



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 138

8 Απριλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη δημο-
τική έκταση στην Τ.Κ. Πετρών, της Δ.Ε. Αμυνταί-
ου του Δήμου Αμυνταίου για ανέγερση γεωργο-
κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων..... 1
- «Καθορισμός χρήσης γης, στο αγρόκτημα Κυργίων
Δοξάτου Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, στο
με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τμήμα του υπ' αριθμ.
6959 κοινόχρηστου τεμαχίου Σ.Δ. 1967, εμβαδόν
4.000 τ.μ., με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία
σταθμού πρώτων βοηθειών και περίθαλψης αδέ-
σποτων ζώων συντροφιάς..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 8107/357 (1)
Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη δημοτική
έκταση στην Τ.Κ. Πετρών, της Δ.Ε. Αμυνταίου του
Δήμου Αμυνταίου για ανέγερση γεωργοκτηνοτρο-
φικών εγκαταστάσεων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151/Α'/22-6-76) «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος».
2. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α'/14-3-80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/4-3-83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχε-
τικές ρυθμίσεις».
4. Το Ν. 1512/11-1-1985 (ΦΕΚ 4/Α'/11-1-85) περί «τροπο-
ποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων»
και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.
5. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) «Κύρωση
του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα το
άρθρο 186 αυτού.
6. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτε-
κτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. Το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31-5-85) «Τροποποίηση
των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των

κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων
και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του
έτους 1923 οικισμών» όπως αυτό ισχύει σήμερα.

8. Την Εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. πρωτ. 27610/21-06-2011)
της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

9. Την υπ' αριθμ. 191/2013 Απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5840/05-07-2013 έγγραφο του
Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της
Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Πε-
ριφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 31706/1629/09-07-2013 έγγραφο
του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού
της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1803/11-07-2013 έγγραφο της
Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

13. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 639/30-07-2013 έγγραφο της
Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακε-
δονίας.

14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1649/31-07-2013 έγγραφο της
ΚΘ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2306/19-09-2013 έγγραφο της
16ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 58396/5965/05-11-13 πράξη χα-
ρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Ν. Φλώρινας.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1743/61/29-01-2014 έγγραφο του
Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών
της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

18. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1447/17-02-2014 και 5924/17-09-2013
έγγραφα του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής
της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της
Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 244/17-02-2014 έγγραφο του
Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού
Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής
Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

20. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 2141/18-02-2014 (Α.Π. Π.Ε.Χ.Ω.Σ.
8107/357/20-02-2014) και 168/07-01-2014 έγγραφα του
Δήμου Αμυνταίου.

21. Ένα τοπογραφικό απόσπασμα θεωρημένο από το
Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/

νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης.

22. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Τζαραλή Κωνσταντίνο.

23. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στο υπόψη άρτιο και οικοδομήσιμο τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 9.644,14 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο με αριθμ. 166 χερσολίβαδο κοινοτικό

του υποχρεωτικού αναδασμού αγροκτήματος Πετρών έτους 1992, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό απόσπασμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Τζαραλή Κωνσταντίνου. Το τοπογραφικό απόσπασμα και το διάγραμμα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Μαρτίου 2014

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΤΑΞΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**



Ακριβές Φ/Α από το Κτηματολογικό διάγραμμα αναδασμού
αγροκτήματος Πατρών..... Ν. Φλώρινας έτους.....
Κλίμακα 1:5000.....

Φλώρινα 5 / 7 / 2013

Για το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδάσμου.....



ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— Όρια γηπέδου
 — Όρια ζώνης αναδασμού
 (1) Θέση λήψης φωτογραφίας (Αρ. Φωτ.)
 166 Αριθμός αγροτεμαχίου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

Γεωδοτικό σύστημα αναφοράς	ΕΓΣΑ '87
Προβολικό σύστημα αναφοράς	Εγκάρσια Μερκτορική
Ελλειψοειδής αναφοράς	GRS 80
Κεντρικός μεσημβρινός	$\lambda_0 = 24^{\circ}00'$
Συντελεστής κλίμακας	$K = 0,9996$
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς	$\varphi_0 = 00^{\circ}00'00''$
Προσβλεπή σταθμού στο Χ	$X_0 = 500000,00m$
Προσβλεπή σταθμού στο Υ	$Y_0 = 0,00m$
Τίτλος Φ.Χ. ΓΥΣ 1:50.000	ΥΠΟΜΕΜΑΙΣΤ'
Μήκος πινάκας (cm)	50,00
Πλάτος πινάκας (cm)	85,50

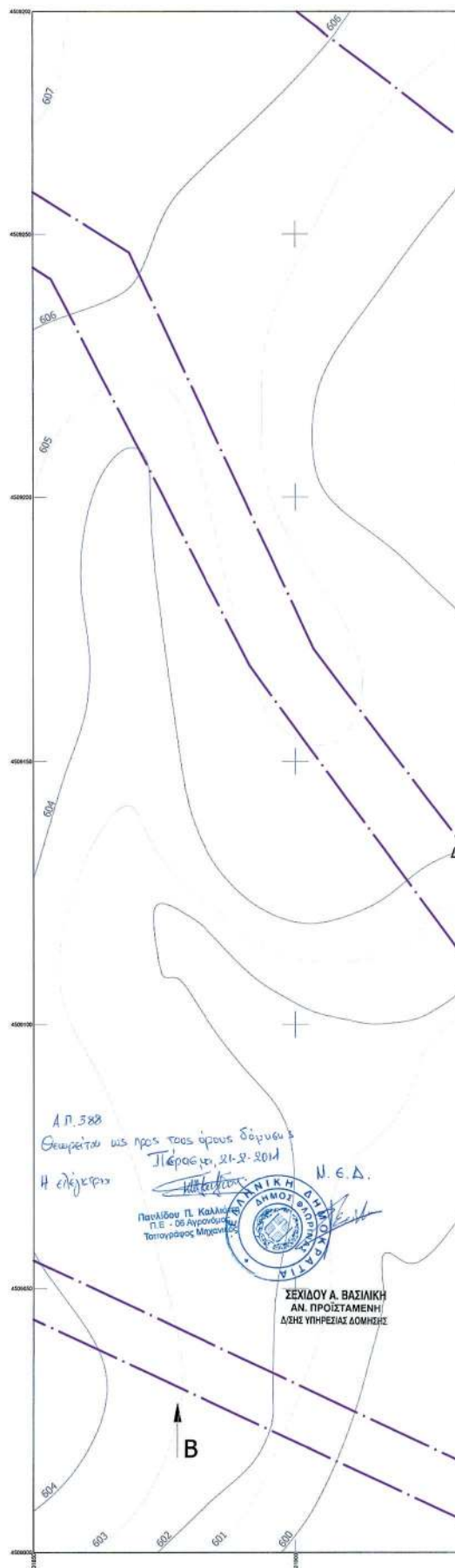
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ -1-

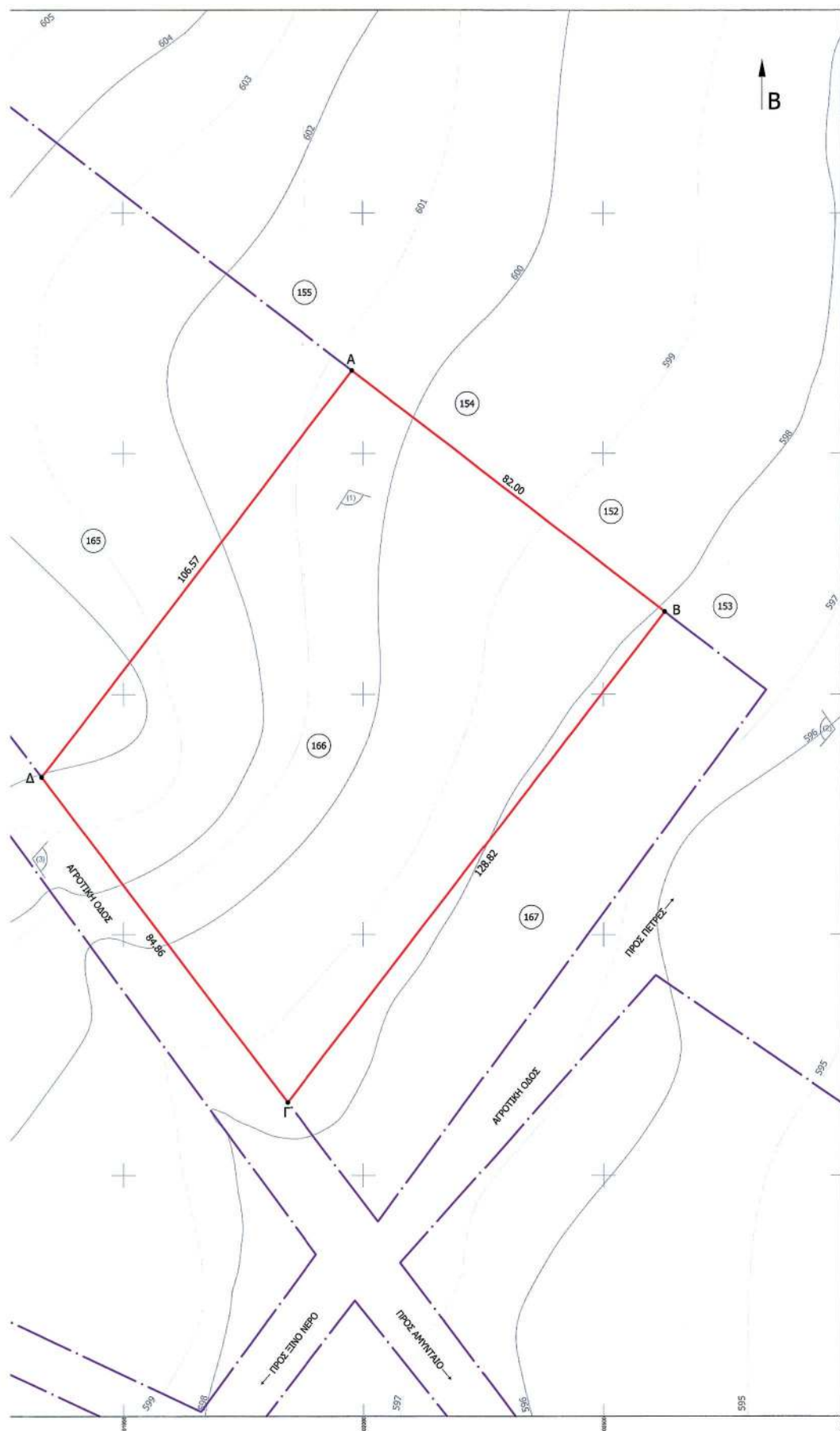


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ -2-



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ -3-





ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωσήφης Ιωακείμ, Δήμαρχος Αμυνταίου δηλώνει ότι: τα όρια του αγροτεμαχίου υπ. αριθμ. 166, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α'" και με εμβαδόν 9644.14τμ, που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στον Αναοασμό '92 Πετρών στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα στο μηχανικό για να συντάξει το παρόν τοπογραφικό, και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου, σύμφωνα με το 5840/05-07-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναοασμού Π.Ε. Φλώρινας.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΙΩΣΗΦΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το Αγροτεμάριο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α'" και με εμβαδόν 9644.14τμ, που αποτελεί το υπ' αριθμ. 166 αγροτεμάριο του Αναοασμού '92 Πετρών στο Δήμο Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας, ότι:

α) είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 1 του Π.Δ. 24/05/1985 και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας, και

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής ορείλει εισφορές σε γή και χρήμα

δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

ε) δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή, και

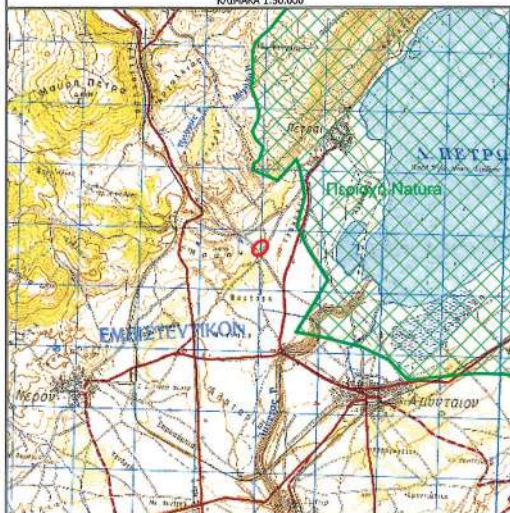
στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

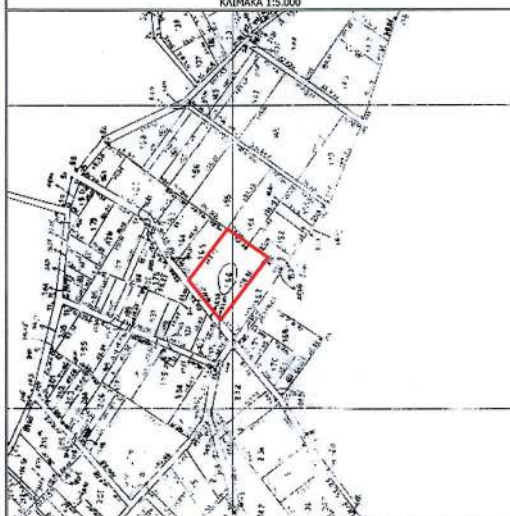
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΤΖΑΡΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΡΑΣ. ΜΗΤΡΩΟΥ 104012
ΦΙΛΙΠΠΟΥ 8 - ΑΜΥΝΤΑΙΟΝ - ΔΕ. 6972 034505
Α.Φ.Μ. 049639750 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ "ΠΤΟΛΕΜΑΙΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΟΑΣΜΟΥ '92**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓ.Σ.Α. '87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	301997.720	4509217.250	
B	302062.728	4509167.258	52.00
Γ	301984.225	4509065.115	128.82
Δ	301932.876	4509132.676	84.86
Α	301997.720	4509217.250	106.57

Εμβαδό Αγροτεμαχίου Ε = 9644.14τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ**

(Π.Δ. 24-5-85 Άρθρο 1, Παρ. 1 Π.Δ. - Φ.Ε.Κ. 270 / 31-5-85 τ.Δ')

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

	ΠΑΓΙΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘ. ΕΘΝΙΚ. Κ.Α.Π. ΟΔΟΥΣ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΙΝ 24-4-77
Πρόσωπο (μ)	25	45	
Βάθος (μ)		50	
Εμβαδόν (τ.μ.)	4000	4000	2000
Απόσταση από όρια (μ)	15	15	5

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ

	ΠΡΙΝ 12-11-62	ΠΡΙΝ 12-9-64	ΠΡΙΝ 17-10-78	ΠΡΙΝ 31-12-2003
Πρόσωπο (μ)	10		25	
Βάθος (μ)	15		40	
Εμβαδόν (τ.μ.)	750	1200	2000	4000
Απόσταση από όρια (μ)	2,5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<20 ΒΑΘ.<35	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45 ΒΑΘ.<50	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45 ΒΑΘ.<50	15

Όροι Δόμησης - Δ/γιο Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 31-5-85) Άρθρο 1

Συντ. Κάλυψης: 10%

Συντ. Δόμησης: 0,2

Αρ. Ορόφων: 2

Μεγ. υψος (μ): 7,5+1,20 (για στεγή)

Απόσταση από όρια: 15μ

Επιτρεπόμενη χρήση: Δεν υπάρχει ειδικά πολεοδομικά καθορισμένη χρήση της γης

Λοιποί όροι δόμησης κατά Π.Δ./24-5-85 και Ν4067

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Εμβαδά = 9644.14τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τον Αναοασμό '92 Πετρών του Δήμου Αμυνταίου
4. Η εξόρτιση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με κώνονα χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Ανάκλησης (66) με συντεταγμένες (x,y,z) = (304301.69, 4507914.71, 575.96)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΕΤΡΩΝ (Αρ. Τεμ. 166)
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ**ΕΛΕΓΧΟΣ****ΘΕΩΡΗΣΗ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΡΑΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός, Ν.Σ.

Η Διευθύντρια
Αναστασία Αλληλόση
Πολιτικός Μηχανικός, Μ.Σ. Π.Ε.

Αριθμ. 865

(2)

«Καθορισμός χρήσης γης, στο αγρόκτημα Κυργίων Δοξάτου Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, στο με στοιχείο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τμήμα του υπ' αριθμ. 6959 κοινόχρηστου τεμαχίου Σ.Δ. 1967, εμβαδόν 4.000 τ.μ., με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία σταθμού πρώτων βοηθειών και περίθαλψης αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ΠΔ 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

5. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 53844/16-08-2013 (ΦΕΚ 2017/Β'/16-08-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της».

8. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012».

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2837/120323/16-10-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης του ΥΠ.Α.Α.Τ. με το οποίο διαβιβάστηκε αίτημα για τον καθορισμό χρήσης γης στο αγρόκτημα Κυργίων στο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ τμήμα του υπ' αριθμ. 6959, εμβαδού 4.000 τ.μ. με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία σταθμού πρώτων Βοηθειών και περίθαλψης αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4288/05-11-2013 έγγραφο της ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ. ΑΜΘ/Α.Δ.Μ.-Θ. με θέμα την κοινοποίηση των απαντήσεων στο έγγραφο του ΥΠ.Α.Α.Τ. (σχετ. 11) από τις ερωτηθέντες Υπηρεσίες διότι οι απόψεις τους λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμό της χρήσης γης.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5198/19-11-2013 έγγραφο της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν αντίρρηση για την εν λόγω παραχώρηση.

14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5761π.ε./26-02-2014 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο

ενημερώνει ότι στην εν λόγω έκταση δεν υπάρχουν ορατές αρχαιότητες βυζαντινών χρόνων και δεν έχει αντίρρηση με την παραχώρηση.

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1294/19-11-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητας τους ώστε να διατυπώσουν απόψεις.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16658π.ε./17-02-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας με το οποίο κάνει γνωστό ότι εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 1062/24-01-2014 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δασάρχη Δράμας όπου η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως μη δασική και δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2201/09-12-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δράμας με τα οποία ενημερώνει ότι το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και ΓΠΣ, εντός ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού, εκτός ΣΧΟΟΑΠ & ΓΠΣ και δεν υπάρχουν ασύμβατες χρήσεις γης στην περιοχή αυτή και συμφωνούν με την εν λόγω παραχώρηση.

18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 671/12-02-2014 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας με το οποίο ενημερώνει ότι επειδή θα περιθάλπονται μέχρι πενήντα (50) σκύλοι, κατατάσσεται σε δραστηριότητα μικρής δυναμικότητας (μικρότερο από το κατώτερο όριο της κατηγορίας Β σύμφωνα με την Υ.Α.1958 (ΦΕΚ 21 Β'/13-01-2012)) δεν απαιτείται έκδοση Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18194/29-10-2013 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας σύμφωνα με το οποίο το τεμάχιο προς παραχώρηση αποτελεί τμήμα του 6959 τεμαχίου Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1967 του αγροκτήματος Κυργίων και αποτελεί ακίνητο του Δημοσίου το οποίο διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

20. Το γεγονός ότι στο ακίνητο υπάρχουν δύο (2) πλακοσκεπή μονώροφα κτίσματα συνολικού εμβαδού 109,97 τ.μ. (85,45 και 24,52)

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

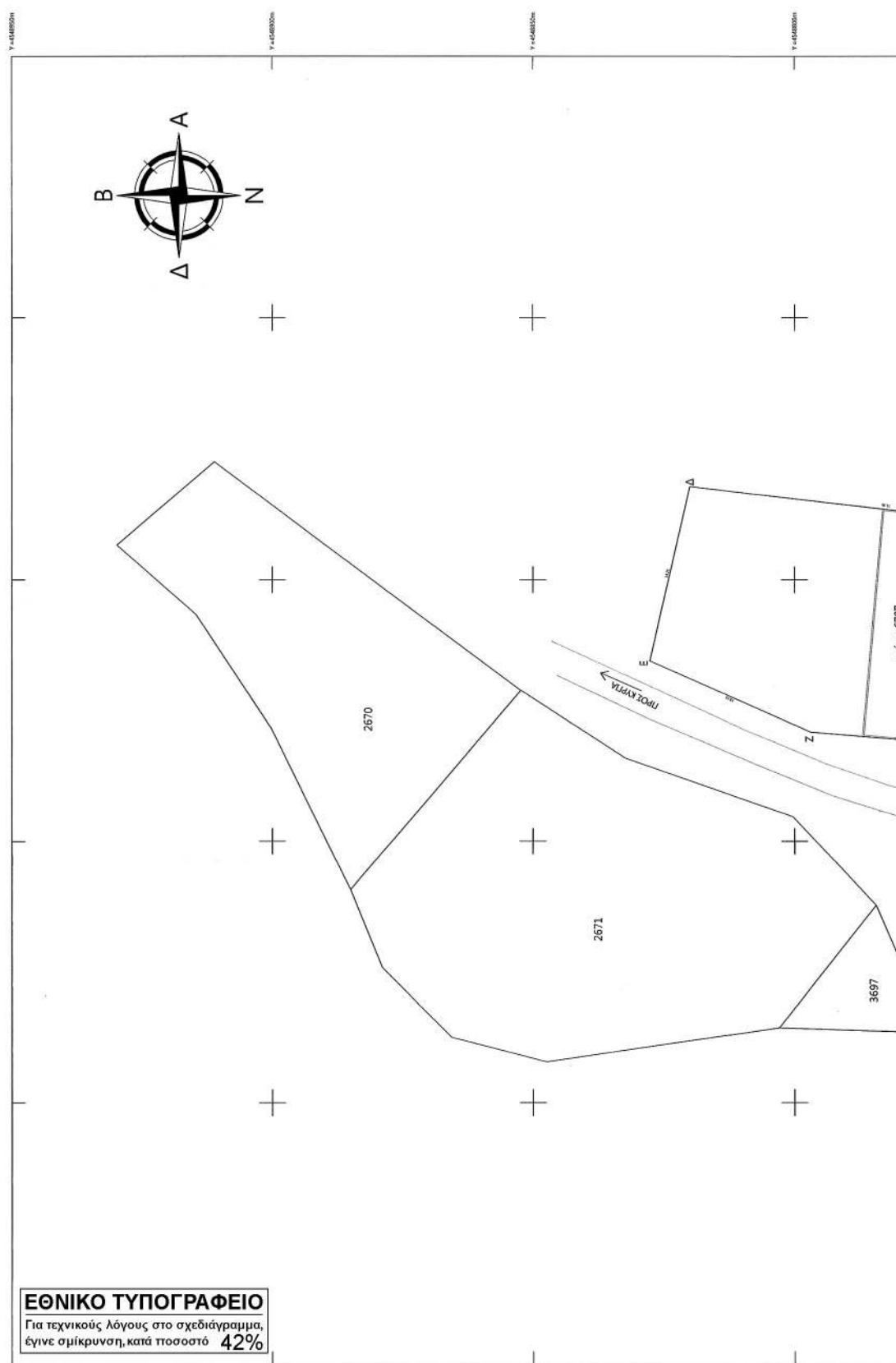
Καθορίζουμε τη χρήση γης, ως χώρο για την ίδρυση και λειτουργία σταθμού πρώτων Βοηθειών και περίθαλψης αδέσποτων ζώων συντροφιάς από τον Φιλοζωικό σύλλογο «ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΩ» Δήμου Δοξάτου στο αγρόκτημα Κυργίων Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1967, Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τμήμα του υπ' αριθμ. 6959 κοινόχρηστου τεμαχίου, εμβαδού 4.000 τ.μ., σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη Αγρ. και Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Τσεντεμείδη «Δράμα 10/07/2013» που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

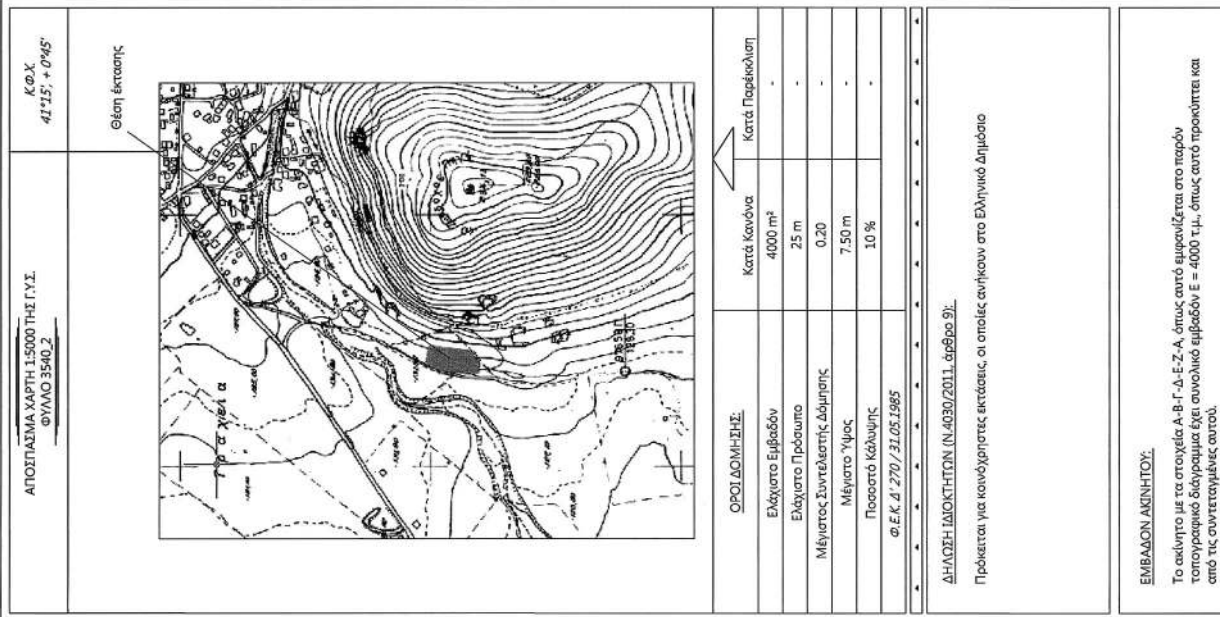
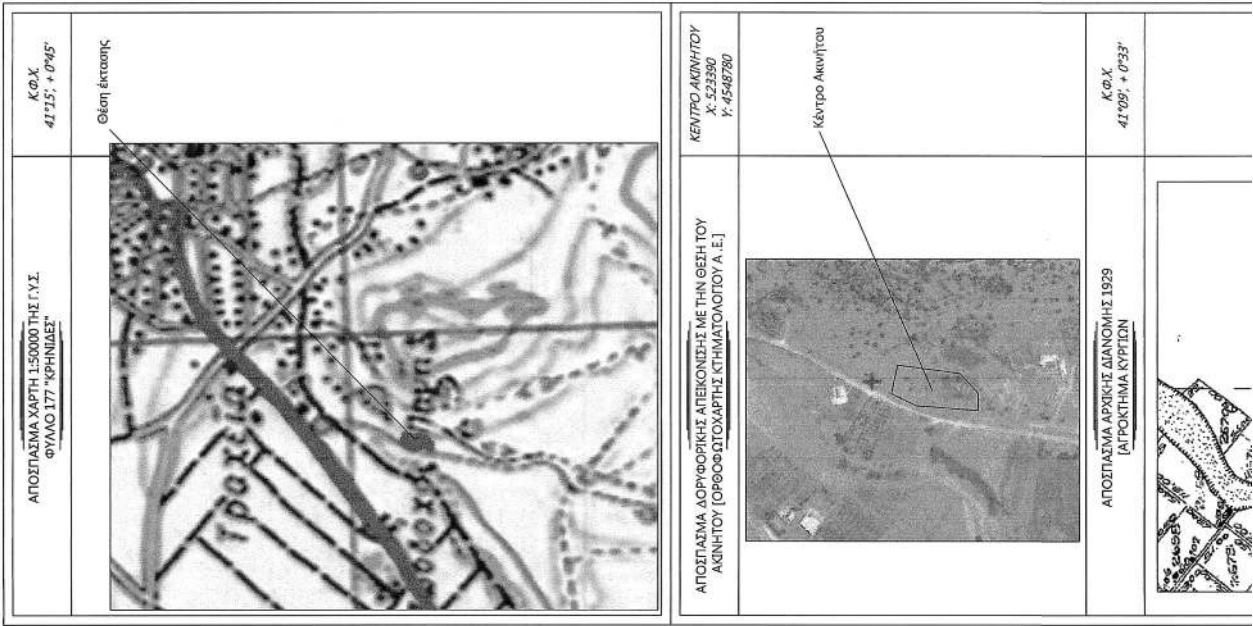
Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Μαρτίου 2014

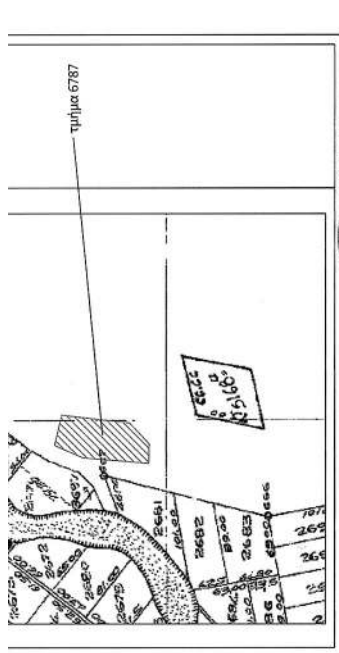
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ





Κτίσματα
Ενός της απομένους έκτασης υπάρχουν 2 κτίσματα μονόφωρα πέλασκακη με εμβαδός:
Ε1 = 85,45 τ.μ.
Ε2 = 24,52 τ.μ.

Συν/νες κορυφών κτιρίματος 1, ΕΓΣΑ '87			
Κορυφές	X (m)	Y (m)	S (m)
1	523396.388	4548750.604	13.10
2	523391.220	4548738.568	6.52
3	523385.224	4548741.137	13.10
4	523390.392	4548753.173	6.52
1	523396.388	4548750.604	
Συν/νες κορυφών κτιρίματος 2, ΕΓΣΑ '87			
Κορυφές	X (m)	Y (m)	S (m)
1	523393.280	4548751.936	7.31
2	523395.285	4548758.644	3.34
3	523399.203	4548757.308	7.29
4	523396.388	4548750.604	3.38
1	523393.280	4548751.936	

[illegible]

τίτλος μελέτης

ΑΙΤΗΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

θέση

ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ Θ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΓΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α

ΣΚΥΡΟΥ 1, 66100, ΔΡΑΜΑ
τίτλος σχεδίου

κλίμακα	1:500
---------	-------

1.1 αριθμός σχεδίου

Θεώρηση

ο συντάξας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΙΝΤΕΜΕΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΤΟΜΟΥ 1009 Α. Π. Θ.
Α. Π. Θ. ΔΗΤΡ Τ. Ε. 11854
ΕΚΡΟΥ 1 ΔΡΑΜΑ Τ. Κ. 681-05
ΚΥ. 69.655 98 13
ΑΟΜ: 134568842 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα
10/07/2013

από τις συντηγμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ:

Από τα εικονιζόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητα, δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επί του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από τα υφιστάμενα και μελλοντικά κτίρια.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:

Ο υπουργός Τεχνολογίας, Νικόλαος Ανδριανός, ανακοίνωσε ότι η κυβέρνηση θα συστήσει το Διοικητικό Συμβούλιο για την Έρευνα και την Καινοτομία στο τέλος του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.551/1977, για την καινοτομία, σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται να υπάρχει «μία επιτροπή για την καινοτομία».

Ο Ανδριανός σημείωσε ότι η καινοτομία αποτελεί τον βασικό μοχλό ανάπτυξης της χώρας, καθώς η ανταγωνιστικότητα του εθνικού παραγωγικού συστήματος εξαρτάται από την ικανότητα της χώρας να παράγει και να εισάγει καινοτομίες.

Ο υπουργός τόνισε ότι η καινοτομία αποτελεί τον βασικό μοχλό ανάπτυξης της χώρας, καθώς η ανταγωνιστικότητα του εθνικού παραγωγικού συστήματος εξαρτάται από την ικανότητα της χώρας να παράγει και να εισάγει καινοτομίες.

Ο Ανδριανός σημείωσε ότι η καινοτομία αποτελεί τον βασικό μοχλό ανάπτυξης της χώρας, καθώς η ανταγωνιστικότητα του εθνικού παραγωγικού συστήματος εξαρτάται από την ικανότητα της χώρας να παράγει και να εισάγει καινοτομίες.

- Το άνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο ή αρχαιολογικό χώρο.
- Το άνω ακίνητο κείται εντός αγροκτήματος κυρίων (Συμπλ. Διορισμ 1961)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το άνω ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97, συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Επίσης, δεν εκκρεμούν πράξεις τακτοποιήσεως προς απόκτηση ή αναλογισμό.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Η έκταση υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95, συνεπώς έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΖΕΝΤΕΜΕΙΔΗΣ
ΑΓΓ. & ΤΙΘΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΥΚΟΡ Α.Ο.Β.
ΑΡΧ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε. 118954
5470 ΔΥ. - ΑΘΗΝΑ Α.Κ.Α. 66100
ΤΗΛ. 6978-659813
FAX 6978-659813

Ο Μηχανικός

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)

Η εξόρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν σε πραγματικό χρόνο (RTK) την 10.07.2013, κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου U.R.A.N.U.S. στη Δομάδα (Σέκτες TOPCON)

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-5 με ακρίβειες μέτρησης: Ht: ± 10 mm + 1 ppm, V: ± 15 mm + 1 ppm. Κλίμακας και νευδαιτικός σταθμός Leica TS02

Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού προσδιορισμού σε πραγματικό χρόνο (Real Time Kinematic - RTK)

- Κατά την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας $K0 = 0.999615$ λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Συν/Άντ. κορυφών αττοβλάνης ελκτικής, ΕΤΖΑ '87				
Κορυφή	X (m)	Y (m)	S (m)	
A	523.364.945	45.487.244.322	21.36	
B	523.386.188	45.487.23.590	31.39	
Γ	523.409.046	45.487.45.103	75.36	
Δ	523.417.791	45.488.19.959	34.26	
E	523.384.400	45.488.62.617	33.51	
Z	523.370.868	45.487.96.361	72.89	
A	523.364.045	45.487.24.322		

Συν/Άντ. κορυφών αττοβλάνης ελκτικής, Δαναήτης				
Κορυφή	X (m)	Y (m)	S (m)	
A	953.13	-6480.55	21.36	
Β	977.33	-6480.57	31.39	
Γ	997.33	-6384.91	75.36	
Δ	1006.08	-6384.91	34.26	
E	977.69	-6377.25	33.51	
Z	959.15	-6407.91	72.89	
A	953.13	-6480.55		

Συν/Άντ. κορυφών αττοβλάνης ελκτικής, χαντ				
Κορυφή	X (m)	Y (m)	S (m)	
A	-15812.60	-17595.67	21.36	
Β	-15791.26	-17596.52	31.39	
Γ	-15768.28	-17575.13	75.36	
Δ	-15759.14	-17500.32	34.26	
E	-17492.48	-17492.48	33.51	
Z	-15806.18	-17523.07	72.89	
A	-15812.60	-17595.67		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Μονοδρόμος	
Συμμετατόξευμα	
Επιδιόρθωση	
Φοβάς Προσβολής	
Πλάς Προσβολής	
Υπερβατόμετο Κτίσμα	
Εκδίπλο	
Παράδρομος	
Δέντρο	
Θάμνος	
Ταχυπέδ	
Ρέμα - Παράδρομ	
Κολώνα ΔΕΗ	
Κολώνα ΟΤΕ	
Κολώνα Φωτισμού	
Ανελκυστήρας	
Αν. Οργάνων/Κατασκευών/Πλάτες/Καμάρια/Ελαστίκ	
Ισοπέδιλε Καμπίλες	
Χωματόδρομος	
Ασφαλτόδρομος	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 1 3 8 0 8 0 4 1 4 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004