



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 173

4 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερικός επανακαθορισμός ορίων παραλίας στη θέση
«Κιόνι» Δήμου Ιθάκης του Ν. Κεφαλληνίας, 1
Καθορισμός ορίων Αιγιαλού -Παραλίας στη θέση «Σπί-
θι Παλαιόκαστρο Σκάλας» Δήμου Κεφαλληνίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 8454/846 (1)
Μερικός επανακαθορισμός ορίων παραλίας στη θέση
«Κιόνι» Δήμου Ιθάκης του Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Π.Δ.139/2010(ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/ΤΑ/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ...ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Αμυνας».
7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
8. Την από 10-01-2012 (αρ. 39/121-2002)αίτηση της Αμαλίας Πατρικίου και Μαρίας Φοιτίδη προς την Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας, για τη διόρθωση της γραμμής

παραλίας, επειδή περιλαμβάνεται εντός αυτής νομίμως υφιστάμενο κτίριο του ξενοδοχείου ιδιοκτησίας των ανωτέρω,στον οικισμό Κιόνι Ιθάκης.

9. Το με αρ. 39/06-02-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας προς τις αιτούσες, σύμφωνα με το οποίο, δύναται να καταστεί δυνατός ο επανακαθορισμός της γραμμής παραλίας, εφόσον μετά από την εξέταση από την αρμόδια Υπηρεσία των στοιχείων που αφορούν τη γραμμή Δόμησης, προκύψουν αλλαγές σε αυτή, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 9 του Ν. 2971/01.

10. Την με αρ. 863/01-02-2006 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 172/Δ/03-03-2006 και αφορά τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας στη εν λόγω θέση.

11. Το με αρ. 8100/6569/06-08-2012 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού Ιονίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου με συνημμένο το Τοπογραφικό Διάγραμμα προς τις αιτούσες, που αφορά την Διόρθωση γραμμής δόμησης στο Κιόνι Ιθάκης, διότι σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 5 του Ν. 2971/2001 «...σε παραδοσιακούς οικισμούς η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί».

12. Το από τον Απρίλιο του 1998 Τοπογραφικό Διάγραμμα της περιοχής σε μια πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Πινιατώρο Βασίλη και συμπληρώθηκε - διορθώθηκε τον Απρίλιο του 2008 και τον Ιούλιο του 2012, ελέγχθηκε κατά το δυνατό για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας και θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας στις 25-07-2012,όπως ορίζουν οι διατάξεις του αρθρ. 4του Ν. 2971/2001.

13. Την από 01/10/2012 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Κιόνι» Δήμου Ιθάκης Ν. Κεφαλληνίας.

14. Το με αρ. 292/22-02-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας προς το ΓΕΕΘΑ και τη μη διατύπωση άποψης του ΓΕΕΘΑ για την έκδοση η μη επικυρωτικής απόφασης επί του θέματος, εντός ενός μήνα, οπότε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978, η γνώμη αυτού λογίζεται ως θετική.

15. Το με αρ. 2039/πε/15-01-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής Απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την 01/10/2012 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων παραλίας, στη θέση «Κιόνι» Δήμου Ιθάκης του Ν. Κεφαλληνίας, καθώς επίσης και το από τον Απρίλιο του 1998 Τοπογραφικό Διάγραμμα της περιοχής σε μια πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Πινιατώρο Βασίλη και συμπληρώθηκε - διορθώθηκε τον Απρίλιο του 2008 και τον Ιούλιο του 2012, ελέγχθηκε κατά το δυνατό για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας και θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας στις 25-07-2012, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρ. 4 του Ν. 2971/2001, ως εξής:

- Επανακαθορίζουμε λόγω σφάλματος, το τμήμα της οριογραμμής της παραλίας η οποία καθορίστηκε με την αρ. 863/01-02-2006 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων μεταξύ των κορυφών Π18 και Π23, με τις κορυφές Π18 (το ίδιο) Δ56α, Δ55γ, Δ55α, Δ55, Δ54β, Δ54α, Π23 (το ίδιο), έτσι ώστε η γραμμή παραλίας να μη υπερβαίνει την τροποποιημένη γραμμή δόμησης, όπως ορίζεται από την παρ. 5του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαρτίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Άρθ. 3 του Ν. 2971/2001 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 70853/14743/23-08-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Μερικός επανακαθορισμός των ορίων παραλίας στη θέση «Κιόνι» Δήμου Ιθάκης του Ν. Κεφαλληνίας

Στο Αργοστόλι σήμερα την 01/10/2012 ημέρα Δευτέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. Γιαννάκη Ροζαλία, αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας ως Πρόεδρος.

2. Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφος Μηχ/κός, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας ως μέλος.

3. Σκλέπος Αναστάσιος, Ανθυποπλοίαρχος ΛΣ, Λιμενάρχης Ιθάκης, ως μέλος.

4. Αδαλοπούλου Αθηνά, Προϊσταμένη Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ιθάκης, ως μέλος.

5. Προϊστάμενος Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου ο οποίος δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής του, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν,

με γραμματέα της επιτροπής τη Δουδούμη Μαρία, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας

ΛΑΒΟΝΤΕΣ ΥΠ' ΟΨΗ

1. Την αριθμ. 863/1-2-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 172δ/3-3-2006 και αφορά τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κιόνι» Δήμου Ιθάκης του Ν. Κεφαλληνίας

2. Την από 12-01-2012 αίτηση των Αιμιλίας και Μαρίας Φοιτίδη προς την Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας για αλλαγή της γραμμής παραλίας επειδή περιλαμβάνεται εντός αυτής νομίμως υφιστάμενο κτίριο και το υπ' αριθμ. 39/12-01-2012 απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας.

3. Το αρθ. 7 § 5 του Ν. 2971/2001 σύμφωνα με το οποίο σε παραδοσιακούς οικισμούς η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί.

4. Την τροποποίηση της γραμμής δόμησης από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νίου- Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με το αριθμ. 8100/6569/6-8-2012 έγγραφό της και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

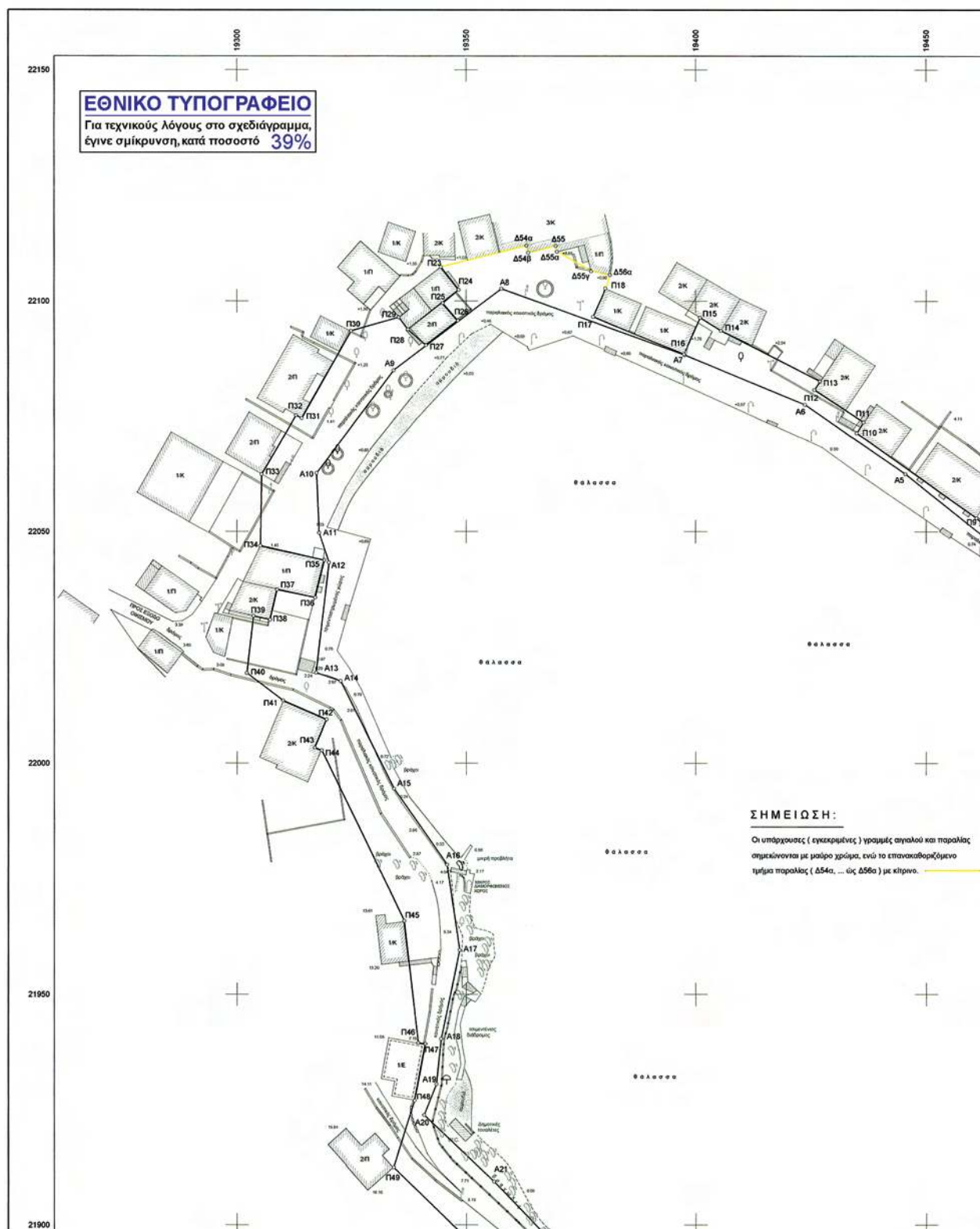
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε μία πινακίδα τα οποία συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Πινιατώρο Βασίλη τον Απρίλιο του 1998 και συμπληρώθηκε- διορθώθηκε τον Απρίλιο του 2008 και τον Ιούλιο του 2012, ελέγχθηκε κατά το δυνατό για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας και θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας στις 25-07-2012 όπως ορίζουν οι διατάξεις του αρθ. 4 του Ν. 2971/2001, αποφασίζουμε:

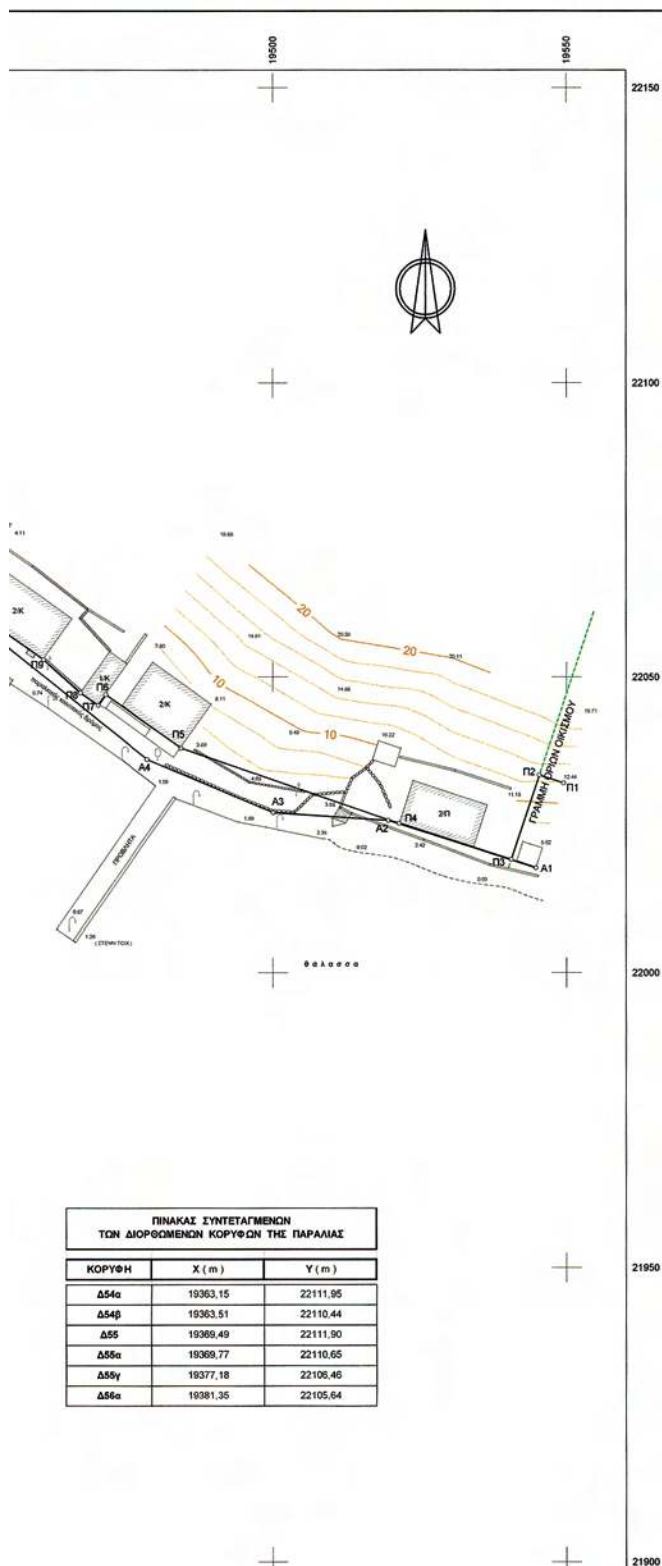
Επανακαθορίζουμε λόγω σφάλματος, το τμήμα της οριογραμμής της παραλίας η οποία καθορίστηκε με την 863/1-2-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μεταξύ των κορυφών Π18 και Π23, με τις κορυφές Π18 (το ίδιο), Δ56α, Δ55γ, Δ55α, Δ55, Δ54β, Δ54α, Π23 (το ίδιο), έτσι ώστε η γραμμή παραλίας να μην υπερβαίνει την τροποποιημένη γραμμή δόμησης, όπως ορίζεται από την §5 άρθρ. 7 του Ν. 2971/2001. Οι συντεταγμένες των νέων κορυφών σε Hatt είναι:

A/A	X	Y
Δ56α	19381.35	22105.64
Δ55γ	19377.18	22106.46
Δ55α	19369.77	22110.65
Δ55	19369.49	22111.90
Δ54β	19363.51	22110.44
Δ54α	19363.15	22111.95

Πάτρα, 26 Μαρτίου 2013

Η Επιτροπή
Η Πρόεδρος
ΡΟΖΑΛΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗ
Τα Μέλη
ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΜΑΡΑ
ΑΘΗΝΑ ΑΔΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΣΚΛΕΠΟΣ





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Με το παρόν διάγραμμα γίνεται μερικός επανακαθορισμός της της ζώνης της Παραλίας του οικισμού Κιόνι Ιθάκης.
2. Το τμήμα της οριογραμμής παραλίας μεταξύ των σημείων P18 και P23 επανακαθορίζεται λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, με τα σημεία P18, Δ56α, Δ55γ, Δ55α, Δ55, Δ54β, Δ54α, P23 μετά την τροποποίηση της γραμμής δόμησης που έγινε σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 8100/6569/6-8-2012 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου. Ο αρχικός καθορισμός αιγιαλού και παραλίας δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 172/Δ/3-3-2006.
3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Προβολή Hatt, ελλειψοειδές Bessel. Κ.φ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ " φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα.
4. Χωροσταθμική αφετηρία αποτελεί η μέση στάθμη θαλάσσης.
5. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 01-10-2012 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΖΑΛΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ ΠΕΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΣΕ ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΣΕΥΦΕΡΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΟΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΕ





Αριθμ. 73803/14256

(2)

Καθορισμό ορίων Αιγιαλού -Παραλίας στη θέση «Σπίθιοι Παλαιόκαστρο Σκάλας» Δήμου Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α' 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ.139/2010(ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/ΤΑ/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ...ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Αμυνας».

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

8. Την από 13-08-2010 αίτηση των κληρονόμων Κρόκου Ευθυμίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού παραλίας «Σπίθιοι Παλαιόκαστρο Σκάλας» Δήμου Κεφαλληνίας.

9. Το συνταχθέν από τον Τοπογράφο Μηχ/κό Κουρκουμέλη Βασίλειο, τον Ιούλιο του 2010 κτηματολογικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής σε δύο (2) πινακίδες με κλίμακα 1:500 ελεγμένα κατά το δυνατό για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας και θεωρημένα από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας στις 25-08-2010, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2971/01.

10. Την από 14-09-2010 Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην στη θέση «Σπίθιοι Παλαιόκαστρο Σκάλας» Δήμου Κεφαλληνίας.

11. Το με αρ. Φ. 119/168702/Σ. 1252/9-3-2012 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κεφαλληνίας σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του το ΓΕΕΘΑ όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001 δεν υπάρχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας επί του εν λόγω καθορισμού.

12. Το με αρ. 1219/13-08-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής Απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-09-2010 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό αιγιαλού παραλίας στη θέση «Σπίθιοι Παλαιόκαστρο Σκάλας» Δήμου Κεφαλληνίας καθώς επίσης και το συνταχθέν από

τον Τοπογράφο Μηχ/κό Κουρκουμέλη Βασίλειο, τον Ιούλιο του 2010 κτηματολογικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής σε δύο (2) πινακίδες με κλίμακα 1:500 ελεγμένα κατά το δυνατό για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας και θεωρημένα από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας στις 25-08-2010, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2971/01 ως εξής:

1-α) Καθορίζουμε με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, Α1, Α2, ..., Α16, Α17≡23'' (ΦΕΚ 1273Δ/31-12-04) της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή (Π1, Π2, ..., Π16, Π17 ≡23'' (ΦΕΚ 1273Δ/31-12-04) της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2- Καθορίζουμε τη ζώνη παραλίας σε πλάτος 15 μέτρων ενιαία παράλληλα προς τη γραμμή αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001 καθώς πρόκειται για τουριστική περιοχή που παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη.

3- Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4- Εντός αιγιαλού δεν υπάρχουν κατασκευές

5- Εντός ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαρτίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Άρθρου 3 του Ν 2971/2001 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 25338/25333/12-11-08 απόφαση Οικονομικής Επιθεώρησης Ιονίων Νήσων.

Καθορισμός, για πρώτη φορά, των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σπίθιοι Παλαιόκαστρο Σκάλας» Δήμου Κεφαλονιάς

Στο Αργοστόλι σήμερα την 14-09-2010 ημέρα Τρίτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου- Βουτσινά Μαρία, Προϊστ. Κτηματικής Κεφαλληνίας, ως Πρόεδρος.

2. Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας ως μέλος.

3. Καλιτσούνακη Γεώργιο, Λιμενάρχη Κεφ/νίας, ως μέλος.

4. Θεοπεφτάτου Αφροδίτη Προϊσταμένη Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α Κεφαλληνίας

5. Γιαννακόπουλο Αλέκο, αναπλ Δ/ντη Χωροταξίας και Περιφέρειας Ιονίων Νησιών αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, που συγκλήθηκε μετά από σχετική πρόσκληση της Προέδρου της, με γραμματέα της επιτροπής τη Δαρδαμάνη Ελένη, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας

ΛΑΒΟΝΤΕΣ ΥΠ' ΟΨΗ

1. Την από 13/8/2010 αίτηση κληρονόμων Κροκού Ευθυμίου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Σπίθιοι - Παλαιόκαστρο» Σκάλας Δήμου Κεφαλονιάς.

2. Το συνταχθέν από τον τοπογράφο μηχανικό Κουρκουμέλη Βασίλειο, τον Ιούλιο 2010 κτηματολογικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής σε δύο (2) πινακίδες με κλίμακα 1:500 ελεγμένα κατά το δυνατό για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας και θεωρημένα από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας στις 25-8-2010, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν 2971/01.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις».

4. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβαση μας στην παραπάνω θέση σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς με τα λοιπά συναφή στοιχεία. Ήτοι:

α) την γεωμορφολογία του εδάφους και πιο αναλυτικά ότι:

Η μορφολογία της ακτής είναι κατά τόπους βραχώδης και αμμώδης.

Της ακτής συνεχονται εκτάσεις με απότομη κλήση και θαμνώδη βλάστηση και στη συνέχεια εκτάσεις εκτός σχεδίου με δόμηση.

Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη βλάστηση.

β) στην περιοχή υπάρχει ρέμα-αυλάκι

γ) η περιοχή προσβάλλεται κυρίως από Ν, Α, ΝΑ ανέμους έντασης έως 8 Beaufort

δ) τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης με ήπια κλήση κοντά στην ακτή

ε) πρόκειται για ακτή που έχει μεγάλο μέτωπο και ανάπτυγμα πελάγους

στ) τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων

ζ) δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Αν και δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα διαχειριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, συνεχόμενα του αιγιαλού, το Δημόσιο επιφυλάσσεται παντός δικαιώματος του.

θ) το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο στην περιοχή.

ι) η περιοχή ανήκει στο Δίκτυο Natura 2000 (GR2220004)

6. Την ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας νότια της εξεταζόμενης περιοχής στη θέση «Μούντα» (ΦΕΚ 1273Δ/31-12-04), αποφασίζουμε:

1. α) Καθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2,... Α16, Α17 Ξ 23 (ΦΕΚ 1273Δ/31-12-04) της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2Π16, Π17 Ξ 23'' (ΦΕΚ 1273Δ/31-12-04) της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Καθορίζουμε την ζώνη παραλίας σε πλάτος 15 μ. ενιαία παράλληλα προς την γραμμή αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971 / 2001, μια και πρόκειται για τουριστική περιοχή που παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη.

3. Εντός αιγιαλού δεν υπάρχουν κατασκευές.

4. Εντός ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

5. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ - ΒΟΥΤΣΙΝΑ

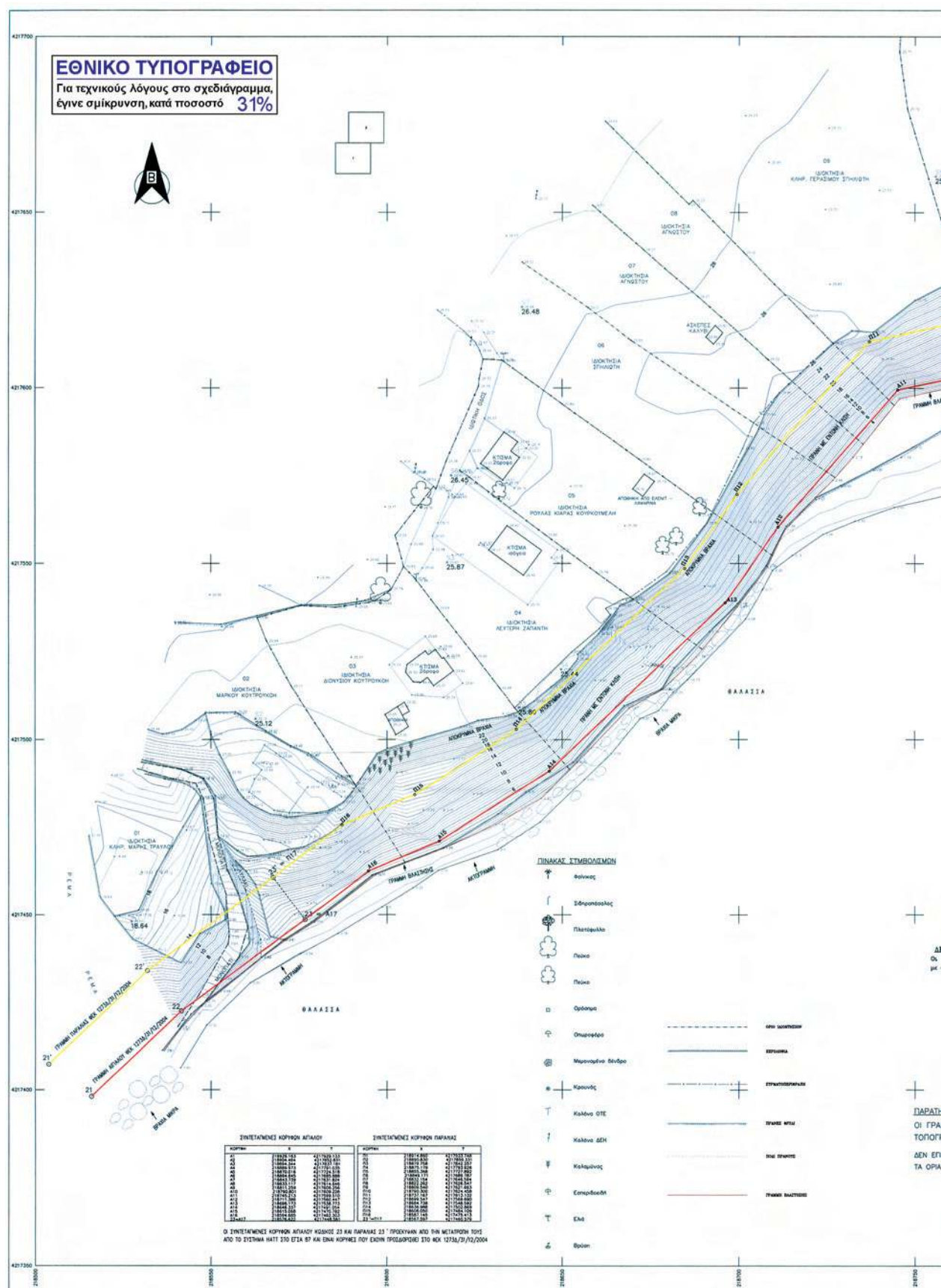
Μέλη

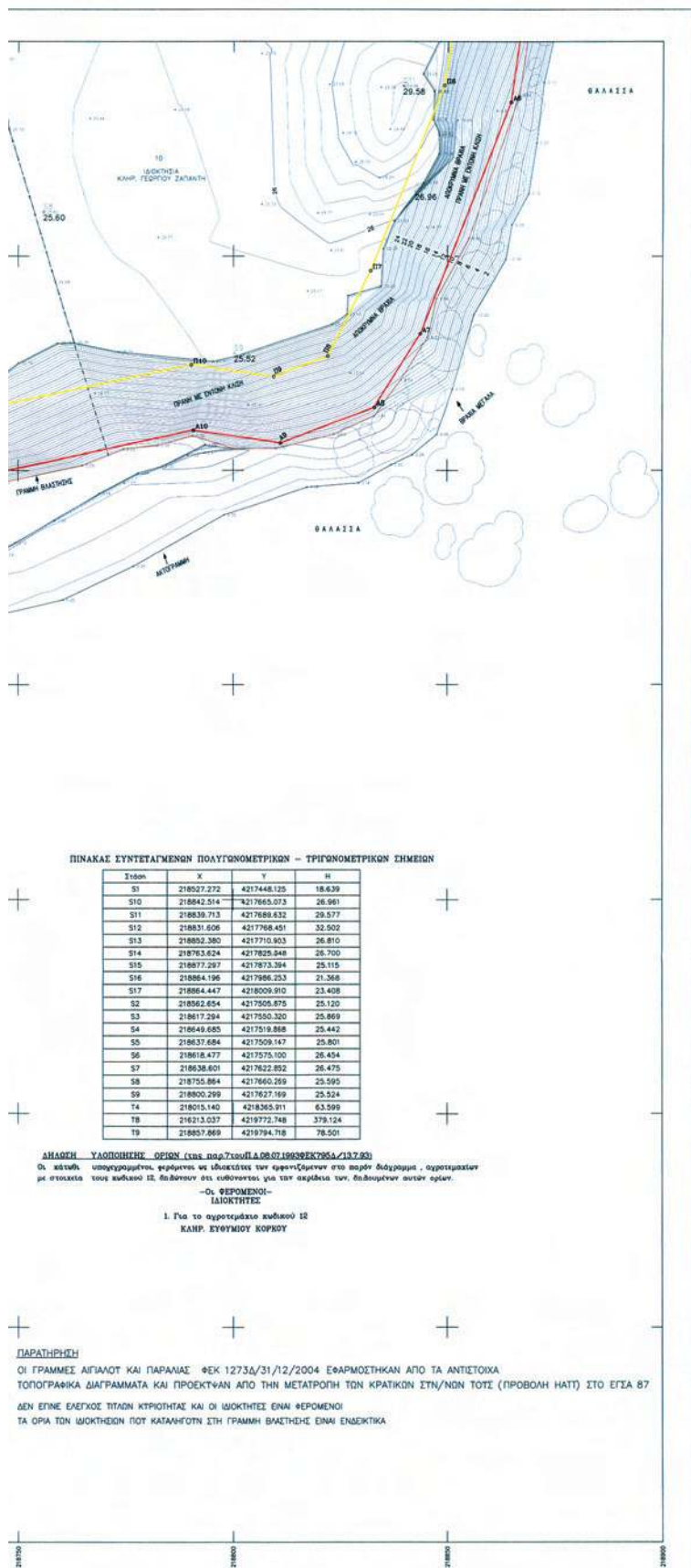
ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΜΑΡΑ

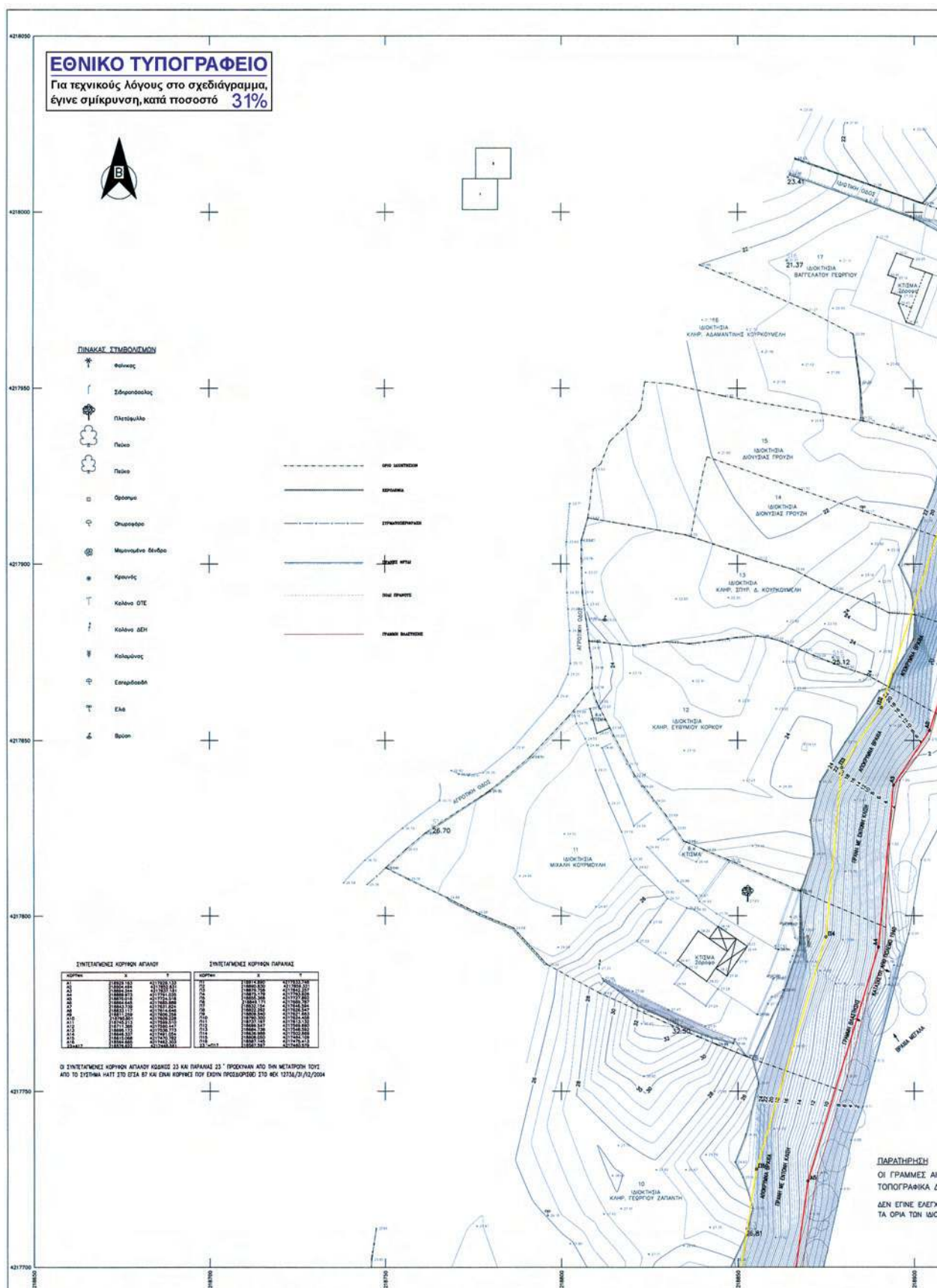
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗΣ

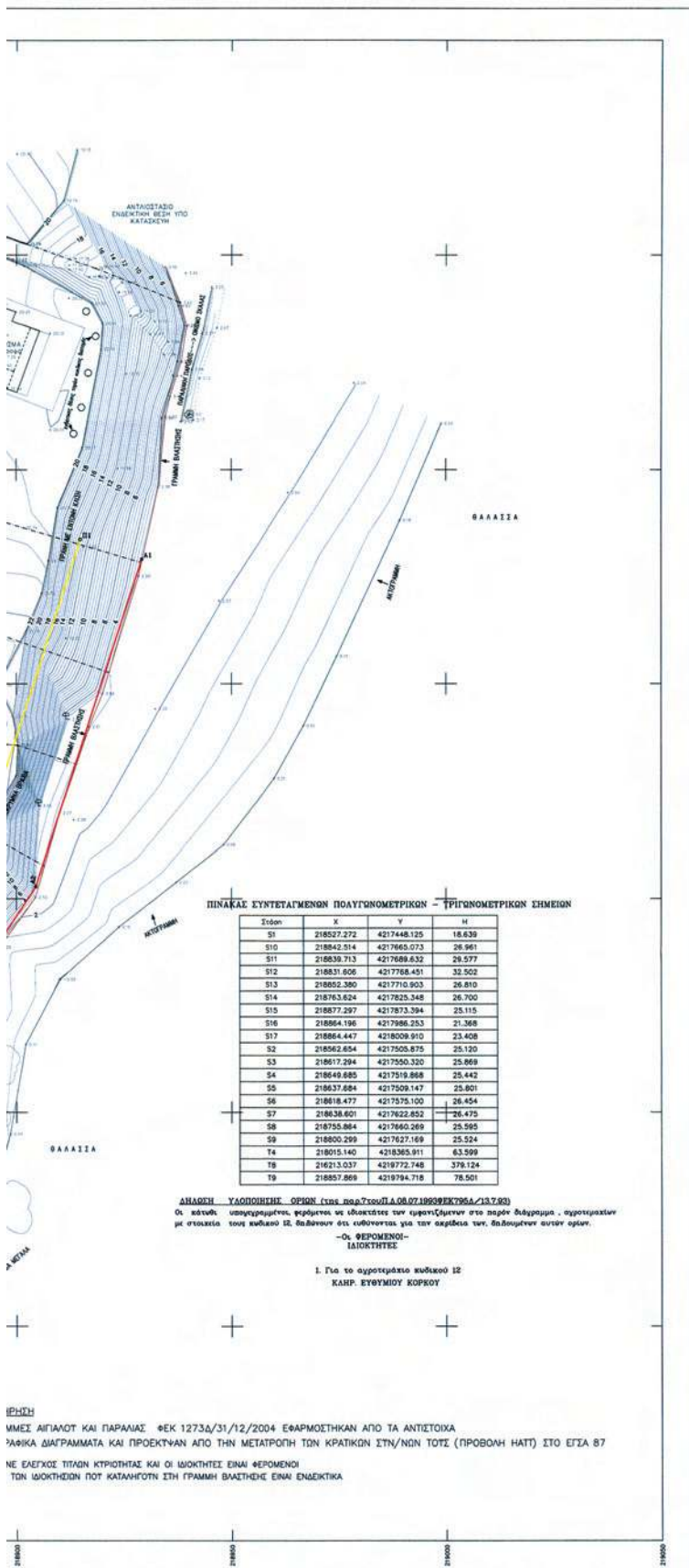
ΑΛΕΚΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΘΕΟΠΕΦΤΑΤΟΥ





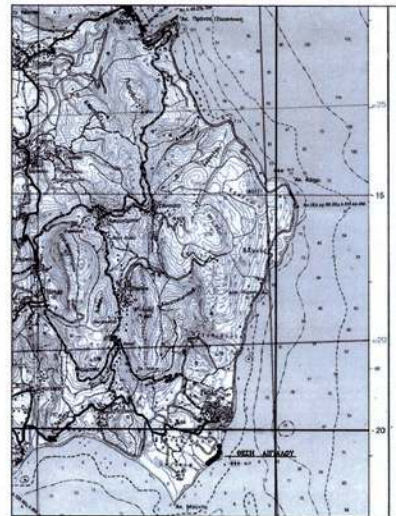




ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

- 1 ΚΑΝ. ΜΑΡΗΣ ΤΡΑΥΛΟΥ
- 2 ΜΑΡΚΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΚΗΣ
- 3 ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΚΟΥΤΡΟΥΚΗΣ
- 4 ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΣΑΠΑΝΤΗΣ
- 5 ΡΟΥΛΑ - ΚΙΛΑ ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗ
- 6 ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
- 7 ΑΓΝΟΣΤΟΣ
- 8 ΑΓΝΟΣΤΟΣ
- 9 ΚΑΝ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΠΗΛΙΩΤΗ
- 10 ΚΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΠΑΝΤΗ
- 11 ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΥΡΜΟΥΛΗΣ
- 12 ΚΑΝ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΟΡΚΟΥ
- 13 ΚΑΝ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ Δ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗ
- 14 ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΡΟΥΖΗ
- 15 ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΡΟΥΖΗ
- 16 ΚΑΝ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗΣ ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗ
- 17 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1/50000 Γ.Υ.Σ.Κ.Φ.Χ.Α.Γ. ΕΙΡΗΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΒΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΝΩΝ ΚΑΝ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΟΡΚΟΥ
Δ.Δ.Σ.ΜΑ ΣΚΑΛΑΣ
ΘΕΣΗ 'ΣΠΗΛΙΩΤΗ - ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ - Δ.Δ.ΣΚΑΛΑΣ'

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΒΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΛΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Η επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, είναι αρμόδια να μετρήσει, να καθορίσει και να καταγράψει τα όρια των αγροκτημάτων που περιλαμβάνονται στο παρόν διαγράμμα.

2. Οι μετρήσεις των αγροκτημάτων πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

3. Επικυρώθηκε για το παρόν διαγράμμα σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

4. Ο καθορισμός των ορίων σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

5. Ενώ τα όρια των αγροκτημάτων δεν καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

6. (Κατάσταση) ημερομηνία σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

7. (Κατάσταση) ημερομηνία σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

8. Το παρόν διαγράμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

9. Ενώ τα όρια των αγροκτημάτων δεν καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

10. Ενώ τα όρια των αγροκτημάτων δεν καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

11. Ενώ τα όρια των αγροκτημάτων δεν καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

12. Ενώ τα όρια των αγροκτημάτων δεν καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

13. Ενώ τα όρια των αγροκτημάτων δεν καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

14. Ενώ τα όρια των αγροκτημάτων δεν καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.

15. Ενώ τα όρια των αγροκτημάτων δεν καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2297/2000.



* 0 4 0 0 1 7 3 0 4 0 4 1 3 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004