



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 321

26 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Κοπριά», έμπροσθεν των Κ.Μ. 95 και 96 Γαιών Κρητηνίας, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου..... 1
- Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας σε εφαρμογή άρθρου 38 Νόμου 998/1979 στη περιοχή Ζωνιανών Δήμου Μυλοποτάμου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, εμβαδού 5.845 τ.μ., μετά από παράνομη εκχέρσωση..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 28914/7103 (1)
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Κοπριά», έμπροσθεν των Κ.Μ. 95 και 96 Γαιών Κρητηνίας, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" και των διατάξεων του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137Α/16.6.2011).
3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου" που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 "περί αιγιαλού και παραλίας" όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Αιγιαλού".
6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 "περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ."

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών "περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού".

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.2503/97 - Α' 107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α'), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

12. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

13. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

14. Το αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

15. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αριθμ. 50458/6402/30.10.2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3167/Β'/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

18. Την από 17-11-2011 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Κοπριά», έμπροσθεν των Κ.Μ. 95 και 96 Γαιών Κρητηνίας, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

19. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2010, από τον Καλοπίτα Ανδρέα, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη στις 10-12-2010 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 10-12-2010, από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,...,Α60, Α61) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας, αφού η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

20. Το υπ' αριθμ. Φ. 119/269745/Σ. 1518/11.04.2013 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Ο.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν.3978/2011, κατά το οποίο το Γ.Ε.Ε.Ο.Α., δεν έχει αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17, του Ν. 2971/01, για την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας χάραξης της οριογραμμής Αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

21. Το από με αριθμό πρωτ. 2/54760/23-05-2013 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 17-11-2011 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στη θέση «Κοπριά», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17-11-2011 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν.2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού στην περιοχή «Κοπριά», έμπροσθεν των Κ.Μ. 95 και 96 Γαιών Κρητηνίας, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία πινακίδα το οποίο θεωρήθηκε στις 10-12-2010 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυ-

γωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,...,Α60, Α61) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 11 Ιουνίου 2013

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 και ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Κοπριά», Δ.Ε. Ατταβύρου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 95, 96 Γαιών Κρητηνίας, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα στις 17-11-2011, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παύλους Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Μέλος.

3. Αργυρίου Ιωάννης, Πλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, ως Μέλος.

4. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου, ως Μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως Μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω που συγκροτήθηκαν με την με Δ.Κ. 3389/16-11-2011 πρόσκληση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. 10562/10-10-2011 (Ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορί-

στηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν.2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την από 19-11-2010 αίτηση του Μπάκη Ιωάννη, περί καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν των Κ.Μ. 95-96 Γαιών Κρητηνίας, Δ.Ε. Ατταβύρου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2010 από τον Καλοπίτα Ανδρέα, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 10-12-2010 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 10-12-2010 από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Διευθυντή της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως από αυτό στις 17-01-2013.

4. Στις εκατέρωθεν περιοχές δεν έχουν καθοριστεί οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας (σε απόσταση τουλάχιστον μικρότερη των 200 μ.) και ως εκ τούτου η παρούσα χάραξη δεν συνδέεται με άλλη εκατέρωθεν οριογραμμή.

5. Το με αριθμό Δ.Κ. 3852/19-11-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), κατά τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.3978/2011, από το οποίο ζητήθηκε να γνωμοδοτήσει σχετικά με τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού από πλευράς αρμοδιοτήτων του και όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/01 χωρίς όμως έως σήμερα 19-03-2013 που συντάσσεται και υπογράφεται το παρόν πρακτικό να έχει γνωμοδοτήσει θετικά ή αρνητικά σχετικά με το θέμα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται κυρίως από κροκάλες όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνεχονται εκτάσεις με μικρές ανθρωπογενείς δραστηριότητες ήτοι γεωργική χρήση.

(3). Το φυσικό όριο της βλάστησης που κατά το δυνατόν εντοπίστηκε και αποτυπώθηκε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων και αφορά είτε μεμονωμένα δένδρα, είτε θαμνώδη επιφανειακή βλάστηση κ.λπ.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι

νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Δυτικοί και Βόρειοι.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βράχια και κροκάλες, ενώ η κλίση του είναι μεγάλη και κυμαίνεται από 8 έως 12 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 15 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση επί της ακτογραμμής, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται επί της ακτής ή ακόμη και πάνω σ' αυτήν ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μικρό εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ Η. Τη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

8. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέρειου κύματος και σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001, δεν χαράχθηκε οριογραμμή Παραλίας αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

9. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", αποφασίζουμε:

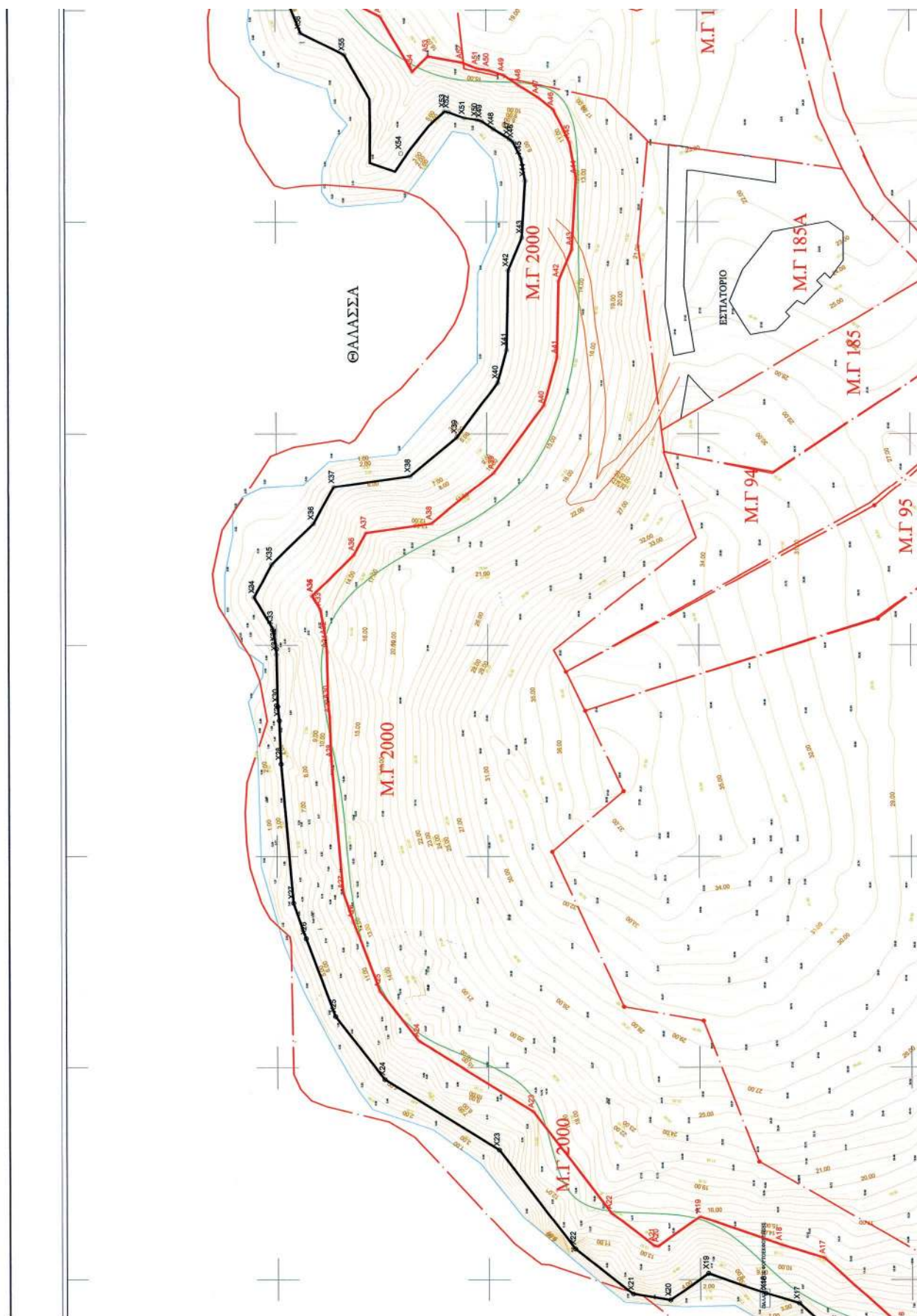
και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

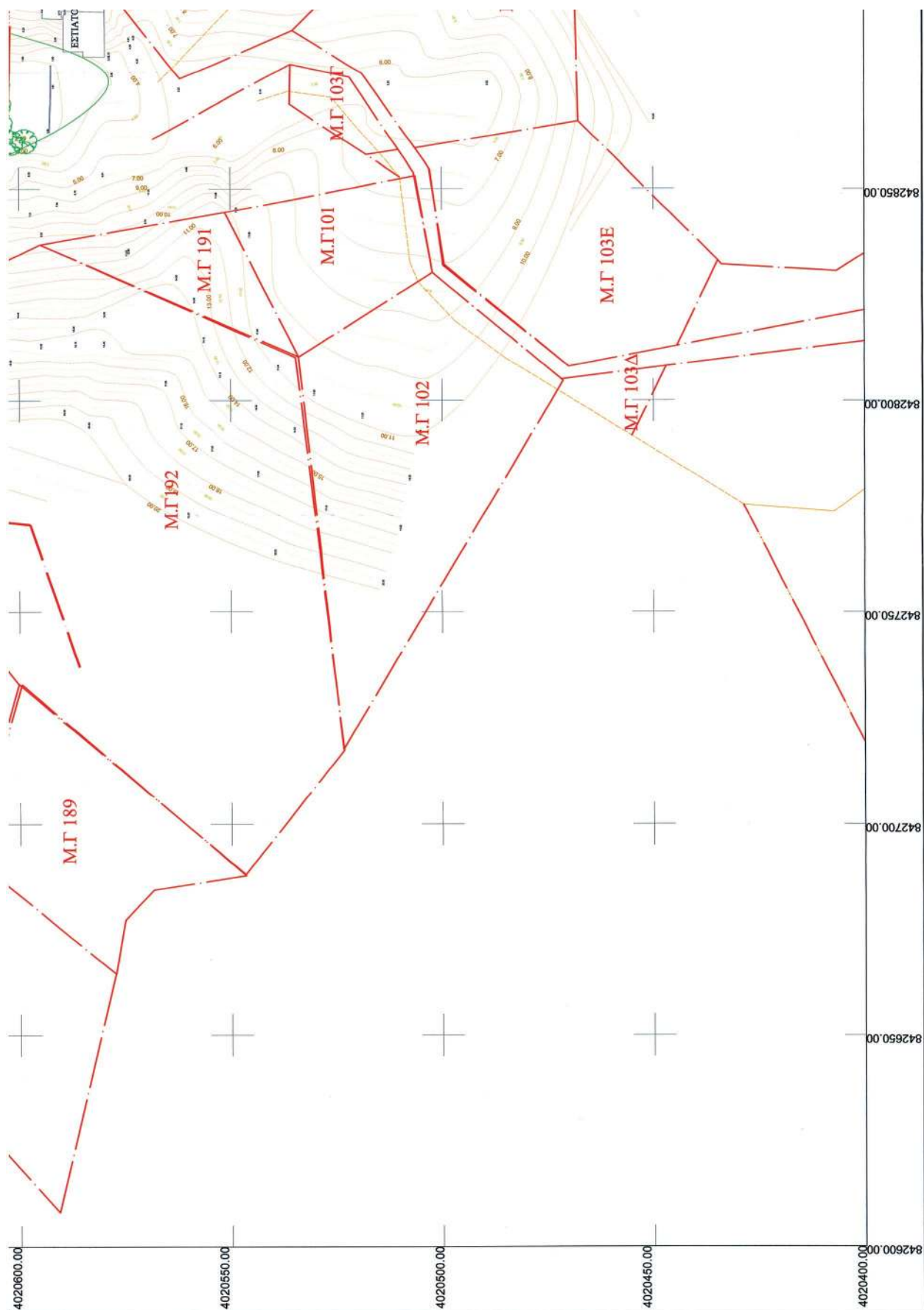
α. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α60, Α61).

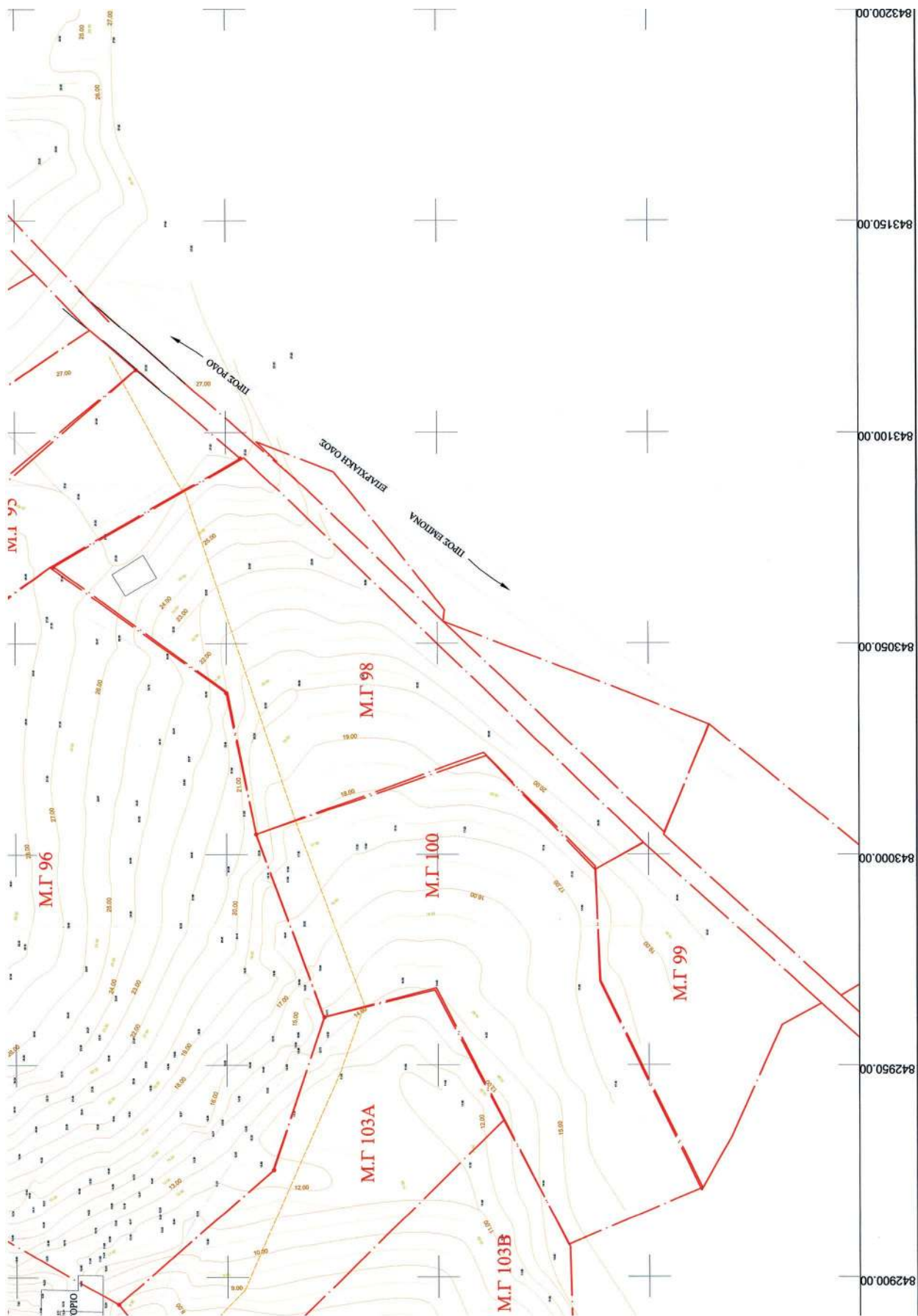
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Γ. ΠΑΥΛΟΥΣ

Τα Πάροντα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Ι. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ







	ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50000	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 13, ΡΟΔΟΣ, 85100 Τηλ. - Fax : 22410-32083	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΙΔΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΔ ΚΡΗΤΗΝΙΑ ΘΕΣΗ "ΚΟΠΡΙΑ"	ΚΡΗΤΗΝΙΑ - ΡΟΔΟΣ	ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΚΥΡΙΑ ΔΙΟΧΗ — ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΙΟΧΗ — ΧΩΜΑΤΙΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΟΡΙΟ Κ.Μ. ΚΤΙΡΙΟ ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΦΑΛΤΙΝΟΣ ΚΛΟΦΟΡΟ ΔΕΜΠΟ	ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΛΛ. Γ.Ε.Τ.Ε. 2410/2013 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 11, ΡΟΔΟΣ 85100 Τηλ. 22410 39331 Α.Σ.Π.Ε. 2008 Α.Ο.Υ. Κ.Ρ.Α.Σ.Ε. ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΛΛ. Γ.Ε.Τ.Ε. 2410/2013 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 11, ΡΟΔΟΣ 85100 Τηλ. 22410 39331 Α.Σ.Π.Ε. 2008 Α.Ο.Υ. Κ.Ρ.Α.Σ.Ε.	ΚΙΛΩΝΙΑ 1:500 ΡΟΔΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2010
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΡΟΔΟΣ 85100 τηλ. 22410-22239	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Στη Ρόδο σήμερα την 16/10/2013 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: 1) Χρυσός Γεωργίου Τεχνικός Μηχανικός Κτηματολ. Υπογρ. Λογισμ. Λογισμ. 2) Χρυσός Γεωργίου Τεχνικός Μηχανικός Κτηματολ. Υπογρ. Λογισμ. Λογισμ. Αφού λάβαμε υπ όψιν την γαλλική και τους Πολιτικούς Μηχανικούς Καλοπότη Ν. Ανδρέα και Νικόλαο Α. Παπαγιώτη Πολιτικούς Μηχανικούς Τ.Ε. και αφού μελετήσαμε τα κτηματολογικά αρχεία και γαλλική μελέτη, ελέγχουμε την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραφμάτων 86, 94, 185, 186, 191, 101, 102, 189, 193 γαλλικών Κρητών. Βασίζοντας και τα στοιχεία στην περιοχή και διαπιστώνουμε ότι αυτή (η οριστική) μελέτη που δίνεται καλύτερο τρόπο σύγκριση με τα κτηματολογικά δεδομένα της περιοχής. Οι υπογεγραμμένοι: 1) Χρυσός Γεωργίου Χρυσός Γεωργίου 2) Νικόλαος Α. Παπαγιώτης Νικόλαος Α. Παπαγιώτης	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΡΟΔΟΣ 85100 τηλ. 22410-22239	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Στη Ρόδο σήμερα την 16/10/2013 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: 1) Χρυσός Γεωργίου Τεχνικός Μηχανικός Κτηματολ. Υπογρ. Λογισμ. Λογισμ. 2) Χρυσός Γεωργίου Τεχνικός Μηχανικός Κτηματολ. Υπογρ. Λογισμ. Λογισμ. Αφού λάβαμε υπ όψιν την γαλλική και τους Πολιτικούς Μηχανικούς Καλοπότη Ν. Ανδρέα και Νικόλαο Α. Παπαγιώτη Πολιτικούς Μηχανικούς Τ.Ε. και αφού μελετήσαμε τα κτηματολογικά αρχεία και γαλλική μελέτη, ελέγχουμε την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραφμάτων 86, 94, 185, 186, 191, 101, 102, 189, 193 γαλλικών Κρητών. Βασίζοντας και τα στοιχεία στην περιοχή και διαπιστώνουμε ότι αυτή (η οριστική) μελέτη που δίνεται καλύτερο τρόπο σύγκριση με τα κτηματολογικά δεδομένα της περιοχής. Οι υπογεγραμμένοι: 1) Χρυσός Γεωργίου Χρυσός Γεωργίου 2) Νικόλαος Α. Παπαγιώτης Νικόλαος Α. Παπαγιώτης	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΡΟΔΟΣ 85100 τηλ. 22410-22239	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Στη Ρόδο σήμερα την 16/10/2013 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: 1) Χρυσός Γεωργίου Τεχνικός Μηχανικός Κτηματολ. Υπογρ. Λογισμ. Λογισμ. 2) Χρυσός Γεωργίου Τεχνικός Μηχανικός Κτηματολ. Υπογρ. Λογισμ. Λογισμ. Αφού λάβαμε υπ όψιν την γαλλική και τους Πολιτικούς Μηχανικούς Καλοπότη Ν. Ανδρέα και Νικόλαο Α. Παπαγιώτη Πολιτικούς Μηχανικούς Τ.Ε. και αφού μελετήσαμε τα κτηματολογικά αρχεία και γαλλική μελέτη, ελέγχουμε την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραφμάτων 86, 94, 185, 186, 191, 101, 102, 189, 193 γαλλικών Κρητών. Βασίζοντας και τα στοιχεία στην περιοχή και διαπιστώνουμε ότι αυτή (η οριστική) μελέτη που δίνεται καλύτερο τρόπο σύγκριση με τα κτηματολογικά δεδομένα της περιοχής. Οι υπογεγραμμένοι: 1) Χρυσός Γεωργίου Χρυσός Γεωργίου 2) Νικόλαος Α. Παπαγιώτης Νικόλαος Α. Παπαγιώτης	ΚΙΛΩΝΙΑ 1:500 ΡΟΔΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2010

Αριθμ. 2912

(2)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας σε εφαρμογή άρθρου 38 Νόμου 998/1979 στη περιοχή Ζωνιανών Δήμου Μυλοποτάμου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, εμβαδού 5.845 τ.μ., μετά από παράνομη εκχέρσωση.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 24 παραγράφου 1 και 117 παραγράφου 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α'/1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 38 παραγραφ. 1 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 41 παραγράφου 1 του Νόμου αυτού.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α'/2003, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα του άρθρου 1 παραγράφου 15 του Νόμου αυτού.

4) Τις 838/2002 και 202/2005 αποφάσεις του ΣτΕ και την 204262/4545/23-11-2010 εγκύκλια διαταγή του ΥΠΕΚΑ.

5) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 της παρ. 1 Νόμου 3852/2010 για σύσταση νέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων του Κράτους που ασκούν αρμοδιότητες για τα Δάση, τις διατάξεις του Ν.Δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» και την σε εφαρμογή αυτών 115421/245/07-02-2011 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής.

6) Την αριθμ. 373/27-1-2011/ΦΕΚ Β' 459 απόφαση του κου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή του κου Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων Πράξεων στους Γενικούς Διευθυντές, τους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και τους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

7) Τις εγκυκλίους δ/γές Υπ. Αγροτ. Ανάπτυξης και Τροφίμων: α) 160417/1180/08-07-1980 β) 182447/3049/24-09-1980 και γ) 141823/24-02-1983, σχετικών με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων, βάσει αυτών η κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας μετά από παράνομη εκχέρσωση είναι υποχρεωτική και γίνεται για λόγους προστασίας της.

8) Την υπ' αριθμ. 2911/14-05-2013 εισηγητική πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου, σύμφωνα με την οποία:

Η φυσική βλάστηση της επίδικης έκτασης, αποτελούμενη από δασικά άτομα πρίνου και σφενδάμου μέσης ηλικίας και ύψους, που κάλυπταν την επιφάνειά της σε ποσοστό που της προσέδιδε δασική μορφή, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση.

Η επίδικη έκταση προσδιορίζεται επί του εδάφους με τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ' 87, υπάγεται στη κατηγορία του άρθρου 3 παραγρ. 3 εδάφιο Ι γ του Νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παραγρ. 1 Νόμου 3208/2003 και ορίζεται γύρωθεν με δασικές εκτάσεις, ομοίως.

Εκμεταλλεύεται κτηνοτροφικά, έχει πετρώδη σύσταση εδάφους και το έτος 1945 σύμφωνα με αεροφωτογραφίες (α/φ ζεύγος 033-034/9114/2-1) εμφάνιζε δασική μορφή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση που έφερε δασική μορφή στη περιοχή Δ.Δ. Ζωνιανών Δήμου Μυλοποτάμου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, εμβαδού 5.845 τ.μ., οριζόμενη γύρωθεν με δασικές εκτάσεις ομοίως, η οποία προσδιορίζεται στο απόσπασμα χάρτη έτους 2007-2009 απ' την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., που συνημμένα της παρούσας Απόφασής μας και θεωρημένο από εμάς αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, με τις γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών της σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87, όπως ο κάτωθι Πίνακας:

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
0	574255	3902737
1	574268	3902774
2	574240	3902846
3	574270	3902874
4	574324	3902796
5	574294	3902750
6	574255	3902737

με σκοπό τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλη χρήση ή προορισμό, και την με φυσική αναγέννηση αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που κάλυπτε την επιφάνειά της πριν από την παράνομη εκχέρσωση.

Με τη παρούσα απόφασή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 14 Μαΐου 2013
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Απόσπασμα χάρτου από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. έτους λήξης 2007-2009 στη περιοχή του Δ. Ζωνιανών Δήμου Μυλοποτάμου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, όπου εμφανίζεται υπό στοιχεία 0-1-2-3-4-5-6, εμβαδού 5.845 τ. μ., η δασική έκταση που προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 στον παρακάτω Πίνακα, η οποία εγχερσώθηκε παράνομα και της οποίας η δασική βλάστηση από έτος μα πριν και σφενδάμου σε ποσοστό προσδίδον δασική μορφή πριν την εγχέρωση, καταστράφηκε, και η οποία κηρύσσεται ως αναδασωτέα σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 38 Νόμου 998/1979.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 98/14-5-13 Απόφασή μας
και θεωρημένο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ρεθύμνο

Η συντάξσα

Ευρήνη Ελ. Κατσούγκρη

Msc Δασολόγος Β

Η Διευθύντρια Δασών Ρεθύμνου

Χαρά Κοργιολάκη

Δρ. Δασολόγος

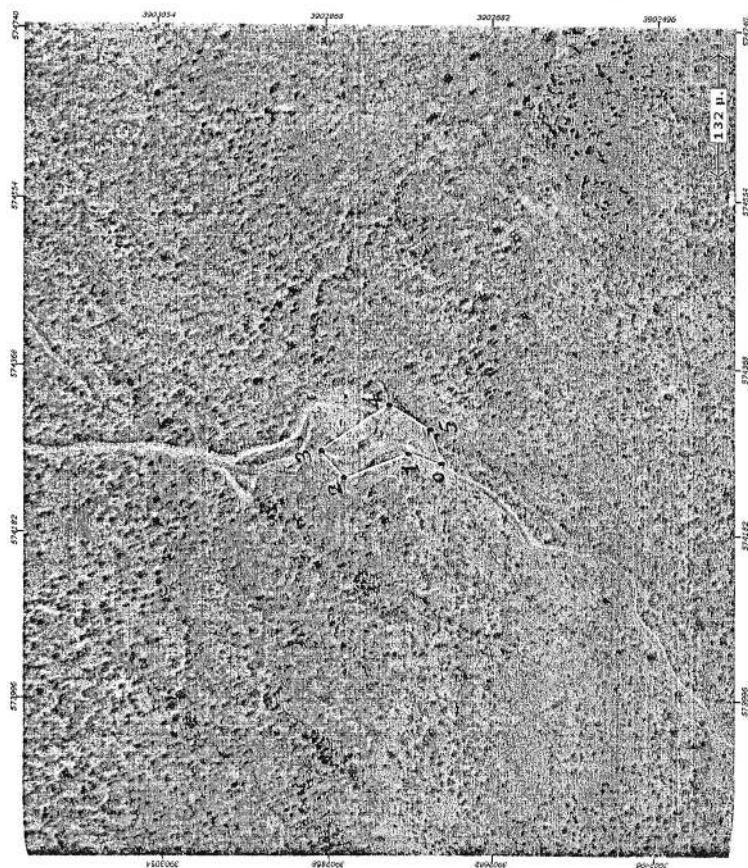
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Γεώργιος Λακτάκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 67%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



Εμβαδόν: 5845,00 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	574255,00	3902737,00
1	574268,00	3902774,00
2	574240,00	3902846,00
3	574270,00	3902874,00
4	574324,00	3902796,00
5	574294,00	3902750,00
6	574255,00	3902737,00

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**

* 0 4 0 0 3 2 1 2 6 0 6 1 3 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004