



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 81

19 Φεβρουαρίου 2013

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερικός επανακαθορισμός και καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Βουρνά ή Βορεινά», Νήσου Αντιπάρου ..... 1
- Καθορισμός χρήσης γης, στο αγρόκτημα Πτελέας Δήμου Παρανεστίου Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, στο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ κοινόχρηστο τεμάχιο, εμβαδού 510,00 τ.μ., συμπληρωματικής διανομής έτους 1958, ως χώρου κατασκευής δεξαμενής ύδρευσης..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 5190/1561 (1)  
Μερικός επανακαθορισμός και καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Βουρνά ή Βορεινά», Νήσου Αντιπάρου.

#### Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» και ιδίως των άρθρων 3, 5 και 7 όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Το Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.ά. διατάξεις» (ΦΕΚ 15/Α'/28.1.2004).

8. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμ. 562/2005 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδάφιο γ' του Ν. 2971/2001.

10. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010).

11. Το Π.Δ. 143/23.12.2010 (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

12. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10.2.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

13. Την υπ' αριθμ. 50458/6402/30.10.2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3167/Β'/29.11.2012), περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

14. Το υπ' αριθμ. 932/28.2.2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), προκειμένου αυτό να γνωμοδοτήσει από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, χωρίς μέχρι σήμερα το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. να εκφράσει άποψη επί του ζητήματος και επομένως η γνώμη του λογίζεται τετική καθώς παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται στην παρ. 1 του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011.

15. Την από 19.9.2012 έκθεση της επιτροπής για τον μερικό επανακαθορισμό και καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Βουρνά ή Βορεινά», Νήσου Αντιπάρου και το από Φεβρουάριο του 2010 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87), κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από την πολιτικό μηχανικό Χρυσούλα Τσάλα, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.9.2012 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων.

16. Το υπ' αριθμ. 104/25-1-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19.9.2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμοδίας επιτροπής, για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας, στη θέση «Βουρνά ή Βορεινά», Νήσου Αντιπάρου, καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο του 2010 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87), κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από την πολιτικό μηχανικό Χρυσούλα Τσάλα, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.9.2012 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων.

1. Επανακαθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος τις κορυφές του αιγιαλού Α1, Α2, Α3 από το ΦΕΚ 76/Δ'/2006 (και τις αντίστοιχες κορυφές της παραλίας δηλαδή Α1', Α2', Α3'), διότι ο θαλάσσιος κυματισμός δεν φτάνει σε αυτά τα σημεία.

2. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1=1 (όπου 1 κορυφή αιγιαλού που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 127/Δ'/9.3.2012), 2, 3, ....., 13, 14, 15=A4 (όπου Α4 κορυφή αιγιαλού που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 76/Δ'/2006). Οι κορυφές 12, 13, 14 αφορούν τον επανακαθορισμό των κορυφών Α1, Α2, Α3 του ΦΕΚ 76/Δ'/2006.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1'=1' (όπου 1' κορυφή παραλίας που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 127/Δ'/9.3.2012), 2', 3', ....., 13', 14', 15'=Α4' (όπου Α4' κορυφή παραλίας που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 76/Δ'/2006).

3. Αποφαινόμεστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 29 Ιανουαρίου 2013

Με εντολή Γενικής Γραμματέως  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Η Γενική Διευθύντρια  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
(άρθρο 3 Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον μερικό επανακαθορισμό και καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Βουρνά ή Βορεινά», περιοχής Σταυρού, Νήσου Αντιπάρου.

Στην Αντίπαρο, σήμερα 19.9.2012, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΝΑΡΗ, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος  
2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, τεχνολόγος τοπογράφος μηχανικός, ως μέλος

3. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Λιμενάρχης Αντιπάρου, ως μέλος

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Ψιλλοπούλου Αγγελική, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. Ο Διευθυντής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Γραμματείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και

5. Ο Διευθυντής Πολεοδομικού Γραφείου Νάξου αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 1727/13.9.2012 πρόσκληση της Προέδρου, δεν παρευρέθηκαν,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19.12.2001, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 9768/28.9.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπόψη:

1. Την από 19.4.2010 αίτηση του Ιωάννη Μαργαρίτη για τον μερικό επανακαθορισμό και καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2010 από την Χρυσούλα Τσάλα, πολιτικό μηχανικό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.9.2012 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει, και το Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Το υπ' αριθμ. 932/10/28.2.2012 έγγραφο μας προς το Γ.Ε.Ε.Θ.Α.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Πρόκειται για απότομα και ανώμαλα πρηνή με βραχώδη και γαιώδη σύσταση στο πόδι των οποίων σχηματίζονται δυσπρόσιτες μικρού πλάτους βοτσαλώδεις / χαλικώδεις ακτές. Στα βόρεια σχηματίζεται χαρακτηριστικό απόκρημνο βραχώδες ακρωτήριο.

Β) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις βουνώδεις, χέρσες, βραχώδεις και εν μέρει γαιώδεις εκτός σχεδίου και αδόμητες.

Γ) Η βλάστηση της περιοχής είναι τυπική κυκλαδική (φρύγανα, σχίνα κ.λπ).

Δ) Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους βορειών, βορειοδυτικών και δυτικών διευθύνσεων.

Ε) Το ανάπτυγμα πελάγους προς τα βορειοδυτικά είναι μεγάλο και η επίδραση του κυματισμού στην ακτή είναι ιδιαίτερα έντονη.

Στ) Ο θαλάσσιος πυθμένας είναι μικτής μορφής, αμώδης και βραχώδης με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ΣΤ) Δεν παρατηρήθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

Ζ) Δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

Η) Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

Θ) Δεν υπάρχουν γνωστά και καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος τις κορυφές του αιγιαλού Α1, Α2, Α3

από το ΦΕΚ 76/Δ'/2006 (και τις αντίστοιχες κορυφές της παραλίας δηλαδή Α1', Α2', Α3'), διότι ο θαλάσσιος κυματισμός δεν φτάνει σε αυτά τα σημεία.

2. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1=1 (όπου 1 κορυφή αιγιαλού που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 127/Δ'/9.3.2012), 2, 3, ....., 13, 14, 15=A4 (όπου Α4 κορυφή αιγιαλού που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 76/Δ'/2006). Οι κορυφές 12, 13, 14 αφορούν τον επανακαθορισμό των κορυφών Α1, Α2, Α3 του ΦΕΚ 76/Δ'/2006.

β) Τη οριογραμμή της παραλίας 1',=1' (όπου 1' κορυφή παραλίας που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 127/Δ'/9.3.2012) 2', 3', ....., 13', 14', 15'=Α4' (όπου Α4' κορυφή παραλίας που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 76/Δ'/2006).

3. Αποφαινόμεστε ότι δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός.

4. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

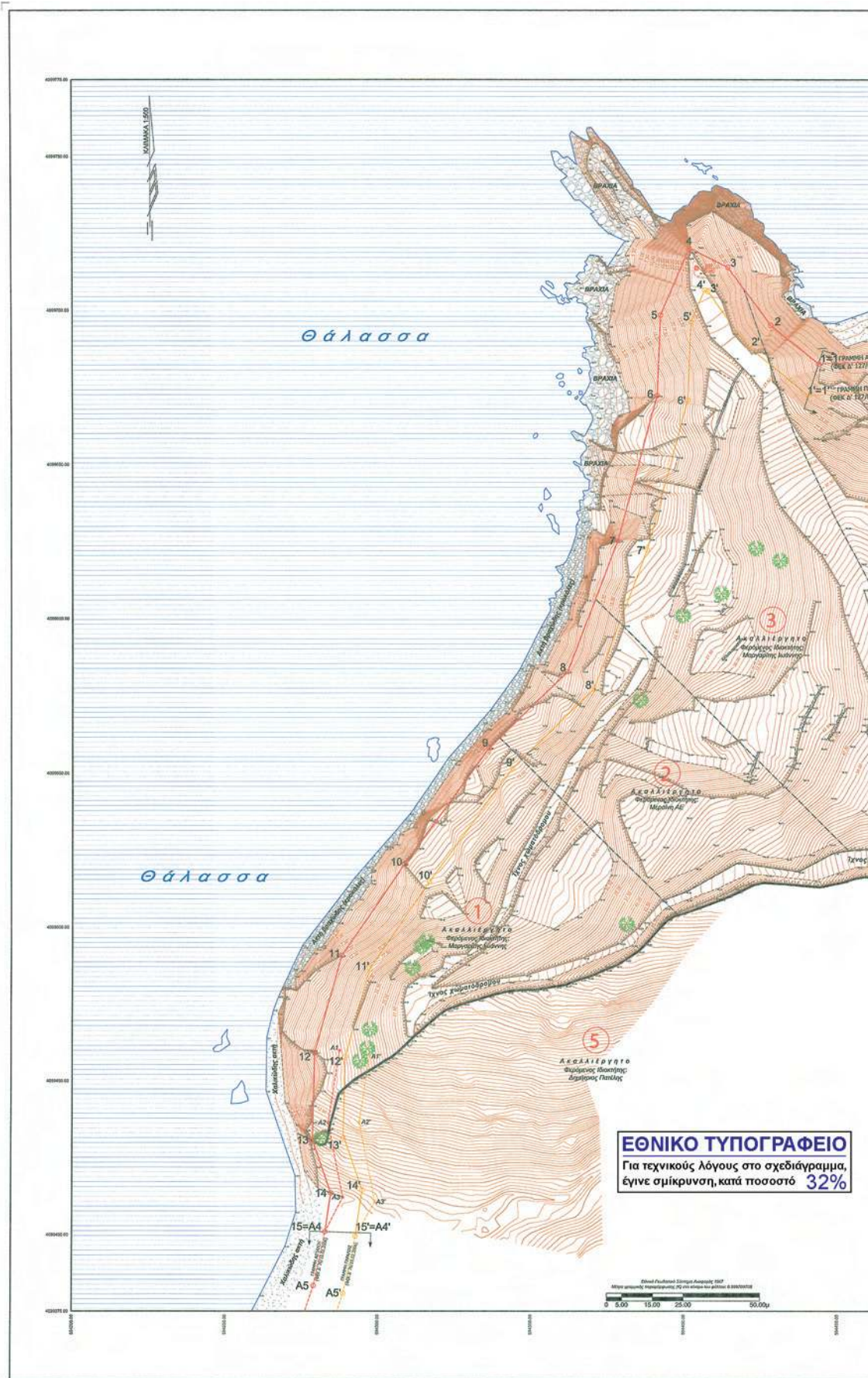
ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΝΑΡΗ

Τα Μέλη

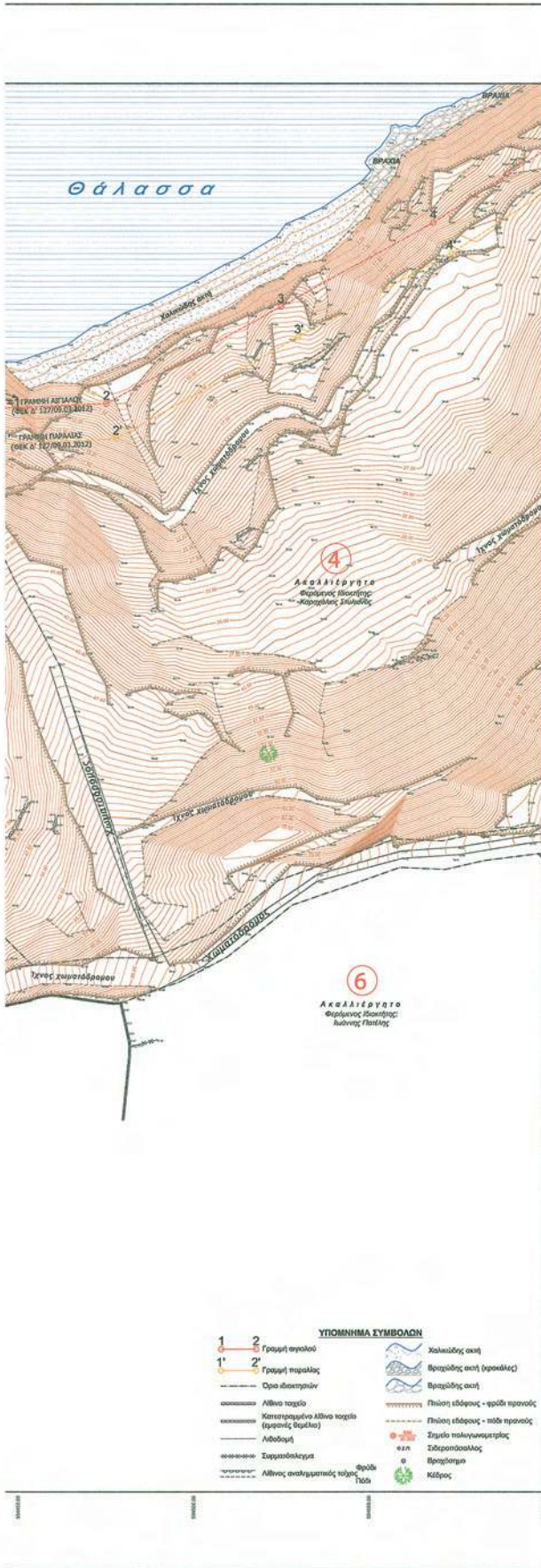
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΙΤΗΣ









**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Εξάρτηση πολυγωνομετρικών σημείων από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο ΓΥΣ (με χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων "Άγλα Παράοικη" (289000) και "Κουτσουλιές" (289003) Γ.Υ.Σ.
- Μέθοδος αποτύπωσης: Δορυφορικής προεπισκόπησης θέσης με παρατήρησης του συστήματος GPS, ημερήσιου Κοινοπραξιακού Προγραμματικού Χρόνου (ΠΤΧ), με χρήση ζεύγους γεωδοκίμων δευτείου όριου ακριβείας. Σύστημα ομοσφαιρικής διαμόρφωσης: ΕΓΣΑ 1987. Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο του φάλλου: κ=0,999709705.
- Υψομετρική μέτρηση: Εξάρτηση από το Τριγωνομετρικό Σημείο "Άγλα Παράοικη" (289005) Γ.Υ.Σ. Απόλυτο υψόμετρο από Μέση Στάθμη Θάλασσας, Ισοδόσηση 0,50μ.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ & ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ**

Σημείο	ΕΓΣΑ 1987	Υψ. 1987	Υψομετρικός
271	85178.023	45900.247	85.881
280	85404.540	45970.828	30.283
289	85411.308	45998.028	81.630
290	85370.188	45922.487	227.258
290005 "ΆΓΛΑ ΠΑΡΑΟΙΚΗ"	85884.783	459725.003	103.888

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 19.08.2012 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΓΛΑΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001).
- (πράσινη γραμμή) 1,2,3...15 Οριογραμμή σηραφός  
(κόκκινη γραμμή) 1,2,3...19 Οριογραμμή παραλιός
- ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΩΝΤΙΑ ΝΕ ΟΡΟΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 1987.
- ΑΠΟΦΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΓΓΛΑΟΣ ΚΑΙ ΟΤΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΑΓΓΛΑΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
 ΓΟΥΝΑΡΗ ΜΑΡΙΑ  
 ΑΝΑΜΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ Κ.Υ.Α.Κ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

α) ΚΟΥΤΣΙΜΕ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ.Υ.Α.Κ.

β) ΜΕΣΟΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
 ΑΝΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΓΛΑΟΥ**

Α.κ.	ΕΓΣΑ 1987	Υψ. 1987
1	85443.890	45998.023
2	85425.314	45998.275
3	85404.418	45974.427
4	85401.689	45979.273
5	85432.380	45998.504
6	85401.230	45977.289
7	85419.848	45992.218
8	85431.917	45982.823
9	85436.314	45986.787
10	85436.876	45983.287
11	85436.980	45980.700
12	85429.230	45980.212
13	85429.682	45980.790
14	85424.700	45981.257
15	85432.283	45980.884

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡΑΟΙΚΗΣ**

Α.κ.	ΕΓΣΑ 1987	Υψ. 1987
1	85440.598	45987.273
2	85425.023	45988.288
3	85407.888	45978.189
4	85425.710	45979.289
5	85432.287	45988.288
6	85401.177	45976.688
7	85437.880	45982.188
8	85425.440	45977.188
9	85432.880	45984.288
10	85430.822	45984.284
11	85437.274	45984.282
12	85436.880	45984.284
13	85438.270	45984.284
14	85434.880	45984.287
15	85432.287	45983.283



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**  
 ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΕΡΓΟ:**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΓΛΑΟΥ & ΠΑΡΑΟΙΚΗΣ

**ΘΕΣΗ:**  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΘΕΣΗ ΒΟΡΕΙΑΝ Η ΒΟΥΡΝΑ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**  
 ΤΣΑΛΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 58857

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
**T1**  
 ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΟ 1:500

**ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:**  
 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2010

**ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:**  
 ΕΓΣΑ 1987  
 Υψόμετρο από Μ.Ε.Θ.

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500**  
 ΕΘΝΙΑΣΤΑΤΕΣ 6.60μ

**ΣΥΝΤΑΞΗ:**  
 Αντιπάρους, 01 Μαρτίου 2010  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΤΣΑΛΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΕΣ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Κ.Υ.Α.Κ. 1041-ΠΑ. 04/2010

**ΕΛΕΓΧΟΣ & ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**  
 Ελέγχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης  
 Αντιπάρους, 19 Σεπτεμβρίου 2012  
 Αντιπάρους, 19 Σεπτεμβρίου 2012

**Θ. ΜΕΣΟΓΙΩΤΗΣ**  
 ΚΟΥΤΣΙΜΕ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ.Υ.Α.Κ.  
 ΓΟΥΝΑΡΗ ΜΑΡΙΑ  
 ΑΝΑΜΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ Κ.Υ.Α.Κ.

Αριθμ. 227

(2)

Καθορισμός χρήσης γης, στο αγρόκτημα Πτελέας Δήμου Παρανεστίου Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, στο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ κοινόχρηστο τεμάχιο, εμβαδού 510,00 τ.μ., συμπληρωματικής διανομής έτους 1958, ως χώρου κατασκευής δεξαμενής ύδρευσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

4. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13.7.2010) «Πρόγραμμα Διεύθυνση».

5. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α. Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22.3.2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

8. Την υπ' αριθμ. 1204/51539/2.5.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α')».

9. Την υπ' αριθμ. 43518/6.9.2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα «Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών».

10. Το υπ' αριθμ. 73/2567/16.1.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υ.Π.Α.Α.Τ. με το οποίο μας καλεί να προβούμε στον καθορισμό χρήσης γης σε ακίνητο εμβαδού 510 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 1456ζ τεμάχιο, αγροκτήματος Πτελέας Π.Ε. Δράμας, ως χώρου για την κατασκευή δεξαμενής ύδρευσης από το Δήμο Παρανεστίου.

11. Το υπ' αριθμ. 4556/16.5.2012 έγγραφο του Δήμου Παρανεστίου με το οποίο ζητά την συνέχιση της διαδικασίας παραχώρησης έκτασης 510 τ.μ. στο αγρόκτημα Πτελέας, με σκοπό την κατασκευή δεξαμενής ύδρευσης Τ.Κ. Πτελέας.

12. Το υπ' αριθμ. 2442/18.7.2012 έγγραφο της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με το οποίο κάνει γνωστό ότι δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση του εν λόγω τεμαχίου με την προϋπόθεση ότι τις εργασίες θα παρακολουθεί υπάλληλος της Εφορείας.

13. Το υπ' αριθμ. 3258/10.7.2012 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο ενημερώνει ότι στην εν λόγω έκταση δεν υπάρχουν ορατές αρχαιότητες βυζαντινών χρόνων και δεν έχει αντίρρηση με την παραχώρησή της.

14. Το υπ' αριθμ. 14301/11.9.2012 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας, στο οποίο αναφέρεται πως η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως μη δασική και κατά συνέπεια δεν υπάγεται στην αρμοδιότητά τους.

15. Το υπ' αριθμ. 1606/11.12.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας, με το οποίο μας κάνει γνωστό ότι το εν λόγω τεμάχιο είναι εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός ορίων οικισμού, δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης και δεν υπάρχουν ασύμβατες χρήσεις γης στην ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση γης, ως χώρου κατασκευής δεξαμενής ύδρευσης του Τ.Κ. Πτελέας, που προτίθεται να υλοποιήσει ο Δήμος Παρανεστίου, στο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ τεμάχιο, εμβαδού 510,00 τ.μ., συμπληρωματικής διανομής έτους 1958 αγροκτήματος Πτελέας, του Δήμου Παρανεστίου Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Μακρή «ανουάριος 2012» που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το Ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Φεβρουαρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ  
Ευρώπαιης περιοχής  
Κλίμακα 1/50.000  
Θέση γήστρου



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΕΚΤΑΣΕΩΣ (ΑΒΓΔΕΖΑ)**  
**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΕΛΕΑΣ Ν. ΔΡΑΜΑΣ**  
**ΕΜΒ. (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 509,50 τ.μ.**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
(Π.Δ.ΤΗΣ 24/31.05.1985)  
(ΑΡΘΡΟ 1, ΑΡΘΡΟ 2)  
Ε: 4.000,00 τ.μ.  
Κ: 10 %  
Σ.Δ. = 0,2  
ΥΨΟΣ = 7,50 μ. + Στέγη  
Αποστάσεις από όρια = η > 15,00μτρα

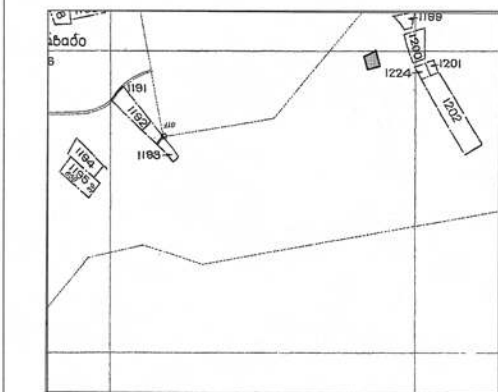
**Ε.Γ.Σ.Α. 87'**  
**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**  
X Y  
Α) X=537611.3644 Y=4561823.8819  
Β) X=537591.0919 Y=4561818.4038  
Γ) X=537585.2222 Y=4561840.1254  
Δ) X=537593.5873 Y=4561843.4702  
Ε) X=537603.2267 Y=4561848.6123  
Ζ) X=537604.3775 Y=4561850.3918

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**  
Ο παρακάτω υπεργραφικός ΚΑΛΑΪΤΖΙΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. ειδικός συνεργάτης Δήμου Παρανεστίου δηλώνει υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου για μη νόμιμη διάθεση ότι η έκταση 509,50 τ.μ. με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) που φαίνεται στο Επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγροκτήματος ΠΤΕΛΕΑΣ ΔΡΑΜΑΣ, δεν είναι άρτια και δεν είναι οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Αρμόδια 28/01/2012  
Ο δήμιος  
ΜΑΚΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ  
ΚΑΛΑΪΤΖΙΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΤΥΧ. ΔΟΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΕΛΕΑΣ ΔΡΑΜΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1931

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



<p>ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙ ΔΡΑΜΑΣ Τ.Κ. 64035 ΤΗΛ.2524350106</p> <p>ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500</p>	
● ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
● ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
● ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΕΛΕΑΣ Ν.ΔΡΑΜΑΣ
● ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΚΑΛΑΪΤΖΙΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΠΤΥΧ. ΔΟΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.) (ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ)
● ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
● ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ <b>Τ1</b> αριθμός σχεδίου
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΑΚΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ ΚΑΛΑΪΤΖΙΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΥΧ. ΔΟΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
ΚΑΛΑΪΤΖΙΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	(ΠΤΥΧ. ΔΟΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ)

