



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 466

4 Σεπτεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13301/134531

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση Αγ. Απόστολοι, Πετρίων, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ 285/2001 τ.Α') «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Α' 137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ 259 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28.01.2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87 τ.Α'/07.06.2010) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.02.2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997 Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1.1.2011, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (Φ.Ε.Κ 231/Α'/27.12.2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

10. Την από 20.11.2012 έκθεση (14ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση Αγ. Απόστολοι, Πετρίων, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Ανδρέα Δημολιάνη.

11. Το από Ιούνιο 2010, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Γεώργιο Ι. Μεταξά, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 5.6.2012 από την Ελευθερία Γραμματικού, διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ/Δ', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 6.6.2012 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο Αγρονόμο -τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β', υπάλληλο της ίδιας υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01.

12. Το υπ' αριθμ. Φ.119/176931/Σ.3869/27.8.2012 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α - Γ' Κλάδος/Γ2 -Τ.Ε.Υ., σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην εξεταζόμενη θέση.

13. Το υπ' αριθμ. Φ121/2002πε/3.7.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.11.2012 έκθεση (14ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση Αγ. Απόστολοι, Πετριών, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Ανδρέα Δημολιάνη, καθώς και το από Ιούνιο 2010, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Γεώργιο Ι. Μεταξά, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 5.6.2012 από την Ελευθερία Γραμματικού, διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ/Δ', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 6.6.2012 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο Αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β', υπάλληλο της ίδιας υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από Ιούνιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή καθόρισε για πρώτη φορά:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,...,14,15, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',...,25',26', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην υπερβαίνει τη νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης όπως αυτή προσδιορίστηκε με το υπ' αριθμ. 77890/7754/23.12.2011 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με ποικίλη απόσταση από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός που δημιουργήθηκε συνεπεία της εκτέλεσης νομίμων λιμενικών έργων και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 12,1",2",3",4", της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Στη ζώνη παραλίας υπάρχουν κατασκευές (μάνδρες, κλίμακες, εξώστες, κτίσματα, κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Αυγούστου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

14ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 20.11.2012

Στη Χαλκίδα σήμερα 20.11.2012, ημέρα Τρίτη,

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 21875/133353/12.12.2011 απόφαση Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 8234/86515/04.05.2012 και 14102/154323/02.08.2012 όμοιες αποφάσεις, αποτελούμενη από τους:

1. Μπαρσάκη Σταματούλα, ΠΕ/Γ εφοριακών, νομίμως αναπληρούσα την αν/τρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο, (κωλυομένου του τακτικού μέλους, Ιω. Σελεβάκου κατά την αυτοψία)

2. Μπούρικα Αθηνά, διπλωματούχο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Καμπάνη Αντώνιο, υποπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη του Υ.Λ/Χ Αλιβερίου, σαν μέλος,

4. Δελικώστα Αικατερίνη, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Δ, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, σαν μέλος,

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε)

Παρουσία και του γραμματέα της Επιτροπής Σκούρα Σταύρου, εργοδηγού δομικών έργων ΔΕ/Γ, υπαλλήλου Ι.Δ.Α.Χ. της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την υπ' αριθμ. Φ.93/26/19.11.2012 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση Αγ. Απόστολοι, Πετριών, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Ανδρέα Δημολιάνη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/99, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1. Τις από 20.09.2010 και 26.01.2012 αιτήσεις του Ανδρέα Δημολιάνη, με τις οποίες υποβάλλονται τοπογραφικό διάγραμμα και χάρτη ΓΥΣ 1:5000 αντίστοιχα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων παραλίας, στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το υπ' αριθμ. Φ121/2071/04.11.2010 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας, με το οποίο διαβιβάζεται προς την Δ/ση ΠΕΧΩ Περιφ. Στ. Ελλάδας τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να προσδιοριστεί η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 5 του Ν. 2971/01 και εν συνεχεία να εισαχθεί η υπόθεση στην αρμόδια Επιτροπή.

3. Το από Ιούνιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Μεταξά, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε

για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 05.06.2012 από την Ελευθερία Γραμματικού, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Δ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 06.06.2012 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της υπ' αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.05 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩ-ΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 τ.Α'/2011), με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/01.

6. Το υπ' αριθμ. Φ121/251/31.01.2012 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το ΓΕΕΘΑ, κατ' εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.

7. Το υπ' αριθμ. Φ119/176931/Σ.3869/27.08.2012 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού, στην υπόψη θέση.

8. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 05.06.2012, μετά την υπ' αριθμ. Φ93/9/30.05.2012 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (αμμόδης ακτή), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν ύψος που κυμαίνεται από 6,00 έως 21,00 μέτρα περίπου και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,71 έως 1,70 μέτρα περίπου.

ii. οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις παρουσιάζουν μικρές κλίσεις στα ανατολικά που γίνονται εντονότερες στα δυτικά, όπου υφίσταται πρανές, που καταλήγει στην ακτή, βρίσκονται εντός οριοθετημένου οικισμού, δομημένες με πυκνή δόμηση, με χρήση Α' και Β' κατοικίας και τουριστική.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από τεχνητή δενδρώδη βλάστηση (κυρίως αλμυρίκια) καθώς και θαμνώδη φυσική βλάστηση καθώς και αραιή δενδρώδη φυσική βλάστηση στο πρανές, δυτικά της περιοχής μελέτης.

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής και ειδικότερα από τα ανεμολογικά στοιχεία που προέρχονται από μακροχρόνιες παρατηρήσεις της περιόδου 1955-1988 του πλησιέστερου προς την εξεταζόμενη περιοχή μετεωρολογικού σταθμού της Κύμης, από τα οποία προκύπτουν ότι οι επικρατούντες άνεμοι στην ευρύτερη περιοχή της Κύμης είναι οι Β με συχνότητα 34,5% και ακολουθούν οι ΒΔ. και οι Δ. με συχνότητα 16,90% και 15,4% αντιστοίχως.

Η εξεταζόμενη περιοχή είναι ανοικτή προς τα νότια και νοτιανατολικά και εκτεθειμένη σε ανέμους αυτών των διευθύνσεων με συχνότητα εμφάνισης 11% και 3,2% αντίστοιχα και με ένταση 10Bf., ενώ τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί μεγαλύτερη ένταση και συχνότητα των ΝΑ ανέμων.

δ) η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κατά τόπους από βραχώδεις σχηματισμούς, στα δυτικά, άμμο, καθώς και κατά τόπους συστάδες φυκιών. Τα βάθη κατά μήκος του εξεταζόμενου τμήματος της ακτής είναι μεγάλα σε μικρή απόσταση ανοιχτά της (με την ισοβαθή των 50μ. να βρίσκεται μέχρι 400μ. από αυτή, όπως προκύπτει από βυθομετρικό χάρτη της περιοχής).

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή εντός του όρμου Πετρίων, ανοιχτή προς τα νοτιανατολικά με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, που σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα στοιχεία της μορφολογίας του πυθμένα και των ανέμων που την επηρεάζουν να αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου. Όταν επικρατούν νότιοι-νοτιοανατολικοί άνεμοι το ύψος του κύματος στον όρμο φθάνει τα 3 - 4 μέτρα. Η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει ή κατεβαίνει κατά 0,50 μ., όταν πνέουν νότιοι ή βόρειοι άνεμοι αντίστοιχα ενώ τα θαλάσσια ρεύματα είναι ασθενή με κατεύθυνση βορρά-νότου και αντίθετα (στοιχεία από Πλοηγό 2011/Δ' Έκδοση/Γ' Τόμο).

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή και ειδικότερα:

i. στο κέντρο της εξεταζόμενης περιοχής υφίσταται μη νόμιμα μικρός μώλος μήκους 23μ. περίπου, συνιστάμενος από φυσικούς ογκολίθους, και

ii. στο ανατολικό τμήμα υφίσταται το αλιευτικό καταφύγιο Αγ. Αποστόλων Πετρίων, που γειτνιάζει και επηρεάζει την περιοχή μελέτης και που έχει κατασκευαστεί νομίμως για μόνιμο ελλιμενισμό σκαφών παράκτιας αλιείας της τοπικής κοινότητας, ενισχύοντας σημαντικά την οικονομία της περιοχής. Το αλιευτικό καταφύγιο συνίσταται από δύο κυματοθραύστες, τον ανατολικό κεκκαμένο, συνολικού μήκους 250μ. περίπου, με την εσωτερική του πλευρά κρηπιδωμένη επί μήκους 60μ. και το υπόλοιπο τμήμα του αποτελούμενο από φυσικούς ογκολίθους και τον δυτικό μήκους 110μ. περίπου, με την εσωτερική του πλευρά κρηπιδωμένη και την εξωτερική του πλευρά αποτελούμενη από φυσικούς ογκολίθους.

Τα παράλια του αλιευτικού καταφυγίου μεταξύ των δύο κυματοθραυστών είναι κρηπιδωμένα και περίπου στη μέση τους υπάρχει γλίστρα. Για τη διενέργεια των προσχώσεων έχει εκδοθεί το απαιτούμενο Π.Δ., που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 600 τ.Δ'/05.08.99.

iii. στο Ν.Δ. τμήμα υφίσταται μη νόμιμα μώλος, μήκους 55μ. περίπου, που έχει κατασκευαστεί για την προστασία της περιοχής από τους κυματισμούς και τη διάβρωση Συνεπεία των παραπάνω λιμενικών έργων έχει μεταβληθεί η ακτογραμμή κυρίως στο ανατολικό τμήμα, όπου και το αλιευτικό καταφύγιο, το οποίο λαμβάνεται υπόψη για τον καθορισμό των οριογραμμών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.05 κοινής υπουργικής απόφασης και στο τμήμα αυτό ο αιγιαλός χαράσσεται στη νέα διαμορφωμένη κατάσταση της ακτής ενώ παράλληλα τίθεται και οριογραμμή παλαιού αιγιαλού. Οι δύο αυθαίρετοι μώλοι δε λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού και αυτός τίθεται στην προ

της κατασκευής των έργων κατάσταση, όπως αναγνωρίζεται από παρατηρήσεις Α/Φ φωτοληψίας 1945, από το από 1972 τοπ/κό διάγ/μα σε κλιμ. 1:1000 του πολ. μηχ/κού Δημ. Ζηγούρη, που αφορά αποτύπωση του οικισμού Αγ. Αποστόλων καθώς και το από 21.08.1974 σκαρίφημα του οικισμού Αγ. Αποστόλων Πετρίων προϋφιστάμενου του 1923, που έχει συνταχθεί από τη Δ.Τ.Υ.Ν.Ε.

ζ) την ύπαρξη εγκ/νων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και ειδικότερα την υπ' αριθμ. 9591/20.01.1992 (ΦΕΚ 159 τ.Δ'/19.02.1992) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, που διορθώνει τις υπ' αριθμ. 3307/ΕΠΑ 609/26.05.1988 (ΦΕΚ 609/Δ'/1988) και 3783/ΕΠΑ/639/01.08.1989 (ΦΕΚ 509/Δ'/1989) προγενέστερες αποφάσεις περί οριοθέτησης οικισμού Αγ. Αποστόλων, Πετρίων, με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που τίθενται στις αποφάσεις αυτές.

η) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών, σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) τη μη ένταξη της περιοχής στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ι) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

9. Την υπ' αριθμ. 17994/81/13.04.1982 (ΦΕΚ 347/Δ'/15.07.1982) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Γάρδο, Πετρίων Ν. Ευβοίας», που αποτελεί όμορη προς Δ. περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας (1-1').

10. Την υπ' αριθμ. 28777/1887/Ε63/12.05.2008 (ΦΕΚ 243/Δ'/28.05.2008) απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Στ. Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού στη θέση «Αγ. Απόστολοι, Πετρίων, Δήμου Δυστίων, Ν. Ευβοίας», που αποτελεί όμορη προς Α. περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού (15-26'-4").

11. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του Ν. 2971/01, το υπ' αριθμ. 77890/7754/23.12.2011 έγγραφο, με το συν/νο σ' αυτό διάγραμμα, της ΔΙΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας, με το οποίο προσδιορίστηκε η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στην εξεταζόμενη περιοχή και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για υπό ανάπτυξη τουριστική περιοχή που διέπεται από τις εντός ορίων οικισμού

πολεοδομικές διατάξεις, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας, ποικίλου πλάτους, που θεωρείται απαραίτητη για την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπτυξης) και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην υπερβαίνει τη νομίμως προσδιορισθείσα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει για πρώτη φορά επί του παραπάνω από Ιουνίου 2010 τοπογραφικού διαγράμματος σε μια πινακίδα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,...,14,15, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',...25', 26', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

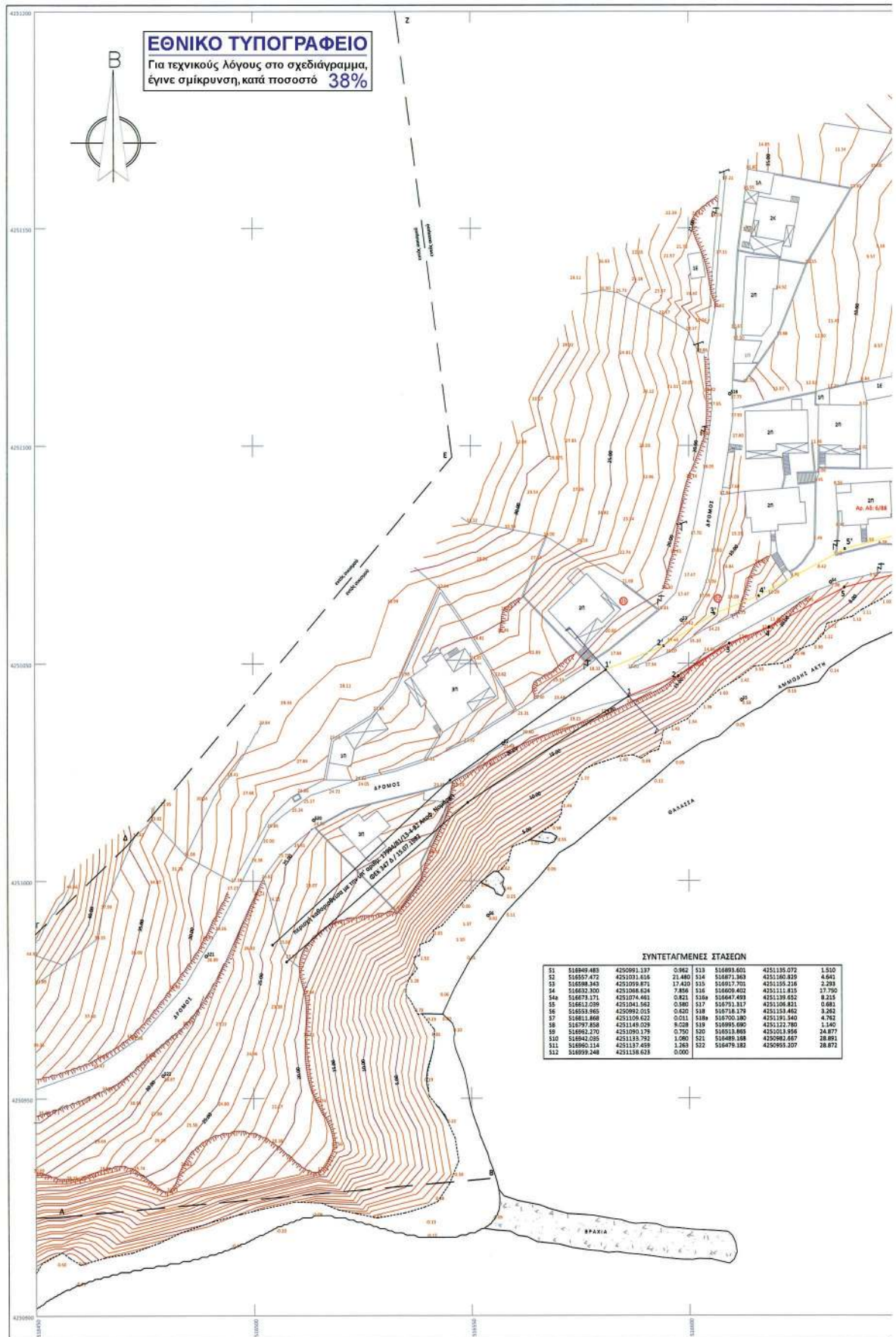
Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην υπερβαίνει τη νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το υπ' αριθμ. 77890/7754/23.12.2011 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Αποκ/νης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας, με ποικίλη απόσταση από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

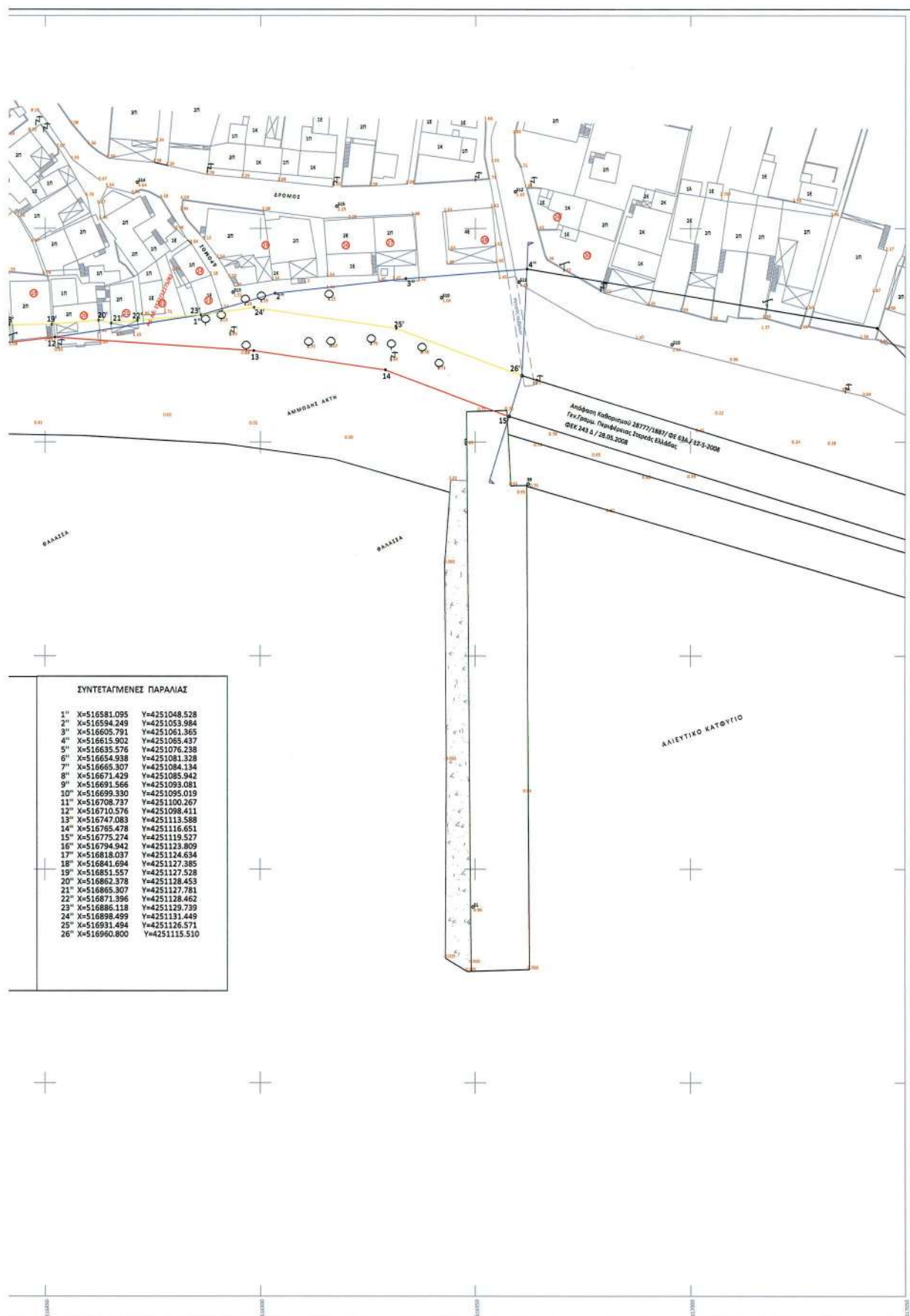
2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που δημιουργήθηκε συνεπεία της εκτέλεσης νομίμων λιμενικών έργων και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 12,1",2",3",4", της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

3) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (μάνδρες, κλίμακες, εξώστες, κτίσματα κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται από αυτή.

Η Επιτροπή

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΕΛΗΚΩΣΤΑ





ΒΕΒΑΙΩΣΗ

- Βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία από τα απαιτούμενα εικονιζόμενα στοιχεία που υφίστανται στην περιοχή του παρόντος και δεν έχουν απεικονιστεί.
- Η περιοχή της αποτύπωσης βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Αγ. Αποστόλων Πετρίων. Το όριο του οικισμού στη γραμμή Α-Β και Γ-Δ-Ε-Ζ έχουν προσδιοριστεί με ψηφιοποίηση του διαγράμματος που συνοδεύει την 9591/ 20-1-1992 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ 159 Δ / 19-2-1992) περί διάρθρωσης των 3307/ΕΠΑ 609/26-5-88 και 3783/ΕΠΑ 639/1-8-89 αποφάσεων.
- Στο παρόν έχει εφαρμοστεί με μαύρη συνεχή γραμμή η νόμιμα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το αρ. 77890/7754/ 23-12-11 έγγραφο της ΔΠΕΚΟ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας καθώς και το διάγραμμα που το συνοδεύει.
- Δεν υφίσταται εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως, διανομή του Υπουργείου Γεωργίας, Ζ.Ο.Ε., ούτε ευπαθή οικοσυστήματα (NATURA).

Ο βεβαιών Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ
ΔΙΠΛ. ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΤ. ΜΕΤΡΗΣΙΟΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΤ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 63798
ΓΟΤΜΑΡΗ 15343 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
ΤΗΛ 210 6008046 - FAX 210 6008009

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Σημείο οριζοτιογραφικού ελέγχου
- ⋈ Υψομετρικό σημείο
- ⌈ Κοκλίνα ΔΕΗ
- ⌋ Κοκλίνα ΟΤΕ
- Κτίριο
- Μερικαίνο δένδρο
- Μονόδρομος
- Φυσικό ποτάμι
- Όριο οικισμού
- Οριογραμμή παραλλας
- Οριογραμμή αιγιαλού

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1	Αποστόλου Κων/νος	Αλιβέρι
2	Δεμερτζής Στέφανος	Πετριάς
3	Δεμερτζής Ευστράτιος	Πετριάς
4	Δεμερτζής Ευστράτιος	Πετριάς
5	Δεμερτζής Στέφανος	Πετριάς
6	Δεμερτζής Στέφανος	Πετριάς
7	Δεμερτζής Ευστράτιος	Πετριάς
8	Νίκας Ανδρέας	Πετριάς
9	Δεμερτζής Αντώνιος	Πετριάς
10	Νίκας Αντώνης	Πετριάς
11	Κιοσέογλου Μαρία	Πετριάς
12	Νίκα Μαρία	Πετριάς
13	Γκόρος Ανδρέας	Μεσοχώρια
14	Περήφανος Κων/νος	Πετριάς
15	Βαρλάμος Δημήτριος	Αθήνα
16	Δημοσιάνης Βασίλειος	Πετριάς
17	Ευπολιτάς Θέμης	Αθήνα
18	Περήφανος Γεώργιος	Πετριάς
19	Δαλιάνης Βασίλειος	Αίνα Πετριάς
20	Νίκας Δημήτριος	Πετριάς
21	Νίκας Σπύρος	Πετριάς
22	Δεμερτζής Απόστολος	Πετριάς
23	Δεμερτζή Σοφία	Πετριάς
24	Δεμερτζή Σοφία	Πετριάς
25	Τσαλιαγκός Σπύρος	Πετριάς
26	Περήφανος Δημήτριος	Πετριάς
27	Νίκας Γεώργιος	Πετριάς
28	Παγίδας Νικόλαος	Πετριάς
29	Τσάκος Κων/νος	Πετριάς
30	Τσάκος Κων/νος	Πετριάς

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΙΩΝ
Δ.Ε. ΔΥΣΤΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΦΕΚ :

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ
ΔΙΠΛ. ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΤ. ΜΕΤΡΗΣΙΟΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΤ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 63798
ΓΟΤΜΑΡΗ 15343 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
ΤΗΛ 210 6008046 - FAX 210 6008009

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΙΓΙΛΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΑΛ. ΑΙΓΙΛΑΛΟΥ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν. 2971/2001

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 20-11-2002 Έκθεση της επιτροπής.
- Με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή η οποία έχει κορυφές 1,2,...,15 καθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού.
- Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή η οποία έχει κορυφές 1,2,...,26 καθορίζεται η οριογραμμή παραλλας.
- Η επιτροπή διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού και καθορίζει αυτόν με μαύρη συνεχή πολυγωνική γραμμή η οποία έχει κορυφές 12,1',2',3',4'.
- Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών ορίζονται στο έδαφος με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) όπως αναγράφονται στον επισυναπτόμενο, στο παρόν πίνακα.
- Με τον καθορισμό της οριογραμμής παραλλας καθορίζεται ζώνη παραλλας συνόλου πλάτους κατ'εφαρμογήν της παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 2071/2001 ώστε να μην υπαίχεται η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως προσδιορίστηκε με το αρ. 77890/7754/23-12-2011 έγγραφο της ΔΠΕΚΟ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας καθώς και το διάγραμμα που το συνοδεύει, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- Μετρήσεις Στάθμευσης
- Αρχιτεκτονικά
- Κατασκευή Διαγράμματος
- Κατασκευή Διαγράμματος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΤΜ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 05/06/2012

ΕΙΣΕΛΕΓΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΑΤΜ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 05/06/2012

ΕΙΣΕΛΕΓΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

ΓΥΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ

ΓΥΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ:

1.00



* 0 4 0 0 4 6 6 0 4 0 9 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004