



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 514

6 Νοεμβρίου 2014

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΓΑΒΒΑΘΑΣ», Κοινότητας Άντισσας, Δ.Ε. Ερεσού - Αντίσσης, Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου ..... 1

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωσης σφάλματος στην αριθμ. 1389/22-7-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 77185 (1)  
Επικύρωση έκθεσης επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΓΑΒΒΑΘΑΣ», Κοινότητας Άντισσας, Δ.Ε. Ερεσού - Αντίσσης, Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (και ιδιαίτερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 - ΦΕΚ 137/τ.Α'/1-06-2011).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28-01-2004), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε..

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α'/27-12-2010) των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την υπ' αριθ. 26158/3764/28-03-2014 (ΦΕΚ 828/τ.Β'/03-04-2014) «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα' στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 56453/06-08-2014 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού Β. Αιγαίου».

8. Την από 05-09-2014 αίτηση του Χατζέλλη Μιχαήλ με την οποία αιτείται την περαίωση της διαδικασίας καθορισμού κατά τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως αυτός ίσχυε μέχρι την τροποποίησή του με τον Ν. 4281/08-08-2014.

9. Την από 03-04-2014 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην «ΓΑΒΒΑΘΑΣ», Κοινότητας Άντισσας, Δ.Ε. Ερεσού - Αντίσσης, Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχαήλ Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2013, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 03-04-2014 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

10. Την με αρ. πρωτ. 119/270461/Σ.131/17-01-2014 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΕΘΑ για τη συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 03-04-2014 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην «ΓΑΒ-

ΒΑΘΑΣ», Κοινότητας Άντισσας, Δ.Ε. Ερεσού - Αντίσσης, Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχαήλ Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2013, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 03-04-2014 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Β. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, η αρμόδια Επιτροπή επανακαθορίζει:

1. Απαλείφει τη ζώνη παραλίας λόγω ύπαρξης προϋφιστάμενης παραλιακής οδού, η οποία εξυπηρετεί την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα σύμφωνα με την αρ. 571/2000 γνωμοδότηση του ΝΣΚ με την οποία είναι στη διακριτική ευχέρεια της διοίκησης να δημιουργήσει ή μη παραλία δικαιολογημένα.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. 1083803/7573/Β0010/23-10-2013 απόφαση (ΦΕΚ 1239/τ.Δ'/21-11-2003).

3. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 15 Οκτωβρίου 2014

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος

της Δ/νσης Διοικ. - Οικον. Β. Αιγαίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΥΚΟΣ

#### ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΟΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

#### ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας Δήμου Λέσβου, για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΓΑΒΒΑΘΑΣ», Κοινότητας Άντισσας, Δ.Ε. Ερεσού - Άντισσας, Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου.

Στη Μυτιλήνη την 3-4-2014 η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", που συγκροτήθηκε με την Α.Π. 46769/4669/20-9-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Β Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρος,

2. Νικόλαο Γρηγορέλλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη Μυτιλήνης ως μέλος,

3. Μαριάνθη Στυλιανίδου, ΠΕ/Β Τοπ. Μηχανικών, υπάλληλο του Δήμου Λέσβου, ως μέλος,

4. Θεοδώρα Ζαφειρίου-Βέρρου, ΠΕ/Β Μηχανικών, Προϊσταμένη της ΥΔΟΜ του Δήμου Λέσβου και

5. Ιωάννη Καρατζά, ΠΕ/Β Μηχανικών, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και με γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Β Μηχανικών, αφού συγκλήθηκε με την Α.Π. 757/1-4-2014 πρόσκληση της Προέδρου της, συνεδρίασε στο γραφείο

της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Λέσβου και εξέτασε την εν θέματι υπόθεση.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Ότι στην περιοχή αρχικά έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την από 1083803/7573/Β0010/23-10-2003 απόφαση, ΦΕΚ 1239/21-11-2003/Δ.

2) Το Α.Π. 2907/30-10-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου προς ΓΕΕΘΑ με το οποίο ζητείται η σύμφωνη γνώμη του για τον επανακαθορισμό.

3) Την Φ. 119/270461Σ. 131/17-1-2014 σύμφωνη γνώμη ΓΕΕΘΑ για τη συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού χωρίς παρατηρήσεις.

4) Τις από 12-10-2013 και 9-1-2014 αιτήσεις του Μιχαήλ Χατζέλλη εκ μέρους του Τσαβλάρη Ευστρατίου για τον αιτούμενο επανακαθορισμό.

5) Την από 4-9-2014 αίτηση του Μιχαήλ Χατζέλλη εκ μέρους του Τσαβλάρη Ευστρατίου με την οποία δηλώνει ότι η διαδικασία καθορισμού του αιγιαλού θα περαιωθεί κατά τις διατάξεις του ν. 2971/2001, όπως αυτός ίσχυε μέχρι την τροποποίησή του με τον Ν. 4281/8-8-2014.

6) Το κτηματογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα του Μιχαήλ Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2013, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 3-4-2014 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Β Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

7) Ότι δεν προσκομίστηκαν στοιχεία που να αιτιολογούν τον επανακαθορισμό του αιγιαλού.

8) Το γεγονός ότι ως σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

9) Ότι στην περιοχή έχει καθοριστεί παλαιός αιγιαλός με σημεία 1" ως 7".

10) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" ήτοι:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή, αμμόδης και με μικρή υψομετρική διαφορά.

β) Το γεγονός ότι στο συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η εν λόγω ακτή που βρίσκεται σε ορμίσκο, επηρεάζεται από ανέμους Βόρειους και Βορειοανατολικούς, που φτάνουν έως και 8 μποφόρ.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ότι δηλαδή είναι αμμόδης και αβαθής σε πολύ μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) Το ανάπτυγμα του κυματισμού, σε όλο το μήκος της ακτής, περιορίζεται από την αβαθή θάλασσα, με το ύψος των κυμάτων να κυμαίνεται από 1/2 έως 1 μέτρο.

στ) Ότι υπάρχει προϋφιστάμενη δημοτική παραλιακή οδός η οποία εξυπηρετεί το σκοπό της παρ. 2 άρθρου 1 του Ν. 2971/2001 την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και έχει ισχύ η αρ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. με την οποία είναι στην διακριτική ευχέρεια της διοίκησης να δημιουργήσει ή μη παραλία αιτιολογημένα.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν εγκατεστημένες χωροταξικές κατευθύνσεις, ούτε χρήσης γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει εκτεταμένος αρχαιολογικός χώρος (Αρχαία Άντισσα).

θ) Το ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει υφιστάμενο Κτηματολόγιο και η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

ι) Ότι η περιοχή ανήκει σε προστατευόμενη περιοχή Natura 2000 (SCI GR4110003). Επί του παραπάνω κτηματογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος: επανακαθορίζει:

1. Απαλοΐφει την ζώνη παραλίας λόγω ύπαρξης προϋφιστάμενης παραλιακής οδού η οποία εξυπηρετεί την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα σύμφωνα με την αρ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. με την οποία είναι στην διακριτική ευχέρεια της διοίκησης να δημιουργήσει ή μη παραλία αιτιολογημένα.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η από 1083803/7573/Β0010/23-10-2003 Απόφαση, ΦΕΚ 1239/21-11-2003/Δ.

3. Η εξάρτηση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Μυτιλήνη, 15 Οκτωβρίου 2014

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΗΓΟΡΕΛΛΗΣ

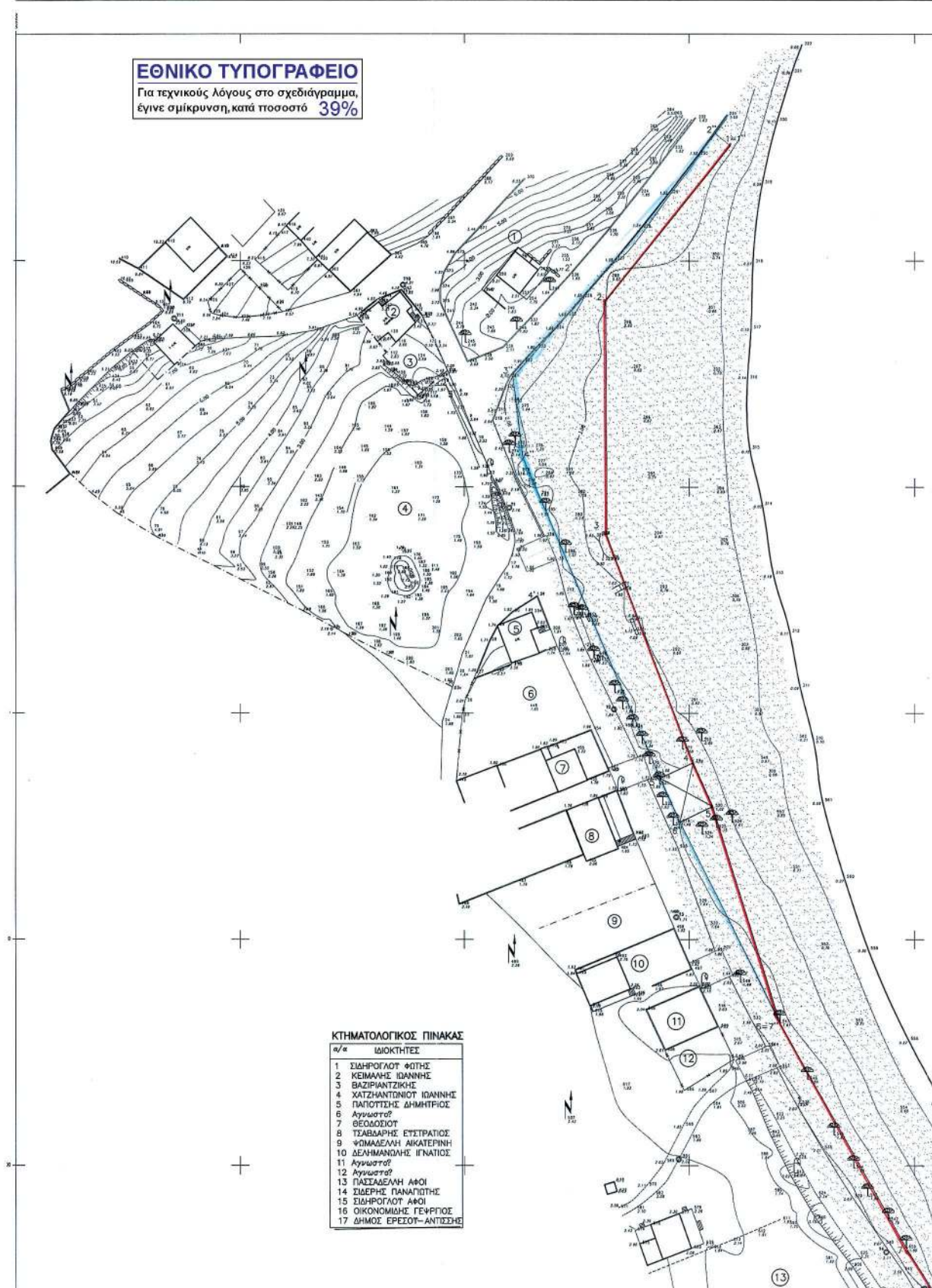
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ

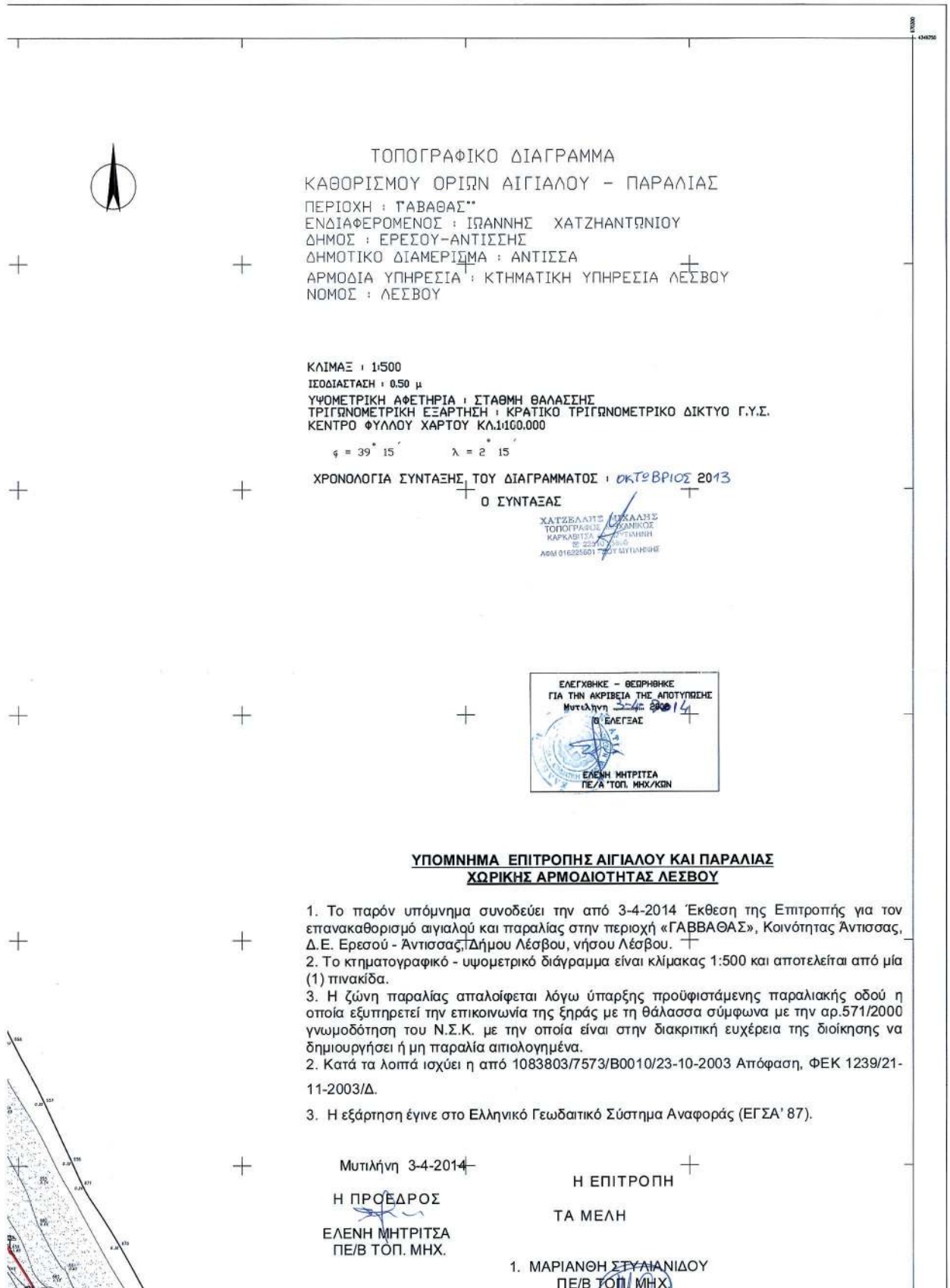
ΘΕΟΔΩΡΑ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ-ΒΕΡΡΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ

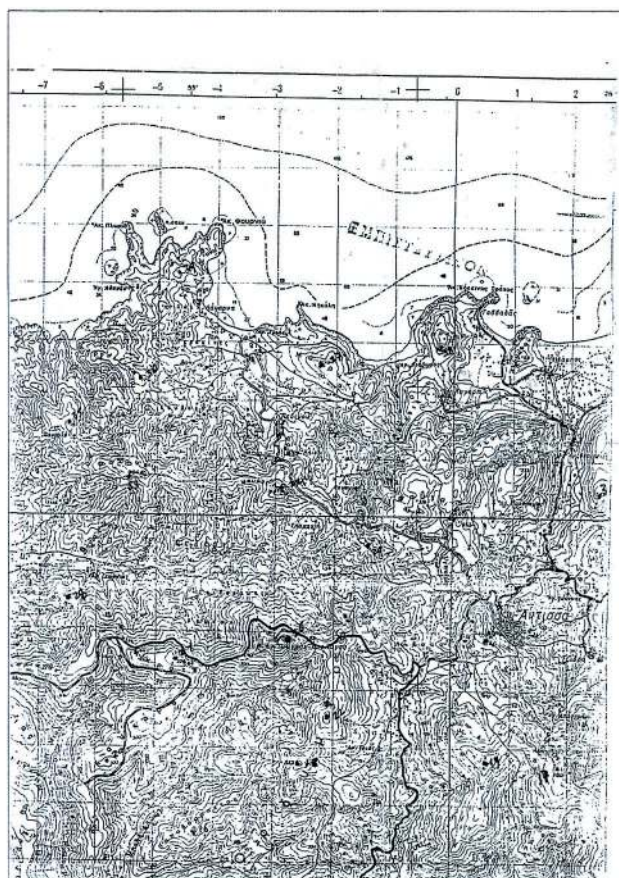


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**









ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛ. 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛ. 1:50000

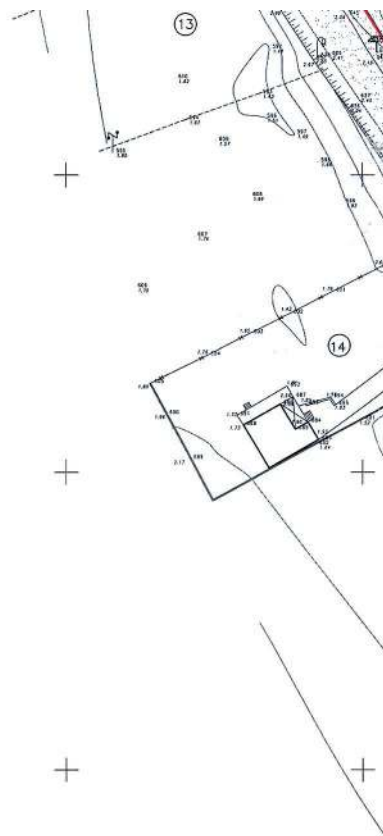
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ     |         |
|--------------------------|---------|
| 1. ΞΕΡΟΛΙΒΙΑ :           | ~~~~~   |
| 2. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ :        | =====   |
| 3. ΚΤΙΣΜΑ :              | □       |
| 4. ΘΕΗ :                 | ⚡       |
| 5. ΣΥΡΗΛΟΠΛΕΓΜΑ :        | —+—+—+— |
| 6. ΑΚΤΗ ΑΜΜΟΣ :          | ⋯⋯⋯     |
| 7. ΒΡΑΧΙΑ :              | ⬮       |
| 8. ΔΕΝΔΡΑ :              | ☺       |
| 9. ΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑΣ : | ⊙       |
| 10. ΟΤΕ :                | ↑       |

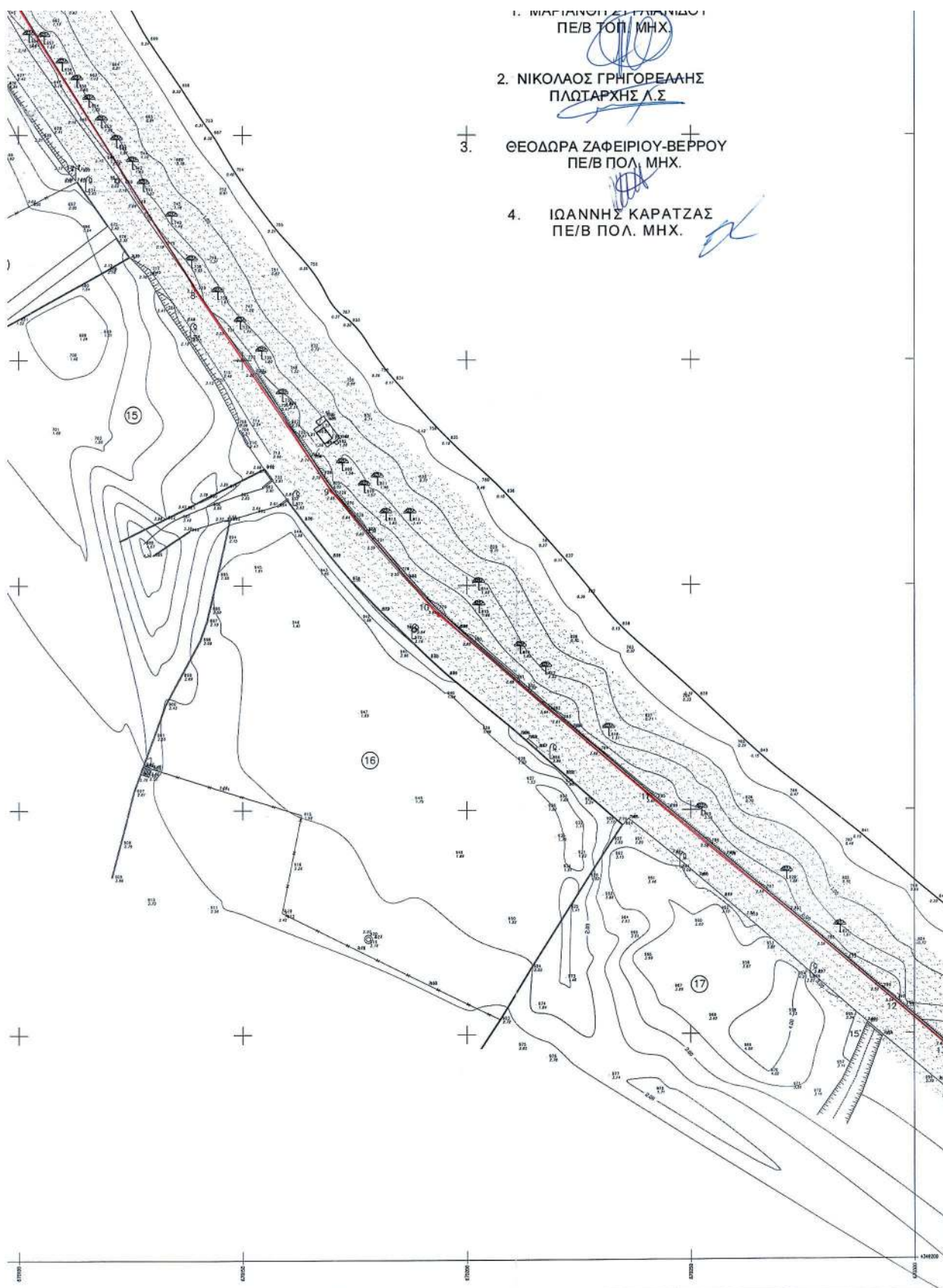
## ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΘΕΣ

1. No 38 ΚΟΥΚΛΑ
2. No 37 ΜΑΚΡΥΜΑ
3. No 27 ΒΑΡΟΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

|                 | X        | Y        |
|-----------------|----------|----------|
| T <sub>1</sub>  | -224.118 | 2944.054 |
| T <sub>2</sub>  | 355.116  | 3460.941 |
| T <sub>3</sub>  | 421.442  | 3413.913 |
| T <sub>4</sub>  | 434.304  | 3363.295 |
| T <sub>5</sub>  | 472.256  | 3294.661 |
| T <sub>6</sub>  | 506.754  | 3252.949 |
| T <sub>7</sub>  | 570.788  | 3151.790 |
| T <sub>8</sub>  | 717.429  | 3029.878 |
| T <sub>9</sub>  | 825.563  | 2901.508 |
| T <sub>10</sub> | 276.497  | 2510.594 |
| T <sub>11</sub> | 325.314  | 2504.284 |
| T <sub>12</sub> | 433.640  | 3316.074 |





**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(2)  
Στην αριθμ. 1389/22-7-2010 απόφαση του Γενικού  
Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, που δημοσιεύθηκε  
στο ΦΕΚ 408/Δ'/11-8-2010 διορθώνεται:

στη σελίδα 3783 στη δεύτερη στήλη στην πρώτη  
γραμμή

το εσφαλμένο: «ιδιωτική δασική έκταση (δάσος)»  
στο ορθό: «δημόσια δασική έκταση.

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής)



\* 0 4 0 0 5 1 4 0 6 1 1 4 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004