



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 261

28 Μαΐου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22687/5810

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κάβος - Κουπιά», νήσου Σερίφου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α/2011).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ 532/1970, Β.Δ 704/1970, Β.Δ 705/1970, Β.Δ 192/1972, Π.Δ 71/1984, Π.Δ 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ 97/1993.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

6. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

8. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις» (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

9. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

11. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010),

12. Το υπ' αριθμ. 143/23.12.2010 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 236Α/27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την υπ' αριθμ. 50458/6402/30.10.2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3167/Β/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

15. Το με αριθμ. Φ. 119/269143/2.4.2012 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/01, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού.

16. Την από 22-1-2013 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Κάβος - Κουπιά», νήσου Σερίφου και το από Ιούνιο του 2012 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Χρήστο Σιαντριβανόπουλο, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 22-1-2013 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη, Αναπληρώτρια

Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

17. Το με αριθ. 1102/30-4-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22-1-2013 έκθεση της επιτροπής περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στη θέση «Κάβος - Κουπιά», νήσου Σερίφου, καθώς επίσης και το από Ιούνιο του 2012 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Χρήστο Σιαντριβανόπουλο, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 22-1-2013 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια, ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3,24, 25, 41 (όπου 41 κορυφή αιγιαλού του οποίου ο καθορισμός βρισκόταν σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία της αυτοψίας και σήμερα είναι δημοσιευμένος στο ΦΕΚ 50/Δ/2013)

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3',24', 25', 41', (όπου 41' κορυφή παραλίας της οποίας ο καθορισμός βρισκόταν σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία της αυτοψίας).

γ) Αποφαινόμεστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Μαΐου 2013

Με εντολή Γενικής Γραμματέως
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΚΑΒΟΣ-ΚΟΥΠΙΑ» νήσου Σερίφου. Στη Σέριφο, σήμερα 22-1-2013, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΝΑΡΗ, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος,

3. ΣΙΜΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Λιμενοσταθμάρχης Σερίφου, ως μέλος,

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Ψιλλοπούλου Αγγελική, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

4. Ο Προϊστάμενος Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Μήλου και

5. Ο Διευθυντής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Γραμματείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. πρωτ. οικ. 68/15-1-2013, πρόσκληση της Προέδρου της επιτροπής, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001, σε συνδυασμό με την 9768/28-9-2011

απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπ' όψη

1. Την από Σεπτέμβριο 2012, αίτηση του Χρήστου Σιαντριβανόπουλου, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο 2012 από τον Χρήστο Σιαντριβανόπουλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 22-1-2013 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Πρόκειται για τη βορειοδυτική ακτή χερσονήσου μήκους ενός χλμ. περίπου με πολύ απότομα ως κατακόρυφα βραχώδη πρανή με μεταβλητό ύψος φρυδιού που φτάνει τα 50 μ.

2. Της βραχώδους ακτής συνεχονται εκτάσεις βουνώδεις, ομαλές, εκτός σχεδίου και αδόμητες.

3. Η βλάστηση της περιοχής είναι τυπική κυκλαδική (φρύγανα, σχίνα κ.λπ.).

4. Η περιοχή, προσβάλλεται από ανέμους Βορειοδυτικών και Βορείων διευθύνσεων αλλά δεν υπάρχει ανάπτυσμα πελάγους προς αυτές τις κατευθύνσεις.

5. Ο πυθμένας είναι βραχώδης και με μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

6. Δεν παρατηρήθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

7. Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

8. Δεν υπάρχουν γνωστά και καταγεγραμμένα δημόσια ακίνητα, που να γειτνιάζουν με την παράκτια ζώνη.

9. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

10. Δεν υφίσταται κτηματολόγιο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 24, 25, 41 (όπου 41 κορυφή αιγιαλού που ο καθορισμός του είναι υπό εξέλιξη).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', 24', 25', 41' (όπου 41' κορυφή παραλίας που ο καθορισμός της είναι υπό εξέλιξη).

γ) Αποφαινόμεστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

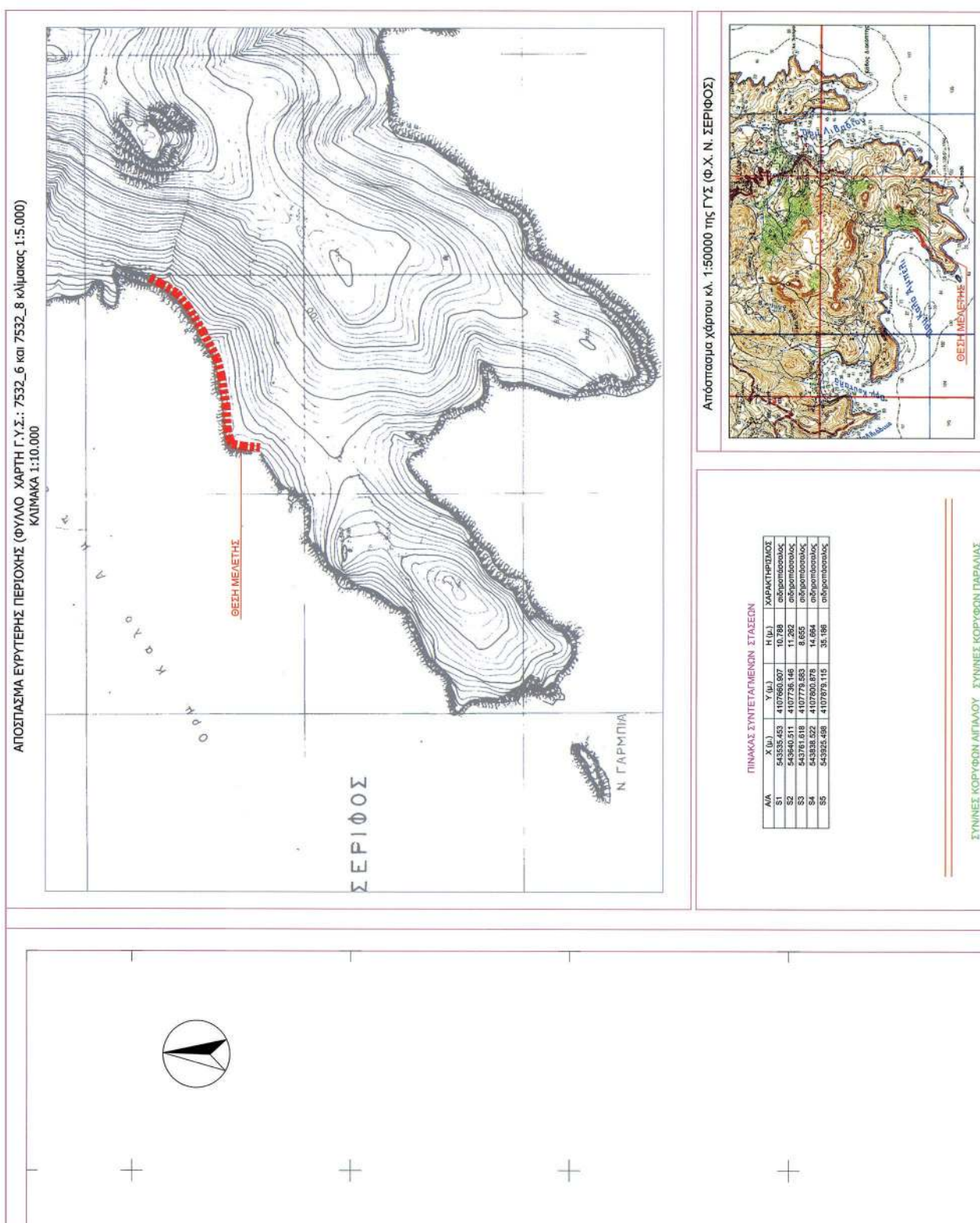
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

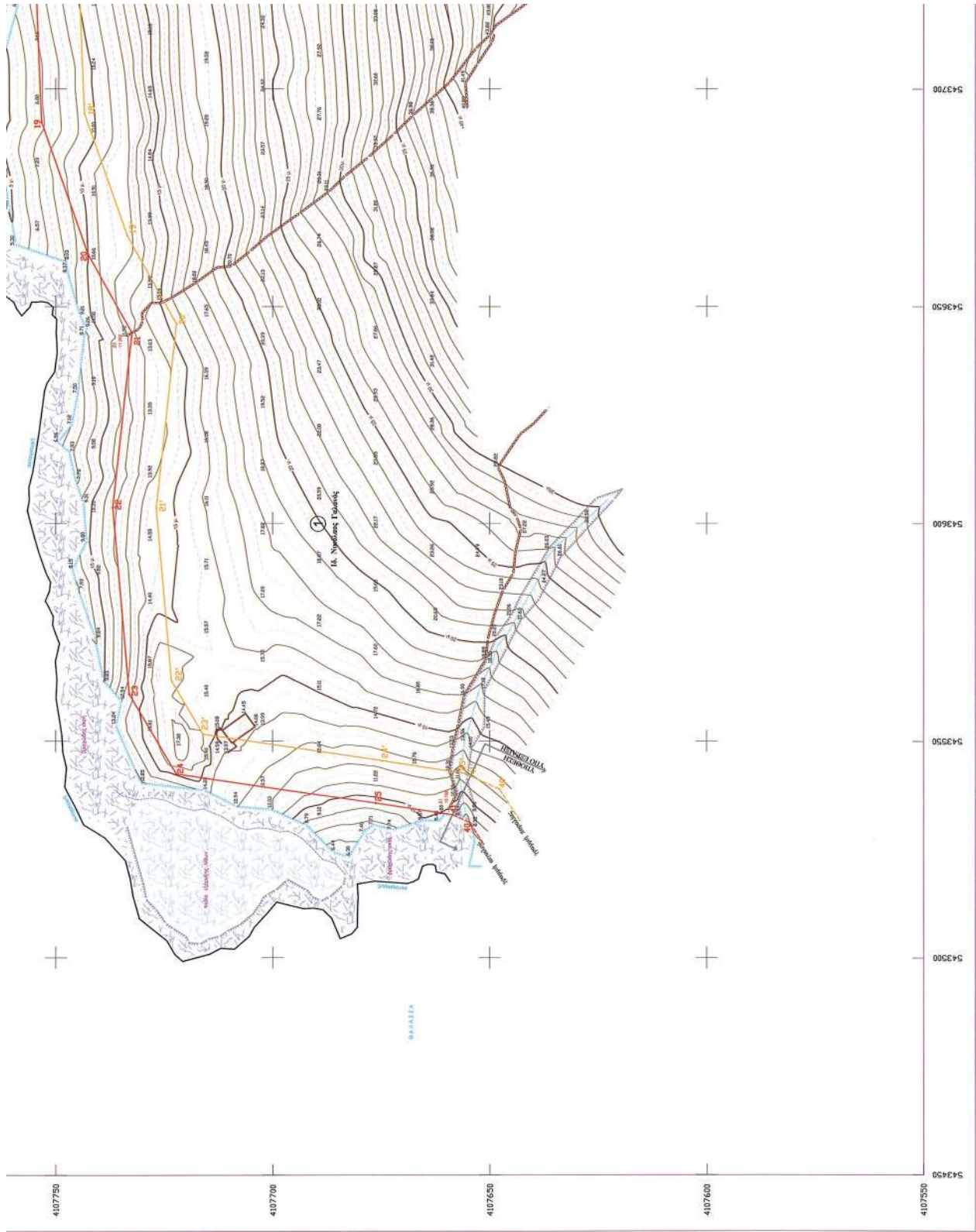
Η Επιτροπή

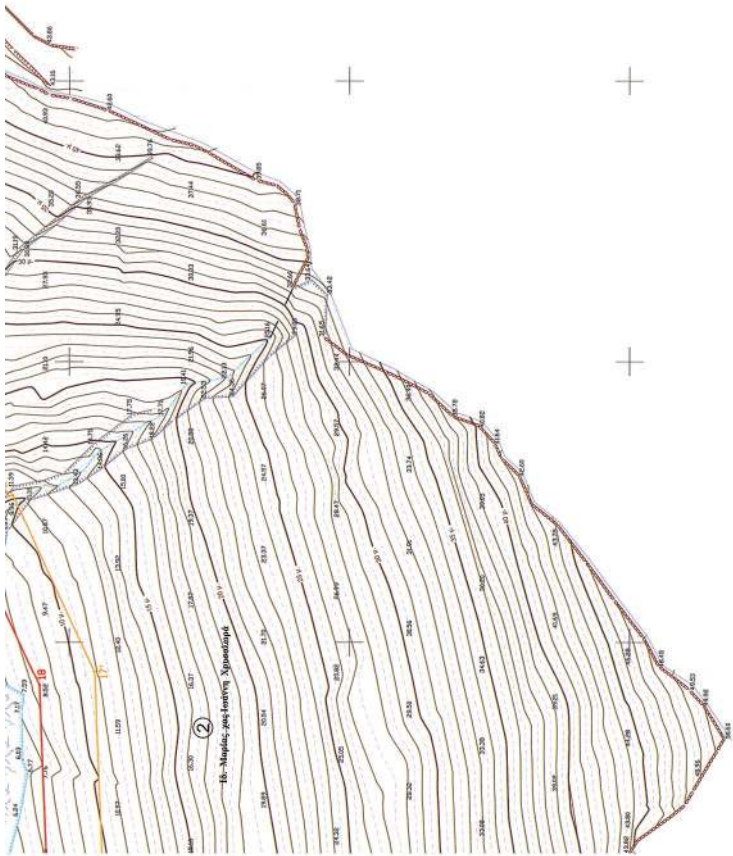
Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΝΑΡΗ

Τα Μέλη
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
ΣΙΜΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ









543950 543900 543850 543800 543750

ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΛΑΝΟΣ	3	ΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΝΤΕ
2	ΜΑΡΙΑΣ ΧΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΧΡΥΣΟΛΩΡΑ	4	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ
5	ΟΛΥΜΠΙΑ ΜΠΟΦΙΔΙΟΥ	6	ΓΕΩ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Υπόμνημα Συμβόλων

Επικρατέα
Πρασινισμένα
Πολυκατοικητικό
Σημείο
Τοπογραφικό
Σημείο

Βράχια
Ισομερές καμπύλες

— — — — — Όρια φέρου, ιδιοκτησιών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : " ΚΑΒΟΣ - ΚΟΥΠΙΑ " Ν. ΣΕΡΙΦΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΓΕΩ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό Δίκτυο Γ.Υ.Σ.
Σύστημα ΕΓΣΑ 87 Φ.Χ. 1.50.000 Ν. ΣΕΡΙΦΟΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΛΟΘΗΡΙΑ : Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το
τριγώνικο δίκτυο Γ.Υ.Σ.

Ισοδότηση ισοψηφιών : 1 μ.

Αρ. Σχέδιου 1

Κλίμακα 1:500

Ημερίνα αποτύπωσης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Επί τόπου για την
ακριβή αποτύπωση

22-01-2013

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΠΙΔΗΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡ. ΚΥΚΛ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προσταυμένος Κτηματίας
Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων

22-01-2013

ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΝΑΡΗ
ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

Α.Μ. 157 95500 - ΑΔΑΦ 101143323

ΣΥΝΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΙΛΟΥ

Σημείο	X	Y
1	543500.60	4107911.39
2	543500.60	4107933.34
3	543500.60	4107955.29
4	543500.60	4107977.24
5	543500.60	4107999.19
6	543500.60	4108021.14
7	543500.60	4108043.09
8	543500.60	4108065.04
9	543500.60	4108086.99
10	543500.60	4108108.94
11	543500.60	4108130.89
12	543500.60	4108152.84
13	543500.60	4108174.79
14	543500.60	4108196.74
15	543500.60	4108218.69
16	543500.60	4108240.64
17	543500.60	4108262.59
18	543500.60	4108284.54
19	543500.60	4108306.49
20	543500.60	4108328.44
21	543500.60	4108350.39
22	543500.60	4108372.34
23	543500.60	4108394.29
24	543500.60	4108416.24
25	543500.60	4108438.19
26	543500.60	4108460.14
27	543500.60	4108482.09
28	543500.60	4108504.04
29	543500.60	4108525.99
30	543500.60	4108547.94
31	543500.60	4108569.89
32	543500.60	4108591.84
33	543500.60	4108613.79
34	543500.60	4108635.74
35	543500.60	4108657.69
36	543500.60	4108679.64
37	543500.60	4108701.59
38	543500.60	4108723.54
39	543500.60	4108745.49
40	543500.60	4108767.44
41	543500.60	4108789.39

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 22-01-2013 βάσει της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγίλου.

2. Κάθετη γραμμή
Κίτρινη γραμμή

1, 2, 3, ..., 24, 25, 41
1', 2', 3', ..., 24', 25', 41'

οριογραμμή αιγίλου
οριογραμμή παραλίας

3. Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγίλου και της παραλίας ορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου ως ο συννημμένος πίνακας.

4. Η οριογραμμή της παραλίας, χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10.00 μ. από την οριογραμμή του αιγίλου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΠΙΔΗΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡ. ΚΥΚΛ.

ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΝΑΡΗ
ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων

β. ΣΙΜΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ
ΑΔΑΦ 101143323

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2291/1994

2013

