



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιουνίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 162

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αγία Κυριακή» της Τ.Κ. Νέου Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας της Π. Ε. Χαλκιδικής, μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.».
- 2 Μερική άρση αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 8.060,56 τ.μ., στην θέση «Ατσίγγανος», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Παραλίου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, π.ε. Αρκαδίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4156

(1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αγία Κυριακή» της Τ.Κ. Νέου Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας της Π. Ε. Χαλκιδικής, μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.».

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών» περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Τις διατάξεις του Π.δ. 142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 4/2015 (ΦΕΚ 24/Α'/06-02-2015) Πράξη του υπουργικού Συμβουλίου περί «Αποδοχή παραίτησης των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

8. Την υπ' αριθμ. Φ. 119/41/272816/04-03-2014 σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.ΕΘ.Α) για τη συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Αγία Κυριακή».

9. Την από 22.01.2016 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας που αφορά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αγία Κυριακή» Νέου Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας, μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.» και το από τον Οκτώβριο του 2013 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Άρη Τσακιρόπουλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, σε δύο πινακίδες, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 07.03.2014 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 07.03.2014 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

10. Το υπ' αριθμ. 2665/16-02-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Χαλκιδικής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος.

11. Την υπ' αριθμ. οικ. 99386/06.11.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων 'Με εντολή Γενικού Γραμματέα' στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.» (ΦΕΚ 3105/Β'/18.11.2014), αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.01.2016 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αγία Κυριακή» Νέου Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας, μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.», καθώς και το από τον Οκτώβριο του 2013 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Άρη Τσακιρόπουλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, σε δύο πινακίδες, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 07.03.2014 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 07.03.2014 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, και 69, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του έτους 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51' και 52', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο ΕΓΣΑ '87.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα (η οριογραμμή της παραλίας απέχει σταθερή απόσταση 15,0 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού), για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

2. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 23 Μαρτίου 2016

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας.
(Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 Ν. 2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αγία Κυριακή» Ν. Μαρμαρά, του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.».

Πολύγυρος 22-1-2016

Η Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. Δ' 285/19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 16248/29-7-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Χαλκιδικής, της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης, Πρόεδρος.

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Χαλκιδικής, της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης, μέλος.

3. Ζαφείριο Γιόκοτο, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, μέλος.

4. Αρίστο Παπαζαχαρία, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, μέλος.

5. Άγγελο Πουσκούρη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, αναπληρωτή διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (Α.Δ. Μ.-Θ.), μέλος,

συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής την 22-1-2016, μετά την υπ' αριθ. 774/18-1-2016 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 24-10-2013 αίτηση του Άρη Τσακιρόπουλου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην παραπάνω θέση.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Οκτώβριο του έτους 2013 από τον Άρη Τσακιρόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε δύο πινακίδες, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε στις 7-03-2014 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 7-03-2014 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τη σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Την από 5-09-2014 αίτηση του Άρη Τσακιρόπουλου που υποβλήθηκε κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4.7 του άρθ. 11 του Ν. 4281/2014, με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί η ως άνω εκκρεμής υπόθεση καθορισμού αιγιαλού να περαιωθεί με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως αυτός ίσχυε μέχρι την τροποποίησή του με το Ν. 4281/2014.

5. Το υπ' αριθ. Φ.119/41/272816/4-03-2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής με το οποίο γνωρίζεται ότι

το ΓΕΕΘΑ από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού, στην εξεταζόμενη θέση.

6. Την υπ' αριθ. 3846/22-07-1977 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας, στην προς το Νότο γειτονική, με την περιοχή του σημερινού καθορισμού, θέση «Αγία Κυριακή», προ ιδιοκτησίας Αφών Σωτηρούδη - Παν. Κυρλαγκίτση Ο.Ε. (ΦΕΚ 193/Δ'/1978).

7. Την υπ' αριθ. 10803/6-11-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας, στην προς το Βορρά, γειτονική με την περιοχή του σημερινού καθορισμού, θέση «Από Καλύβες έως ακρωτήριο Γέρος», προ ιδιοκτησίας της εταιρείας «Πόρτο Καρράς Α.Ε.». (ΦΕΚ 1026/Δ'/2006).

8. Την σχηματισθείσα κατά την αυτοψία περί του πλάτους του αιγιαλού αντίληψη, που βασίστηκε στα φυσικά δεδομένα και ενδείξεις της περιοχής, τα οποία διαπιστώθηκαν επί τόπου, καθώς και σε λοιπά στοιχεία, που αναφέρονται παρακάτω.

Η αυτοψία διενεργήθηκε την 7-03-2014, ύστερα από την υπ' αριθ. 437/12-2-2014 πρόσκληση του τότε προέδρου της επιτροπής, προϊσταμένου της τ. Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, από ξηράς και από θαλάσσης με σκάφος που έπλευσε κοντά στην ακτή. Εξετάσθηκε επίσης το φωτογραφικό υλικό που συλλέχθηκε κατά την αυτοψία.

α) Γεωμορφολογία του εδάφους: i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

- Βραχώδη πρανή, κατά το μεγαλύτερο μήκος της ακτογραμμής, με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, κυμαίνονται από 2,5 έως 12,0 μέτρα (μ.).

- Χαλαρά ιζήματα (άμμος), μεταξύ των ως άνω βραχώνων πρανών, ανάμεσα στις κορυφές του αιγιαλού (13 ~ 16) και (27 ~ 30). Έχουν προκύψει κυρίως από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων ή ρυακιών και όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εύρος που κυμαίνεται από 2,7 μ. έως 12,0 μ. και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,90 μ. έως 1,70 μ.

ii. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

Λοφώδεις, με έδαφος βραχώδες - ημιβραχώδες, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, αδόμητες και χέρσες.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

Δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα) κατά κύριο λόγο και σε σημεία θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνιοι).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. (Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικά).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους Δυτικών και Νοτιοδυτικών διευθύνσεων, η επιρροή των οποίων στην ακτή μετριάζεται λόγω του ότι η προσβαλλόμενη

ακτή βρίσκεται μέσα στον Τωρωναίο κόλπο (ή κόλπο Κασσάνδρας) και προστατεύεται μερικώς από την προς τα δυτικά ευρισκόμενη χερσόνησο της Κασσάνδρας. Επικρατούντες άνεμοι είναι οι Β. και ΒΑ διευθύνσεων, μέγιστης συνηθισμένης έντασης κατά τη χειμερινή περίοδο 5 Μποφόρ

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει βραχώδη σύσταση και έντονες κλίσεις (5% ~ 8%), με μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μεγάλων βαθών και των μεγάλων κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος συντελείται κοντά στην ακτή ή και πάνω σε αυτή και ο κυματισμός προκειμένου να εκτονωθεί θα κάλυπτε μεγάλο εύρος ακτής, αν δεν υπήρχαν τα βραχώδη πρανή.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με σχετικά μικρό ανάπτυγμα θάλασσας, καθόσον η απέναντι χερσόνησος της Κασσάνδρας απέχει από 15 χιλιόμετρα (ΝΔ), έως 45 χλμ. (ΒΔ). Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης (κόλπος), δεν συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα:

Στη θέση του καθορισμού δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Για την περιοχή του καθορισμού έχει εγκριθεί η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του (πρώην) Δήμου Σιθωνίας, με την υπ' αριθμό 1660/19-08-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ΦΕΚ (406/ΑΑΠ/12-9-2008), που μεταξύ άλλων ορίζει τις χρήσεις γης στα όρια του Καποδιστριακού Δήμου. Η περιοχή του καθορισμού εμπίπτει εντός των ορίων της ΠΕΠ Π2, που είναι περιοχή προστασίας σημαντικών στοιχείων τοπίου και παραλιακού χώρου. Οι όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση της, περιγράφονται αναλυτικά στην παραπάνω απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.Μ. (στην παρ. 2.2.3, σελ. 4217 - 4218 του ΦΕΚ).

Επίσης όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση γενικά για όλες τις ζώνες του ΓΠΣ περιγράφονται αναλυτικά και στις «Γενικές Διατάξεις» (στο κεφ. 4, σελ 4227 - 4230 του ΦΕΚ).

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή του καθορισμού, ανήκοντα και διαχειριζόμενα από: 1. Το Υπ. Οικονομικών/Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, 2. Την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής/Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού - Αναδασμού, 3. Το Υπ. Πολιτισμού/ΙΣΤ' Εφορεία Κλασικών Αρχαιοτήτων, 10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Στην περιοχή ισχύει από 30 Ιουλίου 2007 το Εθνικό Κτηματολόγιο (αρχικές εγγραφές).

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Η περιοχή βρίσκεται εκτός περιοχών του δικτύου Φύση 2000 (NATURA 2000).

9. Αεροφωτογραφίες της περιοχής των ετών 1945, 1993 και 2007-2009.

10. Την ανάγκη δημιουργίας ζώνης παραλίας για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, παρά την ύπαρξη του υφιστάμενου ασφαλοστρωμένου δρόμου που βρίσκεται σε απόσταση από 40 μ. έως 400 μ. από τον αιγιαλό, επειδή δεν εξασφαλίζει επικοινωνία της στεριάς με τη θάλασσα και άμεση πρόσβαση στον αιγιαλό, και λόγω των έντονων κλίσεων του εδάφους προς τη θάλασσα που δυσχεραίνει ακόμη περισσότερο την ως άνω πρόσβαση και επικοινωνία.

11. Την έλλειψη φυσικών ενδείξεων και άλλων στοιχείων του εδάφους (χαμηλά υψόμετρα, αμμώδεις, ελώδεις, βαλτώδεις έδαφος κ.ά) που να δικαιολογούν την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, αποφασίζει:

1. Καθορίζει για πρώτη φορά στην παραπάνω θέση, όπως φαίνεται στο από Οκτώβριο 2013, συνημμένο στην παρούσα, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Άρη Τσακιρόπουλου, αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, και 69, οι οποίες

εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του έτους 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51', και 52', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο ΕΓΣΑ '87.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα (η οριογραμμή της παραλίας απέχει σταθερή απόσταση 15,0 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού), για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

2. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

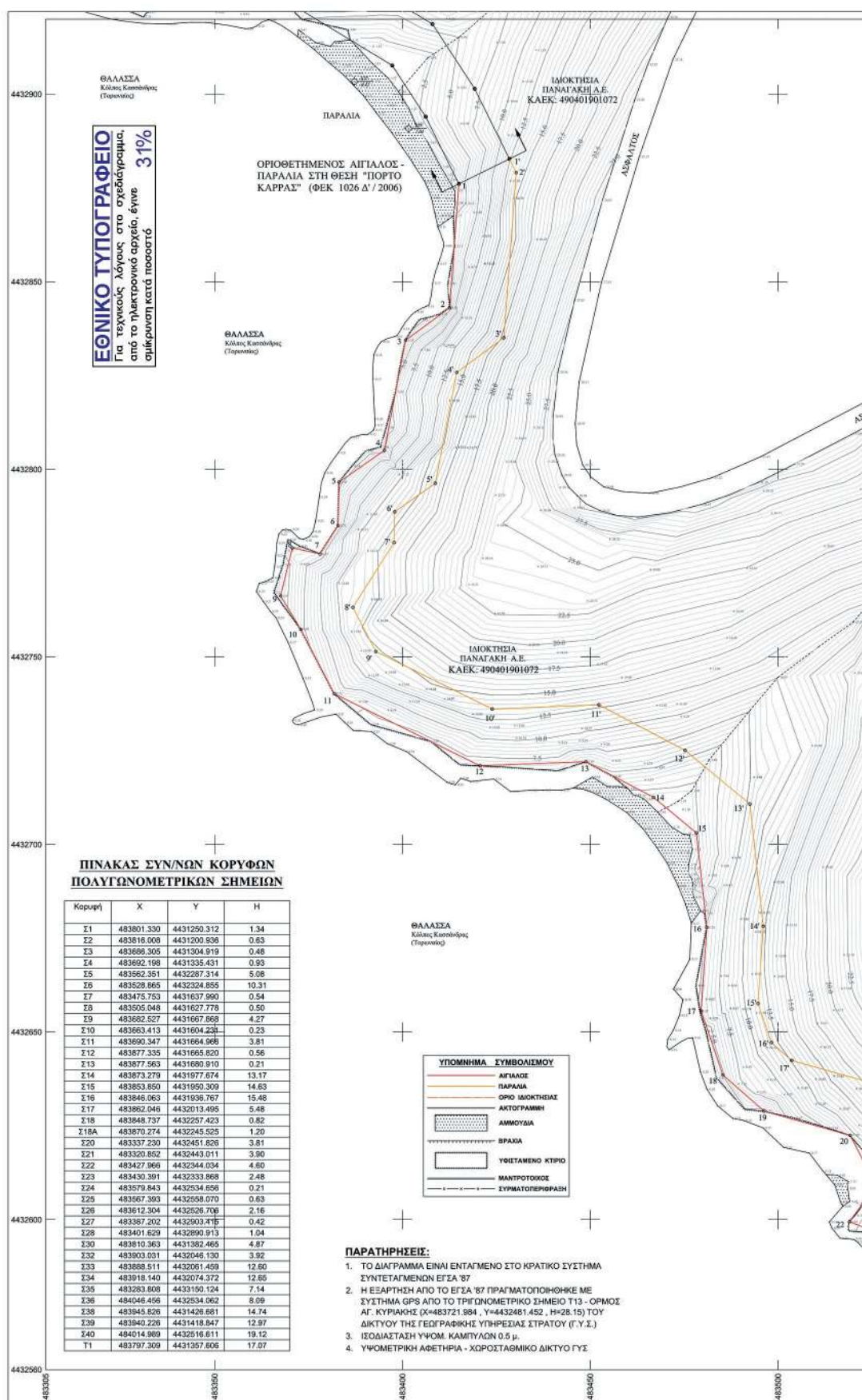
ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

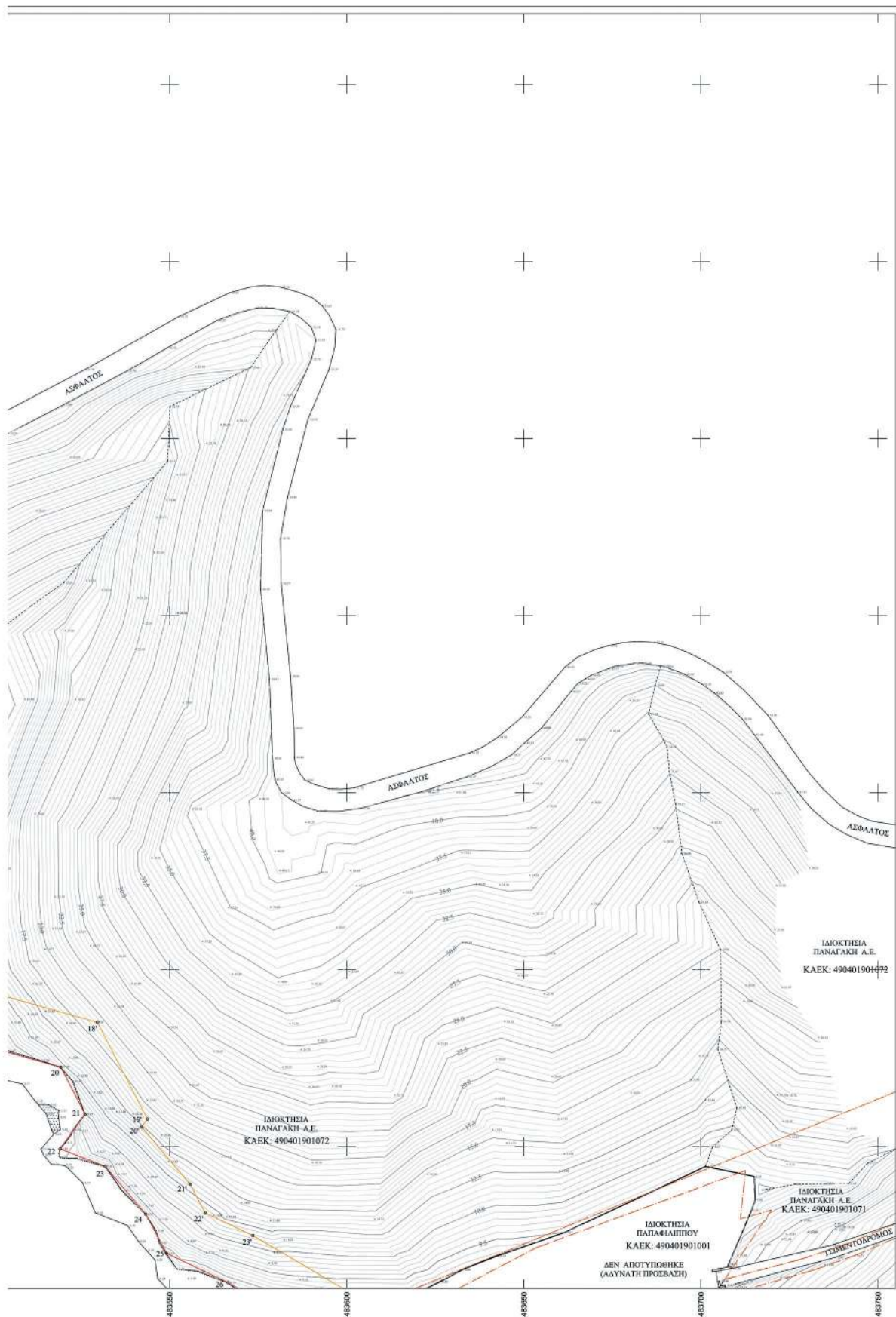
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ ΓΙΟΚΟΤΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΣ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	X (m)	Y (m)	α/α	X (m)	Y (m)
1	483415.03	4432876.11	1'	483428.48	4432882.78
2	483412.56	4432843.06	2'	483430.29	4432879.08
3	483400.85	4432834.42	3'	483426.99	4432835.09
4	483395.18	4432805.08	4'	483414.47	4432795.83
5	483383.13	4432796.59	5'	483408.76	4432796.30
6	483362.87	4432785.02	6'	483397.95	4432788.68
7	483378.66	4432777.44	7'	483397.77	4432783.51
8	483370.69	4432779.07	8'	483386.80	4432753.21
9	483367.56	4432766.27	9'	483392.91	4432751.45
10	483372.96	4432757.32	10'	483423.90	4432738.14
11	483381.87	4432740.18	11'	483452.31	4432717.23
12	483420.67	4432721.01	12'	483475.25	4432725.11
13	483448.86	4432722.09	13'	483492.53	4432710.79
14	483466.87	4432712.57	14'	483498.10	4432678.22
15	483478.28	4432703.11	15'	483494.88	4432657.63
16	483481.04	4432677.91	16'	483498.25	4432647.20
17	483479.51	4432655.64	17'	483503.84	4432642.45
18	483465.34	4432638.59	18'	483529.07	4432635.15
19	483498.28	4432628.94	19'	483543.70	4432607.82
20	483519.24	4432622.47	20'	483542.05	4432605.55
21	483528.12	4432609.16	21'	483555.71	4432599.45
22	483519.04	4432599.44	22'	483560.07	4432581.29
23	483531.81	4432594.44	23	483573.45	4432574.95
24	483543.23	4432580.97			
25	483549.17	4432569.85			
26	483566.43	4432561.68			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 22 - 1 - 2016 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού (άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 - ΦΕΚ 285/19.12.2001)
- (κόκκινη) Οριογραμμή Αιγιαλού με κορυφές 1, 2, 3, ..., 67, 68, 69
- (κίτρινη) Οριογραμμή Παραλίας με κορυφές 1', 2', 3', ..., 50', 51', 52'
- Οι οριογραμμές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Σε πίνακα αναγράφονται οι ορθογωνίες συντεταγμένες των κορυφών τους στο ΕΓΣΑ '87.
- Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15.00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001. Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη υπάρχοντα κτίσματα.
- Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Μηνάς Τσομπανόπουλος Πολιτικός Μηχανικός

- Ευστάθιος Χατζόπουλος Αγρονόμος τοπογράφος μηχαν.
- Ζαφείριος Γκόκοτος Πλωτάρχης Λ.Σ.
- Αρίστες Παπαζαχαρίας Πολιτικός μηχανικός
- Αγγελος Πουσακούρης Αγρονόμος τοπογράφος μηχαν.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
(Φ.Χ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 : ΣΥΚΕΑ)**

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Α/Α	Κ.Α.Ε.Κ. (Ο.Κ.Χ.Ε.)	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	490401901064	ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.
2	490401901068	ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.
3	490401901069	ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.
4	490401901071	ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.
5	490401901072	ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.
6	490401901001	ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ
7	490401901023	ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ
8	490401704001	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ
9	490409901354	(ΧΩΜΑΤΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)

Πολύγυρος 7-3-2014
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος
της Κ.Υ. Χαλκιδικής

Πολύγυρος 7-3-2014
Ελέγχθηκε επί τόπου
για την ακρίβεια της
αποτύπωσης

Μηνάς Τσομπανόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Ευστάθιος Χατζόπουλος
Αγρονόμος τοπογράφος μηχαν.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΘΕΣΗ : "ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ"
Τ.Κ. Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ - ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
 ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Λ. ΤΑΤΟΙΟΥ 102, ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ Τ.Κ. 14671 τηλ: 210 8002105

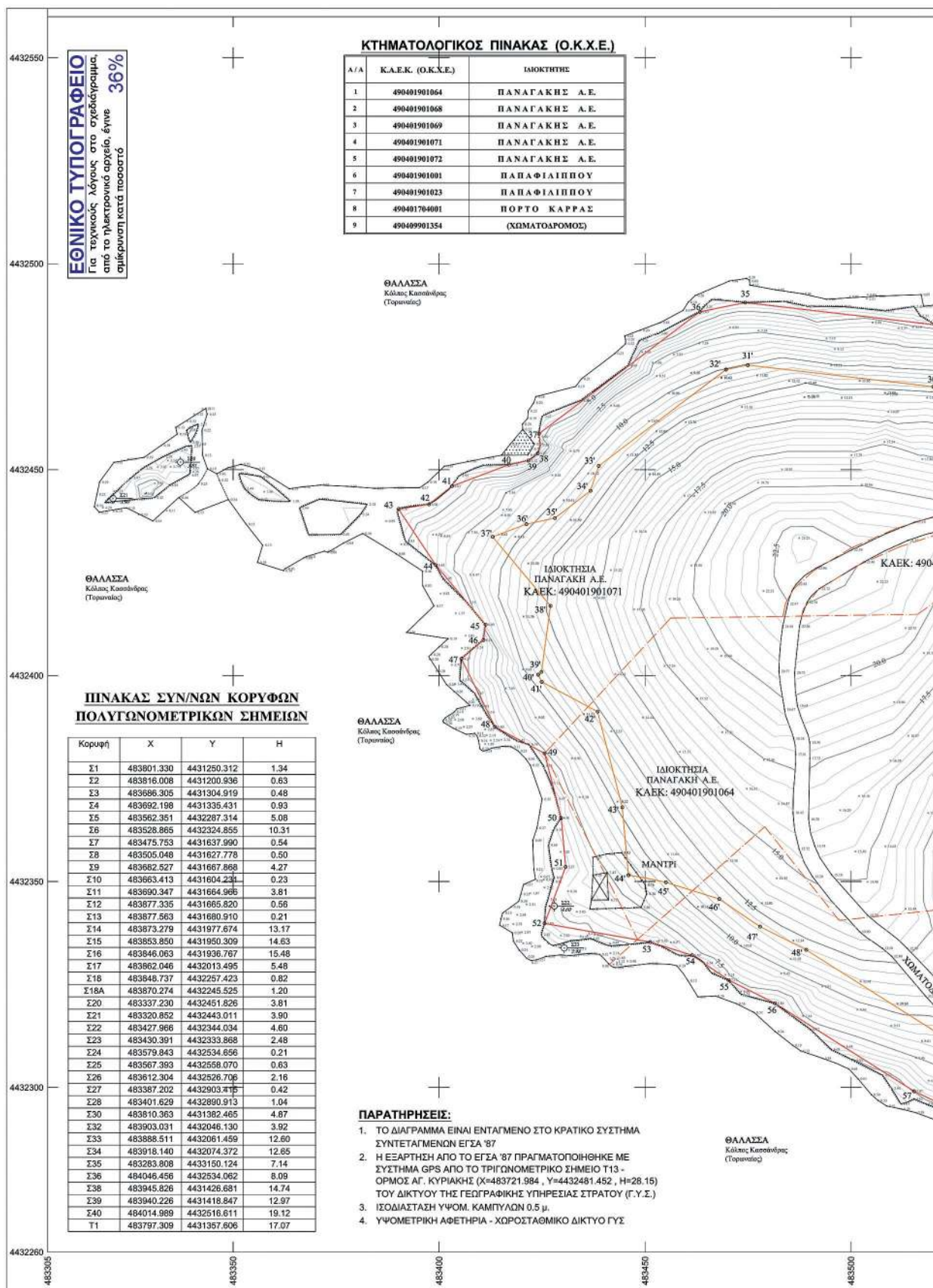
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

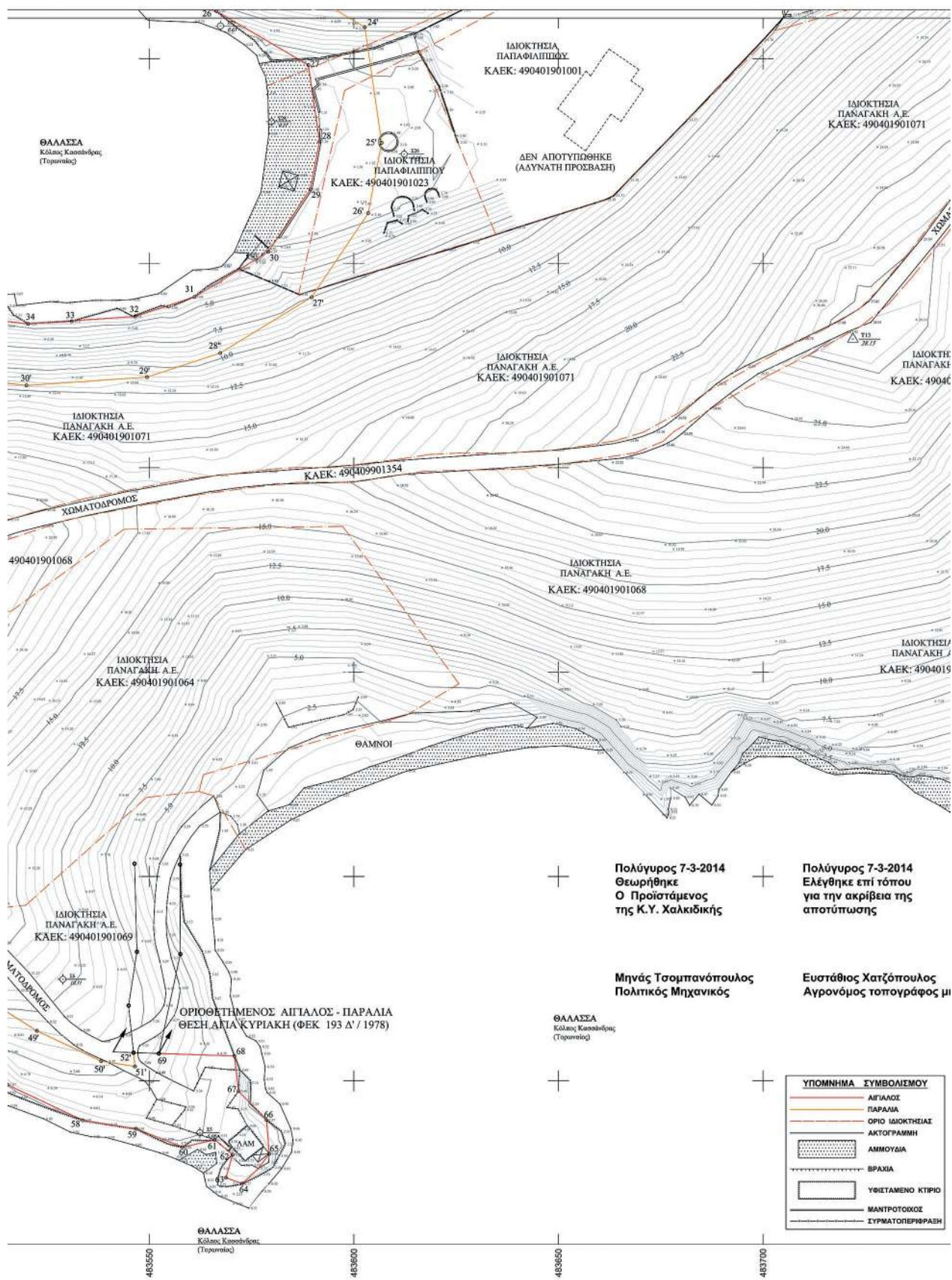
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	X (m)	Y (m)	α/α	X (m)	Y (m)
27	483588.88	4432548.49	24	483602.69	4432557.77
28	483591.59	4432529.82	25	483606.79	4432529.48
29	483589.34	4432518.09	26	483603.49	4432512.27
30	483579.07	4432502.80	27	483589.69	4432491.71
31	483561.02	4432491.77	28	483567.36	4432478.06
32	483546.53	4432487.00	29	483549.44	4432472.16
33	483520.36	4432485.18	30	483520.03	4432470.12
34	483474.26	4432490.57	31	483474.93	4432475.39
35	483463.31	4432488.32	32	483469.65	4432474.31
36	483424.22	4432458.72	33	483438.75	4432450.91
37	483424.61	4432455.93	34	483436.75	4432444.87
38	483423.96	4432453.97	35	483426.13	4432438.26
39	483421.68	4432452.22	36	483421.20	4432436.77
40	483416.96	4432451.21	37	483413.02	4432433.69
41	483403.14	4432445.99	38	483427.05	4432416.91
42	483397.58	4432441.59	39	483424.85	4432400.90
43	483390.14	4432440.45	40	483424.06	4432400.23
44	483399.21	4432426.82	41	483424.92	4432396.48
45	483411.29	4432412.38	42	483438.48	4432391.24
46	483413.77	4432408.61	43	483444.47	4432386.04
47	483405.43	4432404.07	44	483445.96	4432351.54
48	483413.61	4432387.51	45	483451.01	4432350.68
49	483425.61	4432381.11	46	483455.05	4432349.82
50	483429.64	4432365.47	47	483468.00	4432345.75
51	483430.72	4432353.56	48	483477.91	4432339.04
52	483425.62	4432339.81	49	483466.92	4432333.51
53	483451.25	4432335.30	50	483522.52	4432312.25
54	483461.41	4432332.10	51	483538.22	4432304.84
55	483470.30	4432326.07	52	483546.50	4432303.53
56	483481.53	4432320.44			
57	483515.29	4432299.08			
58	483533.76	4432290.36			
59	483546.75	4432288.30			
60	483558.17	4432283.79			
61	483566.01	4432285.60			
62	483570.38	4432281.95			
63	483568.72	4432276.32			
64	483572.71	4432274.87			
65	483576.66	4432278.57			
66	483579.31	4432282.17			
67	483578.65	4432290.44			
68	483571.93	4432297.49			
69	483570.79	4432306.10			

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
(Φ.Χ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 : ΣΥΓΚΕΛ)**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 22 - 1 - 2016 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού (άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 - ΦΕΚ 285/19.12.2001)
- (κόκκινη) Οριογραμμή Αιγιαλού με κορυφές 1, 2, 3, ..., 67, 68, 69
- (κίτρινη) Οριογραμμή Παραλίας με κορυφές 1', 2', 3', ..., 50', 51', 52'
- Οι οριογραμμές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Σε πίνακα αναγράφονται οι ορθογωνίες συντεταγμένες των κορυφών τους στο ΕΓΣΑ '87.
- Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15.00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001. Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη υπάρχοντα κτίσματα.
- Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Μηνάς Τσομπανόπουλος Πολιτικός Μηχανικός

1. Ευστάθιος Χατζόπουλος Αγρονόμος τοπογράφος μηχ.

2. Ζαφείριος Γιόκοτος Πλωτάρχης Λ.Σ.

3. Αρίστος Παπαζαχαρίας Πολιτικός μηχανικός

4. Άγγελος Πουσακούρης Αγρονόμος τοπογράφος μηχ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΘΕΣΗ : "ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ" Τ.Κ. Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ - ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Λ. ΤΑΤΟΪΟΥ 102, ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ Τ.Κ. 14671 Τηλ: 210 8002105

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

Αριθμ. 45377/1004

(2)

Μερική άρση αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 8.060,56 τ.μ., στην θέση «Ατσιγγανος», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Παραλίου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, π.ε. Αρκαδίας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Α. Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232 τ. Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 4 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων» (ΦΕΚ 289 τ. Α'), όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 198 τ. Α') και αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 τ. Α').

4. Την υπ' αριθ. 106636/19-8-1927 απόφαση Υπουργού Γεωργίας «περί κηρύξεως εκτάσεως αναδασωτέας» (ΦΕΚ 68 τ. Β' /1-9-1927).

5. Την Πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 6-2- 2015 (ΦΕΚ 24 τ. Α').

6. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 τ. Α').

7. Το υπ' αριθ. 4851/8-2-2016 έγγραφο του Δήμου Τριπόλεως.

8. Την υπ' αριθ. 35186/832/22-4-2016 θετική πρόταση του Δασαρχείου Κυνουρίας, σχετικά με την μερική άρση αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης και τροποποίηση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την ανωτέρω (4) σχετική απόφαση ως προς το συνολικό εμβαδόν της αναδασωτέας έκτασης, και αίρουμε την αναδάσωση για επί μέρους εδαφικό τμήμα εμβαδού 8.060,56 τ.μ. στην θέση «Ατσιγγανος», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Παραλίου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, π.ε. Αρκαδίας, όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,.....11,12,1) κλίμακας 1:1000 μετά του αποσπάσματος χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50.000, που συντάξε ο Δασολόγος και Προϊστάμενος του Δασαρχείου Κυνουρίας Παναγιώτης Λυμπερόπουλος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με έκταση παραχωρημένη στον Δήμο Β. Κυνουρίας

ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασικού χαρακτήρα έκταση (βαλτώδεις εκτάσεις)

ΒΟΡΕΙΑ: Με αμμώδη παραλία

ΝΟΤΙΑ: Ομοίως με μη δασικού χαρακτήρα έκταση (βαλτώδεις εκτάσεις).

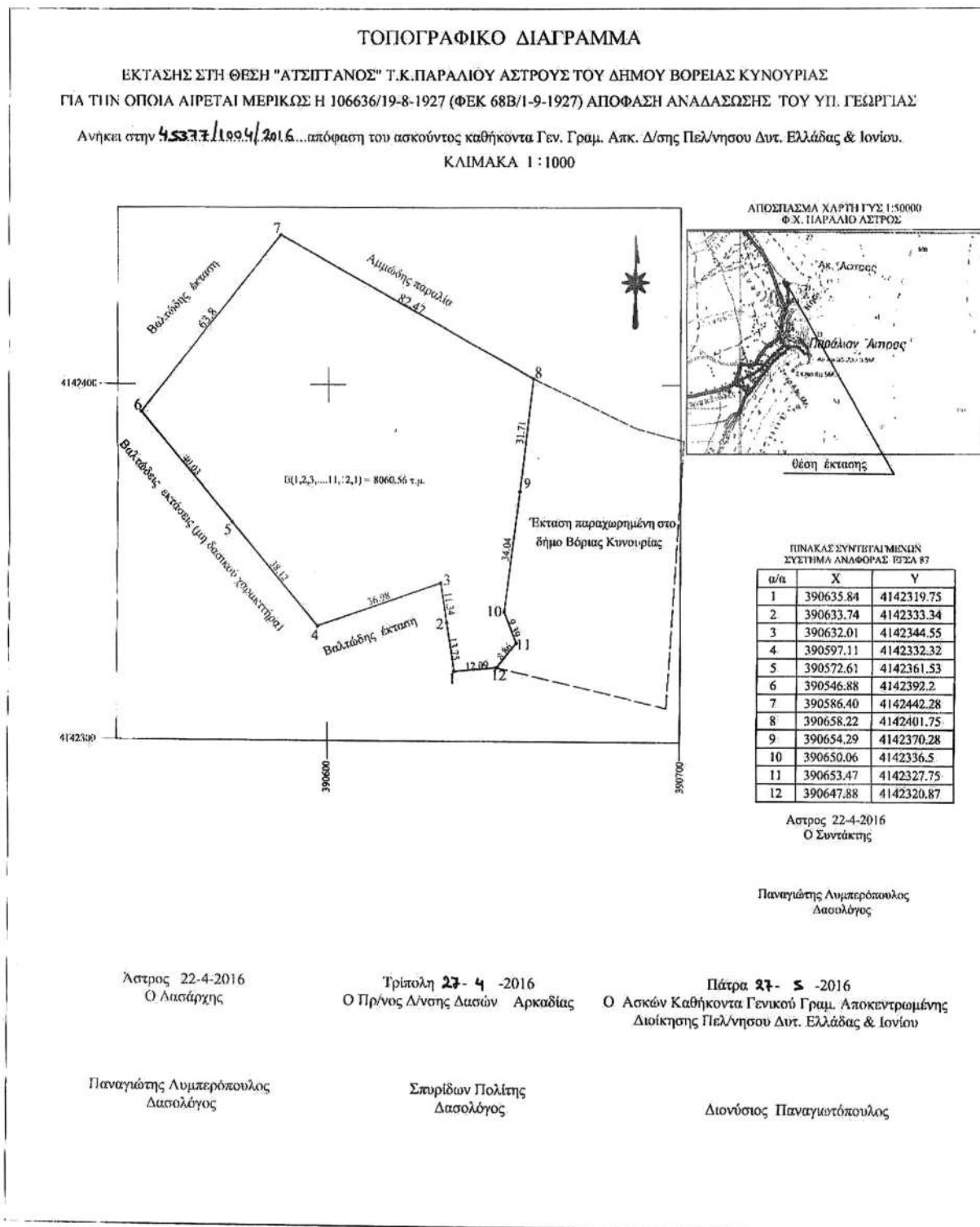
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Μαΐου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**