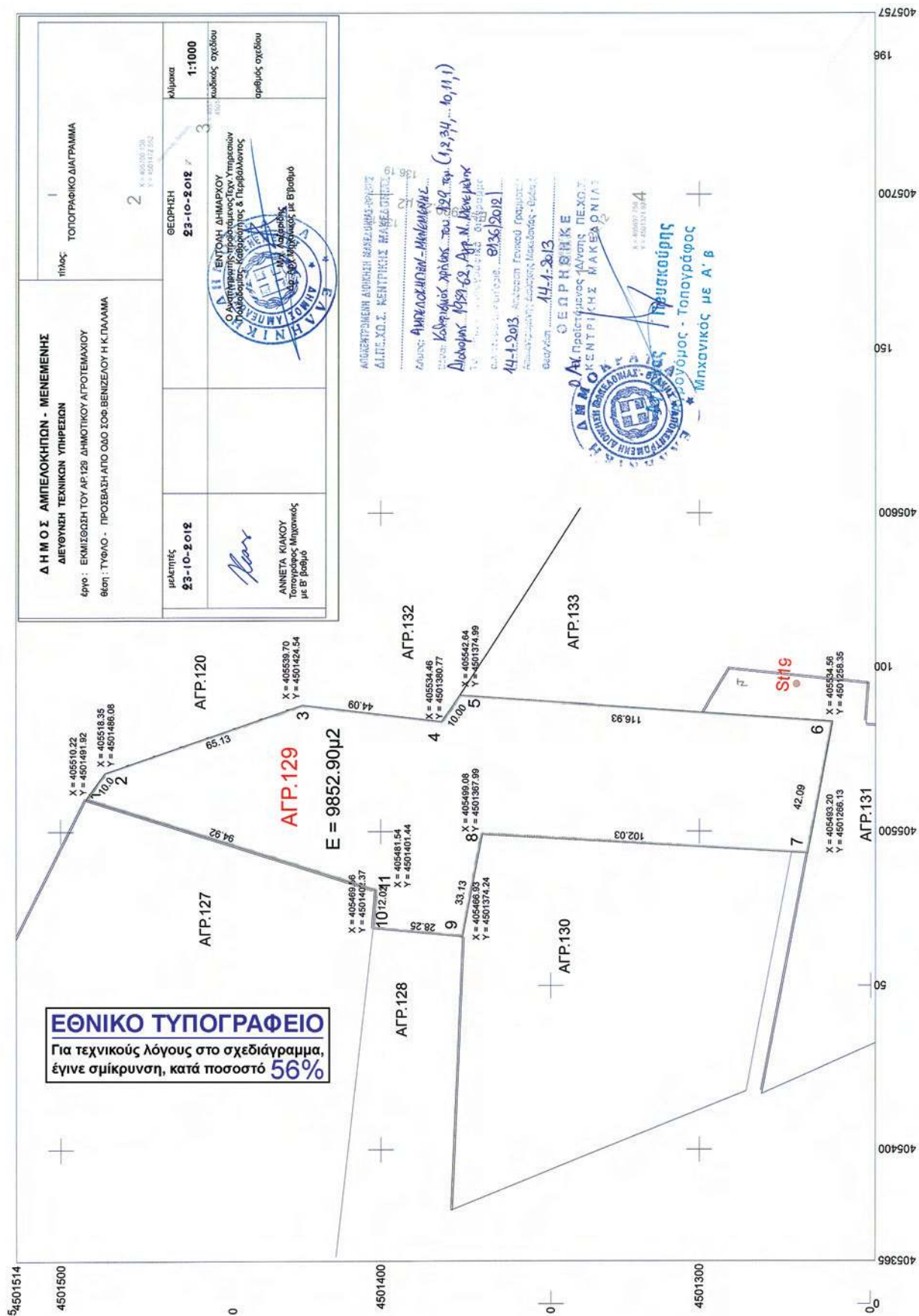


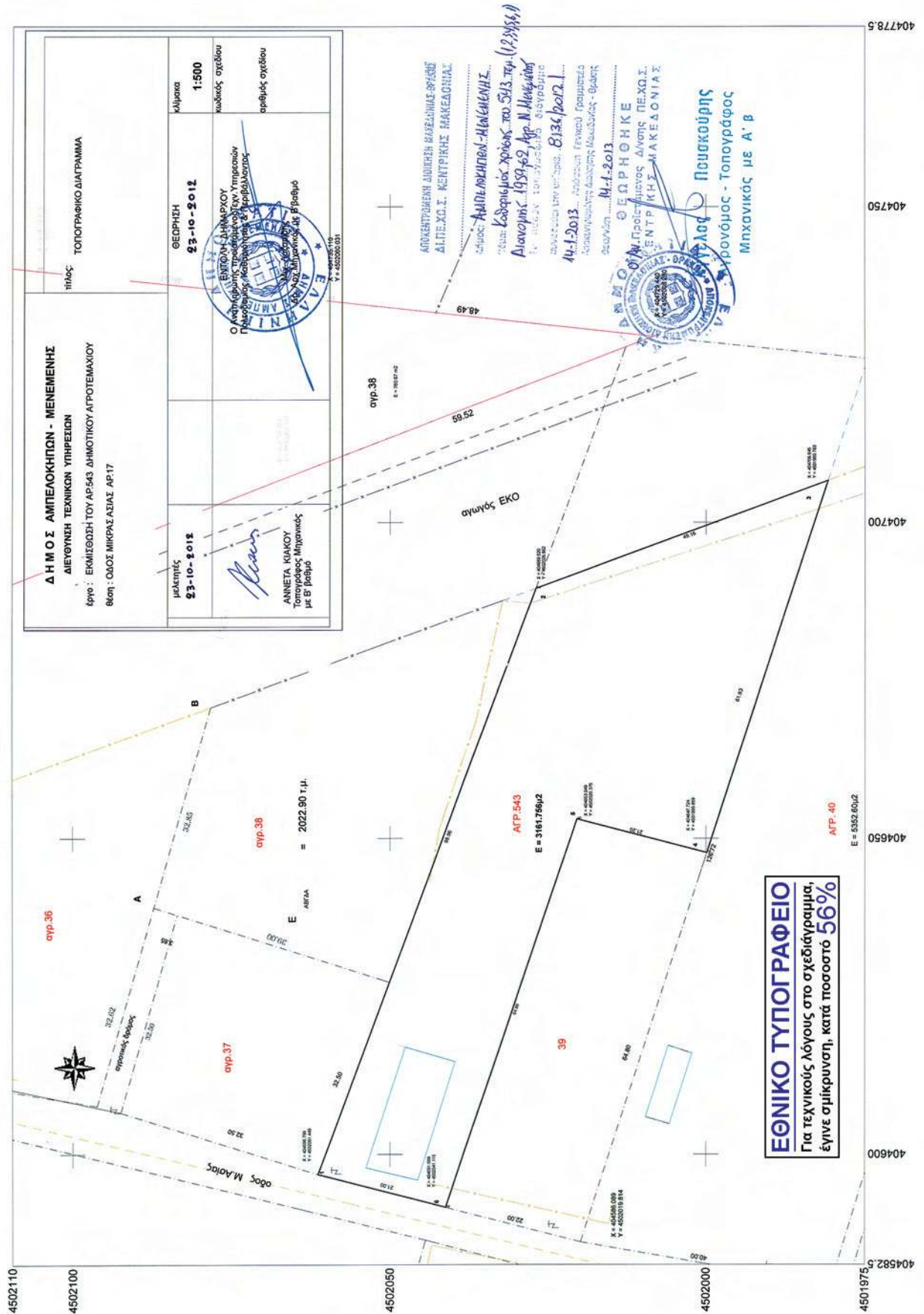












ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 0 7 1 1 9 0 2 1 3 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004