



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 560

5 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση παραλία Μήθυμνας (Λιμένας Μήθυμνας έως ξενοδοχείο Olive Press), Δ.Ε. Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου, Νομού Λέσβου..... 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 96124/3512 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38289/4038 (1)
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση παραλία Μήθυμνας (Λιμένας Μήθυμνας έως ξενοδοχείο Olive Press), Δ.Ε. Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (και ιδιαίτερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/τ.Α'/16.6.2011)).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28.1.2004), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε..

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α'/27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την υπ' αριθμ. 50458/6402/30.10.2012 (ΦΕΚ 3167/τ.Β'/29.11.2012) «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

7. Την από 19.11.2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση παραλία Μήθυμνας (Λιμένας Μήθυμνας έως ξενοδοχείο Olive Press), Δ.Ε. Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Χατζέλλη Μιχάλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2008 και επικαιροποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2012, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε την 15.11.2012 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

8. Το υπ' αριθμ. Φ.119/168273/Σ.1031/5.3.2012 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, με το οποίο παρέχεται η σύμφωνη γνώμη του, υπό προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 113 του Ν. 3978/2011, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 1.7.2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση παραλία Μήθυμνας (Λιμένας Μήθυμνας έως ξενοδοχείο Olive Press), Δ.Ε. Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Χατζέλλη Μιχάλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2008 και επικαιροποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2012, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 15.11.2012 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Β. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, η αρμόδια Επιτροπή καθορίζει:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 66.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, σε δύο τμήματα, με κορυφές α) 1', 2', 3', έως και 12' και β) 13', 14', έως 28', που έχει κυμαινόμενο πλάτος από την οριογραμμή του αιγιαλού για την εξυπηρέτηση των σκοπών που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν. 2971/2001.

Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα και στο τμήμα μεταξύ των σημείων 40 και 52 του αιγιαλού όπου βρίσκεται η οδός Ποσειδώνος (κοινόχρηστη οδός).

3. Με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, με κορυφές 1'', 2'', 3'', έως και 28''.

4. Το σημείο 1 ταυτίζεται με το σημείο 1 του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (η υπ' αριθμ. 3004/31.3.1986 απόφαση, ΦΕΚ 325/τ.Δ'/1986).

5. Τα σημεία 66 και 28' ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 1 και 1' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (υπ' αριθμ. 1366/8.7.2004 απόφαση, ΦΕΚ 645/τ.Δ'/2004).

6. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

7. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Γ. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Οκτωβρίου 2013

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Η Γενική Διευθύντρια Εσωτερικής Λειτουργίας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

Έκθεση επιτροπής αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, που αφορά τη θέση παραλία Μήθυμνας (Λιμένας Μήθυμνας έως ξενοδοχείο Olive Press), Δ.Ε. Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου, Νήσου Λέσβου.

Στην Μυτιλήνη την 19.11.2012, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Β Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο,

2. Ιωάννη Στεργιόπουλο, ΠΕ/Β Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Λέσβου, ως Αναπληρωματικό μέλος,

3. Εμμανουήλ Βόμβα, Πλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως μέλος,

4. Έφη Μαυρονικόλα, ΠΕ/Β Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λέσβου, ως μέλος,

5. Ιωάννη Καρατζά, ΠΕ/Β Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Β Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, συγκροτήθηκε με την Α.Π.

12782/40032/10.8.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 2906/15.11.2012 πρόσκληση του Προέδρου της, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου και εξέτασε την υπόθεση.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Τις από 6.10.2008 και 15.11.2012 αιτήσεις του Μιχάλη Χατζέλλη με τις οποίες ζητείται ο καθορισμός το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2008 και επικαιροποιήθηκε τον Οκτώβριο 2012, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 15.11.2012 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Την υπ' αριθμ. Φ. 119/168273/5.3.2012 σύμφωνη γνώμη ΓΕΕΘΑ με τις παρατηρήσεις της παρ. 1 που έγιναν δεκτές από την Επιτροπή αιγιαλού και παραλίας.

4) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι η ακτή είναι ομαλή και αμμώδης εκτός από την περιοχή του λιμένα Μήθυμνας.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους, νότιους, νοτιοδυτικούς που φτάνουν έως και 7 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αβαθός, ομαλός και αμμώδης.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού μπορεί να φτάσει το 1 - 1.5 μέτρο.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού υπάρχει ο λιμένας Μήθυμνας και η χερσαία ζώνη λιμένα που περιγράφεται με τα σημεία X1, X2 .. ως X30 σύμφωνα με το από 19.5.1955 Τοπογραφικό διάγραμμα της Επιτροπής Χερσαίας Ζώνης Λιμένος.

ζ) Ότι στην περιοχή υπάρχει σχέδιο πόλης και το όριο του περιγράφεται με μωβ χρώμα (ΦΕΚ 387/τ.Δ'/25.7.1990).

Επίσης στο τμήμα μεταξύ των σημείων 40 και 52 του αιγιαλού όπου βρίσκεται η οδός Ποσειδώνος (κοινόχρηστη οδός), εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001 και δύναται να μην καθοριστεί ζώνη παραλίας σύμφωνα με την αρ. 571/2000 Γνωμοδότηση ΝΣΚ.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστό Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας που να βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση.

ι) Ότι μικρό τμήμα της ακτής βρίσκεται σε ευπαθές οικοσύστημα Natura 2000.

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος, καθορίζει:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 66.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, σε δύο τμήματα, με κορυφές α) 1', 2' 3', έως και 12' και β) 13', 14', ... ως 28', που έχει κυμαινόμενο πλάτος από την οριογραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001. Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα και στο τμήμα μεταξύ των σημείων 40 και 52 του αιγιαλού όπου βρίσκεται η οδός Ποσειδώνος (κοινόχρηστη οδός).

3. Με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, με κορυφές 1'', 2'', 3'', έως και 28''.

4. Το σημείο 1 ταυτίζεται με το σημείο 1 του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (η υπ' αριθμ. 3004/31.3.1986 απόφαση, ΦΕΚ 325/τ.Δ'/1986).

5. Τα σημεία 66 και 28' ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 1 και 1' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (η υπ' αριθμ. 1366/8.7.2004 απόφαση, ΦΕΚ 645/τ.Δ'/2004).

6. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

7. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

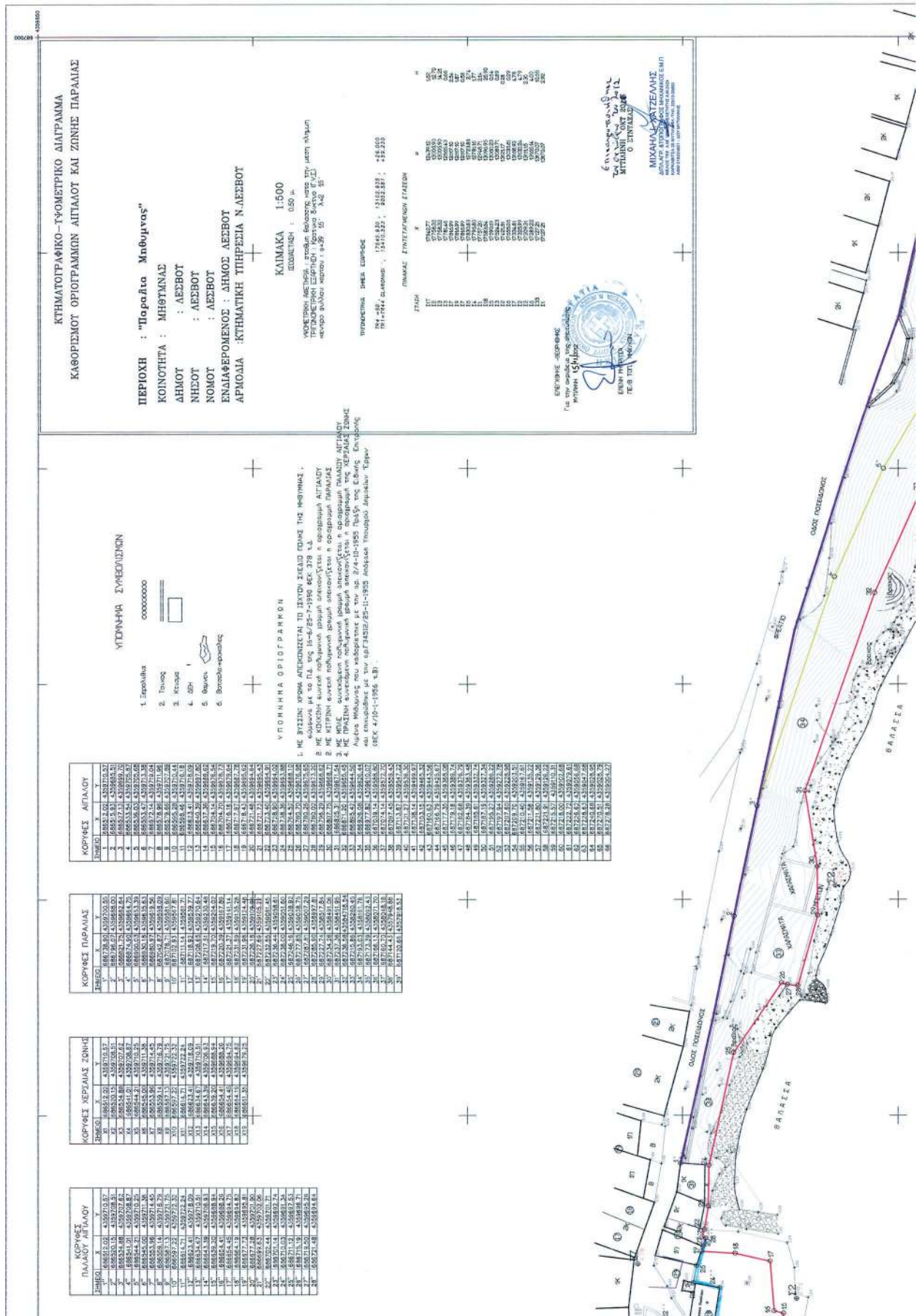
Τα Μέλη

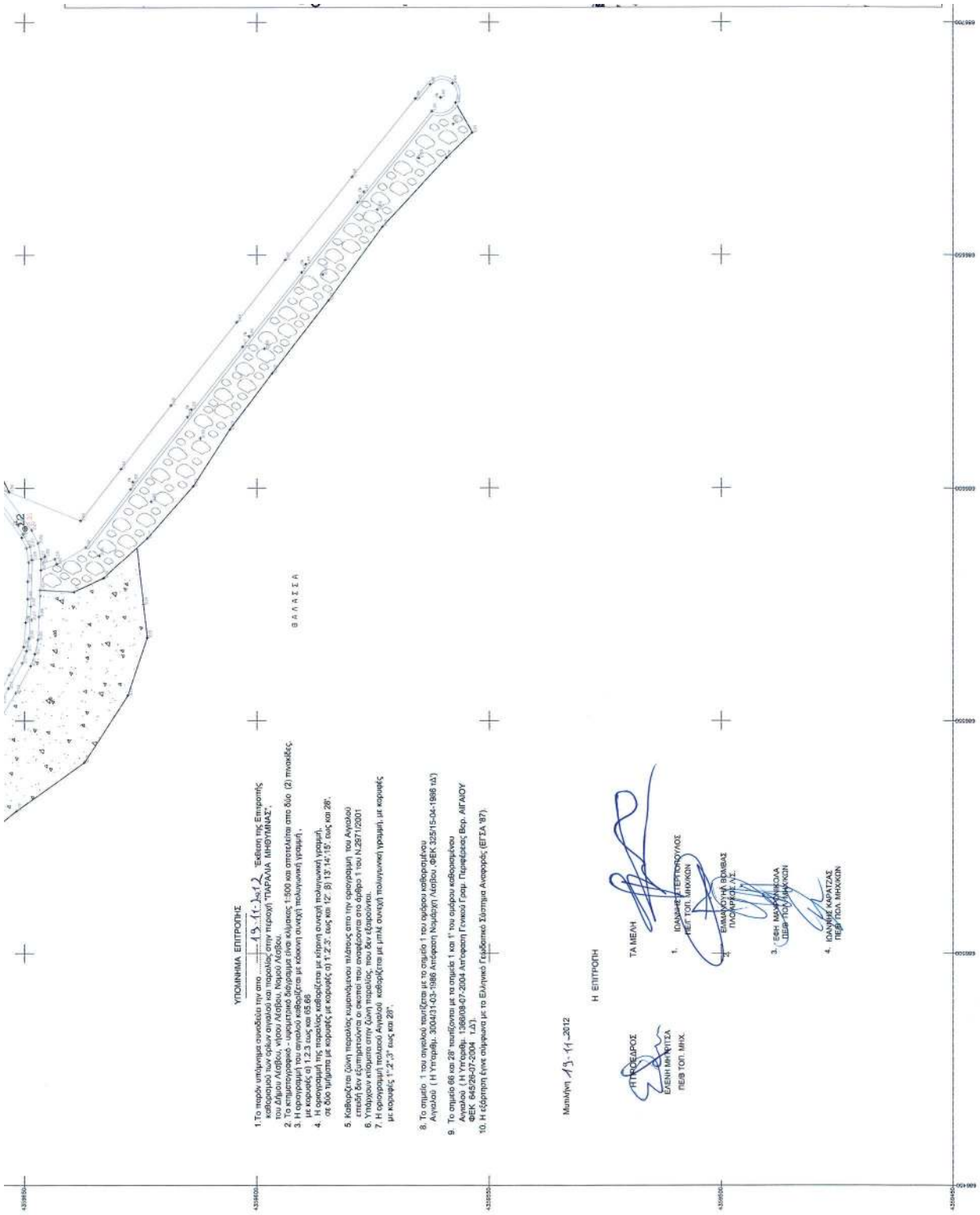
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

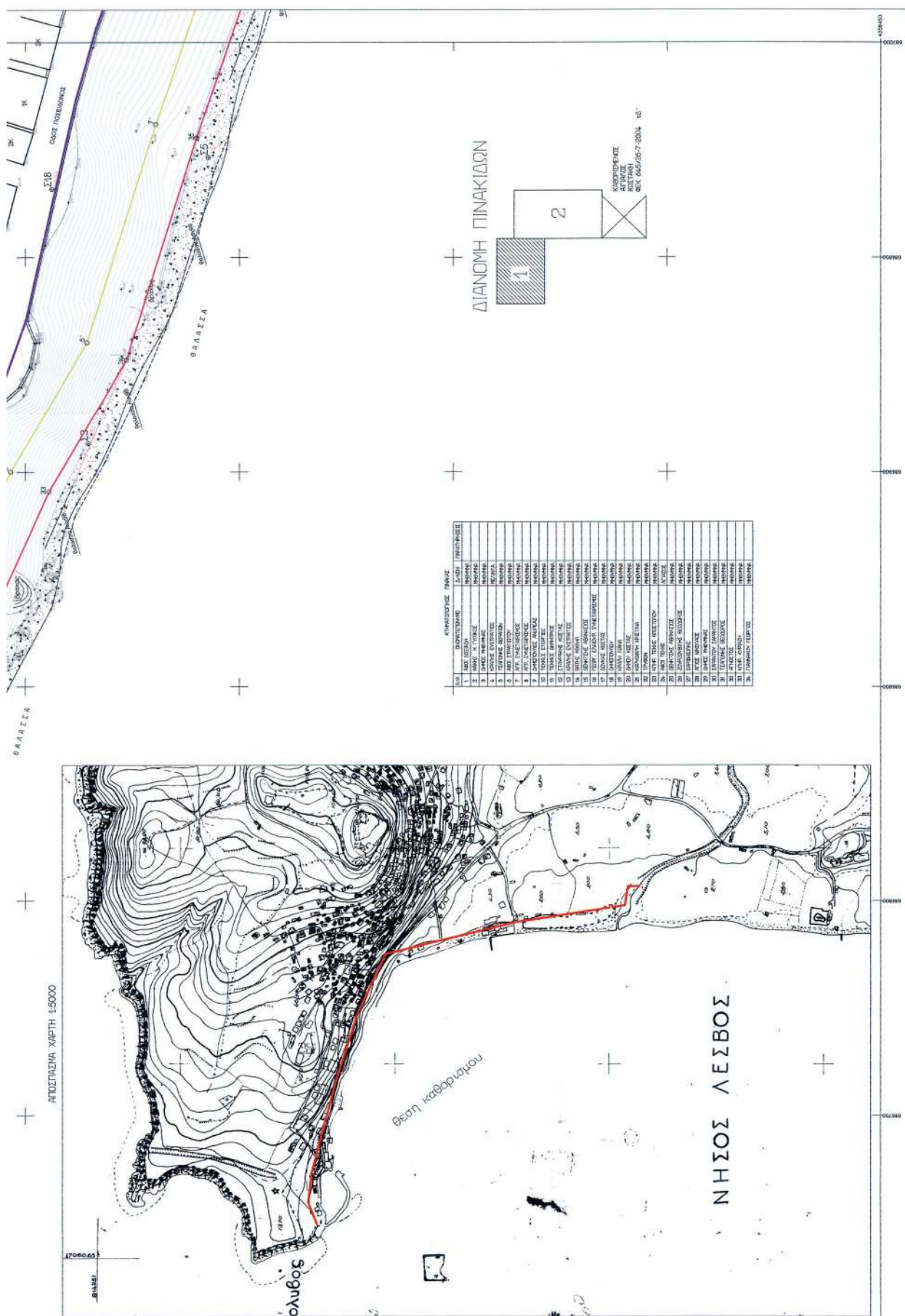
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΟΒΜΑΣ

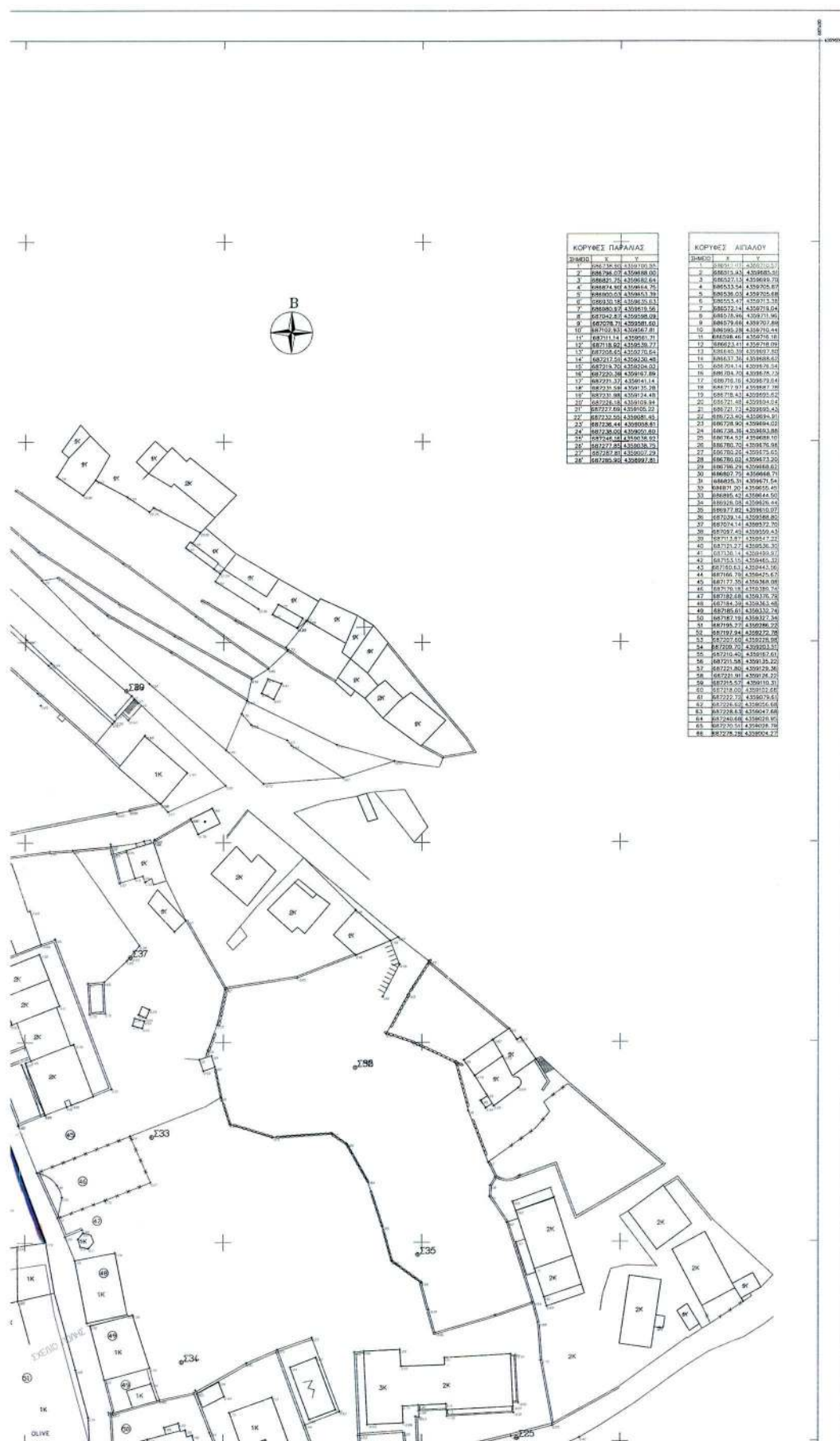
ΕΦΗ ΜΑΥΡΟΝΙΚΟΛΑ

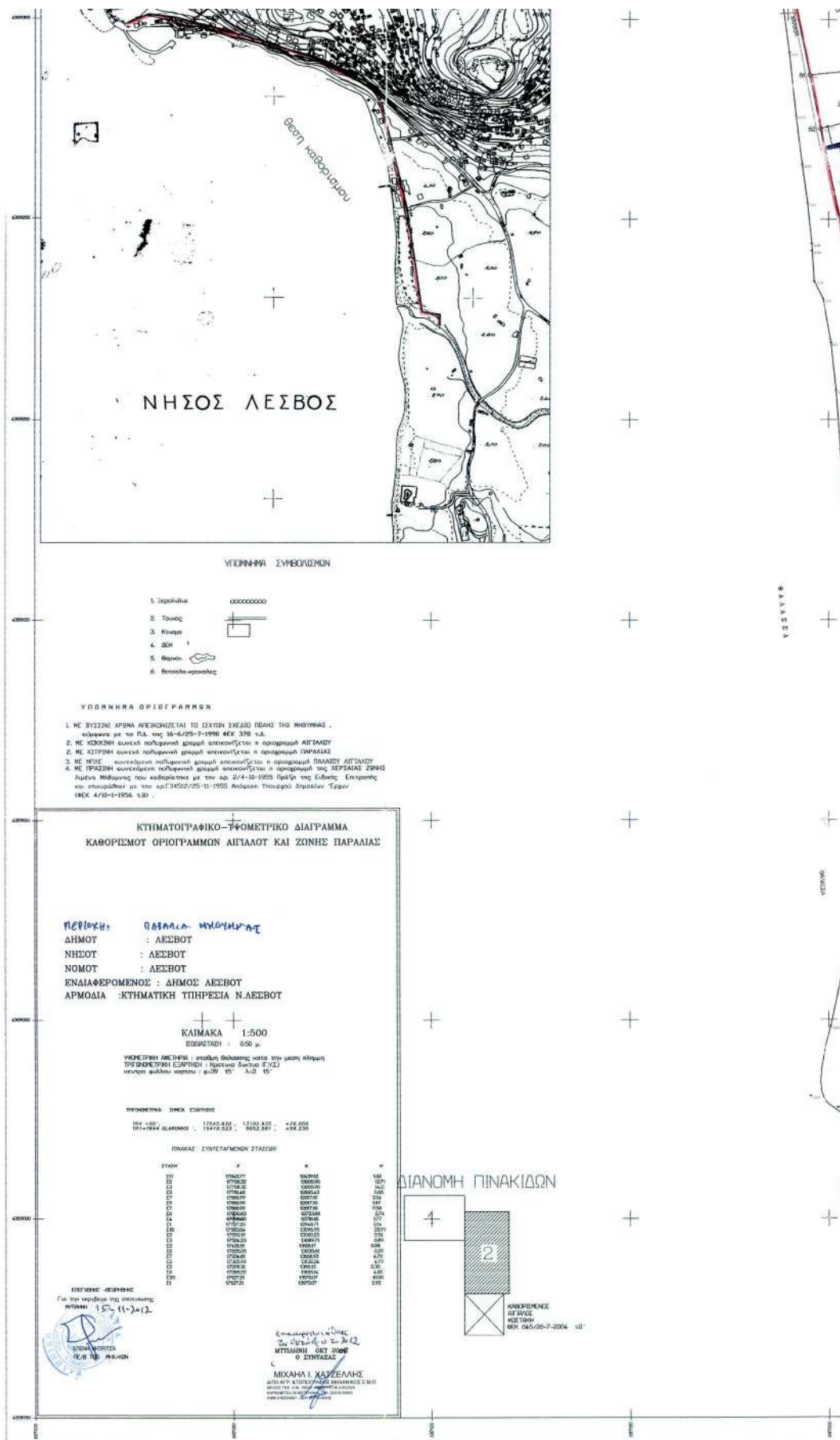
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ

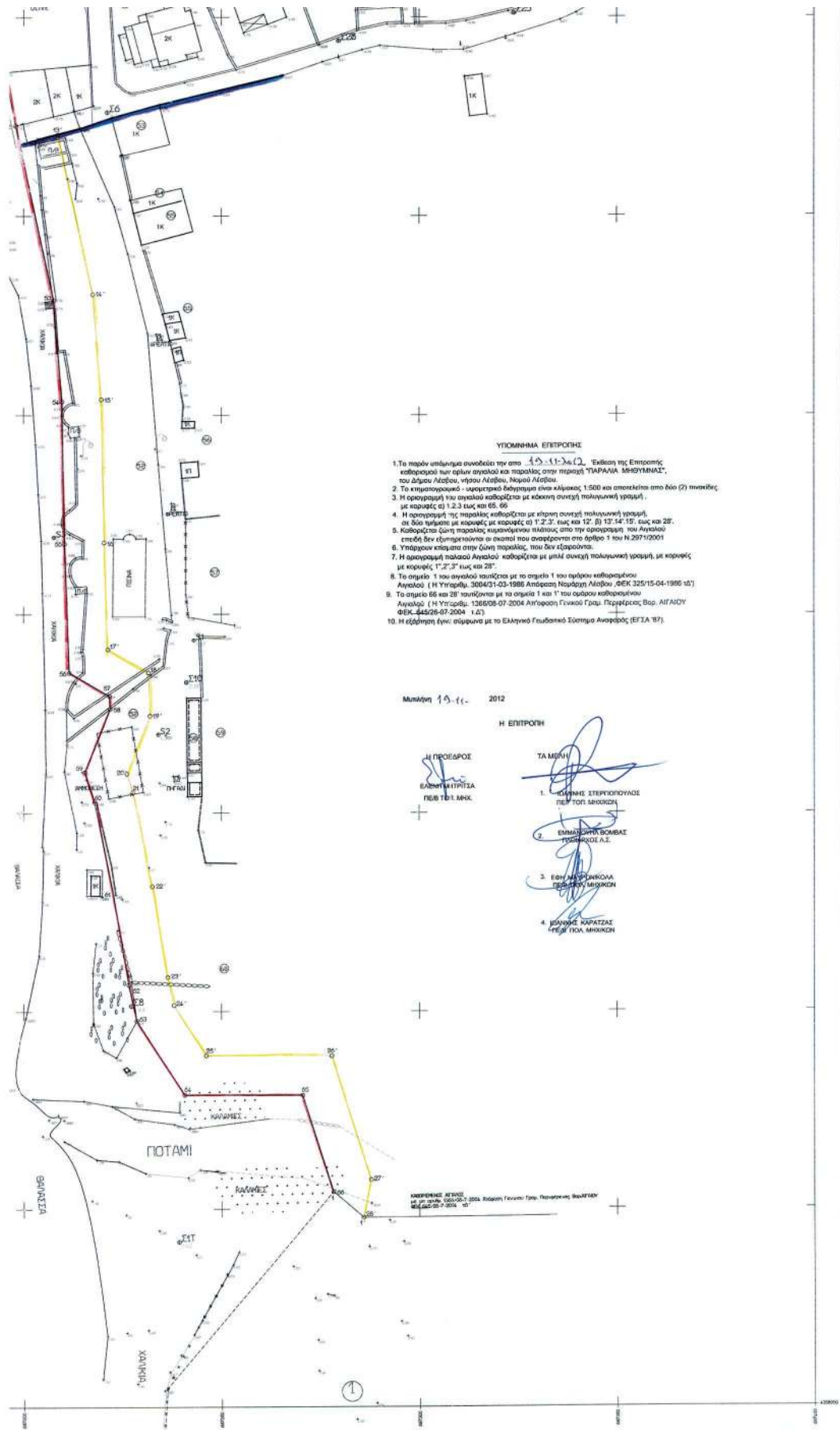












ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αριθμ. 96124/3512/2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που δημοσιεύθηκε

στο ΦΕΚ 506/τ.Δ'/30.9.2013, στη σελίδα 5350, γίνεται η εξής διόρθωση στον αριθμό της απόφασης: από τον εσφαλμένο «66124/3512», στο ορθό «96124/3512».

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου).



* 0 4 0 0 5 6 0 0 5 1 1 3 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004