



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 465

4 Σεπτεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14333/145503

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση Μουρτιά, Κοτσικιάς, Δ.Ε. Νηλέως, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ 285/2001 τ. Α') «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Α'137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ 259 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ15 τ.Α'/28-01-2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87 τ.Α'/07-06-2010) περί "νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997 Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1/1/2011, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (Φ.Ε.Κ 231/Α/27-12-2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

10. Την από 10-07-2013 έκθεση (3ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση Μουρτιά, Κοτσικιάς, Δ.Ε. Νηλέως, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο την εταιρεία με την επωνυμία GEORGETOWN LIMITED ΕΠΕ.

11. Το από Μάιο 2012, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Χαρβαλιά Ν. Ιωάννη, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 21/05/2013 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Δ', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 23/05/2013 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο Αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β', Αν/τρια Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01.

12. Το υπ' αριθμ. Φ.119/175362//Σ.3387/19.07.2012 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α - Γ' Κλάδος/Γ2 - Τ.Ε.Υ., σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην εξεταζόμενη θέση.

13. Το υπ' αριθμ.Φ121/οικ.1644/29-07-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10-07-2013 έκθεση (3ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση Μουρτιά, Κοτσικιάς, Δ.Ε. Νηλέως, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο την εταιρεία με την επωνυμία GEORGETOWN LIMITED Ε.Π.Ε., καθώς και το από Μάιο 2012, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Χαρβαλιά Ν. Ιωάννη, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 21/05/2013 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Δ', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 23/05/2013 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο Αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β', Αν/τρια Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01 το οποίο συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από Μάιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή καθόρισε για πρώτη φορά:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 25, 26, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 25', 26', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

Στη ζώνης παραλίας υπάρχουν κατασκευές (περιφράξεις, τοιχεία, παλαιό βοηθητικό κτίσμα) που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Αυγούστου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

3ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 10/07/2013

Στη Χαλκίδα σήμερα 10-07-2013, ημέρα Τετάρτη,
Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βά-

σει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 21875/133353/12-12-2011 απόφαση Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 8234/86515/04-05-2012, 14102/154323/02-08-2012, 21445/249423/26-11-2012 και 8150/80717/26-04-2013 όμοιες αποφάσεις, αποτελούμενη από τους:

1. Μπούρικα Αθηνά, διπλωματούχο αγρον. - τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, αν/τρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Προκάκη Δημήτριο, διπλωματούχο αγρον. - τοπογράφο ΠΕ/Δ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Δανικά Σωτήριο, υποπλ/ρχο Λ.Σ., νόμιμο αναπλ/τη του Λιμενάρχη της Λιμενικής Αρχής Αιδηψού, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους Κων/νου Φλουρή κατά την αυτοψία),

4. Ζέρβα Νικόλαο, διπλωματούχο αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Δ, Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, σαν μέλος,

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε).

Παρουσία και του γραμματέα της Επιτροπής Σκούρα Σταύρου, εργοδηγού δομικών έργων ΔΕ/Γ, υπαλλήλου Ι.Δ.Α.Χ. της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την αριθμ. Φ.93/οικ.7/08-07-2013 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση Μουρτιά, Κοτσικιάς, Δ.Ε. Νηλέως, Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγ. Άννας, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο την εταιρεία με την επωνυμία GEORGETOWN LIMITED ΕΠΕ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/99, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1. Την από 06-03-2012 αίτηση της Ευσταθίου Ελένης, αρχιτεκτ. μηχανικού, εκπροσώπου της ενδιαφερόμενης εταιρείας, με την οποία υποβλήθηκε χάρτης ΓΥΣ 1:5000 και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας, στην πιο πάνω περιοχή.

2.- Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ137τ.Α'/2011), με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/01.

4. Το αριθμ. Φ121/578/19-03-2012 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το ΓΕΕΘΑ, κατ' εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.

5. Το αριθμ. Φ.119/175362/Σ.3387/19-07-2012 έγγραφο ΓΕΕΘΑ, με το οποίο γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρ-

ρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλιού αιγιαλού στην υπόψη περιοχή.

6. Το από Μάιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα, της υπό καθορισμό περιοχής που συντάχθηκε από τον διπλωματούχο τοπογράφο μηχανικό Χαρβαλιά Ν. Ιωάννη, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, με αρ. σχ. 1 και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 21-05-2013 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Δ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 23-05-2013 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, αν/τρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01.

7. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 21-05-2013, μετά την αριθμ. Φ93/6/17-05-2013 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται κυρίως από χαλαρά ιζήματα (αμμοχαλικώδης ακτή), που έχουν προκύψει από τη διάβρωση - αποσάθρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής καθώς και από την εναπόθεση φερτών υλών των ρεμάτων που εκβάλλουν μεταξύ των κορυφών 5-7 και 15-18 του αιγιαλού, με εύρος που κυμαίνεται από 8,00 έως 30,00 μέτρα περίπου και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,60 έως 2,00 μέτρα περίπου. Στα άκρα της εξεταζόμενης περιοχής Β.Δ. (κορυφές αιγιαλού 1-4) και Β.Α. (κορυφές αιγιαλού 23-26) καταλήγουν πρανή στην ακτή, η οποία στα τμήματα αυτά είναι πετρώδης, ενώ στο Β.Α. τμήμα υφίστανται διαμορφώσεις και εγκαταλειμμένες κατασκευές.

ii. Η μορφολογία της συνεχόμενης της ακτής περιοχής είναι γαιώδης-ημιβραχώδης, με ήπιες κλίσεις εδάφους στο κεντρικό τμήμα, το οποίο διαρρέεται από το πιο μεγάλο στην εξεταζόμενη περιοχή ρέμα, το οποίο στην εκβολή του σχηματίζει δέλτα και υποσκάπτει την παραλιακή οδό, ενώ στα εκατέρωθεν τμήματα οι κλίσεις γίνονται έντονες, με το έδαφος εκεί να είναι καλυμμένο με χαρακτηριστική δασική βλάστηση, διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις και είναι αδόμητη. Κατά το παρελθόν η περιοχή αποτελούσε τμήμα των λειτουργούντων μεταλλείων λευκολίθου, ερείπια των εγκαταστάσεων των οποίων υφίστανται μέχρι σήμερα έως την ακτή, όπου υπήρχε σκάλα φόρτωσης του μεταλλεύματος, ενώ σήμερα η χρήση γης της περιοχής παρουσιάζει τάσεις τουριστικής ανάπτυξης κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου συγκεντρώνει αρκετούς λουόμενους χωρίς βέβαια να διαθέτει τις απαραίτητες υποδομές.

iii. Η περιοχή έχει χαρακτηριστική φυσική δασική βλάστηση, που αποτελεί και το φυσικό όριο βλάστησης και συνίσταται από χαλέπιο πεύκη καθώς και αυτοφυή θαμνώδη και ξυλώδη βλάστηση, αποτελούμενη από πουρνάρι, σχίνι, ερείκη, κουτσουπιά, κουμαριά κ.λπ. Στο μεγάλο ρέμα υφίσταται καλαμιώνας.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι, πλην της παρακείμενης δασικής έκτασης.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής και ειδικότερα από τα ετήσια ανεμολογικά στοιχεία, που προέρχονται από μακροχρόνιες παρατηρήσεις της περιόδου 1956-1997 του πλησιέστερου προς την εξεταζόμενη περιοχή μετεωρολογικού σταθμού Σκοπέλου της ΕΜΥ, από τα οποία προκύπτουν ότι οι επικρατέστεροι άνεμοι στην ευρύτερη περιοχή είναι βόρειας, βορειοανατολικής και νότιας δ/νσης ενώ σε μικρότερο ποσοστό πνέουν οι άνεμοι του δυτικού τομέα (ΝΔ, Δ και ΒΔ). Οι ενδεικτικές τιμές μέσης συνολικής συχνότητας εμφάνισης για κάθε διεύθυνση είναι Β με 22%, ΒΑ με 13,7%, Ν με 5,5%, και ακολουθούν οι ΒΔ με 5,2%, ΝΔ με 2,7%, ΝΑ με 1,8% και Δ και Α με 0,7%. Οι Β και ΒΑ άνεμοι είναι οι ισχυρότεροι φθάνοντας μέχρι και 10 Bf. και επικρατούν κατά τη διάρκεια του χειμώνα. Οι άνεμοι των υπολοίπων δ/νσεων δεν ξεπερνούν τα 9 Bf. Οι συνήθεις πνέοντες άνεμοι είναι ασθενούς ή μέτριας έντασης (έως 6 Bf).

δ) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κυρίως από άμμο-πέτρες με ήπιες κλίσεις και μεσαία βάθη κοντά στην ακτή, με την ισοβαθή των 20μ. να βρίσκεται σε απόσταση 200 μέτρων από το μυχό του εξεταζόμενου ορμίσκου, όπως προκύπτει από το χάρτη ΓΥΣ 1:50.000 (Φ.Χ. Λίμνης). Στην είσοδο του ορμίσκου από Α. και από Δ. υπάρχουν βράχοι πάνω και κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας, μέχρι 2 δέκατα του μιλίου ανοιχτά της.

Τα παλιρροιακά δεδομένα, που βασίζονται σε μακροχρόνιες παρατηρήσεις του παλιρροιακού σταθμού Σκιάθου, πλησιέστερου και αντιπροσωπευτικότερου σταθμού για την εξεταζόμενη θέση, εμφανίζουν μέσο εύρος παλίρροιας 0,07μ., μέγιστο εύρος 0,60 μ., ελάχιστο εύρος 0,01 μ. και επάλλαξη 1,05 μ. (στατιστικά στοιχεία της περιόδου 1955-1978) ενώ στην περιοχή παρατηρείται ασταθές ρεύμα μικρής έντασης.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, που σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα στοιχεία της μορφολογίας του πυθμένα και των ανέμων που την επηρεάζουν και του γεγονότος ότι επηρεάζεται λόγω του προσανατολισμού της κυρίως από Βόρειας και Β.Α. δ/νσης ανέμους, όπου και οι ισχυρότεροι και επικρατέστεροι πνέοντες άνεμοι στην περιοχή, να αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών λιμενικών έργων στην περιοχή μελέτης, πλην κάποιων σχεδόν κατεστραμμένων κατασκευών, που εξυπηρετούσαν στο παρελθόν τις ανάγκες του μεταλλείου λευκολίθου (ίχνη ταινίας μεταφοράς και σκάλας φόρτωσης, φρεατία κ.λπ.) καθώς και επιχώσεων από φερτές ύλες στα ανατολικά για τη δημιουργία πλατώματος και στο κέντρο διάσθρωση της ακτής για τη δημιουργία παραλιακής οδού, που έχουν μεταβάλλει τη μορφολογία της και ως αυθαίρετα δε λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

θ) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, πλην της δασικής έκτασης που περιβάλλει την περιοχή μελέτης που από το χαρακτήρα της αποτελεί οικοσύστημα που προστατεύεται από τη δασική νομοθεσία.

ι) την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών, πλην όμως επειδή η περιοχή είναι κυρίως δασικού χαρακτήρα για τα εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επ' αυτής αρμοδιότητα έχει το οικείο Δασαρχείο.

8.- Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1) του Ν. 2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή, που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, με τάσεις τουριστικής ανάπτυξης, χωρίς έργα υποδομής, με μικρού πλάτους και μήκους παραλιακή οδό, η οποία αν και εντάσσεται σε οδικό δίκτυο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί με την αριθμ. 5234/21-05-2007 (ΦΕΚ 230/τ. Α.Α.Π.Θ./04-06-2007) ως δημοτικός δρόμος, από το γεγονός ότι έχει κατασκευαστεί αυθαίρετα εντός αιγιαλού, διαβρώνεται από την επίδραση του κυματισμού και της δράσης του υφιστάμενου ρέματος, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής πρόσβαση στην ακτή κ.λπ.).

Υστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει για πρώτη φορά επί του παραπάνω από-Μαΐου 2012 τοπογραφικού διαγράμματος σε μια πινακίδα (με αρ. σχ.1):

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2,..., 25, 26, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 25', 26', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

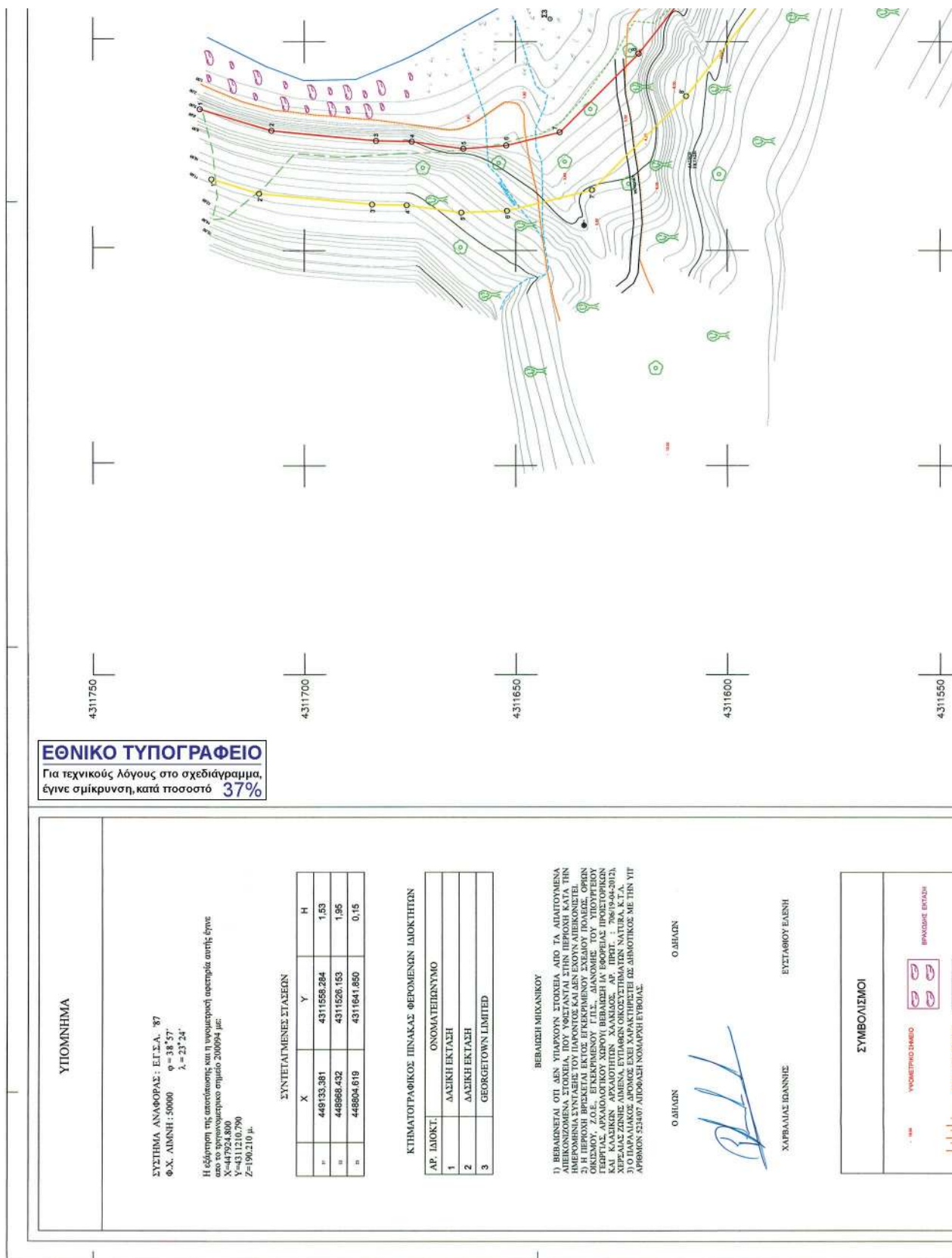
Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

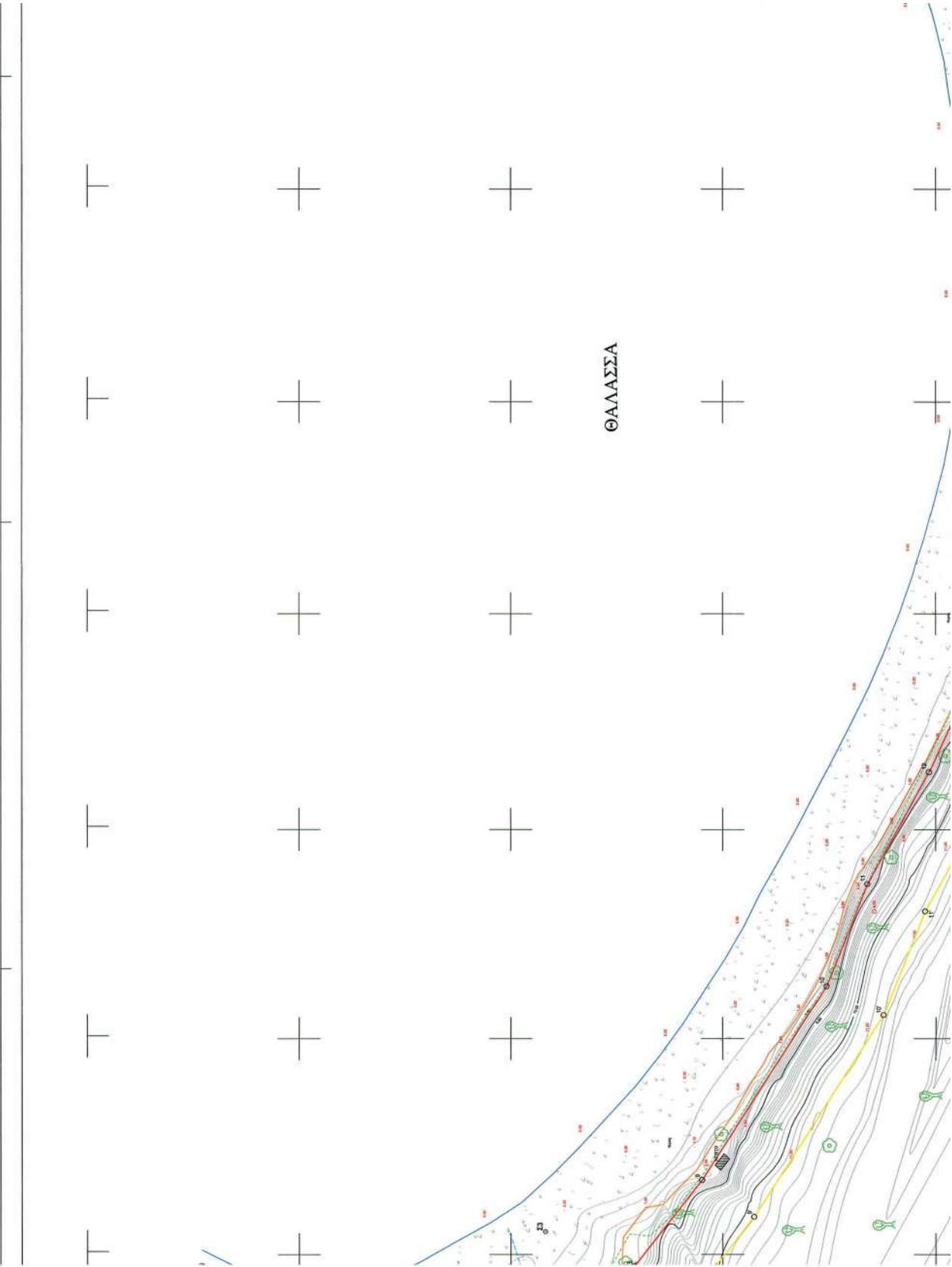
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

3) Στη ζώνη παραλίας υπάρχουν κατασκευές (περιφράξεις, τοιχεία, παλαιό βοηθητικό κτίσμα), που δεν εξαιρούνται από αυτή.

Η Επιτροπή

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΑΝΙΚΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ



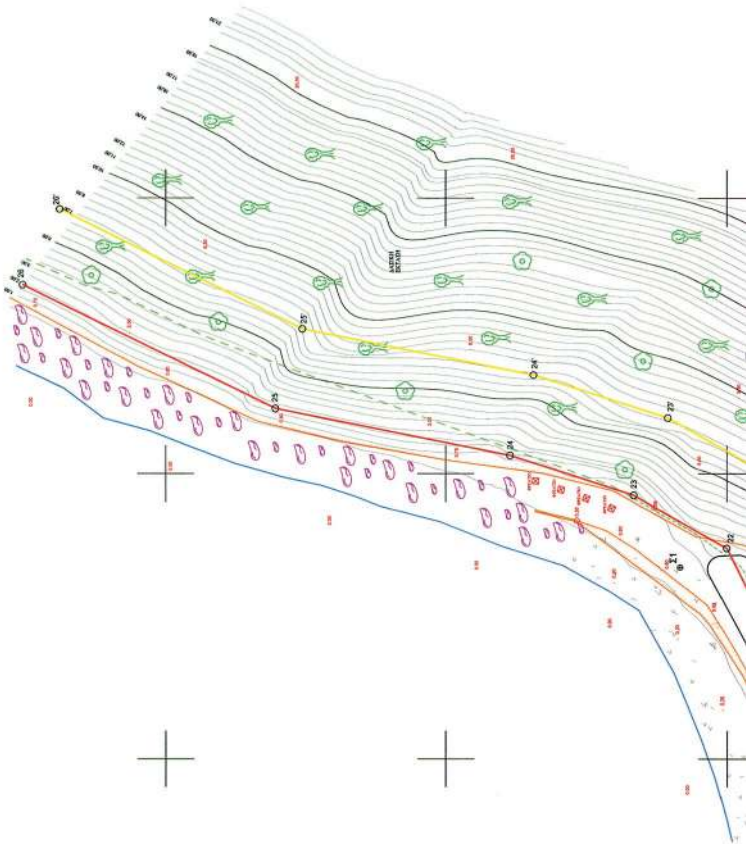


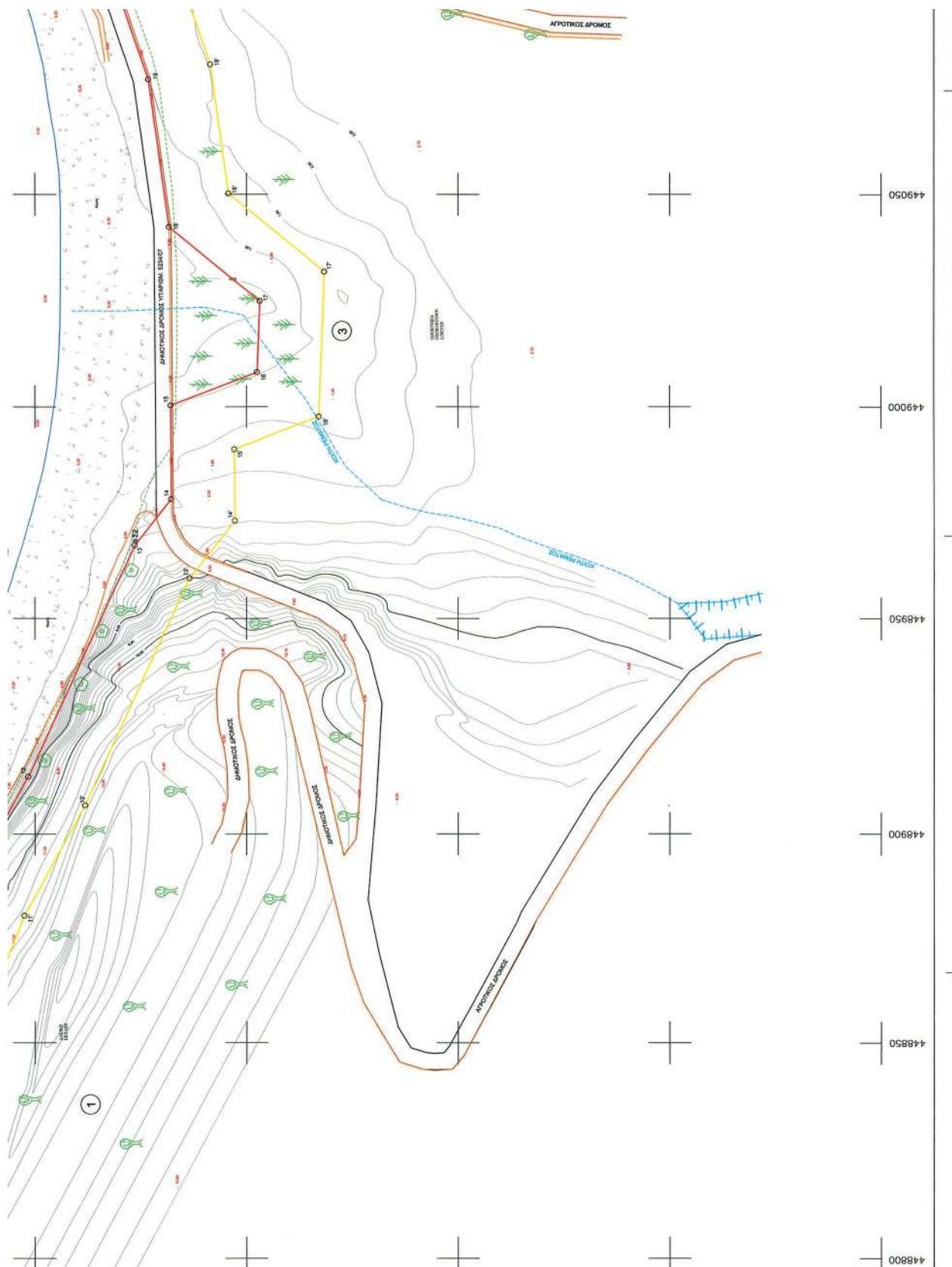
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 (ΛΙΜΝΗ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΤΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ
ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285Α/19-12-2001)

1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ
.....ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.
2. ΜΕ ΕΡΥΘΡΑ ΣΥΝΕΧΗ ΠΟΛΥΤΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ , Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ
ΚΟΡΥΦΕΣ 1-2-3.....24-25-26 ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ
ΑΙΤΑΛΟΥ.
ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΗ ΣΥΝΕΧΗ ΠΟΛΥΤΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ , Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ
ΚΟΡΥΦΕΣ 1'-2'-3'.....24'-25'-26' ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΕΝ ΔΙΑΠΕΤΩΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΤΑΛΟΥ
ΠΟΥ ΝΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟ
ΑΛΛΑ ΑΠΟΔΕΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ
ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΤΑΛΟΥ.
3. ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΡΤΕΣΙΑΝΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟ ΤΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΔΗΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.
'87), ΟΠΩΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΕΠΕΞΥΝΑΙΤΟΜΕΝΟ, ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ,
ΠΙΝΑΚΑ.
4. ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ
ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΠΛΑΤΟΥΣ 15,00 ΜΕΤΡΩΝ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΟΥΝ ΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΚΑΙ ΤΗΣ
ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ Ν. 2971/2001.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 4 6 5 0 4 0 9 1 3 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004