



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 366

23 Ιουλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Σκουτάρι Γυθείου» του Ν. Λακωνίας, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του Παναγιώτη και Σοφίας Νικολάου..... 1
- Καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Ρουπάκι» Κορακοχωρίου, Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 81861/15388 (1)
Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Σκουτάρι Γυθείου» του Ν. Λακωνίας, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του Παναγιώτη και Σοφίας Νικολάου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15τ.Α' 28-1- 2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
5. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου»
6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 Ν. 3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ...ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας.»

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

8. Την από 22-02-2010 αίτηση των Παναγιώτη και Σοφίας Νικολάου για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στο Σκουτάρι Γυθείου Ν. Λακωνίας.

9. Το από τον Αύγουστο του 2010 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Βασιλείου Γούδη, σε κλίμακα 1:500(2 πινακίδες), που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 23-09-2010 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη.

10. Την από 23-09-2010 Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού -Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην αναφερόμενη στο θέμα περιοχή.

11. Το με αρ. Φ. 544.5/231/11/Σ.6939/28-3-2011 έγγραφο του ΓΕΝ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λακωνίας με τη σύμφωνη γνώμη αυτού κατ' αρχάς, αλλά με τις υποδείξεις που θα πρέπει να λάβει υπόψη της η αρμόδια Επιτροπή.

12. Το με αρ. 1862/6-10-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας προς το Γ.Ε.Θ.Α με τη διαβίβαση χαρτών για την γνωμοδότηση αυτού.

13. Το με αρ. Φ. 119/165662/Σ.209/16-1-2012 έγγραφο το ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας, σύμφωνα με το οποίο, από πλευράς αρμοδιοτήτων του το ΓΕΕΘΑ, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων στην εν λόγω περιοχή.

14. Την από 09-03-2012 νέα Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού Παραλίας για την οριοθέτηση αιγιαλού και παραλίας, στο «Σκουτάρι Γυθείου», του Ν. Λακωνίας, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του Παναγιώτη και Σοφίας Νικολάου, στην οποία ελήφθησαν υπόψη τα έγγραφα του ΓΕΝ και ΓΕΕΘΑ.

15. Το με αρ. 4456/13-09-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 09-03-2012 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό αιγιαλού παραλίας, στο «Σκουτάρι Γυθείου» του Ν. Λακωνίας, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του Παναγιώτη και Σοφίας Νικολάου, καθώς επίσης και το από τον Αύγουστο του 2010 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Βασιλείου Γούδη σε κλίμακα 1:500 (2 πινα-

κίδες), που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 23-09-2010 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη, ως εξής:

- Καθορίζεται η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Α - Β - Γ - - Υ - Φ.

- Καθορίζεται η οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Α' - Β' - Γ' - - Υ' - Φ' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια παραλλήλου μεταθέσεως της ερυθράς πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού κατά 10 μέτρα

- Στη ζώνη της παραλίας υπάρχουν κτίσματα.

- Καθορίζεται η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Ζ - Ζ'' - Δ'' - Γ1 - Δ - Ε - Ζ.

Η παρούσα, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας του Ν. 2971/2001 στο Σκουτάρι Γυθείου του Νομού Λακωνίας, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας των Παναγιώτη και Σοφίας Νικολάου.

1) Ανδριανάκου Βασιλική, αναπλ. Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας.

2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη, Τοπ/φος Μηχ/κός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας.

3) Σταμπουλής Χρήστος, Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Γυθείου (απών, αν και κλήθηκε νομίμως).

4) Κατσιαδράμης Ιωάννης, Προϊστάμενος της Πολεοδομίας του Δήμου Ανατ. Μάνης

5) Ο Προϊστάμενος της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελ/σου (απών, αν και κλήθηκε νομίμως). Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3, παρ 1, του Νόμου 2971/01 όπως έχουν οριστεί με την αριθμ. 27222/5679/10-8-11 απόφαση του Γ.Γ. Αποκ. Δ/σης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 22-2-2010 αίτηση των Παν/τη και Σοφίας Νικολάου, δια του μηχανικού Βασιλείου Στ. Γούδη, για καθορισμό αιγιαλού - παραλίας στην συγκεκριμένη θέση.

2. Το από Αύγουστο 2010 τοπ/κό διάγραμμα του πολ. Μηχανικού Βασιλείου Γούδη, σε κλίμακα 1: 500 (2 πινακίδες), που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 23-9-2010 από την τοπ. μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, το Ν. 3978/11 (ΦΕΚ 137Α'/16-6-11) και την σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία

4. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001, και ειδικότερα:

Α. Την γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, αμμοιλούς, κροκάλες, χαλίκια, πέτρες)

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i) Πεδινές

ii) Με έδαφος γαιώδες

iii) Εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού

iv) Αδόμητες

v) Με χρήση γεωργική

3) α. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα, καλαμιές κ.λπ.)

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους, γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο κόλπο.

δ. Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμόδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ. Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, τα οποία δεν έχουν νομιμοποιηθεί.

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη Δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας, που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Την μη ύπαρξη Κτηματολογίου

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

Β. Την επί τόπου αυτοψία που έγινε από την Επιτροπή στις 15-4-2010 και στις 23-9-2010.

5. Το αριθ. 544.5/231/11/28-3-11 έγγραφο του ΓΕΝ.

6. Το αριθμ. 1862/6-10-11 έγγραφο μας προς το ΓΕΕΘΑ

7. Το αριθμ. Φ.119/165662/16-1-12 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, αποφασίζει:

Καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Α-Β-Γ-.....-Υ-Φ.

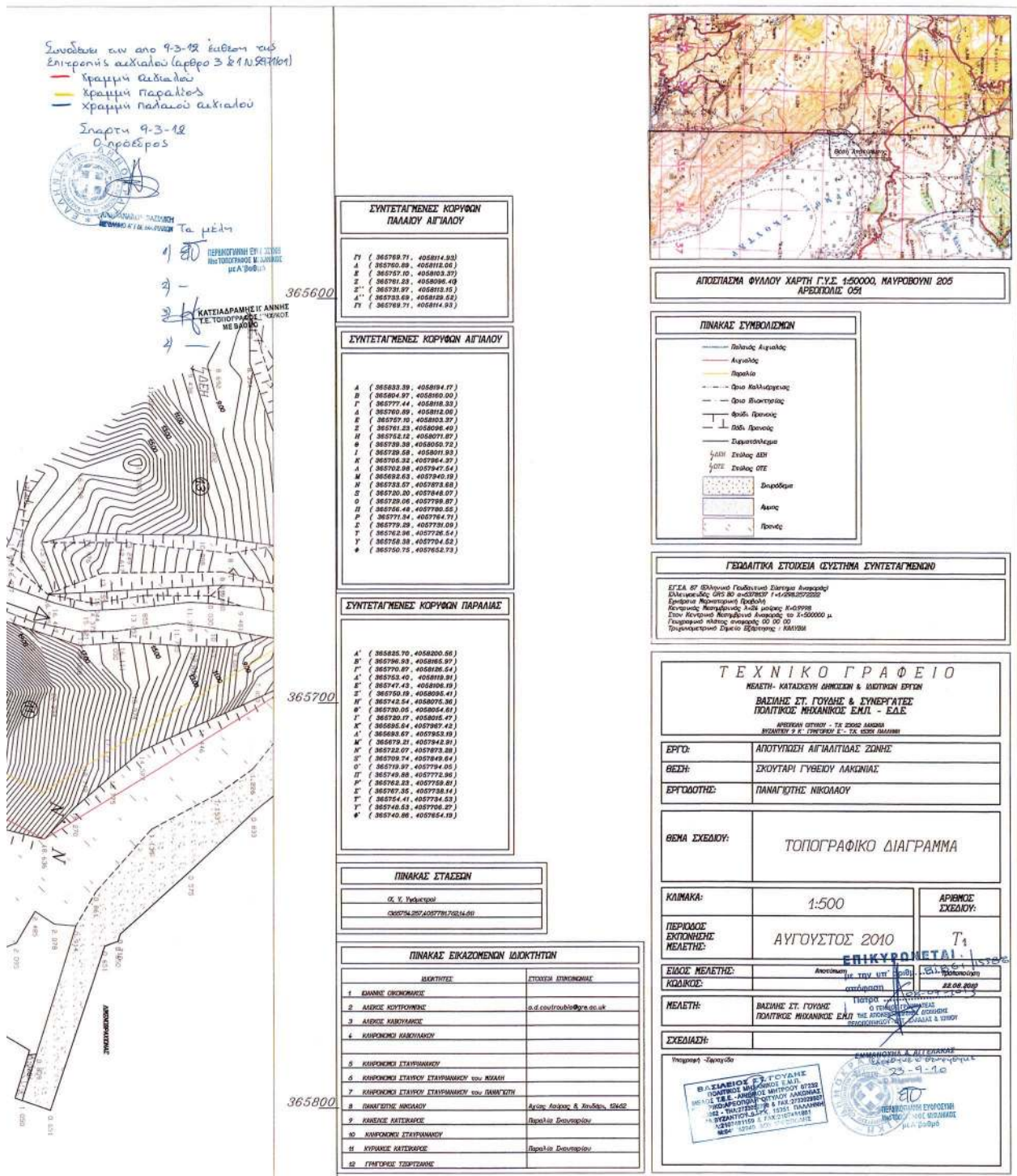
Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής με τα στοιχεία Α' - Β' - Γ' - - Υ' - Φ', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια παραλλήλου μεταθέσεως της ερυθράς πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα. Στην ζώνη της παραλίας υπάρχουν κτίσματα.

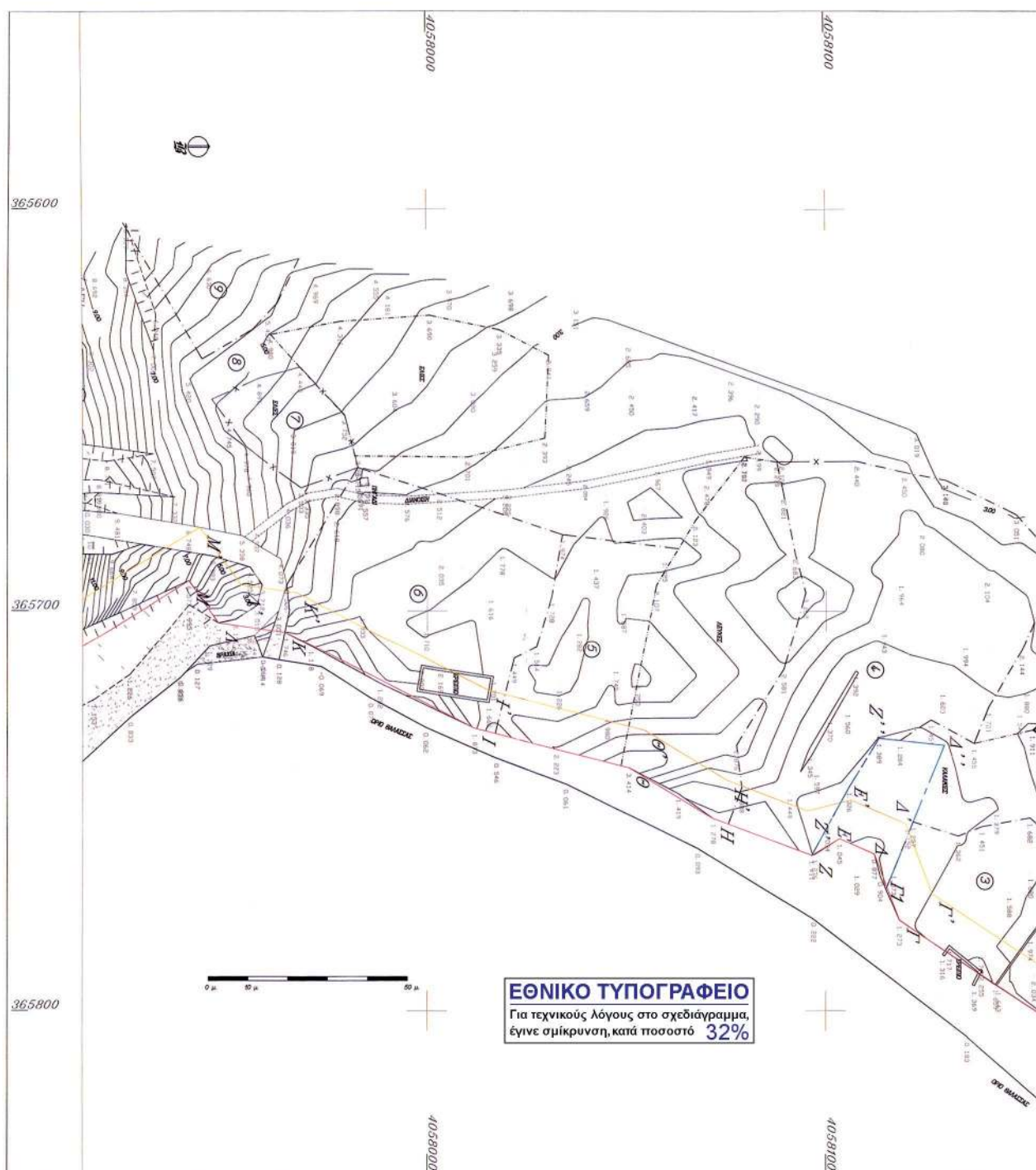
Καθορίζει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Ζ - Ζ'' - Δ'' - Γ1 - Δ - Ε - Ζ.

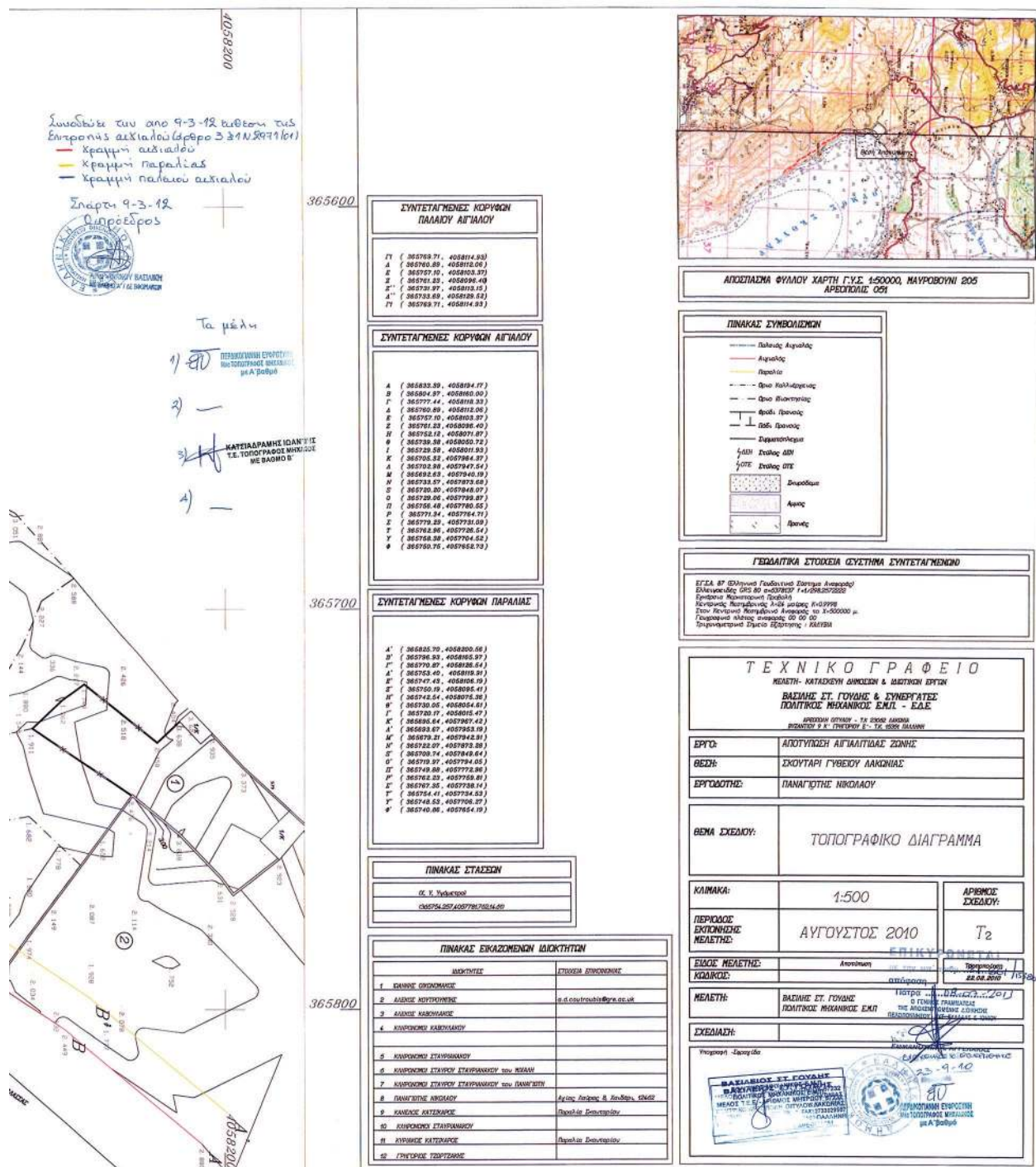
Σπάρτη, 9 Μαρτίου 2012

Η Επιτροπή
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΟΥ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΑΔΡΑΜΗΣ









Αριθμ. 10614/1026

(2)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού -παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Ρουπάκι» Κορακοχωρίου, Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»

5. Το Π.Δ. 139/2010(ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου»

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας.»

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού»

8. Την από 23-01-2009 αίτηση (αρ. πρωτ. Κ.Υ. Ηλείας 162/23-01-2009) των α) Καίτης Μερκούρη του Λεωνίδα κατοίκου Κορακοχωρίου Πύργου και β) Αναστασίου Καζάκου κατοίκου Αθηνών, προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ηλείας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ρουπάκι» Κορακοχωρίου, Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας, καθώς επίσης την από 14-11-2012(αρ. πρωτ. 2581/14-11-2012) αίτηση με την οποία υπεβλήθη το Τ.Δ. της προς καθορισμό περιοχής και την αρ. 1602/26-07-2012 αίτηση με την οποία κατατέθηκε ο χάρτης Γ.Υ.Σ Κλίμακας 1/5.000 με σημειωμένες τις συντεταγμένες των αιγιαλών που καθορίστηκαν και είναι όμορες με την ιδιοκτησία των προαναφερομένων αιτούντων.

9. Το από τον Ιούλιο 2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Βασίλης Κανελλακόπουλος (σε δύο 2 πινακίδες), που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Κων/να Σακελλαρίου Π.Ε. Αγρονόμο /Τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας στις 22-11-2012 σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001.

10. Τους όμορους με το προς καθορισμό τμήμα, καθορισμούς αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα ΦΕΚ 403/τ.Δ΄/23-4-1992 και 437/τ.Δ΄/4-5-1993.

11- Την από 12-12-2012 έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην αναφερόμενη στο θέμα θέση.

12. Το με αρ. 1602/2707-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας προς το ΓΕΕΘΑ για τη σύμφωνη γνώμη αυτού, επί του εν λόγω καθορισμού και την πάροδο ενός μήνα χωρίς την απάντηση του ΓΕΕΘΑ, οπότε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/11, η γνώμη αυτού λογίζεται ως θετική.

13. Το με αρ. 178/24-01-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12-12-2012 έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση «Ρουπάκι» Κορακοχωρίου, Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας, καθώς επίσης το από τον Ιούλιο 2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Βασίλης Κανελλακόπουλος(σε δύο 2 πινακίδες), που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Κων/να Σακελλαρίου Π.Ε. Αγρονόμο Τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας στις 22-11-2012 σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001., ως εξής:

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Ω, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α17α, Α18, Α19, Α20, Α21, Φ.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία Ω', Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π17α, Π18, Π19, Π20, Π21, Φ'.

3. Η ζώνη παραλίας καθορίζεται σε πλάτος 10.00 μ. σε όλο το μήκος του καθορισμού, διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, αλλά και για σκοπούς συγκοινωνιακούς και λοιπούς κοινωφελείς.

4. Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά. Από την ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται τυχόν κτίσματα.

5. Παλιός αιγιαλός δεν καθορίζεται.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ στην θέση «ΡΟΥΠΑΚΙ» ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου ΠΥΡΓΟΥ

Στο Πύργο σήμερα στις 12-12-2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00π.μ., οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. Μποβολέτη Ασπασία, αν. Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας ως πρόεδρος.

2. Σακελλαρίου Κων/να, ΠΕ Μηχανικών -Αγρονόμος Τοπογράφος, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ως μέλος, (1ο μέλος).

3. Βόσος Ανδρέας, Υποπλοίαρχος Λ.Σ. αναπληρωτής του κωλυόμενου Λιμενάρχη Κατακόλου, ως μέλος, (2ο μέλος).

4. Αντωνόπουλο Γεώργιο, Προϊστάμενος της Υπ. Δόμησης (Δ/νσης Πολεοδομίας) του Δήμου Πύργου, (3ο μέλος)

5. Με απόντες τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας και το νόμιμο αναπληρωτή του, (4ο μέλος) που αποτελούμε την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με

την αριθμ. 74124/15531/29-08-2011, απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκ. Διοικ/σης Πελ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, παρούσας και της Ουρανίας Αγγελουπούλου γραμματέα της επιτροπής, συνεδριάσαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2581/22-11-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, προκειμένου να προβούμε στον καθορισμό αιγιαλού, παραλίας σε τμήμα της ακτογραμμής, στη θέση «Ρουπάκι», Κορακοχωρίου του Δήμου Πύργου.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με τον Ν. 2690/1999 από την πρόεδρο και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Την αριθμ. 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (ΦΕΚ 595/τ.Β'/06-05-2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω. ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ45/τΑ) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

4. Τις αριθμ. 2581/20-11-2012, 1602/27-7-2012, 54/9-1-2008, 162/23-1-2009, αιτήσεις της Μερκούρη Καίτης και Αθ. Καζάκου.

5. Τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 349/23-3-1993 (ΦΕΚ 437/τ.Δ'/4-5-1993) απόφαση Νομάρχη Ηλείας, (γειτονικός καθορισμός)

6. Τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 220/18-3-1992 (ΦΕΚ 403/τ.Δ'/23-4-1992) απόφαση Νομάρχη Ηλείας, (γειτονικός καθορισμός)

7. Το με αριθμ. πρωτ. 1602/27-07-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας προς το ΓΕΕΘΑ, που μέχρι σήμερα δεν έχει φέρει αντιρρήσεις σύμφωνα με τον Ν. 3978/2011 άρθρο 113.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Βασίλης Κανελλακόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός σε δύο (2) πινακίδες κλίμακας 1:500 τον Ιούλιο του 2012, που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Σακελλαρίου Κων/να Π.Ε. Μηχανικών Αγρονόμος /Τοπογράφος, υπάλληλο-μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, στις 22-11-2012 σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001.

9. Την ύπαρξη αναδασμού στην περιοχή, (Αναδασμός Κορακοχωρίου 1973-75) και το προς την θάλασσα όριό του.

10. Το από 03-09-1993 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1161/20-09-1993) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Ηλείας»

11. Η ακτογραμμή καλύπτεται από βράχια τα οποία επεκτείνονται εντός της θάλασσας της οποίας τα βάθη κοντά στην ακτή όπως εμφανίζεται από τον ναυτικό χάρτη της Υ. Υ. ΧΕΕ 22 είναι μικρά και δεν εμφανίζονται φαινόμενα ανάβασης της θάλασσας όταν η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους με μεγάλη ένταση.

12. Η παραλιακή περιοχή του δ.δ. Κορακοχωρίου στη θέση Ρουπάκι που εξετάζεται βρίσκεται εξ ολοκλήρου

στην περιοχή Α1 της Ζ.Ο.Ε. και εκεί το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας έχει οριστεί σε 4.000,00 τ.μ. Οι μοναδικές παρεκκλίσεις που προβλέπονται ως προς την αρτιότητα, αφορούν οικοπέδα για κάμπινγκ με ελάχιστο εμβαδόν 8000,00 τ.μ. και για λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις με ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 τ.μ. τα οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να προϋπάρχουν την 20-9-93.

Αυτό σημαίνει πως αν οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο χάσει την αρτιότητά του εξαιτίας ρυμοτόμησης από τη ζώνη της παραλίας, δεν υπάρχουν άλλες παρεκκλίσεις ώστε να εξεταστεί η δυνατότητα υπαγωγής του σε κάποια από αυτές και να οικοδομηθεί.

13. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται εν μέρει από βραχώδη πρηνή με απότομη κλίση και ύψη που κυμαίνονται από 5μ. έως και 10 μ. και εν μέρει από βραχώδη ακτή με ήπια κλίση και υψόμετρα από 2μ έως 4μ. Τα πρηνή είναι κυρίως δασωμένα.

14. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από πυκνή θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα, καλάμια, κ.λπ.) καθώς και πυκνή δεντρώδη βλάστηση (πεύκα κ.λπ.).

15. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι,φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από την φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

16. Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην θέση αυτή.

17. Το γεγονός ότι η περιοχή του δ.δ. Κορακοχωρίου του δήμου Πύργου, δεν έχει ενταχθεί στις διαδικασίες κατάρτισης του εθνικού κτηματολογίου.

18. Τα στοιχεία από την αυτοψία στην περιοχή του καθορισμού και τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του κύματος που εντοπίστηκαν, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συνέταξε ο Βασίλης Κανελλακόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός σε δύο (2) πινακίδες κλίμακας 1:500 τον Ιούλιο του 2012, που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Σακελλαρίου Κων/να Π.Ε. Μηχανικών Αγρονόμος /Τοπογράφος, υπάλληλο-μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, στις 22-11-2012 σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001:

Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία: Ω, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α1, 1, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α17α, Α18, Α19, Α20, Α21,Φ .

Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία: Ω', Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π17α, Π18, Π19, Π20, Π21, Φ'. Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται σε πλάτος 10.00 μ. σε όλο το μήκος του καθορισμού, διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, αλλά και για σκοπούς συγκοινωνιακούς και λοιπούς κοινωφελείς.

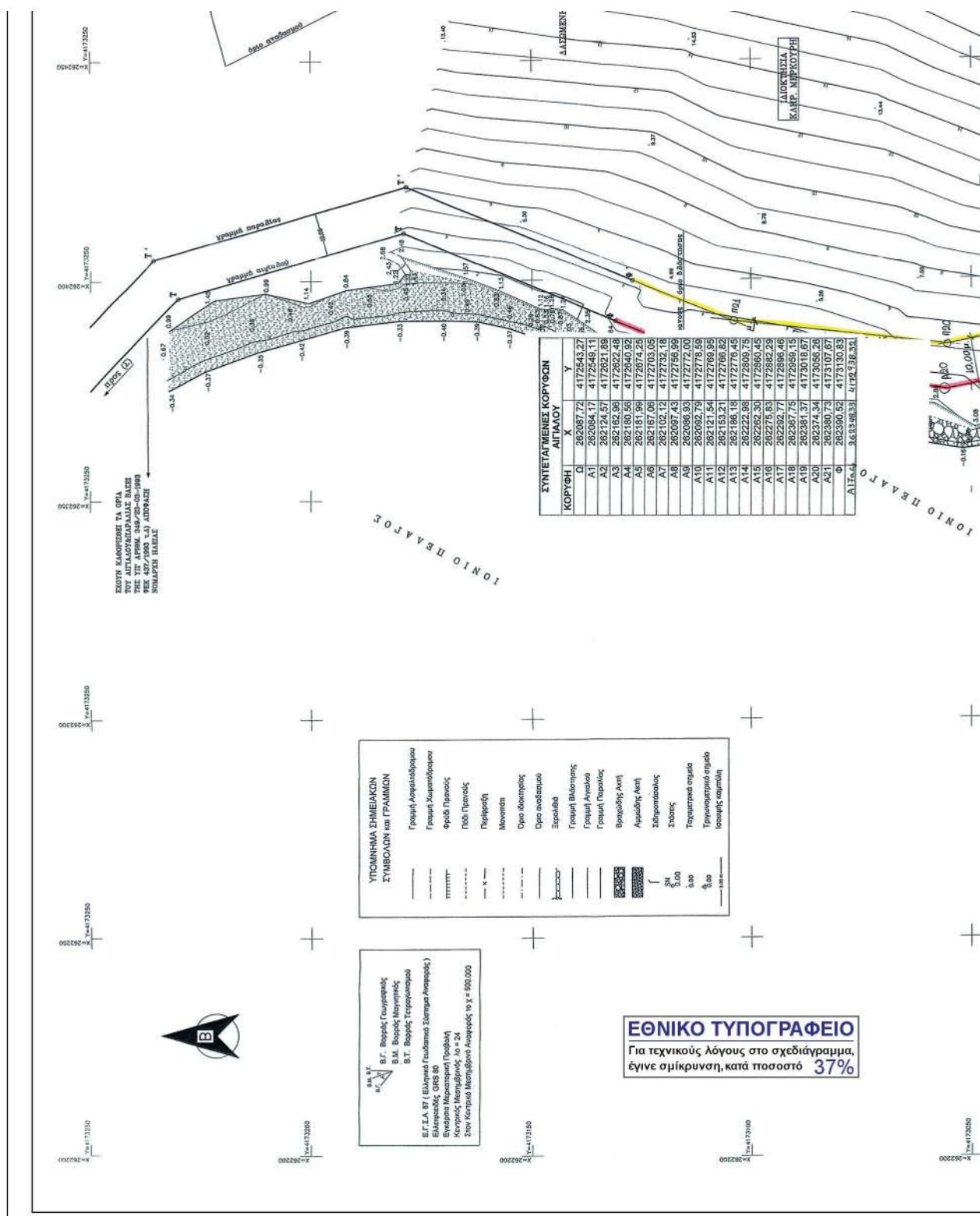
Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά. Από την ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται τυχόν κτίσματα.

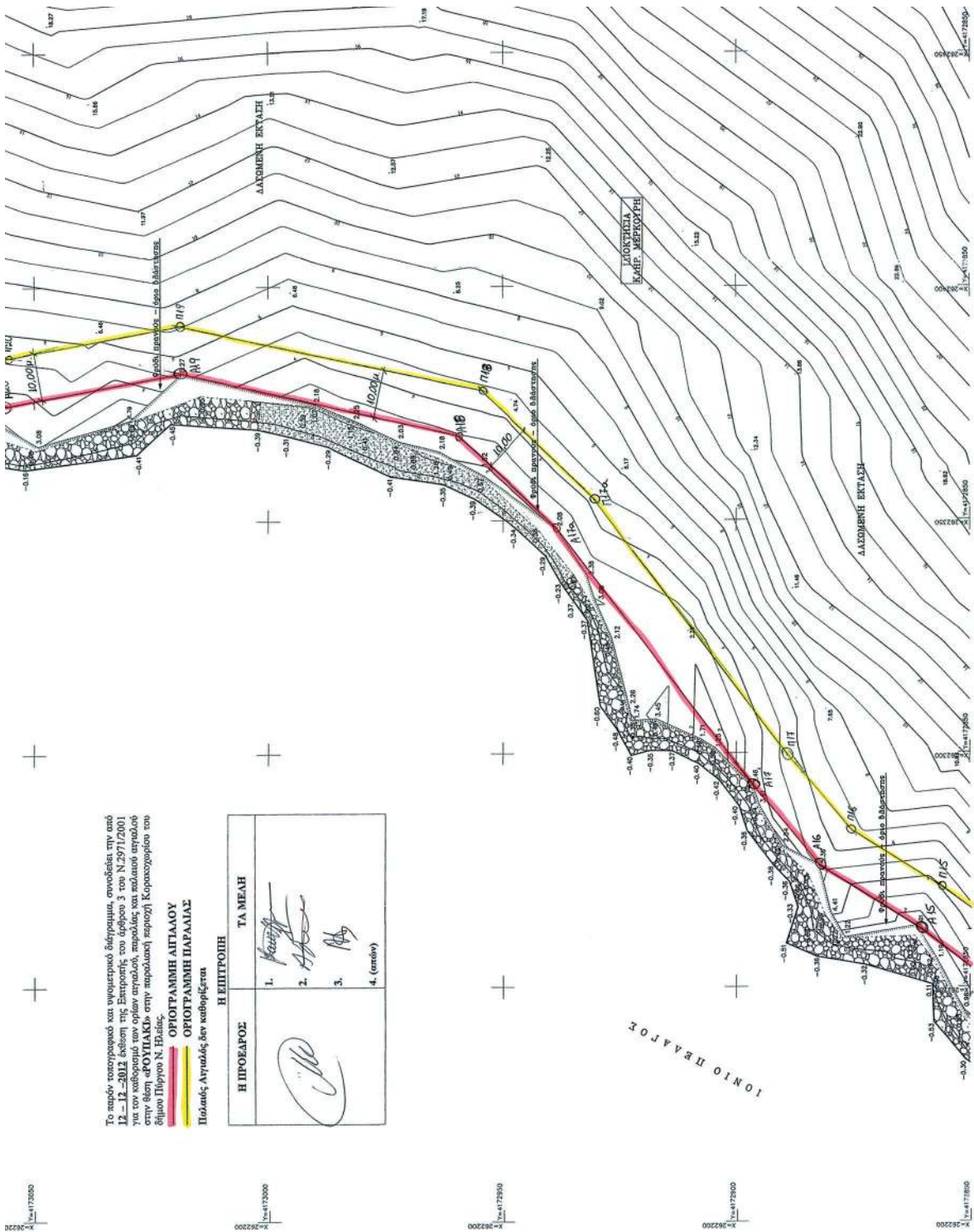
Παλαιός αιγιαλός δεν καθορίζεται.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη





Συντάκτης & Αποδέκτης κορυφών
Υποστήρικτος Γραφείο ΠΕΡΙΛΟΓΩΝ
(Πρωτόκολλο Στοιχείων Ε.Γ.Σ.Α. Β.7)

ΕΡΓ.	Χ.	Υ.	Αποστάσεις
9	262500.92	4172330.85	52.38
10	262500.91	4172330.85	52.38
11	262500.91	4172330.85	52.38
12	262500.91	4172330.85	52.38

Συντάκτης & Αποδέκτης κορυφών
Υποστήρικτος Γραφείο ΠΕΡΙΛΟΓΩΝ
(Πρωτόκολλο Στοιχείων Ε.Γ.Σ.Α. Β.7)

ΕΡΓ.	Χ.	Υ.	Αποστάσεις
9	262500.92	4172330.85	52.38
10	262500.91	4172330.85	52.38
11	262500.91	4172330.85	52.38
12	262500.91	4172330.85	52.38

Εργοδότης

ΜΕΡΚΟΥΡΗ Α. ΚΑΙΤΗ

Θέση

“Ρουπιάκι” - Αγρ. Περ. Τ.Κ. Κορρακοχωρίου
Δ.Ε. Πύργου - Δ. Πύργου - Περ. Ενοτ. Ηλείας

Μελετητής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κλίμακα

Χρόνος Μελέτης
ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

Θέμα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΓΓΙΛΟΥ - ΠΑΡΑΝΑΛΑΣΣΕΩΣ

Υπογραφή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ - ΚΛΙΜΑ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΗΛ: 26210 34931

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ - ΚΛΙΜΑ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΗΛ: 26210 34931

