



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 573

13 Νοεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 132350/11127

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή Παραλίας Πλατάνου Δ.Ε. Ακράτας Δήμου Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 Τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α΄ 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Τ.Α΄/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ...ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας».

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

8. Το υπ' αριθμ. 3971/22-06-2010 έγγραφο του Δήμου Ακράτας με θέμα «Σύνταξη Μελέτης κτηματογραφικού -υψομετρικού διαγράμματος για τον καθορισμό γραμμών αιγιαλού και παραλίας στο Τ.Δ. Παραλίας Πλατάνου για την ολοκλήρωση της μελέτης πολεοδομικής - επέκτασης αναθεώρησης του σχεδίου οικισμού Παρ. Πλατάνου Δήμου Ακράτας».

9. Τα από το Μάιο του 2012 Τοπογραφικά Διαγράμματα (τρεις πινακίδες) που συντάχθηκαν από την Πολιτικό Μηχανικό Κων/να Ζερβού, ελέγχθηκαν δε και θεωρήθηκαν την 09-05-2012 από την Κατερίνα Πορφυρή Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας.

10. Την Έκθεση φωτοερμηνείας για τον καθορισμό αιγιαλού στην παραλία Πλατάνου Ακράτας, του Δήμου Αιγιαλείας η οποία συντάχθηκε από την υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας Αικατερίνη Πορφυρή Τοπογράφο ΠΕ/Β. στις 02-07-2012.

11 Την από 22-11-2012 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Παραλίας Πλατάνου Δ.Ε. Ακράτας Δήμου Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας.

12. Το υπ' αριθμ. 1333/3743/10-10-11 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας προς το ΓΕΕΘΑ για τη σύμφωνη γνώμη αυτού επί του εν λόγω καθορισμού.

13. Το υπ' αριθμ. Φ. 119/165594/Σ.178/13-01-2012 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας σύμφωνα με το οποίο το ΓΕΕΘΑ από πλευράς αρμοδιοτήτων όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή.

14. Το γεγονός ότι δεν προέκυψαν στοιχεία παλαιού αιγιαλού.

15. Το γεγονός ότι δεν εξαιρούνται τα κτίσματα από ζώνη παραλίας όπως αυτά απεικονίζονται στα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα.

15. Τα υπ' αριθμ. 102/10-01-2013 και 763/18-02-13 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22-11-2012 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας, στην περιοχή Παραλίας Πλατάνου Δ.Ε. Ακράτας Δήμου Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας, καθώς επίσης και τα από το Μάιο του 2012 Τοπογραφικά Διαγράμματα (τρεις πινακίδες) που συντάχθηκαν από την Πολιτικό Μηχανικό Κων/να Ζερβού, ελέγχθηκαν δε και θεωρήθηκαν την 09-05-2012 από την Κατερίνα Πορφυρή Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας, ως εξής:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία των κορυφών 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ..., 48, 49, 50, 51, 52 επί των προαναφερομένων Τοπογραφικών Διαγραμμάτων, όπου η κορυφή 52 ταυτίζεται με την κορυφή 1 όπως αυτή έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ 1215/Δ΄/25-01-1992.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, με τα στοιχεία 0', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', ..., 48', 49', 50', 51', 52' επί των προαναφερομένων τοπογραφικών διαγραμμάτων όπου η κορυφή 52' ταυτίζεται με την κορυφή 1' όπως αυτή έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ 1215/Δ'/25-01-1992.

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Νοεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας του άρθρου 3 του Ν. 2971/01 για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Παραλίας Πλατάνου Δ.Ε. Ακράτας Δήμου Αιγιαλείας

Οι κάτωθι

1. Ιωάννης Μπακλέσης, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας

2. Πορφύρα Αικατερίνη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας

3. Παπαδημητρίου Νικόλαος, Λιμενάρχης του Υ/Χ Αιγίου

4. Χατζηγεωργίου Κω/νος, Προϊστάμενος της Πολεοδομίας του Δήμου Αιγιαλείας

5. Ιωάννης Τσακαρέστος, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Δ/σης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αποτελούν την επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/01 η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 8965/199/1-2-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας συνήλθε στις 9-5-2012 στο Δήμο Αιγιαλείας κατόπιν της υπ' αριθμ. 10/6-3-2012 κλήσης του Προέδρου της και αφού έλαβε υπόψη της:

• Το Ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας.

• Το υπ' αριθμ. 3971/22-6-2010 έγγραφο του Δήμου Ακράτας.

• Το υπ' αριθμ. Φ.119/165594/Σ.178/13-1-2012 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ.

• Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν υφίσταται μέχρι σήμερα κτηματολόγιο.

• Τις πινακίδες των τοπογραφικών διαγραμμάτων 1,2 και 3 που συντάχθηκαν το Μάιο του 2012 από την Πολιτικό Μηχανικό Κων/να Ζερβού και θεωρήθηκαν στις 9-5-2012 από τη Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πορφύρα Αικατερίνη.

• Την από 2-7-2012 έκθεση φωτοερμηνείας της Τοπογράφου Μηχανικού Αικατερίνης Πορφύρα.

• Το γεγονός ότι δεν προέκυψαν στοιχεία ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

• Το γεγονός ότι από τη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται τα κτίσματα όπως αυτά απεικονίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

• Τα στοιχεία που προσκομίστηκαν από το 3ο μέλος της επιτροπής (Λιμενάρχη Αιγίου) σε εφαρμογή της παρ.1 του Ν. 2971/01 από τα οποία προκύπτει ότι:

• Η ακτή της περιοχής του καθορισμού είναι αμμοχαλικώδης με μικρή υψομετρική διαφορά.

• Η ακτογραμμή δεν παρουσιάζει εξάρσεις.

• Η σύσταση του πυθμένα σε μεγαλύτερα βάθη χαρακτηρίζεται αμμώδης και πλησίον της ακτής πετρώδης - χαλικώδης.

• Η ανάπτυξη της ακτής, σε συνάρτηση με τους πνέοντες συνήθεις ανέμους επιτρέπει ήπιο μέχρι μέτριο ύψος κύματος.

• Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα εκτεθέντα από το 4ο μέλος της επιτροπής (Προϊστάμενο της Πολεοδομίας Αιγίου) προκύπτει ότι

• Δεν υφίστανται ιδιαίτερες χωροταξικές κατευθύνσεις από το πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

• Δεν εμφανίζονται ευπαθή οικοσυστήματα ούτε έχουν καθοριστεί προστατευόμενες περιοχές.

• Στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι, ομόφωνα αποφάσισε και καθορίζει:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό τα στοιχεία των κορυφών 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10....48, 49, 50, 51, 52 επί των προαναφερόμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων όπου η κορυφή 52 ταυτίζεται με την κορυφή 1 όπως αυτή έχει καθοριστεί με το υπ' αριθμ. 1215Δ/25-1-92 ΦΕΚ

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό τα στοιχεία των κορυφών 0', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', ..., 48', 49', 50', 51', 52' επί των προαναφερόμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων όπου η κορυφή 52' ταυτίζεται με την κορυφή 1' όπως αυτή έχει καθοριστεί με το υπ' αριθμ. 1215Δ'/25-1-92 ΦΕΚ.

Πάτρα, 22 Νοεμβρίου 2012

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΚΛΕΣΗΣ

Τα Μέλη

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΡΦΥΡΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ







