



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 486

13 Σεπτεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42328/4369

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (και ιδιαίτερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 - ΦΕΚ 137/τ. Α'/16-06-2011).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Π.Δ. 284/88 «Οργάνισμός του Υπουργείου Οικονομικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ. Α'/28-01-2004), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργησή με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994) περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε..

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ. Α'/27-12-2010) των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την υπ' αριθ. 50458/6402/30-10-2012 (ΦΕΚ 3167/τ. Β'/29-11-2012) «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

7. Την από 05-04-2013 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Στέφανος», Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα της Μαριάνθης Στυλιανίδου, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2013, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 22-03-2013 από την Ελένη Μητρίτσα, Π.Ε. Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

8. Το με Α.Π. Φ. 119/191164α Σ. 5559/27-12-2011 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, με το οποίο παρέχεται υπό προϋποθέσεις η σύμφωνη γνώμη του, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 113 του Ν. 3978/2011, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 05-04-2013 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Στέφανος», Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα της Μαριάνθης Στυλιανίδου, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2013, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 22-03-2013 από την Ελένη Μητρίτσα, Π.Ε. Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Β. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, η αρμόδια Επιτροπή καθορίζει:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2,3 έως και 34.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή παραλίας, με κορυφές 1', 2', 3', έως και 56', που έχει σταθερό πλάτος από την οριογραμμή του αιγιαλού, πλην των σημείων όπου περιορίζεται από τη νόμιμα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

3. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 26 και 26' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (Η υπ' αριθ. 1070034/7093/Β0010/18-11-2002 απόφαση Υπ. Οικονομικών, ΦΕΚ 1126/τ. Δ'/23-12-2002).

5. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

6. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Σεπτεμβρίου 2013

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια Εσωτερικής
Λειτουργίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, που αφορά τη θέση «Άγιος Στέφανος», κοινότητας Μανταμάδου, Δ.Ε. Μανταμάδου, Νήσου Λέσβου, Δήμου Λέσβου.

Στη Μυτιλήνη την 5-4-2013 η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», που συγκροτήθηκε με την Α.Π. 12782/40032/10-8-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Β Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρος.

2. Ιωάννη Στεργιόπουλο, ΠΕ/Δ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Λέσβου, ως νόμιμο αναπληρωτή.

3. Εμμανουήλ Βόμβα, Πλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως μέλος.

4. Έφη Μαυρονικόλα, ΠΕ/Β Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λέσβου, ως μέλος.

5. Ιωάννη Καρατζά, ΠΕ/Β Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Β Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αφού συγκλήθηκε με την Α.Π. 874/4-4-2013 πρόσκληση του Προέδρου της, συνεδρίασε στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Λέσβου και εξέτασε την εν θέματι υπόθεση.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την 9-4-2009 αίτηση του Δήμου Μανταμάδου για τον καθορισμό του αιγιαλού της εν θέματι περιοχής.

2) Την από 23-11-2009 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας.

3) Το Φ.544.5/559/10/Σ.6456/3-8-2010 έγγραφο ΓΕΝ με τις παρατηρήσεις της παρ. 2 που έγιναν δεκτές από την Επιτροπή αιγιαλού και παραλίας.

4) Το Α.Π. 1445/29-7-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου προς ΓΕΕΘΑ.

5) Την Φ.119/191164α/Σ.5559/27-12-2011 σύμφωνη γνώμη ΓΕΕΘΑ, με τις παρατηρήσεις της παρ. 1 που έγιναν δεκτές από την Επιτροπή αιγιαλού και παραλίας και εφαρμόστηκαν επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

6) Το Α.Π. 2351/4-11-2011 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκε η διαμορφωμένη γραμμή δόμησης της περιοχής από το ΠΕΧΩ.

7) Την Α.Π.οικ.59713/1640/Γ.Δ. Λέσβου/20-12-2012 απόφαση «Προσδιορισμός της νόμιμα διαμορφωμένης γραμ-

μής Δόμησης στον παραλιακό οικισμό Άγιος Στέφανος της Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Λέσβου».

8) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα της Μαρτιάνθης Στυλιανίδου, Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου Λέσβου, κλίμακας 1:500, σε δύο πινακίδες, που συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2013, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 22-3-2013 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Β Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

9) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή, ενώ υπάρχουν εδαφικά τμήματα με μικρά απότομα πρηνή.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους βόρειους, βορειοανατολικούς και νότιους που φτάνουν έως και 7-8 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι βραχώδης και αμμοκροκαλώδης, κλιμακούμενος σχετικώς ομαλά σε βάθος.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού μπορεί να φτάσει το 1 1/2 μέτρο.

στ) Ότι υφίσταται μικρός λιμενίσκος.

ζ) Ότι στην περιοχή υπάρχει οικιστική ανάπτυξη.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστό Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας που να βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.» και δεν έχει κτηματολόγιο.

ι) Ότι στην περιοχή δεν υπάρχει ευπαθές οικοσύστημα ή προστατευόμενη περιοχή. Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος, καθορίζει:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 34.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄, έως και 56΄, που έχει σταθερό πλάτος από την οριογραμμή του αιγιαλού, πλην των σημείων όπου περιορίζεται από τη νόμιμα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

3. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Τα σημεία 1 και 1΄ ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 26 και 26΄ του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (υπ΄ αριθμ. 1070034/7093/Β0010/18-11-2002 απόφαση Υπ. Οικ., ΦΕΚ 1126/23-12-2002 τ. Δ΄).

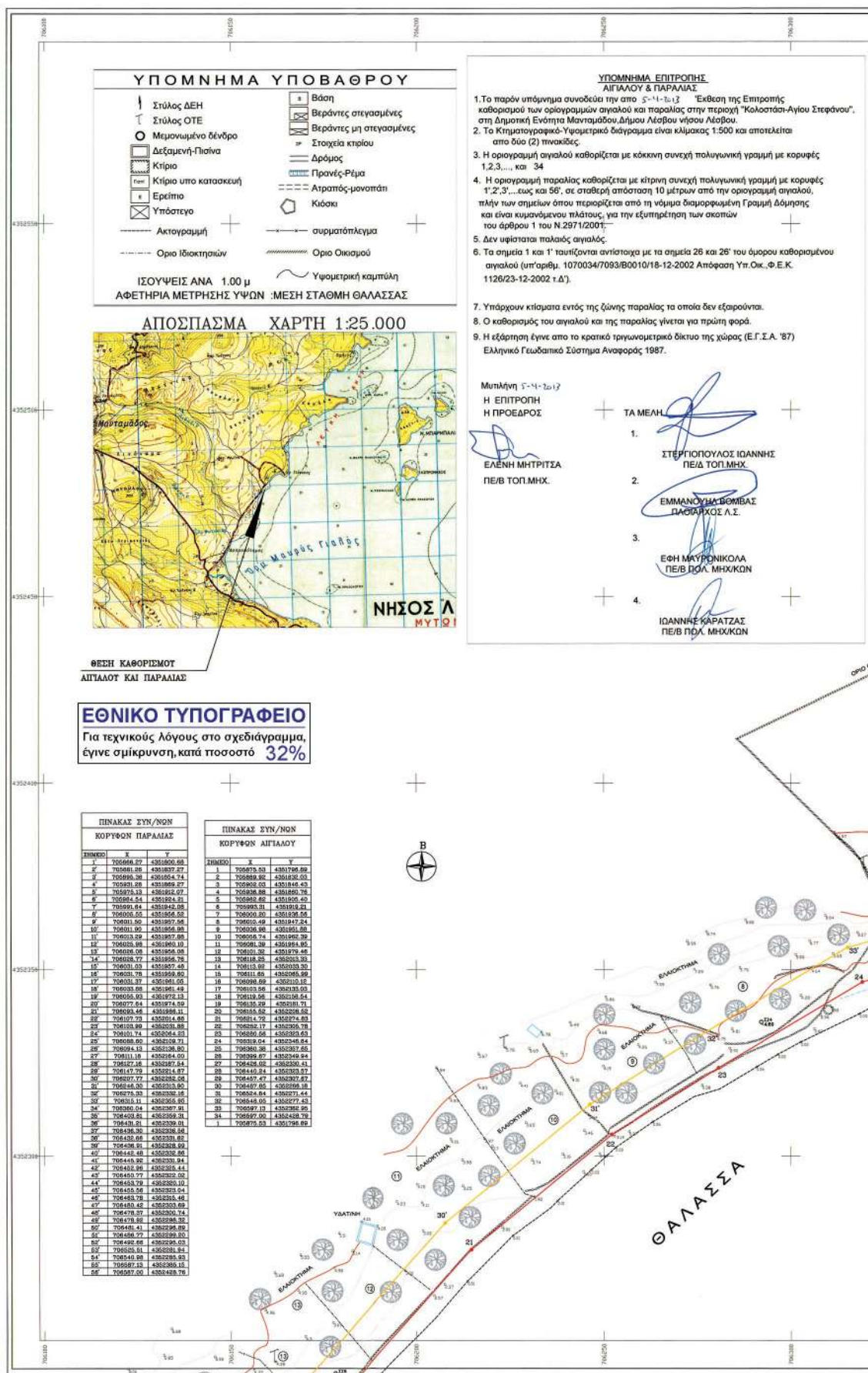
5. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

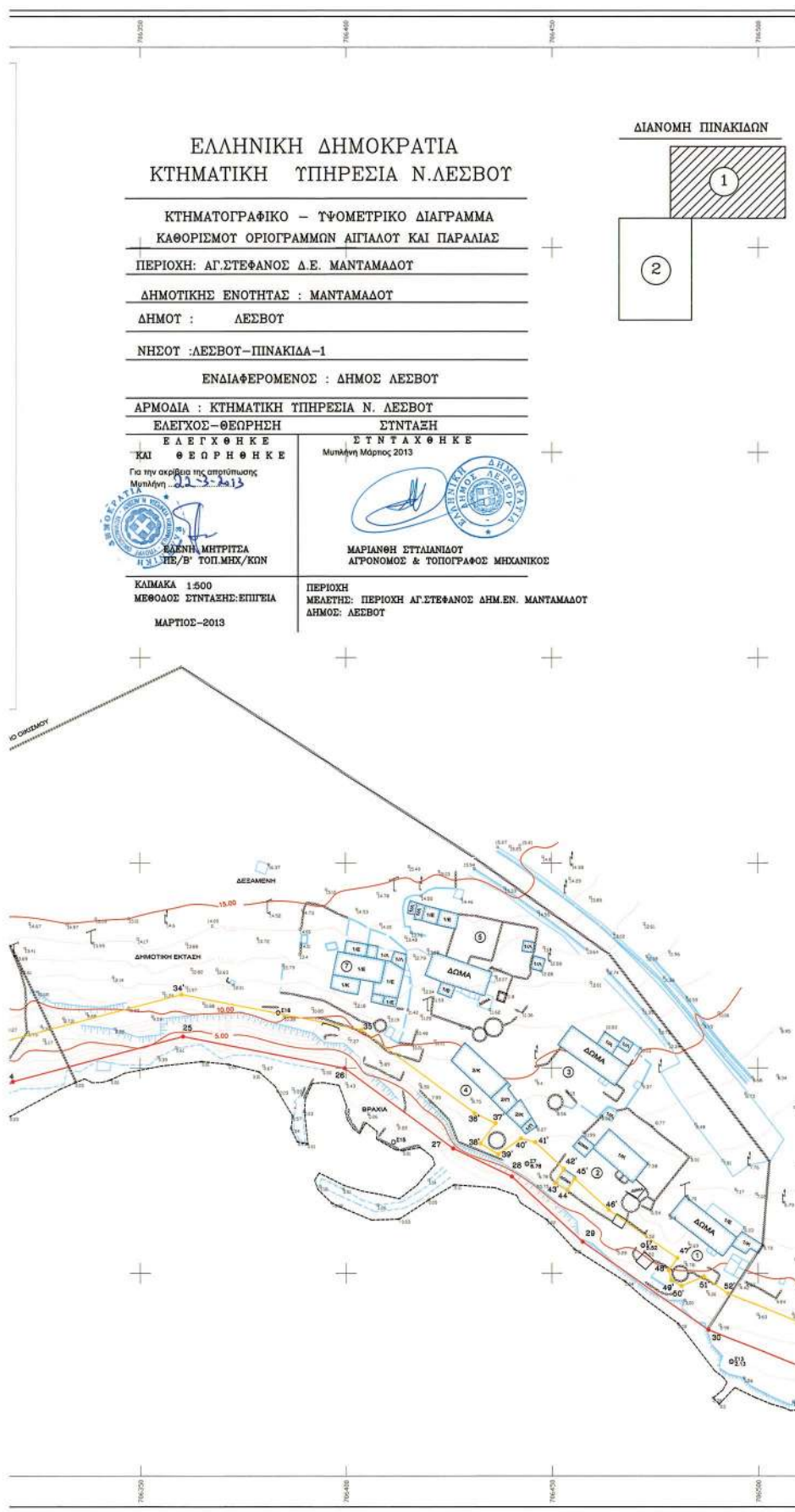
6. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

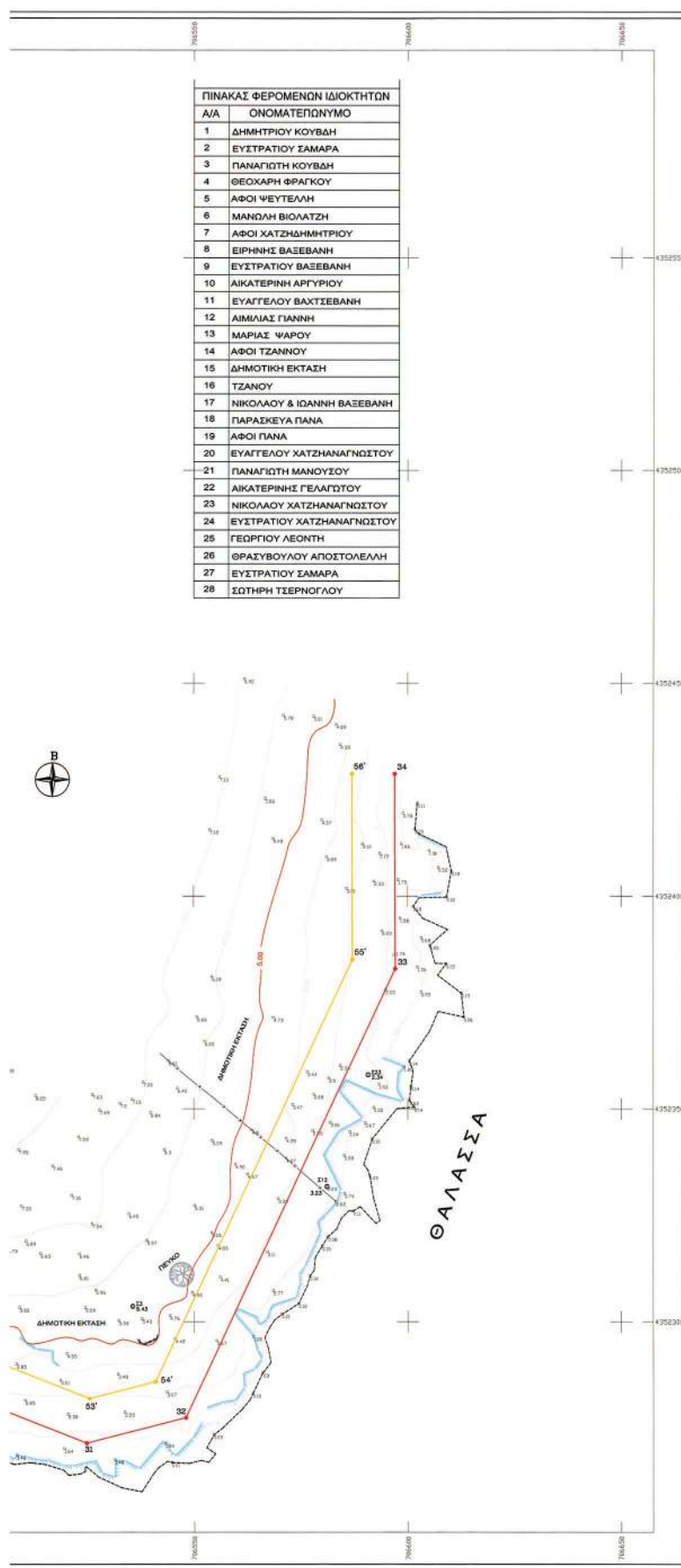
Η Επιτροπή

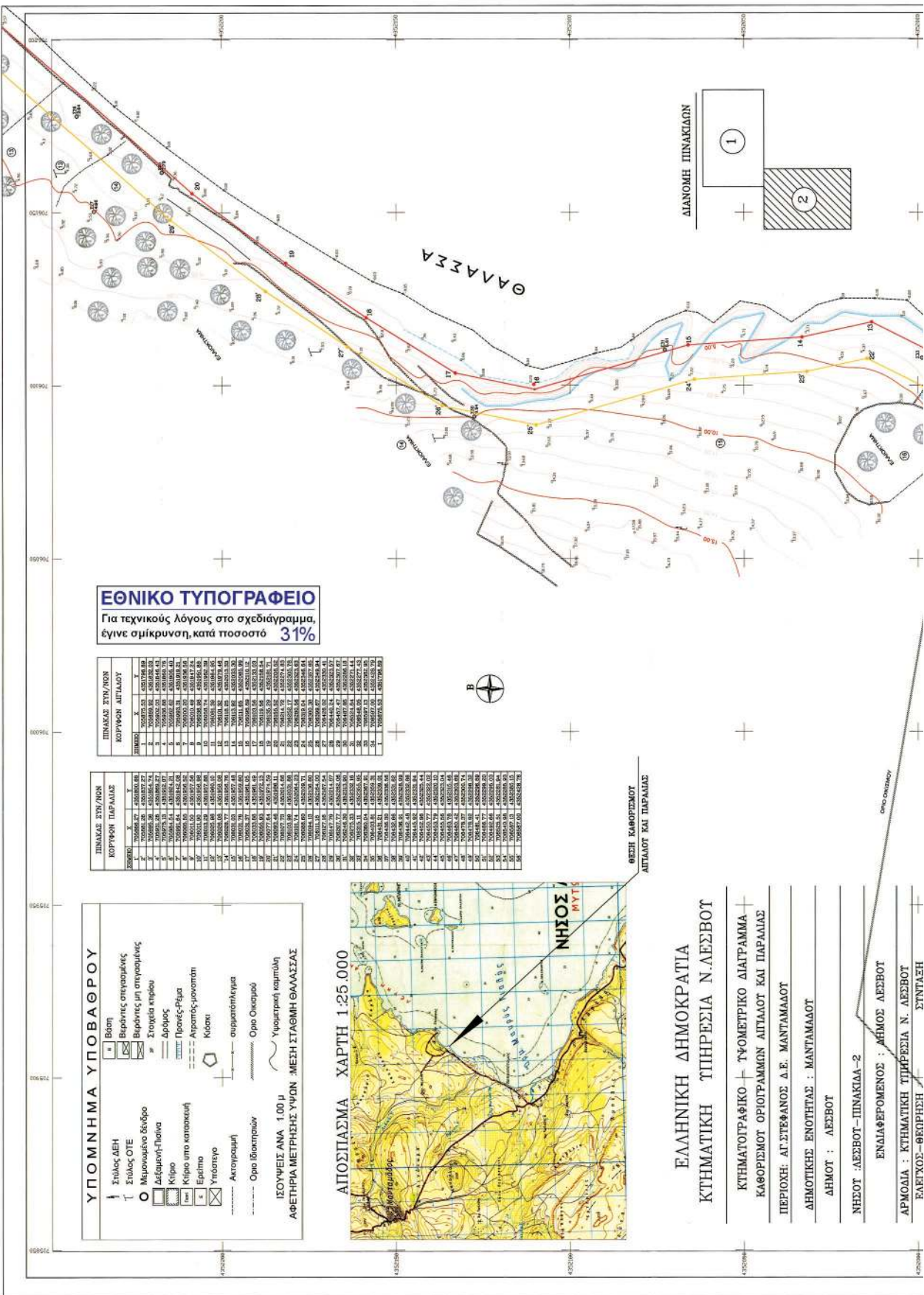
Η Πρόεδρος
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

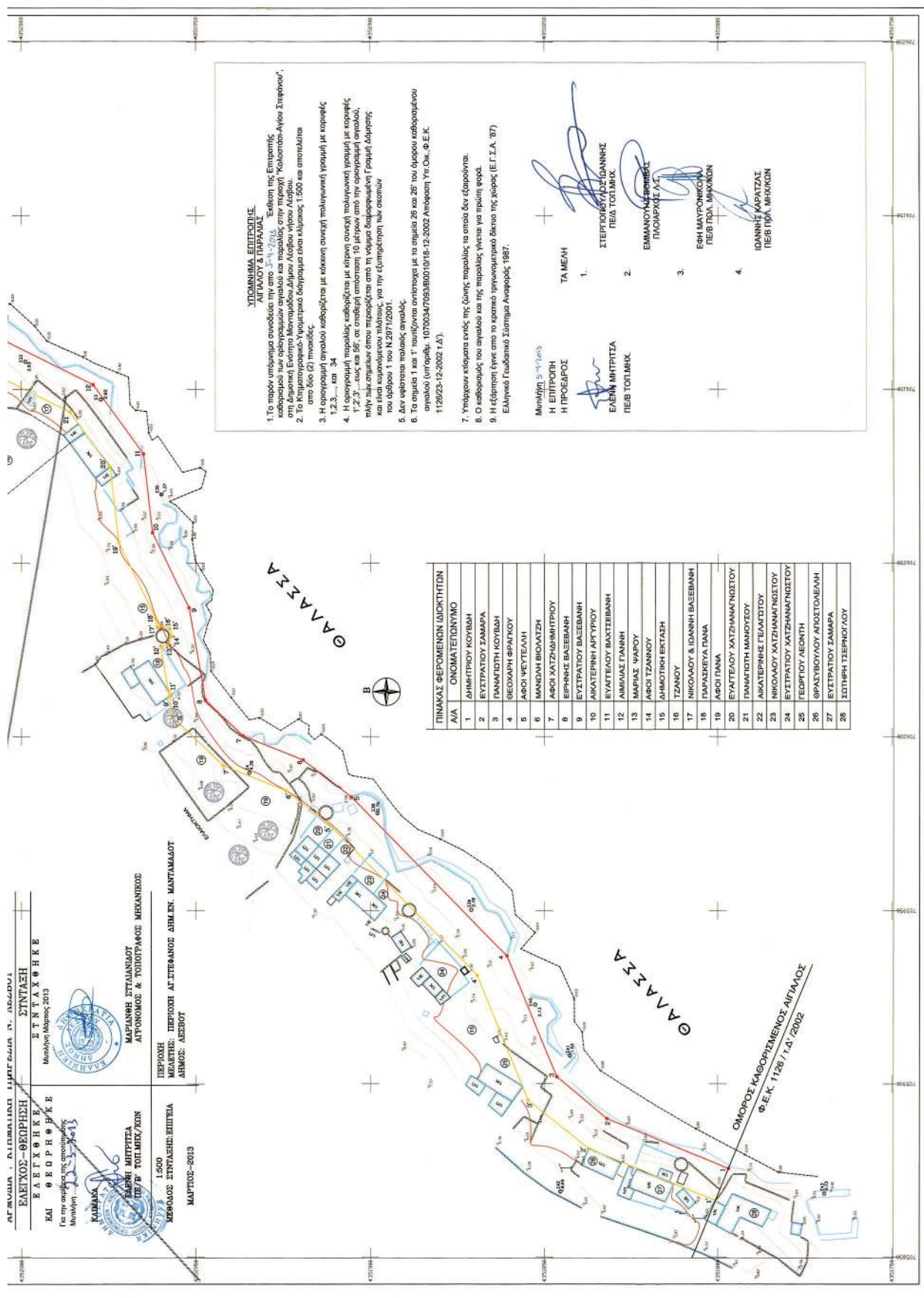
Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΟΜΒΑΣ
ΕΦΗ ΜΑΥΡΟΝΙΚΟΛΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ











ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 4 8 6 1 3 0 9 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004