



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 385

31 Ιουλίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 35538/8481

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση
«Μώλος», Δ.Δ. Αρχιλόχου νήσου Πάρου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και των διατάξεων του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 Α'/16.6.2011)

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 439/70 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το

οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις» (ΦΕΚ 15/Α'/28-1-2004).

8. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν. 2971/2001.

10. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010),

11. Το υπ' αριθμ. 143/23.12.2010 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 236Α'/27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

13. Την υπ' αριθμ. 50458/6402/30.10.2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3167/Β'/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

14. Το με αριθμ. οικ. 2272/19.12.2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων.

15. Το με αριθμ. Φ.119/168126/01.03.2012 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/01, δεν έχει αντίρρηση για την συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού.

16. Την από 27-11-2012 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή

«Μώλος», νήσου Πάρου και το από Ιούνιο του 2009 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Ανδρίτσο, σε τρεις (3) πινακίδες, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 27-11-2012 από το Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

17. Το με αριθμ. πρωτ. 1884/12.7.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27-11-2012 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στη θέση «Μώλος» Αρχιλόχου, νήσου Πάρου, καθώς επίσης και το από Ιούνιο του 2009 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Ανδρίτσο σε τρεις (3) πινακίδες, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 27-11-2012 από το Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3.....50, 51, 52, 2^Α, 3.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3',.....50', 51', 52', 2^Α.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1", 2", 3",.....33", 34", 35", προκειμένου να συμπεριληφθούν εντός αυτού οι επίπεδες ελώδεις και στάσιμων υδάτων εκτάσεις του υγρότοπου που συνεχονται του αιγιαλού.

Οι κορυφές 52 και 2^Α του αιγιαλού και 52' και 2^Α της παραλίας αφορούν επανακαθορισμό των κορυφών 1 και 2 του αιγιαλού και 1' και 2' της παραλίας, που καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 118/Δ'/1976, διότι υπήρχε αοριστία στον αρχικό καθορισμό, αλλά και διότι εκτεταμένη αμμώδης έκταση δεν είχε συμπεριληφθεί εντός αιγιαλού κατά τον αρχικό καθορισμό.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας (εκκλησιάκι και περίφραξη, τμήματα περιφράξεων και κτισμάτων).

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Ιουλίου 2013

Με εντολή Γενικής Γραμματέως
Αποκεντρωμένη Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον μερικό επανακαθορισμό και καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Μώλος», Δ.Δ. Αρχιλόχου ν. Πάρου. Στην Πάρο, σήμερα 27-11-2012, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΝΑΡΗ, αναπλ/τρια προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος,

3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΛΕΛΗΣ, Λιμενάρχης Πάρου, ως μέλος, Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

4. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, Αναπληρωτής προϊστάμενος υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

Το μέλος της Επιτροπής:

5. Ο Διευθυντής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου αν και προσκλήθηκε με την με αριθμ. οικ. 2236/23-11-2012 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθηκε, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δύναμι του άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001, σε συνδυασμό με την 9768/28-9-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπ' όψη

1. Το με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ 2416/5-9-1994 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κυκλάδων και το με αριθμ. πρωτ. 9723/4-8-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου με τα οποία αιτούνται τον καθορισμό, των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, (ΕΓΣΑ 87), το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2009, από τον Ιωάννη Ανδρίτσο, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, σε τρεις πινακίδες, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 27-11- 2012 από το Θεόδωρο Κιουπιδή, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Πρόκειται για αμμώδη ακτή μήκους περίπου 1 χλμ και μέσου πλάτους 15 μ. και ένα βραχώδες τμήμα, με φρύδι πρανούς στα 3-4 μ. βόρεια της αμμώδους ακτής, μήκους 200 μ. περίπου,

β. Κατά το μεγαλύτερο τμήμα της αμμώδους ακτής συνεχονται εκτάσεις επίπεδες, ελώδεις ή στάσιμων υδάτων (υγρότοπος). Το νοτιότερο τμήμα της αμμώδους ακτής εμπίπτει εντός οικισμού και είναι αραιά και μερι-

κώς δομημένα. Της βραχώδους ακτής συνεχονται λόφοι με ομαλές κλίσεις αδόμητοι, εκτός σχεδίου, με φυσική βλάστηση φρύγανα και σχίνα ή με πολύ ήπιες κλίσεις,

γ. Η περιοχή βρίσκεται στο μυχό κόλπου «ανοιχτό» μόνο προς τα ανατολικά και προσβάλλεται από ανέμους μόνο ανατολικών διευθύνσεων,

δ. Το ανάπτυγμα πελάγους εκτείνεται προς ανατολικά και μετά την είσοδο του κόλπου περιορίζεται από τη νήσο Νάξο στα 6-7 χλ. Βορειοδυτικών διευθύνσεων και έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους,

ε. Ο πυθμένας είναι αμμώδης και με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

στ. Δεν παρατηρήθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

ζ. Στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο,

η. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή,

θ. Η περιοχή υπάγεται στο δίκτυο NATURA 2000 ΜΕ ΚΩΔ. GR4220025 (spa) και ονομασία: «Νησίδες Πάρου και Νότια Αντίπαρος»,

ι. Στη νήσο Πάρο υπάρχει εγκεκριμένη χωροταξική μελέτη χρήσεων γης, που επηρεάζει τη δόμηση στις παραθαλάσσιες περιοχές, η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 732/Δ/7-7-93.

5. Το γεγονός ότι η διαδικασία καθορισμού έχει ξεκινήσει από το 1994 χωρίς να είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί ως σήμερα λόγω αντικρουόμενων στοιχείων και διάστασης απόψεων περί της ύπαρξης παλαιού αιγιαλού και της έκτασης αυτού.

6. Πολλαπλά έγγραφα των: α) ΓΕΝ, β) του Εξωραϊστικού Συλλόγου της περιοχής «Αγ. Νικόλαος» και γ) ιδιωτών (που φυλάσσονται στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων) και έγγραφα αλληλογραφίας μεταξύ των παραπάνω.

7. Αεροφωτογραφίες του 1945 και πρόσφατες.

8. Το ΦΕΚ 229/Δ/19-6-2012 περί νησιωτικών παράκτιων υγρότοπων.

9. Την του 2012 Γεωλογική/μορφολογική μελέτη του τμήματος Γεωλογίας του Πανεπιστημίου Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3,.....50, 51, 52, 2^Α, 3.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2', 3',.....50', 51', 52', 2^Α.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1", 2", 3",33", 34", 35", προκειμένου να συμπεριληφθούν εντός αυτού οι επίπεδες ελώδεις και στάσιμων υδάτων εκτάσεις του υγρότοπου που συνεχονται του αιγιαλού.

2. Οι κορυφές 52 και 2^Α του αιγιαλού και 52' και 2^Α της παραλίας αφορούν επανακαθορισμό των κορυφών 1 και 2 του αιγιαλού και 1' και 2' της παραλίας, που καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 118/Δ'/1976, διότι υπήρχε αοριστία στον αρχικό καθορισμό αλλά και διότι εκτεταμένη αμμώδης έκταση δεν είχε συμπεριληφθεί εντός αιγιαλού κατά τον αρχικό καθορισμό.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας (εκκλησιά και περίφραξη, τμήματα περιφράξεων και κτισμάτων.

Η Επιτροπή

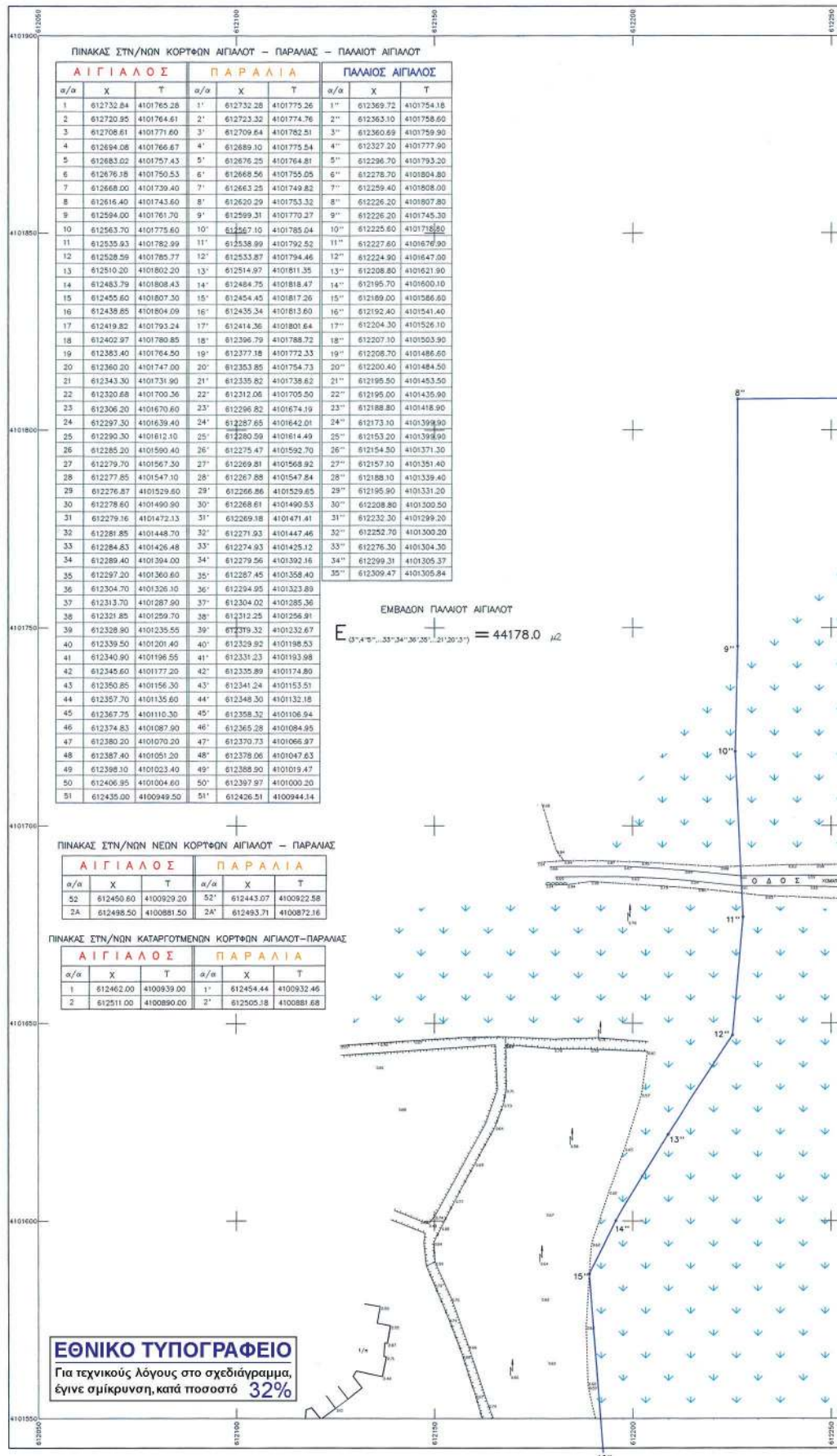
Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΝΑΡΗ

Τα Μέλη

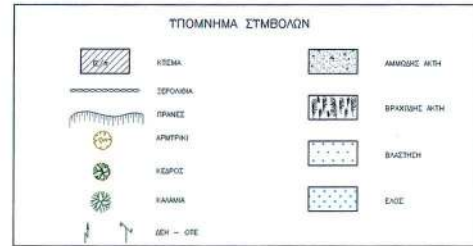
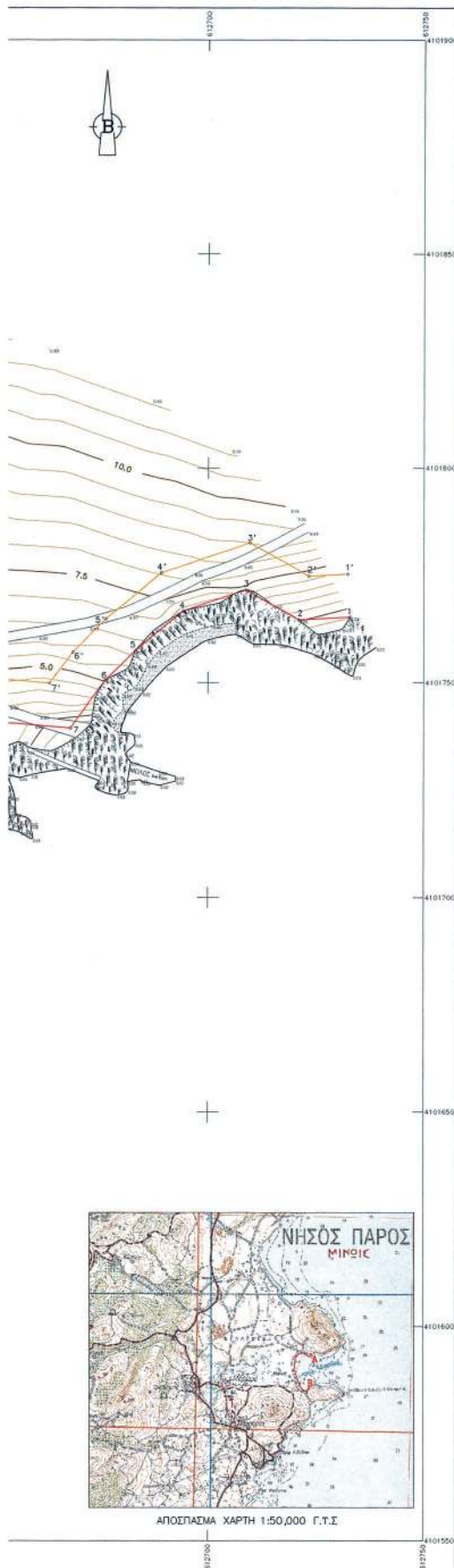
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΛΕΛΗΣ









ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΤ & ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΤ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΑΙΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΩΛΟΣ Δ. Δ. ΑΡΧΙΛΟΧΟΤ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ. ΠΠΗΡ. ΚΤΚΛΑΔΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
Ισοδιαστάση 0,5 μ.

ΤΡΙΕΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΕΓΣΑ 87
ΤΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΕΤΗΡΙΑ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Μ.Ε.Σ.)

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ)

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2009

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ



ΑΘΗΝΑ ΚΤΗΜΟΣ 2009
Ο ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ

